

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft op dit moment een cruiseschip in gebruik als noodopvanglocatie voor vluchtelingen. Het cruiseschip ligt aan de VOB-kade in Velsen-Noord en biedt opvang aan 1.000 vluchtelingen.

Voor de opvang op het schip heeft het COA op 16 september een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Op 24 januari 2023 is deze omgevingsvergunning verleend. Ook zijn enkele tijdelijke ondersteunende bouwwerken op de kade gerealiseerd en vergund conform deze omgevingsvergunning. De vergunning voor de noodopvang is verleend tot uiterlijk 1 maart 2023 (kenmerk 106632-2022). Daarna is de termijn naar aanleiding van een aanvraag van het COA van 23 februari verlengd tot 16 april 2023 (kenmerk 16297-2023).

Het COA wil het schip tot 23 april in gebruik houden als tijdelijke opvanglocatie voor 1.000 personen. Vanaf 23 april worden nog maximaal 250 asielzoekers opgevangen op het schip. Het gaat om personen die binding hebben met de regio. Deze mensen hebben bijvoorbeeld een baan in de regio of kinderen die in de buurt naar school gaan. De opvang van deze personen loopt tot en met uiterlijk 4 juni 2023. Op 4 juni haalt het COA het schip weg van de kade.

Na 4 juni dient de kade waar het schip ligt opgeruimd te worden. Op de kade staan op dit moment meerdere vergunde bouwwerken. Het gaat om o.a. bouwhekken met een schuifpoort en een slagboom voor toegang. Het COA gaat de kade in overleg met de eigenaar zoveel mogelijk in de originele staat herstellen.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7722955
Aanvraagnaam	Opvangschip Velsen-Noord verlenging
Uw referentiecode	132215

Ingediend op	11-04-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het COA heeft reeds een cruiseschip aan de VOB-kade te Velsen in gebruik als tijdelijke noodopvang. Daarnaast zijn er enkele tijdelijke bouwwerken op de kade geplaatst. Voor deze activiteiten is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd, deze loopt af op 16-4-2023. Het COA wil het schip na 16 april tijdelijk blijven gebruiken als opvanglocatie. Van 23 april t/m 4 juni a.s. worden ca. 250 personen opgevangen die binding hebben met de regio. Na 4 juni dient de kade opgeruimd te worden.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Velsen
Bezoekadres:	Dudokplein 1 1971 EN IJmuiden
Postadres:	Postbus 465 1970 AL IJmuiden
Telefoonnummer:	0255-567200
Faxnummer:	0255-567757
E-mailadres:	
Website:	www.velsen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen




Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Velsen
Kadastrale gemeente	Velsen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2240
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De aanvraag heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen: - 2240 - 2350 - 2352 - 2233

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is exact hetzelfde als de eerder verleende vergunningen (kenmerk 106632-2022 en kenmerk 16297-2023)
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op en langs de kade staan diverse ondersteunende bouwwerken en voorzieningen:
- niet-overklimbare bouwhekken met schuifpoort en slagboom voor toegang;
- hekwerken rondom de vluchtroutes;
- verlichting en bewakingscamera's;
- containers t.b.v. voetgangerstunnel bij entree schip;
- mobiele kraan;
- internetmast;
- afvalcontainer;
- pontons ten behoeve van het betreden van het schip;
- portocabin voor bewaking.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 0

Hoeveel maanden? 3

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. De kade wordt reeds gebruikt t.b.v. het opvangschip. De
bouwwerken zijn al op de kade gerealiseerd en vergund
(kenmerk 16297-2023 en kenmerk 106632-2022).

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Op de kade zijn ondersteunende voorzieningen en
calamiteitenroutes ten behoeve van de noodopvang op het
cruiseschip aanwezig. Deze zijn reeds vergund (kenmerk
16297-2023 en kenmerk 106632-2022).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk
kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal
personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2
in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Door het verlopen van de reeds verleende omgevingsvergunning (kenmerk 16297-2023 en kenmerk 106632-2022) past het opvangschip binnenkort niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het schip ligt reeds in de VOB-kade te Velsen en wordt gebruikt als opvanglocatie. Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

3

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VOB-kade_106632-202-2_24_januari_2023_pdf	Wijkermeerweg bij 7 VOB-kade 106632-2022 24 januari 2023.pdf	Anders	11-04-2023	In behandeling
VOB-kade_16297--2023-_23_februari_2023_pdf	Wijkermeerweg bij 7 VOB-kade 16297-2023 23 februari 2023.pdf	Anders	11-04-2023	In behandeling
Brief_Verlenging_Opvangschip_Velsen_pdf	Brief Verlenging Opvangschip Velsen.pdf	Anders	11-04-2023	In behandeling

Van: vergunningen [REDACTED]

Verzonden: 13-04-2023 13:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Verleende omgevingsvergunning 37765-2023 Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u uw verleende omgevingsvergunning en het formulier start/einde werkzaamheden.

