

Collegebericht

Weeknummer: 38



Datum vergadering	20-9-2022	Ambtenaar	J.J. Ravestijn
Zaaknummer	105158-2022	Telefoonnr.	0255 567250
Portefeuillehouder(s)	S. Smeets	E-mailadres	jravestijn@velsen.nl
Bijlagen	1		

Onderwerp: Convenant toekomstbestendige woningbouw

Geachte leden van de raad,

Het College van burgemeester en wethouders heeft het Convenant toekomstbestendige woningbouw vastgesteld. Tijdens de Ochtend van de Duurzaamheid van de MRA op 22 april 2021, constateerden de aanwezige portefeuillehouders Wonen en portefeuillehouders Duurzaamheid het volgende: we helpen de grote woningbouwopgave waar we voor staan, door een gestandaardiseerde, prestatiegerichte en integrale manier van uitvragen van duurzaamheid. Het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw (hierna: het convenant) beoogt voor de gehele Metropoolregio Amsterdam (MRA) – en inmiddels ook de provincie Utrecht, gemeenten in Noord-Holland Noord, Zuid-Holland en Noord-Brabant - een uniforme uitvraag op de thema's van duurzaamheid in bouwprojecten. Zo realiseren we onze duurzaamheidsambities binnen de woningbouwopgave makkelijker en tegen lagere kosten.

Inhoud

Het convenant brengt duurzaamheidsambities en de woningbouwopgave samen. Via een toetsingskader (onderdeel van het convenant) biedt het handvatten voor opdrachtgevers en opdrachtnemers om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren. Het convenant richt zich op de thema's:

- circulair bouwen
- warmte
- klimaatadaptatie
- duurzame mobiliteit
- natuurinclusiviteit en biodiversiteit
- gezonde leefomgeving.

Uitgangspunt zijn de landelijke doelstellingen op het gebied van CO₂-reductie, circulariteit en energietransitie.

GEMEENTE VELSEN

Het convenant toekomstbestendig bouwen is tot stand gekomen in afstemming met experts op het gebied van woningbouw en duurzaamheid. Dit zijn experts bij overheden (gemeenten, metropoolregio en de provincies) en marktpartijen (ontwikkelaars, aannemers en brancheorganisaties). Zij onderschrijven de volgende doelstellingen en effecten:

- + Handvatten bieden voor duurzame bouw
- + Beter gebruik van het innovatievermogen van de markt
- + Kostenvoordeel door schaal in de toepassing van oplossingen
- + Duidelijkheid en een gelijk speelveld creëren richting de markt
- + Versnelling van het proces



Ruimte voor eigen ambities

In het convenant staan de afspraken, de intenties en het bijbehorend handelingsperspectief. Om zoveel mogelijk samen op te trekken, doet het convenant recht aan de verschillen in ambities van betrokken partijen. Die kunnen uiteenlopen. Van laag 'het halen van de wettelijke norm is al een uitdaging' tot hoog 'de ambities moeten zo uitdagend mogelijk zijn en de lat moet hoog liggen'. Het convenant werkt met een toetsingskader voor duurzaam, gestandaardiseerd, prestatiegericht en integraal (DGPI) uitvragen. Voor energie, circulariteit, klimaatadaptiviteit, natuurinclusiviteit, duurzame mobiliteit en gezonde leefomgeving zijn er doelen, criteria en ambitieniveaus opgesteld. Per criterium is er een bronzen, zilveren en gouden ambitieniveau. Het bronzen ambitieniveau is de ondergrens voor toekomstbestendige nieuwbouw in de MRA, iedereen moet hieraan voldoen. Dit zorgt regionaal voor een gelijk speelveld. Daarnaast schept dit duidelijkheid in de duurzaamheidsambities van de verschillende partijen.

Implementatie

In de eerste maanden na ondertekening stellen we in MRA-verband documentatie op voor de implementatie van deze afspraken. In bouwprojecten en gebiedsontwikkelingsprocessen. Daarbij komt een leertraject waarin wordt gewerkt aan de integraliteit tussen de thema's en aan het uitwerken van de indicatoren in maatregelen. Het toetsingskader zal bij gebiedsontwikkelingsprocessen en bouwprojecten gebruikt worden. Onder andere bij anterieure overeenkomsten, omgevingsplannen en borging in tenderbeleid. Door één kader te gebruiken voor de verschillende duurzaamheidsthema's worden verschillende (wettelijke) eisen en ambities uitgevraagd via een uniforme methodiek. Het gaat hierbij onder meer om Bijna Energie Neutraal Gebouwd (BENG), MilieuPrestatieGebouwen (MPG), Samen versnellen naar het Nieuwe Normaal, en Basisveiligheidsniveaus Klimaatbestendige Nieuwbouw.

In Velsen nemen we de ambities over in de Omgevingsvisie Velsen 2040, die in het voorjaar van 2023 ter besluitvorming aan uw raad wordt voorgelegd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen