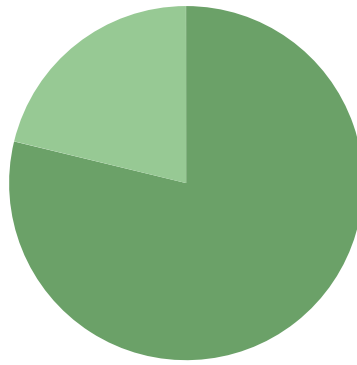


# Rapportage Verzilverlening - grafieken

---

## Bent u eigenaar van uw woning?



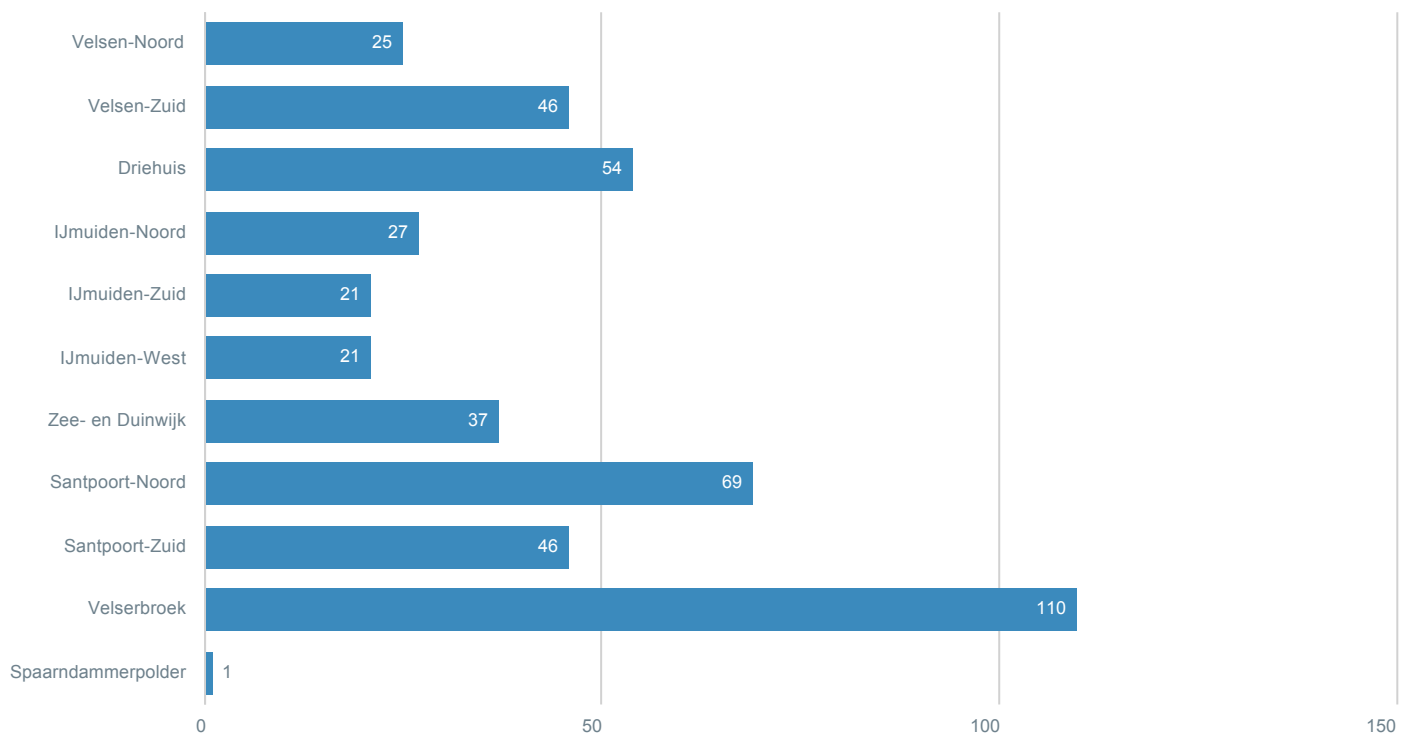
Total Respons status: Completed

- ja
- nee

580

78.8%  
21.2%

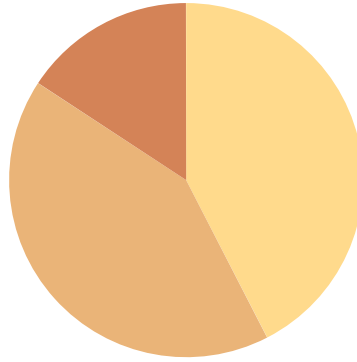
## Waar woont u?



