

# Oud -IJmuiden

Voortgangsbericht januari 2015

De gemeente Velsen, BPD en de woningbouwcorporaties Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen werken samen aan de metamorfose van Oud-IJmuiden. Een bedrijventerrein transformeert hierdoor naar een dynamische buurt. De woningmarkt trekt weer aan, waardoor ook Oud-IJmuiden volop in beweging is. In dit voortgangsbericht een update van de bouwplannen, verkoop en andere werkzaamheden.

## Verhalenvertelplein

Op 18 oktober 2014 organiseerde Beleef Oud IJmuiden het verhalenvertelplein in De Brulboei. Het was een groot succes, ruim 110 mensen waren aanwezig. Bij de ontmoetingspanelen met oude foto's en in de werkgroepen wisselden de deelnemers verhalen van vroeger uit over winkeltjes, straten en pleinen en over de oorlogsjaren. In de middag werden gedichten voorgedragen en verhalen voorgelezen. De bedoeling is om deze verha-

len, die identiteit geven aan de wijk, vast te leggen in een boek. Beleef Oud IJmuiden wil ook een 5-kilometer lange wandelroute realiseren, langs historische en cultureel belangrijke plekken in Oud IJmuiden. Een boekje, QR-code of app zal de bezoeker leiden langs 25 panelen met foto's van een plein, gebouw of straat zoals het er vroeger uitzag. Kijk voor meer informatie op [www.beleefoudijmuiden.nl](http://www.beleefoudijmuiden.nl).

## Aangepaste inrichting Thaliaplein



Na de eerste situatieschets van het Thaliaplein zijn er enkele veranderingen opgetreden. Zo was aan de westzijde nog een woningblok aan de Justus Dirksstraat gesitueerd. Deze ruimte komt nu ten goede aan het plein. Het ontwerp voor het plein bestaat uit een open gedeelte voor het Thaliatheater waar ruimte is voor een terras en activiteiten zoals een markt. Aan de westzijde is gekozen voor een meer besloten karakter met een groene inrichting.

In de bestrating van het plein is de plattegrond van Oud IJmuiden met de sluizen en pieren opgenomen. De locatie van de pieren wordt geaccentueerd door twee lange zitbanken waar de buurt elkaar kan ontmoeten. Naast verlichting wordt het plein ook voorzien van een elektravoorziening zodat er stroom aanwezig is voor activiteiten en bijvoorbeeld kerstboomverlichting. Bijgevoegde afbeelding geeft een eerste impressie van het plein. Momenteel wordt gewerkt aan de definitieve uitwerking.



## Colofon

### Velsen, 2015

Dit voortgangsbericht is een uitgave van:

Gemeente Velsen  
Dudokplein 11970 AL IJmuiden  
Telefoon: 0255-567200  
Fax: 0255-567760  
Internet: [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)

Ambtelijk opdrachtgever: Arnold Los  
Projectleider: Marcus Sloog  
Redactie: Judith Everaars  
Fotografie: Gemeente Velsen





### Start bouw Dok 10

In november 2014 is de eerste paal geslagen voor de bouw van 27 appartementen in Dok 10. Met de realisatie van Dok 10 zal het gat aan de Oranjestraat tot het verleden behoren. Aansluitend zal tussen de woningen van Dok 9 en Dok 10 het Thaliaplein een prominente plek innemen. De verwachting is begin 2016 te starten met de aanleg van het plein, zodra de woningen van Dok 9 en 10 gereed zijn.



### Oplevering woningen Dok 3

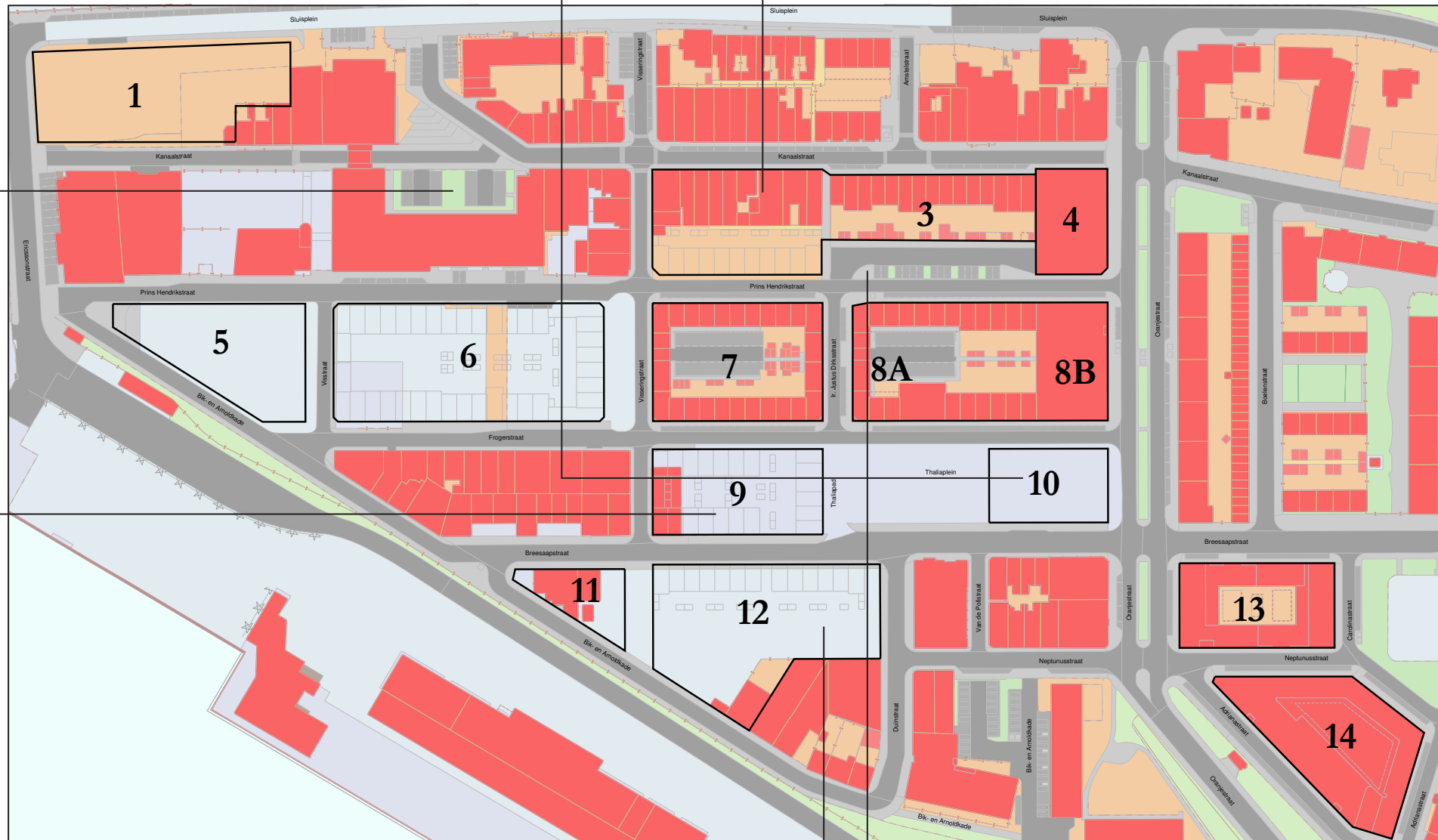
De bouw van Dok 03 vordert. In mei 2014 boorde wethouder Vennik van de gemeente Velsen nog symbolisch de eerste paal en inmiddels is het straatbeeld al behoorlijk veranderd. HSB Bouw houdt de vaart er in en dat is goed te zien. De steigers zijn weg en naar verwachting is de oplevering van de woningen in februari 2015.

### Openbare ruimte Kanaalstraat

Na oplevering van het parkeerterrein bij Dok 3 worden ook de parkeerplaatsen aan de Kanaalstraat verder afgemaakt en krijgt het pleintje naast het Mariëttim College een nieuwe inrichting met dezelfde bestrating en betonnen zitelementen. Ook gaat de gemeente daar het parkeerterrein opnieuw bestraten en komen er bomen.

### Vorbereiding bouw Dok 9

Alle 6 eengezinswoningen in Dok 9 zijn inmiddels verkocht. In februari 2015 zal HSB bouw de voorbereidingen gaan treffen voor de bouw van de woningen.



### Wat komt in 2015 in de verkoop

De woningen aan de noord- en zuidzijde van Dok 9 als ook het oostelijk deel van Dok 12 zal BPD later in 2015 in verkoop brengen. Op dit moment staan er nog 3 woningen te koop in Dok 10 en 1 in Dok 12. Kijk hiervoor op de website [www.oudijmuiden.nl](http://www.oudijmuiden.nl).



### Gevonden voorwerpen

Zoals nu ook voor Dok 12 is gebeurd, is in verschillende delen in het gebied explosievenonderzoek uitgevoerd. We willen natuurlijk de toekomstige bebouwing vrijwaren van mogelijke explosies. Bij dit onderzoek komen we soms ook wat anders tegen. Zoals deze oude Duitse moterhelm (met luchtgaten) gevonden in Dok 3.



### Explosievenonderzoek Dok 12

Dok 12 staat ook op de planning om te starten met de bouw. Daarvoor heeft de gemeente eerst een explosievenonderzoek laten uitvoeren, want Oud-IJmuiden maakte deel uit van het spergebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. Onder Dok 10 ligt bijvoorbeeld een oude klinkerweg op 3 meter diepte. Inmiddels is 100 ton puin afgevoerd en zijn er geen explosieven gevonden. In de eerste fase staan 7 woningen op de planning, waarvan er nog één te koop staat. Hier gaat de aannemer dan ook in maart 2015 starten met de bouw.

### Parkeerplaatsen Prins Hendrikstraat

Op 7 januari is de gemeente gestart met de herinrichting van de parkeerplaatsen aan de Prins Hendrikstraat. Het gaat in totaal om 27 parkeerplaatsen aan de achterkant van de woningen aan de Kanaalstraat 68-72. Dit zal binnen 4 weken gereed zijn. De gemeente probeert de overlast zo veel mogelijk te beperken. Heeft u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer: 140255.

### Volg ons op:

[www.facebook.com/oudijmuiden](http://www.facebook.com/oudijmuiden)  
[www.facebook.com/pages/oud-ijmuiden-HSB-bouw](http://www.facebook.com/pages/oud-ijmuiden-HSB-bouw)  
[www.twitter.com/oudijmuiden](http://www.twitter.com/oudijmuiden)

### Meer informatie:

[www.oudijmuiden.nl](http://www.oudijmuiden.nl)  
[www.velsen.nl/Bestuur-Organisatie/Projecten/OudIJmuiden-1.htm](http://www.velsen.nl/Bestuur-Organisatie/Projecten/OudIJmuiden-1.htm)  
[www.beleefoudijmuiden.nl](http://www.beleefoudijmuiden.nl)

Heeft u vragen?

Mail deze naar: [info@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)