De bij dit besluit behorende stukken kunt u vinden in het Omgevingsloket Online.

Met vriendelijk groet,

Team Vergunningen Toezicht Handhaving

TVTH

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



COA

Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING



Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 13 APR. 2023

Uw kenmerk
7722955

Zaaknummer
37765-2023

Voor informatie

Bijlagen

Datum
13 april 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte

Op 11 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 37765-2023.

Op 24 januari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 106632-2022) verleend voor het legaliseren van het tijdelijk (6 maanden - tot 1 maart 2023) gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken en werkzaamheden) op deze locatie.

Op 23 februari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 16297-2023) verleend voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 16 april 2023.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- *Het bouwen van een bouwwerk.*
- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

De aanvraag is voor een periode tot 23 april 2023 (voor noodopvang) en aansluitend tot 4 juni 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.



Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Brief verlenging opvangschip

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De omgevingsvergunning wordt voor wat betreft verlenging van de noodopvang verleend voor de periode tot 23 april 2023.
- De omgevingsvergunning wordt voor de periode na 23 april 2023 verleend voor de periode tot 4 juni 2023 voor, zoals in de aanvraag omschreven, maximaal 250 vluchtelingen die een binding hebben met de regio.
- Na 4 juni 2023 moet de situatie terug zijn gebracht in de oude toestand.
- De voorschriften uit de genoemde omgevingsvergunning (d.d. 24 januari 2023, kenmerk 106632-2022) zijn voor het overige onverkort van kracht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris



K.M. Radstake

De burgemeester,



F.C. Dales

Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Stikstof

Volgens artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit het Stikstofdepositie-onderzoek (bijlage bij eerdere omgevingsvergunning) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningplicht volgens de Wnb.

Flora en fauna

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

De zorgplicht van de Wnb is van toepassing. Uit onderzoek kan blijken dat er een ontheffing nodig kan zijn als er werkzaamheden worden uitgevoerd. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten, moet daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontheffing worden aangevraagd.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het tijdelijke bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5.

De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein – havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).



De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Parkeren

Volgens het geldende bestemmingsplan moet de aanvraag voldoen aan de Nota parkeernormen 2022 (parkeernormen).

De aanvraag gaat over het tijdelijk gebruiken voor noodopvang.

De parkeernormen bevatten geen categorie waarin het gevraagde gebruik ingedeeld kan worden. Daarom is een maatwerkbeoordeling gemaakt.

De ontsluitingswegen van het bedrijventerrein kunnen het extra verkeer dat gegenereerd wordt verwerken zonder dat sprake is van een belemmering van de doorstroming. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor het personeel, de leveranciers en ondersteunende diensten die moeten parkeren bij de opvanglocatie.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen en is daarom niet in strijd met de parkeerregeling van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk is een welstandstoets bij deze aanvraag niet van toepassing.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5. De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein-havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

Strijdigheden

De gronden zijn bestemd voor bedrijven. Het gevraagde gebruik voor noodopvang van asielzoekers inclusief bijbehorende gebouwde voorzieningen is niet toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak. De tent (voor de hal) staat buiten het bouwvlak. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen maximaal 6 meter hoog zijn. De lichtmasten zijn 7 meter hoog.

Nabij de kademuur zijn hekwerken en kadestroom gelegen in de zone Waterstaat-waterkering waarbinnen een bouwverbod geldt.

In de noordwesthoek en in de zuidoosthoek zijn lampen en hekwerken gelegen in de zone Leiding-gas waarbinnen een bouwverbod geldt.

Van west naar oost zijn lampen, hekwerken, tent, aggregaat, liander en transformator gelegen in de zone Leiding-water waarbinnen een bouwverbod geldt.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.



Afwijkmogelijkheden

Mbt bouwverbod

Op grond van artikel 13.4.1 (gas), 16.3.1 (water) en 19.3.1 (waterkering) kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en de waterkering en mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder, worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het bouwen volgens de basisbestemming.

Wij hebben van Gasunie, PWN, Waternet, Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier positieve adviezen ontvangen. Wij nemen de adviezen over.

Mbt gebruik en bouwwerken

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 (ander tijdelijk gebruik) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien hiervan merken wij, in aanvulling op de eerder verleende vergunningen, het volgende op.

Velsen draagt met het opvangschip in Velsen-Noord stevig bij aan de noodopvang van vluchtelingen. De afspraak in de bestuursovereenkomst was dat deze noodopvang uiterlijk tot 1 maart 2023 zou zijn, zonder mogelijkheid voor verlenging. De verwachting was dat in de periode tot 1 maart 2023 voldoende andere opvangcapaciteit in Nederland gecreëerd zou worden. Op 16 januari 2023 stuurde de staatssecretaris een brief met een verzoek voor verlenging, omdat de nood in het aantal opvangplekken onverminderd hoog is gebleken. Ook na 1 maart 2023 wordt een groot tekort verwacht. Na consultatie met de gemeenteraad hebben wij besloten om, voordat wij een definitief besluit zouden gaan nemen over verlenging, een raadpleging te houden onder inwoners van Velsen-Noord.

