

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 28-11-2022 15:31

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: brandveiligheid Driehuis minderjarige asielzoekers.

---

Dank je wel [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [REDACTED]

 [REDACTED]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 25 november 2022 07:54

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Onderwerp:** RE: brandveiligheid Driehuis minderjarige asielzoekers.

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED] en ik zijn gisteren bij de locatie geweest voor een inspectie en overleg.

Het volgende is er besproken:

- Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie: hier is men nog mee bezig, afgesproken dat deze voor in gebruik name werkend is en dit middels een onderhoudscertificaat wordt aangetoond. Hierop volgt nog een aangepast Programma van eisen en het rapport van oplevering (voor 15 januari 2023)
- Voorzieningen aan de vluchtdeuren: deze worden o.a. gestuurd door de brandmeldinstallatie en zijn voorzien van groene drukknoppen zodat deze tijdens een calamiteit altijd geopend kunnen worden. De algemene centrale ontgrendeling moet nog worden aangelegd (voor 15 januari 2023)
- Brand- en rookwerende scheidingen: met name in de ganggebieden zijn deze nog niet op orde. Boven het plafond moeten de brand- en rookwerende scheidingen nog worden aangepast. Gisteren kon het COA nog niet aangegeven wanneer dit wordt uitgevoerd. Afgesproken dat wij dit z.s.m. willen weten.
- Brandslanghaspels: de sturing middels een sleutel wordt hiervan verwijderd. Afgesproken dat dit voor in gebruik name wordt gerealiseerd.

- Eenduidige indiening over de benaming van de paviljoens. Hier zou het COA contact opnemen met [REDACTED]

[REDACTED] heb jij nog aanvullingen op bovenstaande punten.

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 23:30

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** brandveiligheid Driehuis minderjarige asielzoekers.

Beste [REDACTED]

Even een mail van mijn kant, ivm afwezigheid [REDACTED] morgen en het afronden van de vergunningen/gedoogbesluit voor ingebruikname van Driehuis volgende week.

Kunnen jullie beiden aangeven of er nog openstaande punten zijn vanuit jullie kant die in de weg staan voor ingebruikname van het pand? Let wel als dit punten zijn die zwaarwegend zijn, kan er feitelijk ook geen gedoogbesluit worden afgegeven en ook geen vergunning.

Ook horen we graag of het ontruimingsplan nu in orde is?

Graag een berichtje naar alle personen in deze mail, ivm de opvolging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]

[REDACTED]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*DISCLAIMER\*\*\*\*\*

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht. Externe e-mail wordt door Veiligheidsregio Kennemerland niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 08-07-2022 18:06

**Aan:** [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

---

Sorry ik bedoel donderdag 14 juli

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]

✉ [redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 18:05

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Beste [redacted]

Dat gaan we regelen!

[redacted] zou jij een Teams-meeting willen maken voor ons vieren voor donderdag 17 juli om 10.00?

[redacted] en [redacted] ik zag in jullie agenda geen gekke dingen.

Als dit tijdstip niet kan, laten jullie dit dan aan [redacted] weten zodat ze iets anders kan plannen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted]

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 17:55

---

**Aan:** [Redacted]

[Redacted]

---

**CC:** [Redacted]

---

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Beste [Redacted]

Graag zou ik op korte termijn een afspraak met jullie maken om het project Driehuis met jullie door te spreken ivm de benodigde vervunningen en informatie.

Hebben jullie volgende week dinsdag of donderdagochtend gelegenheid hiertoe. Wat mij betreft zou het de voorkeur hebben om via Teams af te spreken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 14:17

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Driehuis Level5/ bemensing & acties

Aanvulling/correctie:

[redacted] handhaving (gedoogbeschikking)

[redacted] Vergunningen

[redacted] Bouw- en Woningtoezicht (link met brandweer)

Nog nodig: **alle gegevens w.b. bouwen en brandveiligheid en gebruik**. Tekeningen, s.v.z. installaties, keuringen, certificaten etc.

Als er zicht is op legalisatie (dus de verwachting dat de vergunningen verleend gaan worden) kan dit worden genoemd in het gedoogbesluit, dat versterkt het gedogen naar de buitenwereld.

Maar oom dat te bepalen hebben we dus eerst alle gegevens nodig.

Misschien ten overvloede: brandweer en BWT moet eerst akkoord gaan voordat de panden in gebruik mogen worden genomen. Dus hoe eerder de gegevens beschikbaar zijn hoe beter.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 11:22

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Dag allemaal,

De bemensing van Coa in rood

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bestuurlijk Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

☎ [Redacted]

✉ [Redacted]

🌐 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 10:51

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

[Redacted]



Ha [redacted] en [redacted]

Aangezien [redacted] de komende weken gaat genieten van een welverdiende vakantie, neem ik de honneurs waar m.b.t. de beoogde locatie in Driehuis. EN we hebben versterking in het team: [redacted] in CC, zal de rol van regisseur op zich nemen voor zowel de zeeruise als de locatie in Driehuis. Jullie zullen haar vast op korte termijn live ontmoeten; voor nu alvast digitaal.

