

Afdeling : Regie en Ontwikkeling

Advieskaart aanvraag omgevingsvergunning

Zaaknummer : ██████████

Locatie : Zeeweg ████████ 971 HE IJmuiden

Omschrijving : Goothoogte overschrijding vanwege een dakopbouw

Adviseur : ██████████

Datum toetsing : 25-10-2024



Omschrijving:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd het veranderen van de woningen, waaronder het realiseren van een dakopbouw. Deze uitbreiding is in strijd met de planregels, omdat het de maximale goothoogte overschrijdt.

Omgevingsplan

Voor de aanvraag gelden de regels uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Velsen met de functie "Wonen" (voorheen bestemmingsplan IJmuiden Oost). De aanvraag voorziet o.a. op het realiseren van een dakopbouw. Door de uitbreiding komt de nieuwe goothoogte te liggen op 8,26m, terwijl de planregels een maximale goothoogte van 6m toelaten. Er is dus een overschrijding van 2,26m op de goothoogte.

Ruimtelijke aspecten

De gewenste dakopbouw is in strijd met de ruimtelijke regels van het omgevingsplan, aangezien het de maximale goothoogte van 6m met 2,26m overschrijdt. Ook voldoet de aanvraag niet aan het afwijkingen beleid van de gemeente Velsen. Het beleidsdocument "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit categorie 1 Velsen 2024" heeft een aantal regels opgenomen waarbij een aanvraag vergund kan worden, wanneer hieraan wordt voldaan. Voor deze aanvraag gelden de regels uit artikel 12 van dit beleidsdocument. De aanvraag voldoet niet aan de normen van artikel 12. De aangehaalde voorbeelden (mogelijke precedents) in de omgeving zijn ruimtelijk niet van toepassing op dit markante punt in de ruimtelijke structuur. De mogelijke precedents betreffen voorbeelden waarbij het zicht op de zijgevel, vanwege de situering van de bouwmassa t.o.v. van het buurperceel, een ondergeschikte rol speelt. Daarnaast liggen deze voorbeelden niet aan de hoofdstructuur van de dit entreegebied.

GEMEENTE VELSEN

De locatie is een zichtlocatie en de woning is van meerdere zijde goed zichtbaar. Daarnaast is de woning het hoekpunt van een bijzonder vormgegeven woonbuurt. Deze buurt kenmerkt zich voornamelijk door de eenduidige vormgegeven 2-onder-1-kap woningen met een mansardekap. De locatie ligt ook binnen het plangebied van Pont tot Park, waardoor er extra aandacht besteed dient te worden aan de vormgeving en uitstraling. De bebouwing heeft een belangrijke positie in de hoofdstructuur, waar deze is gevestigd aan de hoofdontsluitingsroute en de busbaan en hoort bij de zuidoostelijke entree van IJmuiden. De ruimtelijke ambitie van de gemeente is om met een goede vormgeving entreegebieden van IJmuiden te markeren, zodat ze passen binnen de visie van Pont tot Park.

De voorgestelde wijziging in de zij- en achtergevel, via de dakopbouw, doet afbreuk aan de specifieke ruimtelijke opzet. Zoals aangegeven is de locatie een entreelocatie binnen het plangebied van Pont tot Park. De (entree)markering en het behoud van duidelijke eenheid in architectonisch beeld worden niet goed samengevoegd in deze aanvraag. De eenduidige vormgeving van de buurt, voornamelijk de vormgeving van de mansarde kap, verdwijnt met voorgestelde ontwikkeling.

Het niet aansluiten bij de ruimtelijke structuur en opzet van de buurt zijn belangrijke redenen om vanuit stedenbouwkundig oogpunt negatief de oordelen op deze aanvraag. Het plan leidt niet tot een ruimtelijke verbetering/toevoeging voor deze locatie. Stedenbouwkundig is het plan niet akkoord.

Eindadvies

Regie en Ontwikkeling adviseert negatief op de uitbreiding op verdiepniveau. De aanvraag voldoet niet aan de planregels en het beleid. Aangedragen precedenten zijn niet gelden voor deze aanvraag. De locatie ligt op een belangrijke plek binnen het plangebied van Pont tot Park. Het voorgestelde ontwerp doet te veel afbreuk aan de ruimtelijk structuur en eenduidige vormgeving van de woonwijk. Het plan leidt niet tot een ruimtelijke verbetering/toevoeging voor deze locatie en is daarom stedenbouwkundig niet akkoord.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Bag
Verzonden: dinsdag 3 september 2024 07:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tekeningen Zeeweg [REDACTED] kloppen niet

Ik ga er weer verder studden, dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
BAG beheerder
Domein Bedrijfsvoering
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: maandag 2 september 2024 09:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
CC: Bag <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: tekeningen Zeeweg [REDACTED] kloppen niet

