

Van: [REDACTED]

Verzonden: 13-02-2023 13:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: AZC

Hoi [REDACTED]

We hebben, net als de regiogemeenten, de opdracht gekregen om op korte termijn een locatie te zoeken voor een AZC. Hiervoor hebben we een korte locatiescan in de gemeente gedaan. Op basis daarvan zijn een tweetal locaties door het college als potentieel geschikt aangemerkt. Inmiddels heeft het COA een formulier opgesteld om iets dieper op de locaties in te gaan en deze tegenover elkaar af te wegen. Zou jij vanuit Veiligheid iets kunnen zeggen over deze twee locaties (punt 2.4.1 t/m 2.4.3 in het formulier)? Het college heeft gevraagd om voor vrijdag de ingevulde documenten aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]



Bevindingen inventarisatie locatie fase 1

Locatie xx -	
Kaart	<i>invoegen</i>
Bijzonderheden vooraf:	
Algemeen	
1.1.1	Straatnaam + huisnummer:
1.1.2	Postcode + plaats
1.1.3	Wijk:
1.1.4	BAG pand ID nummer: nvt
1.1.5	Kadastrale aanduiding
1.1.8	Eigendom: Gemeente
1.1.9	Leegstaand (ja/nee): Nee
1.1.9a	Indien bewoond/in gebruik voor hoe lang:
1.1.11	Huidige bestemming Wro 3.1 (wat is er eventueel nodig om af te wijken):
	Wat is er nodig om geschikt te maken?
	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?)
Bebouwing nvt	
1.2.1	Constructie van het gebouw? (algemeen: goed/matig/slecht) nvt
1.2.2	Inrichting van het gebouw? (geschikt voor bewoning) Gebouw niet geschikt voor bewoning. nvt
Perceel	
1.3.1	Verkeerstoegankelijkheid?
1.3.2	Bouwklaar (wat is er nodig)?
	Nuts voorzieningen aanwezig?
	Aanwezige leidingen in de grond?
Omgeving	
2.1.1	Openbaar vervoer (gericht op XXXX) loopafstand?
2.1.2	Winkels loopafstand
2.1.3	Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)?
2.1.4	Veerkracht wijk/omgeving? (Kan de omgeving de last dragen?)
2.1.5	Leefbaarheid wijk/omgeving?
2.1.6	Aanwezige welzijns/sociale structuur?
	Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders?
2.3.1	Vervallen
2.3.2	Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)?
2.4.1	Hotspots/risico plekken omgeving?:
2.4.2	Veiligheidsproblemen omgeving/maatschappelijke onrust in omgeving?
2.4.3	Veiligheid fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)?
	Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?

Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
	- huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

1. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen (verkoop staat voor nu on hold)

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

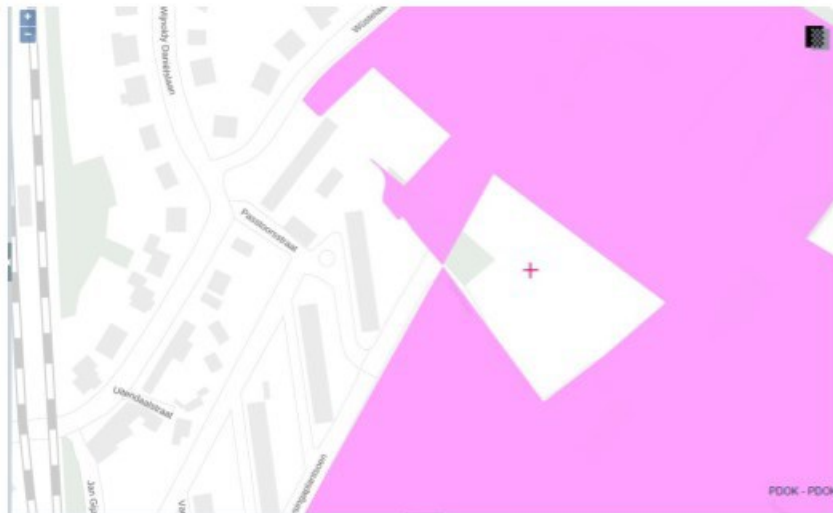
Kenmerken

Omdat Pré Wonen de locatie Handgraaf wil verkopen is in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een

wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht ook meer passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. De afspraken hierover moeten verder nagegaan worden.