Ik heb getracht inzicht te creëren in alle zaken die nog gedaan moeten worden om de locatie in Driehuis op de juiste manier en tijdig up & running te krijgen. Als eerste aanzet daartoe vinden jullie bijgevoegde actielijst. Namen en rugnummers nog in te vullen, en vanzelfsprekend ter aanvulling voor jullie.

De prioriteiten wat ons betreft:

1. De gedoogbeschikking
2. Het veiligheidsplan
3. Besluitvorming aantal jongeren

1. Voor de gedoogbeschikking is nog veel input nodig:
  - a. Wanneer is het realistisch de locatie in gebruik te nemen? 1 augustus - 1 september?
  - b. Wat moet er gebeuren voor in gebruikname: verbouwing (zo ja wat), worden er zaken geplaatst buiten als fietsenrekken/ container/ anders etc
  - c. Inzicht in brandveiligheid: er zijn tekeningen nodig aangezien de doorvoering voorheen niet helemaal in orde was.
  - d. Leeftijden van de jongeren (12 – 18?) + definitief aantal
  - e. Hoe is beveiliging en begeleiding geregeld (opnemen dat er 24/7 iemand aanwezig is)
  - f. + alle andere details nodig om de beschikking op te stellen
  - g. NB er komt eerst een gedoogbeschikking, wat de tijd geeft om tot een volledige vergunningsaanvraag te komen als alle details bekend zijn. Insteek is vergunning tegen einde augustus aan te laten vragen door COA; is dat haalbaar?
2. Veiligheidsplan opstellen samen met COA, Gemeente, Parlan, OOV, Politie, THOR (boa's), ... Deze dient geaccordeerd te zijn voor in gebruikname.
3. Erisi gesproken over 60 – 100 jongeren, terwijl er voorheen 48 jongeren in dezelfde opvanglocatie verbleven. Parlan geeft aan circa 22 jongeren te willen plaatsen, op 'enkele kamers'. Dan zijn er nog 26 kamers over; met dubbele bezetting van deze kamers door het COA, kom ik op een

opvangcapaciteit van 74 jongeren. Onze wethouder heeft eerder gesproken over 60 jongeren. Er zijn zorgen vanuit de omgeving over het aantal 100. We zien graag een onderbouwing van het aantal per COA en Parlan, zodat hier vanuit de gemeente een besluit over genomen kan worden. Dit aantal is ook onderdeel van de beschikking.

Om de organisatie vlot te trekken, stel ik voor onze organisaties te spiegelen, zodat een ieder weet met wie hij/ zij snel kan schakelen op inhoud. Onderstaande de posten die bemand moeten worden. Vanuit ons ook nog niet alle namen en rugnummers, maar wel de eerste aanzet; komende week weten we het volledige team. Kunnen jullie aanvullen, zodat met name vergunningen en onderwijs maandag aan de slag kunnen? OOV hoor ik vandaag of maandag, deze deel ik ZSM gezien de prioriteit.

- Vergunningen; [redacted] [redacted] **in CC** – COA – PARLAN- [redacted] **gegevens in cc**
- Onderwijs; [redacted] **in CC** – COA – PARLAN- [redacted] **gegevens in cc**
- OOV; Gemeente – COA – PARLAN – [redacted]
- Communicatie; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted] [redacted] **gegevens in cc**
- Registratie; Gemeente – COA – PARLAN - [redacted]
- Zorg; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- Werk/ inkomen; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- Vrijtijdsbesteding; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- **Financien; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted] [redacted] in cc**

Bij vragen hoor ik het graag. Veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Opvang Oekraïense Vluchtelingen  
Samenleving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

*Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag*

☒ [redacted]

☒ [redacted]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-07-2022 14:03

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Dank [redacted]

@ [redacted] heb jij aanvullingen vanuit Parlan? Dan kunnen we maandag een vliegende start maken.

Dank en fijn weekend!

[redacted]

Op 8 jul. 2022, om 11:21 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag allemaal,  
De bemensing van Coa in rood  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Bestuurlijk Vastgoedregisseur  
Vastgoed & Facilitair  
<image001.jpg>



Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 10:51

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Ha [redacted] en [redacted]

Aangezien [redacted] de komende weken gaat genieten van een welverdiende vakantie, neem ik de honneurs waar m.b.t. de beoogde locatie in Driehuis. EN we hebben versterking in het team: [redacted] in CC, zal de rol van regisseur op zich nemen voor zowel de zee-cruise als de locatie in Driehuis. Jullie zullen haar vast op korte termijn live ontmoeten; voor nu alvast digitaal.

Ik heb getracht inzicht te creëren in alle zaken die nog gedaan moeten worden om de locatie in Driehuis op de juiste manier en tijdig up & running te krijgen. Als eerste aanzet daartoe vinden jullie bijgevoegde actielijst. Namen en rugnummers nog in te vullen, en vanzelfsprekend ter aanvulling voor jullie.

De prioriteiten wat ons betreft:

1. .De gedoogbeschikking
2. .Het veiligheidsplan
3. .Besluitvorming aantal jongeren
1. .Voor de gedoogbeschikking is nog veel input nodig:
  - a. .Wanneer is het realistisch de locatie in gebruik te nemen? 1 augustus - 1 september?
  - b. .Wat moet er gebeuren voor in gebruikname: verbouwing (zo ja wat), worden er zaken geplaatst buiten als fietsenrekken/ container/ anders etc
  - c. .Inzicht in brandveiligheid: er zijn tekeningen nodig aangezien de doorvoering voorheen niet helemaal in orde was.
  - d. .Leeftijden van de jongeren (12 – 18?) + definitief aantal
  - e. .Hoe is beveiliging en begeleiding geregeld (opnemen dat er 24/7 iemand aanwezig is)
  - f. .+ alle andere details nodig om de beschikking op te stellen
  - g. .NB er komt eerst een gedoogbeschikking, wat de tijd geeft om tot een volledige vergunningsaanvraag te komen als alle details bekend zijn. Insteek is vergunning tegen einde augustus aan te laten vragen door COA; is dat haalbaar?
2. .Veiligheidsplan opstellen samen met COA, Gemeente, Parlan, OOV, Politie, THOR (boa's), ... Deze dient geaccordeerd te zijn voor in gebruikname.
3. .Erisi gesproken over 60 – 100 jongeren, terwijl er voorheen 48 jongeren in dezelfde opvanglocatie verbleven. Parlan geeft aan circa 22 jongeren te willen plaatsen, op 'enkele kamers'. Dan zijn er nog 26 kamers over; met dubbele bezetting van deze kamers door het COA, kom ik op een opvangcapaciteit van 74 jongeren. Onze wethouder heeft eerder gesproken over 60 jongeren. Er zijn zorgen vanuit de omgeving over het aantal 100. We zien graag een onderbouwing van het aantal per COA en Parlan, zodat hier vanuit de gemeente een besluit over genomen kan worden. Dit aantal is ook onderdeel van de beschikking.

Om de organisatie vlot te trekken, stel ik voor onze organisaties te spiegelen, zodat een ieder weet met wie hij/ zij snel kan schakelen op inhoud. Onderstaande de posten die bemand moeten worden. Vanuit ons ook nog niet alle namen en rugnummers, maar wel de eerste aanzet; komende week weten we het volledige team. Kunnen jullie aanvullen, zodat met name vergunningen en onderwijs maandag aan de slag kunnen? OOV hoor ik vandaag of maandag, deze deel ik ZSM gezien de prioriteit.

- .Vergunningen; [redacted] in CC – COA – PARLAN- [redacted] gegevens in cc
- .Onderwijs; [redacted] in CC – COA – PARLAN- [redacted] gegevens in cc
- .OOV; Gemeente – COA – PARLAN – [redacted]
- .Communicatie; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted] gegevens in cc
- .Registratie; Gemeente – COA – PARLAN – [redacted]
- .Zorg; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- .Werk/ inkomen; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- .Vrijtijdsbesteding; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- .Financien; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted] in cc

Bij vragen hoor ik het graag. Veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Opvang Oekraïense Vluchtelingen  
Samenleving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [REDACTED]  
[REDACTED]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 13-07-2022 07:35

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Vergunningen overleg

---

Beste allemaal,

A.s. donderdag zal namens COA ook [redacted] (Witteveen & Bos) aansluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 18:05

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Beste [REDACTED]

Dat gaan we regelen!

[REDACTED] zou jij een Teams-meeting willen maken voor ons vieren voor donderdag 17 juli om 10.00?

[REDACTED] en [REDACTED] ik zag in jullie agenda geen gekke dingen.

Als dit tijdstip niet kan, laten jullie dit dan aan [REDACTED] weten zodat ze iets anders kan plannen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [REDACTED]

☎ 0255 567506

---

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 17:55

---

**Aan:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

---

**CC:** [REDACTED] [REDACTED]

---

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Beste [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Graag zou ik op korte termijn een afspraak met jullie maken om het project Driehuis met jullie door te spreken ivm de benodigde vervunningen en informatie.

Hebben jullie volgende week dinsdag of donderdagochtend gelegenheid hiertoe. Wat mij betreft zou het de voorkeur hebben om via Teams af te spreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]



E-mail: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 14:17

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Aanvulling/correctie:

[redacted] handhaving (gedoogbeschikking)  
[redacted] Vergunningen  
[redacted] Bouw- en Woningtoezicht (link met brandweer)

Nog nodig: **alle gegevens w.b. bouwen en brandveiligheid en gebruik**. Tekeningen, s.v.z. installaties, keuringen, certificaten etc.

Als er zicht is op legalisatie (dus de verwachting dat de vergunningen verleend gaan worden) kan dit worden genoemd in het gedoogbesluit, dat versterkt het gedogen naar de buitenwereld. Maar oom dat te bepalen hebben we dus eerst alle gegevens nodig.

Misschien ten overvloede: brandweer en BWT moet eerst akkoord gaan voordat de panden in gebruik mogen worden genomen. Dus hoe eerder de gegevens beschikbaar zijn hoe beter.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

>

0255 567506

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 11:22

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Dag allemaal,

De bemensing van Coa in rood

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurlijk Vastgoedregisseur  
Vastgoed & Facilitair



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]

[redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 10:51

**Aan:** [redacted]

CC: ██████ de Vink ██████ ██████ ██████

**Onderwerp:** Driehuis Levvel5/ bemensing & acties

Ha ██████ en ██████

Aangezien ██████ de komende weken gaat genieten van een welverdiende vakantie, neem ik de honneurs waar m.b.t. de beoogde locatie in Driehuis. EN we hebben versterking in het team: ██████ de Vink, in CC, zal de rol van regisseur op zich nemen voor zowel de zeeruise als de locatie in Driehuis. Jullie zullen haar vast op korte termijn live ontmoeten; voor nu alvast digitaal.

