

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJmuiden
T 14 0255
F 0255 567 760
E info@velsen.nl



Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Bureau [REDACTED]
Antillenstraat 8
2071 VM Santpoort-Noord

Zaaknummer: 04531652884

Bijlagen: Diversen

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Behandelaar: [REDACTED]

Voor informatie: 14 0255

Datum: 13-05-2024

Verzenddatum: 23-05-2024

Onderwerp: [Omgevingsvergunning](#)

Geachte aanvrager,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. In deze brief leest u onze beslissing.

Aanvraag

Op 19-03-2024 ontvingen wij uw aanvraag voor het project plaatsen hoekdakkapel (achter- en zijkant) met de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

De aanvraag gaat over de locatie Bruno Klauwersstraat 13, 2082 GM Santpoort-Zuid en is geregistreerd onder nummer 04531652884.

Omgevingsvergunning met voorschriften

Wij verlenen de omgevingsvergunning. De uitleg waarom de omgevingsvergunning is verleend, leest u verderop in deze brief.

De omgevingsvergunning is deze brief met bijlagen. U moet zich bij de uitvoering van uw project houden aan wat daar in staat. Belangrijk zijn ook de voorschriften. Deze staan verderop in deze brief. Lees alles goed door voordat u met de werkzaamheden begint.

Bewaar deze documenten. Een kopie daarvan moet op grond van artikel 7.8 Besluit bouwwerken leefomgeving op de bouwplaats aanwezig zijn.

Bekendmaking van de omgevingsvergunning

Wij informeren bewoners/belanghebbenden over de aan u verleende omgevingsvergunning op www.officielebekendmakingen.nl.

Begin van de werkzaamheden

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden.

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken. Gedurende die termijn kunnen u en anderen bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Daarom is nu al beginnen met de werkzaamheden voor uw eigen risico.

Als de voorzieningenrechter de omgevingsvergunning schorst, moet eerst de bezwaarprocedure worden afgerond.

Verduurzamen

Het Duurzaam Bouwloket (www.duurzaambouwloket.nl) van de gemeente Velsen kan u helpen om de juiste keuzes te maken bij verduurzaming van uw project.

Slopen

Als er meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via omgevingswet.overheid.nl.

Kosten

Wij brengen u kosten in rekening voor de behandeling van uw aanvraag. U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Daarop staat ook hoe u tegen de kosten bezwaar kunt maken.

Veilig werken en hinder beperken

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw omgeving. Buren kunnen bijvoorbeeld bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen of zaken in de omgeving te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade? Dan bent u verantwoordelijk.

Overleg

Bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft u al overleg gehad met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Daarom adviseren wij u om hen nogmaals te informeren over uw project. Dit kan helpen om te voorkomen dat er tegen de omgevingsvergunning bezwaar wordt gemaakt.

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.39 Omgevingswet kunnen wij de omgevingsvergunning intrekken.

Bezwaar

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien

noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens burgemeester en wethouders van Velsen,

M. de Graaf
Manager Vergunningen Toezicht Handhaving
Domein Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet handmatig ondertekend.

Besluit verlening omgevingsvergunning

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het project plaatsen hoekdakkapel (achter- en zijkant) op de locatie Bruno Klauwersstraat 13, 2082 GM Santpoort-Zuid.

Wij hebben voor de verlening van de omgevingsvergunning een inhoudelijke beoordeling gemaakt. Deze is gebaseerd op de Omgevingswet en de daarbij horende regelgeving.

Vergunde activiteit(en)

De vergunde activiteit(en) is:

- omgevingsplanactiviteit bouwwerk(en)

Beoordeling omgevingsplanactiviteit bouwwerk(en)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan. De omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 8.0a, eerste lid Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Als de activiteit in strijd is met de regels in het omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning op grond van artikel 8.0a, tweede lid Bkl alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Gebruiks- en bouwregels

Voor de locatie zijn de gebruiks- en bouwregels in het omgevingsplan (zijnde het bestemmingsplan Santpoort-Zuid) van toepassing. Het betreft de bestemmingen Wonen en Waarde-Archeologie. Het project is hiermee niet in strijd.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk moet voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 zijn daarvoor criteria gesteld. Wij hebben het bouwwerk ambtelijk aan de criteria in de Welstandsnota 2015 getoetst. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Algemene voorschriften bij deze omgevingsvergunning

1. Uw project moet u uitvoeren volgens de voorschriften, tekeningen en overige bij de omgevingsvergunning horende documenten. Ook moet u de geldende algemene bouwregels in acht nemen (denk bijvoorbeeld aan het Besluit bouwwerken leefomgeving).
2. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.
3. Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4. Eventuele schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. U als vergunninghouder betaalt de kosten.
5. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. U moet daarover met uw bureu eerst afspraken maken.
6. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website www.odnhn.nl/Menu/Natuur.
7. Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewege moeten worden omgelegd, betaalt u als vergunninghouder de kosten daarvan.
8. U moet uw bouw- en sloopafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden en binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren.
9. Om tijdens slopen stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
10. U mag asbest pas verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Meer informatie over de verwijdering van asbest kunt u vinden op www.odijmond.nl/thema's/asbest/.
11. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
12. Grondverzet moet u melden bij de Omgevingsdienst IJmond, zie www.odijmond.nl/thema's/bodem/grondverzet/.

Bijlagen bij de omgevingsvergunning

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekening ;
3. Detailtekening.