

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7834653
Aanvraagnaam	Verlenging opvangschip Velsen
Uw referentiecode	132215

Ingediend op	31-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het COA heeft reeds een cruiseschip aan de VOB-kade te Velsen in gebruik als regiogebonden noodopvang. Daarnaast zijn er enkele tijdelijke bouwwerken op de kade geplaatst. Voor deze activiteiten is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd, deze loopt af op 4-6-2023. Het COA wil het schip na 4 juni tijdelijk blijven gebruiken als regiogebonden noodopvang tot en met 1 september 2023. Na 1 september dient de kade opgeruimd te worden.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Velsen
Bezoekadres:	Dudokplein 1 1971 EN IJmuiden
Postadres:	Postbus 465 1970 AL IJmuiden
Telefoonnummer:	0255-567200
Faxnummer:	0255-567757
E-mailadres:	
Website:	www.velsen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Velsen

Kadastrale gemeente Velsen

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 2240

Bouwplannaam -


Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie De aanvraag heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:
- 2240
- 2350
- 2352
- 2233

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie is exact hetzelfde als de eerder verleende vergunningen (kenmerk 106632-2022, kenmerk 16297-2023 en kenmerk 37765-2023)



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op en langs de kade staan diverse ondersteunende bouwwerken en voorzieningen:
- niet-overklimbare bouwhekken met schuifpoort en slagboom voor toegang;
- hekwerken rondom de vluchtroutes;
- verlichting en bewakingscamera's;
- containers t.b.v. voetgangerstunnel bij entree schip;
- mobiele kraan;
- internetmast;
- afvalcontainer;
- pontons ten behoeve van het betreden van het schip;
- portocabin voor bewaking.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

0

Hoeveel maanden?

3

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

De kade wordt reeds gebruikt t.b.v. het opvangschip. De
bouwwerken zijn al op de kade gerealiseerd en vergund
(kenmerk 16297-202, kenmerk 106632-2022 en kenmerk
37765-2023).

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Op de kade zijn ondersteunende voorzieningen en
calamiteitenroutes ten behoeve van de noodopvang op het
cruiseschip aanwezig. Deze zijn reeds vergund (kenmerk
16297-2023, kenmerk 106632-2022 en kenmerk
37765-2023).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Door het verlopen van de reeds verleende omgevingsvergunning (kenmerk 16297-2023, kenmerk 106632-2022 en kenmerk 37765-2023) past het opvangschip binnenkort niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het schip ligt reeds in de VOB-kade te Velsen en wordt gebruikt als opvanglocatie. Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde brief Verlenging Opvangschip Velsen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

0

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

3

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VOB-kade_106632-202-2_24_januari_2023_pdf	Wijkermeerweg bij 7 VOB-kade 106632-2022 24 januari 2023.pdf	Anders	31-05-2023	In behandeling
VOB-kade_16297--2023-23_februari_2023_pdf	Wijkermeerweg bij 7 VOB-kade 16297-2023 23 februari 2023.pdf	Anders	31-05-2023	In behandeling
7__VOB-kade_37765-2-023_13_april_2023_pdf	Wijkermeerweg bij 7 VOB-kade 37765-2023 13 april 2023.pdf	Anders	31-05-2023	In behandeling
Brief_Verlenging_Opvangschip_Velsen_pdf	Brief Verlenging Opvangschip Velsen.pdf	Anders	31-05-2023	In behandeling

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft op dit moment een cruiseschip in gebruik als noodopvanglocatie voor vluchtelingen. Het cruiseschip ligt aan de VOB-kade in Velsen-Noord en biedt opvang aan 250 vluchtelingen.

Voor de opvang op het schip heeft het COA op 16 september een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Op 24 januari 2023 is deze omgevingsvergunning verleend. Ook zijn enkele tijdelijke ondersteunende bouwwerken op de kade gerealiseerd en vergund conform deze omgevingsvergunning. De vergunning voor de noodopvang is verleend tot uiterlijk 1 maart 2023 (kenmerk 106632-2022). Daarna is de termijn naar aanleiding van een aanvraag van het COA van 23 februari verlengd tot 16 april 2023 (kenmerk 16297-2023). Tot slot is de termijn naar aanleiding van de vraag van het COA van 16 april 2023 verlengd tot 23 april 2023 (voor noodopvang, 1.000 personen) en aansluitend tot 4 juni 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang, 250 personen) (kenmerk: 37765-2023).

