



Toetskaart aanvraag omgevingsvergunning

Zaaknummer : 04531652884
Locatie : Bruno Klauwersstraat 13, 2082 GM Santpoort-Zuid
Omschrijving : plaatsen hoekdakkapel (achter- en zijkant)
Procedure : OW - Omgevingsvergunning [Omgevingswet]
Toetser :
Datum toetsing : 04-04-2024

Algemeen – benodigde gegevens

Minimaal benodigde gegevens aanwezig? : ja / nee (wat ontbreekt kan hieronder opgesomd)

1. Onderbouwing van de bouwkosten;
2. Is dit type dakkapel toegestaan? Na advies welstand laten aanpassen
3. Is technisch vergunningsvrij, alleen vrije hoogte dakkapel is te laag! Moeten we hier iets mee.

Artikel 5.17 (verblijfsgebied en verblijfsruimte)

Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt, in afwijking van artikel 5.4, voor de in het vierde lid van artikel 4.164 bedoelde hoogte boven de vloer van een verblijfsgebied en een verblijfsruimte, een hoogte van ten minste 2,1 m.

134

Besluit bouwwerken leefomgeving – geconsolideerde Staatsbladversie

Bouwkostencontrole - Taxatieboekje 2018

Opgegeven bouwkosten € 1, navraag

Omgevingsvergunning en activiteiten

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- omgevingsplanactiviteit (specificeer hierna)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Omgevingsplanactiviteit(en):

- opa bouwwerk(en)

Bouwactiviteit (technisch)

Vergunningvrij:

- bouwwerken art 2.27 lid 2 Bbl:
a dakkapel

Bouwtechnisch vergunningsvrij

Voormalig bestemmingsplan (informatie voormalig bestemmingsplan: zie einde toetskaart)

Voormalig bestemmingsplan	Santpoort-Zuid
Bestemming(en) gronden	Wonen Waarde-Archeologie

Gronden zijn bestemd voor o.a. wonen

Strijd met gebruiksregels nee

Strijd met bouwregels nee

Zijn geen regels over dakkapellen opgenomen in bestemmingsplan. VOLDOET.
Dakkapellen moeten voldoen aan welstandsnota, weet alleen niet hoe dit bij hoekdakkapellen is.

Welstand

Welstandsniveau en welstandsgebied: basis-tuindorp

Welstand - ambtshalve toets

Voorleggen welstand.

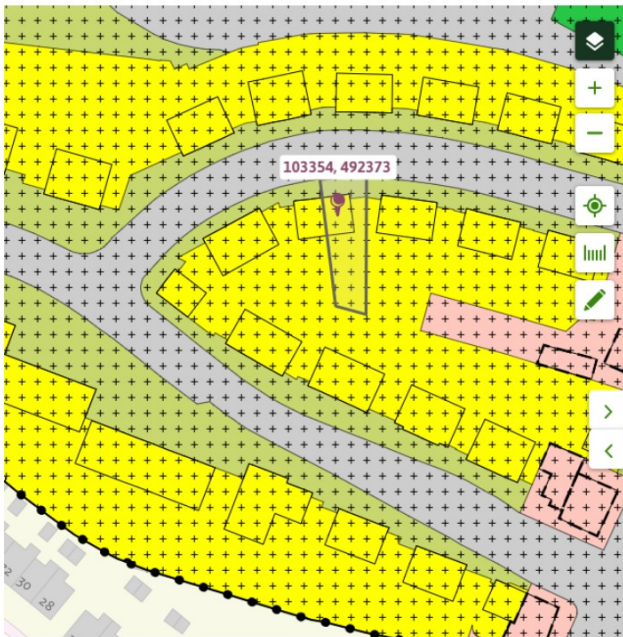
Adviezen

Interne adviezen (volgorde Dimpact):

1. Bag (altijd bij formele aanvraag)
2. Juridisch cluster (altijd alle aanvragen)
3. Welstand (uitzetten via Corsys)



Informatie voormalig bestemmingsplan



Santpoort-Zuid

Bestemmingsplan Gemeente Velsen

meer kenmerken

vastgesteld 26-06-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen Toelichting Bijlagen Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

■ Waarde - Archeologie >

■ Wonen >

Bouwvlakken (1)

□ bouwvlak