Uit de raadpleging bleek dat een meerderheid (59%) van de deelnemers negatief staat tegenover langer blijven van het huidige opvangschip. Tegelijkertijd onderzocht het college mogelijkheden voor alternatieve locaties waar een deel van de vluchtelingen kan worden opgevangen die inmiddels binding hebben met de regio.

In het onderzoek naar alternatieve locaties kwam naar voren dat het bij verschillende locaties onzeker of zelfs onwaarschijnlijk is dat deze op tijd klaar en ingericht kunnen zijn als de Silja Europa op 16 april 2023 moet vertrekken. Dat zou betekenen dat er een overbruggingsperiode is tussen de einddatum van de Silja Europa en de startdatum van de alternatieve locatie.

Op 10 maart 2023 namen wij een voorgenomen besluit over de verlengingsvraag van het opvangschip en het onderzoek naar alternatieve locaties. De gemeenteraad vergaderde op 16 maart 2023 en 23 maart 2023 over wensen en bedenkingen bij deze besluiten. De gemeenteraad stemde in met het voorstel van het college om de Silja Europa niet met 6 maanden te verlengen en het onderzoek naar alternatieve locaties voort te zetten. Ook heeft de raad het college de ruimte geboden om, indien de termijn van 23 april 2023 voor de alternatieve opvanglocatie niet gehaald zou worden, gedurende een overbruggingsperiode van nog maximaal 6 weken de opvang op de Silja Europa aan te houden. Gedurende deze



periode worden dan alleen nog de vluchtelingen die uiteindelijk doorstromen naar de alternatieve locatie opgevangen op de Silja Europa, zodat de overgang naar de nieuwe locatie goed kan worden afgerond. Het college neemt de wensen en bedenkingen van de raad over.

Gelet op de betrokken belangen, zoals die eerder zijn genoemd, en omdat wij van mening zijn dat de bouwwerken en het gebruik niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, zie de eerder verleende vergunningen, verlenen wij medewerking aan tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan tot 23 april 2023 (voor de noodopvang zoals deze thans plaatsvindt) en aansluitend tot 4 juni 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).



Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebruik' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

COA

Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING



Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 13 APR. 2023

Uw kenmerk
7722955

Zaaknummer
37765-2023

Voor informatie

Bijlagen

Datum
13 april 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte

Op 11 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 37765-2023.

Op 24 januari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 106632-2022) verleend voor het legaliseren van het tijdelijk (6 maanden - tot 1 maart 2023) gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken en werkzaamheden) op deze locatie.

Op 23 februari 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 16297-2023) verleend voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 16 april 2023.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- *Het bouwen van een bouwwerk.*
- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

De aanvraag is voor een periode tot 23 april 2023 (voor noodopvang) en aansluitend tot 4 juni 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.



Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Brief verlenging opvangschip

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De omgevingsvergunning wordt voor wat betreft verlenging van de noodopvang verleend voor de periode tot 23 april 2023.
- De omgevingsvergunning wordt voor de periode na 23 april 2023 verleend voor de periode tot 4 juni 2023 voor, zoals in de aanvraag omschreven, maximaal 250 vluchtelingen die een binding hebben met de regio.
- Na 4 juni 2023 moet de situatie terug zijn gebracht in de oude toestand.
- De voorschriften uit de genoemde omgevingsvergunning (d.d. 24 januari 2023, kenmerk 106632-2022) zijn voor het overige onverkort van kracht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,



K.M. Radstake

De burgemeester,



F.C. Dales

Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:



Wet natuurbescherming

Stikstof

Volgens artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit het Stikstofdepositie-onderzoek (bijlage bij eerdere omgevingsvergunning) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningplicht volgens de Wnb.

Flora en fauna

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

De zorgplicht van de Wnb is van toepassing. Uit onderzoek kan blijken dat er een ontheffing nodig kan zijn als er werkzaamheden worden uitgevoerd. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten, moet daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontheffing worden aangevraagd.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het tijdelijke bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5.

De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein – havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Parkeren

Volgens het geldende bestemmingsplan moet de aanvraag voldoen aan de Nota parkeernormen 2022 (parkeernormen).

De aanvraag gaat over het tijdelijk gebruiken voor noodopvang.

De parkeernormen bevatten geen categorie waarin het gevraagde gebruik ingedeeld kan worden. Daarom is een maatwerkbeoordeling gemaakt.

