

GEMEENTE VELSEN

PUBLIEKSZAKEN
VERGUNNINGEN

Gemeente Velsen

Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T : 14 0255
: 0255 567200
F : 0255 567760
Internet: www.velsen.nl
E info@velsen.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk
2022 57 00000000



Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN



VERZONDEN 12 MEI 2017

Uw kenmerk
2721087

Ons kenmerk
25919-2016

Voor informatie
R. Olsthoorn
Tel. 140255

Bijlagen
diversen

Datum
12 mei 2017

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Beste heer,

Op 22 december 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke bedrijfswoning op het perceel Rijksweg 236 te Santpoort-Noord. De tijdelijkheid betreft een termijn tot 1 juli 2019. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 25919-2016.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing (§3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke bedrijfswoning op het perceel Rijksweg 236 te Santpoort-Noord, voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan De Biezen en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor een termijn tot 1 juli 2019.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- verkennend bodemonderzoek, ingediend op 4 april 2017;
- tekeningen, ingediend op 19 april 2017 en 3 mei 2017;
- brief toelichting aanvrager, ingediend op 11 mei 2017.

De omgevingsvergunning wordt verleend tot 1 juli 2019 of zoveel eerder dat de permanente bedrijfswoning is gerealiseerd. Na deze termijn moet de situatie terug worden gebracht in de oude toestand.

Voorwaarden

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De tijdelijke bedrijfswoning dient uiterlijk op 1 juli 2019 of zoveel eerder dat de permanente bedrijfswoning is gerealiseerd verwijderd te worden. Na deze termijn moet de situatie terug worden gebracht in de oude toestand;
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet u bij de afdeling Publiekszaken de hieronder genoemde gegevens en stukken indienen. De uitvoering van het werk mag niet beginnen voordat de gegevens en/of stukken zijn goedgekeurd. Het gaat om:
 - uitwerking belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk zelf;
- Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond;
- Het uitzetten van de rooilijnen moet door de Gemeente Velsen worden uitgevoerd. Het verzoek kan via ri@velsen.nl onder vermelding van 'verzoek uitzetting + ons kenmerk', aangevuld met de contactgegevens van de uitvoerder worden gedaan. Houdt daarbij rekening met een doorlooptijd van 10 werkdagen. Na aanwijzing is de uitvoerder verantwoordelijk voor de borging van de rooilijnen;
- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens dezen,
Teamleider Vergunningen



A. Braams

Bezwaarclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Overwegingen;
- Voorschriften;
- Nadere aanwijzingen;
- Informatie;
- Bijlagen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Tijdelijk bouwwerk

Het gaat om een bouwwerk dat is bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte. De aanvrager heeft in zijn schrijven van 11 mei 2017 deze tijdelijke behoefte toegelicht.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012.

Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan De Biezen. De bestemming is Sport - 2. De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo (strijdig gebruik).

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota van de gemeente Velsen zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. Een welstandstoets is bij deze aanvraag niet van toepassing.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

De aanvraag voldoet niet aan artikel 14.1, onder b van het bestemmingsplan De Biezen omdat de tijdelijke bedrijfswoning niet ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is gesitueerd. Daarnaast voldoet de aanvraag niet aan artikel 14.2.1, onder a van het bestemmingsplan omdat het gebouw buiten het bouwvlak is gesitueerd. Op grond van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan medewerking verleend worden aan het bouwplan.

De tijdelijke bedrijfswoning wordt gebruikt als tijdelijke huisvesting gedurende het bouwproces, van voorbereiding tot en met realisatie van de permanente bedrijfswoning op het betreffende perceel. Daarnaast is het wenselijk om vooruitlopend op de bouw van de permanente bedrijfswoning permanent toezicht te houden in verband met de bescherming van dieren en eigendommen. De tijdelijkheid van de huisvesting is daarbij gewaarborgd omdat de tijdelijke bedrijfswoning na het gereedkomen van de permanente bedrijfswoning verwijderd zal worden.

Op basis van het vorenstaande hebben wij een belangenafweging gemaakt tussen de belangen van de aanvrager, het belang van een goede ruimtelijke ordening en het algemeen belang. Er zijn geen stedenbouwkundige en planologische bezwaren tegen het plaatsen van een tijdelijke bedrijfswoning, waardoor medewerking kan worden verleend aan de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een termijn tot 1 juli 2019 of zoveel eerder dat de permanente bedrijfswoning is gerealiseerd.

Voorschriften

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer M. Rink. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - de start van de werkzaamheden;
 - het uitvoeren van constructies;
 - het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruik neming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

- Brochure een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure aandachtspunten (ver)bouwen;
- Brochure rechtsmiddelen.