

DO inrichtingsplan openbare ruimte

06 december 2021

Missiehuis Driehuis

1.	Inleiding	03
2.	Opzet en uitgangspunten	04
2.1	Indeling en opzet buitenruimte	
2.2	Eigendomsgrenzen	
2.3	Indeling en sferen buitenruimtes	
2.4	Principeprofielen	
3.	Functies en voorzieningen	24
3.1	Parkeren	
3.2	Nutsvoorzieningen	
3.3	Stippenplan verlichting	
4.	Beplantingen	28
4.1	Bomenbalans	
4.2	Bomen	
4.3	Overige beplantingen	
5.	Materialisatie	36
5.1	Bestratingen	
	Colofon	39

In het najaar van 2020 is door de opdrachtgever (Equilis) opdracht gegeven aan VLUGP voor het maken van een ontwerp voor de buitenruimte voor de locatie 'Missiehuis'. In de monumentale te behouden gebouwen worden 22 woningen gerealiseerd. Daarnaast worden er 35 nieuwe grondgebonden woningen toegevoegd (waarvan 6 kangoeroewoningen).

Dit rapport beschrijft het definitief ontwerp inrichtingsplan (DO) voor de mandelige en openbare buitenruimtes.

In hoofdstuk 2 wordt de opzet van en de uitgangspunten voor het ontwerp van de openbare en mandelige buitenruimtes beschreven. In hoofdstuk 3, 4 en 5 worden respectievelijk de functies / voorzieningen, de beplantingen en de materialisatie beschreven.

Dit rapport is onderdeel van de aanvraag van de omgevingsvergunning, aanvullend op het architectonische ontwerp van de gebouwen en de civieltechnische uitgangspunten (waterhuishoudingsplan, ondergrondse infrastructuur etc)

2. Opzet en uitgangspunten

2.1 Indeling en opzet buitenruimte

In de huidige situatie is de locatie een (deels) braakliggend terrein omsloten door een nieuwe woonwijk, twee scholen en bestaande woningen langs de Driehuizerkerkweg en de Wolff en Dekenlaan. Op het terrein bevinden zich meerdere gebouwen, waarvan het missiehuis, de kapel en het stalgebouw behouden blijven. Rondom de gebouwen staan vele bomen.

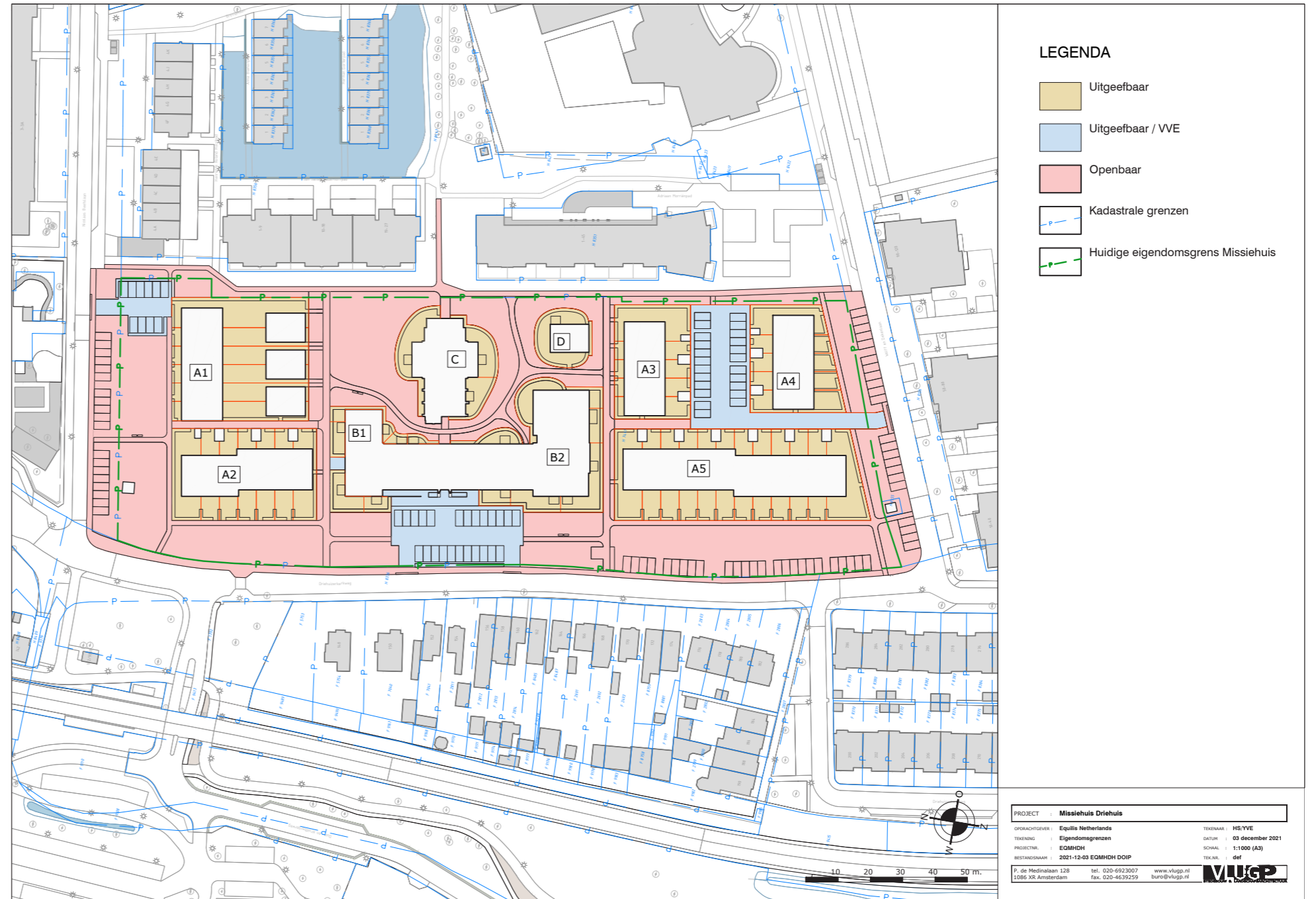
In de toekomst wordt het terrein omgevormd tot één coherente woonwijk met een menselijke maat en autoluwe sfeer. In de te handhaven gebouwen worden nieuwe appartementen gerealiseerd. Ten noorden en zuiden van de monumentale gebouwen worden nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd, geclusterd in 5 eenheden / bouwblokken, waarvan twee ten noorden van het missiehuis en drie ten zuiden liggen. Daarnaast wordt er een uitbreiding aan het Missiehuis gebouwd.

Een groene, rustige en herkenbare woonomgeving is het doel. Zo zijn er in het plan 3 verschillende plekken/sferen te onderscheiden:

1. Middenterrein, rond het missiehuis, de kapel en het stalgebouw: park missiehuis
2. Het groen en de grote bomen rondom de locatie: de groene zoom
3. Mandelige achterterreinen / parkeercoffers

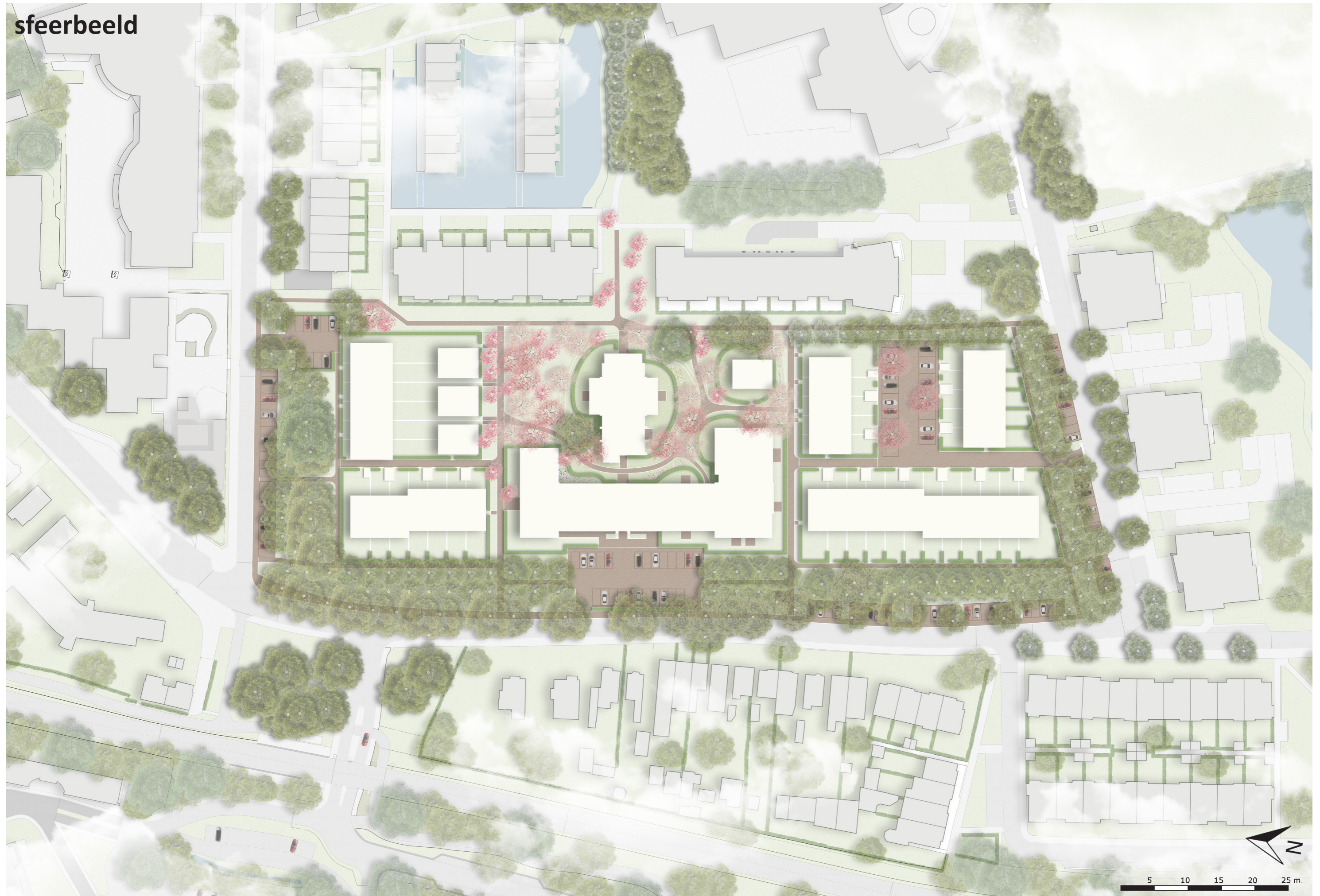
2.2 Eigendomsgrenzen

De achterterreinen en parkeercoffers van de grondgebonden woningen worden mandelig en duidelijk begrensd door bebouwing, tuinafscheidingen en hagen. Alle grondgebonden woningen en de appartementen op de begane grond krijgen privé-buitenruimtes in de vorm van tuinen. Het middenterrein wordt grotendeels openbaar met uitzondering van de privétuinen.



Eigendomsgrenzen

sfeerbeeld





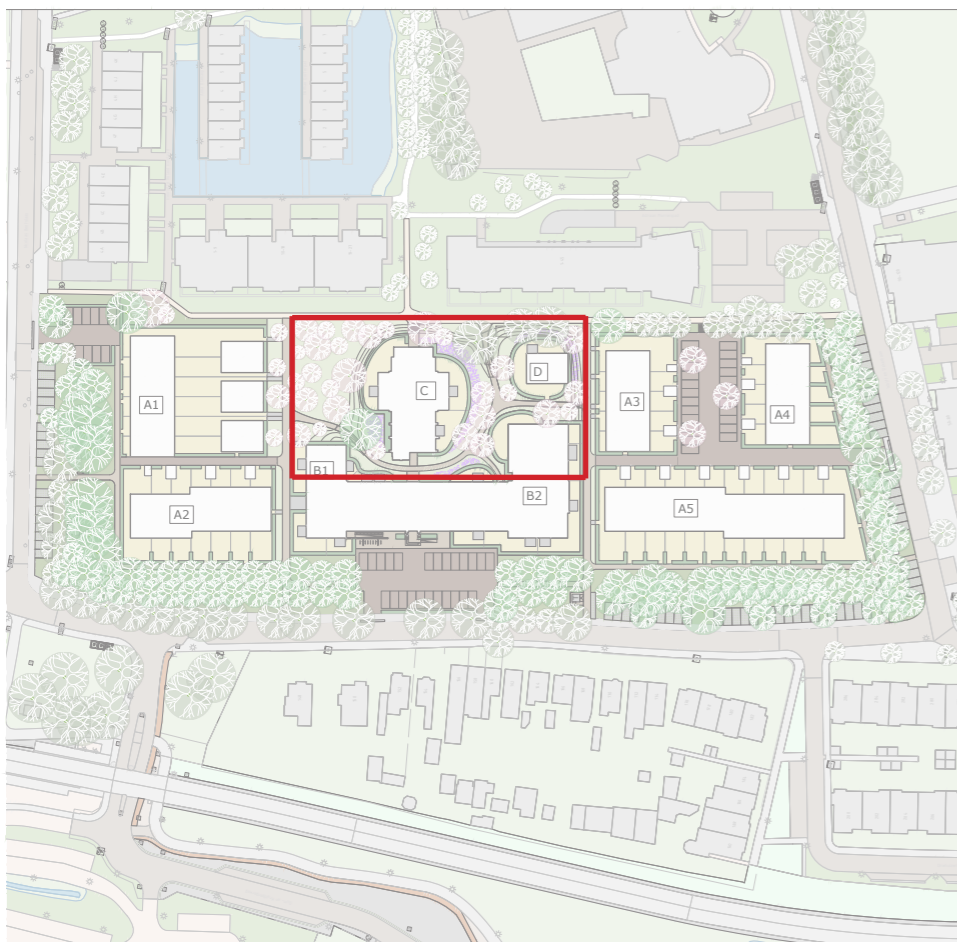
Beeld in bewerking

2.3 Indeling en sferen buitenruimtes

Middenterein - park

Met de referentiebeelden op deze pagina worden de gewenste kwaliteiten van dit deel van de buitenruimte geïllustreerd:

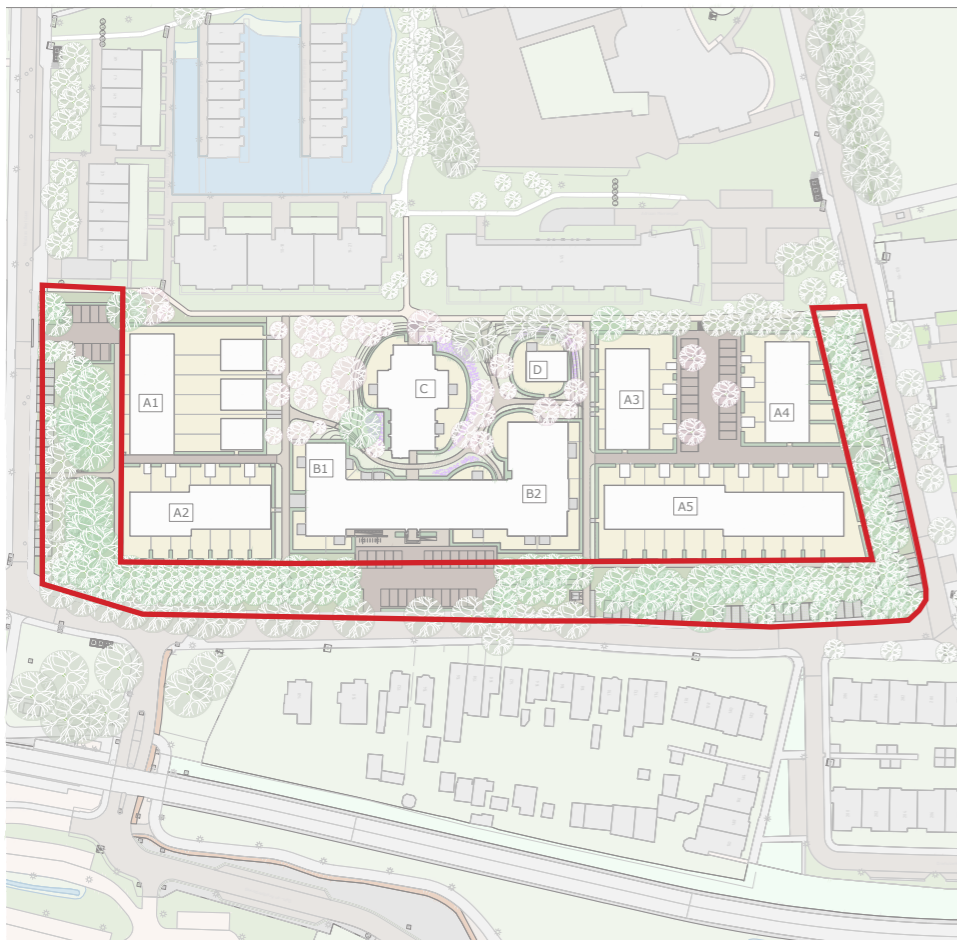
- Groen karakter, combinatie van park en boomgaard;
- Geen gemotoriseerd verkeer enkel bij calamiteiten;
- Subtiel slingerende paden;
- Solitaire meerstammige kleine bomen verspreid over het hele gebied;
- Vate plantenborders;
- Hagen worden aangeplant als overgang tussen openbaar en privé;
- Bestrating met gebakken klinkers;
- Zitgelegenheid in de vorm van parkbanken.



Groene zoom

Met de referentiebeelden op deze pagina worden de gewenste kwaliteiten van dit deel van de buitenruimte geïllustreerd:

- Groene singel/laan;
- Voetgangers (informeel);
- Toegangspaden naar woningen;
- Onderbegroeiing van schaduwminnende grassen en kruiden;
- Scheiding tussen straat en voortuinen -> privacy;
- Paden van gebakken klinkers;
- Openbare parkeergelegenheid op waterdoorlatende bestrating.

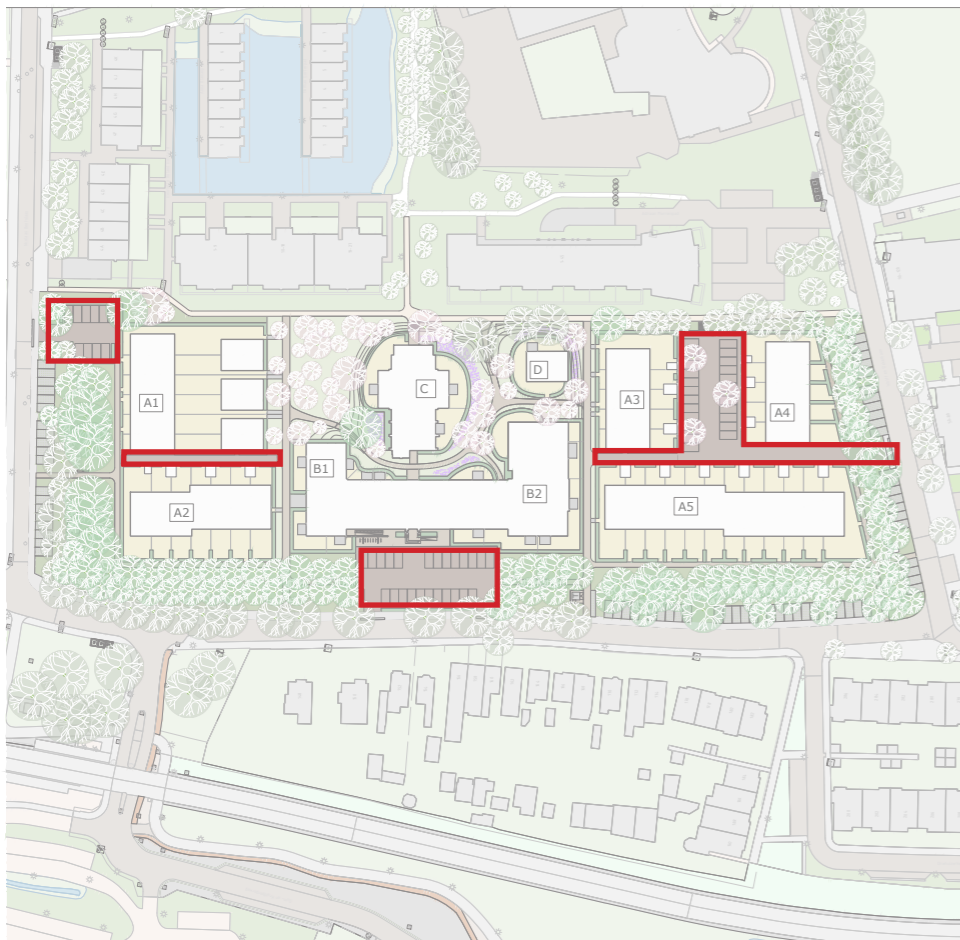


Beeld in bewerking

Achterterreinen - hof

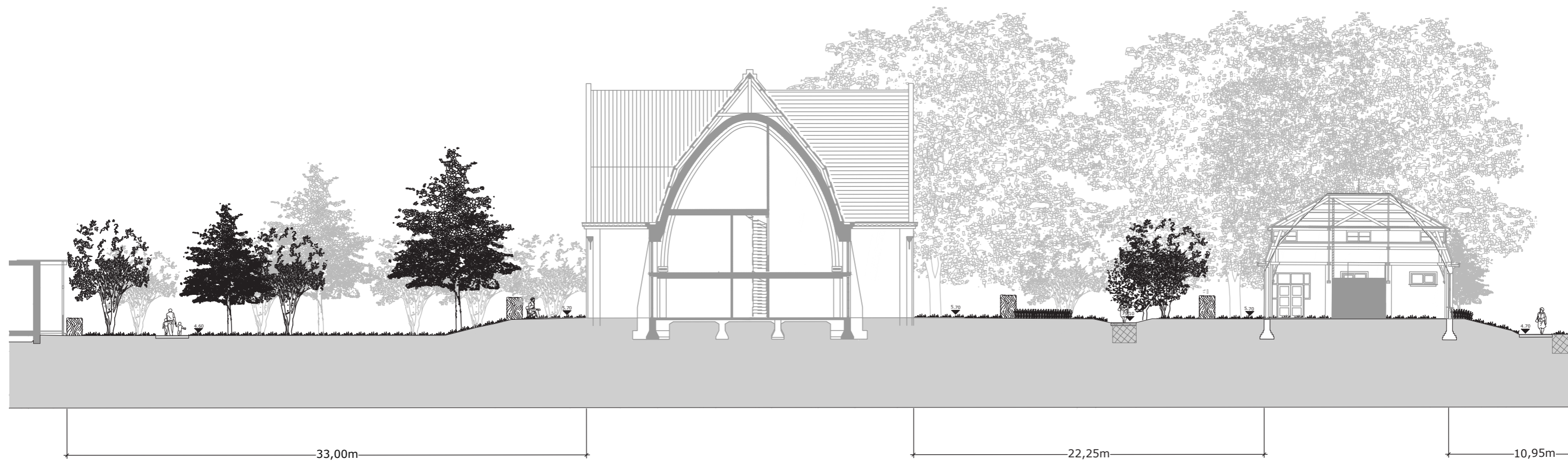
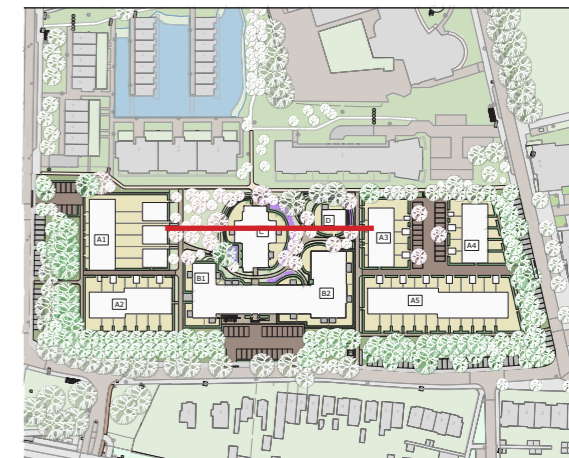
Met de referentiebeelden op deze pagina worden de gewenste kwaliteiten van dit deel van de buitenruimte geïllustreerd:

- Privéparkeren voor bewoners (één parkeerplaats per woning);
- Begrensd door hagen en (met klimplanten begroeide) bergingen;
- Shared-space;
- Kleine bloeiende bomen tussen parkeerplaatsen;
- Paden en parkeercoffers van hergebruikte klinkers;



2.4 Principeprofilen

Profiel 1



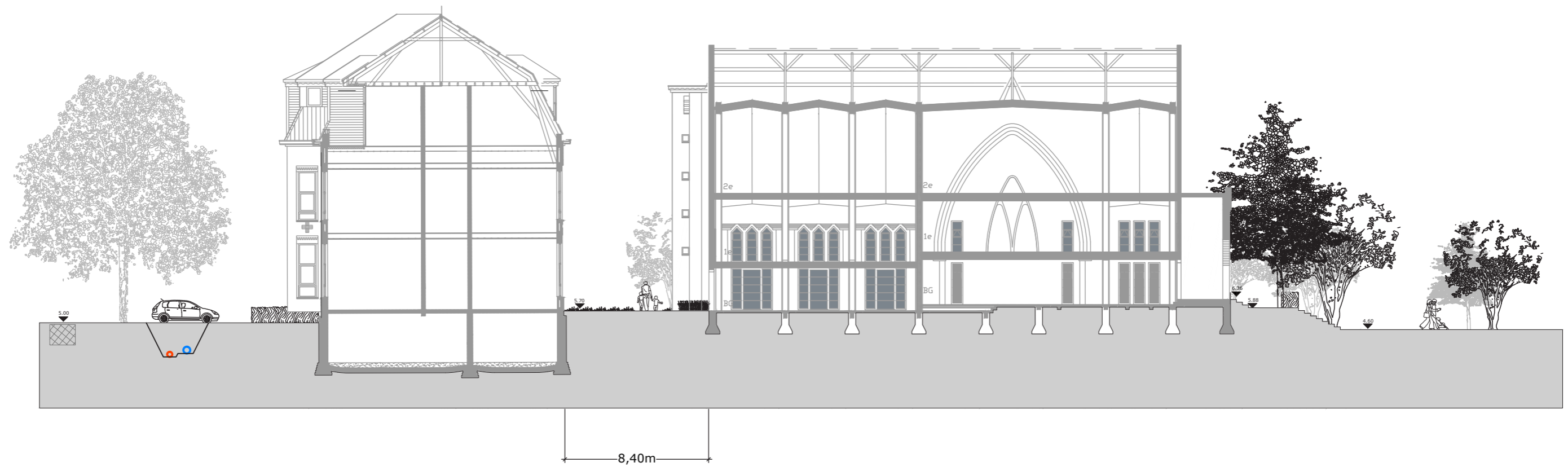
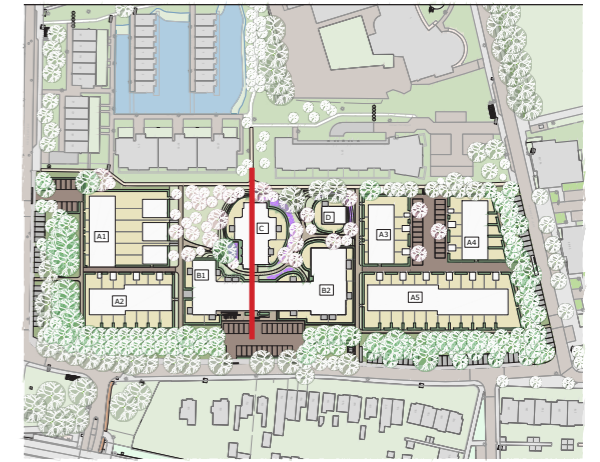
PROJECT :	Missiehuis Driehuis	TEKENAAR :	HS/YVE
OPDRACHTGEVER :	Equilis Netherlands	DATUM :	03 december 2021
TEKENING :	Profielen	SCHAAL :	1:250
PROJECTNR. :	EQMHDH	TEK.NR. :	
BESTANDSNAAM :	2021-12-03 EQMHDH DOIP		

2.5 5 7.5 10 12.5 m.

P. de Medinalaan 128 tel. 020-6923007 www.vlugg.nl
1086 XR Amsterdam fax. 020-4639259 buro@vlugg.nl

VLUGP
STEDENBOUW & LANDSCHAP ARCHITECTUUR

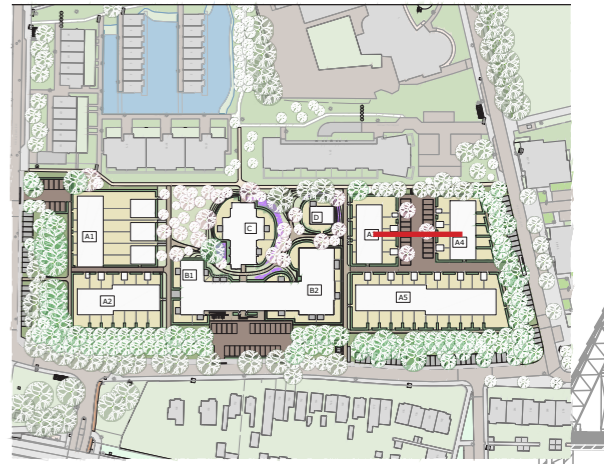
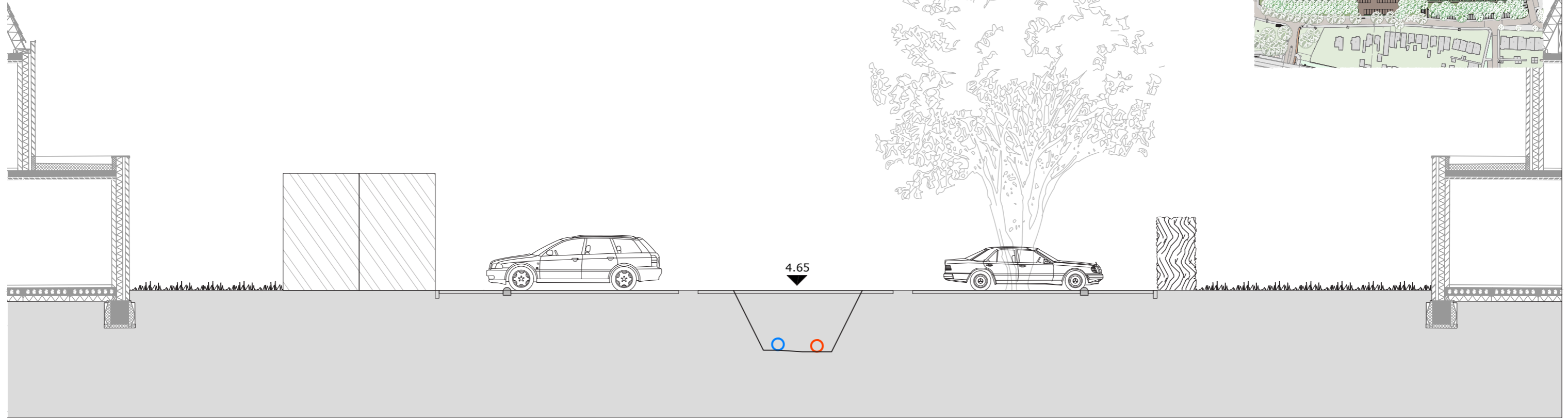
Profiel 2



PROJECT	: Missiehuis Driehuis		
OPDRACHTGEVER	: Equilis Netherlands	TEKENAAR	
TEKENING	: Profielen	DATUM	: 03 december 2021
PROJECTNR.	: EQMHDH	SCHAAL	: 1:250
BESTANDSNAAM	: 2021-12-03 EQMHDH DOIP	TEK.NR.	: def
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vluggp.nl buro@vluggp.nl



