

GEMEENTE VELSEN

Voortgangsbericht project Oud IJmuiden juli 2011



VOORTGANGSBERICHT OUD IJMUIDEN juli 2011

De gemeente Velsen werkt samen met Bouwfonds en de woningcorporaties AWV Eigen Haard en Woningbedrijf Velsen aan de herontwikkeling van Oud IJmuiden.

In dit voortgangsbericht kijken we naar de stand van zaken van de verschillende bouwprojecten. Daarnaast komen aan de orde het werk aan de openbare ruimte, explosievenonderzoek, het bezoek van de Commissaris van de Koningin, de Dag van de Bouw, het Havenfestival en de vernieuwde website. Kortom, er is veel te melden.

Dit voortgangsbericht geeft de stand van zaken weer tot de zomer 2011.



Eerst de bouwprojecten: De Vreede, De Doorbraeck, De Zuydvaerder en De Voorwaarts.

Een overzicht van de bouwblokken



Woningen AWV Eigen Haard: oplevering De Vreede ! (blok 13)

Op vrijdag 8 juli is het appartementengebouw De Vreede in Oud IJmuiden feestelijk opgeleverd door AWV Eigen Haard. De oplevering van De Vreede is een belangrijk moment voor Oud IJmuiden, want het is het eerste nieuwbouwproject dat nu is afgerond in deze omgeving. Voor het eerst kunnen mensen zien hoe het nieuwe Oud IJmuiden eruit komt te zien.

Appartementengebouw De Vreede is een robuust gebouw. Het is één geheel, maar het lijkt te bestaan uit allemaal verschillende panden. Elk met net weer een ander type gevel, hoog of wat lager, een eigen kleur baksteen en hoge ramen. Ze geven De Vreede een voorname uitstraling. Bewoners parkeren hun auto op de binnenplaats die grotendeels is afgeschermd door een houten dek. De Vreede telt 14 koopgarantwoningen en 20 huurwoningen.

Woningen Woningbedrijf Velsen: hoogwaardige complexen

Woningbedrijf Velsen bouwt de Doorbraeck en De Zuydvaerder, twee hoogwaardige complexen met huurwoningen in verschillende categorieën.

De Doorbraeck (blokken 4 en 8b)

Dit project bestaat uit twee bouwblokken met elk 26 appartementen, dus 52 in totaal. Daarvan zijn er 40 bestemd voor de sociale woningmarkt en komen er 12 op de vrije (huur)woningmarkt.

Vanaf de derde week van september worden de woningen aan de huurders overgedragen. De verhuurprocedure is in volle gang. Eerst komen de terugkeerders en herhuisvesters aan de beurt en daarna degenen die een optie hebben genomen op een van de twee clusters. De eerste inschrijfronde was open tot 22 juni en de belangstelling is groot. Onder de optienemers wordt geloot. De oplevering loopt door tot eind oktober. Dan zullen alle 52 woningen in gebruik zijn.

Het project kenmerkt zich door twee zaken. Uit milieuoverwegingen krijgen alle woningen een verwarmingssysteem dat met aardwarmte werkt. Een extra voordeel is dat deze installatie 's zomers ook voor koeling zorgt. De installatie is gekoppeld aan zonnecollectoren op het dak. Alle woningen verbruiken zeer weinig energie.

Voor elke woning is een parkeerplaats gereserveerd in de parkeerkelder die gelijktijdig gebouwd gaat worden met het toekomstige bouwblok 10, dat naast Augusta komt. Tot die tijd heeft iedere woning een eigen parkeerplek op een afgesloten terrein naast het Thalia Theater.

De Zuydvaerder (blok 8a)

Bouwfonds realiseert de bouw van dit complex. Na oplevering neemt Woningbedrijf Velsen het gehele bouwblok over. Alle 32 woningen worden verhuurd, voornamelijk op de vrije woningmarkt. Het complex is van dezelfde hoogwaardige kwaliteit als de Doorbraeck. Het enige verschil is dat iedere woning een eigen verwarmingsketel heeft. Elke woning krijgt een parkeerplaats op het binnenterrein.