Ik heb getracht inzicht te creëren in alle zaken die nog gedaan moeten worden om de locatie in Driehuis op de juiste manier en tijdig up & running te krijgen. Als eerste aanzet daartoe vinden jullie bijgevoegde actielijst. Namen en rugnummers nog in te vullen, en vanzelfsprekend ter aanvulling voor jullie.

De prioriteiten wat ons betreft:

1. De gedoogbeschikking
2. Het veiligheidsplan
3. Besluitvorming aantal jongeren

1. Voor de gedoogbeschikking is nog veel input nodig:

- a. Wanneer is het realistisch de locatie in gebruik te nemen? 1 augustus - 1 september?
- b. Wat moet er gebeuren voor in gebruikname: verbouwing (zo ja wat), worden er zaken geplaatst buiten als fietsenrekken/ container/ anders etc
- c. Inzicht in brandveiligheid: er zijn tekeningen nodig aangezien de doorvoering voorheen niet helemaal in orde was.
- d. Leeftijden van de jongeren (12 – 18?) + definitief aantal
- e. Hoe is beveiliging en begeleiding geregeld (opnemen dat er 24/7 iemand aanwezig is)
- f. + alle andere details nodig om de beschikking op te stellen
- g. NB er komt eerst een gedoogbeschikking, wat de tijd geeft om tot een volledige vergunningsaanvraag te komen als alle details bekend zijn. Insteek is vergunning tegen einde augustus aan te laten vragen door COA; is dat haalbaar?

2. Veiligheidsplan opstellen samen met COA, Gemeente, Parlan, OOV, Politie, THOR (boa's), ... Deze dient geaccordeerd te zijn voor in gebruikname.

3. Erisi gesproken over 60 – 100 jongeren, terwijl er voorheen 48 jongeren in dezelfde opvanglocatie verbleven. Parlan geeft aan circa 22 jongeren te willen plaatsen, op 'enkele kamers'. Dan zijn er nog 26 kamers over; met dubbele bezetting van deze kamers door het COA, kom ik op een opvangcapaciteit van 74 jongeren. Onze wethouder heeft eerder gesproken over 60 jongeren. Er zijn zorgen vanuit de omgeving over het aantal 100. We zien graag een onderbouwing van het aantal per COA en Parlan, zodat hier vanuit de gemeente een besluit over genomen kan worden. Dit aantal is ook onderdeel van de beschikking.

Om de organisatie vlot te trekken, stel ik voor onze organisaties te spiegelen, zodat een ieder weet met wie hij/ zij snel kan schakelen op inhoud. Onderstaande de posten die bemand moeten worden. Vanuit ons ook nog niet alle namen en rugnummers, maar wel de eerste aanzet; komende week weten we het volledige team. Kunnen jullie aanvullen, zodat met name vergunningen en onderwijs maandag aan de slag kunnen? OOV hoor ik vandaag of maandag, deze deel ik ZSM gezien de prioriteit.

- Vergunningen; [redacted] [redacted] in CC – COA – PARLAN- [redacted]  
gegevens in cc
- Onderwijs; [redacted] in CC – COA – PARLAN- [redacted] gegevens in cc
- OOV; Gemeente – COA – PARLAN – [redacted]
- Communicatie; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted], gegevens in cc
- Registratie; Gemeente – COA – PARLAN - [redacted]
- Zorg; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- Werk/ inkomen; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- Vrijtijdsbesteding; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted]
- Financien; Gemeente – COA – PARLAN- [redacted] [redacted] in cc

Bij vragen hoor ik het graag. Veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider Opvang Oekraïense Vluchtelingen  
Samenleving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

> [redacted]

髯 0 [redacted]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband

houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----

disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 05-09-2022 16:36

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Vergunningen Driehuis

---

Geachte heer [redacted]

Het aanvragen in 2fasen wordt door ons niet als een probleem gezien.

Tevens is het mogelijk om vooruitlopend op de te verlenen vergunningen een gedoogbesluit af te geven. Echter zijn voor het afgeven van een gedoogbesluit dezelfde stukken vereist als die horen bij de betreffende vergunningaanvraag. Tevens willen wij geadviseerd worden op de in te dienen stukken, alvorens een gedoogbesluit kan worden afgegeven. Daarnaast willen wij dat het pand geschouwd wordt en in orde wordt bevonden door de gemeente en VRK alvorens het in gebruik kan worden genomen. Gezien u de stukken over 2-3 weken wilt aanleveren, is de datum van 1 oktober een zeer krap en waarschijnlijk niet haalbaar.

Ik had u geprobeerd te bellen, om na te gaan welke vragen er nog meer zijn van uw zijde, ik kreeg echter geen gehoor.

Een afspraak deze week, is gezien de agenda's mogelijk morgen na 16.00 uur. Anders wordt het volgende week.

Misschien is het goed om even met elkaar te bellen morgenmiddag 14uur?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



■

Aanwezig op: ma, di, do

**Van:** ■ ■

**Verzonden:** donderdag 1 september 2022 20:09

**Aan:** ■ ■ ■

**CC:** ■ ■ ■ ■

**Onderwerp:** Vergunningen Driehuis

Beste ■

Door diverse omstandigheden is de start van het project Driehuis wat vertraagd. Inmiddels zijn we rond met de verhuurder en Parlan en staat in principe a.s. maandag 5 september de sleuteloverdracht gepland.

Vanuit het COA willen we Driehuis in 2 fasen in gebruik gaan nemen:

Fase 1: 2 Paviljoens COA (64 plaatsen) 1 Paviljoen Parlan (19 plaatsen) > in gebruikname okt/ nov

Fase 2: Verbouw van het activiteitencentrum naar slaapplekken (27 plaatsen)/ Verbouw hoofdgebouw > gerealiseerd/ in gebruikname feb/ mrt '23

Het lijkt ons verstandig om de twee fasen te splitsen, gezien de lange periode die tussen de twee fasen zitten.

Onderstaand fase 1 en 2 kort toegelicht. Daarbij worden deze fasen gezien de tussenperiode los van elkaar gezien.

Fase 1: het in gebruik nemen van 3 paviljoens. 2 voor het COA (opvang asielzoekers) en 1 voor Parlan.

- De beoogde start ingebruikname is in de periode 1 oktober – 1 november. Door omstandigheden is het nu pas duidelijk wat het COA precies op de locatie wil gaan doen. Daarom zijn er nog niet eerder vergunningen ingediend.

Vraag aan gemeente: is het mogelijk om een gedoogbesluit te nemen zodat ingebruikname 1 oktober – 1 november in ieder geval gaat lukken? Vergunningen en opstellen van de vergunningenstukken worden ondertussen ingang gezet en zo snel mogelijk ingediend.

- Benodigde vergunningen:
  - Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken (5 jaar)
    - Ruimtelijke onderbouwing (inclusief benodigde onderzoeken)
    - Plattegronden, indeling gebouwen en situatietekening (inclusief terrein)
  - Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik
    - Brandveiligheidsplan
    - Tekeningen brandveiligheid
- Er worden geen bouwkundige zaken aan de panden aangepast, of andere bouwwerken toegevoegd aan de locatie. Een omgevingsvergunning bouwen is daarom voor deze locatie niet van toepassing.

Fase 2: het verbouwen/ in gebruik nemen van het activiteitencentrum en hoofdgebouw

- Medio maart 2023 wil het COA het activiteitencentrum en hoofdgebouw in gebruik nemen. De precieze plannen en uitwerking hiervan zijn momenteel in de maak. We verwachten de planvorming half september gereed te hebben.
- Hiervoor moet ook afgeweken worden van het bestemmingsplan en daarnaast worden daar wel bouwkundige aanpassingen aan het pand gedaan. Ook in het kader van de brandcompartimentering.

Planning:

- Volgende week wordt er door Witteveen & Bos gestart aan de Ruimtelijke onderbouwing. Indien er geen verassingen uit complicaties zijn moet het zeker lukken om het binnen 2 (uiterlijk 3) weken aan te leveren.
- Volgende week: Planning brandveiligheidsstukken Fase 1 worden opgesteld door DVT advies

Graag zouden we volgende week nog even een Teams-meeting willen inplannen - samen met Witteveen & Bos -, zodat we e.e.a. kunnen afstemmen en een vervolg kunnen geven aan de meeting van 14 juli.

Met vriendelijke groet,



Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)





**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 15 juli 2022 08:53

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** gemaakte afspraken nav overleg 14-7 Level 5 Driehuis

Beste allen,

Naar aanleiding van ons overleg gisteren betreffende de opvang in Level 5 te Driehuis, hierbij de gemaakte afspraken:

- Er zal per medio begin oktober opvang plaatsvinden van minderjarigen waarbij er nog een exacte onderverdeling volgt tussen COA en Nidos/Parlan. (dit bleek ook uit het overleg dat gisteren op de andere 'bestuurlijke tafel' is gevoerd)

Uitgangspunt is nu 22 kamers (1 persoon per kamer) bezet door Nidos/Parlan en 64 plaatsen/32 kamers door COA (2 personen per kamer), in totaal max. 100 personen. Vanuit COA zal er doorstromen zijn van personen en is het verblijf vermoedelijk tussen de 6-12 maanden. Vanuit Nidos/Parlan is minder doorstromen en is verblijf door personen langer, variërend van 12-24 maanden tot enkele jaren.

ik heb inmiddels navraag gedaan over het max. aantal op te vangen personen, opgenomen in de bestuursovereenkomst is 60-100 personen.