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

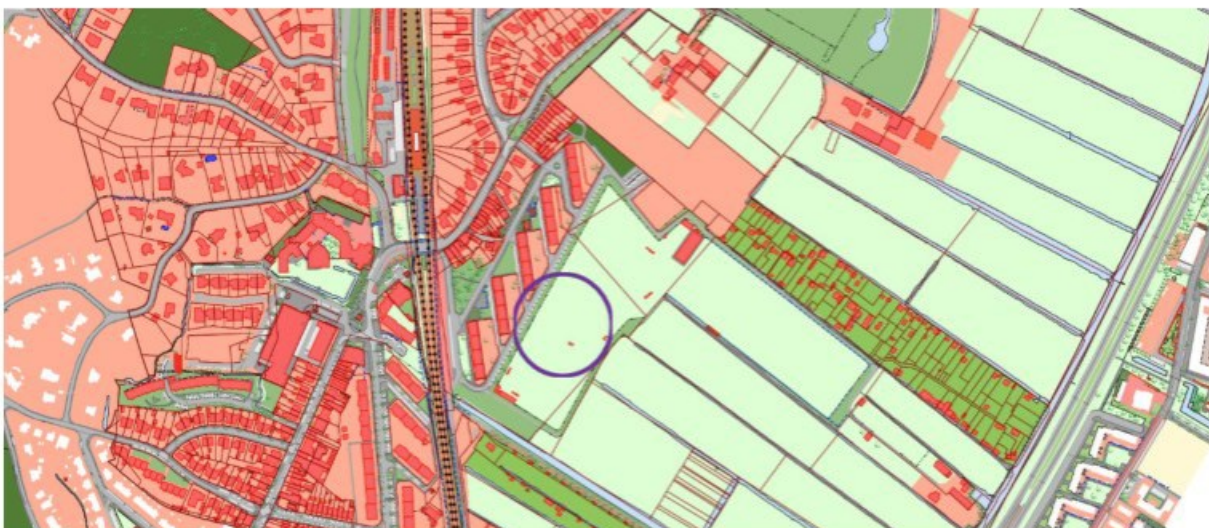
Leefbaarheid

Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is mogelijk nodig omdat het gebied deels valt onder het landelijk gebied (al valt een behoorlijk deel er dus ook niet onder).

2. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdvelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.

Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden. Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Vanuit eerdere gesprekken weten we dat de provincie de grenzen normaal gesproken strikt handhaaft.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16-02-2023 21:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Advies asiellootatie Santpoort Zuid.docx

[REDACTED]
Zie bijlage.

[REDACTED]
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, February 16, 2023 6:42:02 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Advies asiellootatie Santpoort Zuid.docx
Goedenavond [REDACTED]

In de bijlage en onder tijdsdruk een summier advies m.b.t. de eventuele asiellootatie in Santpoort-Zuid.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Operationeel Expert Wijk

Hulpofficier van Justitie /Officier van dienst politie

Politie / Noord-Holland/ Kennemerland/ IJmond

Laan der Nederlanden 102, 1945 AC

[REDACTED]
[MS Teams](#); [REDACTED]
[REDACTED]

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan.

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Conform het beveiligingsbeleid van de Politie wordt e-mail van en naar de politie gecontroleerd op virussen, spam en phishing en moet deze e-mail voldoen aan de voor de overheid verplichte mailbeveiligingsstandaarden die zijn vastgesteld door het Forum Standaardisatie.

Mail die niet voldoet aan het beveiligingsbeleid kan worden geblokkeerd waardoor deze de geadresseerde niet bereikt. De geadresseerde wordt hiervan niet in kennis gesteld.

The information sent in this E-mail message (including any attachments) is exclusively intended for the

individual(s) to whom it is addressed and for the individual(s) who has/have had permission from the recipient(s) to read this message.

Access by others is not permitted.

The information in this E-mail message (including any attachments) may be of a confidential nature and may form part of the duty of confidentiality and/or the right of non-disclosure.

If you have received this E-mail message in error, please notify the sender without delay and delete the E-mail message (including any attachments).

In conformity with the security policy of the Police, E-mails from and to the Police are checked for viruses, spam and phishing and this E-mail must meet the standards of the government-imposed E-mail security as set by the Standardization Forum.

Any E-mail failing to meet said security policy may be blocked as a result of which it will not reach the intended recipient. The recipient concerned will not be notified.

Afzender

Politie IJmond

0900-8844

Laan der Nederlanden 102 te Beverwijk

Rubricering

Kies een item uit de lijst

Datum	15 februari 2022	Behandeld door	
Ons kenmerk	Typ Ons kenmerk	Kopie aan	Typ Kopie aan
Uw kenmerk	Typ Uw kenmerk	Bijlage(n)	Typ Aantal bijlagen (getal)

Onderwerp Advies mogelijke AZC locaties "Handgraaf en "Sportpark de Elta"

Geachte heer Dales,

Op maandag 13 februari 2023 ontvingen wij een email van [REDACTED] met daarin het verzoek om advies te geven over de randvoorwaarden voor twee mogelijke locaties voor een asielzoekerscentrum. Dit betroffen de locaties "Handgraaf en het sportpark de Elta" beiden gelegen in Santpoort-Zuid. Bij deze email waren twee bijlagen gevoegd. Dit betroffen de bijlagen; formulier beoordeling locatie en het formulier locaties en beoordeling randvoorwaarden. Door [REDACTED] werd specifiek advies gevraagd op onderstaande punten;

- 2.4.1 Hotspots/risico plekken omgeving
- 2.4.2 Veiligheidsproblemen omgeving/maatschappelijke onrust in omgeving
- 2.4.3 Veiligheid fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)

Hotspots/risico plekken omgeving:

Wij zien als politieorganisatie verschillende hotspots/risico plekken in de omgeving.
Deze hotspots betreffen onder andere;

Het station van de NS te Santpoort-Zuid, de Dekamarkt, De Brederode Daltonschool en de aangrenzende gymzaal, het Schoterkerkpad en de naastgelegen sloot, de volkstuinvereniging aan de Sportlaan, Burgemeester Rijkenspark, het jongeren crisiscentrum Kennemerland, sportpark de Elta, en winkelcentrum het Marsmanplein te Haarlem-Noord.

Maatschappelijk onrust in de omgeving:

Zoals bij veel locaties welke momenteel besproken en aangemerkt worden als asielzoekerscentra ontstaat er enige maatschappelijke onrust. Dit zal voor Santpoort-Zuid en haar inwoners niet anders zijn. Als voorbeeld kunnen de ontwikkelingen rondom het asielschip in Velsen-Noord genoemd worden. De ervaring leert dat een AZC voor meer (vervoer) bewegingen in de omgeving zorgt.
Dit kan gepaard gaan met maatschappelijk onrust.

Veiligheid fysieke omgeving:

Omdat er momenteel nog te veel variabelen zijn, wordt het maken van een risico-inschatting en het geven van advies bemoeilijkt. In de omgeving van de beoogde locaties in Santpoort-Zuid is bebouwing aanwezig. Dit betreft voornamelijk bebouwing in de vorm van woningen. Er is derhalve een bepaalde mate van sociale controle aanwezig. Omdat de beoogde locatie aan de rand van de bebouwing wordt gepland, adviseren wij tot het nemen van aanvullende veiligheidsmaatregelen. Deze maatregelen kunnen in een later stadium nader uitgewerkt worden.

Capaciteit politie:

Zoals bij u bekend heeft de Nationale Politie te maken met een landelijk capaciteitstekort. In de eenheid Noord-Holland wordt aan deze uitdaging het hoofd geboden, door de inzet van het programma 'Zorgvuldig Kiezen'. Basisteam IJmond heeft net als de andere basisteams ook te kampen met een beperkte bezetting.

In relatie tot de capaciteit van de politie merken wij op dat er naast de beoogde locaties in Santpoort-Zuid reeds een asielboot in Velsen-Noord is gevestigd met een gemiddeld aantal van 950 bewoners, een locatie in Driehuis met ongeveer 80 alleenstaande minderjarige asielzoekers, er diverse statushouders binnen de gemeente gevestigd zijn. Voorts is de gemeente Velsen zich aan het oriënteren op het project flex-wonen waarbij er locaties in beeld zijn in Zeewijk, Driehuis en Santpoort-Noord. Naast deze ontwikkelingen in de gemeente Velsen zien wij ook een aantal andere gemeenten binnen de IJmond meebewegen op dit thema. Al deze ontwikkelingen en een uitbreiding van het aantal asiel/woonlocaties met soms "kwetsbare bewoners" in relatie tot de huidige politiecapaciteit geeft reden tot zorg.

Variabelen:

In genoemde bijlagen lezen wij dat er wordt gesproken over een "mogelijk programma". Dit mogelijke programma omvat 200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen. Er wordt in dit programma niet gesproken over het aantal personen, welke doelgroep, in welke samenstelling, hoe de locatie ingericht wordt, de duur van de opvang enzovoorts.

Verkeersveiligheid en parkeren:

In de bijlagen wordt (nog) niet gesproken over zogenaamde parkeerdruk en vervoersbewegingen. De ervaring leert dat er rondom asielzoekerscentra een toename is te zien van bovengenoemde zaken. Deze toename van de boven genoemde zaken en enige verkeersonbekwaamheid van de mogelijk toekomstige bewoners kunnen daar van invloed op zijn.

Advies:

Omdat er momenteel nog te veel variabelen zijn, is het maken van een risico-inschatting en het geven van gedegen advies door de politie niet haalbaar op dit moment.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 16-02-2023 17:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: AZC

Yes, dankje!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 15:30

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: AZC

Hoi [REDACTED]

Ik heb inmiddels een reactie vanuit Handhaving binnen, zie bijlage.

Van de politie heb ik een app gekregen dat ze hotspots in beeld hebben gebracht, maar ik heb het document nog niet binnen.

Zet dat z.s.m. aan je door, ik kan helaas niet beloven dat dat vandaag nog lukt. Ik ben morgen vrij, maar zal mijn mail nog wel even checken.

Gemeenschappelijke deler is eigenlijk dat, voor het verdere traject, de capaciteit van handhaving en politie een aandachtspunt is.

Verder wordt aangegeven dat er in de documenten nog teveel variabelen staan om tot een goed inhoudelijk advies te komen. Tegelijkertijd worden wel een aantal randvoorwaarden / aandachtspunten meegegeven die al wel bruikbaar zijn mi.

Van mijn kant in ieder geval het advies om Veiligheid bij de verdere uitwerking te (blijven) betrekken, waarvoor alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bibobcoördinator
Domein Publiek en Bestuur

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted signature]



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 14:42

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: AZC

Hoi [Redacted]

Gaat het lukken voor morgen? Anders moet ik even iets anders verzinnen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 13 februari 2023 15:55

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: AZC

Hoi [redacted]

De informatie die gevraagd wordt (zoals de hotspots), ligt hoofdzakelijk bij politie/handhaving.

Verder kunnen zij goed meedenken over eventuele andere randvoorwaarden.

Zal ik politie meenemen hierin? Ik zal de vertrouwelijkheid van de locatie benadrukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bibobcoördinator
Domein Publiek en Bestuur

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: AZC

Nee, niet meegenomen. Is dat nodig? In principe is het allemaal nog vertrouwelijk. Kunnen we niet zelf een inschatting maken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: AZC

Hoi [REDACTED]

Ik neem dit mee naar ons teamoverleg en kom erop terug.

Even voor mijn beeld: is politie al meegenomen in jouw advies uitvraag?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bibobcoördinator
Domein Publiek en Bestuur

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted]



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:02

Aan: [Redacted]

Onderwerp: AZC

Urgentie: Hoog

Hoi [Redacted]

We hebben, net als de regiogemeenten, de opdracht gekregen om op korte termijn een locatie te zoeken voor een AZC. Hiervoor hebben we een korte locatiescan in de gemeente gedaan. Op basis daarvan zijn een tweetal locaties door het college als potentieel geschikt aangemerkt. Inmiddels heeft het COA een formulier opgesteld om iets dieper op de locaties in te gaan en deze tegenover elkaar af te wegen. Zou jij vanuit Veiligheid iets kunnen zeggen over deze twee locaties (punt 2.4.1 t/m 2.4.3 in het formulier)? Het college heeft gevraagd om voor vrijdag de ingevulde documenten aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