Total eigenaren woning. Respons status: Completed

457

### Wat is uw leeftijd?



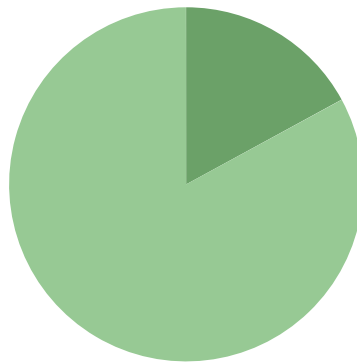
Total Respons status: Completed

457

- 55 t/m 64 jaar
- 65 t/m 74 jaar
- 75 jaar of ouder

42.5%  
41.8%  
15.8%

### Heeft u nu plannen voor een verbouwing?



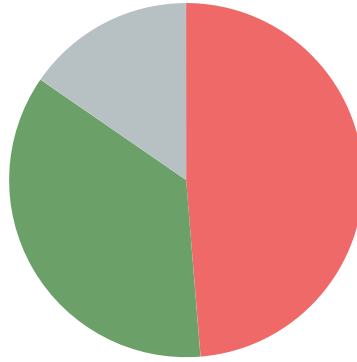
Total Respons status: Completed

457

- ja
- nee

17.1%  
82.9%

### Wat is voor u de belangrijkste reden voor een verbouwing?



Total Respons status: Completed

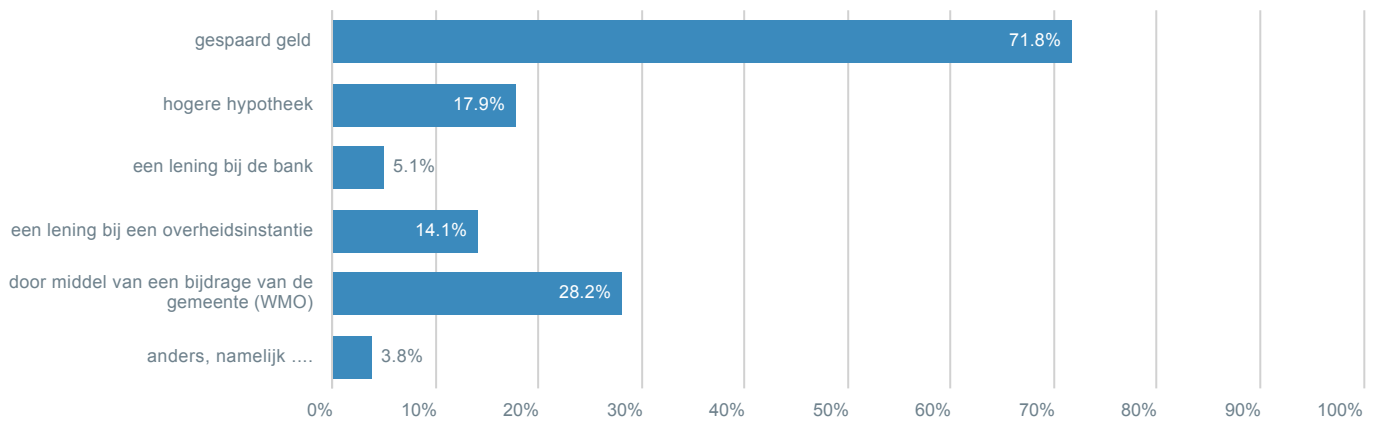
78

- ik wil langer in dit huis blijven wonen
- ik wil minder energie verbruiken
- anders, namelijk ....

48.7%  
35.9%  
15.4%

### Welke financieringsmogelijkheden overweegt u?

(meerdere antwoorden mogelijk)

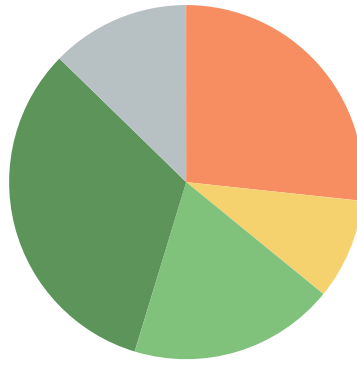


Total Respons status: Completed

78

### Wanneer ik ooit een verbouwing van mijn woning zou willen financieren, is het voor mij vooral belangrijk ....

(Kies de stelling die het meest op u van toepassing is)

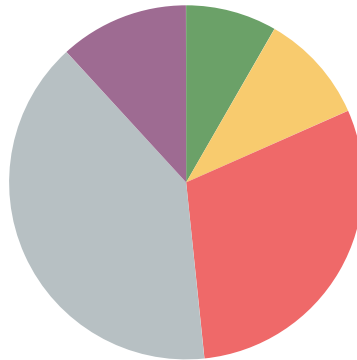


Total Respons status: Completed

457

• ....dat ik aan die financiering maandelijks geen extra kosten kwijt ben.	26.7%
• ....dat ik maandelijks geen hoge rente op de daarvoor af te sluiten lening heb.	9.2%
• ....dat ik zelf mag aangeven waaraan ik het geld van deze lening besteed.	18.8%
• ....dat ik een goed overzicht heb van de jaarlijkse lasten die deze financiering met zich meebrengt.	32.6%
• anders, namelijk ....	12.7%

### Zou de verzilvering voor u een goed alternatief zijn voor een dergelijke financiering?



Total Respons status: Completed

457

• ja, en dan met name voor duurzaamheidsmaatregelen.	8.3%
• ja, en dan met name voor levensloopbestendig wonen.	10.1%
• ja, zowel voor duurzaamheidsmaatregelen als voor levensloopbestendig wonen.	30.0%
• nee, ik wil op mijn leeftijd geen lening meer afsluiten.	39.8%
• nee, omdat ....	11.8%

# Rapportage Verzilverlening - open antwoorden

---

# Open answers

---

## Rapportage Verzilverening - open antwoorden

Published by Ludo Heijns  
14 March 2019 at 10:03

## Report filters

Respons status: Completed

### Wat is voor u de belangrijkste reden voor een verbouwing?

antwoorden bij "anders, namelijk ...."

1. Comfort
2. langer in de woning én energie besparen
3. nieuwe keuken /sauzen kamer
4. De gevel van mijn woning bevat een kleine hoeveelheid asbest. Dat zou gesaneerd moeten worden.
5. Indeling en minder energie
6. Huis aanpassen, mantelzorg woning, voor onze dochter
7. de huidige dakopbouw is slecht, moet vernieuwd worden
8. Ik wil beide bovengenoemde aspecten: langer thuis wonen en minder energie verbruiken
9. Het huis is ouder dan 100 jaar. Zonder constante verbouwings- / onderhoudsplannen verpaupert het huis. Het is een dorpsgezicht en daar zijn we best trots op.
10. Modernisering
11. Woningverbetering
12. dak vernieuwing nu het dak 30 jaar oud is en aan vervanging toe is.

### Welke financieringsmogelijkheden overweegt u?

antwoorden bij "anders, namelijk ...."

1. Nog niet bekend
2. subsidie
3. Wij wonen sinds een jaar in Santpoort en hebben ons huis reeds verregaand verduurzaamd. Isolatie, vloerverwarming met waterpomp dus gasvrij. Er komen nog nieuwe dubbele ramen. Ik ben Voorzitter van stichting Duurzame Energie Ramplaan en toezichthouder op Stichting Spaargas. Verder projectleider verduurzaming tennispark Pim Mulier. Wil graag ook een rol spelen in Velsen.

### Zou de verzilverening voor u een goed alternatief zijn voor een dergelijke financiering?

antwoorden bij "nee, omdat ...."

1. Kleine aanpassingen e.d. kan ik zo wel zonder lening betalen.
2. Ik waarschijnlijk zelf geld beschikbaar heb
3. Ik sowieso geen lening wil afsluiten.
4. Ik heb een spaarhypotheek, daarmee los je niet direct af al betaal ik hier al jaren aan.
5. Binnen een paar jaar kleiner wil wonen
6. ik liever gedurende de looptijd wat aflos.
7. ik daar nog niet aan toe ben of ooit aan toe kom wij sparen meest al voor een verandering aan de woning dus geen lening wij hypotheek vrij en willen dit zo houden
8. Wil geen financiering!

9. ik gebruik eigen middelen
10. Ik wil zeker geen financiering afsluiten. Verbouwen doe ik alleen als ik daar zelf de financiën voor heb. Verzilveren vind ik dan geen optie
11. we dat niet nodig hebben
12. Ben al zolang in de weer met de gemeente. Komt er iemand kijken. Na 2 uur vraagt de persoon " kunt U het zelf betalen"
13. wij geen overwaarde op onze woning hebben
14. Omdat ik alle verbouwing, zelf al heb gedaan (ben vrij handig)! :-)
15. Indien er een verbouwing/aanpassing nodig zou zijn hopen wij dit uit eigen financiële middelen te kunnen bekostigen.
16. Ons huis is oud en heeft boven enkel glas en er is veel werk aan.
17. Weet niet.
18. Ok nog niet over na gedacht heb.
19. Ik zelf een eventuele verbouwing kan betalen
20. Ik heb totaal geen plannen in deze richting. Mijn huis voldoet aan mijn wensen, ook als ik ouder word.
21. Ik genoeg gespaard heb om verdere verduurzaming te kunnen laten uitvoeren. IK heb zelf al veel beter geïsoleerd met Tonzon folien.
22. Voldoende eigen middelen beschikbaar zijn.
23. Ik nog wat geld achter de hand heb.
24. Woon in een appartement. Een energiebesparingsadvies in opdracht van de VVE laat zien dat verder gaande investeringen in energiebesparende projecten economisch absoluut niet haalbaar zijn.
25. ik alleen wil lenen als ik bij de maandbetalingen ook daadwerkelijk aflos en binnen 10 jaar klaar ben.
26. Wij op een leeftijd zijn,geen verbouwing meer wensen.
27. Ik daarvoor niet wil lenen.
28. Geld lenen kost geld
29. Ik het onverantwoord vindt om een ander op te zadelen met een lening die ik afsluit. En die kans is reëel als je al 60 ben en je leent voor 40 of 75 jaar. Maar ik heb nog niet goed doorgerekend of het veel of weinig kost.
30. Dit niet mogelijk is op basis van 80% WOZ waarde t.o.v. hoogte hypotheek
31. wij hebben destijds gelukkig de goede beslissing genomen tijdig naar een zogenaamde ouderen woning te verhuizen aan de Waalstraat. Het enige probleem is de te hoge bomen op 1.20 mtr afstand van onze tuin brengt veel extra onderhoud dus kosten mee, bovendien zijn zo hoog dat zonnepanelen geen zin hebben om te plaatsen te weinig zon.
32. Ik het niet nodig heb
33. Afgelopen jaren zijn we voorgehouden om af te lossen op de hypotheek vanwege de grote schuldenlast en de crisis. Nu het weer beter gaat lijkt het voorgaande vergeten. Wat mij betreft is sparen een betere optie, met hulp van de gemeente door het geven van bijvoorbeeld een hogere rente . Sparen met een doel, zoals in deze enquête aangegeven is beter voor de burger, goedkoper, waardoor minder risico op financiële misrekening later (schuld naar erfgenamen) en voor de gemeente zijn de kosten evenveel en overzichtelijk. (bv. subsidie voor de rente)



34. De mensen met veel overwaarde, de rijken dus, hiervan veel meer profiteren dan de mensen met weinig geld. Spekken van de rijken dus.
35. Er is al een hypotheek gelijk aan 90% van de WOZ waarde
36. voldoende eigen middelen heb
37. Ik ben inmiddels 82 en heb geen plannen meer om nog iets aan onze woning te gaan doen.
38. heb genoeg spaargeld
39. niet van toepassing
40. De gehele woning is recent verbouwd .
41. ik denk nu dat ik niet onze huidige woning zou willen blijven wonen, wanneer ik de tuin niet meer kan onderhouden. Ik zou graag naar een appartement willen dan. Mogelijk om te huren. Een seniorenappartement, liefst binnen een complex met andere seniorenappartementen, zodat je gezelligheid dichtbij kunt hebben. Ik hoop dat de gemeente dergelijke voorzieningen wil laten bouwen. Het voordeel is dat er dan een groter huis, gezinshuis vrij komt in de gemeente!!!! Ik heb ook geen zin meer in een lening op hogere leeftijd. ( ik ben nu 69.). Verder is ons huis al erg duurzaam gemaakt bij de verbouwing in 2002.
42. Toen wij ons huis kochten in 2010, hebben wij dat meteen flink verbouwd en veel energiebesparende maatregelen laten uitvoeren.
43. Geen rente aftrek
44. ik het wel zelf kan financieren.
45. Heb een flat, is weinig aan te verbouwen
46. IK betaal het uit spaargeld, zoals ik al bij een eerdere vraag had beantwoord.
47. ik ga over anderhalf jaar verhuizen naar een comfortabel appartement. Nu kan ik nog kiezen waar ik kom te wonen en ben ik voldoende vitaal en ondernemend om mij mijn nieuwe omgeving 'eigen' en vertrouwd te maken, voordat eventuele ouderdoms gerelateerde beperkingen mijn leven mogelijk zullen inperken. Als ik me niet op mijn toekomst zou voorbereiden en hier blijf wonen, dan kan er een situatie ontstaan waarin ik niets meer te kiezen heb en het vooral anderen zijn die bepalen waar ik kom te wonen.
48. Ik niet de maandelijkse lasten wil verhogen .
49. wij liever een familielening afsluiten: eerder afgelost (verplicht naar familie) en de laagste (of geen) rente. zo help je elkaar het beste.
50. ik niet bekend met andere alternatieven. Misschien lenen bij familie of overwaarde opnemen bij hypotheekverstrekker
51. eerst bekijken of zelffinanciering haalbaar is
52. Ik geen behoefte heb aan een lening en omdat mijn woning geheel aangepast is.
53. Omdat ik liever spaar, dan leen. Hierbij ga ik ervan uit dat de spaarrente weer omhoog gaat.
54. Nee omdat op termijn graag wil verhuizen.