Profiel 3



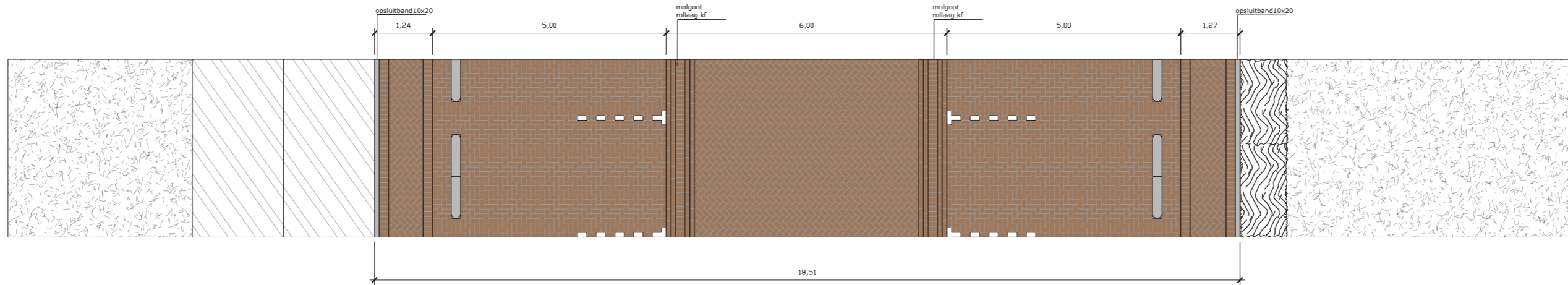
Privétuin

Parkeren
hergebruikte
klinkers
elleboog kf

Rijbaan
hergebruikte
klinkers
keperverband
kf

Parkeren
hergebruikte
klinkers
elleboog kf

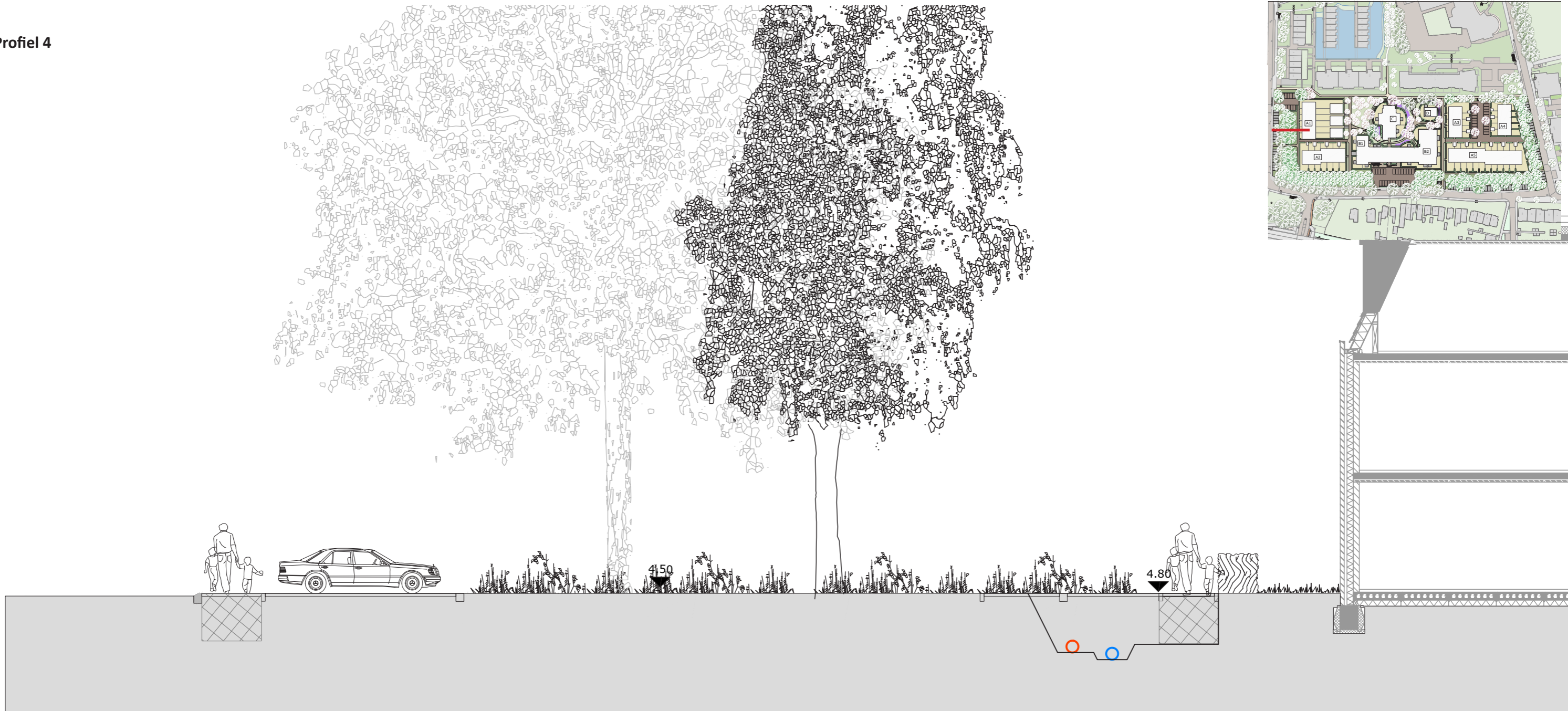
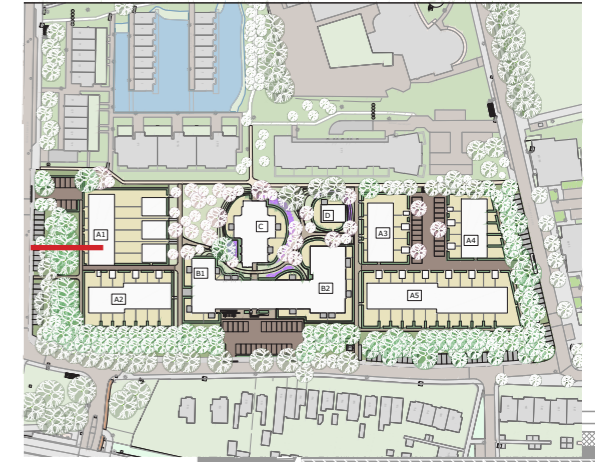
Privétuin



1/100



Profiel 4



Rijbaan bestaand
Nicolaas Beetslaan

Trottoir
Betontegels

Parkeren grasstenen
(TTE Direkt Groen,
markering met TTE
betonstenen)

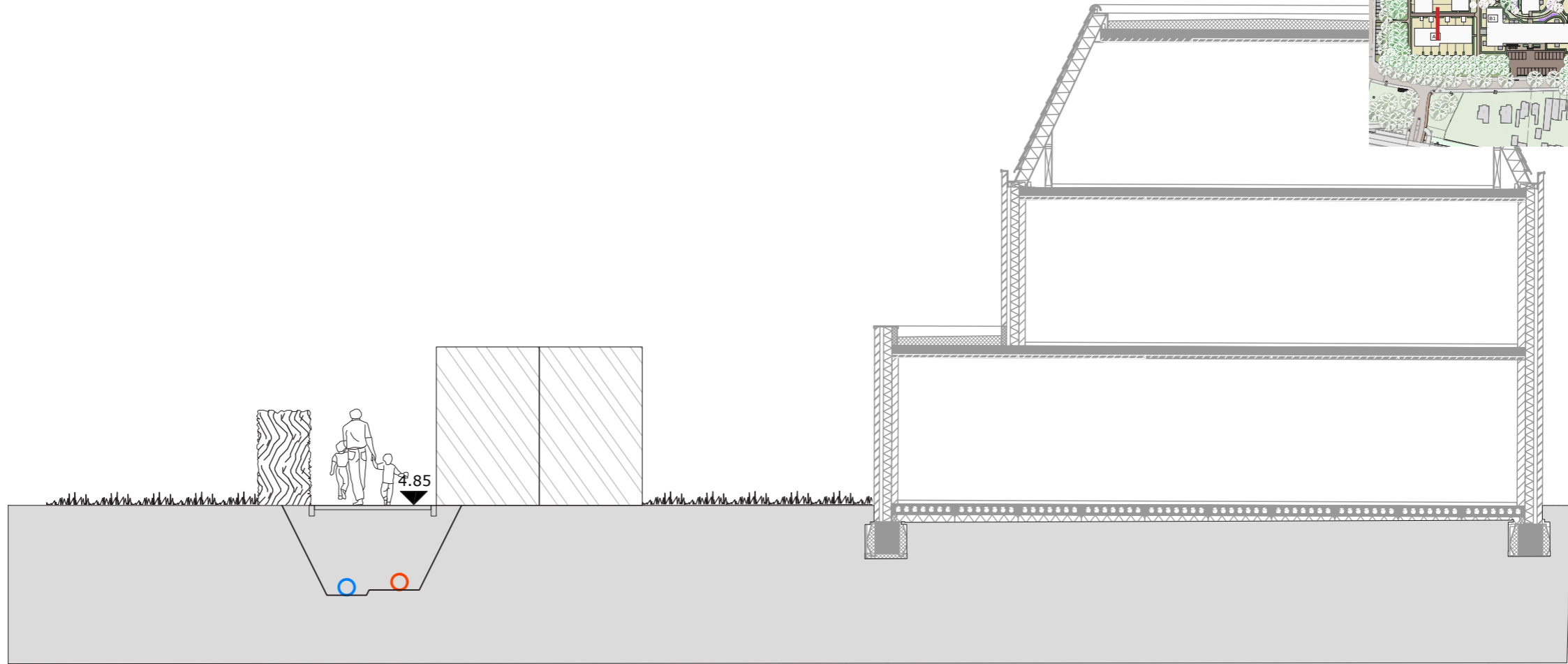
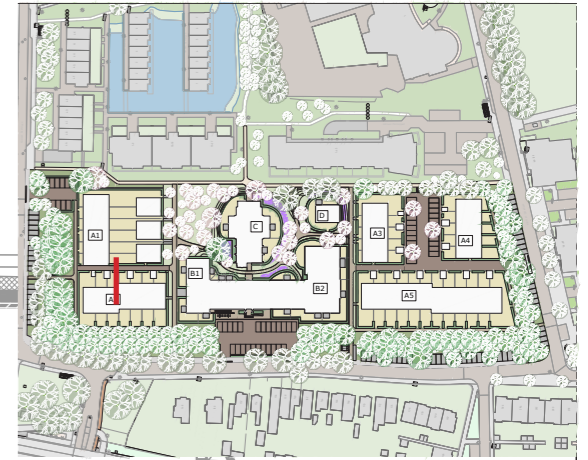
Groene zoom met (bestaande) bomen
en kruidachtige onderbegroeiing

wandelpad
gebakken
klinkers df,
halfsteens-
verband

Privétuin



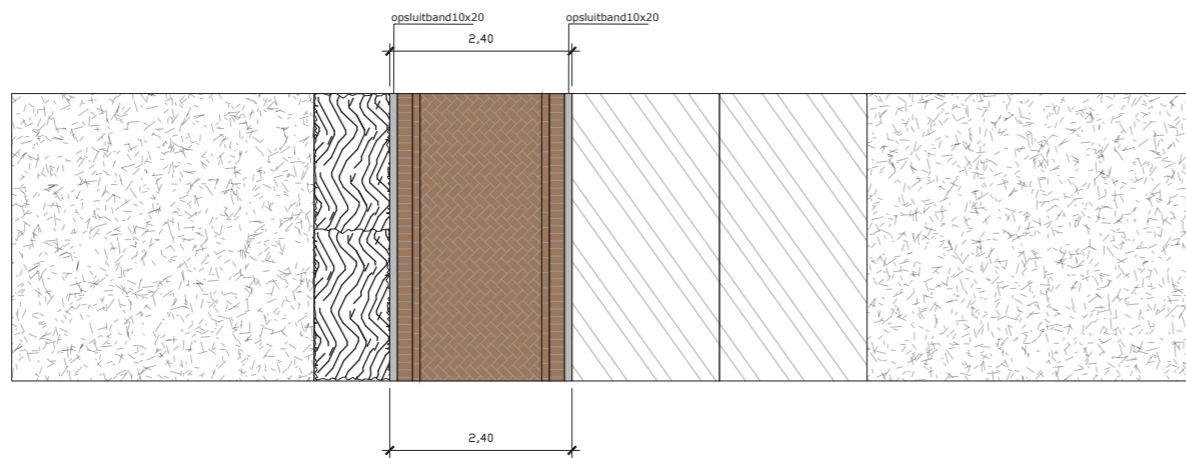
Profiel 5



Privétuin

Wandelpad
hergebruikte
klinkers
keperverband
kf

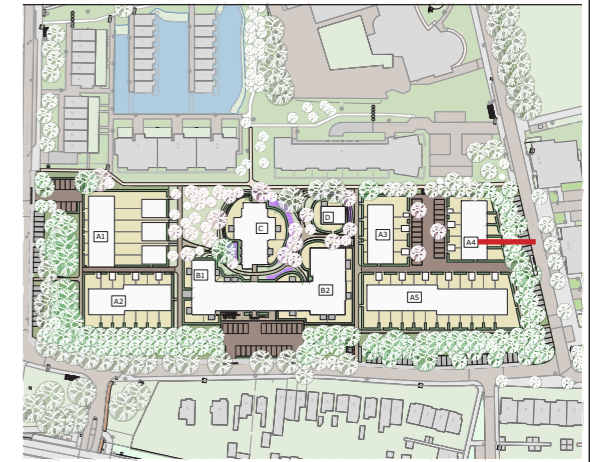
Privétuin



1/100



Profiel 6



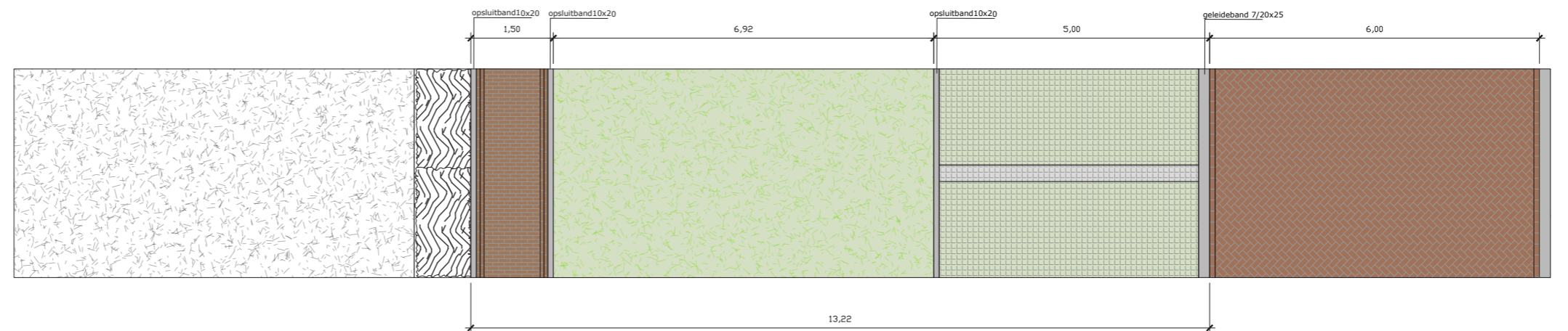
Privétuin

wandelpad
gebakken
klinkers df,
halfsteens-
verband

Groene zoom met (bestaande) bomen
en kruidachtige onderbegroeiing

Parkeren grasstenen
(TTE Direkt Groen,
markering met TTE
betonstenen)

Bestaande rijbaan
Wolff en Dekenlaan



1/100



Profiel 7



Privétuin

wandelpad
gebakken
klinkers df

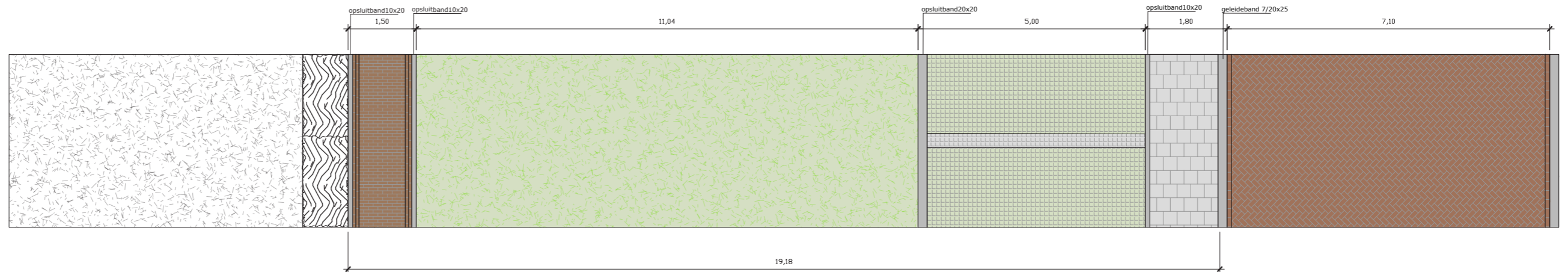
Groene zoom met (bestaande) bomen
en kruidachtige onderbegroeiing

Parkeren grasstenen
(TTE Direkt Groen,
markering met TTE
betonstenen)

Trottoir
Betontegels

Bestaande rijbaan
Driehuizerkerkweg

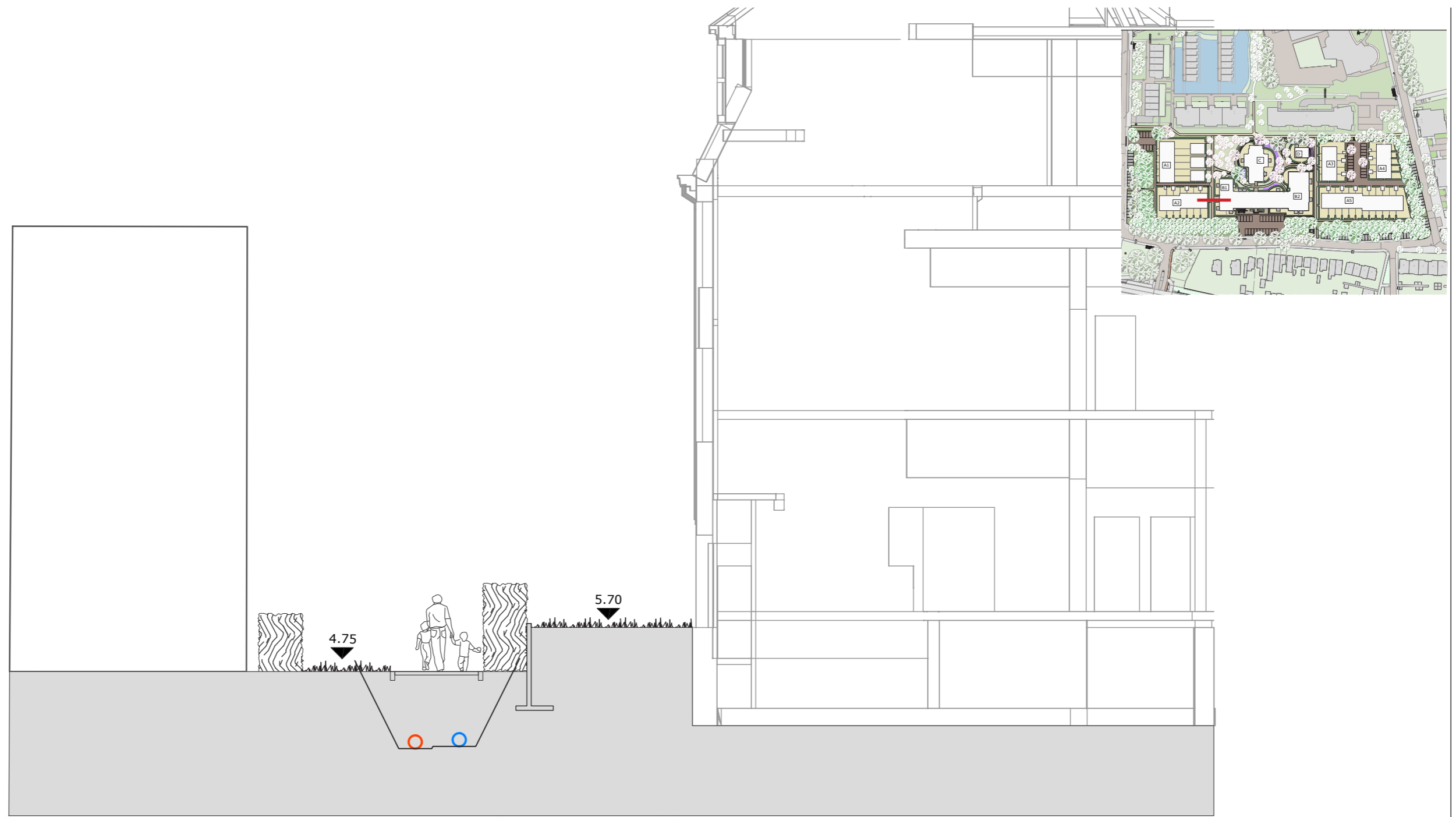
Huidig
parkeren op
rijbaan



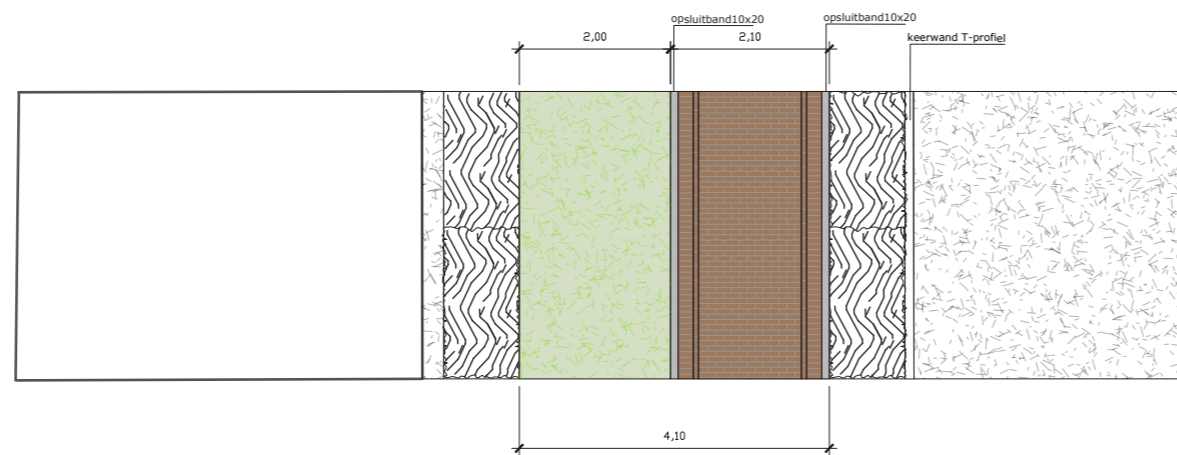
1/100



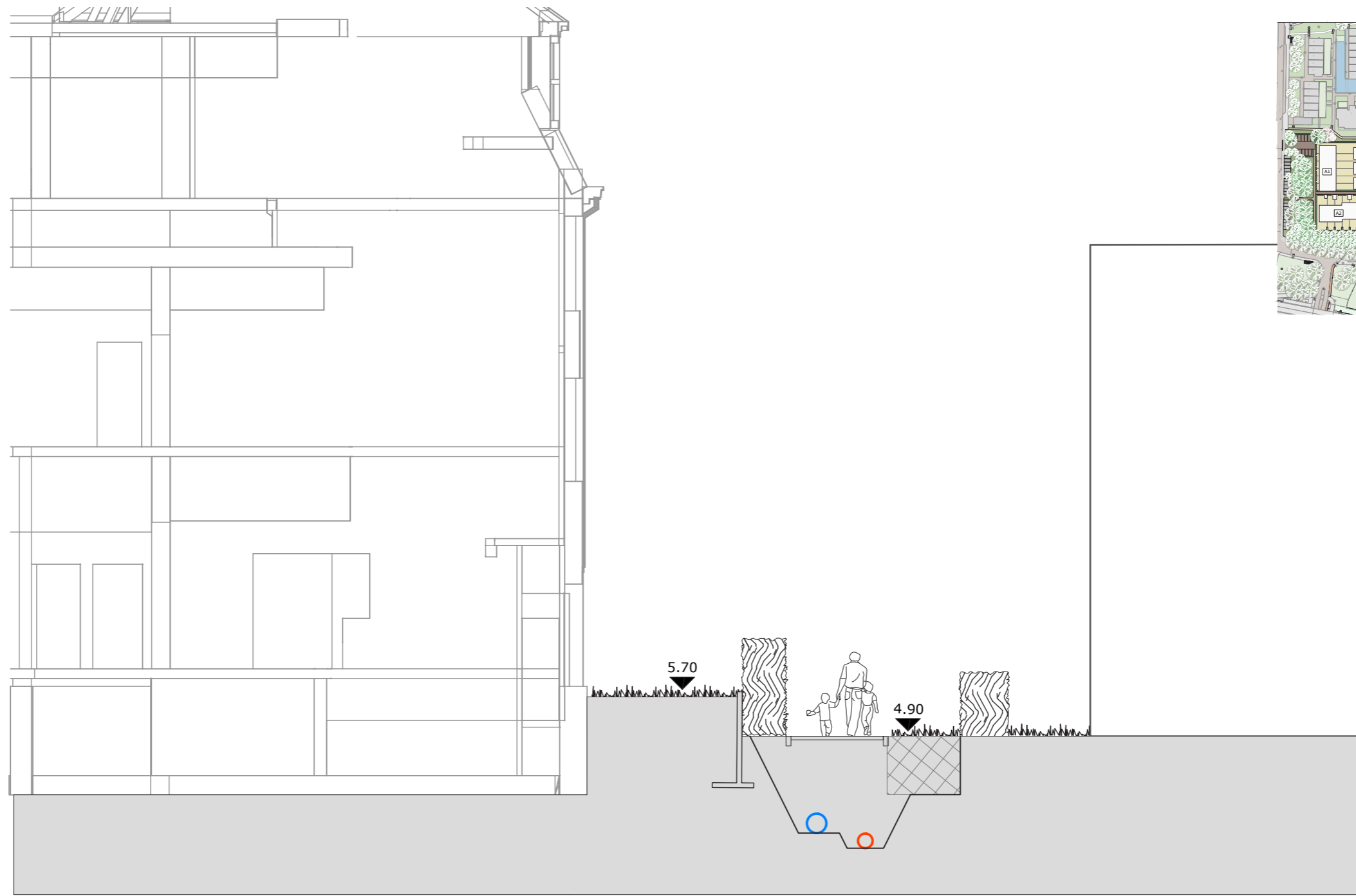
Profiel 8



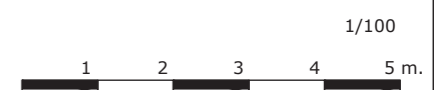
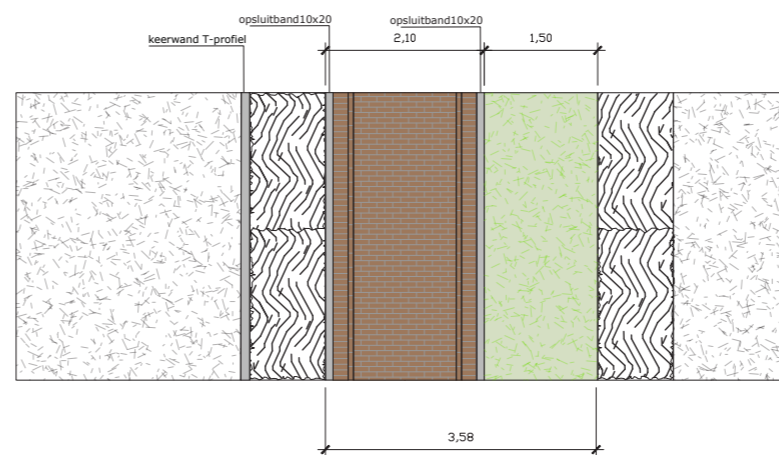
wandelpad
gebakken
klinkers df
Privétuin



Profiel 9



Privétuin wandelpad gebakken klinkers df Privétuin



Profiel 10



Boomgaard
kruidrijk gras
ca 6x/jaar maaien

wandelpad
gebakken
klinkers df

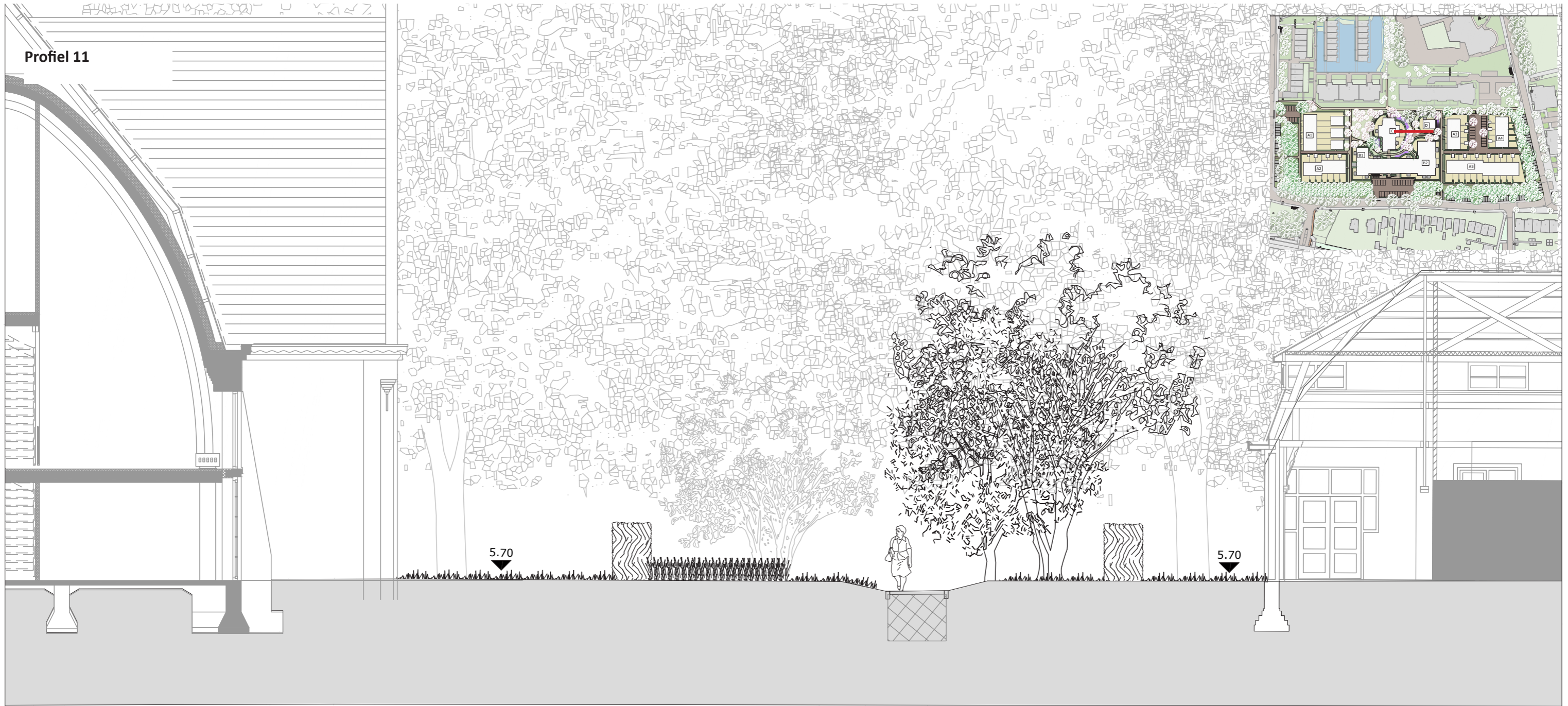
Boomgaard
kruidrijk gras
ca 6x/jaar maaien



1/100



Profiel 11



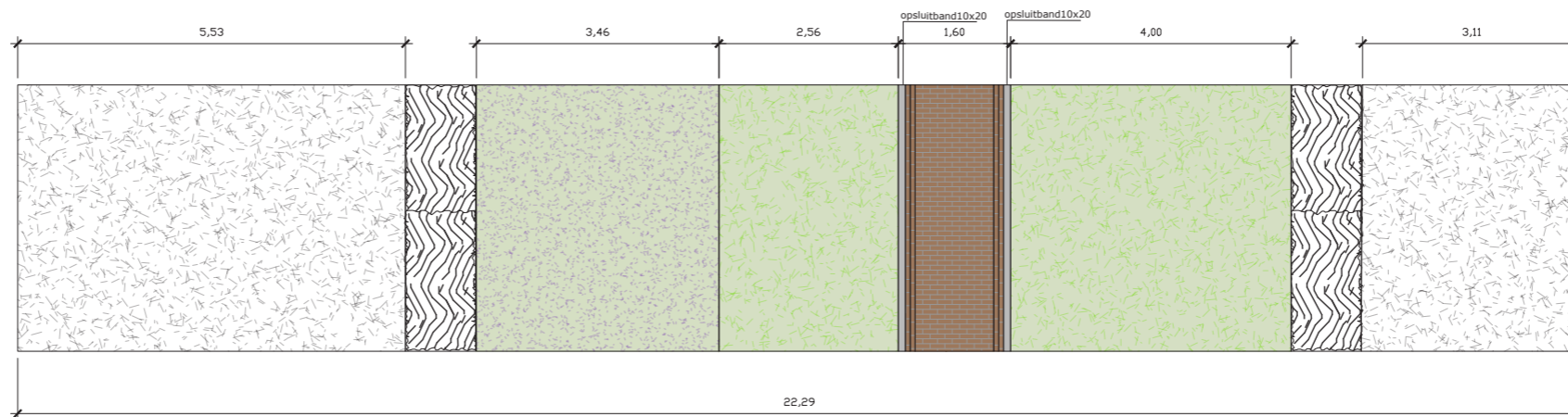
Privétuin

Vaste planten

wandelpad
gebakken
klinkers df

Kruidenrijk gras
ca 6x/jaar maaien

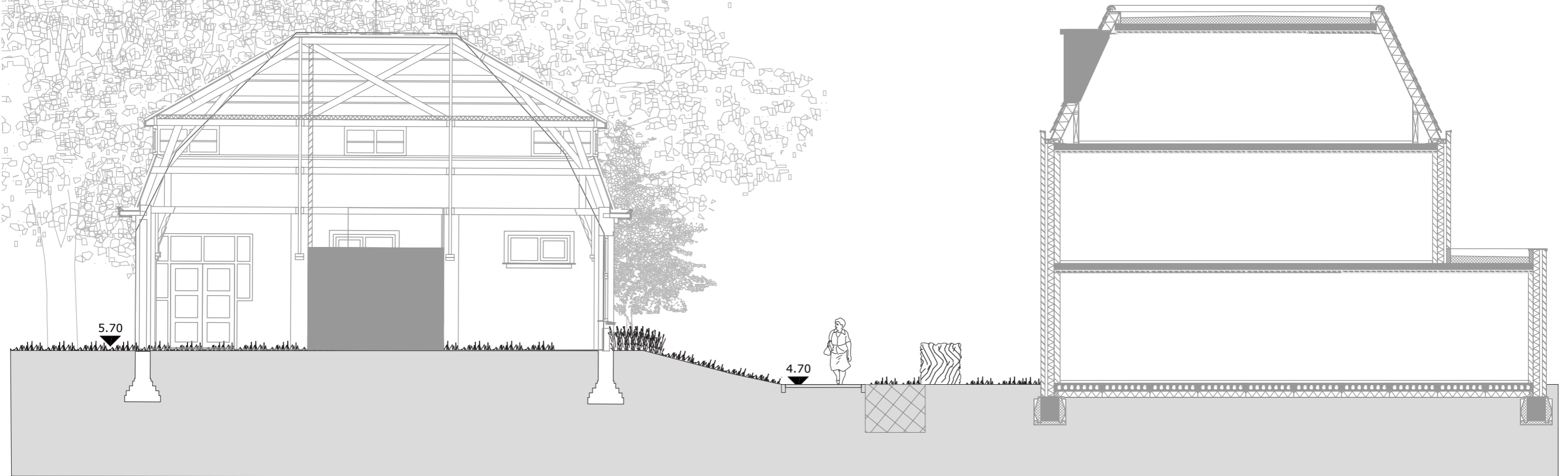
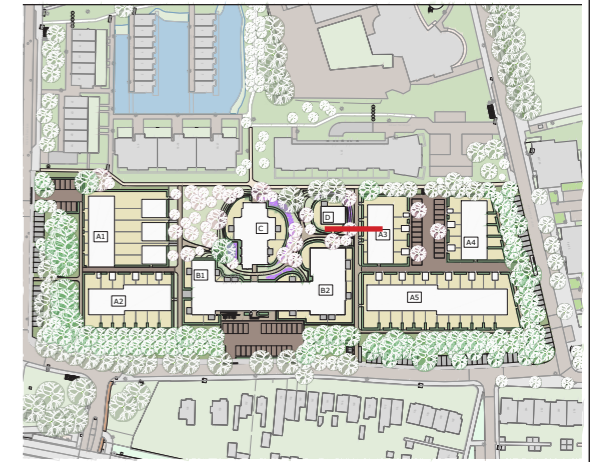
Privétuin



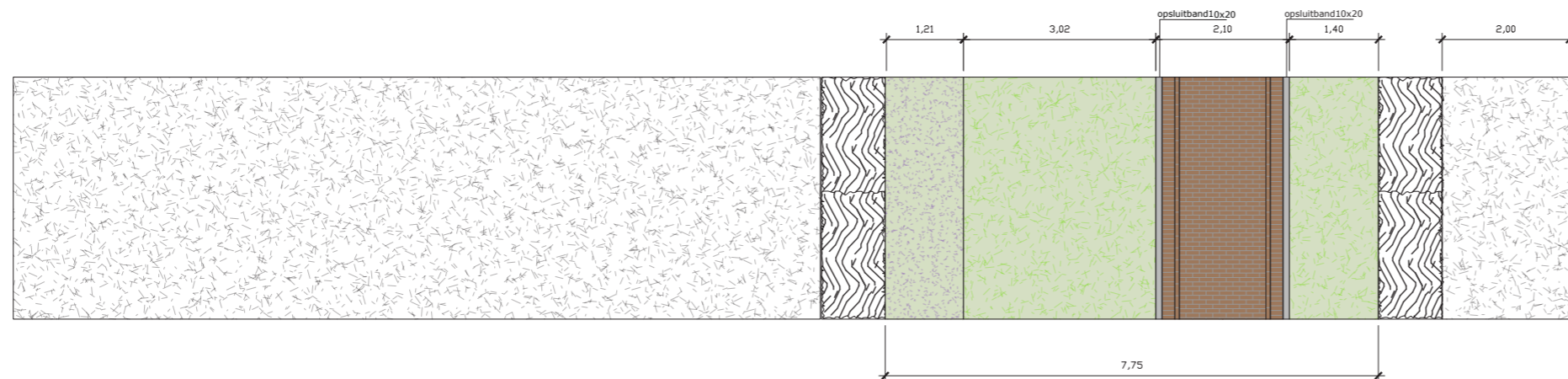
1/100



Profiel 12



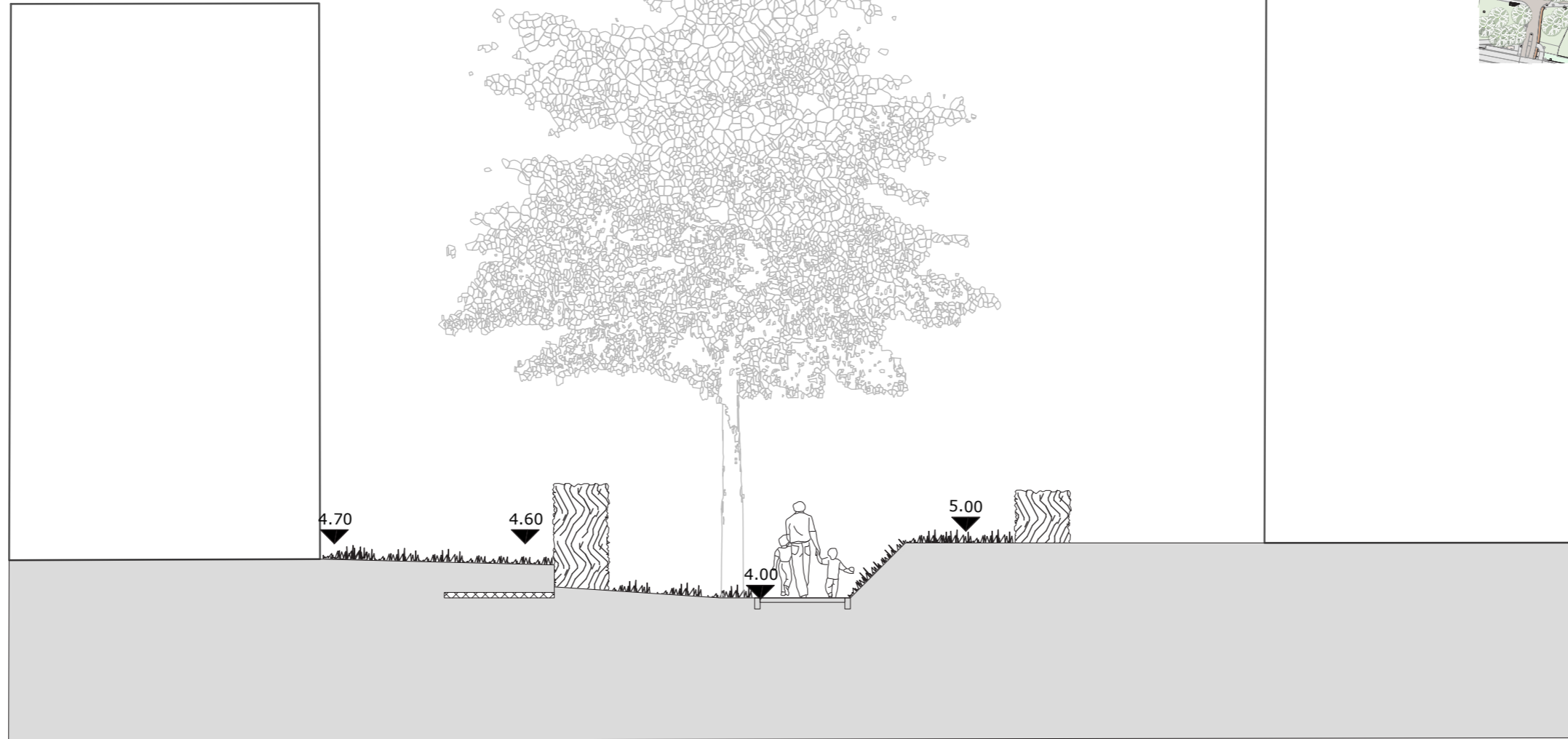
Privétuin Kruidenrijk gras ca 6x/jaar maaien wandelpad gebakken klinkers df Privétuin



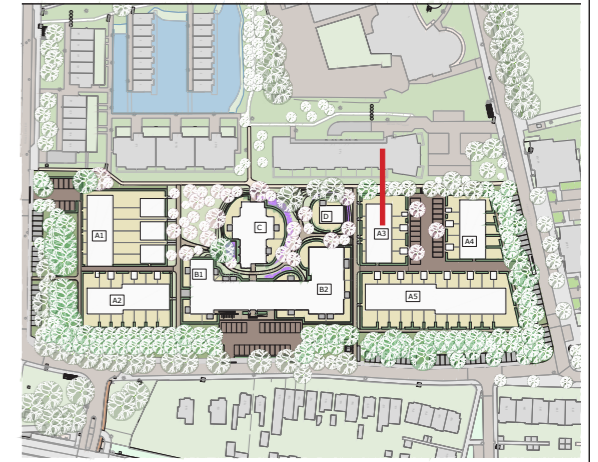
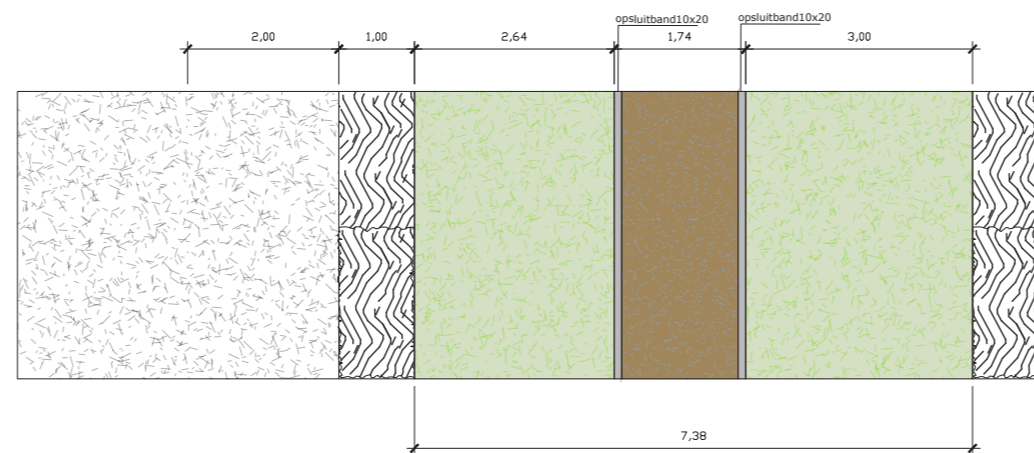
1/100



Profiel 13



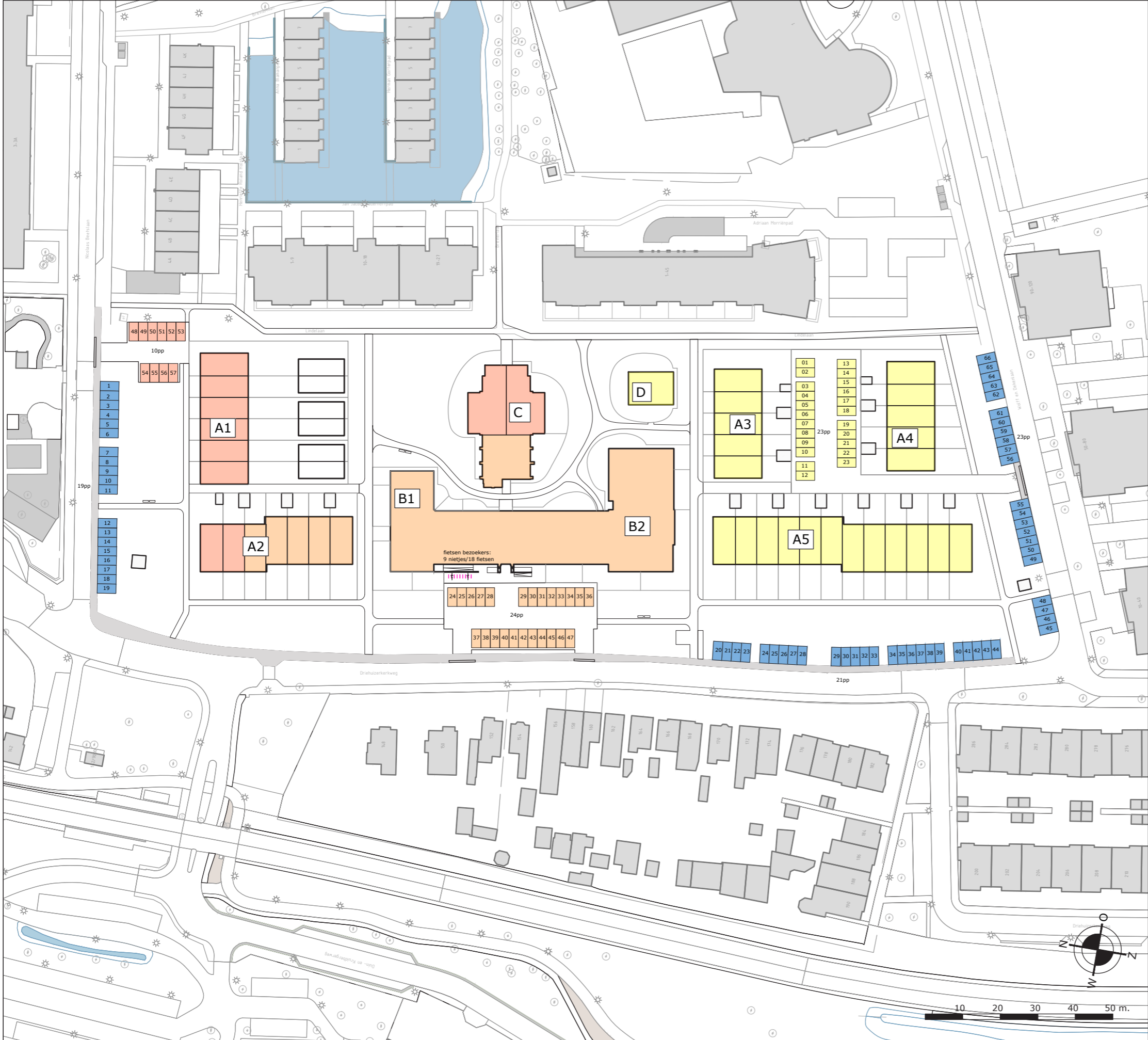
Privétuin Sandwichconstructie met kratten wandelpad kleischelpen



1/100



3. Functies en voorzieningen



3.1 Parkeren

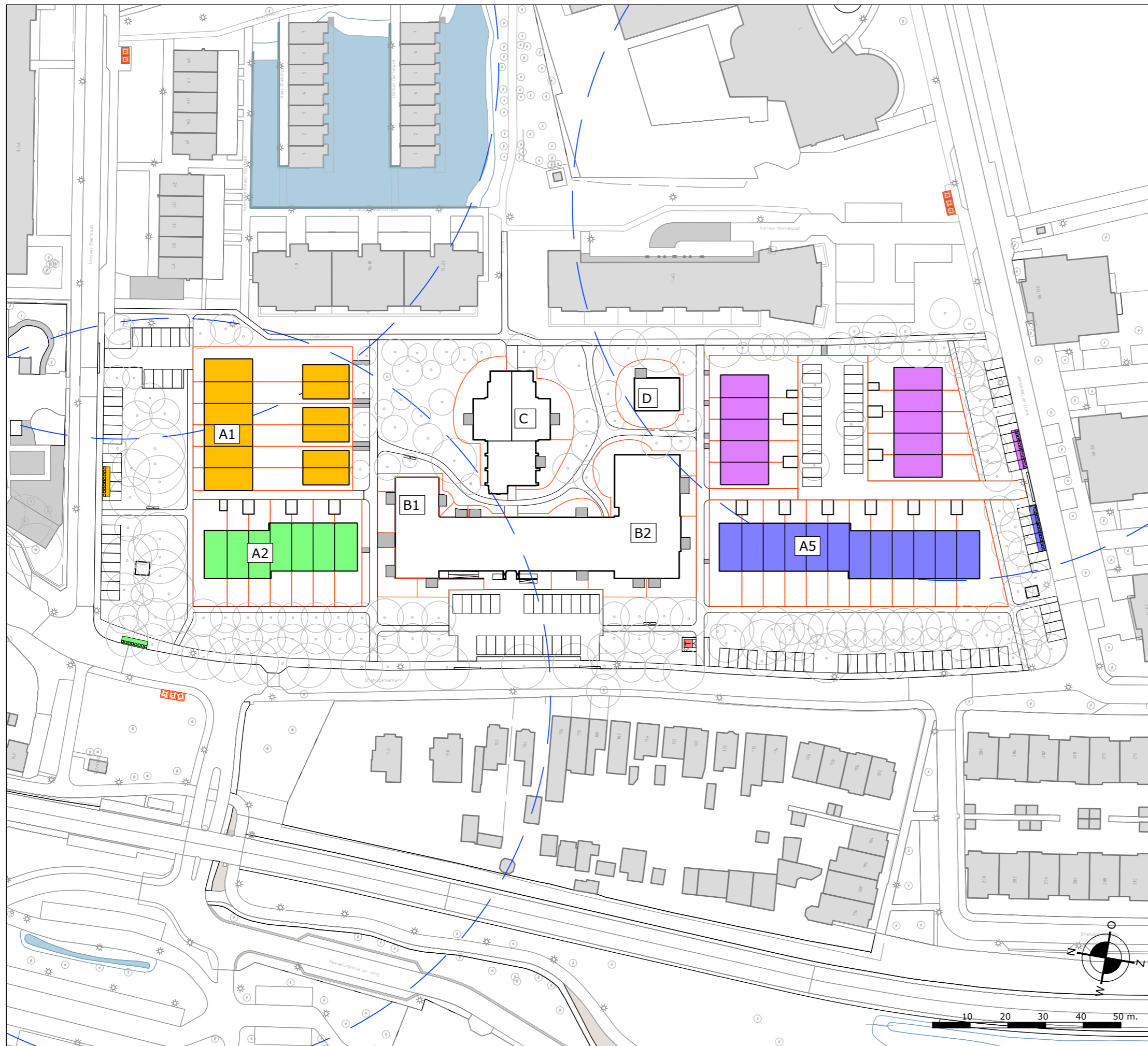
LEGENDA

- 10 parkeerplaatsen/privé
- 24 parkeerplaatsen/privé
- 23 parkeerplaatsen/privé
- 66 parkeerplaatsen/openbaar
- 123 parkeerplaatsen
- ↑
↓


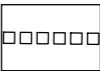

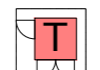
 fietsen bezoekers:
9 nietjes/18 fietsen

PROJECT : Missiehuis Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands	DATUM : 03 december 2021	
TEKENING : Parkeren	PROJECTNR. : EQMHDH	
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EQMHDH DOIP	TEK.NR. : def	
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259 www.vluggp.nl buro@vluggp.nl

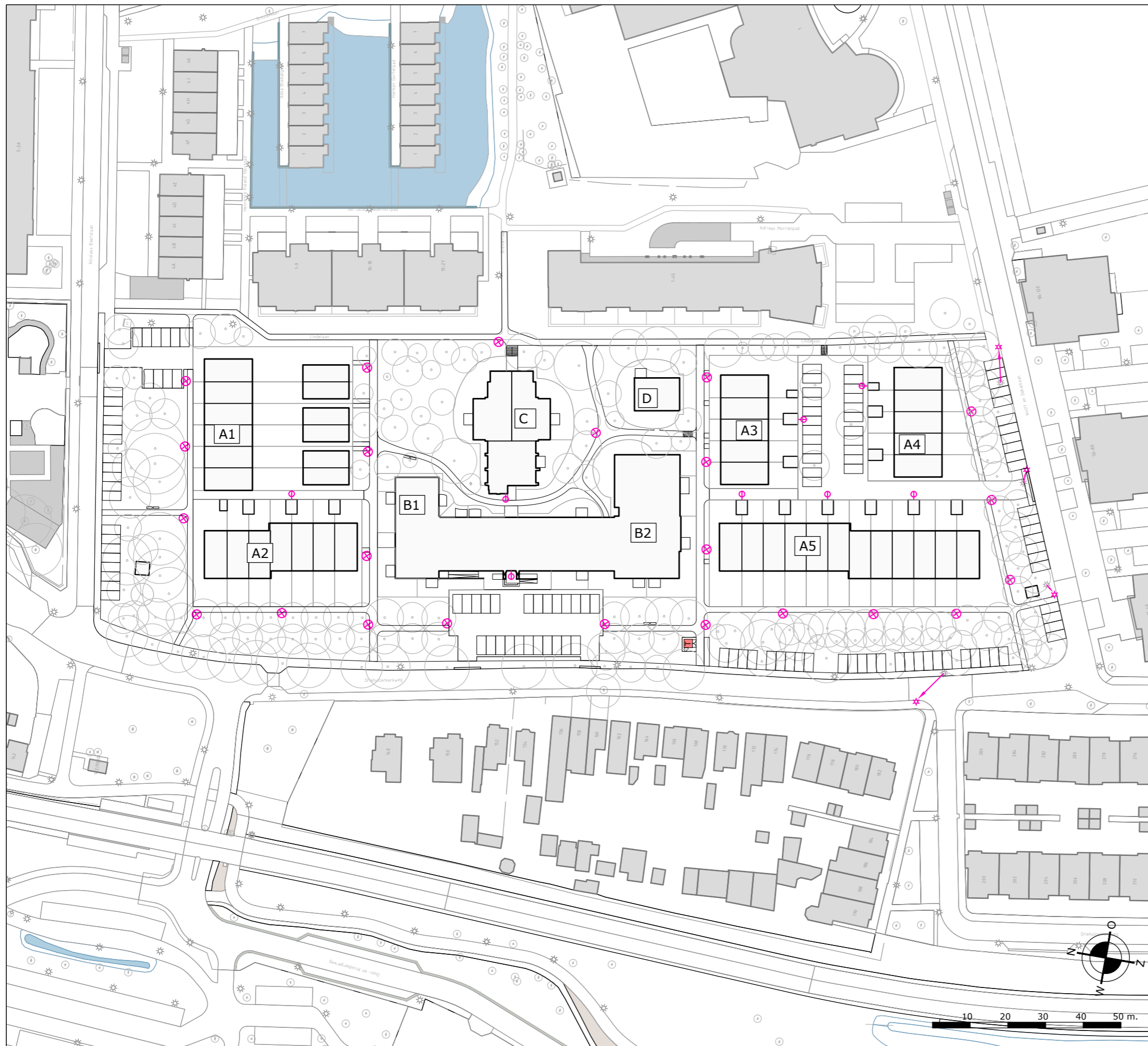




3.2 Nutsvoorzieningen LEGENDA




-  Voorstel locatie ondergrondse vuilcontainers (3st) met radius 100m
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Opstelplekken containers met bijhorende woningen
-  Voorstel locatie trafo

PROJECT : Missiehuis Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands	DATUM : 03 december 2021	
TEKENING : Atvalinzameling /nutsvoorzieningen	SCHAAL : 1:1000	
PROJECTNR. : EQMHDH	TEK.NR. : def	
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EQMHDH VOIP		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vluggp.nl buro@vluggp.nl		VLUGP STREEKPLAN & DRIEDIMENSIONALITEIT



3.3 Stippenplan verlichting

LEGENDA

-  Nieuwe lichtmast lph 4m paaltoparmatuur type Zylindo
-  Bestaande lichtmast verplaatsen
-  Verlichting VVE terrein: gevelarmatuur type ntb

PROJECT : Missiehuis Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands		DATUM : 03 december 2021
TEKENING : Stippenplan verlichting		SCHAAL : 1:1000
PROJECTNR. : EOMHDH		TEK.NR. : def
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EOMHDH DOIP		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vluggp.nl buro@vluggp.nl		VLUGP STREEKPLAN & DRIEDIMENSIONALITEIT

Verlichting

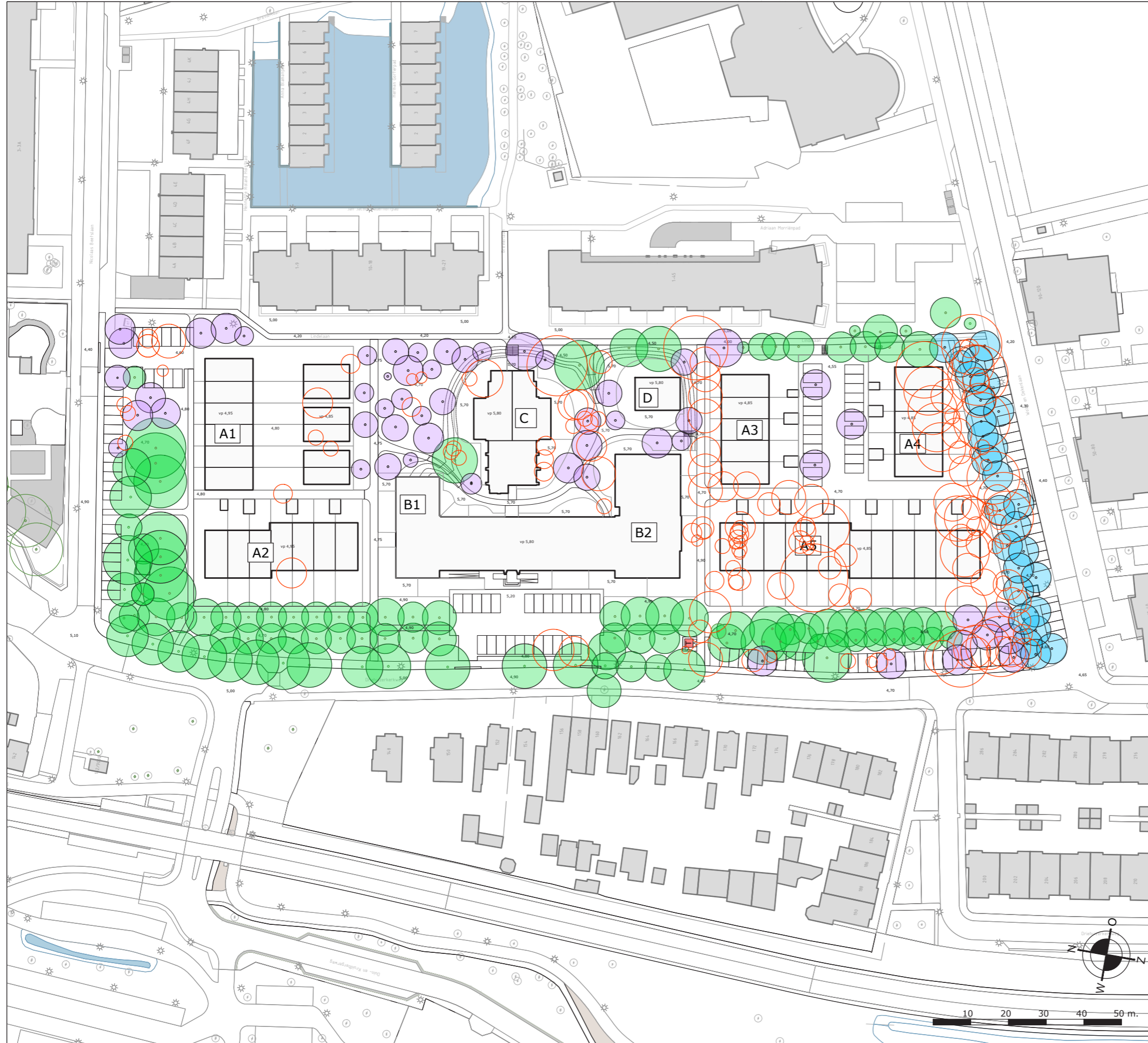


Voor de verlichting wordt aangesloten bij de verlichting van Nieuw Velderduin. De verlichting bestaat uit lichtmasten met een lichtpunthoogte van 4m. Het armatuur is Zylindo van leverancier Schreder. Dit armatuur kan, indien gewenst, ook als wandarmatuur uitgevoerd worden.

Het getekende stippenplan zal middels verlichtingsberekeningen getoetst worden en in het kader van het definitief ontwerp verder uitgewerkt worden. Naast een goede sociale veiligheid streven we ook naar een natuurinclusieve inrichting van het terrein. Hiervoor stellen we voor om de verlichting zo te maken dat deze actief aangestuurd kan worden, waarbij met name in de zomermaanden, als de vleermuizen actief zijn, de verlichting alleen aan te schakelen na en voor de schemerperiode, bijvoorbeeld tussen 24:00 en 05:00.