De planning is dat de eerste tien woningen in december 2011 worden opgeleverd.

Woningen Bouwfonds: bouw De Voorwaarts vordert gestaag (blok 7)

Op zaterdag 26 maart jl. is de verkoop van de blokken 6 en 7 in Oud IJmuiden gestart. De feestelijke verkoopmanifestatie vond plaats in het prachtige kerkje aan de Helmstraat in IJmuiden. Er stond een maquette van het hele project die de totale ontwikkeling in Oud IJmuiden goed liet zien. Alle woningen waren op tekening te bekijken. Na oplevering neemt AWV Eigen Haard dit bouwblok over.

Het was een drukke bijeenkomst met circa 200 bezoekers. Zij lieten zich zowel door de makelaars als door Bouwfonds Ontwikkeling en AWV Eigen Haard informeren over de nieuwe koopwoningen.

Het gaat in totaal om 54 woningen: 42 in blok 6 en 12 in blok 7. De woningtypen variëren van bijzondere stadswoningen tot eengezinswoningen met tuin of groot terras. De woningen in blok 6 worden compleet afgeleverd met keukens, sanitair en tegelwerk. Hierin is vanzelfsprekend een vrije keuze mogelijk. De koopwoningen van blok 7 worden casco opgeleverd. Dat betekent dat de toekomstige bewoners zelf de keukens, badkamer en sanitair naar eigen voorkeur en budget aan kunnen schaffen.



Verkoopmanifestatie 26 maart 2011

De eerste woningen zijn al verkocht. De bouw van blok 7 is in december 2010 gestart; in dit bouwblok komen ook 18 huurwoningen. Met de bouw van blok 6 wordt begonnen zodra 70% van de woningen verkocht is. De verwachting is dat daarover dit najaar meer te melden is.

Meer informatie over de woningen is te vinden op www.oudijmuiden.nl

- 0 -

**Tot zover de informatie over de bouwprojecten.
Vanuit de gemeente Velsen het volgende nieuws.**

Inrichting Openbare Ruimte: Oranjestraat op de schop



Behalve dat er woningen worden gebouwd, wordt er ook aan de openbare ruimte gewerkt. Dit betekent bijvoorbeeld straatverlichting aanbrengen, stoepen aanleggen en bushokjes plaatsen. Tussen 25 juli en 15 oktober is de westelijke kant van de Oranjestraat aan de beurt, waardoor de doorgang van noord naar zuid (vanaf de Kanaaldijk richting Halkade) bemoeilijkt wordt. De bus van Connexxion wordt omgeleid; de omleiding wordt met borden aangegeven.

Meer informatie hierover op www.velsen.nl

Explosievenonderzoek

Oud IJmuiden West ligt in een gebied waarvan algemeen bekend is dat het tijdens de Tweede Wereldoorlog onder vuur heeft gelegen. De kans is daardoor groter dat er explosieven liggen.

De gemeente Velsen wil een veilige woonwijk opleveren en wil van verdachte locaties een 'vrij van explosieven' verklaring af kunnen geven. Historisch onderzoek en plaatselijk opsporingsonderzoek zijn al gedaan. Dit leverde een grote hoeveelheid verstoringen op in de vorm van metaalafval en slooppuin. De verklaring 'vrij van explosieven' kan dus nog niet afgegeven worden. Alle verstoringen moeten stuk voor stuk onderzocht worden om uit te sluiten dat het om explosieven gaat. Daarover zijn nu gesprekken gaande met het onderzoeksbureau en de sloper; het opsporingswerk wordt op een later moment hervat.

Meer informatie hierover staat op www.velsen.nl

Wat gebeurde er nog meer ?