- De vraag over de ingebruikname van de panden als kantoor met commerciële verhuur door de eigenaar, moet worden gesteld op de andere 'bestuurlijke tafel'
- op korte termijn een locatiebezoek, oa. voor beoordelen te nemen maatregelen → [REDACTED] met brandweer en [REDACTED]
- leveren documentatie (aanschrijvingen gemeente ivm brandveiligheid) en tekeningen locatie aan COA/Witteveen&Bos → [REDACTED]
- Door Witteveen en Bos wordt namens COA zo snel mogelijk de volgende vergunningen opgevraagd:
  - omgevingsvergunning strijdig gebruik voor tijdelijke afwijking 5 jaar. De opvang van de minderjarigen wordt door Velsen niet als wonen gezien, maar als opvang tbv asielzoekers. Witteveen en Bos neemt het stikstof aspect hierbij ook mee, vanwege ligging vlakbij natura200 gebied.
  - Omgevingsvergunning bouwen ingeval van vergunningplichtige bouwactiviteiten. Denk hierbij behalve mogelijke interne verbouwingen ook aan plaatsing voorzieningen buiten (fietsenstalling, afvalinzameling etc.)
  - Omgevingsvergunning brandveilig gebruik; Velsen ziet de gewenste opvang van minderjarigen als vergunningplichtig ivm het bieden van nachtverblijf en verzorging.

Afhandeling van de aanvragen zal zo snel mogelijk plaatsvinden, nadat de volledige aanvragen zijn ontvangen. De in te dienen stukken zijn bij Witteveen en Bos bekend.

- Vraag of de omgevingsvergunning strijdig gebruik kan worden behandeld als kruimelgevel, koppelt gemeente terug aan Witteveen en Bos → [REDACTED]
- Er zal een principe afspraak worden gemaakt voor donderdag 18 juli om, indien nodig, de stand van zaken te bespreken, tussentijds kunnen de vergunningen worden ingediend via de gebruikelijke wijze (omgevingsloket).
- Uitgangspunt is dat de te verlenen vergunningen zullen zijn afgegeven voor ingebruikname, zo niet dan zal in beginsel een gedoogbesluit worden opgesteld voor de nog niet verleende aspecten.
- Alle via het OLO ingediende stukken en aanvragen worden gemaild naar de geadresseerden in deze email, dit in verband met het eventueel op te stellen gedoogbesluit

Mochten er namens jullie vragen zijn, vernemen we dat graag.

Per 22 augustus zullen [redacted] en [redacted] 3weken met vakantie zijn, achtervang voor hen zal zijn [redacted]  
[redacted] vandaar dat zij ook is opgenomen in mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]

[redacted]

Aanwezig op: ma, di, do

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 20-09-2022 09:06

**Aan:** [redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** FW: Vergunningen Driehuis

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]

☎ [redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 20 september 2022 08:38

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Vergunningen Driehuis

Dag [redacted]

We zijn er zeer actief mee bezig. Echter we hebben nog een complicatie m.b.t. de stikstof uitstoot van de ketels in het gebouw. Vanmiddag heb ik hier spoedoverleg over met Witteveen & Bos.

Daarnaast willen we ook ook gelijk de gegevens indienen voor de gebruikersvergunning. Dit hangt samen met de gebouwindeling enz.

Na het overleg van vanmiddag kan ik de tijdslijnen aangeven.

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 19 september 2022 17:13

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** FW: Vergunningen Driehuis

Beste [Redacted]

Even kort door de bocht: waar blijft de vergunningaanvraag?

Wij hebben de tijd nodig om de aanvraag te behandelen.

Ik hoor graag zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior Juridisch Adviseur Toezicht en Handhaving  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [Redacted]

☎ [Redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 12 september 2022 12:13

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** FW: Vergunningen Driehuis

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted]

[Redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 12 september 2022 12:12

**Aan:** [Redacted]

**Onderwerp:** FW: Vergunningen Driehuis

Zoals net besproken, hierbij de mail.

Ik heb met [Redacted] gebeld vorige week, en aangegeven dat zolang we geen documentatie hebben, we niets kunnen en de vergunningverlening wel enge tijd in beslag neemt.

Vooruitlopend op de vergunningverlening kan er een gedoogbesluit worden afgegeven, maar liever verlenen we in een keer de vergunning.

Overigens hebben we voor een gedoogbesluit dezelfde documentatie nodig als die we nodig hebben voor de vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted]

[Redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 5 september 2022 16:36

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Vergunningen Driehuis

Geachte heer [redacted]

Het aanvragen in 2fases wordt door ons niet als een probleem gezien.

Tevens is het mogelijk om vooruitlopend op de te verlenen vergunningen een gedoogbesluit af te geven. Echter zijn voor het afgeven van een gedoogbesluit dezelfde stukken vereist als die horen bij de betreffende vergunningaanvraag. Tevens willen wij geadviseerd worden op de in te dienen stukken, alvorens een gedoogbesluit kan worden afgegeven. Daarnaast willen wij dat het pand geschouwd wordt en in orde wordt bevonden door de gemeente en VRK alvorens het in gebruik kan worden genomen. Gezien u de stukken over 2-3 weken wilt aanleveren, is de datum van 1 oktober een zeer krap en waarschijnlijk niet haalbaar.

Ik had u geprobeerd te bellen, om na te gaan welke vragen er nog meer zijn van uw zijde, ik kreeg echter geen gehoor.

Een afspraak deze week, is gezien de agenda's mogelijk morgen na 16.00 uur. Anders wordt het volgende week.

Misschien is het goed om even met elkaar te bellen morgenmiddag 14uur?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



№

Aanwezig op: ma, di, do

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 1 september 2022 20:09

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Vergunningen Driehuis

Beste [redacted]

Door diverse omstandigheden is de start van het project Driehuis wat vertraagd. Inmiddels zijn we rond met de verhuurder en Parlan en staat in principe a.s. maandag 5 september de sleuteloverdracht gepland.

Vanuit het COA willen we Driehuis in 2 fasen in gebruik gaan nemen:

Fase 1: 2 Paviljoens COA (64 plaatsen) 1 Paviljoen Parlan (19 plaatsen) > in gebruikname okt/ nov

Fase 2: Verbouw van het activiteitencentrum naar slaapplekken (27 plaatsen)/ Verbouw hoofdgebouw > gerealiseerd/ in gebruikname feb/ mrt '23

Het lijkt ons verstandig om de twee fasen te splitsen, gezien de lange periode die tussen de twee fasen zitten.

Onderstaand fase 1 en 2 kort toegelicht. Daarbij worden deze fasen gezien de tussenperiode los van elkaar gezien.

Fase 1: het in gebruik nemen van 3 paviljoens. 2 voor het COA (opvang asielzoekers) en 1 voor Parlan.



- De beoogde start ingebruikname is in de periode 1 oktober – 1 november. Door omstandigheden is het nu pas duidelijk wat het COA precies op de locatie wil gaan doen. Daarom zijn er nog niet eerder vergunningen ingediend.

Vraag aan gemeente: is het mogelijk om een gedoogbesluit te nemen zodat ingebruikname 1 oktober – 1 november in ieder geval gaat lukken? Vergunningen en opstellen van de vergunningenstukken worden ondertussen ingang gezet en zo snel mogelijk ingediend.

- Benodigde vergunningen:

- Omgevingsvergunning tijdelijk afwijken (5 jaar)

- Ruimtelijke onderbouwing (inclusief benodigde onderzoeken)
- Plattegronden, indeling gebouwen en situatietekening (inclusief terrein)

- Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik

- Brandveiligheidsplan
- Tekeningen brandveiligheid

- Er worden geen bouwkundige zaken aan de panden aangepast, of andere bouwwerken toegevoegd aan de locatie. Een omgevingsvergunning bouwen is daarom voor deze locatie niet van toepassing.

Fase 2: het verbouwen/ in gebruik nemen van het activiteitencentrum en hoofdgebouw

- Medio maart 2023 wil het COA het activiteitencentrum en hoofdgebouw in gebruik nemen. De precieze plannen en uitwerking hiervan zijn momenteel in de maak. We verwachten de planvorming half september gereed te hebben.
- Hiervoor moet ook afgeweken worden van het bestemmingsplan en daarnaast worden daar wel bouwkundige aanpassingen aan het pand gedaan. Ook in het kader van de brandcompartimentering.

Planning:

- Volgende week wordt er door Witteveen & Bos gestart aan de Ruimtelijke onderbouwing. Indien er geen verassingens uit complicaties zijn moet het zeker lukken om het binnen 2 (uiterlijk 3) weken aan te leveren.
- Volgende week: Planning brandveiligheidsstukken Fase 1 worden opgesteld door DVT advies

Graag zouden we volgende week nog even een Teams-meeting willen inplannen - samen met Witteveen & Bos -, zodat we e.e.a. kunnen afstemmen en een vervolg kunnen geven aan de meeting van 14 juli.

Met vriendelijke groet,



Vastgoedregisseur

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 15 juli 2022 08:53

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** gemaakte afspraken nav overleg 14-7 Levvel 5 Driehuis

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg gisteren betreffende de opvang in Level 5 te Driehuis, hierbij de gemaakte afspraken:

- Er zal per medio begin oktober opvang plaatsvinden van minderjarigen waarbij er nog een exacte onderverdeling volgt tussen COA en Nidos/Parlan. (dit bleek ook uit het overleg dat gisteren op de andere 'bestuurlijke tafel' is gevoerd)

Uitgangspunt is nu 22 kamers (1 persoon per kamer) bezet door Nidos/Parlan en 64 plaatsen/32 kamers door COA (2 personen per kamer), in totaal max. 100 personen. Vanuit COA zal er doorstromen zijn van personen en is het verblijf vermoedelijk tussen de 6-12 maanden. Vanuit Nidos/Parlan is minder doorstromen en is verblijf door personen langer, variërend van 12-24 maanden tot enkele jaren.

ik heb inmiddels navraag gedaan over het max. aantal op te vangen personen, opgenomen in de bestuursovereenkomst is 60-100 personen.

- De vraag over de ingebruikname van de panden als kantoor met commerciële verhuur door de eigenaar, moet worden gesteld op de andere 'bestuurlijke tafel'
- op korte termijn een locatiebezoek, oa. voor beoordelen te nemen maatregelen → [REDACTED] met brandweer en [REDACTED]
- leveren documentatie (aanschrijvingen gemeente ivm brandveiligheid) en tekeningen locatie aan COA/Witteveen&Bos → [REDACTED]
- Door Witteveen en Bos wordt namens COA zo snel mogelijk de volgende vergunningen opgevraagd:
  - omgevingsvergunning strijdig gebruik voor tijdelijke afwijking 5 jaar. De opvang van de minderjarigen wordt door Velsen niet als wonen gezien, maar als opvang tbv asielzoekers. Witteveen en Bos neemt het stikstof aspect hierbij ook mee, vanwege ligging vlakbij natura200 gebied.
  - Omgevingsvergunning bouwen ingeval van vergunningplichtige bouwactiviteiten. Denk hierbij behalve mogelijke interne verbouwingen ook aan plaatsing voorzieningen buiten (fietsenstalling, afvalinzameling etc.)
  - Omgevingsvergunning brandveilig gebruik; Velsen ziet de gewenste opvang van minderjarigen als vergunningplichtig ivm het bieden van nachtverblijf en verzorging.

Afhandeling van de aanvragen zal zo snel mogelijk plaatsvinden, nadat de volledige aanvragen zijn ontvangen. De in te dienen stukken zijn bij Witteveen en Bos bekend.

- Vraag of de omgevingsvergunning strijdig gebruik kan worden behandeld als kruimelgevel, koppelt gemeente terug aan Witteveen en Bos → [REDACTED]
- Er zal een principe afspraak worden gemaakt voor donderdag 18 juli om, indien nodig, de stand van zaken te bespreken, tussentijds kunnen de vergunningen worden ingediend via de gebruikelijke wijze (omgevingsloket).
- Uitgangspunt is dat de te verlenen vergunningen zullen zijn afgegeven voor ingebruikname, zo niet dan zal in beginsel een gedoogbesluit worden opgesteld voor de nog niet verleende aspecten.

- Alle via het OLO ingediende stukken en aanvragen worden gemaild naar de geadresseerden in deze email, dit in verband met het eventueel op te stellen gedoogbesluit

Mochten er namens jullie vragen zijn, vernemen we dat graag.

Per 22 augustus zullen [REDACTED] en [REDACTED] 3weken met vakantie zijn, achtervang voor hen zal zijn [REDACTED] [REDACTED] vandaar dat zij ook is opgenomen in mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior juridisch adviseur vergunningen  
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [REDACTED]

 [REDACTED]

Aanwezig op: ma, di, do

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the

electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
disclaimer-----

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** 12-09-2022 12:08  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: URGENT: Status Driehuis

---

FYI

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 12 september 2022 12:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** URGENT: Status Driehuis

**Urgentie:** Hoog

Ha [REDACTED] en [REDACTED]

Tijdens het overleg van afgelopen donderdag, is een aantal zaken m.b.t. Driehuis onbelicht gebleven. Kunnen jullie ons vandaag nog een concrete update geven over de volgende punten:

- ·Wanneer verwachten jullie de stukken aan te leveren voor de vergunningsaanvraag? De datum van 1 oktober komt in de knel voor onze afdeling vergunningen. Graag concrete datum.
- ·Status huurovereenkomst, wanneer wordt deze getekend en waar hangt het op? Graag een concrete datum. Is het antikraak opgelost?
- ·Wat is de planning m.b.t. in gebruikname en waar hangt dit op?
- ·Wat is de status van het veiligheidsoverleg?
- ·Omwonendenbijeenkomst 29 september: wat is het voorstel aanpak: doel, wie uitnodigen/ wat is het programma, wat is het voorstel voor structureel overleg? Donderdag as dient dit gepresenteerd te worden aan de wethouder en uiterlijk maandag moeten de brieven verstuurd. Wij nodigen graag de vrijwilligers uit die zich hebben aangemeld tijdens vorige bijeenkomst + wijkplatform. NB hoeveel mensen willen jullie in structureel overleg?

We ontvangen graag jullie schriftelijke reactie, zodat ook wij onze organisatie kunnen informeren en waar nodig in stelling kunnen brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider  
Samenleving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]

髒

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

Van: [REDACTED]

Verzonden: 07-06-2022 13:28

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: LEVEL 5 inschatting

Ha [REDACTED] en team,

Dank voor deze snelle input; ik neem dit mee richting [REDACTED] en heb [REDACTED] van COA in CC gezet; dan weet hij wat er op te pakken is met de gemeente.

Stap 1 is vanuit gemeente (college en/ of Raad) een getekende bestuursovereenkomst; ik laat jullie dit vervolg weten.

Wellicht parallel een bezoek van [REDACTED] aan locatie, maar dat laat ik aan [REDACTED]

MERCI!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Opvang Oekraiëse Vluchtelingen  
Samenleving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

> [REDACTED]  
' [REDACTED]

[[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg)]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: LEVEL 5 inschatting

Ha [REDACTED]

We hebben zojuist gekeken naar Level 5 (Duin en Kruidbergerweg 1 Driehuis).

De bestemming is  
[cid:image001.png@01D87A72.09B3D330]

\* In overleg met [REDACTED] en [REDACTED] is vastgesteld dat de opvang van (100) minderjarige asielzoekers/statushouders (voor 2 jaar?) NIET binnen deze bestemming past.

\* Er moet een omgevingsvergunning strijdig gebruik worden aangevraagd (tijdelijke ontheffing bestemmingsplan)

\* Mogelijk ook een omgevingsvergunning voor bouwen, afhankelijk van wat [REDACTED] gaat aantreffen.

\* Eerst gedogen met een gedoogbeschikking als de brandveiligheid akkoord is en ondertussen vergunningprocedure

\* Voorwaarde: Eerst check brandweer en [REDACTED] voordat het in gebruik kan worden genomen!!

Groet [REDACTED]