

PUBLIEKSZAKEN
VERGUNNINGEN



Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 16 JULI 2019

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
		Tel. 140255	-	16 juli 2019

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte

Op 15 maart 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping op het perceel aan de Grote Hout- of Koningsweg 46 te Velsen-Noord.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping op het perceel aan de Grote Hout- of Koningsweg 46 te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit:

- strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Begane grond bestaand, met datum 15 maart 2019
- Verdieping bestaand, met datum 15 maart 2019
- Situatie, begane grond en verdieping nieuw, met datum 5 juli 2019

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.

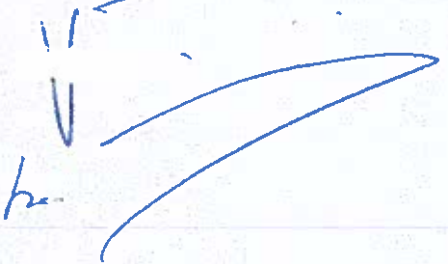
Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

Namens dezen,

Teamleider Vergunningen

4/0
h



Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Bouwbesluit

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Parkeren

Volgens artikel 30.1 van het bestemmingsplan Velsen-Noord moet het project voldoen aan het Parkeernormenbeleid 2015 (parkeerbeleid).

Het project gaat over het wijzigen van het gebruik van een woning naar onzelfstandige woonruimte ten behoeve van de verhuur van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping. Per kamer staat een norm van 0,9 parkeerplaats per eenheid omschreven in het Parkeernormenbeleid 2015. Dat leidt tot een parkeerbehoefte van (afgerond) 4 parkeerplaatsen. De vereiste parkeerplaatsen worden niet op eigen terrein gemaakt. De parkeerbalans is negatief.

Bij een negatieve parkeerbalans kan het project alsnog passend worden geacht binnen het parkeernormenbeleid als voldaan is aan de gestelde voorwaarden dat het tekort maximaal 5 parkeerplaatsen is en dat na uitvoering van het project de parkeerdruk in de directe omgeving op het maatgevend tijdstip niet hoger is dan 100%.

Uit parkeeronderzoek blijkt dat tijdens de nachtperiode (maatgevend piekmoment wonen) in de directe omgeving de parkeerbezetting 45 van 58 parkeerplaatsen is (ofwel 78%). Door het project neemt de parkeerbezetting met 4 toe tot 49 van 58 parkeerplaatsen (ofwel 84%). De parkeerdruk is niet hoger dan 100%. Het project voldoet aan de gestelde voorwaarden en dus aan het Parkeernormenbeleid 2015.

Het project is daarom niet in strijd met artikel 30.1 van het bestemmingsplan Velsen Noord.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan Velsen-Noord. De bestemming is Wonen, Waarde - Archeologie en de aanduiding geluidzone industrie 1. Het verhuren van vier éénpersoons kamers is in strijd met de bestemming Wonen.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4 lid 9 (gebruik bouwwerken) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping op het perceel aan de Grote Hout- of Koningsweg 46 te Velsen-Noord moet worden voldaan aan de voorwaarden uit de "Beleidsregel gebruik onzelfstandige woonruimte Velsen 2016"

Een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan voor onzelfstandige woonruimte wordt in ieder geval geweigerd als:

- Op het moment van de aanvraag binnen een straal van 40 meter vanuit het midden van het aangevraagde object meer dan vijf procent van de woningen vergund is voor onzelfstandige woonruimte. Vastgesteld is dat daar geen sprake van is.
- De afwijking wordt gevraagd voor woning die niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag maakt het aannemelijk dat het project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- Indien er per bewoner minder dan 18 m² gebruiksoppervlakte wonene beschikbaar is. In het plan bedraagt de gebruiksoppervlakte per persoon meer dan 18 m² (vier wooneenheden voor in totaal vier personen) en de gemeenschappelijke verblijfsruimten op de begane grond
- Vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat verlening van de afwijking zou leiden tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het pand. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat medewerking hier niet toe leidt.
- Blijkt dat de hoofdtoegang tot het pand niet gericht is op de openbare weg. De hoofdtoegang is gericht op de openbare weg.
- Belemmeringen ontstaan voor de (uitbreiding van) omliggende functies die mogelijk zijn binnen het bestaande bestemmingsplan. Dergelijke belemmeringen zullen niet ontstaan.
- De afwijking niet past binnen het geldende parkeernormenbeleid en dit beleid geen mogelijkheid tot ontheffing biedt. Het project voldoet aan de gestelde voorwaarden en dus aan het Parkeernormenbeleid 2015.

Vastgesteld kan worden dat de aanvraag als passend binnen het beleid beoordeeld kan worden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plan akkoord. Er zijn verder geen ruimtelijke bezwaren.

Gelet op de betrokken belangen zijn wij van mening dat het bouwwerk niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Voorschriften

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer Uiterlijk vier werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - De start van de werkzaamheden.
 - Het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

PUBLIEKSZAKEN
VERGUNNINGEN



Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 05 NOV. 2019

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
		Tel. 140255	-	5 november 2019

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte

Op 3 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen met een gewijzigd plan voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier naar vijf éénpersoons kamers op het perceel aan de Grote Hout- of Koningsweg 46 te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer

Op 16 juli 2019 () is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping.

Deze aanvraag betreft een gewijzigd plan. De wijziging betreft:

- Van een deel van de begane grond wordt een vijfde éénpersoons kamer gemaakt.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor een gewijzigd plan voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier naar vijf éénpersoons kamers op het perceel aan de Grote Hout- of Koningsweg 46 te Velsen-Noord, voor de volgende activiteit:

- strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Situatie, begane grond en verdieping bestaand, met datum 3 augustus 2019
- Situatie, begane grond en verdieping nieuw, met datum 18 oktober 2019

Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

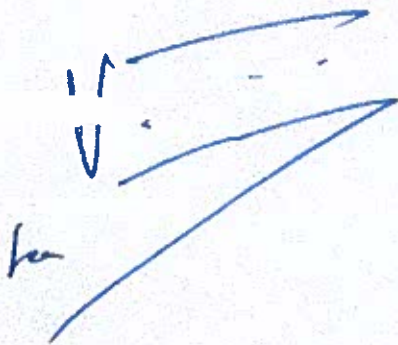
- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

Namens dezen,

Afdelingsmanager Beleid Vergunningen Toezicht Handhaving *lyk*



Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend. Op grond van artikel 6.2, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht schorst het verzoek om voorlopige voorziening het besluit totdat op dat verzoek is beslist.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Bouwbesluit

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Parkeren

Volgens artikel 30.1 van het bestemmingsplan Velsen-Noord moet het project voldoen aan het Parkeernormenbeleid 2015 (parkeerbeleid).

Op 16 juli 2019 (kenmerk) is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van een woning voor de verhuur van onzelfstandige woonruimte ten behoeve van vier éénpersoons kamers op de eerste verdieping.

Het project betreft een gewijzigd plan. De intentie is op de begane grond een vijfde kamer te verhuren. Per kamer staat een norm van 0,9 parkeerplaats per eenheid omschreven in het Parkeernormenbeleid 2015. Dat leidt tot een parkeerbehoefte van (afgerond) 5 parkeerplaatsen. De vereiste parkeerplaatsen worden niet op eigen terrein gemaakt. De parkeerbalans is negatief.

Bij een negatieve parkeerbalans kan het project alsnog passend worden geacht binnen het parkeernormenbeleid als voldaan is aan de gestelde voorwaarden dat het tekort maximaal 5 parkeerplaatsen is en dat na uitvoering van het project de parkeerdruk in de directe omgeving op het maatgevend tijdstip niet hoger is dan 100%.

Uit parkeeronderzoek blijkt dat tijdens de nachtperiode (maatgevend piekmoment wonen) in de directe omgeving de parkeerbezetting 45 van 58 parkeerplaatsen is (ofwel 78%). Door het project neemt de parkeerbezetting met 5 toe tot 50 van 58 parkeerplaatsen (ofwel 86%). De parkeerdruk is niet hoger dan 100%. Het project voldoet aan de gestelde voorwaarden van het Parkeernormenbeleid 2015.

Het project is daarom niet in strijd met artikel 30.1 van het bestemmingsplan Velsen Noord.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wanneer de activiteit niet in strijd is met het gestelde, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan Velsen-noord omdat het verhuren van een vijfde éénpersoons kamers niet is toegelaten. Voor het gebied geldt een voorbereidingsbesluit, waarin een verbod voor splitsing en voor ingebruikname van woningen door derden is opgenomen voor o.a. short stay en kamerverhuur.

Hiervan kan worden afgeweken wanneer voldaan wordt aan de Huisvestingsverordening 2017 en de Beleidsregel onzelfstandige woonruimte Velsen 2016.

Om deze reden is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo juncto artikel 4 lid 9 (gebruik bouwwerken) van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan voor onzelfstandige woonruimte wordt in ieder geval geweigerd als:

- Op het moment van de aanvraag binnen een straal van 40 meter vanuit het midden van het aangevraagde object meer dan vijf procent van de woningen vergund is voor onzelfstandige woonruimte. Vastgesteld is dat daar geen sprake van is.
- De afwijking wordt gevraagd voor woning die niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag maakt het aannemelijk dat het project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- Indien er per bewoner minder dan 18 m² gebruiksoppervlakte wonen beschikbaar is. In het plan bedraagt de gebruiksoppervlakte per persoon meer dan 18 m² (vijf wooneenheden voor maximaal vijf personen) en de gemeenschappelijke verblijfsruimten op de begane grond
- Vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat verlening van de afwijking zou leiden tot een verstoring van de openbare orde, veiligheid of gezondheid, dan wel een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het pand. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat medewerking hier niet toe leidt.
- Blijkt dat de hoofdtoegang tot het pand niet gericht is op de openbare weg. De hoofdtoegang is gericht op de openbare weg.
- Belemmeringen ontstaan voor de (uitbreiding van) omliggende functies die mogelijk zijn binnen het bestaande bestemmingsplan. Dergelijke belemmeringen zullen niet ontstaan.
- De afwijking niet past binnen het geldende parkeernormenbeleid en dit beleid geen mogelijkheid tot ontheffing biedt. Het project voldoet aan de gestelde voorwaarden en dus aan het Parkeernormenbeleid 2015.

Vastgesteld kan worden dat de aanvraag als passend binnen het beleid beoordeeld kan worden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plan akkoord. Er zijn verder geen ruimtelijke bezwaren.

Gelet op de betrokken belangen zijn wij van mening dat het bouwwerk niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Voorschriften

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer M. Allali. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - De start van de werkzaamheden.
 - Het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot Ingebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.