Commissaris van de Koningin bezoekt Oud IJmuiden

De heer J. Remkes, Commissaris van de Koningin, bracht donderdag 10 februari 2011 een bezoek aan de gemeente Velsen. Hij bezocht onder andere de markt op het Velserduinplein in IJmuiden, ontmoette een aantal gemeenteraadsleden en bezocht ook het project Oud IJmuiden.

De nieuwe commissaris was uiteraard geïnteresseerd in de voortgang van de bouw en stelde het ook op prijs om met bewoners en leden van het wijkplatform te spreken over hun participatie in de totstandkoming van deze nieuwe wijk van Velsen.



De heer Remkes staat vierde van links, naast de heer Weerwind, burgemeester van Velsen.

Dag van de Bouw 28 mei 2011

Op zaterdag 28 mei was een van de bouwplaatsen in Oud IJmuiden open voor publiek. Mensen konden komen kijken waar Panagro werkt aan De Doorbraeck, De Zuydvaerder, De Voorwaarts en blok 6. Het was één van de 220 bouwlocaties in Nederland waar open huis werd gehouden.

De bouw omvat - zoals hierboven al beschreven is - zowel koop- als huurwoningen, eengezinswoningen en appartementen. Alle woningen zijn gesitueerd in bijzonder mooie, carrévormige complexen.

Op dit moment - juli 2011 - wordt hard gewerkt aan de afronding van de gevel van De Doorbraeck. De planning is dat voor de vakantie de steigers weg kunnen en er een prachtig gebouw zichtbaar wordt.



... hoe komt mijn woning eruit te zien...?

Vooral veel aanstaande huurders van de woningen grepen de Dag van de Bouw aan om een kijkje te nemen in hun toekomstige onderkomen. In sommige woningen is de afbouw al vergevorderd, was er al getegeld en gespoten. Ook het uitzicht op de haven van Oud IJmuiden werd bewonderd. Andere bezoekers kwamen kijken bij de ruwbouw; zij kregen een beeld van wat er bij een bouwproject komt kijken aan bijvoorbeeld materiaal, stalen kisten en kranen.

Ondanks het slechte weer was de belangstelling voor de projecten groot.

Havenfestival 2011 DNA IJmuiden: Oud IJmuiden is er bij

De projectgroep Oud IJmuiden is dit jaar te vinden op het Havenfestival op 27 en 28 augustus 2011 met informatie over alle bouwprojecten in dit gebied. Het thema van het Havenfestival is DNA IJmuiden.

De afgelopen jaren is een deel van Oud IJmuiden gesloopt en inmiddels verschijnt de eerste nieuwbouw. Het is nog lang niet klaar, maar het begin is er. De deelnemers verwachten dat Oud IJmuiden uit gaat groeien tot een bijzondere woonplek, omringd door haven en duinen, met de cultuur letterlijk op de hoek.

Oud IJmuiden is een deel van het DNA van IJmuiden. Reden voor de projectgroep om aan het festival deel te nemen zodat de bezoekers kunnen zien hoe mooi Oud IJmuiden is en gaat worden – zowel de woningen als de omgeving.

Het thema DNA IJmuiden krijgt letterlijk vorm op het gebied van het Havenfestival. Er komt een mooie entreepoort waarop beelden te zien zijn van IJmuiden die aansluiten bij het thema. De projectgroep Oud IJmuiden is beide dagen te vinden in de tent direct rechts na de entree.

Vernieuwde website Oud IJmuiden

Alweer enige tijd geleden is de website www.oudijmuiden.nl gelanceerd en zijn de bouwboarden voor het project geplaatst. Beide informatiebronnen waren aan vernieuwing toe. Ook is er een nieuwe slogan gevonden: Oud IJmuiden, mijn thuishaven.

Actuele informatie over het project Oud IJmuiden in een nieuw jasje vindt u op www.oudijmuiden.nl

Informatie

Alle informatiebronnen over Oud IJmuiden op een rijtje:

www.velsen.nl

www.bouwfonds.nl

www.awveigenhaard.nl

www.wbvelsen.nl

www.oudijmuiden.nl

www.nieuwbouw-velsen.nl