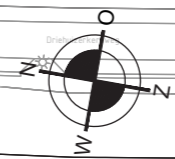
4.1 Bomenbalans



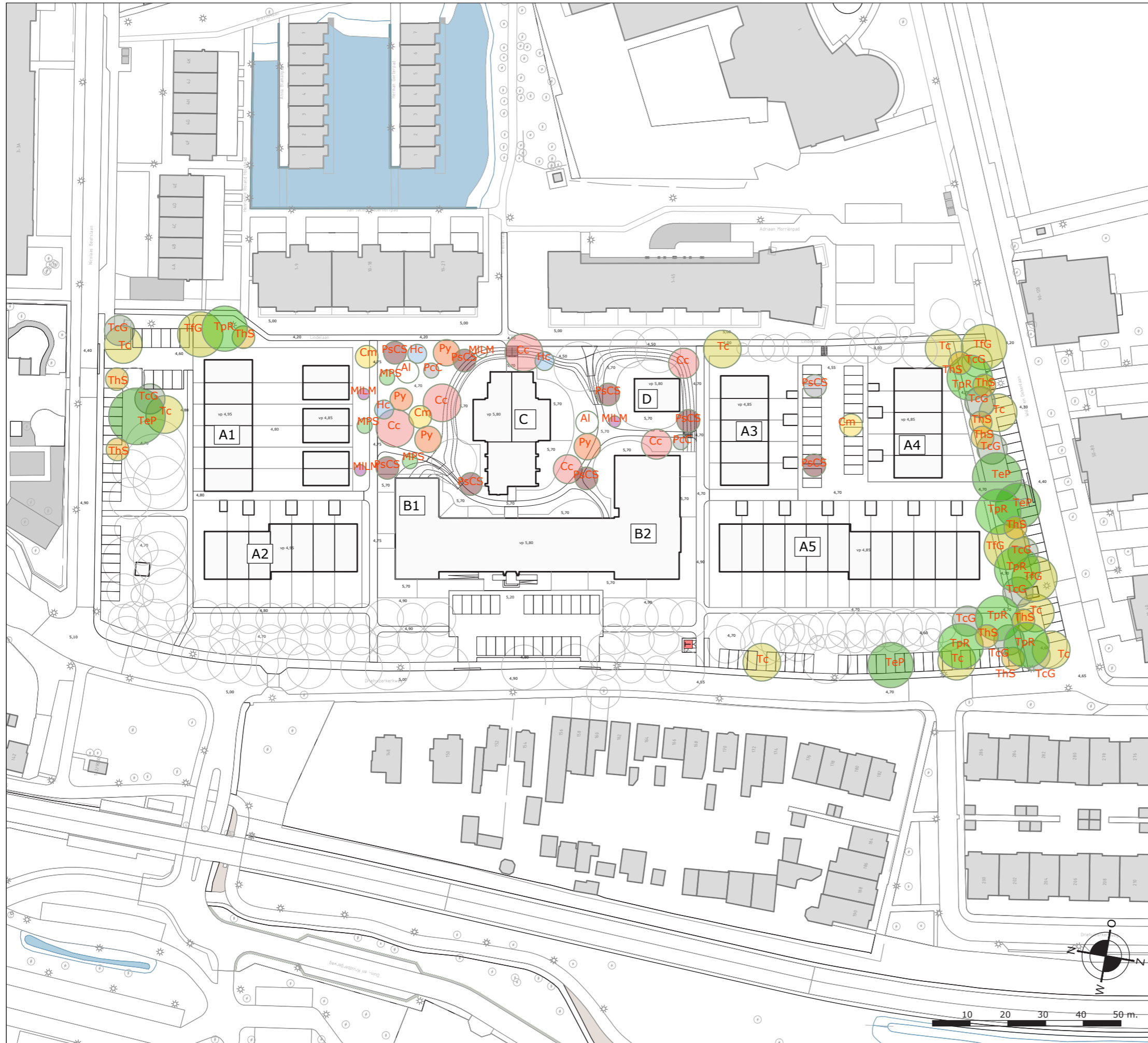
LEGENDA

- Te behouden bomen (deels eigen terrein, deels openbaar) - ca.108 bomen
- Te rooien bomen (deels eigen terrein, deels openbaar) - ca.150 bomen
- Nieuwe bomen - ca. 57 bomen
- Nieuwe bomen plantmaat 35/40 - ca 27 bomen

PROJECT : Missiehuis Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands		DATUM : 3 december 2021
TEKENING : Bomenbalans		SCHAAL : 1:1000
PROJECTNR. : EQMHDH		TEK.NR. : def
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EQMHDH DOIP		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vlugg.nl buro@vlugg.nl		VLUGP STEDENBOUW & LANSCHAP ARCHITECTUUR



4.2 Bomen



LEGENDA

- Tc Tilia cordata
- TcG Tilia cordata 'Greenspire'
- TeP Tilia x europaea 'Pallida'
- TFG Tilia flavescens 'Glenleven'
- ThS Tilia henryana var. Subglabra
- TpR Tilia platyphyllos 'Rubra'
- Cc Cercis canadensis
- Hc Halesia carolina
- MILM Magnolia x loebneri 'Charles Sargent'
- PcC Pyrus calleryana 'Chanticleer'
- PsCS Prunus sargentii 'Charles Sargent'
- MPS Malus 'Professor Sprenger'
- Cm Cornus mas
- Py Prunus x yedoensis
- AI Amelanchier lamarckii

De aangegeven kroondiameters zijn een indicatie van de potentieel maximale kroonomvang.
De uiteindelijke kroonomvang zal afhankelijk zijn van de beschikbare ondergrondse en bovengrondse groeirimte.

PROJECT : Missiehuus Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands	DATUM : 3 december 2021	
TEKENING : Beplantingsplan bomen	SCHAAL : 1:1000	
PROJECTNR. : EOMHDH	TEK.NR. : def	
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EOMHDH DOIP		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vluggp.nl buro@vluggp.nl		VLUGP STEDENBOUW & LINDENBOUW ARCHITECTUUR

4. Beplantingen

Bomen

De bosgordel wordt verder beplant met Lindes (Een mix van 3-4 soorten lindes, waaronder bijvoorbeeld *Tilia europaea* en *Tilia cordata*). Lindes zijn in Nederland belangrijke insectenbomen vanwege de late bloei en rijke nectargift. Door verschillende soorten te mixen ontstaat er een langere bloeiperiode, wat gunstig is voor insecten.

In het middengebied en ook voor het parkeerhof wordt er gekozen voor bomen die verwijzen naar de oorspronkelijke boomgaard, maar i.v.m. het gespecialiseerde en relatief intensieve beheer hoeven dit niet letterlijk fruitbomen te zijn. Er is gezocht naar bomen die in de lente bloeien met een opvallende bloeikleur. De voorgestelde soorten bestaan uit meerstammige exemplaren van krentenboompje, sierkersen, sierappels, gele kornoelje en magnolia. De meeste van deze soorten hebben ook een mooie herfstkleur voor extra seizoensbeleving. De uitbundige bloei en eventuele vrucht- en zaadgift zal bijdragen aan een natuurinclusieve inrichting van het plangebied.



Tc - *Tilia cordata*
Winterlinde

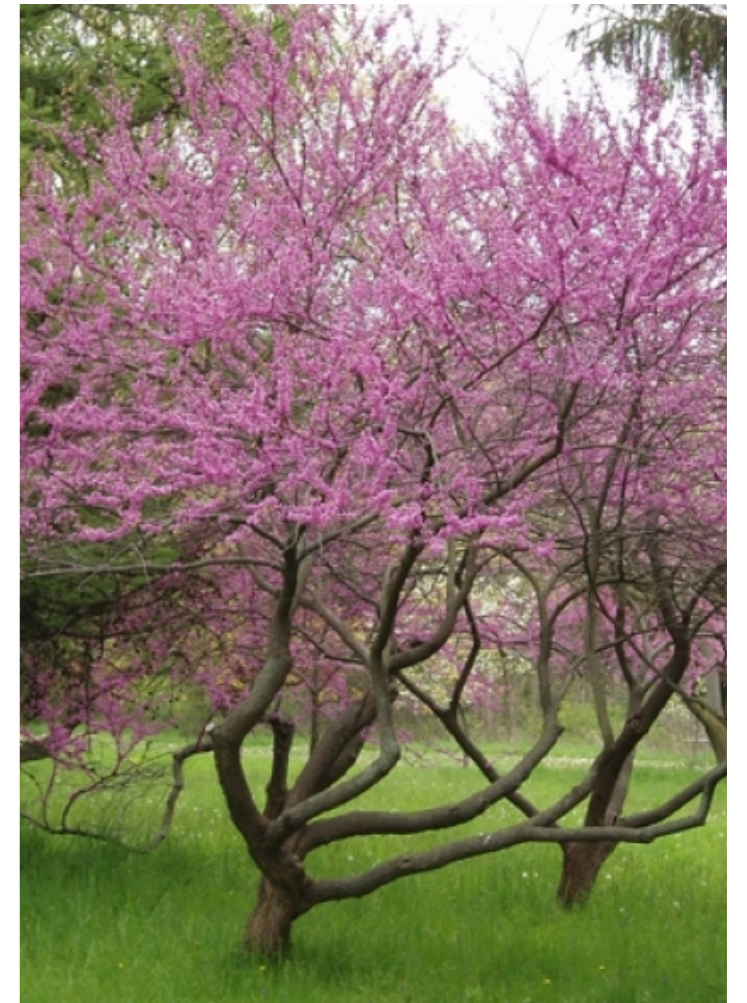
Grootte	20-25m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond, 10-15m
Herfstkleur	rood
Bloei	cremegele geurende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	-

TcG - *Tilia cordata* 'Greenspire'
Winterlinde

Grootte	16-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	-

TeP - *Tilia x europaea* 'Pallida'
Hollandse linde

Grootte	20-30m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed eirond, 15-20m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Cremegele geurende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	



TfG - Tilia flavescens 'Glenleven'

Hollandse linde

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Pyramidaal, 12-15m
Herfstkleur	Geelgroen
Bloei	Cremegele hangende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	-

ThS - Tilia henryana var. Subglabra

Kroningslinde

Grootte	8-12m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Hart, 6-9m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Cremegele, sterk geurende tuilen, augustus-september
Bijzonderheden	-

TpR - Tilia platyphyllos 'Rubra'

Zomerlinde

Grootte	12-18m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed eirond, 10-14m
Herfstkleur	Geel, rood
Bloei	Gele geurende tuilen, juni
Bijzonderheden	

Cc - Cercis canadensis

Amerikaanse Judasboom

Grootte	8-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Afgeplat rond, 10-15m
Herfstkleur	Geel, geeloranje, oranje-rood
Bloei	Rozeviolet, geurende vlinderbloemen, april-mei
Bijzonderheden	



Hc - Halesia carolina
Sneeuw klokjesboom

Grootte	5-6m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Brede vaas, 5-6m
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	Wit, kolokvormig, mei
Bijzonderheden	-

MILM - Magnolia x loebneri 'Leonard Messel'
Grootbloemige beverboom 'Leonard Messel'

Grootte	3-5m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed eirond, 3-6m
Herfstkleur	Geel, groen
Bloei	Witroze, geurend, stervormig, april-mei
Bijzonderheden	-

PcC - Pyrus calleryana 'Chanticleer'
Sierpeer 'Chanticleer'

Grootte	8-12m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Pyramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Roodviolet
Bloei	Witte kleine trossen, april-mei
Bijzonderheden	-

Al - Amelanchier lamarckii
Amerikaans krentenboompje

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Brede vaas, 6-8m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Witte geurende stervormige trossen, april-mei
Bijzonderheden	-



PsCS - Prunus sargentii 'Charles Sargent'
Sargent kers

Grootte	8-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Rond, 6-10m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Donkerroze groot, april-mei
Bijzonderheden	-

MPS - Malus 'Professor Sprenger'

Grootte	5-6m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed pyramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele zwak geurende trossen, april-mei
Bijzonderheden	-

Cm - Cornus mas

Gele kornoelje

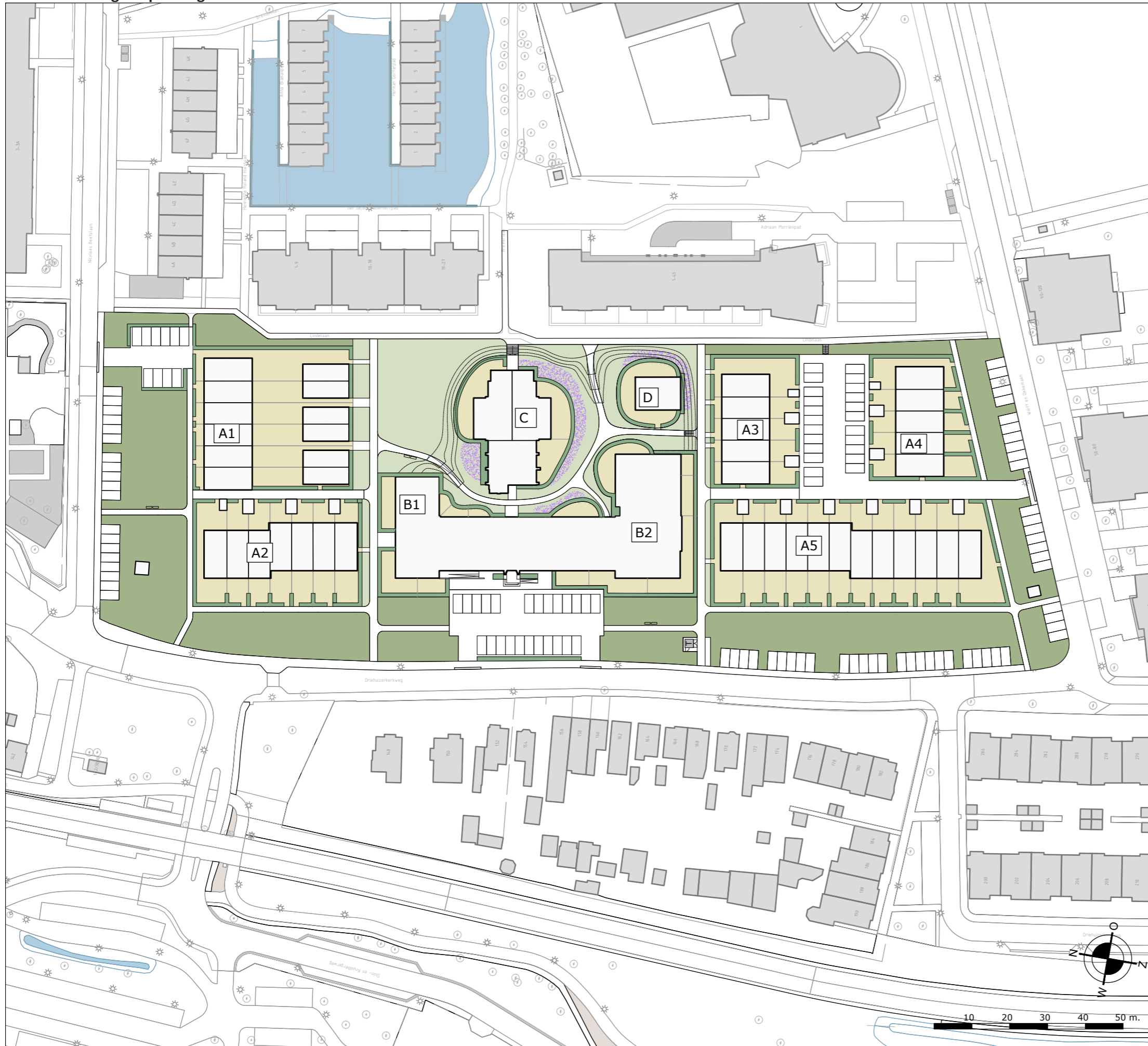
Grootte	6-8m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Afgeplat rond, 6-8m
Herfstkleur	Roodviolet
Bloei	Gele schermen, januari-maart
Bijzonderheden	-

Py - Prunus x yedoensis

Yoshinokers

Grootte	6-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Brede vaas, 6-10m
Herfstkleur	Geeloranje, oranjerood
Bloei	Witroze geurend, april
Bijzonderheden	-

4.3 Overige beplantingen



LEGENDA

- Haag (privé)
- Vaste planten: onderhoudsvriendelijke systeembeplanting)
- Gemaaid gras openbaar
- Privétuin
- Bloemenrijk grasland/onderbegroeiing voor schaduwplekken/stinzenbeplanting

PROJECT : Missiehuys Driehuis		TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands		DATUM : 03 december 2021
TEKENING : Beplanting		SCHAAL : 1:1000
PROJECTNR. : EQMHDH		TEK.NR. : def
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EQMHDH DOIP		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vluggp.nl buro@vluggp.nl		VLUGP STEDENBOUW & LANSCHAP-ARCHITECTUUR

Overige beplantingen

De bestaande en nieuwe bebouwing komt in een groene setting te staan waarbij er een balans is gezocht tussen privacy voor de nieuwe bewoners enerzijds en een gevoel van welkom voor omwonenden die zich door het gebied bewegen. Het streven is om met een rijk geschakeerde beplanting van gras, kruiden, vaste planten en hagen een aantrekkelijke omgeving te maken voor zowel bewoners en bezoekers als insecten, vogels en andere dieren. Hiermee draagt de beplanting bij aan een natuurinclusieve inrichting van het plangebied.

Hagen (Privé)

Hagen worden ingezet als standaard afscheiding tussen privé buitenruimtes en openbaar toegankelijke ruimte. De privéruimtes die grenzen aan voorkanten van woningen en het park rondom het missiehuis worden, afhankelijk van de situatie 80 tot 120cm hoog. De hagen rondom achtertuinen die grenzen aan de mandelige paden en parkeerhof krijgen een eindhoogte van 180cm. Als soorten stellen we voor:

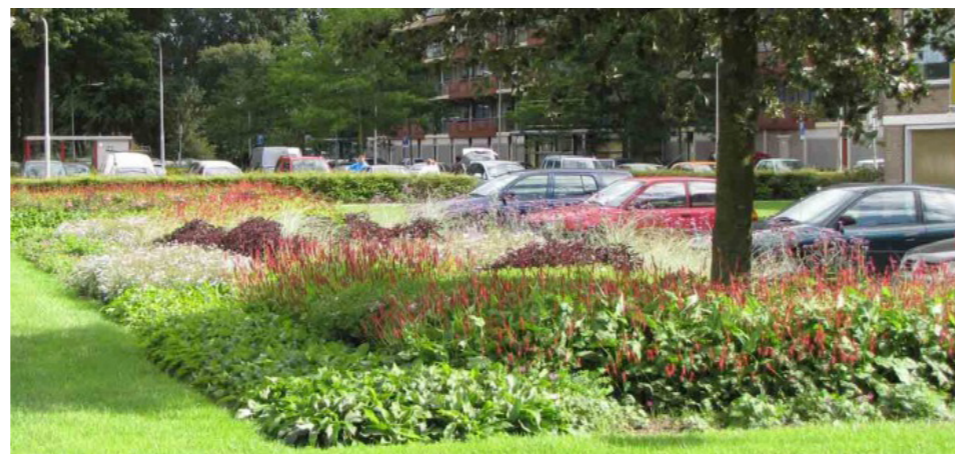
- Portugese laurierkers (*Prunus lusitanica* 'Angustifolia') een mooie wintergroene haag die bloeit met witte bloemen in aren en het hele jaar privacy biedt

De hagen worden aangeplant als kant- en klaarhaag op eindhoogte om direct vanaf de aanleg een goede privacy te geven. De hagen worden beheerd door de bewoners met een instandhoudingsplicht. De hagen rondom de parkeercoffers komen in beheer bij een VVE

Gazon en vaste planten (openbaar)

In het park rondom de kapel wordt als bodembedekking gazon voorgesteld, eventueel doorgezaaid met een laagblijvend bloemenmengsel, dat afhankelijk van de gebruikintensiteit meer of minder vaak gemaaid kan worden.

Dit wordt aangevuld met vaste plantenvakken. We stellen voor om soorten toe te passen die eenvoudig te beheren zijn. Hiervoor zijn in de markt meerdere gzn. beplantingssystemen verkrijgbaar zoals 'Green to colour', 'Fleur robuste' of 'Zorgeloos groen'

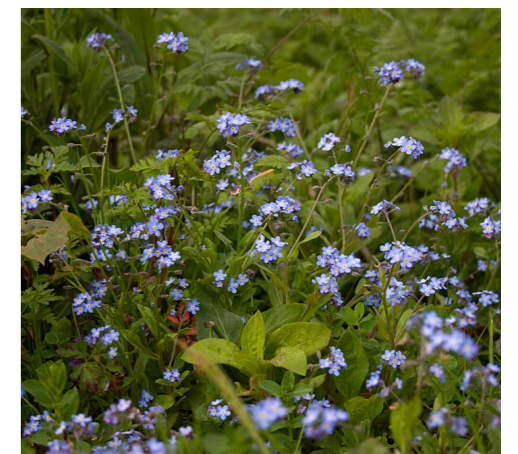


Voorbeelden van vaste planten borders

Bodembedekking groene zoom

De bomenrijen en groepen rondom het terrein staan deels in gras, deels in wat meer ruige onderbegroeiing en heesters. We willen dit omvormen tot een wat minder hoge grassige en kruidige onderbeplanting.

Dit kan door een zaadmengsel met soorten die geschikt zijn voor schaduwplekken in te zaaien. Hier kunnen ook stinzenplanten onderdeel van uitmaken.

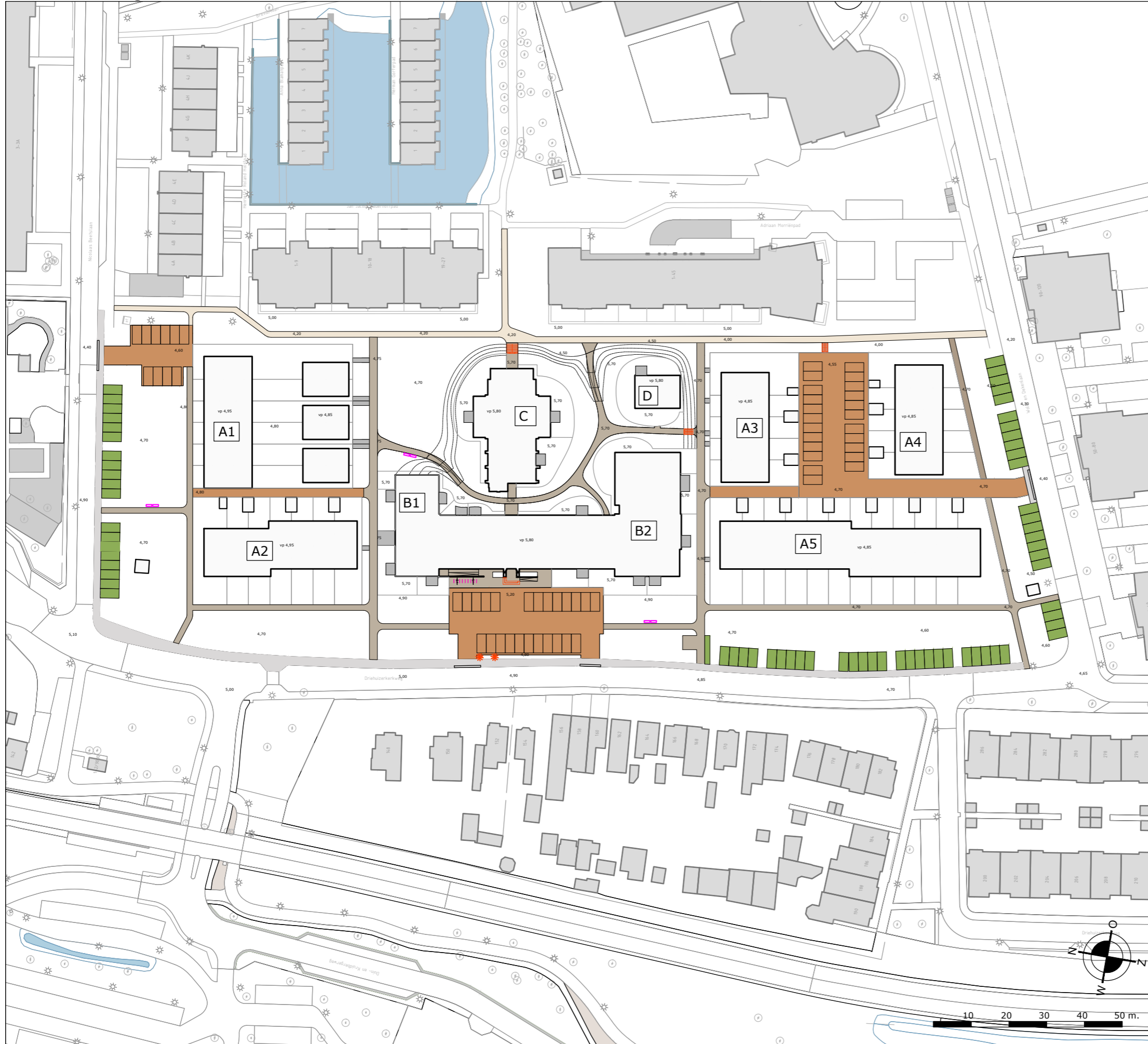


Voorbeelden van kruidenmengsels voor onder bomen



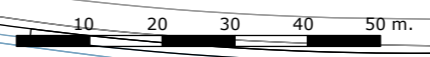
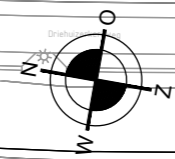
Prunus lusitanica 'Angustifolia'

5.1 Bestrating



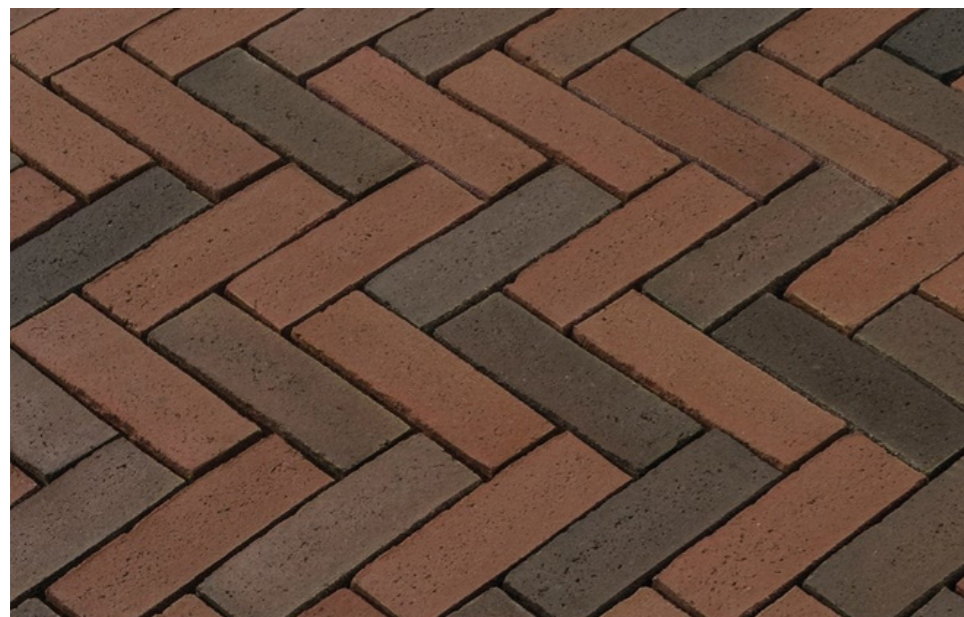
LEGENDA

-  Gebakken klinkers df type 'Terra Autunno'
-  TTE tegels met gras of andere waterpasserende vulling.
-  Kleischelpen bestand pad handhaven
-  Hergebruikte klinkers kf
-  Privéterrassen materiaal ntb
-  Trottoir langs openbare wegen betontegels
-  Zitbank type Montseny
-  4,60 Globale gewenste hoogtepeilen
-  Positie vlaggenmast: baniermast 6m hoog
-  Trappen, prefab beton
-  fietsnietjes



PROJECT : Missiehuus Driehuis	TEKENAAR : HS/YVE
OPDRACHTGEVER : Equilis Netherlands	DATUM : 03 december 2021
TEKENING : Materialisatie	SCHAAL : 1:1000
PROJECTNR. : EQMHDH	TEK.NR. : def
BESTANDSNAAM : 2021-12-03 EQMHDH DOIP	
P. de Medinalaan 128 tel. 020-6923007 www.vluggp.nl 1086 XR Amsterdam fax. 020-4639259 buro@vluggp.nl	





Gebakken klinkers df (Terra autumno)



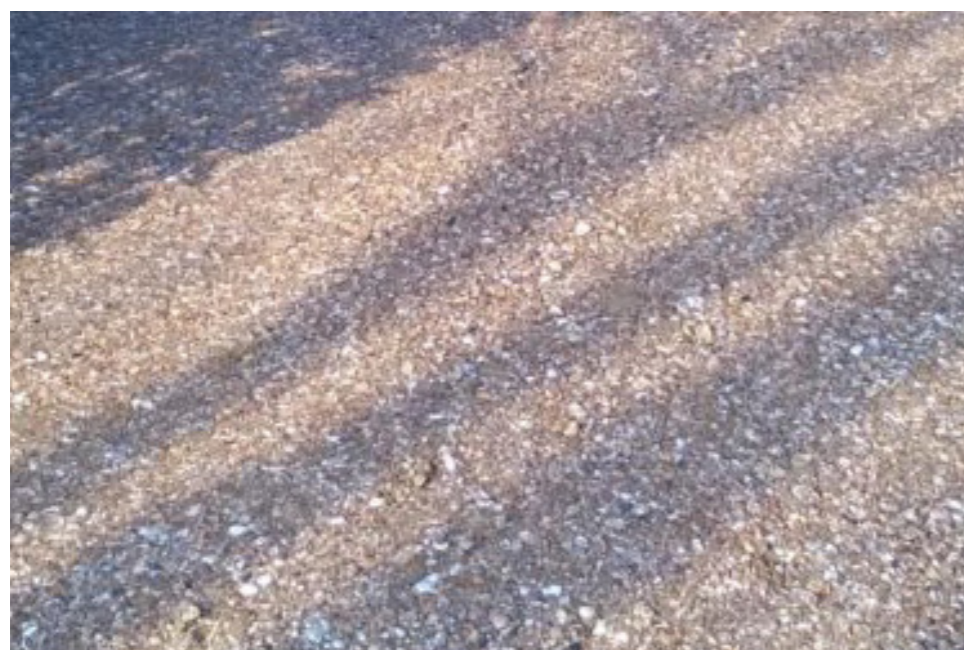
Gebakken klinkers df (Terra autumno)



Hergebruikte gebakken klinkers kf



Fietsnietje



Kleischelpen



Montseny bank

Bestrating

De wens van de Gemeente Velsen is om de materialisatie van de openbare ruimte aan te laten sluiten bij het naastgelegen Nieuw Velserduin. Voor de bestratingen zijn daar twee materialen toegepast: gebakken klinkers voor de rijwegen en trottoirs / voetpaden en halfverharding (kleischelpen of durecomix) voor de informele voetpaden langs de randen van het plan.

Voor de gebakken klinkers in Nieuw Velserduin is het type Terra Atunno toegepast (fabrikant Bylandt).

Op het terrein zijn op dit moment bestratingen aanwezig van gebakken klinkerkeien. Vanuit een duurzaamheidsgedachte willen we dit materiaal hergebruiken in de tussenpaden en parkeerhof van de nieuwbouw. Voor de parkeerplaatsen die langs of tussen bestaande bomen worden gerealiseerd passen we waterpasserende bestrating toe in de vorm van grasstenen, indien nodig op een drukverdelende laag om de boomwortels te sparen.

Meubilair

Het gebruik van de openbare ruimte zal in dit rustige gebied een extensief karakter hebben. Omwonenden kunnen door het gebied wandelen en op enkele plekken worden bankjes geplaatst om te genieten van het park. Ten behoeve van het stallen van fietsen voor bezoekers van de bewoners van de appartementen worden bij de hoofdentree fietsennietjes geplaatst voor ca 20 fietsen.

Bij de entree naar het voorplein van het Missiehuis worden twee baniermasten geplaatst van 6m hoog.



TTE tegels met gras en markering met verharding



Beeld in bewerking

COLOFON

Project:

Missiehuis, Driehuis
Definitief ontwerp inrichtingsplan openbare ruimte

Opdrachtgever:

Equilis Nederland Services BV

Stedenbouw/architectuur:

Thijs Asselbergs architectuurcentrale
Van Ommeren Architecten

Opgesteld door:

Henk Schuitemaker	VLUGP
Yorick Van Eetvelde	VLUGP
Menno Vergunst	VLUGP

Amsterdam, 06 december 2021



Pedro de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam
Tel: 020-6923007
e: buro@vlugp.nl
i: www.vlugp.nl