



Voor informatie

Mevrouw [REDACTED] - opvang@velsen.nl

Onderwerp: Bevestiging afspraken informatieavond opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne aan de Savornin Lohmanlaan 3

Geachte buurtbewoner/ondernemer,

Graag willen wij u informeren over de uitkomsten van de recent gehouden informatieavond betreffende de opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne in uw buurt. Deze brief is bedoeld om u op de hoogte te stellen van de gemaakte afspraken en toezeggingen tijdens deze bijeenkomst.

Op 22 januari jl. heeft de gemeente een informatieavond georganiseerd voor omwonenden binnen een straal van 100 meter van de geplande opvanglocatie om informatie te verstrekken over de plannen, vragen te beantwoorden en ideeën en zorgen op te halen om ervoor te zorgen dat de opvang goed verloopt.

Deze avond bleken er meerdere vragen te zijn gericht aan mij als portefeuillehouder, waar ik deze avond niet aanwezig was. Daarop is op 12 februari jl. een tweede avond georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst is het volgende besproken:

- De locatie zal worden ingezet voor de opvang van maximaal 22 vluchtelingen uit Oekraïne;
- Hierbij gaat het voornamelijk om personen die reeds in onze gemeente verblijven en nu verblijven op locaties die niet kunnen worden verlengd, evenals familieleden van personen die hier al verblijven en personen die momenteel bij particulieren verblijven;
- Het pand wordt de komende 2 jaar ingezet voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Wanneer de opdracht om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen wordt verlengd, kan deze periode worden verlengd;
- Voor deze periode wordt een vergunning voor gewijzigd gebruik aangevraagd, specifiek gericht op het opvangen van deze doelgroep. Opvang van andere doelgroepen is met deze vergunning niet mogelijk;

GEMEENTE VELSEN

- De locatie zal nooit worden ingezet voor de opvang van asielzoekers, aangezien deze daarvoor niet geschikt is;
- Er zullen geen aanpassingen aan het pand worden gedaan voordat de vergunning is afgegeven. We sturen een brief als de vergunning is afgegeven. Na afgifte zal de vergunning nog 6 weken ter inzage liggen voor zienswijzen. In deze periode zullen wel al werkzaamheden worden uitgevoerd om het pand geschikt te maken voor opvang;
- De voortuin zal worden aangepakt om het aanzien voor de buurt te verbeteren;
- Er zal overleg plaatsvinden met de directe burens over een geschikte terreinafscheiding;
- Op eigen terrein zullen 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De overige 5 benodigde parkeerplaatsen zullen worden voorzien in de openbare ruimte. Volgens het gemeentebrede parkeeronderzoek van november 2023 is dit mogelijk. Wij zullen dit blijven monitoren om te verzekeren dat dit soepel verloopt;
- U ontvangt een brief wanneer de locatie daadwerkelijk in gebruik wordt genomen voor de opvang. In deze brief zullen de contactgegevens van het sociaal beheer (via VluchtelingenWerk) worden verstrekt, evenals de contactgegevens van het projectteam van de gemeente.



Deze brief is op verzoek verstuurd naar omwonenden binnen een grotere straal (350 meter) rondom de opvanglocatie zodat deze informatie breder in de wijk wordt gedeeld.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de plannen met betrekking tot de opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan nodigen wij u van harte uit om contact met ons op te nemen via opvang@velsen.nl.

Met vriendelijke groet,

Sander Smeets



Wethouder Vluchtelingen en Statushouders



Aan Aan de bewoners van dit adres
Datum 15-01-2024
Onderwerp Opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen op Savornin Lohmanlaan 3

Beste bewoner/ondernemer,

Met deze brief informeren wij u over de geplande opvang van maximaal 22 Oekraïense vluchtelingen in uw buurt.

Opvang Oekraïense vluchtelingen in Gemeente Velsen

Veel Oekraïners zijn op de vlucht voor het oorlogsgeweld in hun land. De gemeenten in Nederland zorgen voor opvang en hulp aan deze vluchtelingen. Ook gemeente Velsen doet dit. We willen er zijn voor de Oekraïners én hebben een opdracht vanuit het Rijk om hen op te vangen.

We vangen nu 330 Oekraïense vluchtelingen op in Velsen. Hiervan verblijven er 92 bij particulieren thuis en 238 vluchtelingen vangen we op in gemeentelijke opvanglocaties (rond Plein 1945 in IJmuiden, aan de Spitsaak en Platbodem in Velsbroek, bij Europarcs Buitenhuizen en in een aantal woningen verdeeld over de gemeente). Gemeente Velsen heeft de opdracht ontvangen om het aantal opvangplekken in de gemeente uit te breiden naar 376 opvangplekken. Hiernaast zijn er panden waarvan het huurcontract de komende periode af zal lopen. Deze locaties moeten worden vervangen.

Opvang Oekraïners in voormalig kantoorpand Roeda

Het voormalig notariskantoor Roeda aan de Savornin Lohmanlaan 3 staat al enkele tijd leeg. Eerder werd er een vergunning verstrekt voor het bouwen van drie woningen op het perceel. De eigenaar van de locatie heeft gezien de stijgende kosten van nieuwbouw besloten dit enige tijd uit te stellen. De herontwikkeling van deze locatie gaat niet op korte termijn plaatsvinden. Wel blijft herontwikkeling van deze locatie in de toekomst het doel.

De gemeente Velsen huurt het pand voor minimaal twee jaar ten behoeve van de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Het is nog niet duidelijk of de opdracht vanuit het Rijk na deze periode doorloopt. Wanneer de opdracht wordt verlengd is het mogelijk dat de locatie langer wordt ingezet voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Het pand zal geschikt moeten worden gemaakt voor opvang. Na een korte verbouwing verwachten wij dat de bewoners tegen het einde van het voorjaar de locatie zullen betrekken.

GEMEENTE VELSEN

Op alle locaties waar wij Oekraïense vluchtelingen opvangen, is een aantal keer per week ondersteuning vanuit Vluchtelingenwerk aanwezig. Mede hierdoor verloopt de opvang goed en rustig.

Bijeenkomst omwonenden 22 januari 2024

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen en ideeën heeft over de opvang van Oekraïense vluchtelingen op deze locatie. Daarom organiseren wij op maandag 22 januari van 18:00 uur tot 19:30 uur een inloopbijeenkomst voor omwonenden op de locatie aan de Savornin Lohmanlaan 3. We kunnen u dan meer informatie geven over de planning en uw vragen zoveel mogelijk beantwoorden. Ook horen we graag uw ideeën om te zorgen dat de opvang goed verloopt.



Wilt u zich uiterlijk zaterdag 20 januari opgeven voor deze avond via opvang@velsen.nl?

In de bijlage van deze brief vindt u een aantal veel gestelde vragen met beantwoording terug. Heeft u andere vragen die niet kunnen wachten tot de bijeenkomst? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van gemeente Velsen via opvang@velsen.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Burgemeester & Wethouders,



Manager Domein Samenleving
Gemeente Velsen

Q&A Opvang Savornin Lohmanlaan 3

Waarom is er gekozen op deze locatie in te zetten voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne?

Er wordt zowel gezocht naar panden van derden als naar gemeentelijke panden. Hiervoor zijn randvoorwaarden opgesteld op het gebied van veiligheid en gezondheid, milieuaspecten en voorzieningenniveau. Hierbij zijn locaties die bijvoorbeeld op of nabij bedrijventerreinen liggen minder geschikt. Bij de zoektocht naar panden ligt de focus op panden die in of vlakbij een woonomgeving liggen zodat een goed woon- en leefklimaat kan worden geborgd en die met enkele aanpassingen geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen. Dit pand voldoet aan deze randvoorwaarden.



De gemeente Velsen heeft op dit moment 330 opvangplekken gerealiseerd. Het aantal opvangplekken moet worden uitgebreid naar 376. Hiernaast zijn er panden waarvan het huurcontract de komende periode af zal lopen. Deze locaties moeten worden vervangen. Er wordt dus continu gezocht naar nieuwe locaties.

Waarom worden wij op dit moment geïnformeerd?

De afgelopen periode hebben wij onderzocht of het realiseren van opvang op deze locatie mogelijk was. Hiervoor waren wij o.a. met de eigenaar van de locatie in gesprek en werd gekeken of het bouwtechnisch mogelijk te maken is. Het is nu duidelijk dat opvang op deze locatie realiseerbaar is. Daarom informeren wij nu de omwonenden. Op de bijeenkomst gaan we graag met u in gesprek over vragen en ideeën die u heeft over de opvang van Oekraïense vluchtelingen op deze locatie.

Welke doelgroep gaat hier wonen?

Op deze locatie zullen alleen vluchtelingen uit Oekraïne worden opgevangen. Een gedeelte hiervan verblijft op dit moment op een andere locatie in de gemeente. Ook komen er nog altijd vluchtelingen uit Oekraïne naar Nederland. In samenwerking met Vluchtelingenwerk worden matches gemaakt van personen die goed met elkaar kunnen samenwonen op een locatie.

Waarom regelt de gemeente de opvang op deze locatie en niet het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA)?

Inwoners van Oekraïne kunnen Nederland inreizen zonder visum. Zij vallen onder de Richtlijn Tijdelijk Bescherming (RTB). Oekraïners hoeven geen asiel aan te vragen. De opdracht om opvangplekken voor vluchtelingen uit Oekraïne te organiseren is door het Rijk bij de gemeenten neergelegd. Het COA heeft hierin geen rol.

Hoe lang blijven de vluchtelingen hier wonen?

De gemeente Velsen huurt het pand voor twee jaar met een optie tot verlenging. Op dit moment is het niet duidelijk of de opdracht vanuit het Rijk na deze periode doorloopt. Wanneer de opdracht wordt verlengd is het mogelijk dat de locatie langer wordt ingezet voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Hoe wordt veiligheid geborgd?

De opvang van vluchtelingen uit Oekraïne verloopt rustig in de gehele gemeente. De gemeente zet in op zelfstandige en kleinschalige opvang. Op alle locaties waar wij Oekraïense vluchtelingen opvangen, is een aantal keer per week ondersteuning vanuit Vluchtelingenwerk aanwezig. Ook worden vluchtelingen gekoppeld aan een maatje die hen op weg kan helpen. Mede hierdoor verloopt de opvang goed en rustig.

GEMEENTE VELSEN

Aan welke voorwaarden moet de locatie voldoen?

Wanneer een locatie wordt ingezet voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne moet de locatie voldoen aan de eisen voor tijdelijke bewoning.

Wat doen de vluchtelingen overdag?

Vluchtelingen uit Oekraïne mogen werken in Nederland. Een groot gedeelte van de vluchtelingen die in de gemeente verblijven doen dat ook al. De gemeente biedt taallessen aan en Vluchtelingenwerk ondersteunt hen wanneer gewenst met het zoeken naar een baan. De kinderen gaan in Nederland naar school. Hierbij wordt gestart in een internationale taal- of schakelklas. Waarna zij kunnen instromen in het reguliere onderwijs.





Voor informatie

Opvang@velsen.nl

Datum

29-7-2024

Onderwerp: Opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne aan de Savornin Lohmanlaan 3

Geachte buurtbewoner/ondernemer,

Wij willen u graag informeren over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de geplande opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in uw buurt.

Op 25 juli jl. is de vergunning verleend voor de opening van de opvanglocatie aan de Savornin Lohmanlaan 3. Zoals eerder toegezegd, sturen wij u deze brief om te melden dat de werkzaamheden op korte termijn zullen beginnen. De verbouwing zal worden uitgevoerd door een lokale aannemer.

De locatie gaat onderdak bieden aan maximaal 22 personen die al enige tijd in de gemeente Velsen verblijven, evenals familieleden van hen. Wij streven ernaar om deze overgang zo soepel mogelijk te laten verlopen.

U ontvangt nog een brief zodra de locatie in gebruik wordt genomen. In die brief zullen we ook de contactgegevens van het sociaal beheer met u delen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen via opvang@velsen.nl.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet handmatig ondertekend.

Van: [REDACTED]@velsen.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 15:13

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@velsen.nl>; [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: S Lohmanlaan 3 - opvang Oekraïners verbouw

Goedemiddag,

Hierbij ons verzoek om offerte voor bovengenoemd project.

Bijgevoegd de bijlagen.

Wij verzoeken om een offerte voorzien van een open begroting.

Toelichting:

Een open begroting is een uitgewerkte offerte waarin gedetailleerd per bouwonderdeel of activiteit staat aangegeven wat de kosten zijn. Tevens staat hier vaak bij aangegeven hoeveel eenheden materiaal (streckende, vierkante- of kubieke meters) of manuren zijn gerekend die het uiteindelijke offertebedrag bepalen.

OPTIONEEL:

Wij verzoek de volgende werkzaamheden als optioneel en separaat te begroten en aan te bieden.

- Het vervangen van de kozijnen aan de voorgevel ter plaatse van de woon / slaapunits. En het raam in de zijgevel van ruimte 0.2 Sloop, afvoer. Plaatsen gelijksoortige kunststof kozijnen (HR++ beglazing) inclusief geluiddichte ventilatieroosters.
- Het plaatsen van een voorzetwand aan de binnenzijde (langs de voorgevel ter plaatse van de woon / slaapunits). Isolatie 70mm Rockwool in HSB skelet, voorzien van 12mm ODB en Gipsplaat. Glas afgewerkt en gesausd.
- Goede naad en kierdichting toepassen.

Sleutel om ter plaatse te schouwen hebben wij ter beschikking.

Dat graag even in overleg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Fysieke Leefomgeving

Werkeenheid Vastgoed


Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted]

[Redacted]

 Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

Z Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 11:54

Aan: [REDACTED]

BCC: [REDACTED]

Onderwerp: S van Lohmanlaan Velsen-Zuid

Goedemorgen,

Als gevolg van wat bezoeken de laatste tijd stuur ik hierbij nog wat aandachtspuntjes voor de samenstelling van het werk en prijs.

Kabelgoten langs de wanden:

Alle kabelgoten behouden. Loze contactpunten verwijderen (CAI, internet-data)

Kabelgoten weer geheel sluiten.

Kozijnen en ramen:

Nalopen op werking draaiende delen, zie paragraaf .08 in bestek

Keuken (ruimte 0.7)

Aan de keukenzijde het kozijn naar ruimte 0.6 voorzien van 18mm plaat gegrond

Aan de zijde 0.6 is dit niet nodig

Ruimte 0.6:

Plafonnieres komen te vervallen. TL verlichting verplaatsen.

Electra Algemeen:

Zie bestek. Gehele gebouw afstemmen op gebruik en schakelingen t.b.v. verlichting afstemmen op de verschillende ruimten.

Capaciteit warm water:

Ten behoeve van de warmwatervoorziening dient voldoende capaciteit aanwezig te zijn bij gelijktijdig gebruik.

Optie opnemen voor het bijplaatsen van een boilervat (meerprijs)

Verzakking terrein:

Controle verzakking van het buitenterrein aan de voorzijde. Stelpost opnemen voor eventueel riool herstel.

Deuren:

De deur van ruimte 0.1 naar 0.2 en 0.13 eruit en gebruiken als deur voor 0.2 of 0.13

Cilinders:

Alle cilinders van de buitendeuren vervangen inclusief 4 sleutels.

Voordeur idem, maar hier 30 sleutels bij leveren

Laatste tekening bijgaand.

Graag ontvang ik binnenkort jullie prijsopgave met open begroting.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bouwkundig adviseur Vastgoed
Fysieke Leefomgeving

Werkeenheid Vastgoed

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted contact information]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 16:15

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Fwd: Offerte 2024-172 Gem. Velsen - De Savornin Lohmanlaan te Velsen Zuid

Hoi [redacted],

Hierbij de offerte van [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving
Werkeenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]

Verzonden: Tuesday, September 3, 2024 4:11:39 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: Offerte 2024-172 Gem. Velsen - De Savornin Lohmanlaan te Velsen Zuid

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste meneer [redacted]

Namens [redacted] doe ik u bovengenoemde offerte toekomen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

* [Redacted signature]

[Redacted signature]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 16:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: NP/24/BOUW/GEMEENTE VELSEN/01 - De S. Lohmanlaan Velsen-Zuid Uw offerte van [REDACTED]

Uw offerte van [REDACTED]

Betreft: Verbouwing Savornin Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid

Kenmerk: NP/24/BOUW/GEMEENTE VELSEN/01 - De S. Lohmanlaan Velsen-Zuid

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de offerteaanvraag, hierbij ontvangt u de offerte in de bijlage.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte vragen hebben, dan horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: N [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 12:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: offerte Savorin Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

Beste [REDACTED]

Bijgaand de offerte betreft verbouwing Savorin Lohmanlaan 3.

Mocht u nog vragen hebben betreft de offerte dan zijn wij graag bereid deze nader toe te lichten.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wachten uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

N [REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 16:16

Aan: wijkcomite@velserbeek.info

Onderwerp: Vergunning Oekraïne opvang Velsen Zuid

Beste leden van het wijkcomité,

Hierbij stuur ik jullie de brief zoals deze vandaag verzonden is naar de omwonenden van het voormalig notariskantoor Roeda aan de Savornin Lohmanlaan 3 te Velsen-Zuid.

Zoals toegezegd in de bijeenkomst krijgt elke inwoner in een straal van 350 meter een brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Gemeente Velsen
T.a.v.: Dhr. [REDACTED]
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Werkobject: De Savornin Lohmanlaan 1 te Velsen Zuid
Betreft: Het uitvoeren van diverse achterstallige onderhoudswerkzaamheden.
Datum: 03 september 2024
Offerte nr.: 2024-172/PM

Geachte heer [REDACTED]

Onder dankzegging voor uw aanvraag doen wij u hiermee geheel vrijblijvend onze prijsaanbieding toekomen.

Het werk kan als volgt worden omschreven en gespecificeerd:

- * Verwijderen en afvoeren van onkruid, wildgroei en opschot.
- * Snoeien van heesters, vaste planten en overhangend groen.
- * Verwijderen van onkruid en wildgroei op verharding.
- * Verwijderen van de bestaande betonnen erfafscheiding (vrijgekomen materiaal blijft in de achtertuin).
- * Verwijderen en afvoeren van het aanwezige tuinhuis incl. afvoeren en acceptatiekosten.
- * Leveren, aanvoeren en plaatsen van 26 m¹ gewolmaniseerde schuttingdelen 1.80x1.80 incl. incl. hardhouten palen en bevestigingsmaterialen.
- * Herstellen straatwerk voortuin incl. leveren zand en ontbrekende betontegels.
- * Verwijderen van een zware boomstobbe (afzagen tot maaiveld).
- * Schoon opleveren van de locatie, gebruik materieel en algemene kosten.

Een en ander kunnen wij realiseren voor het totaalbedrag van [REDACTED]

Wij verzoeken u de offerte te controleren op volledigheid en correctheid qua omschrijving en hoeveelheden.

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Heeft u vragen of wenst u meer informatie, aarzelt u dan niet om contact met mij op te nemen,
wij zijn u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,



Offerte

Gemeente Velsen, domein fysieke leefomgeving

Dudokplein 1
1971 EN IJmuiden

23 juli 2024

Offertenummer 202400163
Betreft Verbouwing Savornin Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid
Kenmerk NP/24/BOUW/GEMEENTE VELSEN/01 - De S. Lohmanlaan Velsen-Zuid

Geachte heer

Met dank voor uw offerte aanvraag inzake de verbouwing van uw complex gelegen aan de Savornin Lohmanlaan 3 te Velsen-Zuid, sturen wij u hierbij onze offerte.

Uitgangspunten:

- Uitvoering vindt plaats op normale werkdagen van maandag tot vrijdag 7:00 tot 17:00;
- Vrij gebruik van stroom, water, toilet;
- Vrije werkruimte;

Werkzaamheden:

De werkzaamheden welke wij voor u hebben opgenomen in deze offerte zijn uitgebreid omschreven in bijgevoegde begroting onder deze brief.

Uw investering:

Wij kunnen de hierboven genoemde werkzaamheden voor u uitvoeren voor een totaalbedrag van

Niet gerekend:

- Eventuele parkeerkosten;
- Alle niet omschreven werkzaamheden;

Meer- en minderwerk:

- Alle overige werkzaamheden welke niet omschreven staan in deze offerte zullen wij tegen een vooraf overeengekomen bedrag met u verrekenen.

Stelposten:

In deze offerte hebben wij de opgenomen stelposten duidelijk omschreven in de bijgevoegde begroting.

BTW:

Alle in deze offerte genoemde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.

Indien er tijdens de bouw wijzigingen worden doorgevoerd door de overheid met betrekking tot het btw-tarief zullen wij deze verrekenen met de opdrachtgever.

Betalingsvoorwaarden:

De betaling zal geschieden volgens onderstaand betalingsschema:

- 10% bij opdracht;
- 15% bij aanvang;
- 70% naar rato werkzaamheden, conform voortgang;
- 5% bij gereed werkzaamheden;

De betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.

Geldigheidsduur offerte:

De bedragen welke genoemd zijn in deze offerte kunnen wij u gestand doen voor een periode van maximaal 30 dagen. Na deze periode behouden wij ons het recht voor om het prijspeil te herzien.

Algemene voorwaarden:

- Op deze offerte en op alle overeenkomsten die u met [REDACTED] aangaat zijn de algemene voorwaarden van [REDACTED] van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED]
- Wij zijn er van uit gegaan dat wij de werkzaamheden zoals omschreven in deze offerte aaneengesloten kunnen uitvoeren.
- Het door derden geleverde materiaal dienen op de etage aanwezig te zijn waar de werkzaamheden plaats vinden. Stagnatiekosten door verkeerde of te late levering door opdrachtgever, zijn geheel voor rekening opdrachtgever.
- De opdrachtgever dient zorg te dragen dat de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd toegankelijk is en vrij van zaken die tijdens de uitvoering van het werk beschadigd kunnen raken. [REDACTED] aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadiging van zaken welke de opdrachtgever niet heeft verwijderd van de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
- De kosten voor het aanvragen van eventuele vergunningen zijn voor verantwoording van de opdrachtgever.
- Boeteclausules niet verrekenbaar.
- Indien [REDACTED], tijdens de uitvoering van de in opdracht gegeven werkzaamheden vertraging ondervindt door derden is [REDACTED] gerechtigd de kosten die de vertraging met zich meebrengt te declareren als meerwerk.
- Indien er een langere bouwtijd ontstaat buiten de schuld om van [REDACTED] (bijvoorbeeld meerwerk) zullen wij de kosten voor de bouwplaatsvoorzieningen bij de opdrachtgever in rekening brengen, tenzij door [REDACTED] anders wordt aangegeven.
- Voor werkzaamheden op regiebasis hanteren wij een uurloon van € [REDACTED]
- Indien de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Staatsblad 2019, 382) in werking is getreden, verstrekt de aannemer in afwijking van artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek geen dossier aan de opdrachtgever met betrekking tot het tot stand gebrachte bouwwerk. Indien dit wel wenselijk is, worden de eventuele kosten aanvullend in rekening gebracht.

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben verstrekt.

"Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend"

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Project: Verbouwing Savornin Lohmanlaan 3 Velzen-Zuid

Bestek: Technische omschrijving d.d. 06-11-2023

Offertedatum: 23-7-2024

Versie: 1.00

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	Project: Gemeente Velsen - S. Lohmanlaan 3 te Velsen-Zuid				
05	<u>Stut-, sloop-, schoonmaakwerk</u>				
	<u>Afdekken</u> Afdekken vloeren met stucloper inclusief trappenhuis	1,00	post		
	<u>Afdekken</u>				
	<u>Sloopwerk</u> Slopen / demonteren systeem plafond platen begane grond en 1e etage Demonteren luxaflex. Keukenkasten verwijderen op begane grond Demonteren reclamebord zijgevel Bovengenoemde werkzaamheden uitvoeren	1,00	post		
	<u>Sloopwerk</u>				
	<u>Technische installaties</u> Elektrisch afkoppelen airco's	1,00	post		
	Verwijderen bestaande niet bruikbare leidingen	1,00	post		
	<u>Technische installaties</u>				
	<u>Reinigen</u> Schrobben en conserveren marmoleum vloeren Reinigen tapijt Reinigen stenen vloeren Bovengenoemde werkzaamheden	1,00	post		
	<u>Reinigen</u>				
	<u>Glasbewassing</u> Glasbewassing binnen- en buitenzijde incl. verwijderen eventuele kit- en verfresten	1,00	post		
	<u>Glasbewassing</u>				
	<u>Eindschoonmaak</u> Reinigen alle sanitaire groepen Reinigen alle keukens incl. binnenzijde kasten Reinigen deuren en kozijnen Reinigen trappenhuis Reinigen radiatoren Reinigen vloeren Bovengenoemde werkzaamheden	1,00	post		
	<u>Eindschoonmaak</u>				
	<u>Stut-, sloop-, schoonmaakwerk</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
<u>12</u>	<u>Grondwerk</u>				
	<u>Controle verzakking straatwerk</u>				
	Opnemen van straatwerk	10,00	m1		
	Open graven t.p.v. verzakte straatwerk	10,00	m1		
	Riool onderzoeken i.v.m. mogelijke oorzaak	1,00	post		
STELPOST	Voor het mogelijke herstel van het riool hebben wij een stelpost opgenomen van € 750,-	1,00	post		
	Opvullen en herbestraten	10,00	m1		
	Materieel	1,00	post		
	<u>Controle verzakking straatwerk</u>				
	<u>Grondwerk</u>				
<u>24</u>	<u>Ruwbouw-timmerwerk</u>				
	<u>HSB binnenwanden</u>				
	Het plaatsen van HSB binnenwande bestaande uit:				
	STIJL- & REGELWERK: Vuren KL C 50x75mm	350,00	m1		
	ISOLATIE: 70mm glaswol	98,00	m2		
	ACHTERHOUT: OSB 12mm	196,00	m2		
	BEPLATING: Gipskarton 12,5mm 4-AK	196,00	m2		
	Bvestigingsmiddelen	98,00	m2		
	<u>HSB binnenwanden</u>				
	<u>Omtimmeren toilet</u>				
	Toiletplaat incl. achterhout en toebehoren	1,00	stuk		
	<u>Omtimmeren toilet</u>				
	<u>Divers herstel timmerwerk</u>				
	Herstellen van koven waar nodig	1,00	post		
	<u>Divers herstel timmerwerk</u>				
	<u>Ruwbouw-timmerwerk</u>				
<u>30</u>	<u>Kozijnen, ramen en deuren</u>				
	<u>Nieuwe Binnendeurkozijnen</u>				
	Leveren en plaatsen van nieuwe binnendeuren incl. kozijn, bestaande uit:				
	Kozijnset stomp 115mm	6,00	stuk		
	Stellen kozijn	6,00	post		
	BINNENDEUR: Vlak stomp (tube) spaangevuld	4,00	stuk		
	Afhangen en sluitbaar maken deur	4,00	post		
	Omhangen van 2 bestaande deuren (0.1 naar 0.2 en 0.13 t.b.v. 0.2 of 0.13).	2,00	stuks		
	Scharnieren	24,00	stuk		
	Slot 1200 D&N	6,00	stuk		
	Blokkruk aluminium F1 + wisselstift	6,00	stuk		
	Schild aluminium F1 (knop aan gemeenschappelijke zijde, kruk aan woon-/slaapkamer zijde) recht	6,00	stuk		
	Patentbout + -huls	12,00	stuk		
	Sluitplaat	6,00	stuk		
	Knopcilinder 30/30 + 4 sleutels	6,00	stuk		
	Er ligt geen sleutelplan ter grondslag.				
	<u>Nieuwe Binnendeurkozijnen</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Bestaande deuren aanpassen</u>				
	Onbruikbaar maken van de deuren t.b.v. ruimten 0.4, 0.5 & 0.6	3,00	stuk		
	Aanpassen c.q. omdraaien draairichting deur vanuit de keuken naar hal i.v.m. vluchtroute (ruimte 0.7)	1,00	stuk		
	Werkend maken van een schuifdeur vanaf het toegangspad naar de achtertuin	1,00	post		
	<u>Bestaande deuren aanpassen</u>				
	<u>Hang- & sluitwerk</u>				
	Vervangen van bestaand sluitwerk incl. knopcilinder met 4 sleutels	19,00	stuks		
	Indien de deuren aansluitend met ruimte 0.6 vervangen dienen te worden voor een brandvertragende deur, kunnen wij dit aanbieden voor € 435,- excl. BTW per deur. Dit is excl. deurbeslag, gezien dit reeds vervangen wordt. Alle cilinders van de buitendeuren vervangen inclusief voordeur, incl. leveren 30 sleutels - SKG**	3,00	stuks		
	Uitgangspunt is dat er maximaal 3 cilinders nodig zijn voor de buitenzijde, welke gelijksluitend worden geleverd.				
	<u>Hang- & sluitwerk</u>				
	<u>Bestaande ramen</u>				
	Alle draaiende delen controleren op adequate werking. Waar mogelijk werkend maken. Exclusief het leveren/vervangen van onderdelen	1,00	post		
	<u>Bestaande ramen</u>				
	<u>Kunststof gevelkozijnen</u>				
	Verwijderen/afvoeren bestaande gevelkozijnen	51,60	m2		
	Verwijderen/afvoeren bestaande garagedeur	1,00	stuk		
	Stelkozijn	85,76	m1		
	Leveren + monteren nieuw kunststof kozijn voorzien van: HR++ beglazing	51,60	m2		
	Indeling conform bestaand, waarbij het draairaam een draai-/kantelraam wordt				
	Indeling garage kozijn, bestaande uit borstwering onder (ca. 1000mm hoog) waarboven een 3-vaks kozijn met 1 draai-/kantelraam en 2 vaste ramen				
	Alle kozijnen voorzien van 1 suskast				
	K-vision Trend 76 (schuine las 45 graden)				
	Panelen Trespa sandwichpaneel				
	Susrooster - Buva Acoustream				
	Incl. aftimmering rondom het kozijn middels Progé o.g.				
	Klimvoorziening	1,00	post		
	Assistentie	1,00	post		
	<u>Kunststof gevelkozijnen</u>				
	<u>Kozijnen, ramen en deuren</u>				
40	<u>Stukadoorswerkzaamheden</u>				
	<u>Wanden</u>				
	Afsmeren naden nieuwe wanden - Klasse B	196,00	m2		
	Cosmetisch herstel scheurvorming in wanden	1,00	post		
	<u>Wanden</u>				
	<u>Stukadoorswerkzaamheden</u>				
41	<u>Tegelwerkzaamheden</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Herstelwerk</u>				
	Herstel van vloer- en wandtegels (klein schalig)	1,00	post		
	<u>Herstelwerk</u>				
	<u>Wand- & vloertegelwerkzaamheden badkamers (1.7 & 1.9) + toilet (1.9)</u>				
111	Aanschaf wandtegels: Mosa 15x20 WT 2040 0490L gegl.wit gl	122,00	m2		
	Aanschaf vloertegels: Mosa 15x15 75620V VT fijn gesp grijs	62,70	m2		
	Aanbrengen wand- & vloertegels	168,00	m2		
	Materiaal (lijm/voeg)	168,00	m2		
	Tegelhoekprofielen	1,00	post		
	Kimband	1,00	post		
	Kitwerk	1,00	post		
	<u>Wand- & vloertegelwerkzaamheden badkamers (1.7 & Tegelsysteem)</u>				
44	<u>Plafond- & wandsystemen</u>				
	<u>Systeemplafondplaten t.b.v. woon- en slaapvertrekken</u>				
	PLAFONDPLATEN: Eurocoustic Minerval wit 600x1200x15mm incl. montage in bestaand frame	572,00	m2		
	Algemene ruimten (o.a. badkamer, toiletten, hallen & bergingen) zijn niet opgenomen				
	<u>Systeemplafondplaten t.b.v. woon- en slaapvertrekken</u>				
	<u>Plafond- & wandsystemen</u>				
45	<u>Afbouw-timmerwerk</u>				
	<u>Voorziening keuken 07</u>				
	18mm vlakke plaat populieren met witte toplaag op bestaande kozijn aanbrengen	16,00	m2		
	<u>Voorziening keuken 07</u>				
	<u>Afbouw-timmerwerk</u>				
46	<u>Schilderwerkzaamheden</u>				
	<u>Sauswerk</u>				
	Nieuw geplaatste wanden	196,00	m2		
	Uitgangspunt is dat enkel de nieuw geplaatste wanden worden gesausd				
	<u>Sauswerk</u>				
	<u>Schilderwerk</u>				
	Kozijnen	6,00	stuk		
	Deuren	6,00	stuk		
	Aftimmerlatten	10,00	m1		
	Uitgangspunt is dat enkel de nieuw geplaatste of aangepaste bouwkundige onderdelen worden geschilderd.				
	<u>Schilderwerk</u>				
	<u>Schilderwerkzaamheden</u>				
47	<u>Binneninrichting</u>				
	<u>Hekwerk trappen & balustraden</u>				
	Het aanbrengen van vaste valbeveiling t.p.v. de huidige staalkabels op de trapleuningen & balustraden	1,00	post		

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Hekwerk trappen & balustraden</u>				
	<u>Keukeninrichting</u>				
	Keuken ruimte 0.3	1,00	opg		
	Keukenmeubelen - CAPRI Melamine wit - greep RVS look	1,00	post		
	Werkbladen - Dekker TopLaminaat NAW8 MDF achterwand easy 9mm - Kleur DE 2390 Rocky	1,00	post		
	Apparatuur	1,00	post		
	Diversen	1,00	post		
	Montage	1,00	post		
	Conform plattegrond Amstel Keukens Commissie 129/6 - 16-07-2024				
	Keuken ruimte 0.7	1,00	opg		
	Keukenmeubelen - CAPRI Melamine wit - greep RVS look	1,00	post		
	Werkbladen - Dekker TopLaminaat NAW8 MDF achterwand easy 9mm - Kleur DE 2390 Rocky	1,00	post		
	Apparatuur	1,00	post		
	Diversen	1,00	post		
	Montage	1,00	post		
	Conform plattegrond Amstel Keukens Commissie 129/7 - 16-07-2024				
	<u>Keukeninrichting</u>				
	<u>Wasmachine & droger</u>				
	Aansluitingen opgenomen in hoofdstukken 70 & 90. Desgewenst kunnen wij ook 2x een wasmachine en 1x een droger leveren en aansluiten. Merk/type en prijs in overleg.				
	<u>Wasmachine & droger</u>				
	<u>Algemeen</u>				
	Leveren en aanbrengen van stickers t.b.v. de Airco's met de tekst: "NIET IN GEBRUIK" in het Nederlands en Oekraïens	1,00	post		
	<u>Algemeen</u>				
	<u>Binneninrichting</u>				
48	<u>Behangwerk, vloerbedekking en stoffering</u>				
	<u>Bestaande vitrage</u>				
	Demonteren en tijdelijk droog opslaan van de bestaande vitrage incl. het terug hangen vlak voor oplevering	1,00	post		
	Leveren en aanrengen van gordijnrails	50,00	m		
	vitrage brandvertragend	60,00	m		
	Gordijnstof 150 breed brandvertragend dim out	250,00	m		
	Arbeid atelier	1,00	post		
	Arbeid ophangen en repareren	1,00	post		
	Horizontale jaloezie in badkamer	1,00	stuk		
	<u>Bestaande vitrage</u>				
	<u>Beplakken ramen badkamer</u>				
	Aanbrengen zwarte folie op glas achter de douche unit	1,00	post		
	<u>Beplakken ramen badkamer</u>				
	<u>Vloeren</u>				
	Ondervloer triplex	19,20	m		
	Marmoleum 200 breed aanbrengen en leveren	11,00	m		
	<u>Vloeren</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Behangwerk, vloerbedekking en stoffering</u>				
70	<u>Elektrische installaties</u>				
	<u>Algemeen</u>				
	Het demonteren en verwijderen van de huidige TL-armaturen;				
	Het uitzoeken van de bestaande installatie;				
	Het uitzoeken en herstellen van de bestaande data-bekabeling;				
	Het coderen en losnemen van de bestaande bekabeling van de groepenkast;				
	Het vervangen van de bestaande groepenkast voor een ABB groepenkast bestaande uit:				
	ABB hoofdschakelaar 63A	1,00	stuks		
	Aardlekschakelaar 40A	6,00	stuks		
	B16 installatieautomaten	24,00	stuks		
	Diverse montage en aansluitmaterialen	1,00	post		
	Het leveren, plaatsen en aansluiten van 2 stuks MV-voedingen				
	<u>Algemeen</u>				
	<u>Ruimte 01 Entree/hal</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	4,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	3,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 01 Entree/hal</u>				
	<u>Toilet Entreeruimte</u>				
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	<u>Toilet Entreeruimte</u>				
	<u>Ruimte 02 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 02 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 03 keuken 1</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	2,00	stuks		
	<u>Ruimte 03 keuken 1</u>				
	<u>Ruimte 04 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 04 Woonunit</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Ruimte 05 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 05 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 06 Gemeenschappelijke ruimte</u>				
	Het verplaatsen van de TL-armaturen	13,00	stuks		
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	8,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	2,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 06 Gemeenschappelijke ruimte</u>				
	<u>Ruimte 07 keuken 2</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 07 keuken 2</u>				
	<u>Ruimte 08 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 08 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 09 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 09 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 10 Afgesloten ruimte - NIET OPGENOMEN</u>				
	<u>Ruimte 10 Afgesloten ruimte - NIET OPGENOMEN</u>				
	<u>Ruimte 11</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	2,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 11</u>				
	<u>Ruimte 12 garage/berging</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	2,00	stuks		

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 12 garage/berging</u>				
	<u>Ruimte 13 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 13 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.01 Gang</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	2,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.01 Gang</u>				
	<u>Ruimte 1.02 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.02 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.03 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.03 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.04 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.04 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.05 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.05 Woonunit</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Ruimte 1.06 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.06 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.07 Badkamer</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's met afdekkap	1,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van inbouwspots	4,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.07 Badkamer</u>				
	<u>Ruimte 1.08 CV/berging</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	2,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.08 CV/berging</u>				
	<u>Ruimte 1.07 Badkamer</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's met afdekkap	1,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van inbouwspots	4,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.07 Badkamer</u>				
	<u>Ruimte 1.10 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.10 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.11 berging/kast</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	2,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.11 berging/kast</u>				
	<u>Ruimte 1.12 Woonunit</u>				
	Het leveren en monteren van dubbele WCD's	4,00	stuks		
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van data-aansluitingen	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen EI146E brandmelder	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.12 Woonunit</u>				
	<u>Ruimte 1.13 Toilet bestaand</u>				
	Het leveren en monteren van schakelaar	1,00	stuks		
	Het leveren en plaatsen van plafonniere	1,00	stuks		
	<u>Ruimte 1.13 Toilet bestaand</u>				

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	<u>Algemeen</u> Het leveren en plaatsen van een programmeerbare thermostaat; Het leveren, plaatsen en aansluiten van de benodigde kabelbuizen incl. bedrading en CAT 6 bekabeling; Het testen en opleveren van bovenstaande installatie				
	<u>Algemeen</u>				
	<u>Installatiebedrijf</u> Bovengenoemde werkzaamheden incl. kleinmateriaal	1,00	opg		
	Assistentie installateur	1,00	post		
	<u>Installatiebedrijf</u>				
	<u>Elektrische installaties</u>				
90	<u>Technische installaties (W-installatie)</u>				
	<u>Legionella onderzoek</u> Reiniging & desinfectie van de gehele drinkwaterinstallatie (koudwater) Bemonstering legionella	1,00	post		
		2,00	stuks		
	<u>Legionella onderzoek</u>				
	<u>Sloopwerk</u> Afkoppelen/afdoppen leidingwerk	1,00	post		
	<u>Sloopwerk</u>				
	<u>CV-Installatie</u> Het leveren en monteren van nieuwe CV ketel: Intergas 36/30 HRE CW5 (te gebruiken als geiser) (LET OP: geen gelijktijdig gebruik van meerdere douches) Thermostaat ICY Vervangen expansievat en afsluiters Inclusief rookgaskanaal en toebehoren Servicebeurt bestaande CV ketel (excl. eventuele reparaties)	1,00	stuks		
STELPOST	Voor de reparatie aan radiatoren c.q. vervangen CV kranen hebben wij een stelpost opgenomen van € 1.000,- Voor een eventuele meerprijs kunnen wij een Nefit 9700i HR50 inclusief Eviline 290 liter boiler aanbieden. Hiermee kunnen meerdere douches gelijktijdig worden gebruikt. Meerkosten bedragen € 4.150,- excl. BTW.	1,00	post		
	<u>CV-Installatie</u>				
	<u>Gasleiding</u> De gasleiding wordt uitgevoerd in: Kunststof, merk Uponor, meerlagen buis of in koper Gasleiding t.b.v. CV ketel	1,00	stuks		
	<u>Gasleiding</u>				
	<u>Waterleiding</u> De waterleiding wordt uitgevoerd in kunststof, meerlagen buis in mantel, merk Uponor of koper De koud waterleiding wordt opgepakt vanaf de watermeter Koud + warmwater t.b.v.: Keuken - warm en koud volgens keukentekening incl. aansluiten en boiler 15 liter Daalderop (2 stuks) Wasmachine / droger Wastafel warm en koud Fontein	2,00	stuks		
		2,00	stuks		
		4,00	stuks		
		1,00	stuks		

Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
	Toilet	1,00	stuks		
	Douche	4,00	stuks		
	Vaatwasser	1,00	stuks		
	CV ketel / vulpunt	1,00	stuks		
	Bovengenoemde werkzaamheden	1,00	post		
	<u>Waterleiding</u>				
	<u>Afvoer/riool</u>				
	De afvoer wordt uitgevoerd in PVC afvoermateriaal, merk Dyka				
	De afvoeren worden opgepakt vanaf de bestaande gietijzeren riolering en worden waar mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt				
	Afvoer t.b.v.:				
	Keuken volgens keukentekening	2,00	stuks		
	Douche	4,00	stuks		
	Wasmachine/droger	3,00	stuks		
	Wastafel	4,00	stuks		
	CV ketel	1,00	stuks		
	Fontein	1,00	stuks		
	Toilet	1,00	stuks		
	Vaatwasser	2,00	stuks		
	Nazien bestaande riool op verstoppingen e.d.	1,00	post		
STELPOST	Voor eventueel herstel van het buitenriool hebben wij een stelpost opgenomen van € 1.000,-	1,00	post		
	Bovengenoemde werkzaamheden	1,00	post		
	<u>Afvoer/riool</u>				
	<u>Montage/afmontage</u>				
	Monteren toiletframe	1,00	stuks		
	Het afmonteren van het sanitair volgens bijgeleverde sanitair offertes	1,00	post		
	Het aansluiten van de keuken	2,00	stuks		
STELPOST	Voor het nazien van bestaand sanitair hebben wij een stelpost opgenomen van € 500,- excl. BTW	1,00	post		
	Bovengenoemde werkzaamheden	1,00	post		
	<u>Montage/afmontage</u>				
	<u>Ventilatie</u>				
	Het leveren en monteren van Ihto CVE dakventilator inclusief RF draadloze regeling t.b.v. badkamers 1e verdieping	2,00	stuks		
	Afzuigkapkanalen hebben wij niet opgenomen				
	<u>Ventilatie</u>				
	<u>Sanitair</u>				
	Voor het leveren van sanitair verwijzen wij naar offertenummer 20240296 d.d. 15-06-2024 / 09-07-2024 van Riba Sanitair & tegels	1,00	opg		
	<u>Sanitair</u>				
	<u>Blusmiddelen</u>				
	Bestaande poederblussers in ruimten 0.1, 0.6, 0.7 en 1.1 controleren op bruikbaarheid en onderhoud.				
	Leveren en monteren van nieuwe poederblussers t.b.v. ruimte 0.1, 0.6, 0.7 en 1.1. kunnen wij optioneel aanbieden voor € 55,- p/stuk uitgaande van 6kg.	1,00	post		
	<u>Blusmiddelen</u>				



Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Enheidsprijs	TOTAAL
95	<u>Algemeen</u> Assistentie installateur	1,00	post		
	<u>Algemeen</u> Technische installaties (W-installatie)				
	<u>ALGEMEEN</u>				
	<u>Uitgangspunten</u> Uitvoering vindt plaats op normale werkdagen van maandag tot vrijdag 07:00 tot 17:00 uur. Alle niet omschreven werkzaamheden hebben wij niet opgenomen. De kosten en inspanningen voor het aanvragen van eventuele vergunningen zijn voor verantwoording van de opdrachtgever. Desgewenst kunnen wij de aanvragen voor u uitwerken en indienen. Op deze offerte en op alle overeenkomsten die u met aangaat zijn de algemene voorwaarden van van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer Voor werkzaamheden op reglebasis hanteren wij een uurloon van € Indien de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Staatsblad 2019, 382) in werking is getreden, verstrekt de aannemer in afwijking van artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek geen dossier aan de opdrachtgever met betrekking tot het tot stand gebrachte bouwwerk. Indien dit wel wenselijk is, worden de eventuele kosten aanvullend in rekening gebracht.				
	<u>Uitgangspunten</u>				
	<u>Bouw(plaats)kosten</u> Projectleiding / uitvoering	6,00	week		
	Werkvoorbereiding	6,00	week		
	Materieel	6,00	week		
	Toiletvoorziening	6,00	week		
	Schaftvoorziening	6,00	week		
	Transport	2,00	post		
	Indien de doorlooptijd, wegens bijvoorbeeld meerwerk, langer wordt, zullen de bouwplaatskosten naar rato worden doorbelast.				
	<u>Bouw(plaats)kosten</u>				
	<u>Afvalverwerking</u> Containers / stortkosten	1,00	post		
	<u>Afvalverwerking</u>				
<u>Eindoplevering</u> Bouwopruimer	6,00	week			
<u>Eindoplevering</u>					
<u>Opties / aanvullingen</u> Het door ons gemaakte bouw- & sloopafval zal door ons worden afgevoerd.					
<u>Opties / aanvullingen</u>					
<u>Energie</u> Wij zijn er van uitgegaan dat wij kosteloos gebruik kunnen maken van de aanwezige elektra- en watervoorzieningen					
<u>Energie</u>					

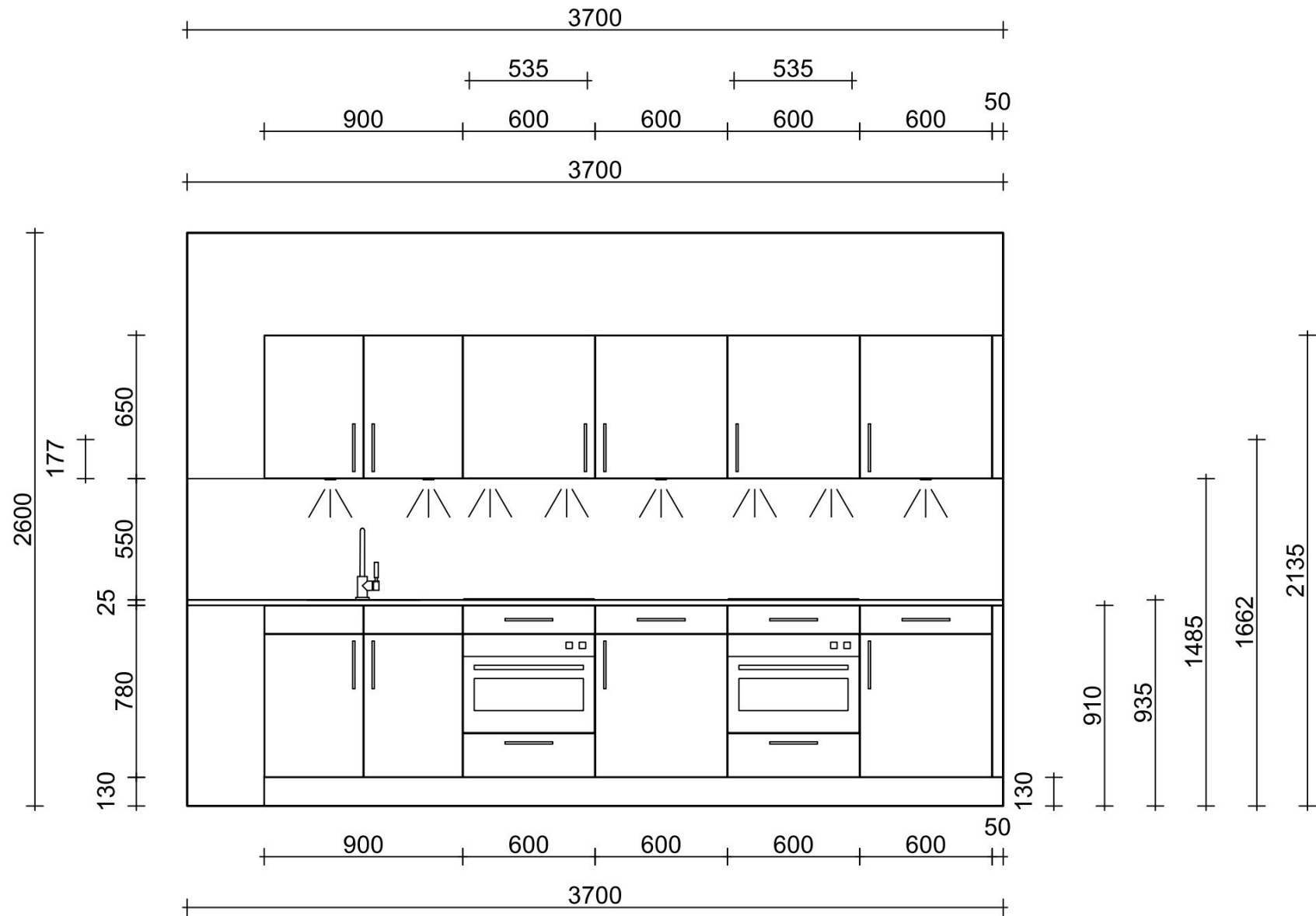


Code	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	Eenhedsprijs	TOTAAL
	<u>ALGEMEEN</u>				
	Project: Gemeente Velsen - S. Lohmanlaan 3 te Velsen-				





Omschrijving	Alle kosten	Totaal	Totaal generaal
Netto totaal			
Stelposten			
Algemene kosten			
Winst en Risico			
CAR verzekering			
Totaal excl BTW			



Als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

FRONTAANZICHT 7
Commissie 129/6

16.07.2024



Deze tekening is geenzins bedoeld als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

PERSPECTIEF 1
Commissie 129/6

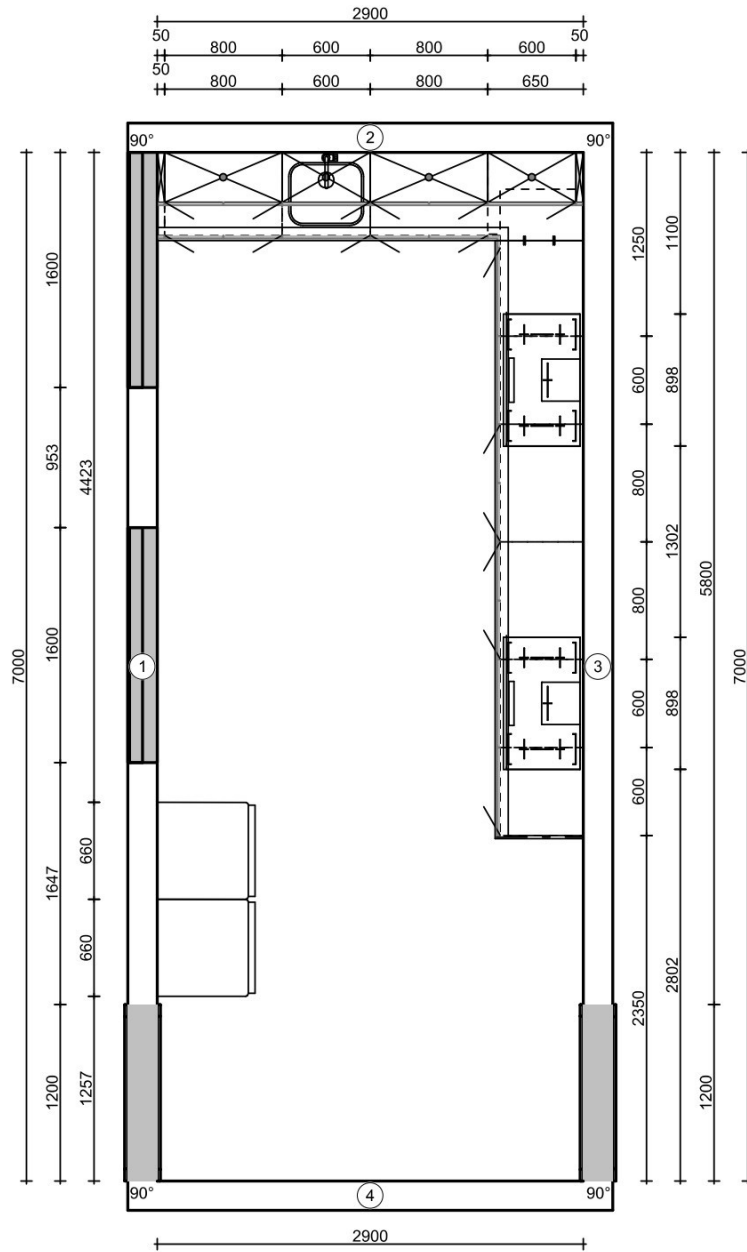
16.07.2024



Deze tekening is geenzins bedoeld als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

PERSPECTIEF 2
Commissie 129/6

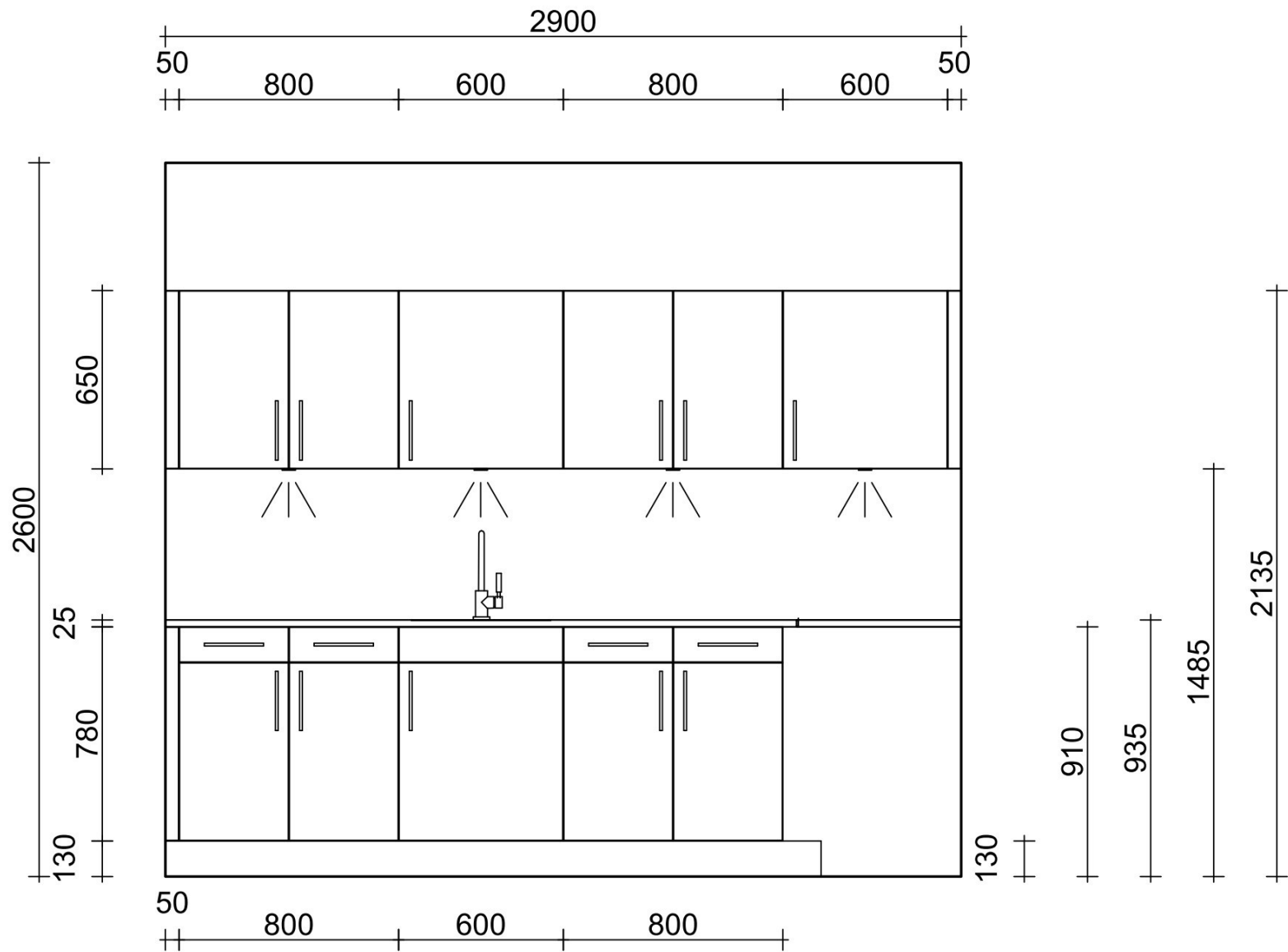
16.07.2024



Deze tekening is geen zins bedoeld als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

PLATTEGROND KEUKEN
Commissie 129/7

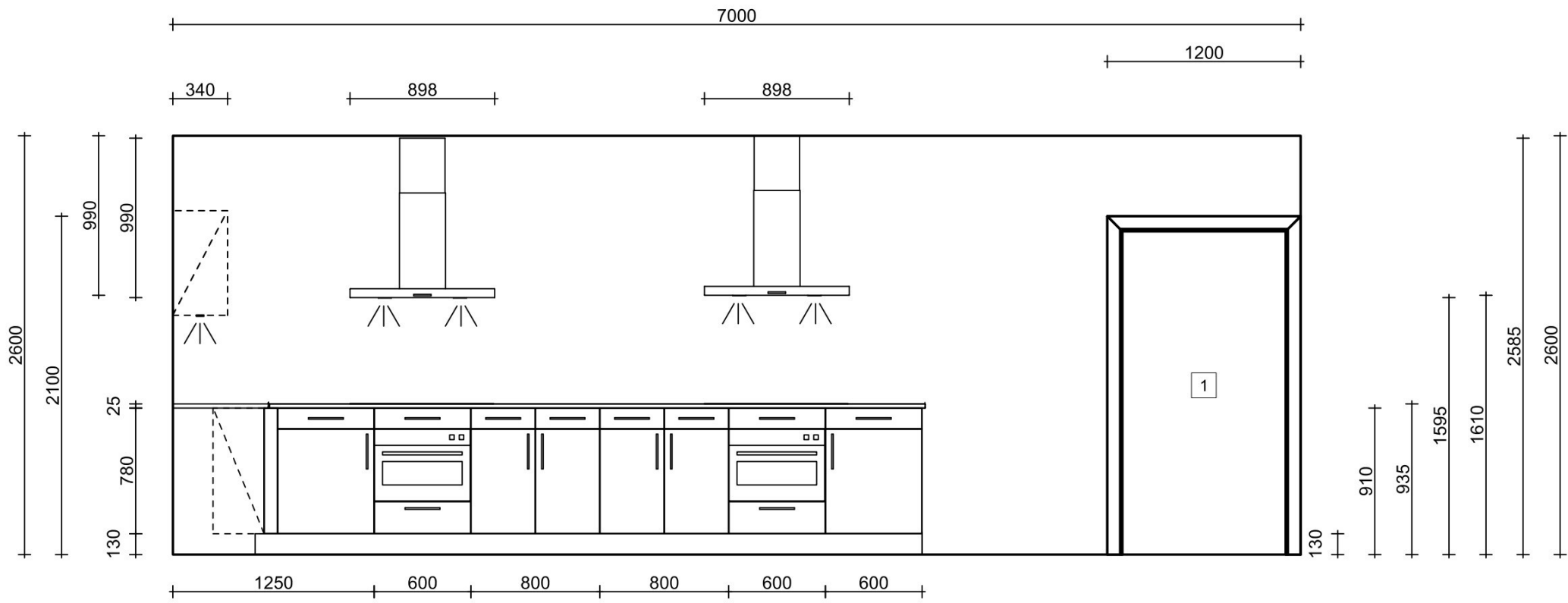
16.07.2024



Deze tekening is een exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

FRONTAANZICHT 2
Commissie 129/7

16.07.2024



Deze tekening is geenzins bedoeld als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

FRONTAANZICHT 3
Commissie 129/7

16.07.2024



Deze tekening is geenzins bedoeld als exacte weergave van de keuken, deze werktekening dient nog op maatvoering te worden gecontroleerd.

PERSPECTIEF
Commissie 129/7

16.07.2024



Offerte

Referentienummer: 20240296
Datum offerte: 15 juni 2024
Datum afdruk: 9 juli 2024
Adviseur:
Telefoon klant:
Telefoon nr. 2:
Email-adres:

Afleveradres:
De Savornin van Lohmanlaan 3
De Savornin van Lohmanlaan 3
1981 CA VELSEN-ZUID

Sanitair

no	code	omschrijving	aant	bedrag
Badkameropstelling (1.7) bestaande uit:				
Badkameropstelling				
Douche-opstelling bestaande uit				
1	3095700	Aquaberg 4016 aq vloerput m/1 aansl 4016, ho 78mm, uitw buisdiam 50mm, br 150mm 4016	2	
2	2008163	Grohe Grohtherm 1000 Performance comfortset h.o.h. 150mm m/kopp 90cm chrom 34835001	2	
3	1704959	Novellini Young deur draai nis 87-91cm satin matchroom Y21B87-4B	2	
4	1587702	Geberit 300 Basic planchet 60cm wit S8800300000G	2	
5	1585065	De Beer bevestigingsset combi kruisbek 6x60mm verzinkt wit 201090001	2	
Subtotaal				
Wastafel-opstelling bestaande uit				
6	1587421	Geberit 300 Basic wastafel 60cm 1 kraangat met overloop wit S8300300000G	2	
7	1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	2	
8	1749153	Grohe BauEdge wastafelkraan l-size m/push-open plug chrom 23911001	2	
9	1584898	Schell hoekstopkraan 12x10 mm. 2x knel chrom 050390699	4	
10	1584931	Viega Project bekiersifon met muurbuis en roset 1 1/4"x 1 1/4" chrom 100674	2	

no	code	omschrijving	aant
11	1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	2
12	1587702	Geberit 300 Basic planchet 60cm wit S8800300000G	2
13	1585065	De Beer bevestigingset combi kruisbek 6x60mm verzinkt wit 201090001	2
14	1305975	Xclusive Square spiegel rechthoekig 40x60cm	2
15	1565025	Xclusive M-Line spiegel klemmen set zwaar model rvs	2

Subtotaal

Badkameropstelling (1.9) bestaande uit:

Badkameropstelling

Douche-opstelling bestaande uit

16	3095700	Aquaberg 4016 aq vloerput m/1 aansl 4016, ho 78mm, uitw buisdiam 50mm, br 150mm 4016	2
17	2008163	Grohe Grohtherm 1000 Performance comfortset h.o.h. 150mm m/kopp 90cm chroom 34835001	2
18	1704959	Novellini Young deur draai nis 87-91cm satin matchroom Y21B87-4B	2
19	1587702	Geberit 300 Basic planchet 60cm wit S8800300000G	2
20	1585065	De Beer bevestigingset combi kruisbek 6x60mm verzinkt wit 201090001	2

Subtotaal

Wastafel-opstelling bestaande uit

21	1587421	Geberit 300 Basic wastafel 60cm 1 kraangat met overloop wit S8300300000G	2
22	1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	2
23	1749153	Grohe BauEdge wastafelkraan l-size m/push-open plug chroom 23911001	2
24	1584898	Schell hoekstopkraan 12x10 mm. 2x knel chroom 050390699	4
25	1584931	Viega Project bekiersifon met muurbuis en roset 1 1/4"x 1 1/4" chroom 100674	2
26	1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	2
27	1587702	Geberit 300 Basic planchet 60cm wit S8800300000G	2
28	1585065	De Beer bevestigingset combi kruisbek 6x60mm verzinkt wit 201090001	2
29	1305975	Xclusive Square spiegel rechthoekig 40x60cm	2
30	1565025	Xclusive M-Line spiegel klemmen set zwaar model rvs	2

Subtotaal

Toilet-opstelling bestaande uit

31	1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat tweeknops frontbediening 115.770.11.5	1
32	1042116	Geberit Duofix inbouw reservoir hoogte 112 up320 frontbediening 111.308.00.5	1

no	code	omschrijving	aant	bedrag
33	1587792	Geberit 300 Basic pack wandcloset met closetzitting rimfree wit S8P00090000G	1	
Subtotaal				
Toiletopstelling bestaande uit				
Fontein-opstelling bestaande uit				
34	1295072	Grohe Euroeco Cosmopolitan T zelfsluitende kraan blauw/rood chroom 36265000	1	
35	1584898	Schell hoekstopkraan 12x10 mm. 2x knel chroom 050390699	1	
Subtotaal				
Subtotaal:			€	

Totaal Sanitair:

€

B.T.W. 21 %:

€

Totaal te betalen:

€

Deze offerte is 2 weken geldig.
Prijsverhogingen boven 3% worden doorberekend.
Op tegels worden door de leveranciers 10% energietoeslag berekend, deze is opgenomen in de offerte.
Ivm de huidige situatie in oost Europa kunnen er onverwachte langere levertijden zijn, wij streven er naar de materialen zo snel mogelijk te kunnen leveren.
Speciaal bestelde artikelen worden niet retour genomen.
Restanten tegels worden niet retour genomen.

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

Naar aanleiding van ons gesprek is het ons een genoegen u deze offerte aan te mogen bieden.
Deze vrijblijvende offerte betreft: Verbouwing Savorin Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

SLOOPWERKEN

Het leveren van vuilcontainers.

Verwijderen bestaande reclamebord hoofdingang gebouw.

Verwijderen bestaande luxaflex door gehele gebouw.

Verwijderen bestaande systeemplafond platen uit ruimte 1.7 en 1.9 (badkamers worden hergebruikt) i.v.m. aanbrengen gipsvinyl platen.

Verwijderen bestaande keuken ruimte 0.3.

Verwijderen bestaande vloerbedekking ruimte 0.7.

Verwijderen bestaande garage deuren met kozijn, en nog aanwezige planken en dragers op wanden ruimte 0.9.

Verwijderen bestaande keukenblokjes ruimte 0.11.en 1.11.

Verwijderen bestaande kozijn met deur i.v.m. grotere toilet ruimte maken in ruimte 1.9.

TIMMERWERKZ.HEDEN BINNEN

HAL / ENTREE RUIMTE: 01.

Het leveren/plaatsen van nieuw profielcilinder in toegangs deur.

Het aanbrengen van een trapafscheiding onder leuning en hekwerk 1e verdieping.

RUIMTE 02.

Het leveren/plaatsen van een geïsoleerde scheidingswand (02/013) met aan beide zijden 12mm osb en AK gipsplaat.

Het leveren/plaatsen van gegrond kozijn met een vlakke brandwerende deur 83x201,5 kruk bediend met knopcilinder.

Het aftimmeren van Airco Unit i.v.m. half wegvallen in scheidingswand.

RUIMTE 03.

Het leveren/plaatsen van een nieuwe keuken (5x onderkast en 3x bovenkast).

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

TIMMERWERKZ.HEDEN BINNEN

Het leveren/plaatsen van 2x koel-vriescombinaties, 2x 4 pits elektrische kookplaat, 2x afzuigkap met koolstoffilter, 2x inbouw ovens STELPOST.

Het leveren/plaatsen van nieuwe profiel cilinder op achterdeur.

Het herstellen van bestaande wand/vloertegelwerk (kleinschalig).

RUIMTE 04.

Het verwijderen van bestaand beslag (schild en kruk) van deur ruimte 01./04. zodat deze niet meer gebruikt kan worden.

Het leveren/plaatsen van nieuw dag/nacht slot met knopcilinder, kruk en schild deur ruimte 04.

Het verwijderen van bestaand beslag (kruk, schild) deur ruimte 04./05. zodat deze niet meer gebruikt kan worden.

RUIMTE 05.

Het leveren/plaatsen van nieuw dag/nacht slot met knopcilinder, kruk en schild deur ruimte 05.

RUIMTE06.

Het leveren/plaatsen van een geïsoleerde scheidingswand (06./08.) met aan beide zijden 12mm osb en AK gipsplaat.

RUIMTE 07.

Het leveren/plaatsen van 4x 18mm gegronde multiplex platen om deze op kozijn te bevestigen.

Het leveren/plaatsen van nieuwe hoekkeuken

Het leveren/plaatsen van 2x koel-vries combinatie, 2x inbouw oven, 3x 4pits elektrische kookplaat, 2x afzuigkap 90cm breed STELPOST.

Het omdraaien van draairichting keukendeur ruimte 07./01. doormiddel van contra sponninglat.

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

TIMMERWERKZ.HEDEN BINNEN

RUIMTE 08.

Het leveren/plaatsen van geground kozijn met afgehangen brandwerende deur 83x201,5 met dag/nacht slot en knopcilinder,kruk en schild.
Het aanbrengen van 2x overslag met slot op kluisdeuren.

RUIMTE 09.

Het leveren/plaatsen van brandwerende deur met dag/nacht slot, knopcilinder, kruk en schild.
Het aanbrengen van 1x overslag met slot op kluisdeur.
Het leveren/plaatsen van een wit kunstof kozijn met borstwering, 1x afgehangen draaikiepraam en vast raam met ventilatie rooster.

RUIMTE 013.

Het leveren/plaatsen van geground kozijn met afgehangen brandwerende deur, dag/nacht slot met knopcilinder,kruk en schild.
Het leveren/plaatsen van nieuwe profielcilinder achterdeur.

RUIMTE 1.2.

Het leveren/plaatsen van nieuwe dag/nacht slot met knopcilinder, kruk en schild.
Het leveren/plaatsen van nieuwe vuren plafond lat 12x (18x93mm) i.v.m.verwijderen van oude spotjes.

RUIMTE 1.3.

Het leveren/plaatsen van geground kozijn met afgehangen brandwerende deur, dag/nacht slot met knopcilinder,kruk en schild.
Het leveren/plaatsen van een geïsoleerde scheidingswand (1.3/1.4) met aan beide zijde 12mm osb en AK gipsplaat.

RUIMTE 1.4.

Het leveren/plaatsen van geground kozijn met afgehangen brandwerende deur,

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

TIMMERWERKZ.HEDEN BINNEN

dag/nacht slot met knopcilinder, kruk en schild.

RUIMTE 1.5.

Het leveren/plaatsen van geground kozijn met afgehangen brandwerende deur,
dag/nacht slot met knopcilinder,kruk en schild.

Het leveren/plaatsen van een geïsoleerde scheidingswand met aan beidezijde 12mm
osb en AK gipsplaat.

RUIMTE 1.6.

Het leveren/plaatsen van nieuwe dag/nacht slot met knopcilinder,kruk en schild.

RUIMTE 1.7.

Het leveren/plaatsen van vuren voorzetwanden afgewerkt met trespa platen (wit)
douche units (2x).

Het leveren/plaatsen van gipsvinyl 60x120mm platen in bestaand systeemplafond.

RUIMTE 1.9.

Het leveren/plaatsen van vuren voorzetwanden afgewerkt met trespa platen (wit)
douche units 2x.

Het verlengen van bestaande wand,leveren/plaatsen van geground kozijn met
afgehangen toiletdeur,vrij/bezet slot,kruk en schild.

Het aftimmeren van toilet frame en afgewerkt met mosa 15x15cm wandtegels.

Het aftimmeren van bestaande koof toilet.

Het leveren/plaatsen gipsvinyl 60x120mm platen in bestaand systeemplafond.

RUIMTE 1.10.

Het leveren/plaatsen van nieuw dag/nacht slot met knopcilinder,kruk en schild.

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

TIMMERWERKZ.HEDEN BINNEN

RUIMTE 1.12.

Het leveren/plaatsen van nieuw dag/nacht slot met knopcilinder, kruk en schild.

SCHILDERWERKEN

Schilderwerkzaamheden zoals benoemt in omschrijving gemaakt door gemeente Velsen.

Post voor het vullen van div. scheuren en gaten in meerdere ruimtes.

Het afschilderen van trapafscheiding begane grond en 1e verdieping.

Ruimte 02/013 nieuw geplaatste gipsplaten scheidingswand vullen en sausen.

Ruimte 04. scheur uithakken en aanhelen en schilderen (6m²).

Ruimte 07. nieuwe aangebrachte tengels schilderen de multiplex platen afwerken met latex.

Ruimte 06./08. nieuw geplaatste gipsplaten scheidingswand vullen en sausen,deurstel schilderen.

Ruimte 09. plafond en wanden gaten dichten en geheel sausen.

Ruimte 03. koof voor standpijp riool schilderen plus aanhelen reparatie wand en deze schilderen.

Ruimte 1.9. plafond en wanden van de doucheruimte en het deurstel aan beide zijde schilderen/sausen.

Ruimte 1.5./1.6. nieuw geplaatste gipsplaten scheidingswand vullen en sausen, deurstel schilderen.

Ruimte 1.2. 12x nieuwe plafond latten in de white wash schilderen (werkplaats).

Ruimte 1.3./1.4. nieuw geplaatste gipsplaten scheidingswand vullen en sausen en 2x deurstel schilderen.

BINNENINRICHTING

Alle ruimtes voorzien van verduisterende overgordijnen, incl. nakijken en nieuwe runner plaatsen waar nodig van bestaande rails.

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

BINNENINRICHTING

Het leveren/plaatsen van vitrage in div.ruimtes
Het leveren/plaatsen van 45 meter rails.
Het leveren/plaatsen van jaloezieen badkamers.
Het leveren/plaatsen van ondervloer keuken ruimte 0.7.
Het leveren/plaatsen van maroleum keuken ruimte 0.7.

ELEKTRAWERK

Het aanpassen van de elektrische installatie zoals deze staan omschreven in de technische omschrijving van 28 juni 2024 gemaakt door de gemeente Velsen.
Het leveren/plaatsen van 25x rookmelders in div. ruimtes en vluchtwegen.
Bestaande groepenkast zal worden vervangen, er is geen aardlekbeveiliging toegepast in de bestaande kast (ongeveer 28 groepen)
Alle aanpassingen of uitbreidingen aan elektrische installaties, zal als opbouw worden aangebracht.
Het herstellen/vervangen van 5x noodarmateur.

EINDSCHOONMAAK

Algemene schoonmaak (kozijnen, deuren, ramen, vensterbanken).
Het shamponeren van alle tapijten in gebouw.
Alle bestaande en nieuwe aangebrachte sanitair.

ALGEMEEN

Het gangbaar maken van schuifdeur toegangspad naar achtertuin (geen vervanging van onderdelen in meegenomen).
Div.systeemplafond platen vervangen in bestaand systeemplafond i.v.m. beschadigingen/uit het plafond verwijderde TL verlichting.
het extra laten bij maken van nieuwe voordeursleutels 30x.
Het nalopen/gangbaar maken van bestaande ramen/deuren gebouw (geen onderdelen

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

ALGEMEEN

in meegenomen.

Het leveren/plaatsen van stickers op airco 8x (in engels en Oekraïens niet in gebruik).

LOODGIETERSWERKEN

De loodgieterswerkzaamheden die omschreven staan in de aangeleverde omschrijving door de gemeente Velsen.

Het demonteren van niet bruikbare water/gas leidingen en riool.

Het aanbrengen van nieuwe waterleidingen/riool voor nieuwe keukens en nieuw sanitair badkamers.

Het leveren/plaatsen van 2x boilers keukens.

Het leveren/plaatsen van 2x nieuwe cv ketel.

Het leveren/plaatsen sanitair voor nieuw te bouwen douches.

NIET IN OFFERTE OPGENOMEN

Schilderwerk van al de niet benoemde ruimtes of onderdelen daarvan.

Het repareren van stuukwerk, of loskomend stuukwerk.

Kosten t.b.v. de verzwaring en door de verzwaring van de hoofdaansluiting zijn niet opgenomen.

Voorzieningen t.b.v. data, radio en t.v. zijn niet opgenomen.

Het verwijderen van bomen/planten in de tuin rondom gebouw.

Overige niet met name genoemde bouwkundige werkzaamheden, in welke vorm dan ook.

Domein Fysieke Leefomg. werkeenheid vastgoed.
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Offerte

IJmuiden, 12 juli 2024

Offertenr: 706 Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid.

Bouwvuil vrijkomend bij genoemde werkzaamheden worden netjes afgevoerd.
Afvoer van grond en/of asbesthoudend materiaal is niet in deze offerte opgenomen.

De genoemde prijzen in de overeenkomst van opdracht zijn gebaseerd op de door de leverancier afgegeven prijzen. Mogelijke toekomstige prijsstijgingen bij het daadwerkelijk afnemen van producten of diensten is voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Genoemde offerte blijft 14 dagen na dagtekening geldig.

Veranderingen en/of toevoegingen evenals wijzigingen in opdracht van u kunnen de prijs doen wijzigen.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest en wachten uw reactie met belangstelling tegemoet.

Bij akkoord zien wij gaarne een kopie getekend retour komen.

Termijnbetalingen: Betaling geschied in 3 termijnen te weten:

1e termijn van 50% van de totale kosten bij schriftelijke opdracht binnen 8 dagen na factuurdatum.

2e termijn van 30% van de totale kosten halverwege de werkzaamheden.

3e termijn van 20% van de totale kosten binnen 8 dagen na oplevering van de werkzaamheden.

Voor akkoord opdrachtgever: Plaats.....Datum,.....

.....
[Redacted signature]

Met vriendelijke groet,
[Redacted name]

[Redacted footer]