

CONVENANT GEGEVENSUITWISSELING

TER BESTRIJDING VAN ADRES- EN WOONFRAUDE

Velsen 2023



GEMEENTE
VELSEN



VELISON
WONEN



Brederode
wonen
Thuis in goed wonen



Woningbedrijf Velsen

Getekend te IJmuiden op 29 februari 2024

I. PARTIJEN

1. Gemeente Velsen, gevestigd Dudokplein 1 te IJmuiden, waarvan het college van Burgemeester en Wethouders de verwerkingsverantwoordelijke is, verder te noemen Verwerkingsverantwoordelijke, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Smeets, wethouder Wonen,

en

2. **Stichting Woningbedrijf Velsen**, Kvk-nummer 34099987, gevestigd Lange Nieuwstraat 630 te (1971 GM) IJmuiden, verder te noemen 'Woningbedrijf Velsen', verwerkingsverantwoordelijke, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw T. Hagbi, directeur-bestuurder,

en

3. **Stichting Velison Wonen**, Kvk-nummer 34090425, gevestigd Sluisplein 25 te (1975AG) IJmuiden, verder te noemen 'Velison Wonen', verwerkingsverantwoordelijke, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Pettersson, directeur-bestuurder,

en

4. **Woningbouwvereniging Brederode Wonen**, Kvk-nummer 34069796, gevestigd Bos en Duinlaan 2a te (2061 VP) Bloemendaal, verder te noemen 'Brederode Wonen', verwerkingsverantwoordelijke, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W. Franken, directeur-bestuurder,

Hierna tezamen te noemen: 'partijen'

II. OVERWEGENDE DAT

- partijen een gezamenlijk belang hebben om onrechtmatige bewoning tegen te gaan;
- een gezamenlijke aanpak tussen gemeenten, woningcorporaties en alle andere betrokken partijen hierbij van groot belang is en dat dit ook door de Tweede Kamer en Kabinet wordt onderschreven;
- de bestrijding van onrechtmatige bewoning bijdraagt aan de verhoging van de leefbaarheid in de gemeente Velsen;
- bestrijding van onrechtmatige bewoning bijdraagt aan een betere doorstroming op de huurwoningmarkt en een transparante en eerlijke woonruimteverdeling bevordert;
- de vergelijking tussen de verschillende bestanden, waaronder de Basisregistratie personen (hierna: BRP), een belangrijk onderdeel uitmaakt van de aanpak van onrechtmatige bewoning;
- de gemeente Velsen met de Velsense woningcorporaties voor het uitvoeren van hun taak per beveiligde e-mail ('Zivver'), dan wel via de beveiligde Sharefile-omgeving een beperkte afslag van de BRP deelt;
- een correcte registratie van de huurder in de Basisregistratie Personen (BRP) hieraan een bijdrage levert;
- het derhalve van belang is dat de burger/huurder conform zijn verplichting op basis van artikel 2.39 wet Brp zijn woonadres doorgeeft aan de gemeente;
- de woningcorporaties op grond van artikel 3.9 wet Brp juncto artikel 2 van de Verordening Gegevensverstrekking Basisregistratie Personen Velsen 2022 ten behoeve van de uitvoering van woonruimteverdeling, het in samenwerking met de gemeente tegengaan van illegale bewoning of het bijhouden van de Basisregistratie personen kunnen worden aangemerkt als 'derde';
- onder de aanpak van onrechtmatige bewoning tevens de verbetering van de kwaliteit van de bestanden valt;
- de privacy van burgers wordt gewaarborgd in overeenstemming met wet- en regelgeving, in het bijzonder de Algemene verordening gegevensbescherming, de

Wet basisregistratie personen, de Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen Velsen 2022 en het convenant gegevensuitwisseling Velsen 2023 of diens opvolgers.

III. KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

Artikel 1 - Definities

- 1.1** BRP: de geautomatiseerde basisregistratie van persoonsgegevens van de gemeente.
- 1.2** Wet BRP: Wet basisregistratie persoonsgegevens.
- 1.3** AVG: Algemene verordening gegevensbescherming.
- 1.4** Persoonsgegevens: alle gegevens betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijk persoon.
- 1.5** Verwerking van persoonsgegevens of het verwerken van persoonsgegevens: elke handeling of elk geheel van handelingen met betrekking tot persoonsgegevens, waaronder in ieder geval het verzamelen, vastleggen, ordenen, bewaren, bewerken, wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiding of enige andere vorm van terbeschikkingstelling, samenbrengen, met elkaar in verband brengen, evenals het afschermen, uitwissen of vernietigen van gegevens.
- 1.6** Normen en standaarden: de normen en standaarden ter zake van methoden, procedures en privacyvoorschriften welke bij de uitvoering van de werkzaamheden door partijen zullen worden gevolgd zoals vastgelegd in de relevante privacywet- en regelgeving.
- 1.7** Bestand: elk gestructureerd geheel van persoonsgegevens, ongeacht of dit geheel van gegevens gecentraliseerd is of verspreid is op een functioneel of geografisch bepaalde wijze, dat volgens bepaalde criteria toegankelijk is en betrekking heeft op verschillende personen.
- 1.8** Verantwoordelijke: de natuurlijke persoon, rechtspersoon, het bestuursorgaan of ieder ander die of dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt.
- 1.9** Betrokkene: degene op wie een persoonsgegeven betrekking heeft.
- 1.10** De Autoriteit Persoonsgegevens: de Autoriteit als bedoeld in artikel 51 t/m 59 AVG en hoofdstuk 2 UAVG
- 1.11** Adres-gerelateerde fraude: Fraude op basis van verkeerde registratie van adressen in BRP.
- 1.12** Woonfraude: alle vormen van onrechtmatige bewoning, onrechtmatige doorverhuur, onrechtmatig gebruik en overbewoning van de woning.
- 1.13** Begrippen uit de AVG en de UAVG die in dit convenant worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis.
- 1.14** Bijlagen: aanhangsels bij dit convenant die onlosmakelijk (integraal) deel uitmaken van dit convenant.
- 1.15** Woningcorporaties: Woningbedrijf Velsen, Velison Wonen, Brederode Wonen.

Artikel 2 - Doelstellingen/Doelbinding

- 2.1** Met uitwisseling van persoonsgegevens tussen partijen in het kader van dit convenant worden navolgende doelstellingen beoogd:
 - Verhoging van kwaliteit van de BRP en bestanden van de woningcorporaties;
 - Bestrijding van adresgerelateerde fraude;
 - Eerlijke verdeling van huurwoningen;
 - Bestrijding van woonfraude;
 - Verbeteren van de samenwerking tussen de partijen;
 - Verbeteren van de dienstverlening van de woningcorporaties aan (aspirant-)huurders;
 - Verbeteren van de gemeentelijke, krachtens mandaat door de woningcorporaties, uitgevoerde taak van woningtoewijzing.
- 2.2** De door de gemeente aan de woningcorporaties te verstrekken persoonsgegevens uit de BRP mogen uitsluitend gebruikt worden door de woningcorporaties om de persoonsgegevens van betrokkenen en zijn huisgenoten op te zoeken, teneinde woonfraude tegen te gaan.
- 2.3** De door de woningcorporaties aan de gemeente te verstrekken persoonsgegevens mogen uitsluitend worden gebruikt door de gemeente om deze te vergelijken met de bestaande

inschrijving in de BRP ter controle van de correcte naleving van de inschrijfplicht ex. artikel 2.39 wet BRP met het oog op het tegengaan van adres-gerelateerde fraude.

- 2.4 Het verzoek van de woningcorporaties om verstrekking van gegevens kan uitsluitend betrekking hebben op het eigen woningbestand van de corporatie, binnen de grenzen van de gemeente Velsen.
- 2.5 Afwijking van artikel 2.2 en 2.3 kan alleen als wettelijke verplichtingen of bindende uitspraken van de toezichthoudende autoriteit of een bevoegde rechter anders bepalen, of een op Partijen van toepassing zijnde Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke wettelijke bepaling Partijen tot verwerking verplicht. De betrokken Partij brengt de andere Partij(en) daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- 2.6 Partijen vullen gezamenlijk de uit te voeren verwerkingen in tabel 1 van Bijlage 1 in.

Artikel 3 - Gegevensuitwisseling

- 3.1 In de verstrekking van gegevens uit de BRP aan de woningcorporaties kan - overeenkomstig het gestelde in artikel 3.9 van de Wet basisregistratie personen - bij of krachtens artikel 2 van de Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen Velsen 2022 worden voorzien voor zover deze gegevens noodzakelijk zijn voor de vervulling van hun taak.
- 3.2 Een verstrekking van gegevens uit de BRP kan uitsluitend betrekking hebben op algemene gegevens over de naam, het geslacht, de geslachtsnaam van de echtgenoot dan wel geregistreeerde partner, de eerdere echtgenoot of eerdere geregistreeerde partner, het gebruik door de ingeschrevene van de geslachtsnaam van de echtgenoot dan wel geregistreeerde partner, de eerdere echtgenoot of eerdere geregistreeerde partner, het adres van de door de betreffende woningcorporatie beheerde woning, de bijhoudingsgemeente, de geboortedatum en de datum van overlijden.
- 3.3 Ingeval de geraadpleegde gegevens in de BRP afwijken van de gegevens in de administratie van de betreffende woningcorporatie, stelt de woningcorporatie de gemeente hiervan in kennis.

Artikel 4 - Verantwoordelijkheden gemeente

- 4.1 De woningcorporatie is 'verantwoordelijke' ex artikel 4 lid 7 van de AVG ten aanzien van de door de woningcorporatie op grond van dit convenant aan de gemeente verstrekte persoonsgegevens.
- 4.2 Op basis van artikel 3.9 wet BRP juncto artikel 2 van de Verordening Gegevensverstrekking Basisregistratie Personen Velsen 2022 -verschafft de gemeente aan de woningcorporatie persoonsgegevens ten behoeve van de doelstellingen/doelbinding zoals verwoord in artikel 2 van dit convenant.
- 4.3 De gemeente is verantwoordelijk voor de inhoud van het als bijlage 4 bij dit convenant gevoegde aanleverformat en de actualisatie daarvan.
- 4.4 De gemeente zal de woningcorporaties tijdig informeren over eventueel noodzakelijke aanpassingen van het aanleverformat.
- 4.5 Gegevens over adressen waarop een beperking ligt op basis van artikel 2.59 wet BRP worden door de gemeente niet verstrekt.

Artikel 5 Privacybescherming

- 5.1 Gegevens, zoals genoemd in artikel 1.4 van dit convenant, worden uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt.
- 5.2 Gegevens worden zonder toestemming van de verstrekker niet overgedragen of ter beschikking gesteld aan derden en zijn niet raadpleegbaar voor derden.
- 5.3 Geheimhoudingsvoorschriften in wet- en regelgeving (waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming) worden door partijen in acht genomen.
- 5.4 Partijen verbinden zich om de persoonsgegevens niet op andere wijze of met een ander doel dan vermeld in artikel 2 in te zien of te verwerken.
- 5.5 Partijen leggen hun medewerkers een plicht tot geheimhouding op van de persoonsgegevens waarvan zij kennis nemen en staat ervoor in dat deze geheimhoudingsplicht wordt nageleefd. Na beëindiging van dit convenant blijft de geheimhoudingsplicht bestaan.

- 5.6 Rechten van betrokkenen; Partijen leggen in Bijlage 3 afspraken vast over hun afzonderlijke verhouding met de Betrokkenen en over de manier waarop Betrokkenen hun rechten op grond van artikel 12 tot en met 22 AVG kunnen uitoefenen. Partijen dragen gezamenlijk zorg voor de bekendmaking van Bijlage 3. Op deze manier moet voor Betrokkenen duidelijk zijn waar zij hun rechten kunnen uitoefenen.
- 5.7 Gegevensbeschermingseffectbeoordeling en voorafgaande raadpleging; Partijen bepalen gezamenlijk of een gegevensbeschermingseffectbeoordeling (DPIA) en/of een voorafgaande raadpleging als bedoeld in artikel 35 en 36 AVG noodzakelijk zijn (is).
- 5.8 Partijen houden - indien van toepassing - bij welke verwerkers zijn ingeschakeld bij de uitwisseling van de Persoonsgegevens.

Artikel 6 - Verantwoordelijkheden woningcorporatie

- 6.1 De woningcorporatie betreft een 'toegelaten instelling' als bedoeld in artikel 19 Woningwet en heeft ex artikel 45, lid 2 Woningwet een wettelijke taak op het gebied van volkshuisvesting. Deze taak omvat de zorgplicht om in samenwerking met de gemeente te komen tot een rechtvaardige woningruimteverdeling waarbij voorrang wordt verleend aan kwetsbare groepen en mensen met een laag inkomen.
- 6.2 De woningcorporatie zal zich bij de uitwisseling van gegevens voor het in artikel 2 van dit convenant gestelde doel aan het actuele aanleverformat houden zoals die door de gemeente is opgesteld.
- 6.3 De woningcorporatie verleent medewerkers van de gemeente die zijn belast met het bijhouden van de BRP en/of belast zijn met adrescontrole en hieraan gerelateerde fraude de hiertoe vereiste persoonsgegevens ten behoeve van de doelstellingen zoals verwoord in artikel 2 van dit convenant.
- 6.4 Indien de woningcorporatie een verzoek tot informatie van betrokkene ontvangt inhoudende de vraag wat er over zijn persoon is geregistreerd omtrent zijn BRP inschrijving in het kader van dit convenant, dan verwijst de woningcorporatie de betrokkene hiervoor naar de gemeente.

Artikel 7 - Voorlichting/kwaliteitsborging

- 7.1 Partijen zijn ervoor verantwoordelijk dat de medewerkers die toegang hebben tot de in het kader van dit convenant gedeelde informatie over voldoende kennis beschikken over de omgang met de persoonsgegevens.
- 7.2 Partijen staan er voor in dat de medewerkers die toegang hebben tot de in het kader van artikel 2 van dit convenant verstrekte gegevens zich houden aan de wet BRP en de AVG, alsmede aan het als bijlage 4 bijgevoegde aanleverformat.
- 7.3 Wanneer er extra scholing nodig is in verband met nieuwe ontwikkelingen of veranderingen in de werkwijze dan treden partijen met elkaar in overleg om te bezien op welke wijze hierin kan worden voorzien. Uitgangspunt hierbij is dat ieder zijn eigen kosten draagt.
- 7.4 Partijen zijn beide vanuit de positie van 'verantwoordelijke' in de zin van artikel 4, lid 7 AVG elk afzonderlijk gehouden aan de noodzakelijke transparantie richting inwoners/huurders in het algemeen en de in dit kader aan rechten van betrokkenen ex artikel 12 t/m 23 AVG in het bijzonder.
- 7.5 Partijen blijven elk afzonderlijk verantwoordelijk voor de binnen de eigen organisatie verwerkte persoonsgegevens, eigen dossiers en dossiervorming.
- 7.6 De gemeente is te allen tijde gerechtigd de verwerking van persoonsgegevens bij de woningcorporatie te controleren. Hieraan verleent de corporatie alle medewerking.

Artikel 8 Middelen

- 8.1 De gemeente geeft de woningcorporatie desgevraagd inzage in een beperkte set van Gegevens middels beveiligde e-mail ('Zivver').
- 8.2 De woningcorporatie wijst maximaal twee contactpersonen aan om inzage te hebben in deze set van gegevens.
- 8.3 Het raadplegen van deze set van gegevens is alleen toegestaan door daartoe door de corporatie aangewezen gebruikers.
- 8.4 De gemeente verstrekt de corporatie slechts autorisaties voor het

raadplegen van de gegevens aan die medewerkers, die door de corporatie zijn aangemeld.

Artikel 9 - Beveiliging

- 9.1** Partijen nemen alle passende technische en organisatorische maatregelen om de in het kader van dit convenant te uit te wisselen persoonsgegevens te beveiligen en beveiligd te houden tegen verlies of tegen enige vorm van onzorgvuldig, ondeskundig of ongeoorloofd gebruik. Tevens verklaren partijen zich te houden aan de normen en standaarden zoals vastgelegd in de relevante privacywet- en regelgeving.
- 9.2** Partijen dragen zorg voor de beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking daarvan.
- 9.3** Indien de woningcorporatie merkt dat (een onderdeel van) de door de gemeente ingestelde beveiliging niet werkt, meldt de woningcorporatie dit direct bij de gemeente.

Artikel 10 - Meldplicht datalekken en beveiligingsincidenten

- 10.1** Partijen zullen elkaar zo spoedig mogelijk – doch uiterlijk binnen 24 uur na de eerste ontdekking – informeren over alle inbreuken op de beveiliging alsmede andere incidenten die op grond van wetgeving moeten worden gemeld aan een toezichthouder of betrokkene, onverminderd de verplichting de gevolgen van dergelijke inbreuken en incidenten zo snel mogelijk ongedaan te maken dan wel te beperken.
- 10.2** Het melden van een datalek aan de Autoriteit Persoonsgegevens gebeurt vanuit de organisatie alwaar het datalek heeft plaatsgevonden. Partijen zijn in dit kader gehouden om voorgaand aan het doen van een melding elkaar hiervan op de hoogte te stellen.
- 10.3** Partijen zullen alle noodzakelijke medewerking verlenen aan het zo nodig, op de kortst mogelijke termijn, verschaffen van aanvullende informatie aan de toezichthouder(s) en/of betrokkene(n).
- 10.4** Partijen houden een gedetailleerd logboek bij van alle inbreuken op de beveiliging, evenals de maatregelen die in vervolg op dergelijke inbreuken zijn genomen en geven daar op eerste verzoek inzage in.
- 10.5** De gegevens van de in het geval beveiligingsincidenten (waaronder datalekken) te benaderen contactpersonen van de gemeente en Woningbedrijf Velsen staan in de bij dit convenant behorende bijlage 2 vermeld.

Artikel 11 - Overige bepalingen

- 11.1** De gehele of gedeeltelijke ongeldigheid van één of meer bepalingen van dit convenant brengt niet de nietigheid of vernietigbaarheid van het gehele document met zich mee. Voor zover de bedoelde ongeldigheid betrekking heeft op een wezenlijk onderdeel van de relatie tussen partijen, zullen partijen in overleg vaststellen welke wijzigingen in het convenant noodzakelijk uit die ongeldigheid voortvloeien, waarbij zoveel mogelijk aansluiting gezocht zal worden bij de bedoeling van partijen zoals die uit het convenant blijkt.
- 11.2** Over kwesties die niet in het convenant geregeld zijn, treden partijen in overleg. Hierbij zal zoveel mogelijk aansluiting worden gezocht bij de bedoeling van partijen zoals die uit artikel 2 van dit convenant blijkt.

Artikel 12 - Ingangsdatum en looptijd

- 12.1** Dit convenant is afgesloten voor de periode van ondertekening tot 1 januari 2025. Na afloop van deze periode zal het convenant telkens stilzwijgend worden verlengd met een periode van één jaar.
- 12.2** Partijen hebben te allen tijde het recht om na schriftelijke opzegging, de deelname aan het convenant te beëindigen. Hierbij geldt een opzegtermijn van twee maanden.
- 12.3** Indien de ontwikkelingen daartoe aanleiding geven, treden partijen in overleg om te komen tot een aanpassing van dit convenant.
- 12.4** Het convenant wordt zes maanden na volledige invoering geëvalueerd door de gemeente en woningcorporaties.

Artikel 13 - Toepasselijk recht

13.1 Op dit convenant en op alle geschillen die daaruit mogen voortvloeien of daarmee mogen samenhangen, is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14 - Citeertitel

14.1 Dit convenant kan worden aangehaald als '*Convenant gegevensuitwisseling Velsen 2023*'.

Aldus in viervoud opgesteld en getekend de dato 29 februari 2024.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen, wethouder Wonen, de heer S. Smeets.

Namens Stichting Woningbedrijf Velsen, mevrouw T. Hagbi, directeur-bestuurder.

Namens Stichting Velison Wonen, de heer C. Pettersson, directeur-bestuurder.

Namens Woningbouwvereniging Brederode Wonen, de heer. J.W. Franken, directeur-bestuurder.