Het COA wil het schip tot 1 september 2023 in gebruik houden als regiogebonden noodopvang voor 250 personen. Het gaat om personen die binding hebben met de regio. Deze mensen hebben bijvoorbeeld een baan in de regio of kinderen die in de buurt naar school gaan. De opvang van deze personen loopt tot en met uiterlijk 1 september 2023. Op 1 september 2023 haalt het COA het schip weg van de kade. Voor de periode tot 1 september 2023 wordt verlenging van de omgevingsvergunning aangevraagd.

Na 1 september 2023 dient de kade waar het schip ligt opgeruimd te worden. Op de kade staan op dit moment meerdere vergunde bouwwerken. Het gaat om o.a. bouwhekken met een schuifpoort en een slagboom voor toegang. Het COA gaat de kade in overleg met de eigenaar zoveel mogelijk in de originele staat herstellen.

Van: vergunningen [REDACTED]

Verzonden: 01-06-2023 18:30

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Verleende omgevingsvergunning Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u uw verleende omgevingsvergunning en het formulier start/einde werkzaamheden.

De bij dit besluit behorende stukken kunt u vinden in het Omgevingsloket Online.

Met vriendelijk groet,

Team Vergunningen Toezicht Handhaving

TVTH

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Centraal Bureau COA
[REDACTED]
Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
7834653	47498-2023	[REDACTED]	diversen	1 juni 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 31 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 1 september 2023 op het perceel Wijkmeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 47498-2023.

Op 13 april 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 37765-2023) verleend voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is voor een periode tot 1 september 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 1 september 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Brief verlenging opvangschip

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De omgevingsvergunning wordt voor de periode tot 1 september 2023 verleend voor, zoals in de aanvraag omschreven, maximaal 250 vluchtelingen die een binding hebben met de regio.
- Na 31 augustus 2023 moet de situatie terug zijn gebracht in de oude toestand.
- De voorschriften uit de eerdere omgevingsvergunning (d.d. 24 januari 2023, kenmerk 106632-2022) zijn voor het overige onverkort van kracht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,



K.M. Radstake

De burgemeester,



F.C. Dales

Namens burgemeester en wethouders van Velsen,

Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Stikstof

Volgens artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit het Stikstofdepositie-onderzoek (bijlage bij eerdere omgevingsvergunning) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningplicht volgens de Wnb.

Flora en fauna

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

De zorgplicht van de Wnb is van toepassing. Uit onderzoek kan blijken dat er een ontheffing nodig kan zijn als er werkzaamheden worden uitgevoerd. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten, moet daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontheffing worden aangevraagd.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het tijdelijke bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5.

De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein – havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Parkeren

Volgens het geldende bestemmingsplan moet de aanvraag voldoen aan de Nota parkeernormen 2022 (parkeernormen).

De aanvraag gaat over het tijdelijk gebruiken voor noodopvang.

De parkeernormen bevatten geen categorie waarin het gevraagde gebruik ingedeeld kan worden. Daarom is een maatwerkbeoordeling gemaakt.

De ontsluitingswegen van het bedrijventerrein kunnen het extra verkeer dat gegenereerd wordt verwerken zonder dat sprake is van een belemmering van de doorstroming. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor het personeel, de leveranciers en ondersteunende diensten die moeten parkeren bij de opvanglocatie.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen en is daarom niet in strijd met de parkeerregeling van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk is een welstandstoets bij deze aanvraag niet van toepassing.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5. De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein-havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

Strijdigheden

De gronden zijn bestemd voor bedrijven. Het gevraagde gebruik voor noodopvang van asielzoekers inclusief bijbehorende gebouwde voorzieningen is niet toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak. De tent (voor de hal) staat buiten het bouwvlak. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen maximaal 6 meter hoog zijn. De lichtmasten zijn 7 meter hoog.

Nabij de kademuur zijn hekwerken en kadestroom gelegen in de zone Waterstaat-waterkering waarbinnen een bouwverbod geldt.

