

### Algemene gegevens

Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Initieren
IndienDatum	2024-09-16T12:44:42.361213
Naam	Hoeve Groeneveen - Wonen in de kas
ReferentieAanvrager	1692024 Hoeve Groeneveen - wonen in de kas
ToelichtingLaterAanTeLeverenInformatie	NVT
ToelichtingNietAanTeLeverenInformatie	NVT
ToelichtingVerzoek	Velisonwonen is partner in 30% sociale woningbouw
Type	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2024091600716
Volgnummer	000

### Bevoegd gezag

Naam	Gemeente Velsen
Oin	00000001002587439000
BeginGeldigheid	2024-09-16T12:44:38.154555

### Project

Naam	Hoeve Groeneveen - Wonen in de kas
Omschrijving	Ter vervanging van een bestaand kassencomplex en bedrijfsgebouw het realiseren van 25 stuks woningen op basis van nieuwe regelgeving Mei 2024 - bouwen naast dorpskernen in landelijk gebied
ProjectId	1776641b-ed2b-4e60-bdff-6b1fce99cec5-0

### Participatie

Geparticipeerd	Ja
ParticipatieWijze	De ontwikkelcombinatie kent 2 bedrijven : Timpaan Hoofddorp en Ontwikkeladviseur= Veen & Partners BV
ParticipatieResultaat	Eerder waren hier toekomstige sportvelden beoogd. De omgeving maakte zich druk om geluid vanuit het clubgebouw en de benodigde verlichting. Wij schatten in dat dit voor woningen niet van toepassing is en creëren voor de bestaande bewoners 2 parkeerplaatsen per woning extra (als inbreng eigengrond= waarde verhogend)

### Initiatiefnemer

#### Niet Natuurlijk Persoon

Emailadres (gebruiker)	[Redacted]	
Telefoonnummer (gebruiker)	[Redacted]	
Rsin (DSO-LV)	854875876	
KvkNummer (DSO-LV)	62584111	
Handelsnaam (gebruiker)	Ontwikkeladviseur BV	
Handelsnaam (DSO-LV)	Van Veen en Partners B.V.	
BezoekAdres	Huisletter (DSO-LV)	F
	Huisnummer (DSO-LV)	3
	Huisnummer toezegging (gebruiker)	044
	[Redacted]	
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Haarlem
Postadres BinnenlandsAdres	Huisletter (DSO-LV)	[Redacted]
	Postnummer (DSO-LV)	[Redacted]
	Postcode (DSO-LV)	[Redacted]
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Santpoort-Noord

### Contactpersoon

Achternaam	veen
Emailadres	[REDACTED]
Functie	directeur
Telefoonnummer	[REDACTED]
Voorletters	jethro
Voorvoegsel	van

Contactadres BinnenlandsAdres	Huisnummer (gebruiker)	[REDACTED]
	Postcode (gebruiker)	[REDACTED]
	Straatnaam (gebruiker)	[REDACTED]
	Woonplaatsnaam (gebruiker)	Santpoort-Noord

### Locaties

Locatie CoördinatenOpgegeven	Referentiestelsel	RS
	Vlaklocatie	104146.684 494927.714 104267.224 494970.554 104294.944 494877.314 104158.024 494846.654 104146.684 494927.714

### Activiteiten en specificaties

#### Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan

ActiviteitId	<a href="http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001002587439000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0453.activiteit.BouwwerkGebruiken">http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001002587439000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0453.activiteit.BouwwerkGebruiken</a>
ImowId	nl.imow-gm0453.activiteit.BouwwerkGebruiken
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Volgnummer	1

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	306174
	Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	We wensen een bestemmingswijziging naar wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	306175
	Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Het betreft een BPL gebied waar ter vervanging van een kassencomplex en bedrijfsgebouw door nieuwe regelgeving tav landelijkgebied maximaal 25 woningen gerealiseerd zouden kunnen worden.
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	306176
	Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja

Bijlagen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	306180
	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand
	Publiceerbaar	Ja

GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Overig
	DocumenttypeGeneriek	Overig

PotentieelVertrouwelijk	Ja	
	Verplicht	Nee
Document	Bestandsnaam	nieuwe situatie 1.jpg
	DocumentId	d98f15614bce44b97d532e6aaebf9ca 255cd758e406f97f015a96ed0a7eb233
	Vertrouwelijk	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord	Het betreft een bestemmingswijziging aanpassing naar wonen.
Vraagclassificatie	activiteit
VraagId	306170
Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Bijlagen

Publiceerbaar	Ja	
Antwoord	Ja	
Vraagclassificatie	activiteit	
VraagId	306182	
Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand	
Publiceerbaar	Ja	
GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Overzichtstekening nieuwe toestand
	DocumenttypeGeneriek	Overig
	PotentieelVertrouwelijk	Ja
	Verplicht	Nee
Document	Bestandsnaam	plattegrond nieuwe situatie 2.jpg
	DocumentId	03f6cc629f007c16db4a74763eaa87f6 b2bf976d12dd95f3aca2cd59df83a5
Document	Vertrouwelijk	Nee
	Bestandsnaam	plattegrond nieuwe situatie.jpg
DocumentId	3654571e49871e550d3bd035cbc5b95 897c1a7e6b30ada74542d6e12664a9	

Bijlagen

Vertrouwelijk	Nee	
Antwoord	Ja	
Vraagclassificatie	activiteit	
VraagId	306183	
Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan	
Publiceerbaar	Ja	
GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan
	DocumenttypeGeneriek	Overig
	PotentieelVertrouwelijk	Ja
	Verplicht	Nee
Document	Bestandsnaam	Howe Groeneveen Santpoort wonen

Milieueffectrapportage

Antwoord Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 306172

Vraagtekst Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Publiceerbaar Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Antwoord We zien het behoud en verbetering van kwaliteit van de leefomgeving en de gronden.

We zien geen verslechtering van de leefomgeving tav de huidige status.

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 306168

Vraagtekst Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Publiceerbaar Ja

Bijlagen

Antwoord Ja

Vraagclassificatie activiteit

VraagId 306179

Vraagtekst Situatietekening bestaande toestand

Publiceerbaar Ja

GevraagdeBijlage

DocumentsoortDSO

DocumenttypeGeneriek Overig

PotentieelVertrouwelijk Ja

Verplicht Nee

Document

Bestandsnaam

bestaande situatie huidige behouwing in

DocumentId

9ae2935c8d2f58b43b6671887ea91fdde1f2d395f0bc3c98662ecb889d1

Vertrouwelijk

Nee

Document

Bestandsnaam

DocumentId

620ee1e9a8cafe5ea71084f8caf1961d3f19ad02d939e9f5aeaa7e11e2

Vertrouwelijk

Nee

