



DOMEIN
SAMENLEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk n.v.t.	Ons kenmerk [REDACTED]	Voor informatie [REDACTED] 140255	Bijlagen 1	Datum 25-01-2024
-----------------------------	----------------------------------	--	----------------------	----------------------------

Onderwerp Besluit op uw Woo-verzoek

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 19 december 2023 ontvingen wij uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (hierna: Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot het kantoorpand Roeda aan de Savornin Lohmanlaan 3.

Verloop van uw verzoek

Ontvangst verzoek

Op 20 december 2023 hebben wij u laten weten dat wij uw Woo-verzoek hebben ontvangen.

Verlenging beslistermijn Woo-verzoek

Op 12 januari 2024 hebben wij laten weten dat wij uw Woo-verzoek niet binnen de termijn kunnen afhandelen en daarom is de beslistermijn met twee weken verlengd. De besluitvorming rondom deze locatie heeft in deze periode plaatsgevonden. Daarom hebben wij direct deze documentatie meegenomen in dit Woo-verzoek.

Zoekslag en beoordeling van uw verzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij onderzoek gedaan. Er is gezocht in Outlook (e-mail), Djuma (zaaksysteem) en netwerkschijven op Roeda en Savornin Lohmanlaan (3)

Op 19 december 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen. Dit betekent dat wij hebben gezocht naar documenten vanaf die datum met terugwerkende kracht. Met andere woorden die datum is de peildatum en op dat moment moeten de documenten reeds bestaan.

De Woo is niet bestemd voor het stellen en beantwoorden van inhoudelijke vragen. De Woo ziet op het openbaar maken van informatie neergelegd in documenten. Daarnaast kent de Woo geen verplichting tot creëren dan wel opstellen van nieuwe documenten. Bij het onderzoek naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gezocht naar documenten die eventueel informatie bevatten waarmee uw vraag kan worden beantwoord. Per onderdeel is aangegeven of die documenten zijn aangetroffen. Uit het oogpunt van dienstverlening hebben wij een aantal vragen voorzien van een reactie.

Besluit

Uw Woo-verzoek bestaat uit meerdere onderdelen. Hieronder kunt u per onderdeel terugvinden welk besluit er is genomen.

1. *Besluitvorming omtrent de locatie*

We besluiten om een document met betrekking tot de besluitvorming gedeeltelijk openbaar te maken. Onder het kopje overwegingen leest u waarom wij besluiten om bepaalde informatie niet openbaar te maken.

→ Memo Savornin Lohmanlaan 3 (Overweging A & B).

2. *Kosten met betrekking tot de mogelijke contractperiode*

Naar aanleiding van een eerder Woo-verzoek omtrent het Roedapand hebben wij diverse documenten openbaar gemaakt op 22 december 2023. Documenten die al openbaar zijn kunnen wij niet nogmaals openbaar maken. Bij het eerdere Woo-verzoek is ook een e-mail openbaar gemaakt verzonden aan de eigenaar van het pand met een voorstel. In dat document is het bedrag onleesbaar gemaakt omdat dit ons kan treffen in de onderhandelingen en toekomstige soortgelijke onderhandelingen. Voor een uitgebreider motivering verwijzen wij naar het besluit van 22 december 2023 en de bijbehorende stukken. Deze kunt u vinden op <https://www.velsen.nl/woo-publicaties-2024> . Er zijn geen andere documenten aan getroffen die onder de reikwijdte van dit onderdeel van uw verzoek vallen.

Om u wel inzicht te geven over hoe de kosten voor huisvesting worden bekostigd kunnen wij u het volgende meedelen. De kosten voor huisvesting worden betaald uit het normbedrag dat vanuit het Rijk beschikbaar wordt gesteld aan gemeenten voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. De benodigde aanpassingen aan het pand worden betaald door het Ministerie van Justitie en Veiligheid. Zij beoordelen of de kosten in lijn zijn met de opvangcapaciteit die wordt gecreëerd.

3. *Het gemeentelijk handelen alsmede de gemeentelijke besluitvorming om -de omwonenden niet vooraf te informeren en te betrekken voor de huisvesting van vluchtelingen?*

Dit onderdeel van het verzoek wijzen wij af omdat dit een inhoudelijke vraag betreft en omdat wij niet beschikken over de door u gevraagde informatie.

Wel geven wij een toelichting. De afgelopen periode is onderzocht of het mogelijk is de locatie in te zetten voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne binnen de financiële kaders die het Ministerie van Veiligheid en Justitie stelt. Hiervoor zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en gesprekken gevoerd. Nadat bleek dat dit mogelijk is zijn omwonenden geïnformeerd en uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst waar wensen, ideeën en zorgen met de gemeente kunnen worden gedeeld en meegenomen kunnen worden in de uitwerking van de plannen.

4/5. *De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan*

Wij wijzen dit onderdeel van uw verzoek af omdat dit een inhoudelijke vraag betreft en omdat wij niet beschikken over de door u gevraagde informatie.

Wel beantwoorden wij uw vragen. Er is een omgevingsvergunning afgegeven voor nieuwbouw op deze locatie en de eigenaar kan daar gebruik van maken. Deze heeft echter besloten de bouw van deze woningen uit te stellen tot de markt hiervoor gunstiger is. In een later stadium kan alsnog gebruik gemaakt worden van de afgegeven omgevingsvergunning. Periodiek wordt door de afdeling Vergunningen navraag gedaan waarom men niet van start is gegaan en kan wanneer

passend de verleende omgevingsvergunning intrekken. Daar zal in dit geval geen sprake van zijn.

Hiernaast klopt het inderdaad dat de opvang van vluchtelingen niet mogelijk is binnen het huidige bestemmingsplan. Daarom zal een tijdelijke vergunning aangevraagd worden om gewijzigd gebruik mogelijk te maken.

6. *Volledige inzicht in de kosten en aanbestedingsregels*

Dit onderdeel van het verzoek wijzen wij af. Er zijn geen documenten aangetroffen waarin de door u gevraagde informatie is neergelegd. Naar aanleiding van het eerdere verzoek zijn documenten openbaar gemaakt die zien op een inventarisatie de werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden aan het pand. Dit document wordt gebruikt om o.a. de kosten in kaart te brengen. Echter zijn er geen andere documenten aangetroffen die inzicht geven in de kosten die gemaakt moeten worden voor de werkzaamheden aan het pand dan wel documenten die zien op de Europese aanbestedingsregels.

Hierbij kan worden aangegeven dat wij verwachten op basis van de inventarisatie dat de kosten voor de aanpassingen ruim onder de Europese aanbestedingsnorm zal blijven. De opdracht zal bij meerdere aannemers in de omgeving worden uitgezet.

7. *De onderzoekscommissie naar bouwinitiatieven*

Wij wijzen uw verzoek tot informatie af. Ook in dit geval is gebleken dat wij niet beschikken over de gevraagde informatie in documenten en communicatie.

De eigenaar heeft de locatie heeft besloten de bouw van deze woningen uit te stellen tot de markt hiervoor gunstiger is. Dit besluit ligt volledig bij de eigenaren en staat los van de voorgenomen opvang.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die wij openbaar maken ontvangt u per e-mail. Daarnaast publiceren wij de documenten op <https://www.velsen.nl/openbare-informatie-woo-verzoeken>.

Overwegingen

A. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo (5.1.2e) - Persoonlijke levenssfeer

Bij de documenten waarbij is aangegeven dat op grond van artikel 51 lid 2 sub e informatie onleesbaar is gemaakt, is dit gedaan ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Deze gegevens betreffen namen, e-mailadressen, telefoonnummers en handtekeningen. Door het openbaar maken van de voornoemde gegevens kunnen de betrokken ambtenaren en andere betrokkenen in hun persoonlijke levenssfeer getroffen worden. De betrokken ambtenaren treden niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid. Het openbaar maken van de gegevens kan leiden tot ongewenste telefoontjes en e-mails. Daarom vinden wij het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder wegen dan het belang van openbaarheid van deze gegevens.

B. Artikel 5.1.2 b - De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Openbaarmaking blijft achterwege wanneer de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen zwaarder wegen dan het belang van openbaarheid. De gegevens die onleesbaar zijn gemaakt betreffen bedragen. Het openbaar maken van deze gegevens kan ons treffen in de onderhandelingen of in toekomstige

onderhandelingen. Daarom vinden wij de economische belangen van de gemeente zwaarder wegen.

Verzoek en besluit op de website

Uw verzoek en het besluit op uw verzoek (deze brief) worden op onze website gepubliceerd. Hierbij maken gegevens die herleidbaar zijn naar u onleesbaar.

Vragen

Heeft u vragen over dit besluit of de behandeling van dit Woo-verzoek, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen
namens dezen

[REDACTED]
Frank Veltkamp
Manager
Domein Samenleving
Gemeente Velsen

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.