

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: 02-11-2023 15:17
Aan: bestuurssecretariaat <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
Sander Smeets <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: kennismakingsafpraak gemeente - Pre Wonen

Collega's,

Mag ik jullie vragen een afspraak te maken met Wout Kranen van Pre Wonen (06 [redacted]), en Sander, [redacted] en ik?

Onderwerpen:

- Kennismaking
- Bevragen Pre Wonen op: Voortgang Pre Wonen en COA op de Handgraaf.
- [redacted]

Dank. Iedereen weet al van de afspraak.

NB Een uur lijkt me genoeg en, indien mogelijk, wat mij betreft, liefst op een dinsdag of vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden
06 [redacted]
werkdagen dinsdag en vrijdag



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: bestuurssecretariaat <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 12:47
Aan: bestuurssecretariaat; Sebastian Dinjens; Sander Smeets; Jeroen Verwoort; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stuurgroep Opvang (3-wekelijks)
Tijd: dinsdag 31 oktober 2023 16:00-16:25 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Kamer wethouder of Microsoft Teams-vergadering

Reeks aangepast naar de dinsdag en [redacted] toegevoegd

Microsoft Teams-vergadering





3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>
Verzonden: 19-03-2024 14:01
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: RE: handgraaf

Beste [redacted]



Alvast dank.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Manager Vastgoed Projecten



Iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 11:36
Aan: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Onderwerp: handgraaf

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.



Met vriendelijke groet,



Projectmanager
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden
06 [redacted]
werkdagen dinsdag en vrijdag



Van: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 21:32
Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; Sander Smeets <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>
Onderwerp: RE: Ons gesprek

Goedenavond allemaal,



Groet,



Met vriendelijke groet,

PRE
wonen

[redacted] <[redacted]@prewonen.nl>
Manager Vastgoed Projecten



Iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 13:17
Aan: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; Sander Smeets <[redacted]@Velsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>
Onderwerp: RE: Ons gesprek

Let op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag Wout,

Het verslag is m.i. correct, dank daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectmanager
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden
06 [Redacted]
werkdagen dinsdag en vrijdag



Van: Wout Kranen <[Redacted]@prewonen.nl>
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 08:45
Aan: [Redacted] <[Redacted]@Velsen.nl>; [Redacted] <[Redacted]@velsen.nl>; Sander Smeets <[Redacted]@Velsen.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@prewonen.nl>
Onderwerp: Ons gesprek

Beste [Redacted] en [Redacted]

Dank voor het plezierige gesprek over de situatie rondom de Handgraaflocatie. De volgende zaken hebben we besproken:

- Pré Wonen houdt de verkoop van de kavels in haar bezit vooralsnog aan.
- Gemeente Velsen start begin 2024 een uitgebreid participatietraject met bij behorende locatie-onderzoek, waarbij Handgraaf- en Elta-locaties worden onderzocht.
- Er ligt hopelijk voor de zomer een raadsbesluit over de definitieve locatie.
- Pré Wonen heeft in december 2023 vervolgesprek met COA over de mogelijkheden rondom de Handgraaflocatie.
- Gemeente Velsen zal zorgen dat de familie [Redacted] op de hoogte wordt gehouden van de voortgang mbt de Handgraaf-locatie
- We hebben afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante zaken die spelen.

Heb ik ons gesprek zo goed weergegeven? Anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Wout Kranen
Directeur Wonen en Vastgoed

[Redacted]

iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is

uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----
disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----
disclaimer-----

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Verzonden: 05-12-2023 10:29

Aan: [redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

Onderwerp: RE: Verslag Pre Wonen 4-12

Team AZC

Ter info, verslag van het overleg met Pre Wonen gisteren.

Groet, [redacted]

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor het plezierige gesprek over de situatie rondom de Handgraaflocatie. De volgende zaken hebben we besproken:

- Pré Wonen houdt de verkoop van de kavels in haar bezit vooralsnog aan.
- Gemeente Velsen start begin 2024 een uitgebreid participatietraject met bij behorende locatie-onderzoek, waarbij Handgraaf- en Elta-locaties worden onderzocht.
- Er ligt hopelijk voor de zomer een raadsbesluit over de definitieve locatie.
- Pré Wonen heeft in december 2023 vervolgesprek met COA over de mogelijkheden rondom de Handgraaflocatie.
- Gemeente Velsen zal zorgen dat de familie Sintenie/Booij op de hoogte wordt gehouden van de voortgang mbt de Handgraaf-locatie
- We hebben afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante zaken die spelen.

Heb ik ons gesprek zo goed weergegeven? Anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

The logo for 'PRE wonen' features the word 'PRE' in a large, bold, blue sans-serif font. Below it, the word 'wonen' is written in a smaller, lowercase, yellow sans-serif font.

