

Van: [REDACTED] S@Velsen.nl>

Verzonden: 20-01-2023 11:29

Aan: [REDACTED] S@velsen.nl>

Onderwerp: 230123 Locatieonderzoek AZC Velsen

Ik zie nu [REDACTED] s mail. Kijk maar of je die meestuurt.

[REDACTED] R

Ik heb twee bijlagen toegevoegd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED]@Velsen.nl>

Verzonden: 16-02-2023 16:29

Aan: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: 230213 Formulier beoordeling locatie

De hotspots komen wellicht morgen nog. De input van Veiligheid heb ik voor nu letterlijk gekopieerd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] S @velsen.nl>

Verzonden: 18-01-2023 16:54

Aan: [redacted] @Velsen.nl> ,

[redacted] @Velsen.nl> ,

[redacted] @velsen.nl>

Onderwerp: AZC velsen

hoi mannen,

in de bijlage vinden jullie een document met hierin de opdracht en alvast een aantal locaties die we hebben onderzocht ihkv flexwonen.

Ik ben alvast begonnen met wat voorwerk, dus er staan teksten over flexwonen en AZC door elkaar heen. Let daar niet op, we gaan er morgen verder naar kijken.

Verder heb ik alvast wat ideeën in het documentje benoemd over mogelijk geschikte locaties. Dit ook morgen ter bespreking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED]@Velsen.nl>

Verzonden: 18-01-2023 14:36

Aan: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: AZC

Heb jij de laatste versie van het totaaloverzicht flexwoonlocaties nog ergens? En wellicht al een inleiding ([REDACTED]) met waar de opdracht precies vandaan komt (handig ook om collega's te mobiliseren)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]
[REDACTED]



Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 08-05-2023 19:28

Aan: [redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Concept raadsvoorstel opvang asielzoekers

Hoi,

Bijgaand het concept voorstel over opvang asielzoekers, het stuk wordt morgen behandeld in B&W. Concreet betekent dit dat als de raad hier ja tegen zegt, we de locaties Handgraaf en De Elta verder moeten onderzoeken

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 24-01-2023 17:18
Aan: [redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]

Sorry, dat was de verkeerde mail. Het gaat om deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van: [redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:28
Aan: [redacted]@haarlem.nl>
CC: [redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [redacted]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Wil jij die Excellijst voor de mogelijke AZC locaties aanvullen a.d.h.v. wat net besproken is in college?

Dan zet ik hem daarna door in de regio.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



[Redacted email address]

[Redacted phone number]

Gemeente	Locatie	Adres	Raming aantal plekken
Beverwijk			
Bloemendaal			
Haarlem			
Haarlemmermeer			
Heemskerk			
Heemstede			
Uitgeest			
Velsen	Handgraaf	wustelaan-sportlaan	200-250 units verdeeld
	sportpark de elta	sportlaan 3 Santpoor	200-250 units verd
Zandvoort			

elijk

: afwijken van het bestemmingsplan is noodzakelijk

Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
	- huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

1. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

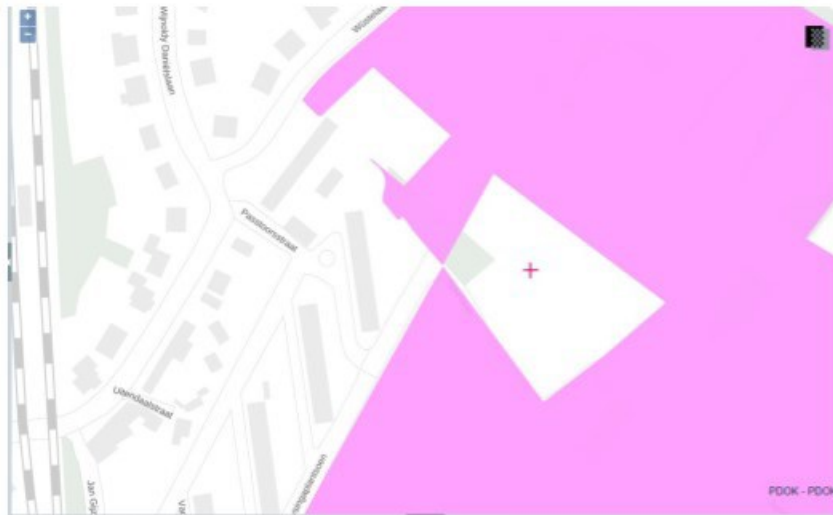
Kenmerken

Omdat Pré Wonen de locatie Handgraaf wil verkopen is in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een

wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht ook meer passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. De afspraken hierover moeten verder nagegaan worden.



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

Leefbaarheid

Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is mogelijk nodig omdat het gebied deels valt onder het landelijk gebied (al valt een behoorlijk deel er dus ook niet onder).

2. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdvelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.

Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden. Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Vanuit eerdere gesprekken weten we dat de provincie de grenzen normaal gesproken strikt handhaaft.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Van: [redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 24-01-2023 17:17
Aan: [redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]

Ik deel deze mail nog even met jou n.a.v. het huisvestingsoverleg van vanochtend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]@haarlem.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:47
Aan: [redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: Re: AZC locaties

dank

jullie zijn nummer 3!

[REDACTED]
[REDACTED]

Afd. Programma en Gebiedsmanagement

Gemeente Haarlem
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:27

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [REDACTED]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:03

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [REDACTED]

In de bijlage de ingevulde lijst. Verder heb ik een apart documentje gemaakt met daarin wat meer inhoudelijke info over de locaties en de randvoorwaarden waaraan we hebben getoetst. Het lijkt mij goed om dit ook aan de regio te sturen

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 12:42

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)>

Onderwerp: AZC locaties

Hi [REDACTED]

Wil jij die Excellijst voor de mogelijke AZC locaties aanvullen a.d.h.v. wat net besproken is in college?
Dan zet ik hem daarna door in de regio.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]

[REDACTED]
0255 567200 / [REDACTED]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze

verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

Van: [redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: 24-01-2023 17:31

Aan: [redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Deze had jij denk ik ook al? Maar even voor de zekerheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:25

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

Ter info stuur ik je ook nog even de criteria voor de long list zoals deze nu wordt opgesteld in de regio Kennemerland. Dit is een leidraad (voorwaarden) waarop alle negen gemeenten 2 of meer locaties aandragen. Dit concept is gisterenmiddag gedeeld in het regionale ambtelijk overleg opvang.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Van: [REDACTED]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:20

Aan: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Oh, gewoon de criteria die we zelf bedacht hebben als ik het zo zie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
[REDACTED]



Van [redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:18

Aan: [redacted] [@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

CC: [redacted] [@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [redacted]

Sorry, dat was de verkeerde mail. Het gaat om deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)

[redacted]



Van: [redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:28

Aan: [redacted]@haarlem.nl>

CC: [redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [redacted]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

[redacted]

Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:03

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

In de bijlage de ingevulde lijst. Verder heb ik een apart documentje gemaakt met daarin wat meer inhoudelijke info over de locaties en de randvoorwaarden waaraan we hebben getoetst. Het lijkt mij goed om dit ook aan de regio te sturen

Proces en selectiecriteria permanente opvanglocaties asiel Kennemerland

1. Concept selectiecriteria

Algemeen

COA hanteert drie belangrijke pijlers: veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid. Deze pijlers moeten verenigd kunnen worden met de volgende uitgangspunten: duurzaamheid, flexibiliteit en betaalbaarheid.

Ruimtelijke eisen

- Passend (te maken) in vigerend bestemmingsplan
- Passend binnen overige eisen (klimaat, luchthavenindelingsbesluit, geluid, stikstof)
- Beschikbaarheid buitenruimte
- Parkeermogelijkheden
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Bereikbaarheid voorzieningen:
 - ✓ Supermarkt: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30
 - ✓ Basisonderwijs: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30 loopminuten
 - ✓ Voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten
 - ✓ Aansluiting OV-net: 5 loopminuten van de locatie, acceptabel is 15 loopminuten

Inrichtingseisen

- Inrichtingsmogelijkheden voor de volgende functies:
 - ✓ Wonen (vier personen per kamer)
 - ✓ Ontvangst (balie, receptie, beveiliging)
 - ✓ Toilet/badkamer (per 8 bewoners 1 toilet en 1 badkamer)
 - ✓ Keuken (per wooneenheid een kookgelegenheid)
 - ✓ Was- en droogruimte
 - ✓ Ruimte voor activiteiten
 - ✓ Kantoor en spreekkamerfaciliteiten

2. Proces

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is het realiseren van circa 1.500 permanente opvangplekken, het overige deel van de taakstelling voor Kennemerland (totaal 2.108) is al gerealiseerd en kan per 1 april worden overgedragen aan het COA.

Naast bovenstaande selectiecriteria zal ook gekeken worden naar de ruimtelijke spreiding van locaties binnen onze regio.

Beoordelen longlist

De longlist aan potentiële locaties worden in februari allen beoordeeld aan de hand van bovenstaande criteria. Daarbij geldt dat de ruimtelijke eisen zwaarwegender zijn dan de inrichtingseisen.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Lokale coördinatoren
- Regionaal programmamanager
- Adviseur BCM

Beoordelen shortlist

In de shortlist spelen de inrichtingseisen een grotere rol, en zal ook het COA betrokken worden bij de beoordeling.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Regionaal programmamanager
- Vertegenwoordiger COA
- Vertegenwoordiger GGD (?)
- Adviseur BCM

3. Planning

Week	Data	Wat	Datum	Wie
Week 4	23/1 – 27/1	Deadline aanleveren locaties bij regionaal programma-manager (longlist)	27-01-2023	Lokale coördinatoren
Week 5	30/1 – 3/2	Regionale stuurgroep: <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen longlist • Vaststellen selectiecriteria • Vaststellen communicatiestrategie Beoordelen longlist	30-01-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 6	6/2 – 10/2	Beoordelen longlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 7	13/2 – 17/2	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen shortlist Beoordelen shortlist	13-02-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 8	20/2 – 24/2	Beoordelen shortlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 9	27/2 – 3/3	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen beoordelingsresultaat Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	27-02-2023 Hele week	Wethouders Regionaal programmamanager
Week 10	6/3 – 10/3	Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	Hele week	Regionaal programmamanager
Week 11	13/3 – 17/3	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluiten 	13-03-2023	Wethouders
Week 12	20/3 – 24/3	Collegebesluit	21-03-2023	
Week 13	27/3 – 31/3	Regionale stuurgroep	27-03-2023	
Week 14	1 april deadline	Aanleveren regionaal spreidingsplan o.v.v. raadsbesluit	01-04-2023	Regionaal programmamanager
April		Raadsbehandelingen	April	

Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 02-02-2023 11:31

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted]

Zie mijn vorige mail. Er wordt een afspraak ingepland.

Groet,

Van: [redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 11:20

Aan: [redacted]
[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted]

Dit is de locatie Handgraaf. [redacted] is momenteel projectleider AZC. [redacted] heeft Pré Wonen benaderd voor deze locatie.

[redacted] Kan jij dit oppakken/adviseren etc.?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 09:48

Aan: Sander Smeets <SSmeets@Velsen.nl>; [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Onderwerp: FW: Verzoek tot overleg

Hoi [redacted] ik kom alleen jouw naam tegen bij mijn zoekopdracht Wustelaan.

Weet jij hier meer van ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Publiek en Bestuur
Werkeenheid Bestuurssecretariaat
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] <[\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>
[redacted]



Van: [redacted] <[\[redacted\]@prewonen.nl](mailto:[redacted]@prewonen.nl)>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 08:37

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: Verzoek tot overleg

Goedemorgen!

Graag zou ik op korte termijn een overleg willen met wethouder Smeets over de Wustelaanlocatie die in bezit is van Pré Wonen.

Kernpunten van het overleg:

- Verkoopstrategie Pré Wonen
- Gevoerde onderhandelingen met [redacted] en resultaat hiervan
- Ambities Gemeente Velsen voor deze locatie (COA?)

Zou u daartoe contact willen leggen met ons secretariaat? Dat kan het beste via [redacted]
[redacted]

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

PRÉ
wonen

[redacted]
[redacted]
[redacted]



Iedereen een fijn thuis.

Disclaimer

Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 20-01-2023 18:30

Aan: [redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Fwd: locatieonderzoek AZC Velsen

Ha mannen,

Bijgaand het memo en locatieonderzoek AZC. Op het laatste moment kreeg ik door dat er geen harde eisen zijn qua omvang. Voor een grote AZC kan volgens het COA 2 hectare grond voldoende zijn maar het mag ook minder in overleg. Dit heb ik nog verwerkt in het onderzoek.

Graag maandagmiddag stand-by staan om opmerkingen van [redacted] te verwerken

Ik dank jullie voor de inzet en wens jullie een mooi weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Memo

Aan [REDACTED]
Van [REDACTED]
Cc
Datum 23-1-2023
Onderwerp AZC



Opdracht

Vanuit het college is gevraagd onderzoek te doen naar geschikte en beschikbare locaties voor de realisatie van een AZC. In het onderzoek moet onderscheid gemaakt worden tussen plekken waar een centrumlocatie (groot) gerealiseerd zou kunnen worden en plekken waar aanvullend satellietlocaties kunnen worden gerealiseerd (klein).

Dit memo richt zich op mogelijk kansrijke plekken voor een centrumlocatie, in rangorde weergegeven.

Uitvoering opdracht

Per locatie is een korte studie gedaan (bijlage 1) aan de hand van een aantal criteria. Een definitieve beleidstoets volgt op een later moment. Ook is een inschatting gemaakt van wat op korte en op lange termijn haalbaar is.

Het college wordt gevraagd:

- de locaties in bijlage 1 tot zich te nemen en locaties te selecteren op haalbaarheid;
- deze locaties aan te leveren bij de regionale stuurgroep opvang asiel;
- met de regionale stuurgroep tot een plan van aanpak te komen of en welk van deze locaties op welke termijn nader onderzocht en uitgewerkt dienen te worden voor de inzet van een centrumlocatie AZC.

Van: [redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 23-01-2023 17:09
Aan: [redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: locatieonderzoek AZC Velsen

Heren,

Bijgaand de definitieve versie

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:08
Aan: [redacted] >; [redacted]@Velsen.nl>; [redacted]
[redacted]@Velsen.nl>; [redacted]@Velsen.nl>; [redacted]@Velsen.nl>;
[redacted]@Velsen.nl>; [redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: locatieonderzoek AZC Velsen

Hallo allemaal,

Bijgaand het aangepaste memo en locatieonderzoek AZC nav het werkoverleg:

- In het memo is de verwachte gemeentelijke taakstelling opgenomen
- Aangegeven dat de locaties die voor flexwonen worden ingezet, worden ontzien
- Er is per locatie een inschatting gemaakt van het aantal units

Hoop dat dit zo voldoende richting geeft voor de b&w vergadering morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 25-05-2023 15:40

Aan: [redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>,
[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: projectgroep opvanglocatie Asielzoekers

Hoi collega's,

Zoals bij een aantal van jullie bekend, heeft de raad afgelopen maandag het college opdracht gegeven om te onderzoeken op welke plekken een opvanglocatie voor asielzoekers gerealiseerd kan worden. Het gaat om een opvanglocatie op land in de periode na 2024. In eerste instantie gaat het om de locaties Handgraaf of sportpark de Elta in Santpoort Zuid maar de raad heeft aangegeven ook de mogelijkheden voor andere locaties open te houden als blijkt dat opvang op deze locaties niet voldoende of niet mogelijk blijkt te zijn. Bijgaand vinden jullie het locatieonderzoek en het raadsbesluit.

Dit betekent dat er ruim 1,5 jaar tijd is om een opvanglocatie te realiseren. In deze periode moet er veel gebeuren, zoals een participatietraject, gesprekken met eigenaren en COA over grondtransacties, ruimtelijke en milieukundige onderzoeken, planologische procedure etc. Hiervoor moet een stappenplan en planning komen, hier ga ik mee aan de slag. Aan jullie de vraag om vanuit je discipline mee te denken over de invulling van de locaties en om dit traject integraal aan te vliegen ga ik jullie uitnodigen om wekelijks bij elkaar te komen in een **projectgroep overleg dinsdag om 11 uur**. Ik stuur jullie later een vergaderverzoek. Het is niet nodig dat iedereen elke week aanwezig is, dat is afhankelijk van de agenda en de fase waar het project zich in bevindt.

In het raadsbesluit kunnen jullie ook lezen dat de raad expliciet heeft aangegeven om *de samenleving te betrekken bij het formuleren van succesfactoren, ideeën en zorgen voor opvang voor de langere termijn en dit tijdig aan de raad voor te leggen ter bespreking en besluitvorming*. Een goede en zorgvuldige participatie is dus belangrijk en daarom wil ik dit graag aankomende dinsdag met jullie bespreken. Ik begreep van [redacted] dat er al een concept bewonersbrief in omloop is, graag dus nog even wachten met verzenden nadat we dit onderwerp dinsdag hebben besproken.

ik begrijp dat jullie misschien zitten met volle agenda's en daarom hoeft wat mij betreft niet iedereen dinsdag a.s. aanwezig te zijn, maar in ieder geval wel collega's van Communicatie, Participatie, Sport en Samenleving.

Graag tot dan!

vriendelijke groet,

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)



Verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen

Aanleiding

Voor Velsen onderzochten we de afgelopen periode verschillende locaties voor de opvang van asielzoekers. De voorkeur was hierbij om voor de komende periode opvang op water te realiseren. Deze locaties kunnen sneller gerealiseerd worden. Naast de locaties op water verkenden we parallel mogelijke locaties op land. Dit in lijn met de motie van de raad om het brede gesprek te willen voeren over de opvang van asielzoekers in Velsen.

De locatie op water willen we tot eind 2024 inzetten. Die periode kunnen we benutten om een duurzame oplossing voor de lange termijn voor te bereiden. Het doel van de verkenning is om te komen tot een voorkeur voor mogelijke opvanglocaties voor asielzoekers op land. De locaties op de 'shortlist' kunnen we dan gericht verder onderzoeken. Het college stelt op basis van de verkenning voor om het onderzoek verder te richten op Sportpark de Elta en de Handgraaf.



Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid		Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat Santpoortse Dreef	
Santpoort-Zuid		Sportpark De Elta	Handgraaf
Velserbroek	Grote Buitendijk		
IJmuiden	Seaport Marina Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			

Kader voor de verkenning – eisen aan een opvanglocatie

Het COA heeft (nog) geen harde randvoorwaarden vastgelegd over de omvang van een AZC. Op basis van wat gemeenten kunnen leveren/aanbieden kijken zij wat de mogelijkheden zijn voor grootschalige of kleinschalige locaties of iets daar tussen in. Afhankelijk van de locatie is dat een oppervlakte van 2 ha. Als exploitatieperiode wordt uitgegaan van 5-10 jaar.

Om een indruk te krijgen van (de uitstraling) van huidige AZC's hebben we een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland. Hieruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein in Driehuis waar nu alleenstaande minderjarige vluchtelingen opgevangen worden (voor amv'ers

GEMEENTE VELSEN

gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dit duurt per definitie langer dan transformatie van leegstaand vastgoed.

Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat meestal wordt uitgegaan van zo'n 300-350 opvangplekken.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden ook in aanmerking kunnen komen. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.



Beoordeling locaties

Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreid beoordeeld:

- Sportpark de Elta
- Handgraaf
- Grote Buitendijk
- Sanpoortse Dreef

Voor deze locaties was op eerste inschatting de leefbaarheid goed. Ze komen ook tegemoet aan de wens tot spreiding van gevoelige functies over de gemeente.

Vier andere locaties hebben we minder uitgebreid beoordeeld:

- Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)
- Sportveld Vellesan College (IJmuiden)
- Hoofdstraat (Santpoort-Noord)
- Seaport Marina (IJmuiden)

Beoordelingscriteria	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat - huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat

Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen en particulier

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In 2017 is een startdocument opgesteld. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

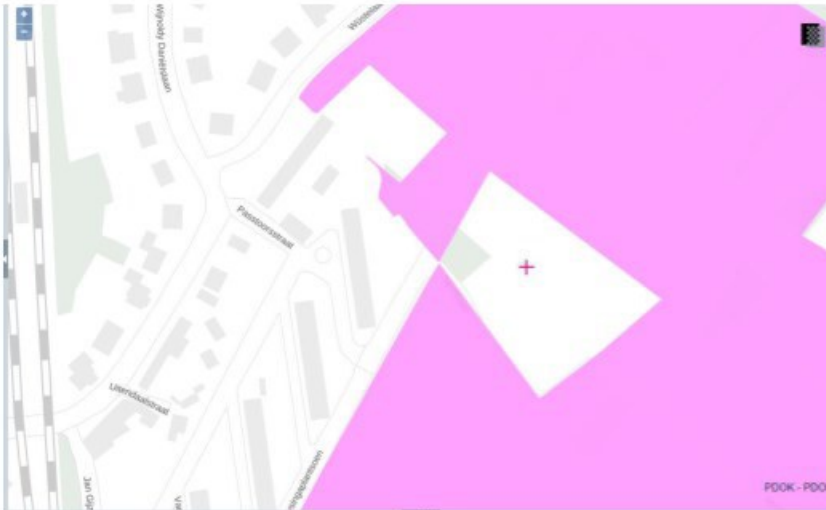
In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. In BPL zijn stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.

GEMEENTE VELSEN



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

Leefbaarheid

Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn als de eigenaren bereid zijn om grond te verkopen. Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied gedeeltelijk valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

2. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen



GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdelden en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.



Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Overleg met de provincie over de inzet van deze locatie is dus nodig.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.

3. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

300-350 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Verserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Grote Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 2 hectare nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkermeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscintour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Binnenkort wordt het gesprek in de raad gevoerd over de prioritering van grote woningbouwlocaties. De Grote Buitendijk staat op dit moment als 'B-locatie' in het Koersdocument. Mogelijk gaat dit wijzigen. Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

GEMEENTE VELSEN

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden groen. Compensatie van groen is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang". Realisatie van een opvanglocatie voor een lange termijn kan ontwikkeling van woningbouw op deze locatie' in de weg staan.

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.

4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

70-100 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis. Qua ruimte is een kleinschaliger AZC mogelijk.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Groen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:



GEMEENTE VELSEN

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is in verband met de groene buffer op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

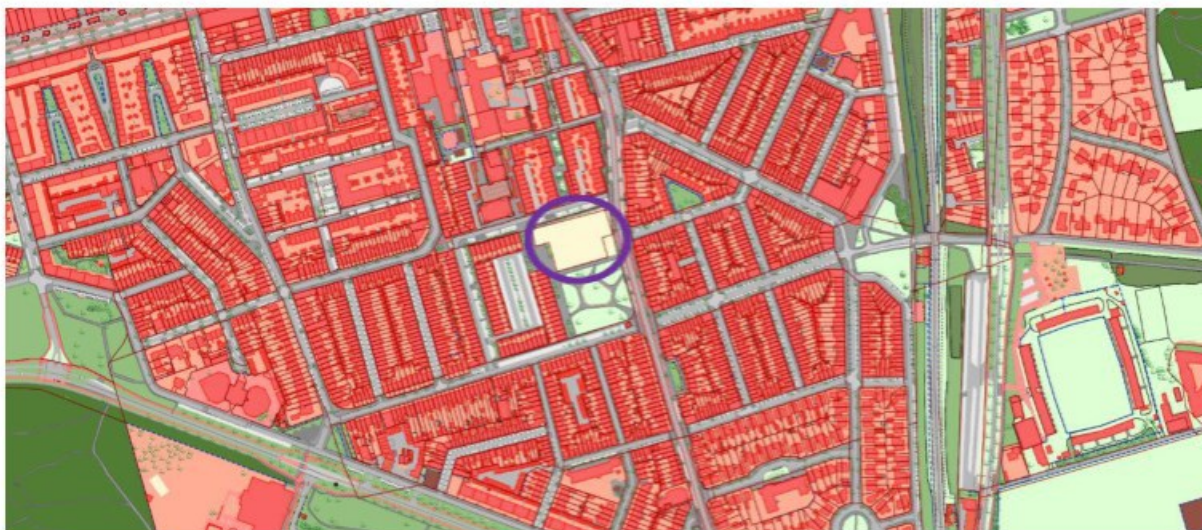
Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.



Onderzoeklocaties (minder uitgebreide beoordeling):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit Groen zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïense vluchtelingen vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie.

GEMEENTE VELSEN

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Eigendom: gemeente Velsen

Programma

Eveneens een kleinere locatie in de kern IJmuiden.

Kenmerken

Dit sportveld ligt in een overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt. De bestemming is

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Programma

Eveneens een kleinere locatie.

GEMEENTE VELSEN

Kenmerken

De locatie ligt in de kern Santpoort-Noord. De bestemming is agrarisch met waarden. De locatie is aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Het gebied vormt een groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Seaport Marina (IJmuiden)



Eigendom: Seaport, de Staat en gemeente Velsen

Kenmerken

In de omgeving zijn functies zoals Leisure, natuur en de plek ligt op afstand van de woonomgeving. De bestemming is Verkeer en de locatie heeft een relatie met Kustplaats IJmuiden. Hier speelt stikstofproblematiek. Ook is sprake van handhaving van permanente bewoning van Seaport recreatieterreinen.



Er is een fout opgetreden tijdens het verwerken van een van de documenten.

Van: [redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 24-01-2023 17:24
Aan: [redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

Ter info stuur ik je ook nog even de criteria voor de long list zoals deze nu wordt opgesteld in de regio Kennemerland. Dit is een leidraad (voorwaarden) waarop alle negen gemeenten 2 of meer locaties aandragen. Dit concept is gisterenmiddag gedeeld in het regionale ambtelijk overleg opvang.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van [redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:20
Aan: [redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: AZC locaties

Oh, gewoon de criteria die we zelf bedacht hebben als ik het zo zie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)
[REDACTED]



Van: [REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 17:18

Aan: [REDACTED] [@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

CC: [REDACTED] [@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hoi [REDACTED]

Sorry, dat was de verkeerde mail. Het gaat om deze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)
[REDACTED]



Van: [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:28

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@haarlem.nl](mailto:[redacted]@haarlem.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>

Onderwerp: FW: AZC locaties

Hallo [redacted]

In de bijlage vind je de informatie van Velsen over mogelijke locaties die bekeken kunnen worden voor de longlist voor AZC-opties in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted] <[\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:03

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Onderwerp: RE: AZC locaties

Hoi [redacted]

In de bijlage de ingevulde lijst. Verder heb ik een apart documentje gemaakt met daarin wat meer inhoudelijke info over de locaties en de randvoorwaarden waaraan we hebben getoetst. Het lijkt mij goed om dit ook aan de regio te sturen

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@Velsen.nl](mailto:[redacted]@Velsen.nl)>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 12:42

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)>

Onderwerp: AZC locaties

Hi [redacted]

Wil jij die Excellijst voor de mogelijke AZC locaties aanvullen a.d.h.v. wat net besproken is in college?

Dan zet ik hem daarna door in de regio.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]@velsen.nl

 [redacted]

Proces en selectiecriteria permanente opvanglocaties asiel Kennemerland

1. Concept selectiecriteria

Algemeen

COA hanteert drie belangrijke pijlers: veiligheid, leefbaarheid en beheersbaarheid. Deze pijlers moeten verenigd kunnen worden met de volgende uitgangspunten: duurzaamheid, flexibiliteit en betaalbaarheid.

Ruimtelijke eisen

- Passend (te maken) in vigerend bestemmingsplan
- Passend binnen overige eisen (klimaat, luchthavenindelingsbesluit, geluid, stikstof)
- Beschikbaarheid buitenruimte
- Parkeermogelijkheden
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Bereikbaarheid voorzieningen:
 - ✓ Supermarkt: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30
 - ✓ Basisonderwijs: 15 loopminuten van de locatie, acceptabel is 30 loopminuten
 - ✓ Voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten
 - ✓ Aansluiting OV-net: 5 loopminuten van de locatie, acceptabel is 15 loopminuten

Inrichtingseisen

- Inrichtingsmogelijkheden voor de volgende functies:
 - ✓ Wonen (vier personen per kamer)
 - ✓ Ontvangst (balie, receptie, beveiliging)
 - ✓ Toilet/badkamer (per 8 bewoners 1 toilet en 1 badkamer)
 - ✓ Keuken (per wooneenheid een kookgelegenheid)
 - ✓ Was- en droogruimte
 - ✓ Ruimte voor activiteiten
 - ✓ Kantoor en spreekkamerfaciliteiten

2. Proces

Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is het realiseren van circa 1.500 permanente opvangplekken, het overige deel van de taakstelling voor Kennemerland (totaal 2.108) is al gerealiseerd en kan per 1 april worden overgedragen aan het COA.

Naast bovenstaande selectiecriteria zal ook gekeken worden naar de ruimtelijke spreiding van locaties binnen onze regio.

Beoordelen longlist

De longlist aan potentiële locaties worden in februari allen beoordeeld aan de hand van bovenstaande criteria. Daarbij geldt dat de ruimtelijke eisen zwaarwegender zijn dan de inrichtingseisen.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Lokale coördinatoren
- Regionaal programmamanager
- Adviseur BCM

Beoordelen shortlist

In de shortlist spelen de inrichtingseisen een grotere rol, en zal ook het COA betrokken worden bij de beoordeling.

Samenstelling beoordelingscommissie:

- Regionaal programmamanager
- Vertegenwoordiger COA
- Vertegenwoordiger GGD (?)
- Adviseur BCM

3. Planning

Week	Data	Wat	Datum	Wie
Week 4	23/1 – 27/1	Deadline aanleveren locaties bij regionaal programma-manager (longlist)	27-01-2023	Lokale coördinatoren
Week 5	30/1 – 3/2	Regionale stuurgroep: <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen longlist • Vaststellen selectiecriteria • Vaststellen communicatiestrategie Beoordelen longlist	30-01-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 6	6/2 – 10/2	Beoordelen longlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 7	13/2 – 17/2	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen shortlist Beoordelen shortlist	13-02-2023 Hele week	Wethouders Beoordelingscie.
Week 8	20/2 – 24/2	Beoordelen shortlist	Hele week	Beoordelingscie.
Week 9	27/2 – 3/3	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen beoordelingsresultaat Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	27-02-2023 Hele week	Wethouders Regionaal programmamanager
Week 10	6/3 – 10/3	Opstellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluit	Hele week	Regionaal programmamanager
Week 11	13/3 – 17/3	Regionale stuurgroep <ul style="list-style-type: none"> • Vaststellen regionaal spreidingsplan incl raadsbesluiten 	13-03-2023	Wethouders
Week 12	20/3 – 24/3	Collegebesluit	21-03-2023	
Week 13	27/3 – 31/3	Regionale stuurgroep	27-03-2023	
Week 14	1 april deadline	Aanleveren regionaal spreidingsplan o.v.v. raadsbesluit	01-04-2023	Regionaal programmamanager
April		Raadsbehandelingen	April	

Van: [redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 12-01-2023 17:25
Aan: [redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: locaties spreidingswet

Hoi [redacted]

In elk geval dank voor je poging om een antwoord te geven. Is idd niet gemakkelijk in zo'n krappe tijd. Ik stem het nog af met [redacted] In overleg met haar kijk ik hoe we het beste [redacted] op dit vraagstuk kunnen adviseren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 17:10
Aan: [redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: locaties spreidingswet

Hoi [redacted]

Een nieuwe locatie aanwijzen is niet te doen nu. Onder een aantal opmerkingen.

Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 15:59

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted]@velsen.nl>; [redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: FW: locaties spreidingswet

Hoi [redacted]

Wil jij, zover mogelijk en haalbaar, en daar hadden we het vandaag ook al samen even over, antwoord geven op onderstaande vragen.

Ik begrijp nu dat er tussen de gemeenten Kennemerland bestuurlijk ruimte is om huisvesting voor statushouders en asielzoekers onderling 'uit te wisselen' of 'uit te ruilen'. **Natuurlijk een politieke keuze. Formeel is elke gemeente natuurlijk verantwoordelijk voor zijn 'eigen' statushouders (of wordt dit dan door het Rijk verrekend?). De gedachte is op zich niet nieuw.** [redacted]

Of bedoel je met uitruil dat er asielzoekers in onze flexwoningen zouden moeten komen? Laatst vragen gehad over het realiseren van een zorggroep in de flexwoningen, daar hebben we gesteld dat dit niet de bedoeling was. Wel zelfstandig wonen zonder begeleiding etc.

Dit raakt dan direct ook de locaties die voor flexwonen in aanmerking komen, waar mogelijk over de gehele breedte 30% bestemd is voor statushouders. Hier heeft [redacted] laatst een memo/notitie voor opgesteld. **Ja, klopt. Opgave statushouders is natuurlijk ook hoog dit jaar (80 in eerste half jaar, ook geen ruimte te over). Moet dan in afstemming ook met [redacted]**

Dus als jij deze vraag kunt beantwoorden graag. Dan kan ik daar een annotatie over opstellen voor [redacted] die hij kan meenemen naar het regionale bestuurlijk overleg van a.s. maandag.

Ik weet niet of het veel werk is, maar zie je daar vanmiddag nog kans toe? Of anders morgenochtend voor 11.00 uur? Dan zet ik deze op het einde van de ochtend nog door aan [redacted]

Ik realiseer me dat het erg kort dag is, [redacted] pelijk lukt het je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Domein Samenleving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)
[REDACTED]



Van: [REDACTED] [@Velsen.nl](mailto:[REDACTED]@Velsen.nl)>

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 15:49

Aan: [REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)>

Onderwerp: locaties spreidingswet

Ha [REDACTED]

Voor het stuurgroep overleg van a.s. maandag is het de bedoeling dat de wethouders uit de regio ten minste 2 locaties aandragen die ingezet kunnen worden om asielzoekers op te vangen die onder de nieuwe spreidingswet vallen.

Dit kunnen leegstaande panden zijn, maar het kan ook gaan om braakliggend terrein waar gebouwd kan worden.

De volgende punten wil men graag uitgewerkt hebben per locatie;

1. Kunnen de locaties planologisch gezien gebruikt worden voor de opvang/huisvesting van asielzoekers
2. Wie is de eigenaar van de grond? Gemeente of anders?
3. Wat is het volume van de locatie?
4. Hoe snel zou dit gerealiseerd kunnen worden?

Zoals aangegeven is in de regio ook besproken dat 'uitruil' tussen gemeenten met statusouders en asielzoekers een mogelijkheid zou kunnen zijn.

Dus ook als locaties bestemd zijn voor statushouders zou dit interessant kunnen zijn.

[REDACTED] dan is er weer een nieuw / aanvullend locatieonderzoek nodig op grond van een aantal criteria. Dit is nu niet te beantwoorden. Hier moet dan ook weer een projectleider vanuit Gebiedsontwikkeling op gezet worden (via [REDACTED]). Dit gaat ook verder dan de groep Huisvesting zoals die er nu is. Meer collega's betrokken.

Zou jij dit willen uitzoeken samen met huisvesting en verwerken in een annotatie uiterlijk vrijdag?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur
Sociaal Domein
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [REDACTED]@velsen.nl

 [REDACTED]

Van: [redacted]@Velsen.nl>

Verzonden: 13-02-2023 13:04

Aan: [redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: spoedklus locaties AZC spreidingswet

Vrijdag pas? Nauwelijks spoed te noemen. Heb [redacted] van Veiligheid ook even ingeschakeld (voor de risicohotspots etc.).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 09:38

Aan: [redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: spoedklus locaties AZC spreidingswet

Ha [redacted]

Vanuit de regio ligt de vraag om de 2 potentiële AZC locaties verder te onderzoeken en hiervoor moeten we een formulier invullen. (zie bijlage 2). Het is de bedoeling om uiterlijk vrijdag a.s. het formulier aan te leveren voor het Werkoverleg van [redacted]. Kan jij het onderdeel 'omgeving' oppakken voor beide locaties?

Dank!

Met vriendelijke groet,



Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



[velsen.nl](https://www.velsen.nl)



Van: [REDACTED]@velsen.nl>

Verzonden: 03-05-2023 12:53

Aan: [REDACTED]@Velsen.nl>

CC: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: waarden BPL Handgraaf en De Elta

Ha [REDACTED]

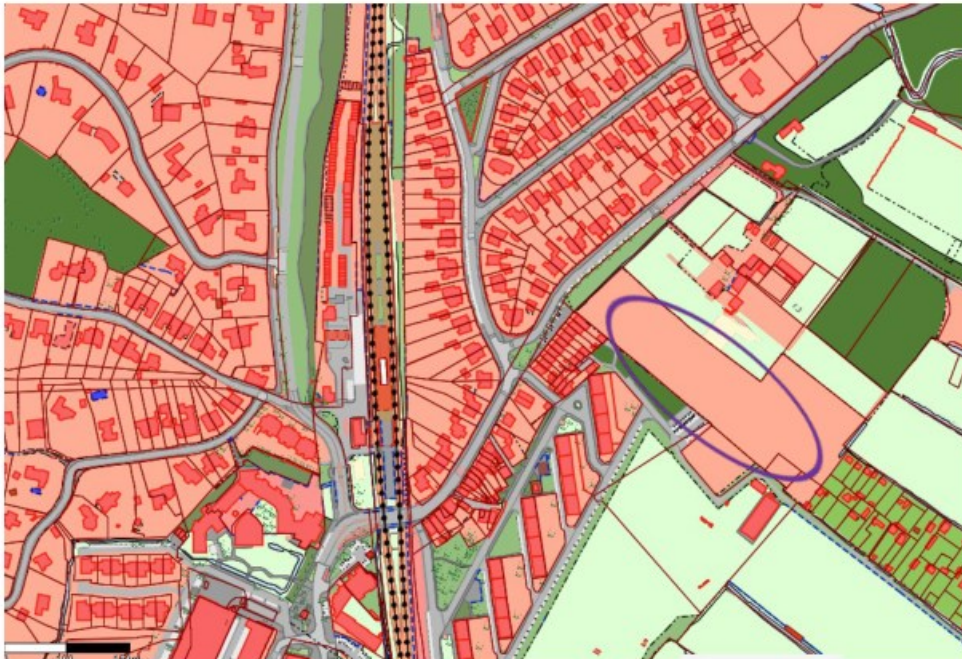

Inmiddels is het COA de locaties Handgraaf en De Elta aan het beoordelen en is er bestuurlijk contact geweest met de provincie.

Om de locaties verder te verkennen, zou ik graag willen weten welke BPL waarden precies van toepassing zijn. En wat de omschrijving is van de kernkwaliteiten van de gebieden. Zou jij dat willen uitzoeken? Of is het beter om dit aan [REDACTED] te vragen?


Groet,

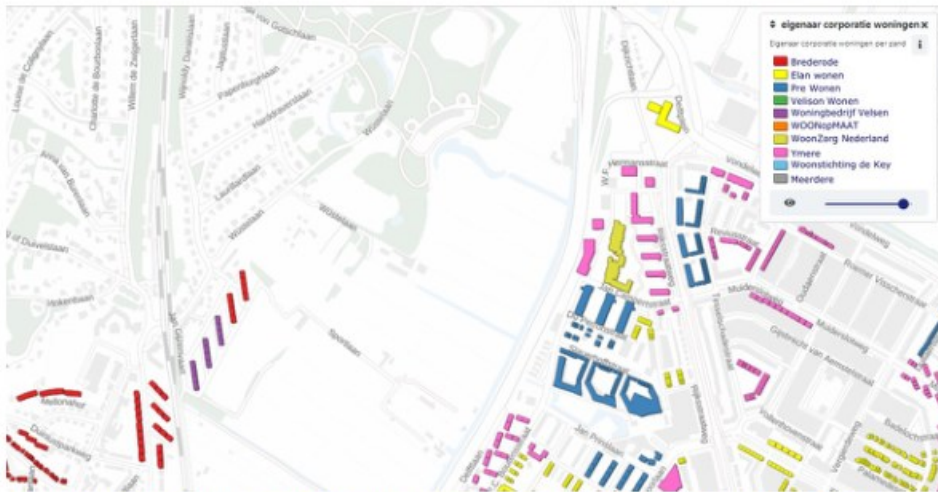
[REDACTED]

Bevindingen inventarisatie locatie fase 1

Locatie HANDGRAAF	
Kaart	
	<p>Bijzonderheden vooraf: <i>Eigenaar Pré Wonen wil de locatie in de markt zetten en heeft de verkoop opgeschort in afwachting op een eventueel formeel verzoek vanuit het COA. De eigenaar wenst op korte termijn duidelijkheid hierover.</i> <i>De locatie is een beoogde woningbouwlocatie. In dat kader zijn afspraken gemaakt met een omwonende over het verkrijgen van een nieuwe woning in het plangebied in het geval de locatie wordt verkocht. Mocht een AZC worden gerealiseerd, is het belangrijk dat met omwonende hierover nieuwe afspraken worden gemaakt.</i></p>
	Algemeen
1.1.1	Straatnaam + huisnummer: Wustelaan
1.1.2	Postcode + plaats 2082 XH Santpoort-Zuid
1.1.3	Wijk: --
1.1.4	BAG pand ID nummer: nvt
1.1.5	Kadastrale aanduiding: VSN01F8268
1.1.8	Eigendom: Pré Wonen
1.1.9	Leegstaand (ja/nee): Nee
	
1.1.9a	Indien bewoond/in gebruik voor hoe lang: nvt

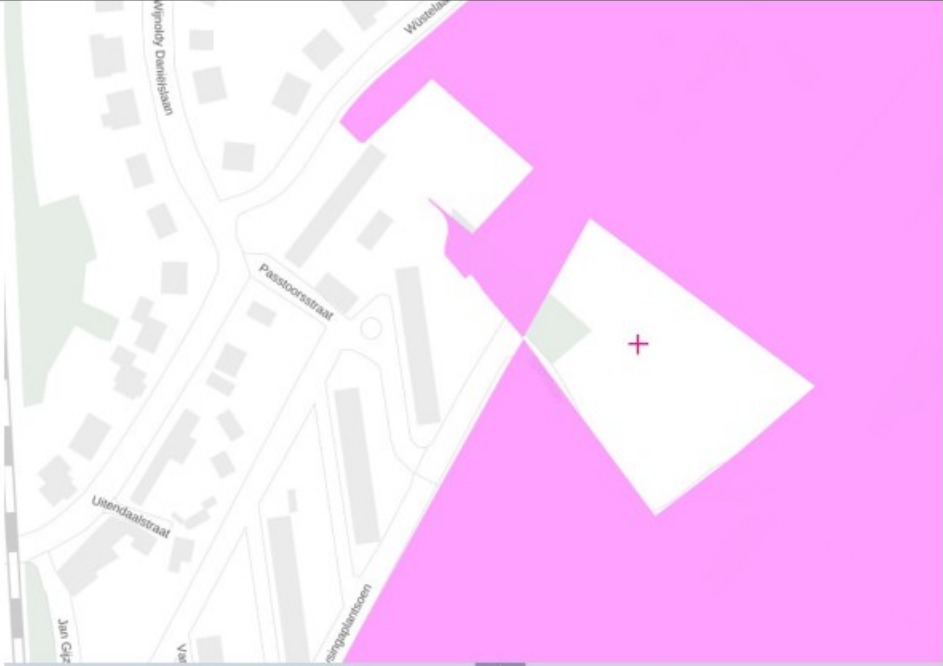

1.1.11	Huidige bestemming Wro 3.1 (wat is er eventueel nodig om af te wijken): <i>Bestemming: "Bedrijfsdoeleinden uitsluitend caravanopslag", en "Verkeer"</i> <i>In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van maximaal 11 woningen.</i>
	Wat is er nodig om geschikt te maken? <i>Afspraken maken met de eigenaar, planologische procedure, bouwklaar maken</i>
	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?) <i>ja, er is een startdocument vastgesteld met ruimtelijke randvoorwaarden om via een bestemmingsplanprocedure een woningbouwplan mogelijk te maken. Tijdens de exploitatietermijn van een AZC kan de planvorming voor dit woningbouwplan worden opgestart</i>
	Bebouwing nvt
1.2.1	Constructie van het gebouw? (algemeen: goed/matig/slecht) <i>nvt</i>
1.2.2	Inrichting van het gebouw? (geschikt voor bewoning) <i>Gebouw niet geschikt voor bewoning. nvt</i>
	Perceel
1.3.1	Verkeerstoegankelijkheid? <ul style="list-style-type: none"> • <i>De meest logische locatie voor het AZC is, gezien de verkeersafwikkeling, het zuidelijke deel van het terrein (voormalige softbalveld Terrasvogels aan het Van den Bergh van Eysingaplantsoen). Dit wordt ontsloten via de Jan Gijzenvaart naar de Wüstelaan.</i> • <i>Belangrijke aandachtspunten zijn onder meer:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>De route Jan Gijzenvaart-Schoterkerkpad is een belangrijke fietsroute. Per dag maken ca. 1.750 fietsers gebruik van deze route.</i> ○ <i>De Jan Gijzenvaart is de meest logische route naar de Wüstelaan. Nagenoeg al het verkeer van en naar het AZC, zal dan ook via de Jan Gijzenvaart rijden. Op de Jan Gijzenvaart tussen het Schoterkerkpad en de Wüstelaan wordt het fietsverkeer en het verkeer van en naar de beoogde locatie met elkaar vermengd. De Jan Gijzenvaart is een woonstraat van 30 km/uur, hierop is gemengd verkeer gebruikelijk. Een geringe verkeerstoename op de Jan Gijzenvaart vormt geen probleem met het fietsverkeer. Ook een enkele vrachtwagen is acceptabel.</i> ○ <i>De Wüstelaan ter hoogte van de spoorwegovergang heeft een intensiteit van ca. 5.000 mvt/etmaal. Een geringe verkeerstoename door de aanleg van een AZC leidt niet tot problemen.</i> ○ <i>Om het AZC voor vrachtverkeer goed bereikbaar te maken, kan gebruikt worden gemaakt van de verleende ontheffing aan bestemmingsverkeer, voor het bestaande verbod voor vrachtverkeer in zuidelijke richting op de Wynoldie Daniëlsaan en de Wüstelaan.</i>
1.3.2	Bouwklaar (wat is er nodig)? <ul style="list-style-type: none"> - <i>Verkennend bodemonderzoek en sonderingen.</i> - <i>Nutstracé bepalen met Liander Gas, Liander Elektra, PWN en KPN dit moet ook aangevraagd worden (± 6 a 8 maanden proceduretijd)</i> - <i>Aansluiting voor riool berekenen voor aansluiting op bestaande net.</i> - <i>Gedetailleerde tekening van unitplaatsing.</i> - <i>Parkeervoorziening?</i> - <i>Erftoegangsweg realiseren</i>

	<ul style="list-style-type: none"> - Fundering voor units, (\pm 6 a 8 maanden levertijd) - Afvalvoorziening
	<p>Nuts voorzieningen aanwezig?</p> <p><i>Aanwezig maar moet uitgebreid worden naar de wenselijke locatie (ligging en afstand n.t.b.). Ook moet er berekend worden wat er nodig is qua verbruik om de diameters van de leidingen te bepalen.</i></p>
	<p>Aanwezige leidingen in de grond?</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Gas lage druk Ø 63mm - Gemengd riool Ø 300mm beton - Laagspanning 400V 150 ALU - Waterleiding PVC Ø 63mm - Datatransport
	<p>Omgeving</p>
2.1.1	<p>Openbaar vervoer loopafstand?</p> <p><i>Station Santpoort-Zuid bevindt zich op circa 600 meter (8 minuten lopen). Vanaf hier gaat een sprinter naar Hoorn/Haarlem/Amsterdam.</i></p>
2.1.2	<p>Winkels loopafstand</p> <p><i>Supermarkt in kernwinkelgebied / centrum dorp op circa 800 meter (10 minuten lopen).</i></p>
2.1.3	<p>Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)?</p>



Aan de noord- en westzijde staan grote (villa-) woningen. Aan de zuidzijde staan een aantal galerijflats (sociale huur). Aan de oostzijde is geen bebouwing.

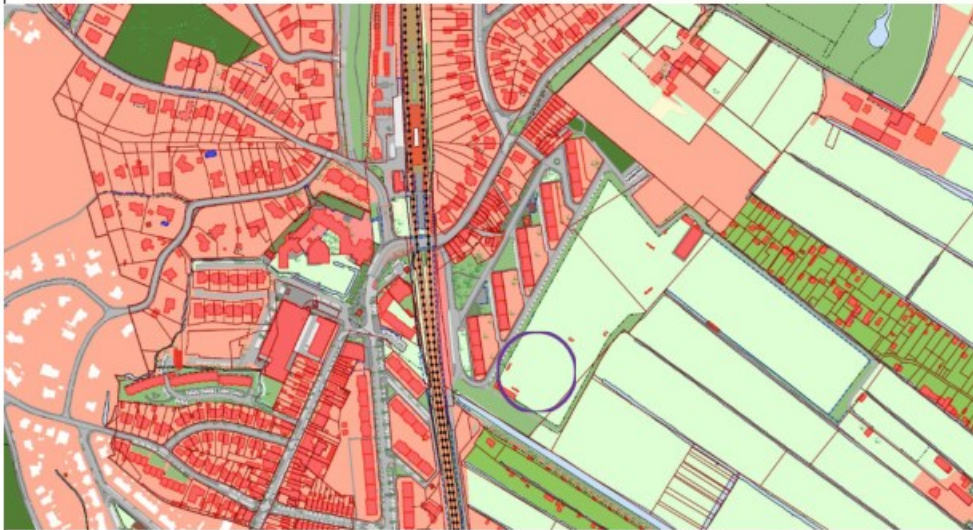
Link met Provinciaal Landschap


	
<p>2.1.4</p>	<p>Veerkracht wijk/omgeving? (Kan de omgeving de last dragen?) <i>Mede gezien onderstaande (de leefbaarheid) is de verwachting dat de omgeving deze functie aankan. Uiteraard is er gezien de locatie in Santpoort-Zuid wel het een en ander aan verzet te verwachten.</i></p>
<p>2.1.5</p>	 <p><i>Bij de flats aan de Van den Bergh van Eysingaplantsoen wijkt de leefbaarheidsscore negatief af op het gebied van sociale samenhang. Verder is de score (zeer) positief.</i></p>
<p>2.1.6</p>	<p>Aanwezige welzijns/sociale structuur? <i>Vluchtelingenwerk, Sociaal Wijkteam etc. is gevestigd in IJmuiden maar breder werkzaam in de gemeente.</i></p> <p><i>Voorzieningen in de nabijheid zijn buurthuis het Brederode Huys, voetbalvereniging Terrasvogels, tennisvereniging, de duinen.</i></p>
	<p>Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders?</p>

	<i>Huisartsenpraktijk Santpoort-Zuid (Van Dalenlaan; onbekend of deze een rol zou kunnen vervullen), fysiotherapeut.</i>
2.3.1	Vervallen
2.3.2	<p>Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)?</p> <p><i>De locatie Handgraaf zelf is een woningbouwlocatie. Omdat de eigenaar de locatie wil verkopen is al in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Tot dusver heeft dit niet tot actie geleid. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden. In de monitor plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting.</i></p> <p><i>In de directe omgeving staat alleen de locatie De Elta in de lijst met potentiële woningbouwlocaties. Dit ligt echter in provinciaal landschap. De plannen hiervoor zijn niet concreet.</i></p>
2.4.1	<p>Hotspots/risico plekken omgeving?</p> <p><i>Het station van de NS te Santpoort-Zuid, de Dekamarkt, De Brederode Daltonschool en de aangrenzende gymzaal, het Schoterkerkpad en de naastgelegen sloot, de volkstuinvereniging aan de Sportlaan, Burgemeester Rijkenspark, het jongeren crisiscentrum Kennemerland, sportpark de Elta, en winkelcentrum het Marsmanplein te Haarlem-Noord.</i></p> <p>Maatschappelijk onrust in de omgeving;</p> <p><i>Zoals bij veel locaties welke momenteel besproken en aangemerkt worden als asielzoekerscentra ontstaat er enige maatschappelijke onrust. Dit zal voor Santpoort-Zuid en haar inwoners niet anders zijn. Als voorbeeld kunnen de ontwikkelingen rondom het asielschip in Velsen-Noord genoemd worden. De ervaring leert dat een AZC voor meer (vervoer) bewegingen in de omgeving zorgt. Dit kan gepaard gaan met maatschappelijk onrust.</i></p> <p>Veiligheid fysieke omgeving;</p> <p><i>Omdat er momenteel nog te veel variabelen zijn, wordt het maken van een risico-inschatting en het geven van advies bemoeilijkt In de omgeving van de beoogde locaties in Santpoort-Zuid is bebouwing aanwezig. Dit betreft voornamelijk bebouwing in de vorm van woningen. Er is derhalve een bepaalde mate van sociale controle aanwezig. Omdat de beoogde locatie aan de rand van de bebouwing wordt gepland adviseren wij tot het nemen van aanvullende veiligheidsmaatregelen. Deze maatregelen kunnen in een later stadium nader uitgewerkt worden.</i></p> <p>Capaciteit politie;</p> <p><i>De Nationale Politie heeft te maken met een landelijk capaciteitstekort. In de eenheid Noord-Holland wordt aan deze uitdaging het hoofd geboden, door de inzet van het programma 'Zorgvuldig Kiezen'. Basisteam IJmond heeft net als de andere basisteams ook te kampen met een beperkte bezetting.</i></p> <p><i>In relatie tot de capaciteit van de politie merken wij op dat er naast</i></p>

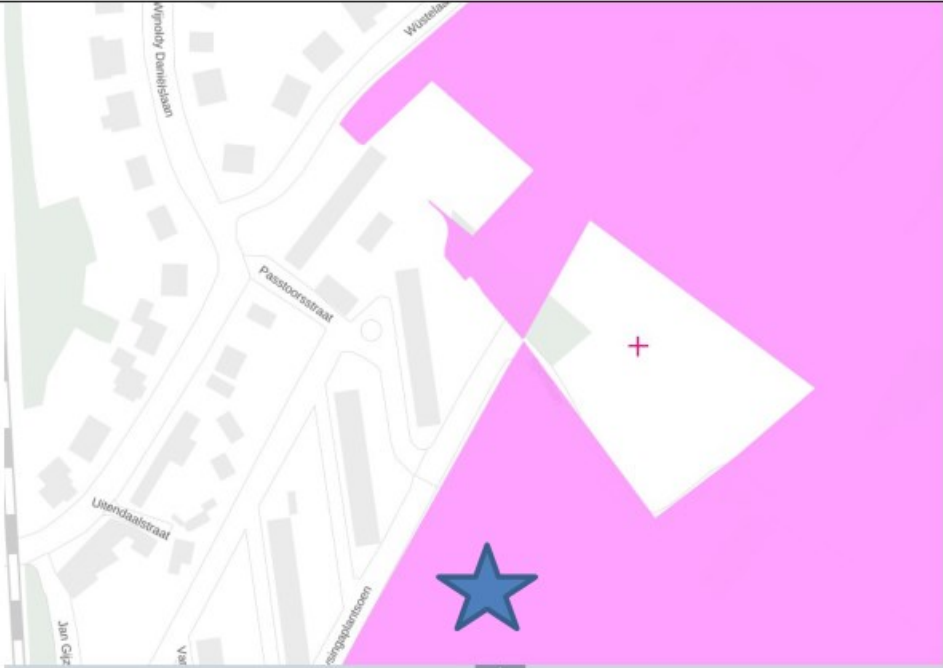

	<p><i>de beoogde locaties in Santpoort-Zuid reeds een asielboot in Velsen-Noord is gevestigd met een gemiddeld aantal van 950 bewoners, een locatie in Driehuis met ongeveer 80 alleenstaande minderjarige asielzoekers, er diverse status houders binnen de gemeente gevestigd zijn. Voorts is de gemeente Velsen zich aan het oriënteren op het project flexwonen waarbij er locaties in beeld zijn in Zeewijk IJmuiden, Driehuis en Santpoort-Noord. Naast deze ontwikkelingen in de gemeente Velsen zien wij ook een aantal andere gemeenten binnen de IJmond meebewegen op dit thema. Al deze ontwikkelingen en een uitbreiding van het aantal asiel/woon locaties met soms "kwetsbare bewoners" in relatie tot de huidige politiecapaciteit geeft reden tot zorg.</i></p>
2.4.2	<p>Veiligheidsproblemen omgeving/maatschappelijke onrust in omgeving?</p> <p><i>Het aantal bewoners van het AZC heeft een direct gevolg voor de mate van overlast voor de omgeving. Hoe groter de aantallen, des te meer gaat het kleine dorp (3.365 inwoners) dit merken in hun dagelijkse gang van zaken zoals verkeersstromen, bezoek aan de winkels en het straatbeeld. Afhankelijk van het aantal bewoners van het AZC zal een groep van 200-300 bewoners direct iets doen met het straatbeeld en daarmee het gevoel van veiligheidsbeleving en daarmee ook maatschappelijke onrust.</i></p> <p><i>Voor beide locaties geldt dat er hoe dan ook meer meldingen van overlast komen en dat het gevoel van onveiligheid zal toenemen. Hierop zal een beroep worden gedaan op politie en handhaving om meer zichtbaar aanwezig te zijn. Het lukt politie en handhaving nu al bijna niet om de vacatures gevuld te krijgen en daarmee te voldoen aan de werkopdracht. Voor beide locaties geldt dat uitbreiding van handhavingscapaciteit nodig is.</i></p> <p><i>De locatie ligt dit bij de volkstuinen. Algemene ervaring uit Velsen-Noord is dat een dergelijk gebied een aantrekkingskracht heeft op bewoners van een opvanglocatie. Dit zijn plekken die lastig te controleren zijn en die zorgen voor een verhoogd gevoel van onveiligheid.</i></p> <p><i>De ervaring op andere locaties in het land dat sportvelden een aantrekkingskracht hebben op bewoners van het AZC. In Velsen-Noord hebben we reeds overlast van jongeren bij de sportvelden.</i></p> <p><i>Via het Schoterkerkpad kan men makkelijk doorlopen naar Haarlem. Dit vraagt ook afstemming met Haarlem. Tevens bestaat het risico dat de tunnel gebruikt wordt als hangplek.</i></p> <p><i>De locatie is redelijk goed bereikbaar vanaf de snelweg en het treinstation. De belasting voor het verkeer zal daarmee beperkt zijn, mits er op het terrein voldoende parkeerfaciliteiten worden aangebracht voor de bezoekers van het AZC. Dit is wel randvoorwaardelijk om de overlast voor de omgeving te beperken.</i></p> <p><i>Het station is eenvoudig bereikbaar. Dit kan een aantrekkelijke hanglocatie zijn. Tevens is het spoor maar beperkt afgeschermd. Uitleg over het spoor is belangrijk.</i></p>

	<p><i>De COA locatie Driehuis Level 5 (Amv'ers) is op 3,5 km afstand. Het is niet uitgesloten dat er beweging zal komen tussen deze locaties. Nu al zien we toename van overlast. Verwacht mag worden dat de overlast dus zal toenemen. Dit vraagt meer handhaving. Ook kan dit leiden tot verkeersonveilige situaties omdat sommige nieuwkomers nog niet bekend zijn met de verkeersregels in Nederland.</i></p>
2.4.3	<p>Veiligheid fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)?</p> <p>Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?</p> <p>Gezinnen gaan over het algemeen makkelijker op in de samenleving dan alleenreizende mannen. Over het algemeen vragen alleenreizende mannen ook meer handhavingscapaciteit.</p>

Locatie Sportpark DE ELTA	
Kaart	Kaart
	
	Bijzonderheden vooraf: de locatie is in gebruik door een voetbalvereniging
	Algemeen
1.1.1	Straatnaam + huisnummer: Sportlaan 3
1.1.2	Postcode + plaats 2082 XM Santpoort-Zuid
1.1.3	Wijk: Eltabuurt
1.1.4	BAG pand ID nummer: nvt
1.1.5	Kadastrale aanduiding VSN01F8624
1.1.8	Eigendom: Gemeente
1.1.9	Leegstaand (ja/nee): Nee
1.1.9a	Indien bewoond/in gebruik voor hoe lang: <i>Dit sportpark wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort.</i>
1.1.11	Huidige bestemming Wro 3.1 (wat is er eventueel nodig om af te wijken): <i>Bestemming is Sport. Ruimtelijke/milieu onderzoeken, planologische procedure</i>
	Wat is er nodig om geschikt te maken? <i>Afspraken maken met voetbalvereniging Terrasvogels, planologische procedure, bouwklaar maken</i>
	Is er sprake van planvorming? (indien ja: welke plannen en geeft dit mogelijkheden?) <i>nee</i>
	Bebouwing nvt
1.2.1	Constructie van het gebouw? (algemeen: goed/matig/slecht) <i>nvt</i>
1.2.2	Inrichting van het gebouw? (geschikt voor bewoning) Gebouw niet geschikt voor bewoning. <i>nvt</i>
	Perceel

1.3.1	<p>Verkeerstoegankelijkheid?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de ontsluiting van de woningen uit het genoemde project, was voorzien via een aansluiting op de Van den Bergh van Eysingaplantsoen. Dit is voor een AZC op deze locatie dus een logische keuze. • In het plangebied liggen (volgens het startdocument) 24 parkeerplaatsen die worden gebruikt door de naastgelegen sportverenigingen. Indien deze komen te vervallen door de aanleg van de aansluiting, dan dienen deze minimaal als openbare parkeerplaatsen elders in het plan te worden gerealiseerd.
1.3.2	<p>Bouwklaar (wat is er nodig)?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkennend bodemonderzoek en sonderingen. - Nutstracé bepalen met Liander Gas, Liander Elektra, PWN en KPN dit moet ook aangevraagd worden (± 6 a 8 maanden proceduretijd) - Aansluiting voor riool berekenen voor aansluiting op bestaande net. - Gedetailleerde tekening van unitplaatsing. - Parkeervoorziening? - Erftoegangsweg realiseren - Fundering voor units, (± 6 a 8 maanden levertijd) - Afvalvoorziening
	<p>Nuts voorzieningen aanwezig?</p> <p>Aanwezig maar moet uitgebreid worden naar de wenselijke locatie (ligging en afstand n.t.b.). Ook moet er berekend worden wat er nodig is qua verbruik om de diameters van de leidingen te bepalen.</p>
	<p>Aanwezige leidingen in de grond?</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Gas lage druk Ø 63mm - Gemengd riool Ø 600mm beton - Laagspanning 400V 150 ALU

	<p style="background-color: blue; color: white; padding: 2px; display: inline-block;">Waterleiding PVC Ø 110mm</p> <p style="background-color: green; color: white; padding: 2px; display: inline-block;">Datatransport</p>
	<p>Omgeving</p>
<p>2.1.1</p>	<p>Openbaar vervoer op loopafstand? <i>Station Santpoort-Zuid bevindt zich op circa 400 meter (5 minuten lopen). Vanaf hier gaat een sprinter naar Hoorn/Haarlem/Amsterdam.</i></p>
<p>2.1.2</p>	<p>Winkels loopafstand <i>Supermarkt in kernwinkelgebied / centrum dorp op circa 800 meter (10 minuten lopen).</i></p>
<p>2.1.3</p>	<p>Omliggende bebouwing (agrarisch/sociale woningbouw/koopwoningen)?</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div> <p><i>Aan de westzijde staan een aantal galerijflats (sociale huur). Aan de oostzijde is geen bebouwing.</i></p> <p>Link met Provinciaal Landschap</p>

	
2.1.4	<p>Veerkracht wijk/omgeving? (Kan de omgeving de last dragen?) <i>Mede gezien onderstaande (de leefbaarheid) is de verwachting dat de omgeving deze functie aankan. Uiteraard is er gezien de locatie in Santpoort-Zuid wel het een en ander aan verzet te verwachten.</i></p>
2.1.5	 <p><i>Bij de flats aan de Van den Bergh van Eysingaplantsoen wijkt de leefbaarheidsscore negatief af op het gebied van sociale samenhang. Verder is de score (zeer) positief.</i></p>
2.1.6	<p>Aanwezige welzijns/sociale structuur? <i>Vluchtelingenwerk, Sociaal Wijkteam etc. is gevestigd in IJmuiden maar breder werkzaam in de gemeente.</i></p> <p><i>Voorzieningen in de nabijheid zijn buurthuis het Brederode Huys, voetbalvereniging Terrasvogels, tennisvereniging, de duinen.</i></p>
	<p>Aanwezige zorgstructuur? Huisartsen of anders? <i>Huisartsenpraktijk Santpoort-Zuid (Van Dalenlaan; onbekend of deze een rol</i></p>

	<i>zou kunnen vervullen), fysiotherapeut.</i>
2.3.1	Vervallen
2.3.2	<p>Welke stedelijke toekomstplannen omgeving zijn er (wat betekent dit voor de locatie)?</p> <p><i>De locatie De Elta is een potentiële woningbouwlocatie. De plannen hiervoor zijn niet in een vergevorderd stadium mede vanwege de ligging in Provinciaal Landschap.</i></p> <p><i>Alleen de locatie Handgraaf is een nabijgelegen woningbouwlocatie. Verder zijn er geen plannen in de directe omgeving.</i></p>
2.4.1	<p>Hotspots/risico plekken omgeving?</p> <p><i>Het station van de NS te Santpoort-Zuid, de Dekamarkt, De Brederode Daltonschool en de aangrenzende gymzaal, het Schoterkerkpad en de naastgelegen sloot, de volkstuinvereniging aan de Sportlaan, Burgemeester Rijkenspark, het jongeren crisiscentrum Kennemerland, sportpark de Elta, en winkelcentrum het Marsmanplein te Haarlem-Noord.</i></p> <p>Maatschappelijk onrust in de omgeving;</p> <p><i>Zoals bij veel locaties welke momenteel besproken en aangemerkt worden als asielzoekerscentra ontstaat er enige maatschappelijke onrust. Dit zal voor Santpoort-Zuid en haar inwoners niet anders zijn. Als voorbeeld kunnen de ontwikkelingen rondom het asielschip in Velsen-Noord genoemd worden. De ervaring leert dat een AZC voor meer (vervoer) bewegingen in de omgeving zorgt. Dit kan gepaard gaan met maatschappelijk onrust.</i></p> <p>Veiligheid fysieke omgeving;</p> <p><i>Omdat er momenteel nog te veel variabelen zijn, wordt het maken van een risico-inschatting en het geven van advies bemoeilijkt In de omgeving van de beoogde locaties in Santpoort-Zuid is bebouwing aanwezig. Dit betreft voornamelijk bebouwing in de vorm van woningen. Er is derhalve een bepaalde mate van sociale controle aanwezig. Omdat de beoogde locatie aan de rand van de bebouwing wordt gepland adviseren wij tot het nemen van aanvullende veiligheidsmaatregelen. Deze maatregelen kunnen in een later stadium nader uitgewerkt worden.</i></p> <p>Capaciteit politie;</p> <p><i>De Nationale Politie heeft te maken met een landelijk capaciteitstekort. In de eenheid Noord-Holland wordt aan deze uitdaging het hoofd geboden, door de inzet van het programma 'Zorgvuldig Kiezen'. Basisteam IJmond heeft net als de andere basisteams ook te kampen met een beperkte bezetting.</i></p> <p><i>In relatie tot de capaciteit van de politie merken wij op dat er naast de beoogde locaties in Santpoort-Zuid reeds een asielboot in Velsen-Noord is gevestigd met een gemiddeld aantal van 950 bewoners, een locatie in Driehuis met ongeveer 80 alleenstaande minderjarige asielzoekers, er diverse statushouders binnen de gemeente gevestigd zijn. Voorts is de gemeente Velsen zich aan het oriënteren op het</i></p>

	<p><i>project flexwonen waarbij er locaties in beeld zijn in Zeewijk IJmuiden, Driehuis en Santpoort-Noord. Naast deze ontwikkelingen in de gemeente Velsen zien wij ook een aantal andere gemeenten binnen de IJmond meebewegen op dit thema. Al deze ontwikkelingen en een uitbreiding van het aantal asiel/woon locaties met soms "kwetsbare bewoners" in relatie tot de huidige politiecapaciteit geeft reden tot zorg.</i></p>
2.4.2	<p>Veiligheidsproblemen omgeving/maatschappelijke onrust in omgeving?</p> <p><i>Het aantal bewoners van het AZC heeft een direct gevolg voor de mate van overlast voor de omgeving. Hoe groter de aantallen, des te meer gaat het kleine dorp (3.365 inwoners) dit merken in hun dagelijkse gang van zaken zoals verkeersstromen, bezoek aan de winkels en het straatbeeld. Afhankelijk van het aantal bewoners van het AZC zal een groep van 200-300 bewoners direct iets doen met het straatbeeld en daarmee het gevoel van veiligheidsbeleving en daarmee ook maatschappelijke onrust.</i></p> <p><i>Voor beide locaties geldt dat er hoe dan ook meer meldingen van overlast komen en dat het gevoel van onveiligheid zal toenemen. Hierop zal een beroep worden gedaan op politie en handhaving om meer zichtbaar aanwezig te zijn. Het lukt politie en handhaving nu al bijna niet om de vacatures gevuld te krijgen en daarmee te voldoen aan de werkopdracht. Voor beide locaties geldt dat uitbreiding van handhavingcapaciteit nodig is.</i></p> <p><i>De locatie ligt dit bij de volkstuinten. Algemene ervaring uit Velsen-Noord is dat een dergelijk gebied een aantrekkingskracht heeft op bewoners van een opvanglocatie. Dit zijn plekken die lastig te controleren zijn en die zorgen voor een verhoogd gevoel van onveiligheid.</i></p> <p><i>De ervaring op andere locaties in het land dat sportvelden een aantrekkingskracht hebben op bewoners van het AZC. In Velsen-Noord hebben we reeds overlast van jongeren bij de sportvelden.</i></p> <p><i>Via het Schoterkerkpad kan men makkelijk doorlopen naar Haarlem. Dit vraagt ook afstemming met Haarlem. Tevens bestaat het risico dat de tunnel gebruikt wordt als hangplek.</i></p> <p><i>De locatie is redelijk goed bereikbaar vanaf de snelweg en het treinstation. De belasting voor het verkeer zal daarmee beperkt zijn, mits er op het terrein voldoende parkeerfaciliteiten worden aangebracht voor de bezoekers van het AZC. Dit is wel randvoorwaardelijk om de overlast voor de omgeving te beperken.</i></p> <p><i>Het station is eenvoudig bereikbaar. Dit kan een aantrekkelijke hanglocatie zijn. Tevens is het spoor maar beperkt afgeschermd. Uitleg over het spoor is belangrijk.</i></p> <p><i>De COA locatie Driehuis is erg dichtbij. Het is niet uitgesloten dat er beweging zal komen tussen deze locaties. Nu al zien we toename van overlast. Verwacht mag worden dat de overlast dus zal toenemen. Dit vraagt meer handhaving.</i></p>

	<i>Ook kan dit leiden tot verkeersonveilige situaties omdat sommige nieuwkomers nog niet bekend zijn met de verkeersregels in Nederland.</i>
2.4.3	Veiligheid fysieke omgeving (bv. Door afwezigheid bewoning rondom)?
	<p>Bijzonderheden buiten bovenstaande criteria om?</p> <p><i>De sportvelden zijn in gebruik. Bij de locaties voor flexwonen is benadrukt dat sportvelden in de verschillende kernen belangrijk zijn.</i></p> <p><i>Gezinnen gaan over het algemeen makkelijker op in de samenleving dan alleenreizende mannen. Over het algemeen vragen alleenreizende mannen ook meer handhavingscapaciteit.</i></p>

Memo

Aan S. Dinjens

Van ██████████

Cc

Datum 23-1-2023

Onderwerp Locatieonderzoek AZC



Opdracht

Vanuit het college is gevraagd onderzoek te doen naar geschikte en beschikbare locaties voor de realisatie van een AZC. In het onderzoek moet onderscheid gemaakt worden tussen plekken waar een centrumlocatie (groot) gerealiseerd zou kunnen worden en plekken waar aanvullend satellietlocaties kunnen worden gerealiseerd (klein).

Dit memo richt zich op mogelijk kansrijke plekken voor een centrumlocatie, in rangorde weergegeven.

Uitvoering opdracht

Regionaal moeten er 2107 asielzoekers worden gehuisvest. De gemeentelijke taakstelling is nog niet bekend, naar rato zou dit neerkomen op 254 asielzoekers.

Per locatie is een korte studie gedaan (bijlage 1) aan de hand van een aantal criteria. Een definitieve beleidstoets volgt op een later moment. Ook is een inschatting gemaakt van wat op korte en op lange termijn haalbaar is.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden in aanmerking kunnen komen voor een satellietlocatie. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.

Het college wordt gevraagd:

- de locaties in bijlage 1 tot zich te nemen en locaties te selecteren op haalbaarheid;
- deze locaties aan te leveren bij de regionale stuurgroep opvang asiel;
- met de regionale stuurgroep tot een plan van aanpak te komen of en welk van deze locaties op welke termijn nader onderzocht en uitgewerkt dienen te worden voor de inzet van een centrumlocatie AZC.

GEMEENTE VELSEN

Locatieonderzoek AZC Velsen

Totaaloverzicht

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de bekeken locaties, een groot aantal zijn ook meegenomen bij de inventarisatie naar flexwoonlocaties.

	(potentiële) Bouwlocatie	Anders	Braakliggende bouwlocaties met afspraken met derden of lopend proces
Driehuis/Velsen-Zuid		Wolff en Dekenlaan Piersonlaan	
Santpoort-Noord		Hoofdstraat <i>Santpoortse Dreef*</i>	
Santpoort-Zuid		<i>Sportpark De Elta*</i>	Handgraaf*
Velserbroek	Grote Buitendijk*		
Ijmuiden	Seaport Marina Schoolpad Troelstraweg Hoek Zeeweg/Lange Nieuw Kalverstraat Venusstraat Rijnstraat	Sportveld Vellesan Mercuriusstraat	
Velsen-Noord			De Schouw

<u>Legenda</u>	Vet gedrukt = korte(re) termijn haalbaar Cursief = lange termijn haalbaar * = geschikter als centrale opvanglocatie Geen * = geschikter als satellietlocatie
----------------	---

Centrumlocaties

Het COA heeft (nog) geen harde randvoorwaarden vastgelegd over de omvang van een AZC. Op basis van wat gemeenten kunnen leveren/aanbieden kijken zij wat de mogelijkheden zijn voor grootschalige of kleinschalige locaties of iets daar tussen in. Afhankelijk van de locatie is dat een oppervlakte van 2 ha. Als exploitatieperiode wordt uitgegaan van 5-10 jaar.

Om een indruk te krijgen van (de uitstraling) van huidige AZC's hebben we een korte inventarisatie gemaakt van bestaande reguliere locaties in Noord-Holland (bijlage 1), waaruit blijkt dat het over het algemeen gaat om ruime percelen (3 hectare), met meerdere (woon-, verblijfs-, onderwijs-) gebouwen - vaak voormalige penitentiaire inrichtingen. Locaties die in opzet lijken op het voormalige Lijn5-terrein waar nu alleenstaande minderjarige vluchtelingen wonen (voor amv'ers gelden andere criteria – deze zijn kleinschaliger). Omdat we niet meer van dit type locaties hebben

GEMEENTE VELSEN

in Velsen, hebben we voor de inventarisatie gekeken naar braakliggende, groene percelen. Dat betekent per definitie dat een snelle realisatie niet mogelijk is, zoals bij transformatie van leegstaand vastgoed wel mogelijk is.

De vier concrete locaties die worden onderzocht in het kader van flexwonen zouden in aanmerking kunnen komen voor een satellietlocatie. Omdat flexwonen een belangrijke bijdrage kan leveren aan het huisvesten van doelgroepen die nu woonruimte nodig hebben (statushouders, spoedzoekers en jongeren), worden deze locaties ontzien.

Naast de oppervlakte is een ander aandachtspunt het minimum aantal op te vangen personen per locatie, ook in relatie tot het aantal inwoners van onze afzonderlijke kernen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat voor een centrumlocatie meestal wordt uitgegaan van zo'n 300-350 opvangplekken.

Randvoorwaarden

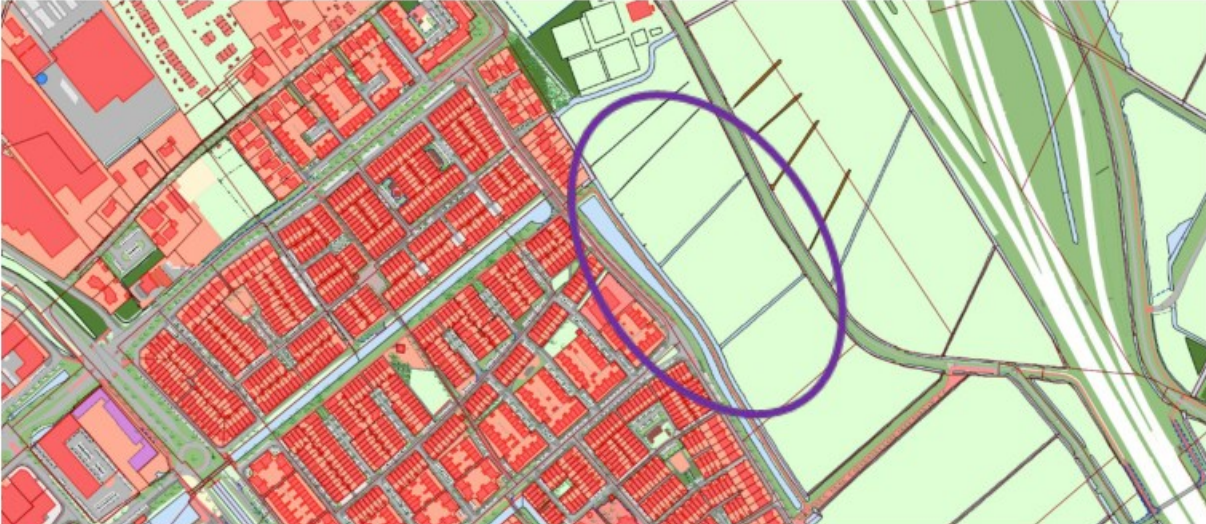
Bovenstaande locaties zijn langs de onderstaande randvoorwaarden gelegd. Op grond daarvan hebben we uit bovenstaand overzicht vier kansrijkere locaties uitgebreid beoordeeld – met het oog op onder meer de leefbaarheid en spreiding van gevoeliger functies met name in het zuidelijk deel van de gemeente – en drie locaties opgenomen die we minder uitgebreid hebben beoordeeld.

Randvoorwaarden	Overwegingen
Gemeentelijke grond	- regie op ontwikkeling
Leefbaarheid: - In of vlakbij woonomgeving en voorzieningen - Voldoende (buiten)ruimte op de locatie	- binding - mate van bereikbaarheid - afstand tot openbaar vervoer - afstand tot winkels - afstand tot maatschappelijke voorzieningen - borgen goed woon- leefklimaat
Weinig ruimtelijke- en milieu belemmeringen	- borgen goed woon- en leefklimaat
	- huidige bestemming - mate van impact op natuur/ecologie - mate van belemmeringen provincie/waterschap - doorlooptijd ruimtelijke procedure - borgen goed woon- en leefklimaat



Onderzoeklocaties (uitgebreider):

1. Grote Buitendijk (Velserbroek)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

300-350 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

In dit gebied is het woningbouwproject Hofgeest in uitvoering. De ruimte voor de toekomstige sportvelden is gelegen langs de snelweg. Het gebied kenmerkt zich nu als open landschap met aan de randen de ontwikkeling van de Hofgeest, de woonbebouwingrand van de Verserbroek en de snelweg A9. De locatie zal ruimtelijk ingepast worden in samenhang met de huidige ontwikkelingen van de Hofgeest en Lange Buitendijk. Voordeel van deze locatie is verder vooral de beschikbare ruimte. De overige locaties zijn in oppervlakte beperkt en zouden de 2 hectare nauwelijks halen, als daar hard aan vast gehouden zou worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Agrarisch. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Landelijk Gebied. Hier zijn alleen kleinschalige ontwikkelingen mogelijk, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling. In het verleden (2012) is rond de ontwikkeling van de Grote Buitendijk contact geweest met de Provincie. Er is destijds na vooroverleg met de Provincie een uitruil voorgesteld waarbij deze gronden binnen Bestaand Bebouwd Gebied komen te liggen en een gebied bij het voormalige Wijkermeer daarbuiten.

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Grote Buitendijk bleken de kosten voor de infrastructuur en geluidswerende maatregelen (binnen geluidscontour A9) niet op te wegen tegen opbrengsten die gegenereerd zouden worden uit de geplande woningbouwaantallen. Nader geluidonderzoek is echter nodig om te kunnen bepalen of en onder welke voorwaarden sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het voornemen is om Grote Buitendijk in het Koersdocument aan te wijzen als (A)locatie om voor 2030 te ontwikkelen. Een AZC kan permanente woningbouw (al dan niet tijdelijk) belemmeren.

Het betreft een wandelgebied. Eromheen is een gebied dat gemarkeerd is als te behouden groen. Compensatie van groen is hier noodzakelijk. Een kans hierbij is om het gebied landschappelijk te versterken en biodiversiteit te vergroten.

Leefbaarheid

GEMEENTE VELSEN

De locatie ligt aan de rand van Velsbroek, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Omdat de locatie binnen de geluidscontour A9 ligt, is het de vraag of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder het landelijk gebied. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag kan nemen waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "groot openbaar belang" (hoewel het om reguliere opvang gaat, dus wellicht anders beoordeeld als noodopvang).

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.



2. Handgraaf (Santpoort-Zuid)



Eigendom: Pré Wonen (verkoop staat voor nu on hold)

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

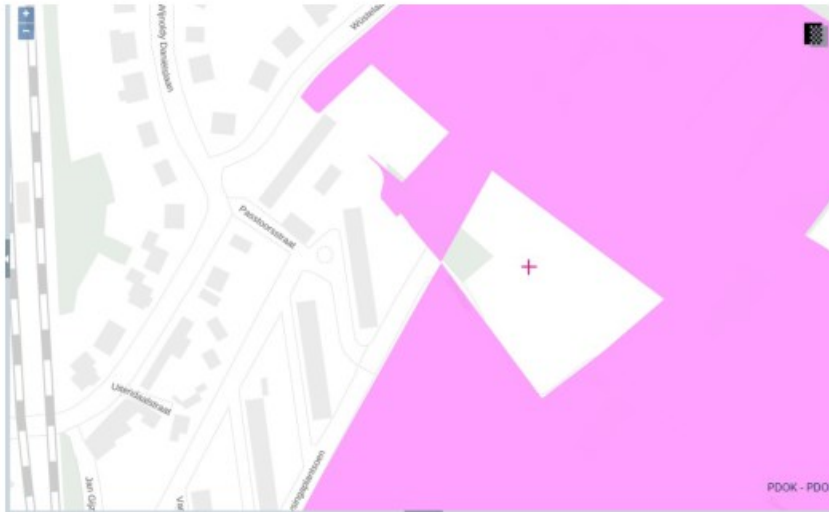
Omdat Pré Wonen de locatie Handgraaf wil verkopen is in 2017 een startdocument opgesteld om meer mogelijkheden te geven bij verkoop. Oorspronkelijk konden er 11 woningen gerealiseerd worden, in de plancapaciteit staat deze voor 25 woningen opgenomen als inschatting. De locatie ligt aan de rand van Santpoort-Zuid, op korte afstand van supermarkt en station. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak, wat wellicht ook meer passend is bij het inwoneraantal van Santpoort-Zuid (3.365).

Ruimtelijke haalbaarheid

In bestemmingsplan Santpoort-Zuid is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar 11 woningen. In 2017 is een startdocument opgesteld om dit aantal te verhogen. Op grond van de provinciale Omgevingsverordening is een deel van de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal

GEMEENTE VELSEN

Landschap. Dit loopt voor een deel door het gebied heen en splitst het in tweeën. De afspraken hierover moeten verder nagegaan worden.



begrenzing Beschermd Provinciaal Landschap

Leefbaarheid

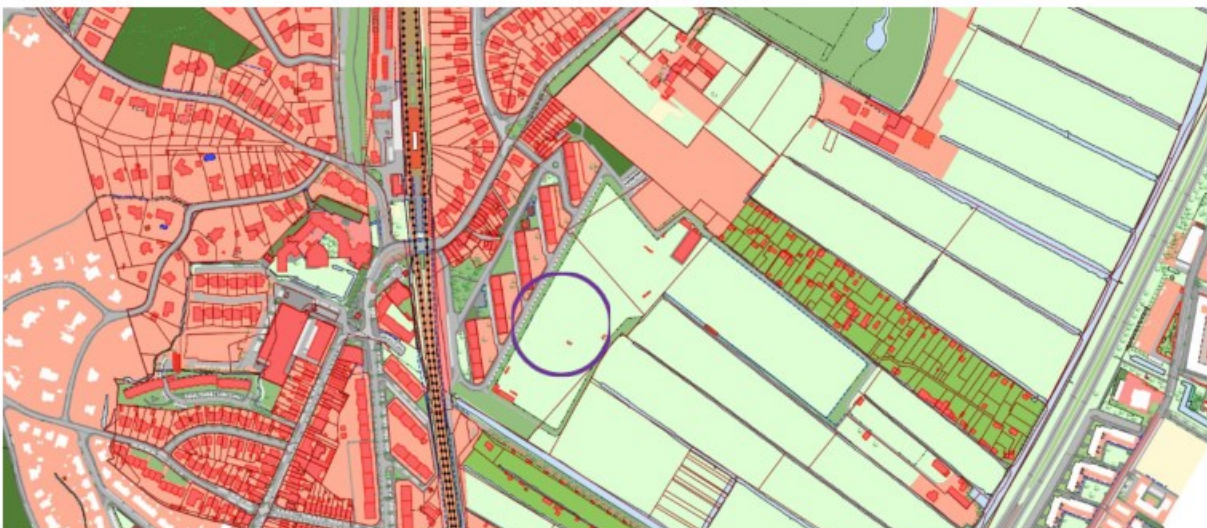
Geen directe belemmeringen, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

Medewerking van de provincie is mogelijk nodig omdat het gebied deels valt onder het landelijk gebied (al valt een behoorlijk deel er dus ook niet onder).

Op basis van bovenstaande lijkt dit een redelijk kansrijke locatie.

3. Sportpark De Elta (Santpoort-Zuid)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

200-250 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

GEMEENTE VELSEN

Dit sportpark grenst aan de noordzijde aan een woonwijk. Het voormalige honk- en softbalveld wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Dit is nodig want zij hebben volgens de KNVB-normen recht op 2 wedstrijdvelen en een trainingsveld. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelen in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort. De inrichting van de toegangssituatie en de parkeerplaatsen van het sportpark zouden verbeterd kunnen worden. Het is wel een wat kleinere locatie qua oppervlak.

Ruimtelijke haalbaarheid

In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Op het perceel ligt op dit moment de bestemming Sport.

In het gebied is voldoende ruimte om een AZC te realiseren. Vanuit Groen zijn geen belemmeringen. Echter, in de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat stedelijke ontwikkelingen als (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan zijn. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Er dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Vanuit eerdere gesprekken weten we dat de provincie de grenzen normaal gesproken strikt handhaaft.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Zuid, aansluitend aan een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie geschikt, afhankelijk van de schaalgrootte.

Bevindingen

De locatie zou geschikt kunnen zijn. Betreffende de inpassing verdient het dan wel de aanbeveling om de inrichting van het sportpark goed te verkennen en ook verbeteringen aan te brengen aan bijvoorbeeld de toegangssituatie en de parkeerplaatsen. De wens van de voetbalvereniging om extra faciliteiten te realiseren vraagt om extra studie om te bepalen of deze functies ruimtelijk inpasbaar zijn.

Medewerking van de provincie is nodig omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie tempo worden gemaakt omdat er sprake kan zijn van "Groot openbaar belang".

Op basis van bovenstaande lijkt dit een kansrijke locatie.



4. Santpoortse Dreef (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen

Mogelijk programma

70-100 units verdeeld over 3 bouwlagen

Kenmerken

Deze locatie ligt aan de rand van een woonwijk en maakt onderdeel uit van de groene buffer tussen Santpoort Noord en Driehuis. Qua ruimte is een kleinschaliger AZC mogelijk.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Groen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als onderdeel van de groene buffer tussen Santpoort noord en Driehuis. Deze locatie is een belangrijke gemeentelijke ecologische hoofdzone. In de provinciale Omgevingsverordening is de locatie aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap. Dit betekent dat (tijdelijke) woningbouw niet toegestaan is. Hiervan kan onder drie voorwaarden worden afgeweken:

- Er is sprake van een groot openbaar belang;
- Er zijn geen reële alternatieven;
- Aantasting van het landschap wordt zoveel mogelijk beperkt en gecompenseerd.

Vooroverleg met de provincie is dus nodig. Hiervoor dient in ieder geval een stedenbouwkundig plan en landschapsplan opgesteld te worden.

Het realiseren van een goede landschappelijke inpassing is op deze locatie moeilijk haalbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt aan de rand van Santpoort Noord, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie op zich geschikt. De locatie ligt echter dicht bij de mogelijke flexwoonlocatie Paramaribostraat.

Bevindingen

Een kleinschaliger AZC zou mogelijk kunnen zijn, maar medewerking van de provincie is nodig, omdat het gebied valt onder Beschermd Provinciaal Landschap. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen. Dit betekent dat het planproces een lange tijd in beslag neemt en waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Hierbij kan in overleg met de provincie mogelijk tempo worden gemaakt omdat er sprake is van "Groot openbaar belang"

GEMEENTE VELSEN

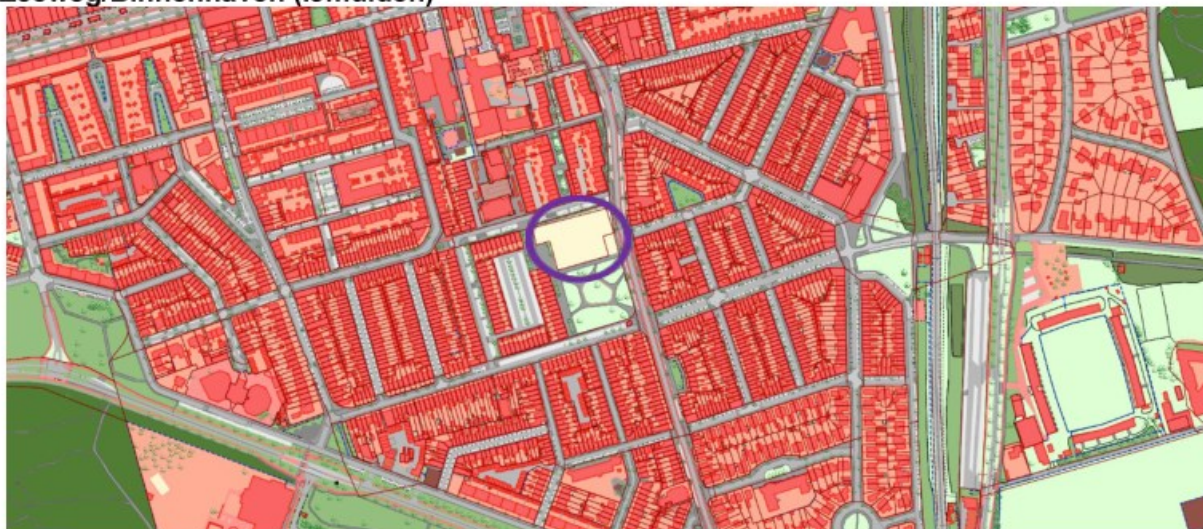
Op basis van bovenstaande lijkt dit niet de meest kansrijke locatie.



GEMEENTE VELSEN

Onderzoeklocaties (minder uitgebreide beoordeling):

Zeeweg/Binnenhaven (IJmuiden)



Eigendom: Zorgbalans

Eigenaar Zorgbalans heeft de wens geuit om op deze locatie extra permanente zorgwoningen te realiseren om bewoners vanuit Velsersduin te verhuizen. Hierover is bestuurlijk overleg geweest. Afsproken is dat Zorgbalans deze wens verder gaat uitwerken en hierop terug komt. Hier is geen gevolg aan gegeven.

Kenmerken

Dit braakliggende terrein ligt in een woonwijk dat gedeeltelijk als parkeerruimte wordt gebruikt. Omliggende bebouwing bestaat uit vrij recent gerealiseerde grondgebonden geschakelde woningbouw (3 laags). De locatie grenst aan een park, een brede straat en woningen met kopgevels en kan als redelijk anoniem getypeerd worden.

Ruimtelijke haalbaarheid

Op het perceel ligt de bestemming Gemengd met o.a. mogelijkheid tot maatschappelijke bestemming (en wonen, al is opgenomen dat 'het aantal woningen niet mag toenemen'). Er is een bouwhoogte toegestaan van 25 en 13 meter. Vanuit Groen zijn er geen belemmeringen. In de Structuurvisie Velsen wordt deze locatie aangegeven als woningbouwlocatie. Ruimtelijk is bebouwing mogelijk van 3 lagen. Door meer afstand te nemen naar de omgeving is een verhoging naar ca. 5 lagen voorstelbaar.

Leefbaarheid

De locatie ligt midden in IJmuiden, in een woonwijk en in de buurt van voorzieningen. Vanuit het aspect leefbaarheid is de locatie minder logisch. De opvang van Oekraïners vindt ook op een aantal plekken nabij deze omgeving plaats.

GEMEENTE VELSEN

Bevindingen

Parkeren is aandachtspunt, omdat de locatie daar nu deels voor wordt gebruikt. De locatie is eigendom van Zorgbalans, dus het is de vraag of deze beschikbaar is en voor hoe lang. Een oplossingsrichting is om samen met Zorgbalans een plan te ontwikkelen. Hierbij is het nodig om gezamenlijk een visie uit te werken waardoor het planproces een lange tijd in beslag kan nemen.

Op basis van het bovenstaande lijkt dit geen hele kansrijke locatie, wellicht als kleinere locatie

Sportveld Vellesan College (IJmuiden)



Eigendom: gemeente Velsen

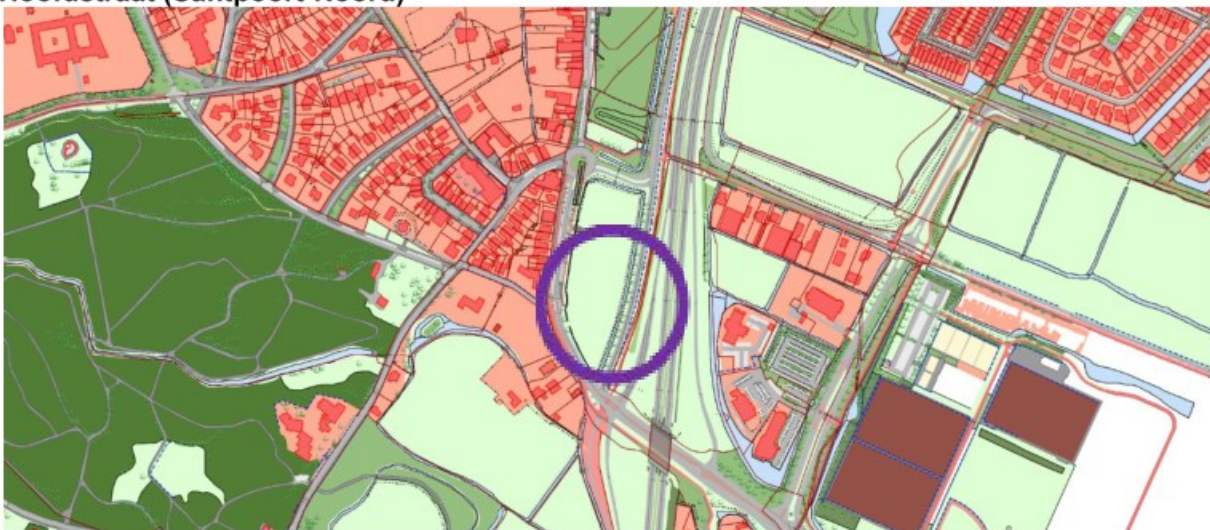
Programma

Eveneens een kleinere locatie in de kern IJmuiden.

Kenmerken

Dit sportveld ligt in een overwegend rustige woonwijk, nabij centrum. Dichtbij voorzieningen (Vluchtelingenwerk, ov, supermarkt etc.). Ook voor deze locatie geldt dat de opvang van Oekraïners ook al op een aantal plekken nabij deze omgeving plaatsvindt. De bestemming is

Hoofdstraat (Santpoort-Noord)



Eigendom: gemeente Velsen



GEMEENTE VELSEN

Programma

Eveneens een kleinere locatie.

Type omgeving

De locatie ligt in de kern Santpoort-Noord. De bestemming is agrarisch met waarden. De locatie is aangewezen als bijzonder provinciaal landschap. Het gebied vormt een groene buffer tussen de woonkern en de Rijksweg, de toegang naar Santpoort-Zuid.

Seaport Marina (IJmuiden)

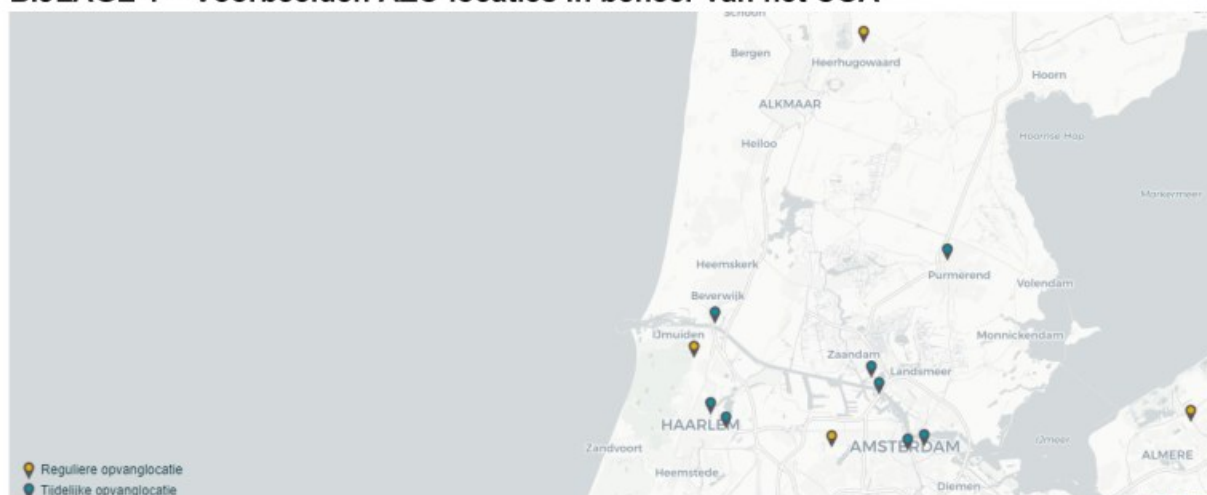


Eigendom: Seaport, de Staat en gemeente Velsen

In de omgeving zijn functies zoals Leisure, natuur en de plek ligt op afstand van de woonomgeving. De bestemming is Verkeer en de locatie heeft een relatie met Kustplaats IJmuiden. Hier speelt stikstofproblematiek. Ook is sprake van handhaving van permanente bewoning van Seaport recreatieterreinen.

GEMEENTE VELSSEN

BIJLAGE 1 – Voorbeelden AZC-locaties in beheer van het COA¹



Plaats	Aantal plekken	Type locatie	Type omgeving	Tijdelijk / Regulier
Heerhugowaard	600	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster in het overgangsgebied van bedrijventerrein en woonwijk	Regulier
Den Helder Doggersvaart	575	Voormalige gevangenis; cluster van gebouwen	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder Nieuweweg	372	Barakken	Omhekt en geïsoleerd cluster	Regulier
Den Helder J. van Heemskerck (AMV)	20	Omgebouwd cultureel centrum	In woonomgeving	Regulier
Hoofddorp Rijksweg A4	380	Hotel		Noodopvang
Driehuis (AMV)	<100	Voormalige jeugdzorginstelling ; cluster van gebouwen	Geïsoleerd cluster	Regulier (volgens definitie COA)

Haarlem Laan van Decima (statushouders)	120 (noodopvang)	Tijdelijke woonunits	Geïsoleerd, naast de IKEA	Tijdelijk
---	------------------	----------------------	---------------------------	-----------

¹ <https://www.coa.nl/nl/locatiezoeker>

GEMEENTE VELSEN

Amsterdam Tafelbergweg	100 (noodopvang)	Voormalige penitentiaire inrichting	Geïsoleerd	Tijdelijk (pand staat te koop)
---------------------------	------------------	---	------------	-----------------------------------

Onderscheid AMV's (kleinschaliger) en AZC's, onderscheid noodopvang (kleinschaliger) en reguliere grote locaties



BIJLAGE 2– Beeld van werking AZC

Activiteiten vluchtelingen in AZC

Asielzoekers wonen en leven zelfstandig in een azc voor een periode van een aantal maanden tot maximaal een jaar. Kinderen kunnen naar school (vaak op het terrein), verder hebben ze gesprekken met de IND, het COA, DT&V en Vluchtelingenwerk, voeren ze gewoon zelf een huishouden, doen boodschappen etc. Daarnaast bereiden zij zich voor op hun toekomst met programma's of vrijwilligerswerk op de locatie.

Daarna: COA verbindt vergunninghouders aan gemeenten

Wanneer een asielzoeker een verblijfsvergunning krijgt, verbindt het COA de vergunninghouder binnen 2 weken aan een gemeente. Het COA verbindt diegene aan een gemeente waar die de beste kans hebben om in te burgeren. Om te bepalen bij welke gemeente de vergunninghouder past, verzamelt het COA informatie. Het gaat om informatie zoals:

grootte van het gezin;

land van herkomst;

taal;

bijzonderheden over de gezinshereniging;

beperkingen aan een woning (bijvoorbeeld aanpassingen aan de woonruimte);

aanwezigheid inschrijfbewijs studie;

opleiding;

werkervaring;

aanwezigheid arbeidscontract;

medische bijzonderheden;

netwerk;

plannen voor de toekomst

Na het verkrijgen van een status

De gemeente neemt de brede intake en leerbaarheidstoets af, en stellen een PIP Plan Inburgering en Participatie op. Vervolgens gaat de klant een op maat gemaakte zogenaamde leerroute in, een traject waarin ze de taal leren en waarin ze bijvoorbeeld werkervaring opdoen.