De ontsluitingswegen van het bedrijventerrein kunnen het extra verkeer dat gegenereerd wordt verwerken zonder dat sprake is van een belemmering van de doorstroming. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor het personeel, de leveranciers en ondersteunende diensten die moeten parkeren bij de opvanglocatie.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen en is daarom niet in strijd met de parkeerregeling van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk is een welstandstoets bij deze aanvraag niet van toepassing.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5. De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein-havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

Strijdigheden

De gronden zijn bestemd voor bedrijven. Het gevraagde gebruik voor noodopvang van asielzoekers inclusief bijbehorende gebouwde voorzieningen is niet toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak. De tent (voor de hal) staat buiten het bouwvlak. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen maximaal 6 meter hoog zijn. De lichtmasten zijn 7 meter hoog.

Nabij de kademuur zijn hekwerken en kadestroom gelegen in de zone Waterstaat-waterkering waarbinnen een bouwverbod geldt.

In de noordwesthoek en in de zuidoosthoek zijn lampen en hekwerken gelegen in de zone Leiding-gas waarbinnen een bouwverbod geldt.

Van west naar oost zijn lampen, hekwerken, tent, aggregaat, liander en transformator gelegen in de zone Leiding-water waarbinnen een bouwverbod geldt.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.



Afwijkmogelijkheden

Mbt bouwverbod

Op grond van artikel 13.4.1 (gas), 16.3.1 (water) en 19.3.1 (waterkering) kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en de waterkering en mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder, worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het bouwen volgens de basisbestemming.

Wij hebben van Gasunie, PWN, Waternet, Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier positieve adviezen ontvangen. Wij nemen de adviezen over.

Mbt gebruik en bouwwerken

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 (ander tijdelijk gebruik) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien hiervan merken wij, in aanvulling op de eerder verleende vergunningen, het volgende op.

Velsen draagt met het opvangschip in Velsen-Noord stevig bij aan de noodopvang van vluchtelingen. De afspraak in de bestuursovereenkomst was dat deze noodopvang uiterlijk tot 1 maart 2023 zou zijn, zonder mogelijkheid voor verlenging. De verwachting was dat in de periode tot 1 maart 2023 voldoende andere opvangcapaciteit in Nederland gecreëerd zou worden. Op 16 januari 2023 stuurde de staatssecretaris een brief met een verzoek voor verlenging, omdat de nood in het aantal opvangplekken onverminderd hoog is gebleken. Ook na 1 maart 2023 wordt een groot tekort verwacht. Na consultatie met de gemeenteraad hebben wij besloten om, voordat wij een definitief besluit zouden gaan nemen over verlenging, een raadpleging te houden onder inwoners van Velsen-Noord.

Uit de raadpleging bleek dat een meerderheid (59%) van de deelnemers negatief staat tegenover langer blijven van het huidige opvangschip. Tegelijkertijd onderzocht het college mogelijkheden voor alternatieve locaties waar een deel van de vluchtelingen kan worden opgevangen die inmiddels binding hebben met de regio.

In het onderzoek naar alternatieve locaties kwam naar voren dat het bij verschillende locaties onzeker of zelfs onwaarschijnlijk is dat deze op tijd klaar en ingericht kunnen zijn als de Silja Europa op 16 april 2023 moet vertrekken. Dat zou betekenen dat er een overbruggingsperiode is tussen de einddatum van de Silja Europa en de startdatum van de alternatieve locatie.

Op 10 maart 2023 namen wij een voorgenomen besluit over de verlengingsvraag van het opvangschip en het onderzoek naar alternatieve locaties. De gemeenteraad vergaderde op 16 maart 2023 en 23 maart 2023 over wensen en bedenkingen bij deze besluiten. De gemeenteraad stemde in met het voorstel van het college om de Silja Europa niet met 6 maanden te verlengen en het onderzoek naar alternatieve locaties voort te zetten. Ook heeft de raad het college de ruimte geboden om, indien de termijn van 23 april 2023 voor de alternatieve opvanglocatie niet gehaald zou worden, gedurende een overbruggingsperiode van nog maximaal 6 weken de opvang op de Silja Europa aan te houden. Gedurende deze



periode worden dan alleen nog de vluchtelingen die uiteindelijk doorstromen naar de alternatieve locatie opgevangen op de Silja Europa, zodat de overgang naar de nieuwe locatie goed kan worden afgerond. Het college neemt de wensen en bedenkingen van de raad over.

Gelet op de betrokken belangen, zoals die eerder zijn genoemd, en omdat wij van mening zijn dat de bouwwerken en het gebruik niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, zie de eerder verleende vergunningen, verlenen wij medewerking aan tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan tot 23 april 2023 (voor de noodopvang zoals deze thans plaatsvindt) en aansluitend tot 4 juni 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).



Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebruik' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.