[redacted]
Directeur Wonen en Vastgoed

iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Met vriendelijke groet,

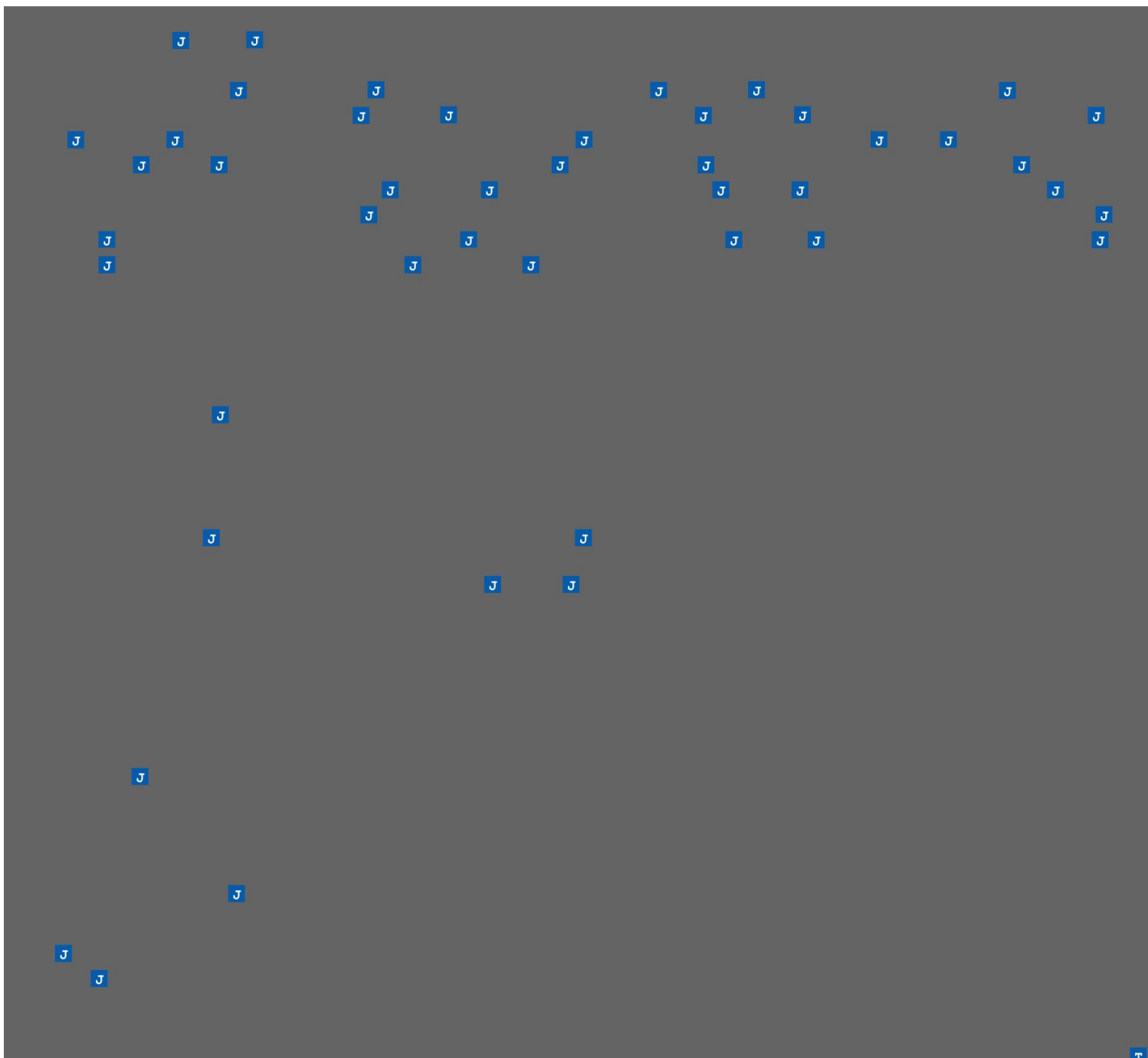
[Redacted]

Projectmanager
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [Redacted]

werkdagen dinsdag en vrijdag





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: Wout Kranen <[redacted]@prewonen.nl>

Verzonden: 15-12-2023 16:55

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: Sander Smeets <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@Velsen.nl>,
[redacted] <[redacted]@prewonen.nl>,
[redacted] <[redacted]@velsen.nl>

Onderwerp: Standpunt Pré Wonen inzake Handgraaf

Goedemiddag [redacted]

Zoals afgesproken zou ik je laten weten welk standpunt Pré Wonen heeft ten aanzien van het eventueel verhuren van de locatie Handgraaf aan het COA ten behoeve van het tijdelijk plaatsen van een AZC-voorziening.

Afgelopen week is dit bij ons besproken en hebben we een standpunt ingenomen. Het heeft onze grote voorkeur om de locatie te verkopen. Belangrijkste reden is dat als corporatie niet actief zijn in gemeente Velsen (en daar ook geen ambitie toe hebben) en dus afscheid willen nemen van de laatste ontwikkellocatie in ons bezit. Passend bij onze maatschappelijke doelstellingen is dat we graag met het COA – in nauwe samenwerking met Gemeente Velsen – tot een koopovereenkomst komen. Daar ligt ons hart immers meer dan bij het (doen) ontwikkelen van een villawijk.

Omdat het tijdelijk verhuren van de locatie Handgraaf in mijn optiek onherroepelijk leidt tot het vestigen van het definitieve AZC op de Elta locatie, zijn we niet op voorhand enthousiast. Mocht de gemeente Velsen deze keuze maken, dan zijn we echter wél bereid om onder voorwaarden mee te werken aan de tijdelijke verhuur van de Handgraaf-locatie aan het COA.

Hoop dat dit standpunt duidelijk is. Als dat niet het geval is: laat het vooral weten! Ik doe de aanname dat we elkaar ergens in het nieuwe jaar weer zullen ontmoeten. Voor nu: fijn uiteinde!

Met vriendelijke groet,



Wout Kranen

Directeur Wonen en Vastgoed

[redacted]

Iedereen een fijn thuis.

[Disclaimer](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen