

Hoeve Groeneveen - Wonen in de kas publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente Velsen |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20240916 00716 000 (ingediend op 16-09-2024) |

Project

Naam van dit project

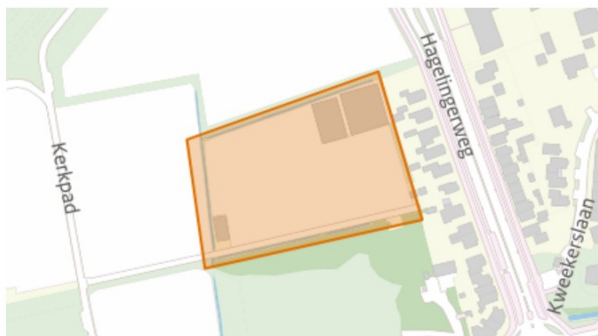
Hoeve Groeneveen - Wonen in de kas

Projectomschrijving

Ter vervanging van een bestaand kassencomplex en bedrijfsgebouw het realiseren van 25 stuks woningen op basis van nieuwe regelgeving Mei 2024 - bouwen naast dorpskernen in landelijk gebied

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Uw verzoek

16-09-2024

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Hoeve Groeneveen - Wonen in de kas

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

62584111

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ontwikkelaadviseur BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Van Veen en Partners B.V.'.

RSIN

854875876

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

hendrik Figeeweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hendrik Figeeweg'.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

F

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

C11

Postcode

2031BJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Haarlem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Kieftendellaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

16

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2071BT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Santpoort-Noord

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

We wensen een bestemmingswijziging naar wonen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het betreft een BPL gebied waar ter vervanging van een kassencomplex en bedrijfsgebouw door nieuwe regelgeving tav landelijkgebied maximaal 25 woningen gerealiseerd zouden kunnen worden.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het betreft een bestemmingswijziging aanpassing naar wonen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

We zien het behoud en verbetering van kwaliteit van de leefomgeving en de gronden. We zien geen verslechtering van de leefomgeving tav de huidige status.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| Hoeve Groeneveen Santpoort wonen in de Kas planambitie September 2024.pdf | Nee |

Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------|---------------|
| plattegrond nieuwe situatie 2.jpg | Nee |
| plattegrond nieuwe situatie.jpg | Nee |

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| bestaande situatie huidige bebouwing.jpg | Nee |
| bestaande situatie vogelvlucht.jpg | Nee |

Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|-----------------------|---------------|
| nieuwe situatie 1.jpg | Nee |