In de noordwesthoek en in de zuidoosthoek zijn lampen en hekwerken gelegen in de zone Leiding-gas waarbinnen een bouwverbod geldt.

Van west naar oost zijn lampen, hekwerken, tent, aggregaat, liander en transformator gelegen in de zone Leiding-water waarbinnen een bouwverbod geldt.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkmogelijkheden

Mbt bouwverbod

Op grond van artikel 13.4.1 (gas), 16.3.1 (water) en 19.3.1 (waterkering) kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en de waterkering en mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder, worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het bouwen volgens de basisbestemming.

Wij hebben van Gasunie, PWN, Waternet, Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier positieve adviezen ontvangen. Wij nemen de adviezen over.

Mbt gebruik en bouwwerken

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 (ander tijdelijk gebruik) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien hiervan merken wij, in aanvulling op de eerder verleende vergunningen, het volgende op.

Het college en de gemeenteraad vinden het belangrijk om opvang te realiseren voor de groep vluchtelingen die nu op de Silja Europa verblijft en ondertussen via onderwijs of een stage binding heeft met onze regio. Om dit te realiseren keken we naar verschillende locaties voor ongeveer 250 asielzoekers. Na bespreking met de gemeenteraad is op basis van deze inventarisatie gekozen voor opvang tot eind 2024 aan de VOB-kade. Het gaat om opvang op een klein zeecruiseschip voor 250-300 vluchtelingen. Dit schip zal niet per 4 juni 2023, de datum waarvoor de thans geldende omgevingsvergunning (kenmerk 37765-2023) verloopt, beschikbaar zijn. Naar verwachting zal dit cruiseschip uiterlijk 1 september 2023 in gebruik kunnen worden genomen. Om de periode van 4 juni 2023 tot het moment dat het betreffende schip in gebruik kan worden genomen te overbruggen en mede gelet op het feit dat op korte termijn geen andere locatie voor handen is om deze mensen op te vangen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning voor de Silja Europa te verlengen tot 1 september 2023.

Gelet op de betrokken belangen, zoals die eerder zijn genoemd, en omdat wij van mening zijn dat de bouwwerken en het gebruik niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, zie de eerder verleende omgevingsvergunningen, verlenen wij medewerking aan de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan tot 1 september 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebruik' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

Centraal Bureau COA
[REDACTED]
Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
7834653	47498-2023	[REDACTED]	diversen	1 juni 2023

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 31 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 1 september 2023 op het perceel Wijkmeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 47498-2023.

Op 13 april 2023 hebben wij een omgevingsvergunning (kenmerk 37765-2023) verleend voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 23 april 2023 en het aansluitend tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 4 juni 2023.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is voor een periode tot 1 september 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van het tijdelijk gebruiken voor 'regiogebonden' noodopvang (inclusief ondersteunende bouwwerken) tot 1 september 2023 op het perceel Wijkermeerweg bij 7 (VOB-kade) te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Brief verlenging opvangschip

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De omgevingsvergunning wordt voor de periode tot 1 september 2023 verleend voor, zoals in de aanvraag omschreven, maximaal 250 vluchtelingen die een binding hebben met de regio.
- Na 31 augustus 2023 moet de situatie terug zijn gebracht in de oude toestand.
- De voorschriften uit de eerdere omgevingsvergunning (d.d. 24 januari 2023, kenmerk 106632-2022) zijn voor het overige onverkort van kracht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,



K.M. Radstake

De burgemeester,



F.C. Dales

Namens burgemeester en wethouders van Velsen,

Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Stikstof

Volgens artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit het Stikstofdepositie-onderzoek (bijlage bij eerdere omgevingsvergunning) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningplicht volgens de Wnb.

Flora en fauna

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

De zorgplicht van de Wnb is van toepassing. Uit onderzoek kan blijken dat er een ontheffing nodig kan zijn als er werkzaamheden worden uitgevoerd. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten, moet daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontheffing worden aangevraagd.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het tijdelijke bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5.

De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein – havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Parkeren

Volgens het geldende bestemmingsplan moet de aanvraag voldoen aan de Nota parkeernormen 2022 (parkeernormen).

De aanvraag gaat over het tijdelijk gebruiken voor noodopvang.

De parkeernormen bevatten geen categorie waarin het gevraagde gebruik ingedeeld kan worden. Daarom is een maatwerkbeoordeling gemaakt.

De ontsluitingswegen van het bedrijventerrein kunnen het extra verkeer dat gegenereerd wordt verwerken zonder dat sprake is van een belemmering van de doorstroming. Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor het personeel, de leveranciers en ondersteunende diensten die moeten parkeren bij de opvanglocatie.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen en is daarom niet in strijd met de parkeerregeling van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk is een welstandstoets bij deze aanvraag niet van toepassing.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Velsen-Noord.

De bestemming is Bedrijventerrein, Water, Waterstaat-waterkering (zone kademuur en water), Leiding-water (noord- en oostkant, kade), Leiding-gas (noord- en oostkant), Waarde-archeologie 5. De aanduiding is Specifieke vorm van bedrijventerrein-havengebonden bedrijvigheid (geheel), Milieuzone-4.2 (geheel), Laad- en losplaats (zone kademuur), Geluidzone-industrie-1 (westkant), Geluidzone-industrie-2 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 1 (westkant), Veiligheidszone-bedrijven 2 (westkant).

Strijdigheden

De gronden zijn bestemd voor bedrijven. Het gevraagde gebruik voor noodopvang van asielzoekers inclusief bijbehorende gebouwde voorzieningen is niet toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak. De tent (voor de hal) staat buiten het bouwvlak. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen maximaal 6 meter hoog zijn. De lichtmasten zijn 7 meter hoog.

Nabij de kademuur zijn hekwerken en kadestroom gelegen in de zone Waterstaat-waterkering waarbinnen een bouwverbod geldt.

In de noordwesthoek en in de zuidoosthoek zijn lampen en hekwerken gelegen in de zone Leiding-gas waarbinnen een bouwverbod geldt.

Van west naar oost zijn lampen, hekwerken, tent, aggregaat, liander en transformator gelegen in de zone Leiding-water waarbinnen een bouwverbod geldt.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkmogelijkheden

Mbt bouwverbod

Op grond van artikel 13.4.1 (gas), 16.3.1 (water) en 19.3.1 (waterkering) kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en de waterkering en mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder, worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het bouwen volgens de basisbestemming.

Wij hebben van Gasunie, PWN, Waternet, Rijkswaterstaat en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier positieve adviezen ontvangen. Wij nemen de adviezen over.

Mbt gebruik en bouwwerken

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 11 (ander tijdelijk gebruik) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien hiervan merken wij, in aanvulling op de eerder verleende vergunningen, het volgende op.

Het college en de gemeenteraad vinden het belangrijk om opvang te realiseren voor de groep vluchtelingen die nu op de Silja Europa verblijft en ondertussen via onderwijs of een stage binding heeft met onze regio. Om dit te realiseren keken we naar verschillende locaties voor ongeveer 250 asielzoekers. Na bespreking met de gemeenteraad is op basis van deze inventarisatie gekozen voor opvang tot eind 2024 aan de VOB-kade. Het gaat om opvang op een klein zee-cruiseschip voor 250-300 vluchtelingen. Dit schip zal niet per 4 juni 2023, de datum waarvoor de thans geldende omgevingsvergunning (kenmerk 37765-2023) verloopt, beschikbaar zijn. Naar verwachting zal dit cruiseschip uiterlijk 1 september 2023 in gebruik kunnen worden genomen. Om de periode van 4 juni 2023 tot het moment dat het betreffende schip in gebruik kan worden genomen te overbruggen en mede gelet op het feit dat op korte termijn geen andere locatie voor handen is om deze mensen op te vangen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning voor de Silja Europa te verlengen tot 1 september 2023.

Gelet op de betrokken belangen, zoals die eerder zijn genoemd, en omdat wij van mening zijn dat de bouwwerken en het gebruik niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, zie de eerder verleende omgevingsvergunningen, verlenen wij medewerking aan de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan tot 1 september 2023 (voor 'regiogebonden' noodopvang).

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebruik' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.