



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24040309 / 04531652884 / Charlotte  
Bruno Klauwersstraat 13, 2082GM Santpoort-Zuid

## Bruno Klauwersstraat 13, 2082GM Santpoort-Zuid

---

MOOI nummer 24040309  
Zaaknummer partij 04531652884 / [REDACTED]  
Omschrijving plaatsen hoekdakkapel (achter- en zijkant)  
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Velsen  
Zaakbeheerder [REDACTED]  
Objecttype Overig  
Beoordelingskader basis- tuindorp  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 02-05-2024

---

Bevindingen Het bouwplan betreft een dakkapel aan de achterzijde op de hoek van een twee-onder-een-kapwoning.

#### Bevindingen

Een dakkapel op de hoek tast het dak teveel, is onvoldoende ondergeschikt en voldoet niet aan de nota. In de straat zijn meerdere identieke tweekappers en de commissie ziet de hoekkapel als een ongewenst precedent. De commissie ziet geen reden af te wijken van de nota.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord**  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning