

Centraal Bureau COA  
[REDACTED]  
Rijnstraat 8  
2500 GE 'S-GRAVENHAGE

DOMEIN FYSIEKE  
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1  
1971 EN IJMUIDEN  
T 14 0255  
F 0255 567 760  
www.velsen.nl  
E info@velsen.nl  
Correspondentieadres  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden

<b>Uw kenmerk</b> 7267331	<b>Zaaknummer</b> 108390-2022	<b>Voor informatie</b> [REDACTED]	<b>Bijlagen</b> -	<b>Datum</b> 29 november 2022
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	----------------------	----------------------------------

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 21 september 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik naar een tijdelijke opvang (5 jaar) van minderjarige asielzoekers en statushouders op het perceel aan de Duin- en Kruidbergerweg 1B, 1C en 1D te Driehuis. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 108390-2022.

Het betreft de locaties:

- Duin- en Kruidbergerweg 1B met paviljoen 1;
- Duin- en Kruidbergerweg 1C met paviljoen 2;
- Duin- en Kruidbergerweg 1D met paviljoen 3.

Op deze locaties mogen in totaal maximaal 100 minderjarige asielzoekers en statushouders verblijven.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### **Besluit**

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik naar een tijdelijke opvang (5 jaar) van minderjarige asielzoekers en statushouders op het perceel aan de Kruidbergerweg 1B, 1C en 1D te Driehuis, voor de volgende activiteit:

- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan Driehuis en Velsen-Zuid en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Aanvraagformulier melding gewijzigd met datum 28 november 2022
- Rapport Ruimtelijke Onderbouwing tijdelijke opvang Driehuis, met datum 22 september 2022:
- Tekeningen, met datum 28 november 2022:
  - T001\_T\_90\_TE\_SIT\_20221125
  - B002\_B\_25\_00\_PLG\_20221125
  - B002\_B\_25\_01\_PLG\_20221125
  - B003\_B\_25\_00\_PLG\_20221125
  - B003\_B\_25\_01\_PLG\_20221125
  - B002\_V\_00\_00\_GVG\_20221125
  - B002\_V\_00\_01\_GVG\_20221125
  - B003\_V\_00\_00\_GVG\_20221125
  - B003\_V\_00\_01\_GVG\_20221125
- Certificaten nrs. 202204713, 202204714, 202204715 en 202204716
- Bijlage 1 - AERIUS bijlage Situatie1S67JgWxbZ6tU, met datum 1 november 2022
- Bijlage 2 - AERIUS bijlage Situatie1S1pfw7obCus3, met datum 1 november 2022

#### **Voorschriften**

- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.
- Op de locaties Duin- en Kruidbergerweg 1B, 1C en 1D (respectief paviljoen 1, 2 en 3) mogen in totaal maximaal 100 minderjarige asielzoekers en statushouders verblijven.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris



K.M. Radstake

De burgemeester,



F.C. Dales

## Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl). Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### *Stikstof*

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit de Aeriusberekeningen (bijlage 1 met kenmerk S67JgWxbZ6tU, 15 september 2022 en bijlage 2 met kenmerk S1pww7obCus3, 1 november 2022) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen.

Er is dan ook geen vergunningsplicht in het kader van de Wnb.

### *Externe veiligheid*

De huidige situatie is gelijk aan de eerdere situatie. De overschrijdingsfactor in de nieuwe situatie is niet gewijzigd. Het groepsrisico neemt niet toe.

### *Planologie*

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan Driehuis en Velsen-Zuid. De bestemming is 'Maatschappelijke voorzieningen'. De aanvraag is hiermee in strijd.

Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

## **Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12)**

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan Driehuis en Velsen-Zuid. De bestemming is 'Maatschappelijke voorzieningen'. De aanvraag is wat betreft de tijdelijke opvang van minderjarige vluchtelingen in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 9 (gebruik bouwwerken) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben in het Wabo Afwijkingenbeleid Velsen 2020 (afwijkingenbeleid) opgenomen in welke gevallen wij medewerking verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet niet aan het afwijkingenbeleid.

Op grond van artikel 19 van het afwijkingenbeleid zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van de regeling in het afwijkingenbeleid indien er sprake is van een bijzondere

omstandigheid, er geen redelijke alternatieven zijn en als de ruimtelijke consequenties beperkt blijven.

Momenteel is er nationaal sprake van een grote instroom van minderjarige asielzoekers en statushouders, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen gerealiseerd worden. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren.

De panden waren in gebruik als (sociaal-) medische voorziening voor jongeren met een licht verstandelijke beperking. Naast verblijf, was er ruimte voor scholing, werk en dagbesteding. De functie als opvang van minderjarige vluchtelingen is qua gebruik in zekere zin vergelijkbaar met het voorgaande maatschappelijke gebruik. Alleenstaande minderjarige asielzoekers en statushouders worden nu vaak verplaatst. Dit belemmert hun ontwikkeling en de kans om stabiel op te groeien, op een wat afgeschermd locatie aan de rand van de woonkern.

Om eventuele overlast te beperken komt er professionele begeleiding en beveiliging. Buiten school en werk kan er gebruik gemaakt worden van faciliteiten voor dagbesteding en ontspanning op eigen terrein. Bij het realiseren van deze opvang voor minderjarige asielzoekers en statushouders vindt geen externe verbouwing plaats en het straat- en bebouwingsbeeld wijzigt niet.

Er zijn verder geen ruimtelijke bezwaren.

Gelet op de betrokken belangen en omdat wij van mening zijn dat het bouwwerk niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening verlenen wij medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan.

#### *Parkeren*

De panden worden tot op heden gebruikt voor maatschappelijke voorzieningen (c.q. opvang van jongvolwassenen met een beperking).

Door de functiewijzigingen neemt de parkeerdruk niet toe aangezien de asielzoekers en statushouders minderjarig zijn en geen auto (mogen) rijden wat overeenkomstig de situatie is bij de opvang van jongvolwassenen met een beperking. Er is alleen een parkeerbehoefte die optreedt door personeel te behoeve van de opvang, sporadische aanvoer van goederen en verkeer van ondersteunende dienstverleners.

Op het terrein bevindt zich een (eigen) parkeerterrein waarop 20 auto's kunnen parkeren.

Er is geen norm voor de functie van opvang minderjarige asielzoekers en statushouders maar gezien het vergelijkbare karakter van de opvang in de huidige en de nieuwe situatie zijn geen parkeer- of verkeer gerelateerde problemen voorzien door de functiewijziging.

De aanvraag voldoet aan het parkeerbeleid en is daarom niet in strijd met het bestemmingsplan.

### **Uitvoeringsvoorschriften**

- De uitvoering van het plan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken over de uitvoering van het (bouw)plan maken via [REDACTED].
  - De start van de werkzaamheden.
  - Het melden van voltooiing en om toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.



## **Nadere aanwijzingen**

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

## **Informatie**

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Verduurzamen woning**

Het Duurzaam Bouwloket ([www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)) van de gemeente Velsen kan u helpen om de juiste keuzes te maken bij het verduurzamen van de woning.

### **Betaling leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebruik' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

## **Bijlagen**

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen ([www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)):

- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.
- Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.
- Brochure rechtsmiddelen.

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 07-10-2022 09:04

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

**Onderwerp:** Adviesaanvraag ten behoeve van COA - OLO 7267331

---

Beste [REDACTED]

Graag uiterlijk as. maandag 10 oktober '22 jullie advies over de COA opvang in Levvel 5 te Driehuis.

Op 1 november '22 moet de omgevingsvergunning zijn verleend gelet het maatschappelijke belang.

Alvast mijn dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Casemanager Wabo  
Domein Fysieke Leefomgeving  
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Velsen

[REDACTED]  
[REDACTED]



Let op! Ik beschouw e-mails waarin ik als cc-ontvanger sta als ter kennisname en ga er vanuit dat deze geen directe actie van mij verlangen.

Ik behandel alleen de e-mails die direct aan mij zijn gericht.