

BVTH



Gemeente Velsen  
Dudokplein 1  
1971 EN IJMUIDEN  
T 14 0255  
F 0255 567 760  
www.velsen.nl  
E info@velsen.nl  
Correspondentieadres  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 31 OKT. 2019

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
		Tel. 140255	-	31 oktober 2019

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning van rechtswege

Geachte heer

Op 28 juni 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een woning in een beneden- en bovenwoning op het perceel aan de Amstelstraat 14 te IJmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer In deze brief informeren wij u over welke beslissing op uw aanvraag is genomen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

#### **Van rechtswege verleende omgevingsvergunning**

Op uw aanvraag is een reguliere procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Dit betekent dat wij binnen 8 weken na de dag van ontvangst moeten beslissen op uw aanvraag. Deze termijn is overschreden. Dit betekent dat de omgevingsvergunning voor het veranderen van een woning in een beneden- en bovenwoning op het perceel aan de Amstelstraat 14 te IJmuiden van rechtswege is verleend.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier.
- Tekening 18125-02A, met stempeldatum 31 juli 2019.

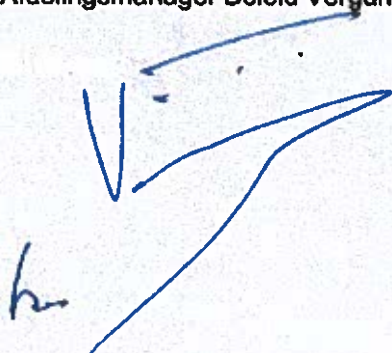
#### **Belanghebbenden en inwerkingtreding vergunning**

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hier tegen bezwaar kunnen maken. Dit kan binnen zes weken na datum van deze brief.

De vergunning treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,  
Namens dezen,  
Afdelingsmanager Beleid Vergunningen Toezicht Handhaving



h



## **Bezwaarclausule**

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl). Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **Inhoudsopgave**

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning van rechtswege.

- Toetsing en procedure
- Informatie
- Bijlagen

## **Toetsing en procedure**

### **Bouwen (artikel 2.10 Wabo)**

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

### *Bouwbesluit en Bouwverordening*

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

### *Planologie*

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan Oud IJmuiden-West. De bestemming is Wonen. Ter plaatse zijn woningen toegestaan. De aanvraag is hiermee niet in strijd.

### *Parkeren*

Volgens artikel 3.1 van het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen moet de aanvraag voldoen aan het Parkeernormenbeleid 2015 (parkeerbeleid).

De aanvraag gaat over het realiseren van een benedenwoning. Volgens het parkeerbeleid geldt een norm van 1 parkeerplaats (kleine gestapelde woning). De aanvraag zorgt voor een parkeerbehoefte van 1 parkeerplaats. Deze parkeerplaats moet volgens het parkeerbeleid op eigen terrein gemaakt worden.

De vereiste parkeerplaats worden niet op eigen terrein gemaakt. De parkeerbalans is negatief. Volgens het parkeerbeleid kan bij een negatieve parkeerbalans onder voorwaarden toch medewerking worden verleend. De voorwaarden zijn dat het tekort maximaal 5 parkeerplaatsen is en dat na uitvoering van het project de parkeerdruk in de directe omgeving op het maatgevend tijdstip niet hoger is dan 100%.

Het tekort aan parkeerplaatsen is 1. Dit voldoet aan de voorwaarde van een tekort van maximaal 5 parkeerplaatsen. Tijdens de nachtperiode (maatgevend plekmoment wonen) is in de directe omgeving de parkeerbezetting 40 van 44 parkeerplaatsen (ofwel 91%). Door het project neemt de parkeerbezetting met 1 toe tot 41 van 44 parkeerplaatsen (ofwel 93%). De parkeerdruk is niet hoger dan 100% en voldoet aan de voorwaarden.

De aanvraag voldoet aan het parkeerbeleid en is daarom niet in strijd met artikel 3.1 van het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen.

### *Welstand*

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Een welstandstoets is bij deze aanvraag niet van toepassing.

### **Procedure**

Afhankelijk van het te realiseren project bepaalt de Wabo welke procedure van toepassing is. In dit geval is op grond van het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat wij binnen 8 weken na de dag van ontvangst moeten beslissen op uw aanvraag.

Op 28 juni 2019 hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Op 26 juli 2019 hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Op 31 juli 2019 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De datum waarop wij een besluit hadden moeten nemen was 28 augustus 2019. Deze termijn is overschreden. Dit betekent dat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend.

### **Informatie**

#### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Betaling leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

#### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

### **Bijlage**

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen ([www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)).

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.