Hoi [REDACTED],

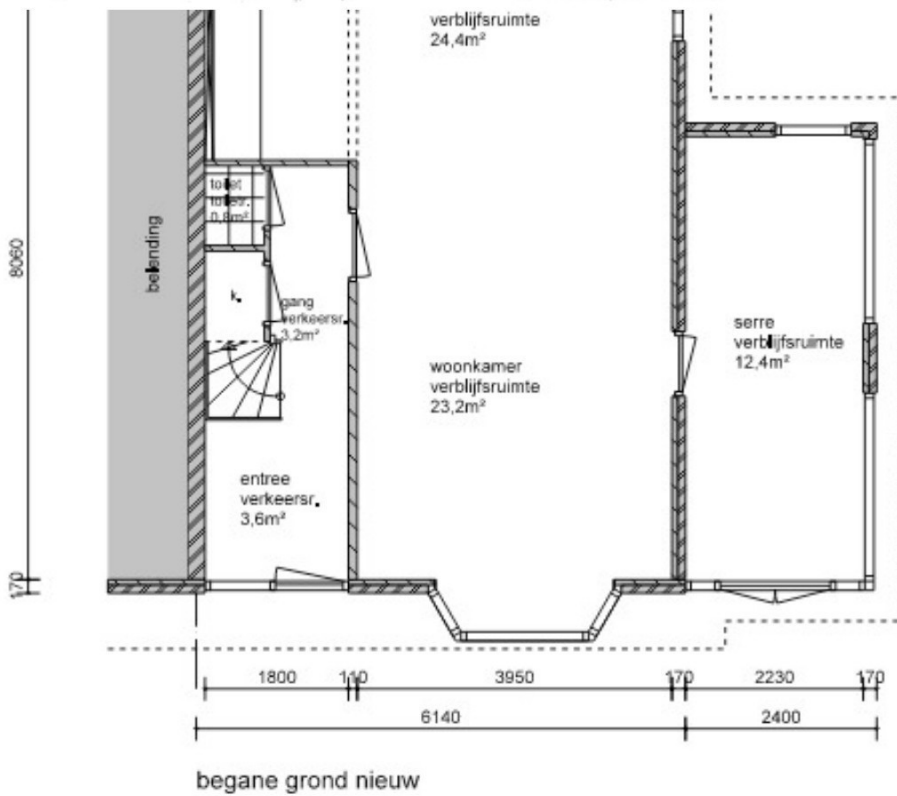
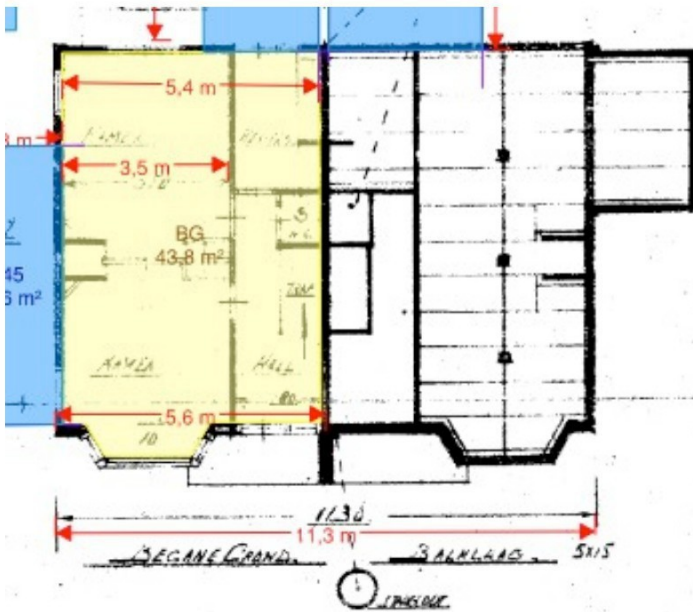
De maatvoering van 6140 is gemeten van buitenkant bouwmuur tot buitenkant bouwmuur.
Deze bouwmuren moeten dus nog van de breedtemaat afgehaald worden.
Dan kom ik op een breedte uit van (1,8m + 0,11m + 3,95m =) 5,86 m.
Het kan zijn dat er tijdens de bouw iets is gewijzigd in de maatvoering, dat is altijd lastig te zeggen...

Heb je hier iets aan?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 09:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
CC: Bag <[REDACTED]@Velsen.nl>
Onderwerp: tekeningen Zeeweg [REDACTED] kloppen niet

Hoi [REDACTED], bij de oprichting was de woning (zonder aanbouw aan de zijkant) 5,68 breed.
In de huidige tekening is dat opeens 6,14 (zonder de aanbouw).

Ik denk dat de nieuwe tekening niet klopt. Vraag jij gecorrigeerde tekeningen op?
En dan graag een seintje als die er zijn, dan kan de BAG er nog een keer naar kijken en ons werk voorbereiden.



Met vriendelijke groet,

BAG beheerder
 Domein Bedrijfsvoering
 Gemeente Velsen
 Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
 Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@velsen.nl

06-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Tel: 06-

Website:

Project: [redacted] [redacted] te [redacted]

Geachte [redacted] [redacted]

Naar aanleiding van uw mail dd 29 oktober 2024 het volgende;

Op de homepage van Pont naar Park is in de eerste regel het volgende opgenomen t/w/;

Het plan

Wij houden van IJmuiden! Daarom willen we samen met jou het centrum van onze havenstad verbeteren. We gaan voor een transformatie van Pont tot Park – het gebied tussen de Kanaaldijk, Minister van Houtenlaan, Heerenduinweg en het Stadspark – met comfortabele woningen, groene ruimtes, duurzame maatregelen, betere mobiliteit en eigentijdse architectuur.

Zoals uit de aanvraag blijkt gaat de aanvrager vol voor de genoemde comfortabele woningen met duurzame maatregelen.

In het beleidsdocument “Buitenplanse omgevingsactiviteit categorie 1 Velsen 2024 is o.a. onderstaande artikel opgenomen tw/;

Artikel 12 – dakopbouwen

Voor de realisatie van dakopbouwen op woningen geldt:

- a. de dakopbouw is gelijk in plaatsing, vorm en uitwerking aan een precedent in de straat of de directe omgeving;
- Of
- b. alleen op gebouwen van maximaal twee bouwlagen of op gebouwen van twee bouwlagen met een flauwe kap waarbij sprake is van onvoldoende inpandige stahoogte;
- c. ter vergroting van de bestaande woning;

Hier wordt duidelijk verwezen naar precedënten.

De dakopbouw heeft geen nadelige gevolgen op de ruimtelijke ambitie van de gemeente betreffende de genoemde vormgeving entreegebieden van IJmuiden te

markeren, immers de dakopbouw wordt aan de achterzijde van de woning gerealiseerd.

Tevens doe ik u hierbij een foto toekomen waaruit blijkt dat er een enorme boom in de tuin staat welke het zicht op de dakopbouw wegneemt



Derhalve hierbij het verzoek om een afspraak te maken om het gegeven advies van RO te bespreken.

Santpoort Noord 01-11-2024

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 13:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [J]

Hi [redacted]

Stond op het lijstje je vandaag te mailen. [redacted] gaat zijn best doen deze week reactie te geven. Op eerste oogopslag lijkt het erop dat hij zich bij zijn standpunt houdt en negatief adviseert.

Als ik meer weet kom ik er op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [J]
Fysieke Leeromgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 11:58
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [J]

Hallo [redacted],

Ik heb tot op heden nog niets terug gehoord van mijn vraag/verzoek. Kun jij mij aub zo snel mogelijk van een reactie voorzien?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [J]
Domein Fysieke Leeromgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 14 november 2024 10:28
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [redacted]

Hi [redacted],

Ik ben de afgelopen 2 dagen ziek geweest, dus ik heb [redacted] helaas nog niet kunnen spreken.
Red jij het qua tijd als ik dit volgende week met [redacted] oppak?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Fysieke Leefomgeving [redacted]

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2024 11:34
Aan: [redacted] >
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [redacted]

Oke dankje

Van: [redacted] >
Verzonden: maandag 11 november 2024 10:29
Aan: [redacted] >
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [redacted]

Hi [redacted]

Ik zal dit met [redacted] bespreken. [redacted] heeft hierover geadviseerd, omdat hij betrokken is bij Pont tot Park. Zijn advies is hierin leidend.

Zal vragen of hij morgenochtend even tijd heeft om hier samen naar te kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Fysieke Leefomgeving 

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 09:41

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Advies in Zeeweg [redacted] 

Goedemorgen [redacted],


Je hebt eerder advies uitgebracht voor Zeeweg [redacted] . Nu is de aanvrager het niet eens met dit advies en heeft een reactie geformuleerd, zie bijlage.

Kun je hier nog een keer naar kijken / heroverwegen en een eendoordeel geven?

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving 

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: info [redacted] <info [redacted]>

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Zeeweg [redacted]

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw mail dd 29 oktober 2024 het volgende.

Op de home pagina van Pont naar Park is in de eerste regel het volgende opgenomen tw;



Zoals uit de aanvraag blijkt gaat de aanvrager vol voor de genoemde comfortabele woningen met duurzame maatregelen.

In het beleidsdocument "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit categorie 1 Velsen 2024 is o.a. onderstaande artikel opgenomen tw;



Hier wordt duidelijk verwezen naar precedënten.

De dakopbouw heeft geen nadelige gevolgen op de ruimtelijke ambitie van de gemeente betreffende de genoemde vormgeving entreegebieden van IJmuiden te markeren, immers de dakopbouw wordt aan de achterzijde van de woning gerealiseerd.

Tevens doe ik u hierbij een foto toekomen waaruit blijkt dat er een enorme boom in de tuin staat welke het zicht op de dakopbouw wegneemt.



Derhalve hierbij het verzoek om een afspraak te maken om het gegeven advies van RO te bespreken.

met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

tel: 06-[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

k.v.k. [redacted]

ONTVANGER: De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is aan te passen, te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen met [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 11:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Advies Zeeweg [redacted]

Heee [redacted]
Dank voor je info. Ga ermee aan de slag. Ik geef je een seintje mocht het niet lukken.
En wees een beetje lief voor je duim 🥰

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: Thursday, October 17, 2024 11:13:23 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Advies Zeeweg [redacted]

Hi [redacted],
Ik werk vanuit huis. Heb mijn duim redelijk zwaar gekneusd van het weekend, dus autorijden lukt nog niet. Of in ieder geval niet verantwoord.
Alle info over de aanvraag staat in teams. In het team 'regie en ontwikkeling – ruimtelijke ordening' en onder het kopje 'planning en taken'. Daar staat een bucket zeeweg [redacted] met in de opmerkingen de vraag en een koppeling naar de documenten.
Kun je daar verder mee?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] [redacted]
Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 10:38
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: Re: Advies Zeeweg [redacted]

Heee [redacted]
Dank voor je uitgebreide mail. Wat mij betreft kom je de volgende keer even langs, scheelt jou ook tijd.
Goed om te lezen dat we een, wat mij betreft, verbetering hebben opgezet voor de afhandeling vd aanvragen.
Maar, ben je in the house vandaag? Dan kunnen we het over je vraagstuk even hebben.
Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: Thursday, October 17, 2024 9:34:47 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Advies Zeeweg [redacted]

Hi [redacted],

In onze lijst met lopende zaken staat aangegeven dat er voor de Zeeweg [redacted] al eerder een advies is gegeven en dat ik contact met jou moet opnemen.

Ik ben niet bekend met een eerder advies voor deze zaak en kan dit ook niet terugvinden in CLO of in teams. Heb jij dit advies voor me?

Nu heb ik afgelopen maandag de adviesvraag uitgezet via Teams bij [redacted], zoals we dit nu hebben afgesproken te doen. Met het verzoek, vanwege de omvang van de aanvraag, binnen een week van reactie te voorzien. Dat zou dus maandag 21-10 moeten zijn. Ik zie dat [redacted] extra is toegevoegd als adviseur om de taak af te ronden. Wie pakt het adviseren van deze aanvraag op en gaat dit lukken voor 21-10? Bij voorkeur wel, dan kan ik deze aanvraag hopelijk volgende week afronden aangezien het advies ter controle naar [redacted] en [redacted] gaat. Anders kan ik het advies pas in de week van 4 november laten controleren en dan komen we nog verder in de knel met de wettelijke termijnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] J
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

06 [redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 13:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies voor RO spreekuur - Zeeweg [redacted]
Bijlagen: [redacted]_RO advies negatief.docx

Hi [redacted] en [redacted],

- Ik heb de omschrijving iets beknopter gemaakt.
- Overschrijding van de gothoogte staat al benoemt onder het kopje 'omgevingsplan'.
- Er kan in mijn ogen niet worden verwezen naar ETFAL, omdat de aanvraag niet gaat over functie op locatie. Er is al een woonfunctie en een woning op locatie. Dit is ook toegestaan in de planregels. De aanvraag ziet op het veranderen van de woning en is in strijd met de gothoogte, omdat ze een uitbreiding op verdiepniveau doen. De uitbreiding is niet wenselijk, omdat het stedenbouwkundig niet passend wordt geacht.
- Spellingscheck gedaan, heb het gister iets te gehaast getypt om het niet te laat naar [redacted] te sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Fysieke Leeromgeving [redacted]

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 13:17
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Advies voor RO spreekuur - Zeeweg [redacted]

Dag allemaal,

Bedankt [redacted] [redacted] zou jij het advies van [redacted] willen verwerken in jouw advies. En het is ETFAL. 😊

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted] [redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving
Werkeenheden Vergunningen
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

██████████@velsen.nl
06-██████████



Van: ██████████ <██████████@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:31
Aan: ██████████ <██████████@velsen.nl>
CC: ██████████ <██████████@velsen.nl>; ██████████ <██████████@velsen.nl>; ██████████ <██████████@velsen.nl>; ██████████ <██████████@velsen.nl>; ██████████ <██████████@Velsen.nl>; ██████████ <██████████@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Advies voor RO spreekuur - Zeeweg ██████████

Hoi ██████████,

Hierbij een korte reactie op je advies.

Houd het feitelijk en beknopt. Geen termen ‘voor zaken zoals’
Beschrijf de strijdigheid, in dit geval de goothoogte.
Beschrijf waarom dit wel/geen EDFAL en laat dit terugkomen in het eindadvies.
Doe altijd een spellingscontrole.

Met vriendelijke groet,

██████████
██████████
Domein Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

██████████@velsen.nl
06-██████████



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 17:02

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Advies voor RO spreekuur - Zeeweg [redacted]

Hi [redacted],

Hier nog een advies dat ik graag woensdag wil bespreken als dat nog lukt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [redacted]

Fysieke Leefgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

06 [redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 15:28
Aan: 'info [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zeeweg [REDACTED]

Goedendag [REDACTED],

Staat deze vraag nog steeds open? Zo ja, kan ik je het volgende melden. RO is niet akkoord, zij bijgaand de motivering:

Omschrijving:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd het veranderen van de woningen, waaronder het realiseren van een dakopbouw. Deze uitbreiding is in strijd met de planregels, omdat het de maximale goothoogte overschrijdt.

Omgevingsplan

Voor de aanvraag gelden de regels uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Velsen met de functie "Wonen" (voorheen bestemmingsplan IJmuiden Oost). De aanvraag voorziet o.a. op het realiseren van een dakopbouw. Door de uitbreiding komt de nieuwe goothoogte te liggen op 8,26m, terwijl de planregels een maximale goothoogte van 6m toelaten. Er is dus een overschrijding van 2,26m op de goothoogte.

Ruimtelijke aspecten

De gewenste dakopbouw is in strijd met de ruimtelijke regels van het omgevingsplan, aangezien het de maximale goothoogte van 6m met 2,26m overschrijdt. Ook voldoet de aanvraag niet aan het afwijkingen beleid van de gemeente Velsen. Het beleidsdocument "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit categorie 1 Velsen 2024" heeft een aantal regels opgenomen waarbij een aanvraag vergund kan worden, wanneer hieraan wordt voldaan. Voor deze aanvraag gelden de regels uit artikel 12 van dit beleidsdocument. De aanvraag voldoet niet aan de normen van artikel 12. De aangehaalde voorbeelden (mogelijke precedents) in de omgeving zijn ruimtelijk niet van toepassing op dit markante punt in de ruimtelijke structuur. De mogelijke precedents betreffen voorbeelden waarbij het zicht op de zijgevel, vanwege de situering van de bouwmassa t.o.v. van het buurperceel, een ondergeschikte rol speelt. Daarnaast liggen deze voorbeelden niet aan de hoofdstructuur van de dit entreegebied.

De locatie is een zichtlocatie en de woning is van meerdere zijde goed zichtbaar. Daarnaast is de woning het hoekpunt van een bijzonder vormgegeven woonbuurt. Deze buurt kenmerkt zich voornamelijk door de eenduidige vormgegeven 2-onder-1-kap woningen met een mansardekap. De locatie ligt ook binnen het plangebied van Pont tot Park, waardoor er extra aandacht besteed dient te worden aan de vormgeving en uitstraling. De bebouwing heeft een belangrijke positie in de hoofdstructuur, waar deze is gevestigd aan de hoofdontsluitingsroute en de busbaan en hoort bij de zuidoostelijke entree van IJmuiden. De ruimtelijke ambitie van de gemeente is om met een goede vormgeving entreegebieden van IJmuiden te markeren, zodat ze passen binnen de visie van Pont tot Park.

De voorgestelde wijziging in de zij- en achtergevel, via de dakopbouw, doet afbreuk aan de specifieke ruimtelijke opzet. Zoals aangegeven is de locatie een entreelocatie binnen het plangebied van Pont tot Park. De (entree)markering en het behoud van duidelijke eenheid in architectonisch beeld worden niet goed samengevoegd in deze aanvraag. De eenduidige vormgeving van de buurt, voornamelijk de vormgeving van de mansarde kap, verdwijnt met voorgestelde ontwikkeling.

Het niet aansluiten bij de ruimtelijke structuur en opzet van de buurt zijn belangrijke redenen om vanuit stedenbouwkundig oogpunt negatief de oordelen op deze aanvraag. Het plan leidt niet tot een ruimtelijke verbetering/toevoeging voor deze locatie. Stedenbouwkundig is het plan niet akkoord.

Eindadvies

Regie en Ontwikkeling adviseert negatief op de uitbreiding op verdiepingsniveau. De aanvraag voldoet niet aan de planregels en het beleid. Aangedragen precedënten zijn niet gelden voor deze aanvraag. De locatie ligt op een belangrijke plek binnen het plangebied van Pont tot Park. Het voorgestelde ontwerp doet te veel afbreuk aan de ruimtelijk structuur en eenduidige vormgeving van de woonwijk. Het plan leidt niet tot een ruimtelijke verbetering/toevoeging voor deze locatie en is daarom stedenbouwkundig niet akkoord.

Graag verzoek ik je om het plan aan te passen óf de aanvraag in te trekken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[Redacted email] [@velsen.nl](mailto:[Redacted email]@velsen.nl)



Van: info [Redacted] <info [Redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:38

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: Zeeweg [redacted]

Beste [redacted]

d.d. 09-08-2024 hebben wij betreffende bovengenoemd adres een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, kan je een update geven voor wat betreft de status van deze aanvraag?

met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

tel: 06-[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

k.v.k. [redacted]

ONTVANGER: De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is aan te passen, te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen met [redacted] [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 11:48
Aan: 'info [redacted] info [redacted]
Onderwerp: RE: Zeeweg [redacted]

Geachte [redacted]

Het plan is in strijd met de bouwregels en ligt nu bij ruimtelijke ordening voor advies. Helaas is de adviestermijn langer dan gebruikelijk. We kunnen niet anders dan nog even wachten op RO.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving
Vergunningen
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 09:44
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: FW: Zeeweg [redacted]

Hoi [redacted],

Dit is een zaak van [redacted] Wachten op advies RO. Deadline is vandaag.
Kan jij is informeren hoe het hier mee staat?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving
Werkeenheden Vergunningen
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted] [@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)



Van: info [redacted] <info [redacted]>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40

Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: Zeeweg [redacted]

Beste [redacted]

d.d. 09-08-2024 hebben wij betreffende bovengenoemd adres een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, kan je een update geven voor wat betreft de status van deze aanvraag?

met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

tel: 06-[redacted]

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

k.v.k. [redacted]

ONTVANGER: De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is aan te passen, te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen met [redacted] [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 09:48
Aan: info [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zeeweg [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Deze aanvraag is in behandeling bij mijn collega [REDACTED] [REDACTED]
Wat ik zo kan zien is dat het advies van RO nog niet binnen is. Dit moet wel binnen zijn en positief zijn voordat het plan naar welstand kan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] 
Domein Fysieke Leefomgeving
Werkeenheid Vergunningen
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)



Van: info [REDACTED] <info [REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 09:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Velsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Onderwerp: Zeeweg [REDACTED]

Beste [REDACTED]

d.d. 09-08-2024 hebben wij betreffende bovengenoemd adres een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, kan je een update geven voor wat betreft de status van deze aanvraag?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
tel: 06-[REDACTED]
[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zeeweg [J]

Oke, thnx scott

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 10:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: Zeeweg [J]

Hi [REDACTED],

Vanwege omstandigheden ben ik niet echt eerder toegekomen aan deze aanvraag. Ga nu de adviesvraag bij stedenbouw uitzetten met deadline maandag 21-10. Ik hoop je dan (de adviezen van stedenbouw moeten helaas nog wel eens opnieuw gemaakt worden) volgende week van het advies te voorzien. Ik zal ook vragen of stedenbouw de zienswijze wil meenemen in het advies, omdat het puur om vormgeving en materiaal en kleur gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [J]
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]@velsen.nl
06 [REDACTED]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

Zaak nummer 1760817

Registratiedatum 30 augustus 2024 12:04

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres [redacted] ul

Indiener

Naam [redacted]

Adres [redacted]

E-mailadres [redacted]

Telefoonnummer 06 [redacted]

Ingevulde waarden voor Vul hier uw gegevens en klacht in

Waar gaat het besluit over? Omgevingsvergunning (bouw, kap, monumenten, milieu)

Machtiging Het is mijn eigen bezwaar

Gaat het besluit over uw eigen situatie of over die van een ander? Het besluit van een ander
(Bijvoorbeeld als uw buurman een vergunning heeft aangevraagd.)

Wat is het adres waarover het besluit gaat? Zeeweg [redacted]
1971HE
IJmuiden

Is de datum van het besluit bekend Nee, ik weet niet op welke datum het besluit is genomen
Ingediende aanvraag omgevingsvergunning Zeeweg [redacted]
1971 HE IJmuiden, veranderen woning (wijzigen gevels, vergroten dakkapel voorkant, optrekken achterkant en interne constructieve wijzigingen) met kenmerk:

Omschrijving van uw bezwaar [redacted] Als bewoner van de [redacted], [redacted]
[redacted] maken wij bezwaar tegen het optrekken van de achterkant van de twee-onder-een-kap woning. Het karakter van de gevel en de samenhang van de karakteristieke twee-onder-een-kap woning, wordt met het

optrekken van de achterkant van de twee-onder-een-kap woning niet in stand gehouden. Onze woningen zijn gelegen op een hoofdroute en op een karakteristiek knooppunt op de rand van IJmuiden met Driehuis. Het kleine cluster van dit type woningen dat langs de hoofdroute staan, Zeeweg J J zijn kenmerkend aan de marsardekap, de gekoppelde dakkapellen aan de achterzijde en de oranje dakpannen. Door het gewenste optrekken van de achtergevel gaat het karakter en de samenhang van de twee-onder-een-kap woningen verloren. Voorbeelden van vergelijkbare situaties in de wijk zijn wellicht meegestuurd als onderbouwing, zogenoemde Trendsetter, maar deze gaan naar onze mening verloren door de ligging (plusgebied en langs een hoofdroute, belevings-as), waarbij de achterzijde van de woning zich ook op een kenmerkende zicht locatie vanaf de openbare buitenruimte bevindt vanuit de Leeuweriklaan. Daarbij onderscheid dit cluster twee-onder-een-kap woningen zich ten opzichte van vergelijkbare type woningen in de wijk door de gekoppelde dakkapellen aan de achterzijde. Op het moment dat de achtergevel van de burens opgetrokken zou worden, dan verandert het vrije zicht vanuit onze dakkapel, naar een blinde gevel, wat niet gewenst is. Nog niet gesproken over de detaillering, hoe aansluitingen gerealiseerd worden en onze zorgen over het waterdicht krijgen van de aansluitingen en hoe de hemelwaterafvoer van het dak gerealiseerd zal worden. Het laatste punt waar wij niet helemaal gelukkig mee zijn, betreffen de dakpannen (kleur zwart). Wij begrijpen heel goed de wens om zonne-energie op te vangen, maar door dit via een zwarte zonnepan te doen, waardoor het karakter en de samenhang van het cluster wijzigt zien wij liever anders. Bijvoorbeeld door zonnepanelen op het platte dak van de reeds bestaande uitbouwen te plaatsen, waardoor het karakter en de samenhang van de woning(en) behouden blijven.

Met een pro-forma bezwaar maakt u kenbaar dat u in bezwaar gaat, maar nog niet aan alle voorwaarden die gesteld worden aan de inhoud van een bezwaarschrift kunt voldoen.

Bent u in het bezit bent van het besluit waartegen u bezwaar maakt? Voeg dan een kopie daarvan digitaal toe. U kunt ook een foto van de 1e pagina van het besluit toevoegen.

[gmb-2024-355328.pdf](#)

Wilt u uw bezwaar in een gesprek
(hoorzitting) toelichten? Ja

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2024 10:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Advies in Zeeweg [redacted]
Bijlagen: reactie op motivering RO.pdf

Goedemorgen [redacted],

N.a.v. het advies voor de Zeeweg [redacted] een dakopbouw aan de achterzijde van de woning, is de volgende reactie binnengekomen.

Zullen wij morgen na het teamoverleg heel even samenzitten om dit te bespreken? Naar mijn mening is stedenbouw leidend of wij wel of niet mee willen werken aan een vergunning.

Misschien dat we ook mee kunnen denken op welke manier we mogelijk wel akkoord kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Fysieke Leefomgeving [redacted]

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl
06 [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: maandag 11 november 2024 09:41
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: Advies in Zeeweg [redacted]

Goedemorgen [redacted],

Je hebt eerder advies uitgebracht voor Zeeweg [redacted]. Nu is de aanvrager het niet eens met dit advies en heeft een reactie geformuleerd, zie bijlage.

Kun je hier nog een keer naar kijken / heroverwegen en een eindoordeel geven?

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Domein Fysieke Leefomgeving [redacted]

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@velsen.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 11:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Contact Zeeweg [REDACTED] d.d. 12-11-2024

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 18:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
CC: info [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: Contact Zeeweg [REDACTED] d.d. 12-11-2024

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Vanmiddag om 15:58u hebben wij elkaar telefonisch gesproken over de aanvraag van Zeeweg [REDACTED] [REDACTED]. Daarin heb ik u gevraagd om een fysieke afspraak om e.e.a. door te kunnen nemen en te bespreken wat er wellicht mogelijk is. Helaas is het volgens u niet mogelijk hierop in te gaan. Wij hebben tot op heden nog geen besluit ontvangen vanaf 8 augustus. Het door u gecommuniceerde advies ligt nu ter heroverweging bij de betreffende afdeling, op verzoek van [REDACTED] namens ons, en dat is alles wat er momenteel mogelijk is volgens u. Tevens kunt u ook nog geen indicatie geven wanneer zij erop terug zullen komen.

Ons blijft onduidelijk welk toetsingskader gebruikt wordt. Hierdoor is het aanpassen van de vergunning aanvraag ook niet door te voeren.

Over de resterende vraag wie het contactpersoon vanuit is heb ik aangegeven dat dat [REDACTED] blijft.

Als ik er dingen zijn die hier niet zijn genoemd, dan verneem ik dat graag.

Bedankt.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 09:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Advies Zeeweg [redacted]

Hallo [redacted],
Kon niets vinden over de advisering, heb me waarschijnlijk vergist.

Kort mijn advies:
algemeen:

- locatie is een zichtlocatie + hoekpunt van een bijzonder vormgegeven woonbuurtje. Bijzonderheid zit hem in de ruimtelijke opzet: in architectuur eenduidig vormgegeven, hoofdzakelijk, 2/1 kap woningen (detaillering, materiaalgebruik en met masardekap).
- ligging van de bebouwing op een belangrijke positie in de ruimtelijke hoofdstructuur; hoofdontsluitingroute Zeeweg/Heerenduinweg + de busbaan (voorheen spoorbaan)/Leeuweriklaan. Krijgt daardoor meer aandacht bij de ruimtelijke waardering
- Deze bijzondere positie wordt ook aangegeven in de Welstandsnota
- tevens zichtlokatie; van 2 zijden goed zichtbaar
- lokatie ligt in het plangebied van Pont tot Park, bij de zuid/oostelijke entree van IJmuiden. De ruimtelijke ambitie is om met een goede vormgeving entreegebieden van IJmuiden, in deze visie, te markeren.
- opzet huidige bestemmingsplan geeft genoemde ruimtelijke kenmerken de benodigde regels mee.

advies:

- voorbeelden als precedentwerking: de aangehaalde voorbeelden in de omgeving zijn ruimtelijk niet van toepassing op dit markante punt in de ruimtelijke structuur. Het betreft hier aanvragen waarbij het zicht op de zijgevel vanwege de situering van de bouwmassa t.o.v. van het buurperceel een ondergeschikte rol speelt (rijtjesopstelling met beperkte zijruimte) en ruimtelijke niet aan een belangrijke ruimtelijke structuur liggen.
- de voorgestelde wijziging in de zij- en achtergevel (incl. materialisatie) doet afbreuk aan de specifieke ruimtelijke opzet. (Entree)markering en behoud van duidelijke eenheid in architectonisch beeld voor dit, in de ruimtelijke structuur, belangrijke punt zijn hiervoor leidend
- plan leidt niet een sterke ruimtelijke verbetering en/ of toevoeging voor deze locatie.
- daarmee is het plan stedenbouwkundig niet akkoord.

Heb je zo voldoende? Zoniet, laat anders even weten.
gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 09:34

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Advies Zeeweg [redacted]

Hi [redacted],

In onze lijst met lopende zaken staat aangegeven dat er voor de Zeeweg [redacted] al eerder een advies is gegeven en dat ik contact met jou moet opnemen.

Ik ben niet bekend met een eerder advies voor deze zaak en kan dit ook niet terugvinden in CLO of in teams. Heb jij dit advies voor me?

Nu heb ik afgelopen maandag de adviesvraag uitgezet via Teams bij [redacted], zoals we dit nu hebben afgesproken te doen. Met het verzoek, vanwege de omvang van de aanvraag, binnen een week van reactie te voorzien. Dat zou dus maandag 21-10 moeten zijn. Ik zie dat [redacted] extra is toegevoegd als adviseur om de taak af te ronden. Wie pakt het adviseren van deze aanvraag op en gaat dit lukken voor 21-10? Bij voorkeur wel, dan kan ik deze aanvraag hopelijk volgende week afronden aangezien het advies ter controle naar [redacted] en [redacted] gaat. Anders kan ik het advies pas in de week van 4 november laten controleren en dan komen we nog verder in de knel met de wettelijke termijnen. Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@velsen.nl

06 [redacted]




Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bezwaar Zeeweg [REDACTED] 

Top. Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - [REDACTED]


Ondersteuning juridische zaken
Domein Bedrijfsvoering

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [REDACTED]@velsen.nl
 0255 [REDACTED] [REDACTED]

Dinsdag afwezig



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar Zeeweg [REDACTED] 

Hoi,

Ik heb het document in de zaak geplaatst met als titel Zienswijze.
Zo kan afdeling R & O er ook naar kijken en meenemen in een afweging.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: woensdag 4 september 2024 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: Bezwaar Zeeweg [REDACTED] 

Hi [REDACTED],

Bijgaand bezwaar ontvingen we van dhr/mw [REDACTED] Ik zag jouw naam op de toetskaart.
We hebben deze bezwaarde meegedeeld dat bezwaar nog niet mogelijk is. Misschien kunnen jullie
het aanmerken als zienswijze?


Met vriendelijke groet,

[REDACTED] - [REDACTED]

Ondersteuning juridische zaken
Domein Bedrijfsvoering

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

  [@velsen.nl](mailto: @velsen.nl)

 0255 

Dinsdag afwezig




Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 november 2024 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [REDACTED] 

Hallo [REDACTED],

Ja het is niet anders denk ik toch? Toevallig heb ik ze gisteren nog gesproken en verteld dat ze nog even geduld moeten hebben.
Fijn dat je weer beter bent!


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] 
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Verzonden: donderdag 14 november 2024 10:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg [REDACTED] 

Hi [REDACTED],

Ik ben de afgelopen 2 dagen ziek geweest, dus ik heb [REDACTED] helaas nog niet kunnen spreken.
Red jij het qua tijd als ik dit volgende week met [REDACTED] oppak?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] 

Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

██████████@velsen.nl


06 ██████████



Van: ██████████ <██████████@velsen.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 11:34

Aan: ██████████ <██████████@velsen.nl>


Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg ██████████ 

Oke dankje

Van: ██████████ <██████████@velsen.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 10:29

Aan: ██████████ <██████████@velsen.nl>

Onderwerp: RE: Advies in Zeeweg ██████████ 

Hi ██████████,

Ik zal dit met ██████████ bespreken. ██████████ heeft hierover geadviseerd, omdat hij betrokken is bij Pont tot Park. Zijn advies is hierin leidend.

Zal vragen of hij morgenochtend even tijd heeft om hier samen naar te kijken.

Met vriendelijke groet,

██████████

██████████ 
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

██████████@velsen.nl

06 ██████████



Van: ██████████ <██████████@velsen.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 09:41

Aan: ██████████ <██████████@velsen.nl>

Onderwerp: Advies in Zeeweg ██████████ 

Goedemorgen [REDACTED],

Je hebt eerder advies uitgebracht voor Zeeweg [REDACTED] Nu is de aanvrager het niet eens met dit advies en heeft een reactie geformuleerd, zie bijlage.

Kun je hier nog een keer naar kijken / heroverwegen en een eindoordeel geven?

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] [@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen