

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 11:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Kustplaats IJmuiden aan Zee
Bijlagen: Portefeuillehoudersoverleg Kustplaats IJmuiden aan Zee; 20190917 CONCEPT - Bespreekstuk Gemeente Velsen Herontwikkeling IJmuiden aan Zee.pdf; Kustplaats IJmuiden aan Zee: basis voor notitie

Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

III

Bijgaand de stukken en begeleidende mails, zoals die met de gemeente Velsen zijn gedeeld in het (recente) verleden.

Betreft de volgende stukken:

- Scenario's Kustplaats IJmuiden: basis voor notitie d.d. 6 juni 2019
- Notitie Herontwikkeling Kustplaats IJmuiden aan Zee d.d. 5 juli 2019
- Oplegnotitie d.d. 5 juli 2019
- Bespreekstuk Herontwikkeling Kustplaats IJmuiden aan Zee: De (juridische) rollen van de gemeente geanalyseerd.

III Onderstaand ook de mail die ik eind vorige jaar aan [REDACTED] heb gestuurd (waaraan ik refereerde in ons telefoongesprek) waarop ik helaas geen reactie heb gehad.

IV Zoals besproken, lijkt het mij opportuun om vooral even bij te praten over dit dossier en te verkennen welke mogelijkheden er zijn om plan als gemeente toch vlot te trekken. [REDACTED]

- Maandag 12 april: vanaf 14.00 uur
- Donderdag 15 april: vanaf 13.00 uur
- Maandag 19 april: gehele dag
- Dinsdag 20 april; vanaf 13.00 uur

Ik verneem graag of er een datum is die jou schrikt dan reserveer ik ook een parkeerplaats en een vergaderruimte.

III

[REDACTED]

III **From:** [REDACTED]
Sent: maandag 9 november 2020 10:13
 III **To:** [REDACTED] jverwoort@velsen.nl
Subject: FW: Kustplaats IJmuiden aan Zee

III Geachte heren [REDACTED]

IV [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met het nieuws van vorige maand dat het marktpartijen niet is gelukt overeenstemming over de ontwikkeling van Kustplaats Ijmuiden aan Zee te bereiken, komt er helaas niet alleen een einde aan deze samenwerking in deze constructie, maar komt wederom de voortgang en tempo van de herontwikkeling in het geding.

III [redacted] de lopende zaken onderling afhandelen, met de gemeente parallel op zoek naar andere mogelijkheden om dit gebied te (her)ontwikkelen.

IV [redacted]
[redacted]

Ik verneem graag!

Met vriendelijke groet,

III [redacted]

--

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

--

[redacted]



Please consider the environment before printing.

III From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 september 2019 13:33
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: Kustplaats Ijmuiden aan Zee

Geachte [redacted]

[redacted]
[redacted]
IV [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Graag tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

III [redacted]

--

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

--

[redacted]

Please consider the environment before printing

III From: [redacted]

Sent: vrijdag 6 september 2019 13:14

To: [redacted]
[redacted]

Cc: [redacted]

Subject: Kustplaats IJmulden aan Zee

Hi [redacted]

IV [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Graag zouden wij onze bevindingen binnenkort met jullie willen bespreken. In de loop van volgende week ontvangen jullie daarop vooruitlopend een korte notitie.

III Ik zal vandaag of maandag even contact zoeken met [redacted] om een afspraak in te plannen.

Groet en goed weekend,

III [redacted]

--

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

--

[redacted]

Please consider the environment before printing

IV

[REDACTED]

III

[Redacted]
 Van: [Redacted]
 Verzonden: donderdag 1 juli 2021 13:34
 Aan: [Redacted]
 Onderwerp: Concept notulen [Redacted]
 Bijlagen: Concept notulen [Redacted]

III

Hoi [Redacted] en [Redacted]

Hierbij een voorzet voor het verslag van de AVA. Ik wil hierbij het voorbehoud maken dat ik niet weet wie de aandeelhouders B rechtsgeldig kan/kunnen vertegenwoordigen. Dit zou moeten blijken uit het aandeelhoudersregister. [Redacted]



IV

[Redacted] Hierbij lopen we wel een risico omdat niet volledig voldaan kan worden aan de op grond van artikel 10 en 11 van de Tijdelijke wet covid 19 Justitie en Veiligheid voorgeschreven procedure m.b.t. het voorafgaand aan de vergadering kunnen stellen van vragen. Om dit te ondervangen heb ik besluitpunt 1 geformuleerd.

Met vriendelijke groet,

III

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 Gemeente Velsen
 Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
 Postbus 46S, 1970 AL IJmuiden

 [Redacted]
 [Redacted]



Interim directeur namens gemeente Velsen in Kennemerstrand NV

jun 2021

De context van deze uitvraag

Het gebied Kennemerstrand (zie kaart in bijlage 1) wordt sinds 1992 gepacht van het rijk door Kennemerstrand N.V. In deze N.V. heeft de gemeente 51% van de aandelen en Marina Seaport heeft 49% van de aandelen. Doel van Kennemerstrand NV is om de verdere ontwikkeling van het gebied te bevorderen. Voor belangrijke besluiten over dit gebied is de instemming van de beide aandeelhouders nodig. Delen van het gebied zijn door Kennemerstrand N.V. in ondererfpacht uitgegeven, zie bijlage 2.

In 1995 is in het gebied een jachthaven gerealiseerd, daarmee was de ontwikkeling van het gebied nog niet af. In 1996 en daarna in 2006 zijn al verschillende visies/plannen ontwikkeld om hier op in te spelen. Vanaf 2014 is intensief samengewerkt door gemeente, Kennemerstrand NV en private partijen met het doel om te komen tot een gedragen en haalbaar plan voor de ontwikkeling van Kustplaats IJmuiden aan zee. De samenwerking tussen private partijen is in oktober 2020 gestopt.

Het college ziet de realisatie van de kustplaats als een kansrijke, unieke ontwikkeling. Er ligt een concept ontwikkelplan genaamd "De Rauwe Duinen" dat voor de gemeente nog steeds als kader kan dienen voor de realisatie van de Kustplaats IJmuiden aan Zee. Er is veel tijd en geld geïnvesteerd in het project. Het project bevindt zich daarom nu in een impasse.

De gemeente vindt het belangrijk om het gebied van Kennemerstrand N.V. verder te ontwikkelen op toeristisch en recreatief gebied. Om er voor te zorgen dat het aandeelhouderschap van de gemeente in Kennemerstrand N.V. bijdraagt aan de verdere ontwikkeling van de kustplaats is sinds 2012 actief deelgenomen door de gemeente in de NV, onder andere door opnieuw invulling te geven aan de positie van directeur namens de gemeente Velsen. De NV kent twee directeursposities, één in te vullen door gemeente Velsen en één door Marina Seaport. Beide directeuren worden benoemd door de aandeelhoudersvergadering van de NV. In de periode 2004 - 2011 heeft de directeur namens Marina Seaport deze functie alleen vervuld. Vanaf 2012 tot heden is een directeur namens gemeente aanwezig. Deze vacature is ter vervanging van huidige directeur namens de gemeente.

De directeuren zijn volgens de statuten belast met het besturen van de vennootschap, waarbij alle besluiten van de directie genomen worden met algemene stemmen. In geval dat niet lukt moet de Raad van Commissarissen hierover beslissen. Twee wethouders vervullen de rol van commissaris namens gemeente Velsen.

Er is geen sprake van een organisatie met medewerkers die vanuit de directie Kennemerstrand aangestuurd worden. Wel zijn er contracten met bedrijven die onderhoud verrichten en tussen Marina Seaport en Kennemerstrand nv. Op financieel en juridisch gebied vindt ondersteuning plaats vanuit de gemeentelijke organisatie.

Taken/opdracht interim directeur namens gemeente Velsen

De aan te trekken directeur krijgt de volgende taken:

- Het mede voeren van de directie van Kennemerstrand NV en het behouden van de positie en de rol van de gemeente binnen Kennemerstrand NV;
- Voorbereiden van de vergaderingen van de raad van commissarissen (nu twee vergaderingen per jaar);
- Ondersteuning door integrale advisering van de commissarissen namens gemeente Velsen, coördinatie van de ambtelijke inbreng in deze advisering;
- Adviseren van de projectwethouder kustvisie over de rol van Kennemerstrand NV in relatie tot deze ontwikkeling;
- In samenspraak met de ambtelijke organisatie ontwikkelen van een strategie voor de ontwikkeling van de kustvisie en komen tot een productieve bijdrage van de NV hieraan;

- In samenwerking met de gemeente Velsen: ontwikkelen van een strategie voor het efficiënter inrichten van de samenwerkingsconstructie (evt. ontbinden NV en BV).

Gewanst profiel

- Ervaring met het krachtenveld in dit type gebiedsontwikkeling
- Juridische achtergrond met ruime ervaring op het gebied van ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkeling;
- Iemand die vanuit een goed eigen netwerk kan zorgen voor verbinding tussen diverse partijen en belangen
- Gevoel voor bestuurlijke en commerciële verhoudingen
- Aantoonbare strategische denkkraft
- Flexibiliteit, daadkracht en het vermogen tot reflectie
- universitair denkniveau

Voor de positie van directeur namens de gemeente in Kennemerstrand nv zal iemand ingehuurd worden voor ca. 150 uur per jaar. Hiervoor is een bedrag van € 20.000 per jaar beschikbaar voor een periode van twee jaar. Daarna volgt een evaluatie en besluitvorming hoe verder.

Het is waarschijnlijk dat de inzet van de directeur wordt vergroot op het moment dat partijen bereid gevonden worden daadwerkelijk te gaan investeren in de realisatie van de kustvisie. In de competenties is rekening gehouden met een mogelijke verzwaring van de rol van de directeur. In die situatie zullen de benodigde budgetten hiervoor meegenomen worden in een voorstel aan B&W en de raad voor een voorbereidingskrediet voor het project kustvisie.

III [redacted]

III [redacted]

IV [redacted]

III [redacted]



III [redacted]

Reuze bedankt voor je snelle reactie!

IV [redacted]

Met vriendelijke groet,

III

[Redacted signature block]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 10:49
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Vertrek directeur [Redacted]

Hoi [Redacted]

Indien een directeur aftreedt is sprake van ontstentenis. De statuten regelen dat in dat geval tijdelijk volstaan kan worden met 1 directeur. Let op: dit gaat alleen op als sprake is van een tijdelijke situatie. In dit geval in afwachting van het invullen van de ontstane vacature. Is het de bedoeling om een nieuwe directeur te werven?

Zo nee dan geldt voor [Redacted] dat ook met 1 directeur voldaan wordt aan het bepaalde in de statuten. Dit geldt niet voor [Redacted]

De statuten van [Redacted] voorzien in de aanwijzing van waarnemende directeuren door de AVA zodat er altijd een directeur A en een directeur B in functie is. Maar ook hiervoor geldt dat dit alleen kan in een tijdelijke situatie. Hierbij geldt dat de procedure voor het aanwijzen van een waarnemend directeur vergelijkbaar is met die voor de directeuren. Vraag is dan wat de meerwaarde is van het aanwijzen van een plaatsvervangend directeur om een vacature tijdelijk te in te vullen.

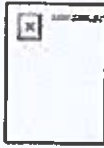
Uit de statuten kan ik niet afleiden dat de AVA in dient te stemmen met het tijdelijk hebben van 1 directeur. Aangezien hiervoor een regeling is vastgelegd in de statuten, verwacht ik ook niet dat de AVA dit kan tegenhouden. Overigens zal deze directeur (ook als dit alleen de "gemeente-directeur" is) moeten handelen in het belang van de onderneming en niet dat van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

III

[Redacted signature block]

[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 15:12
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Vertrek directeur [Redacted]

Hoi [Redacted]

Ik kom weer in de lucht met een vraag over [Redacted]. Dit keer met een concrete en misschien niet hele spannende vraag, maar wel fijn voor mij om even over te sparren.

IV

[Redacted]

IV

[Redacted]

[Redacted]

Voor nu alvast fijn weekend!

III

[Redacted]

[Redacted]

III

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 14:21
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [Redacted]

Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

[Redacted]

IV

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

III

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 12:22
Aan: [Redacted]

Hoi [Redacted]

Zie onderstaande is de oplossing.

IV

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

III

[Redacted]

•

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 11:33
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [Redacted]

III

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 16:50
Aan: [Redacted]
[Redacted]

ter info

III

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 16:49
Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III

Graag breng ik jullie op de hoogte van het volgende.
Vandaag was de laatste dag [Redacted]
Ijmuiden. Er is nog geen opvolger benoemd. Tijdelijk zal [Redacted]
[Redacted] Formeel zal een vennootschap waar ik enig aandeelhouder van
ben [Redacted] ingeschreven worden als bestuurder van
[Redacted]
[Redacted] blijft nog wel aan als mede-bestuurder van [Redacted] totdat er duidelijkheid
is over de opvolging voor langere termijn.

Mochten jullie hierover nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag.

[Redacted]

[Redacted]

III

Van: [Redacted]
[Redacted] 12 juli 2021 17:37
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Stukken benoemen nieuwe directeu [Redacted]
Categorieën: Kustplaats

[Redacted]

Dank voor de notulen van de vergadering.

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform onze [privacyverklaring](#).

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. [Redacted]

IV^{III}

[Redacted]
[Redacted]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it.

We process your personal data in accordance with our [privacy statement](#).

Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted at our [website](#).

IV

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 12 juli 2021 12:57

III

Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Stukken benoemen nieuwe directeu [Redacted]

[Redacted]

Ter completering van het dossier bijgaand getekende benoeming.

Hoogachtend,

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:38
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Stukken benoemen nieuwe directeur [Redacted]
[Redacted]

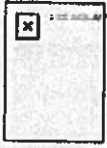
IV

Wil jij de (ondertekende) stukken m.b.t. de benoeming van [Redacted]
[Redacted] sturen zodat het dossier [Redacted] compleet is?

BVD

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

III [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IV [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

III [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 1 jul. 2021 om 14:22 [redacted] het volgende geschreven:

IV Fijn het is helemaal ideaal [redacted] even aanhaakt als vergadering gerechtigde en raad gevende stem. [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 1 juli 2021 13:44

III Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: TK-Vervolg persvragen Kustplaats reactie voor 13.00!!

[redacted]

IV [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 1 jul. 2021 om 12:27 [redacted]

III [redacted] het volgende geschreven:

IV

[Redacted]

III

Op 1 jul. 2021 om 12:25 [Redacted] k
[Redacted] het volgende geschreven:

IV

Ja we willen het graag vandaag afhandelen. Ik
wacht nog op een juridisch antwoord. [Redacted]

III

Van: [Redacted]
[Redacted]

Aan: [Redacted]
Onderwerp: Re: TK-Vervolg persvragen Kustplaats
reactie voor 13.00!!

Akkoord!
Ik heb verder niets meer gehoord over de
benoeming nieuwe directeur Kennemerstrand.
Zijn daar ontwikkelingen?

III

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 11:44
Aan: [Redacted]

IV

Onderwerp: FW: TK-Vervolg persvragen Kustplaats
reactie voor 13.00!!

III

[Redacted]

Van: [Redacted]
[Redacted] juli 2021 11:16

Aan: [Redacted]
Onderwerp: TK-Vervolg persvragen Kustplaats
Urgentie: Hoog

[Redacted]
Onderstaande persvragen van de IJmuider Courant
met antwoorden gaan straks naar de pers (ik wacht
nog even op definitief akkoord intern).
Zou jij onderstaande alvast TK naar [Redacted] willen
mailen? Mocht hij nog echt iets onoverkomelijks
zien, dan hoor ik dat graag per omgaande (voor 13
uur).
Dank!

- 1. In je beantwoording schrijven jullie dat jullie ook op zoek gaan naar 'andere mogelijkheden' om Kustplaats (voor 2030) te ontwikkelen. Welke?**

We gaan deze mogelijkheden nu juist onderzoeken. Onderdeel daarvan is het zoeken naar een nieuwe partij die de Kustplaats wil ontwikkelen.

- 2. Ook is er dus een concept-ontwikkelingsplan waar jullie aan vasthouden, van wanneer dateert dat? En staat dat ergens?**

De ambities voor de kustplaats zijn op 11 mei 2017 door de raad vastgesteld in het Ambitiedocument IJmuiden aan Zee, en deze zijn nog steeds het uitgangspunt voor de ontwikkeling die het college daar beoogt.

Er is samen met de partijen in de ontwikkel-BV gewerkt aan een concept-ontwikkelplan. Dit plan is niet leidend, maar laat zien dat de ontwikkeling mogelijk is. Het plan is nog niet door college en raad vastgesteld en daarmee niet openbaar. Uiteindelijk is een startdocument leidend voor de werkelijke ontwikkeling van Kustplaats. Die is nog niet opgesteld.

- 3. Dan melden jullie een 'alternatieve aanrijroute'. Welke is dat en waarom zou die voor een mindere stikstofuitstoot zorgen?**

Bij de ontwikkeling van de Kustplaats is stikstof een belangrijke factor in verband met de natuurwaarden van het naastgelegen Natura2000 gebied. Een alternatieve aanrijroute zou ervoor kunnen zorgen dat de afstand tot deze natuur groter wordt, waarmee wordt voldaan aan de stikstofvoorwaarden. We kijken hierbij naar meerdere opties die nog onderzocht moeten worden op haalbaarheid en wenselijkheid.

- 4. Als er een uitspraak werd verwacht, is er kennelijk ook al een zaak geweest. Mag ik jullie pleitnotitie? En het verweer van de Staat? Bij mijn weten zijn dat openbare stukken.**

Het is een rechtszaak tussen Kennemerstrand NV en de Staat. Er is wel een zaak geweest, maar geen zitting. Beide partijen hebben ingestemd met een administratieve afhandeling van deze zaak. Processtukken zijn niet openbaar. Als de rechtbank de uitspraak publiceert, gebeurt dat op www.rechtspraak.nl.

IV

[REDACTED]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te Informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen.

Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

||| [Redacted]

||| **Van:** [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 12:59
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: voordracht directeur NV

||| [Redacted]

Zoals besproken heb jij het juist gelezen in de statuten dat het aandeelhoudersbesluit tot de benoeming van de directeur een besluit is van de (gehele) aandeelhoudersvergadering, en dus van zowel de A als de B aandeelhouders. De mogelijke voordracht van de directeur door de A aandeelhouders ziet op hun besluit, zonder de B aandeelhouders.

Artikel 23.11 van de statuten regelt dat besluiten rechtsgeldig kunnen worden genomen als het gehele geplaatst kapitaal vertegenwoordigd is en met algemene stemmen werd besloten; dus alle aandeelhouders zijn voor het besluit.

Strikt formeel is de algemene vergadering geen bijzonder vergadering maar in de praktijk wordt het verschil niet zo strikt gemaakt. Ik zie bijvoorbeeld vaak dat een besluit tot faillissementsaanvraag unaniem wordt genomen zonder oproeping van de aandeelhouders voor de bijzondere vergadering van aandeelhouders.

Ik erken echter het risico dat jij opwerpt. Op basis van de strikte tekst van deze statuten geldt 23.11 voor de algemene vergadering van aandeelhouders. Iemand die aanspraak wil maken op een nietig/vernietigbaar besluit is denk ik niet kansloos bij de rechter.

Om geen enkele risico te lopen is het naar mijn mening het meest praktisch om met de A en B aandeelhouders werkelijk samen te komen. Waarschijnlijk gaat dat om een beperkt aantal personen en als je de notulen goed voorbereid, samen doorneemt en dan als sluitstuk ondertekend, is er mijns inziens sprake van een rechtsgeldige vergadering van aandeelhouders en een rechtsgeldig besluit.

Ik merk ten slotte op dat ik nog geen afschrift heb van het desbetreffende aandeelhoudersregister en voor de mogelijke aandeelhouder B daarom een slag om de arm houd. Jij bevestigde mij dat de gemeente alle aandelen A houdt.

Kun je hier mee verder?

||| [Redacted]

[Redacted]

||| [Redacted]

III [Redacted]

III **Van:** [Redacted]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 09:50
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: voordracht directeur NV
Urgentie: Hoog

III [Redacted]

Bedankt voor deze antwoorden. Fijn dat het gistermiddag nog is gelukt.

Nog een aanvullende vraag. Het plan is nu om vandaag digitaal een AVA te laten plaatsvinden. Gelet op de korte oproepingstermijn zal hierbij niet voldaan worden aan het bepaalde in artikel 1b. Mijn vraag is of dit een probleem vormt, nu het om een buitengewone AVA gaat waar bij het enige agendapunt het benoemen van een nieuwe directeur is. Het lid heeft als doel om de belangen van de aandeelhouders te beschermen, maar die belangen worden niet geschaad. Zou het een optie zijn dat eventuele vragen tijdens de vergadering gesteld kunnen worden? Lopen we het risico dat als niet voldaan is aan artikel 10, lid 1 tijdens de AVA geen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen?

Ik hoop dat het lukt om deze vraag z.s.m. te beantwoorden i.v.m. de planning van de AVA.

Met vriendelijke groet,

III [Redacted]



III Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 18:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: voordracht directeur NV

III [REDACTED]

Dank voor je e-mail en in vervolg op wat ik je vanmiddag telefonisch al meldde bericht ik je het volgende.

1.

De statuten bepalen in art. 21.5 dat de vergadering van aandeelhouders wordt geleid door de raad van commissarissen. Om niet stuurloos/machteloos te zijn mag de vergadering van aandeelhouders (statutair) bij afwezigheid van de commissarissen zelf in haar leiding voorzien.

Ik leid daar uit af dat er geen plicht is om aanwezig te zijn en bij ontstentenis van de commissarissen de vergadering van aandeelhouders zelf vrij de voorzitter kan/moet benoemen en rechtsgeldig kan vergaderen als aan de oproepingseisen of kapitaalseisen voor de vergadering is voldaan.

Er moeten uiteindelijk besluiten kunnen worden genomen. Zoals voormeld mag de vergadering van aandeelhouders niet stuurloos/machteloos worden.

2.

De digitale AVA is onderdeel van de coronanoodwet (24/4/2020). Je vindt de wet hier

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2020-124.html>

Artikel 10 coronanoodwet regelt dat het bestuur de vergadering digitaal toegankelijk kan maken onder deze voorwaarden (artikel 11 coronanoodwet):

- 1a. de algemene vergadering is langs elektronische weg voor aandeelhouders te volgen; en
- 1b. de aandeelhouders zijn tot uiterlijk 72 uur voorafgaand aan de vergadering in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of elektronisch vragen te stellen over de onderwerpen die bij de oproeping zijn vermeld. Wordt een besluit in de zin van artikel 10 lid 2 van deze wet genomen binnen vijf dagen voorafgaand aan de datum van de vergadering, dan is de hiervoor bedoelde termijn 36 uur.
- 2. De in lid 1 onder b bedoelde vragen worden uiterlijk tijdens de vergadering, al dan niet thematisch, beantwoord en deze antwoorden worden op de website van de vennootschap geplaatst of via een elektronisch communicatiemiddel toegankelijk gemaakt voor de aandeelhouders.
- 3. Het bestuur zorgt er voor dat tijdens de vergadering langs elektronische weg of anderszins nadere vragen kunnen worden gesteld, tenzij dit in het licht van de omstandigheden van dat moment in redelijkheid niet kan worden gevegd. De voorzitter van de vergadering kan een en ander nader bepalen in het belang van de orde van de vergadering.
- 4. Enige afwijking van de leden 2 en 3 heeft geen gevolgen voor de rechtsgeldigheid van de besluitvorming die in de vergadering heeft plaatsgevonden.

Omdat er sprake is van een aandeelhouder van alle A stukken zie ik geen problemen bij het stemmen. Dat kan tijdens de digitale vergadering eenvoudig eenstemmig worden gedaan en (later) schriftelijk worden vastgelegd in de notulen van de vergadering en de vergadering kan natuurlijk ook direct digitaal worden vastgelegd als bewijsstuk van de notulen.

IV [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II [REDACTED]

III [REDACTED]

Ik ben door [REDACTED] naar u verwezen. [REDACTED] heeft mij gevraagd om te adviseren op dit dossier. Het gaat met name over de interne besluitvorming en het risico op aansprakelijkheid voor de beoogde directeur. Aangezien ondernemingsrecht niet mijn vakgebied is en de korte voorbereidingstijd, wil ik u vragen mee te denken.

Uit de statuten (art. 14) leid ik af dat er in principe twee directeurs zijn. Eén daarvan wordt bindend voorgedragen door de gemeente als aandeelhouder A (of B). Hierbij geldt dat voor iedere vacature ten minste twee kandidaten moeten worden voorgedragen. Vervolgens benoemt de AVA de directeur. Of dit betekent dat de 2^{de} kandidaat plaatsvervanger wordt weet ik niet. Op dit moment is er maar 1 kandidaat directeur. Betekent dit dat er dan ook geen bindende voordracht door de gemeente kan worden gedaan?

De Raad van Commissarissen is alleen bevoegd om een (tijdelijk) directeur aan te stellen als er sprake is van belet of ontstentenis van alle directeurs en plaatsvervangende directeurs (artikel 16). Voor zover ik weet is dit niet aan de orde omdat er naast de "gemeentelijke" directeur nog een andere directeur is, voorgedragen door de overige aandeelhouders. Dit betekent dat alleen de AVA en niet de RVC bevoegd is om de kandidaat-directeur te benoemen. Klopt dit?

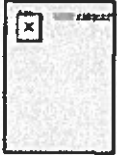
II [REDACTED]

De tweede vraag betreft de aansprakelijkheid van de beoogde nieuwe directeur. De vraag is of zij na benoeming zowel directie- als bestuursverantwoordelijkheid draagt. Uit de statuten leidt ik af dat sprake is van een rol als directeur/bestuurder. De directeur is verantwoordelijk voor het besturen van de vennootschap onder toezicht van de Raad van Commissarissen. Het lijkt me dat daarmee ook sprake is van bestuursverantwoordelijkheid en dus bestuursaansprakelijkheid. Kunt u dit bevestigen?

Zoals u weet heeft dit dossier een hogere urgentie. Ik hoop dat het lukt om vandaag nog op mijn mail te reageren.

III [REDACTED]

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

[Redacted]

III

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 12:16
Aan: [Redacted]
Bijlagen: 2021-02-26 Overzicht Kennemermeer tbv liquiditeit.xlsx
Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

[Redacted]

Hierbij een opgave en schatting van bedragen die nog open staan en wellicht in de nabije toekomst benodigd zijn ten laste van Kennemerstrand/Kennemermeer
Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag.

IV

[Redacted]

III

[Redacted]

[Redacted]

III

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 17 maart 2021 09:25
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Inkomsten en uitgaven Kennemerstrand/Kennemermeer
Bijlagen: 2021-02-26 Overzicht Kennemermeer tbv liquiditeit aangepast.xlsx
Categorieën: Kustplaats Ijmuiden (Rauwe Duinen)

[Redacted]

IV

[Redacted]

III

[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 14:01
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Inkomsten en uitgaven Kennemerstrand/Kennemermeer

[Redacted]

III

Met bijgaande mail ontvang ik [Redacted] een overzicht van het benodigde bedrag voor [Redacted]. Het overzicht is nog niet compleet en ter onderbouwing mis ik offertes en facturen.

IV

[Redacted]

Dit zodat we op juistheid kunnen controleren en ik t.z.t. een goed advies kan maken voor het college over de gevraagde bijdrage?

IV

[Redacted]

Voor nu eerst fijn weekend!

III

[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 12:16
Aan: [Redacted]
Onderwerp:
[Redacted]

Hierbij een opgave en schatting van bedragen die nog open staan en wellicht in de nabije toekomst benodigd zijn ten laste van Kennemerstrand/Kennemermeer
Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag.

III

[Redacted]

III [redacted]

III **Van:** [redacted]
Verzonden: maandag 15 maart 2021 15:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodigingen [D2200423_I23325838]
Bijlagen: Oproeping vergadering 1.docx; Notulen vergadering 1 (dividendbesluit).docx; Notulen voor vergadering 2 (liquidatie).docx; Bestuursbesluit ivm uitroepen vergadering.docx

Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

III [redacted]

IV [redacted]
[redacted]

III [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

III **Van:** [redacted]
Verzonden: maandag 15 maart 2021 09:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodigingen [D2200423_I23325838]

III [redacted]
[redacted]
[redacted]

III **Van:** [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodigingen [D2200423_I23325838]

Betreft: Uitnodigingen

II [REDACTED]

III Beste [REDACTED]

Zoals gisteren besproken wordt er nu voor gekozen om 2 vergaderingen te houden, waarbij de eerste zal zien op de uitkering van dividend en de tweede op de liquidatie. Ik ben er vooralsnog van uit gegaan dat het besluit tot liquidatie buiten vergadering zal worden genomen. Dat scheelt 1) een bestuursbesluit tot oproeping en 2) de oproeping zelf. Om alvast te ondervangen dat het tweede besluit buiten vergadering wordt genomen heb ik dat onderdeel gemaakt van de oproeping en notulen van de eerste vergadering.

Bijgaand zend ik jou de volgende bestanden toe:

1. Bestuursbesluit voor dividenduitkering: Om tot oproeping te kunnen overgaan dient er formeel een bestuursbesluit te worden genomen. Bijgaand ontvang jij hiervoor een concept, waarbij wel wordt geïmpliceerd dat dat bestuursbesluit buiten vergadering wordt genomen;
2. Oproeping voor vergadering 1: Als het bestuursbesluit is genomen mag de oproep eruit. Hierin heb ik de vraag verwerkt om voorafgaand aan de vergadering kenbaar te maken welke verplichtingen er mogelijksterwijs nog kunnen spelen, die voldaan moeten worden.
3. Notulen voor dividendbesluit van vergadering 1: Ik heb alvast een voorzet gemaakt voor de notulen van deze vergadering. Afhankelijk van hetgeen dan ter vergadering wordt besproken kan die worden aangevuld.
4. Notulen voor liquidatiebesluit voor vergadering 2: Ook hier heb ik alvast een voorzet gemaakt voor de notulen van deze vergadering. Bij deze vergadering moet dus wel een liquidatiebalans c.q. exploitatieverslag aan de hand waarvan kan worden vastgesteld dat er - na de reeds uitgevoerde dividenduitkering - geen actief meer op de balans staat.

Mocht jij nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kun jij uiteraard contact met mij opnemen.

III [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

III [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

III [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 15:17
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: 2020-09-14 HOA (003, [REDACTED].docx
Categorieën: Kustplaats Ijmuiden (Rauwe Duinen)

[REDACTED]

IV [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Persvragen
Bijlagen: 2021-06-15 Opheffing [REDACTED].pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: Kustplaats

III

Hoi [REDACTED]
bedankt voor je email. Graag het volgende doorgeven aan de opsteller van de antwoorden.
De antwoorden op vraag vier en vraag vijf zijn inmiddels achterhaald. Financiële en juridische afwikkeling heeft reeds op 15 juni jl. plaatsgevonden met de ontbinding van de [REDACTED].
Ik verwijs naar de bijgevoegde getekende stukken. Uit navraag bij de Kamer van Koophandel volgt dat de inschrijving van de ontbinding op korte termijn zal plaatsvinden, maar dat is nu nog een puur administratieve handeling. De consensus over de ontbinding blijkt uit het getekende document wat is bijgevoegd (en die reeds op 7 juni 2021, zij het ongetekend en daarna niet meer gewijzigd, in jullie bezit was).

III

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 15:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE [REDACTED]
Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

III

Beste [REDACTED]

Uit de akte van oprichting van [REDACTED] (9/1201992) volgen de antwoorden op de vragen die in deze e-mailreeks aan de orde zijn. Om misverstanden te voorkomen behandel ik hierna hoe de statuten de organisatie van en door de organen van de Naamloze Vennootschap regelt.

IV

Ter nadere toelichting op de rechtsvorm Naamloze Vennootschap eerst het volgende.

[REDACTED] is geen structuur N.V. Er is eenvoudig gezegd door de oprichters (vrijwillig) voor gekozen om een raad van commissarissen te hebben en dat is dus geen vereiste omdat er sprake is van een zogenaamde grote NV. [REDACTED]

III

Er kan/kon daarom worden afgeweken van de benoeming van het bestuur door de raad van commissarissen. De wet regelt dat in deze situatie de benoeming van het bestuur door de raad van commissarissen buiten beschouwing mag worden gelaten.

Dat is gedaan in de statuten van [REDACTED]. De statuten van [REDACTED] bepalen in art. 14.2 dat de directie (het bestuur) wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders.

Het kapitaal is opgebouwd uit A en B aandelen. Zie art. 4.1 van de statuten.

De gemeente Velsen heeft (als oprichter sub 1) waarschijnlijk 255 aandelen [REDACTED] (als oprichter sub 2) 245 B aandelen Dit moet uitdrukkelijk nog worden gecontroleerd in het aandeelhoudersregister!

Er is in ieder geval geen gelijke stemverhouding in de vergadering van aandeelhouders. Aandeelhouder A heeft een meerderheidsbelang en bij stemmen dus een doorslaggevende stem. (Voor de onderhavige vragen is de verhouding A en B stemmen niet belangrijk.)

Graag ontvang ik een afschrift van het aandeelhoudersregister om de houders van de A en B aandelen te identificeren.

Zoals voormeld bepalen de statuten van [REDACTED] in art. 14.2 dat de directie (het bestuur) wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders.

De statuten bepalen in art. 14.1 dat de directie bestaat uit twee directeuren: directeur A en directeur B.

De statuten bepalen in art. 14.2 dat de algemene vergadering van aandeelhouders (AVA) de directeur benoemt uit twee voorgedragen personen, waarbij directeur A wordt benoemd door de AVA van (aandelen) A en directeur B door de AVA van (aandelen) B.

Het bestuur moet de uitnodiging doen aan de AVA om de twee personen waar uit kan worden gekozen voor te dragen. De AVA moet de twee personen waaruit één directeur kan worden benoemd binnen een maand voordragen na het verzoek van de directie.

Als er geen voordracht is van twee directeuren om uit te kiezen is de AVA vrij in de benoeming van een bestuurder.

Artikel 16 van de statuten geeft de regeling voor het belet en ontstentenis van een of meer van de directeuren. De regeling is mijns inziens duidelijk alleen bedoeld voor de tijdelijke vervanging van een directeur.

In art. 16.1 wordt bepaald dat het bestuur berust bij de overgebleven directeur.

In art. 16.2 wordt bepaald dat een waarnemend directeur A of B wordt benoemd. De benoeming gaat als voormeld voor de directeur, en dus door de voordracht van twee personen en dan de benoeming door de AVA van een van de twee tot directeur.

Ik leid uit de regeling voor het belet en ontstentenis af dat die niet is bedoeld voor de directeur die heeft opgezegd. Daar geldt de normale (voormelde) benoemingsregeling voor uit art. 14 van de statuten.

Om tot de benoeming van de nieuwe directeur te komen moet de AVA dus binnen een maand na een verzoek daartoe van het bestuur twee kandidaten voor dragen en er een uit kiezen. Als er geen kandidaten worden voorgedragen is de keuze vrij aan de AVA voor de nieuwe directeur.

Als de AVA dus besluit en meldt geen kandidaten (om uit te kiezen) voor te dragen kan er direct een nieuwe bestuurder worden benoemd.

Na controle van het aandeelhoudersregister kan er dus een besluit door de AVA worden genomen door de aandelen die de gemeente Velsen houdt als er unaniem voor een kandidaat wordt gekozen binnen de groep van aandeelhouders waarvan de directeur moet worden benoemd. (Dat is vrijwel zeker zo omdat waarschijnlijk alle aandelen A en aandelen B door een partij worden gehouden en de gemeente het al eens is over de kandidaat volgens mijn informatie.)

IV [REDACTED] dat moet worden genomen voorafgaand aan de benoeming van de directeur door de AVA van de aandelen die de gemeente houdt.

Ik ben beschikbaar voor het maken van de concept notulen voor de AVA en ik wacht het afschrift van het register van aandeelhouders af.

Met vriendelijke groet,

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform onze [privacyverklaring](#).

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden kunt u raadplegen via onze [website](#).

III [REDACTED]
[REDACTED]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it.

We process your personal data in accordance with our [privacy statement](#).

Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted at our [website](#).

[REDACTED]

III

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 15:39

III

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE [redacted]

III

Beste [redacted]
[redacted]
[redacted]

In de bijlage de oprichtingsaktes. T.a.v. [redacted] heeft de projectleider al e.e.a. gearceerd tav de bevoegdheid tot het aangaan van rechtshandelingen.

Met vriendelijke groet,

III

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



III

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 15:16
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE [redacted]

IV

[redacted]
[redacted]

Voor de beantwoording van je concrete vraag heb ik de statuten nodig maar ik vermoed dat er beperkende maatregelen zijn voor als er een incompleet bestuur is.

III

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[Redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform [Redacted]

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden kunt u raadplegen [Redacted]

III [Redacted]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it.

We process your personal data in accordance with [Redacted]

Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted [Redacted]

III [Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 15:09

III Aan: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE [Redacted]

[Redacted]

IV [Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

III [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 15:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted]

Om je vraag te beantwoorden over de periode waarin er geen compleet bestuur is heb ik de statuten nodig van [redacted]. Wettelijk is er geen regeling die leidt tot de verplichting van twee (of meer) bestuurders. Het bestuur is belast met het bestuur van de vennootschap. Dat is ook zo als er één bestuurder (over) is. Alleen statutair kan hier een beperking zijn opgelegd of een speciale regeling gelden.

Zoals ik al meldde benoemen de commissarissen het bestuur. Daar heeft de gemeente geen directe rol in. De invloed van de gemeente gaat niet verder dan dat zij de raadsleden die commissaris zijn (stem)instructies zou kunnen geven. Als een commissaris die instructie negeert komt er een rechtsgeldige benoeming van het bestuur tot stand. De voordracht kan uitdrukkelijk niet worden beperkt met een regeling voor bindende voordracht van een bestuurder.

Of een dergelijke steminstructie bestuursrechtelijk is te handhaven en/of er een raadsbesluit nodig is voor een dergelijke instructie zal ik navragen bij mijn collega's van bestuursrecht.

Voor zover er een risico zou bestaan dat een (vanuit het perspectief van de gemeente) incompleet bestuur besluiten zou kunnen nemen, moet er zo snel mogelijk (door de commissarissen) een nieuwe bestuurder worden benoemd waar de gemeente vertrouwen in heeft. Ik vermoed echter dat het bestuur alleen gezamenlijk bevoegd is en dat statutair geregeld is dat er twee bestuurders moeten zijn voor een rechtsgeldig besluit. Verder zijn belangrijke besluiten van het bestuur onderworpen aan de goedkeuring van de commissarissen. De wet regelt een hele reeks in art. 2:164 BW waaronder de wijziging van de statuten, ontbinding, aangifte van faillissement. Risico's zijn dus mijns inziens beperkt.

De wet regelt dat het bestuur van de naamloze vennootschap wordt benoemd door de raad van commissarissen is (art. 2:162 BW). Als er overigens sprake is van een niet verplichte structuur NV (vrijwillige commissarissen) kan er in de statuten overigens ook zijn afgeweken van de benoeming van het bestuur door de commissarissen. Dan benoemt de algemene vergadering van aandeelhouders het (nieuwe) bestuur. Om dit vast te kunnen stellen heb ik ook de statuten nodig van [redacted].

Het benoemen van een nieuwe bestuurder is de taak van een orgaan van de N.V. Dat is of de algemene vergadering van aandeelhouders dan wel de raad van commissarissen.

Ik hoop dat het zo duidelijk is. Als je wilt overleggen kun je mij uiteraard ook even opbellen.

Op de vraag over de steminstructie en een eventueel raadsbesluit daartoe kom ik zo snel mogelijk terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

III

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform [REDACTED]

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden kunt u raadplegen [REDACTED]

III

[REDACTED]
[REDACTED]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it.

We process your personal data in accordance with [REDACTED]

Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted [REDACTED]

III

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 09:04

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED]
[REDACTED]

III

We hebben een aantal aanvullende vragen:

1. De huidige directeur heeft per 1 juli a.s. zijn ontslag ingediend. De interim directeur kan per 1 augustus a.s. aan de slag. Hoe is het geregeld als er 1 maand geen directeur is aangesteld vanuit de gemeente? En wat is ervoor nodig om eventuele risico's in te perken? Of is het noodzakelijk om per 1 juli a.s. de interim directeur te benoemen om risico's in te perken met dien verstande dat zij vanaf 1 augustus daadwerkelijk aan de slag gaat.
2. Er was ruis ontstaan over het aantal commissarissen, per abuis waren de twee gemeentelijke commissarissen over het hoofd gezien. Graag zien wij nogmaals de stappen om te komen tot benoeming van de interim directeur uiteengezet. En wat heeft de huidige directeur hierin te doen? En aanvullend: hebben voorafgaand aan de voordracht vanuit de twee gemeentelijke commissarissen zij een collegebesluit nodig om deze voordracht te kunnen doen?

Fijn om hier zo snel mogelijk reactie op te krijgen!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

III

[Redacted]

[Redacted]



III

[Redacted]

Excuus wat jij schrijft is correct. Ik heb gisteren met een geprinte versie gewerkt en dan staan heel erg ongelukkig de andere twee commissarissen op pagina twee.

III

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

III

[Redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform [Redacted]

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden kunt u raadplegen via [Redacted]

III

[Redacted]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it. We process your personal data in accordance with [REDACTED]. Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted at [REDACTED].

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 12:06

III

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

III

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

III

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



III

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 18:23
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Ter bevestiging van wat wij vanmiddag telefonisch bespraken en ter herinnering voor na jouw vakantie het volgende.

Ik heb het register van de Kamer van Koophandel gecontroleerd om inzicht te krijgen in de entiteit waar het over gaat.

III

[Redacted]

[Redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Wij verwerken persoonsgegevens van u conform [Redacted]

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Onze algemene voorwaarden kunt u raadplegen [Redacted]

III

[Redacted]

The information in this email may be confidential or privileged. Unauthorized use or further distribution is prohibited. If you are not a person for whom this email was intended, please notify us and delete it.

We process your personal data in accordance with [Redacted]

Our general terms and conditions are applicable to all work performed. They contain a limitation of our professional liability and may be consulted [Redacted]

III

[Redacted]

III

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:43

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Fwd: [Redacted]

Willen jullie dit oppakken?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

III

Van: [Redacted] <[Redacted].nl>

Datum: 21 juni 2021 om 12:44:49 CEST

Aan: [Redacted]

Kopie: [Redacted]

[Redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken, de directeur [Redacted] heeft opgezegd tegen 1 juli as. Dat brengt de gemeente voor de vraag of en hoe we een (interim) directeur kunnen benoemen/voordragen.

III

[Redacted]

III

[REDACTED]

Fijn als jullie iemand beschikbaar hebben om de ondernemingsrechtelijke kant van verhaal met ons mee te denken.

Met vriendelijke groet,

III

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
-----disclaimer-----

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 3 april 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. **Opening/mededelingen**
Zijn alle afspraken stuurgroep extern nu in alle externe agenda's gepland??
2. **Vaststellen agenda**
3. **Verslag 6 maart 2019** (bijlage: verslag)
4. **Voortgang Ontwikkelplan**
 - Memo Raad van Advies versie 0.3
 - Gesprek met directeuren over milieuonderzoek Kustplaats-Zeehaven 27 maart
 - PRIP bijeenkomst 9 april
5. **Omgevingsmanagement**
 - Inzoomen op OWP planning inclusief omgevingsmanagement
 - Uitkomst bewonerssessies 13, 27 maart
 - Gebiedsbijeenkomst/-wandeling met de raad 10 april
 - Vergroening gebied rondom Seaport Beach Resort
 - Stand van zaken stakeholder belangen planning (SBR vanavond 3 april)
6. **Communicatie/branding**
7. **Placemaking**
8. **Rondvraag/sluiting**

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 3 april 2019
 Tijdstip: 09.00 – 10.00 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen
 Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 26 juni 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
III	1. Openting/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering. Welkom aan [REDACTED] neemt vanaf nu deel aan het kernteam om de meest precare onderwerpen tijdig met elkaar te delen zodat er van zowel publieke- als private zijde optimaal wordt geanticipeerd en ondersteund.	
	2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
III	3. Verslag 6 maart 2019 Verslag vastgesteld. Update actiepunten Stikstof, routing etc. nog even doorschuiven. Ontwikkelplan is door [REDACTED] gepresenteerd aan stuurgroep, kernteam, projectgroep en [REDACTED] Presentatie goed ontvangen, veelal positieve reacties. De groei van het aantal verkeersbeweging binnen de cruiseterminal valt binnen de bestemming. Deze groei meenemen met de mobiliteitsvisie naast het mobiliteitsprobleem (ambities college). Op dit moment is er nog geen mobiliteitsvisie. De Q en A is gestart. Een dynamisch document wat gaandeweg zal groeien.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
III	4. Voortgang Ontwikkelplan Memo Raad van Advies [REDACTED] heeft diverse reacties/reflecties ontvangen op zijn memo. Bottom line 2 vragen: Voor wie werkt de RvA? De RvA kent een governance structuur. Zij werkt voor de buitenwereld en de pers. Geeft advies over allerlei onderwerpen uit het publieke domein. Zijn politiek/publieke partners dan wenselijk in de RvA? Dit heeft voor- en nadelen. Hoe formuleer je de rol, functie en verantwoordelijkheden van de RvA naar de leden? Dit hangt mede af van het individuele lid. Een gedeputeerde bijv. dient deze wel of niet het gemeentelijk belang in tegenstelling tot een provinciaal ambtenaar. Het is zaak winst tegen risico af te wegen. Antwoord op de 2 ^e vraag: Kernteam is akkoord met de voorgestelde ledenlijst. Milieuoverleg [REDACTED] hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Na het definitieve ontwikkelplan gaat	

III
II

	<p>..... nogmaals met beide in overleg om de zaken nauwkeurig af te stemmen. bij Gezamenlijk de doorbraak en het opschuiven van de weg ontwikkelen. Nu quickscan maken met oog op het bestuurlijke besluitvormingstraject. doet navraag over de actuele eigendomssituatie oostzijde haven. Definitief BRAKI Bouwvlak D met zijn maatschappelijke functie op het kruispunt van alle invloeden lijkt het best geschikt. Grondprijs voor deze functie kan sterk variëren als je aan kantoorruimte denkt. Het is belangrijk om deze vraag in de planning naar voren trekken. Dit geldt ook voor de locaties van er</p>	
IV III IV	<p>5. Omgevingsmanagement Bewoners Seaport Beach Resort Beide sessies gedaan. Eerste keer veel energie, veel opgehaald en toevoeging van kwaliteit. In de 2^e sessie heeft de ontwikkelaar laten zien wat er met input is gedaan. positief SBR-bewoners komen zelf met getekende voorstellen voor de buitenruimte. Zodra het concept OWP klaar is, zal terugkoppeling naar deze groep plaatsvinden. hebben een open uitnodiging ontvangen om met de platformgroep SBR in gesprek te gaan. Vanavond vindt dit plaats. PRIP Dinsdag 9 april is de bijeenkomst in het Apollo Hotel. Op de agenda staan o.a. waterveiligheid en natuur. Wandeling met de raad is verplaatst naar woensdagmiddag 10 april. Geen wandeling maar uitzicht vanaf de hoogste verdieping van het hotel. Een presentatie van met het laatste nieuws. Aan het einde is een half uur beschikbaar voor een kort bezoek aan BRAKI</p>	
	<p>6. Communicatie/Branding Geen nieuws. Website is in de maak. Bebording zal volgen na website.</p>	
III	<p>7. Placemaking Vergunning voor 4 kunstwerken Ateller is aangevraagd. De plaatsing van de tinyhouses/office ondervindt momenteel vertraging door problemen met grondcontracten. Concrete gevolgen van ondererfpacht en het plaatsen van roerende- en onroerende zaken. Het antwoord op de vraag: wanneer en hoeveel tiny houses geplaatst worden, laat nog even op zich wachten.</p>	
III IV	<p>8. Rondvraag/sluiting BRAKI heeft aangeboden om deels placemaking in te vullen. (placemaking) ziet mogelijkheden. heeft een mooi citizen science voorstel gedaan. Het ligt in de bedoeling om eerst te onderzoeken welke onderzoeksvragen onder de bewoners van Velsen leven. Ontwikkende partijen zijn bereid dit onderzoek financieel te ondersteunen. Tot slot is er een verzoek ontvangen van uit Amsterdam. Een educatieve onderneming. Zij zouden graag voor een paar jaar afmeren in Seaport.</p>	

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 6 februari 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 9 januari 2019 (bijlage: verslag)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Stand van zaken Raad van Advies
 - Stand van zaken overleg [REDACTED]
5. Omgevingsmanagement
 - Stand van zaken "keukentafel" gesprekken
 - Insteek raadsessie impulsprojecten 14 feb
 - Stand van zaken stakeholder belangen planning (bijlage)
6. Communicatie/branding
7. Placemaking
8. Rondvraag/sluiting

III

IV	<p>Wanneer wordt de informatie gedeeld over de hypothetisch verwerkte dilemma's ofwel showstoppers. Dilemma's zoals: milieu, MER, PAS, Natura 2000, Zeehaven, waterveiligheid.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] Afspraak: volgend overleg verlengen met een half uur. Het OWP op groot scherm doornemen, risicoanalyse maken hoe hypothetisch ook en door vertalen naar strategische notitie omgevingsmanagement.</p>	
III	<p>Voortgang OWP. [REDACTED] vraagt wanneer er iets zichtbaars komt in de vorm van beeldmateriaal of maquette? [REDACTED] licht toe. Veel ingrediënten, studies, onderzoek.</p>	
IV	<p>business case. Nu zaak alles integraal bij elkaar te brengen tot plan. [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
III	<p>5. Omgevingsmanagement</p> <p>Volgende week een stuk of 9 keukentafelgesprekken. De meeste 1 op 1. [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
III	<p>Op korte termijn wordt een raadssessie georganiseerd voor 14 februari. Het gaat om budget voor impulsprojecten. Het voorstel is aangehouden dus na de sessie volgt geen raadsbesluit. Mogelijk wordt dit opgeschoven naar de perspectiefnota. [REDACTED] s 14 feb. aanwezig, wie kan de private partijen vertegenwoordigen? De borden van de gebiedsontmoeting op 13 december worden hiervoor ingezet.</p>	
IV	<p>De bilanz stakeholderplanning is ter informatie. Deze helpt ons om vooruit te sturen.</p> <p>[REDACTED]</p>	
III	<p>[REDACTED] doet de voorbereiding van de ateliers. Goed scherp kaderen is hier essentieel. Het is nu tijd voor samenspel door weerstand te coördineren en medestanders te organiseren via internet/facebook.</p>	
III	<p>6. Communicatie/branding</p> <p>[REDACTED] schrijft een communicatieplan voor de branding van De Rauwe Duinen. Daarbinnen is aandacht voor alle mediamiddelen. De werkgroep communicatie heeft het concept inmiddels doorgenomen en volgende week wordt het plan in de externe stuurgroep besproken.</p>	
IV	<p>7. Placemaking</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] Partijen komen vanmiddag opnieuw bij elkaar om zaken op te lossen zodat er contracten getekend kunnen worden.</p> <p>Volgende week dinsdag wordt de placemaking opnieuw tegen het licht gehouden. Zoals de entree van het gebied, de vergroening en de campus.</p>	
II	<p>8. Rondvraag/sluiting</p> <p>[REDACTED]</p>	
III	<p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 6 maart 2019
Tijdstip: 09.00-10.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen 81.01 Waterlandzaal groot scherm&beamer
Deelnemers:

III

Agenda

1. **Opening/mededelingen**
Zijn alle afspraken stuurgroep extern nu in alle externe agenda's gepland??
2. **Vaststellen agenda**
3. **Verslag 6 februari 2019** (bijlage: verslag)
4. **Voortgang Ontwikkelplan**
 - Memo Raad van Advies versie 0.3
 - Conclusies milieuonderzoek Kustplaats-Zeehaven
5. **Omgevingsmanagement**
 - Inzoomen op OWP planning inclusief omgevingsmanagement (bijlage)
 - Uitkomst "keukentafel" gesprekken (bijlage)
 - Evaluatie raadsessie impulsprojecten 14 feb
 - Gebiedsbijeenkomst/-wandeling met de raad 20 maart
 - Vergroening gebied rondom Seaport Beach Resort
 - Stand van zaken stakeholder belangen planning (bijlage)
6. **Communicatie/branding**
7. **Placemaking**
8. **Rondvraag/sluiting**

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 6 maart 2019
 Tijdstip: 09.00 – 10.30 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen
 Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 3 april 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen 81.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
III	1. Opening/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering.	
	2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
	3. Verslag 6 februari 2019 Verslag vastgesteld.	
IV	4. Voortgang Ontwikkelplan Memo Raad van Advies schuift door naar overleg 3 april. Nog niet alle leden hebben deze kunnen lezen. Conclusies onderzoek milieu- geluidscontouren zijn prima. Binnen onderzoek is men uitgegaan van worst-case senario's. Uitgangspunt waren de rekenmodellen van [REDACTED]. De verblijfsrecreatie staat naar de mening van [REDACTED] echter nog te dichtbij qua gevelbelasting. Hoewel wet en regelgeving ontbreekt voor deze groep is het wenselijker om een afstand van 200 tot 300 meter te realiseren met een aanpassing van het gevelmateriaal voor maatgevende gevels. Met dit onderzoek lijken de zorgen van [REDACTED] en [REDACTED] weggenomen. De memo wordt afgerond voor het directeurenoverleg. Door deze verschuiving ontstaan er kavels aan de oostzijde van de jachthaven [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
III	Het OWP kan intern gepresenteerd worden aan stuurgroep, kernteam en projectgroep. Is [REDACTED] beschikbaar voor een presentatie?	[REDACTED]
	5. Omgevingsmanagement Vanaf nu zal de actuele stakeholderbelangenplanning regelmatig voorbij komen. De grootste inhoudelijke dilemma's van dit moment: waterveiligheid, verkeer/milieu/stikstof en ontsluiting. Waterveiligheid Een dynamisch onderwerp waarvoor op dit moment geen beleid geldt daar waar het buitendijks bouwen betreft. IJmuiden aan Zee wil graag beleid makend en agenda stellend zijn op dit onderwerp. Echter de visie op waterveiligheid kan per rapport over zeespiegelstijging veranderen. Hoe zorgen wij dat het bestemmingsplan zo flexibel mogelijk wordt zodat daar in meegestuurd kan worden. De raad moet worden	

IV	<p>meegenomen in dit thema vóór de besluitvorming. Voorafgaand aan de raad uitleggen welke risico's, welke scenario's en welke maatregelen er zijn.</p> <p>[REDACTED]</p>	
III	<p>[REDACTED]</p>	
III	<p>Verkeer/Milieu/Stikstof De quickscan van vorig jaar is niet maatgevend gebleken voor de gebruiksfase maar voor de bouwfase. Dit stelt ons voor een enorm probleem dat opgelost moet worden door de huidige situatie "dom" toe te passen. Parkeernormen en verkeersbewegingen die uitgaan van verbrandingsmotoren. Het verschil tussen nu en vijf jaar kan enorm zijn. Daardoor staat de theoretische discussie nog ver van de realiteit. [REDACTED] licht de stikstofzonerings toe in de vorm van een hexagoon (honingraat) die gehanteerd wordt bij Natura 2000 gebieden. De crux ligt bij het aantal verkeersbewegingen op de rotonde, de entree van het gebied.</p>	
III	<p>[REDACTED] ontvangt straks meer cruiseboten dus meer verkeersbewegingen. Valt dat allemaal binnen de cruiseterminalbestemming rekening houdend met de nieuwe mobiliteitsvisie? Door de rotonde/ontsluiting van het gebied 100 meter naar het noorden te verplaatsen kan het probleem (groten)deels zijn opgelost. Tot slot de ambities van het college meenemen; memo mobiliteitsprobleem. Van Pontplein naar Badweg. Een Q&A starten voor de raadsbehandeling en nadenken over wat daarvan in het ontwikkelplan moet worden opgenomen.</p>	
III	<p>Duurzaamheid Voor deze opgaven hebben wij innovatieve ondernemers nodig. Hoe krijg je deze groep in beeld en actief. Concrete actie van maken via regietafel; klimaatakkoord. Deze groep uitnodigen en prikkelen tot meedenken, meehelpen.</p> <p>Boulevard Eigenaren Lange looptijd, belangrijke groep.</p> <p>Bewoners Seaport Beach Resort Bewoners worden middels een workshop (13 en 27 maart) betrokken bij de inrichting van hun directe omgeving. De opgave heeft duidelijke kaders. De opbrengst wordt aan bewoners teruggekoppeld. Duidelijk maken wat wel en niet wordt meegenomen en waarom. Timing, dosering en toon zijn daarbij van groot belang. Na 27 maart vindt er een terugkoppeling aan gemeente plaats.</p>	
III	<p>[REDACTED] exploitatie vakantiewoningen geen invloed op hotelexploitatie.</p> <p>De uitkomst van de "keukentafelgesprekken" is nog niet met iedereen gedeeld. De beknopte samenvatting wordt, uitsluitend voor intern gebruik, gedeeld. [REDACTED]</p>	
	<p>[REDACTED] SBR-bewoners, initiator [REDACTED] willen nog altijd een groepsgepraak. Dit wordt geagendeerd. De samenvatting keukentafelgesprekken is teruggekoppeld naar bewoners - [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] Uitzoeken binnen AVG in hoeverre deze verslagen als bijlage bij het OWP kunnen worden gevoegd na toestemming van betrokkenen.</p> <p>Wandeling met de raad is verplaatst naar woensdagmiddag 10 april. Begrijpen dat een raadsessie tijd kost, geen kritische vragen te verwachten en goed om platform met raad te creëren.</p> <p>Vergroening gebied rondom Seaport Beach Resort Tijdens de workshop van 13 maart met bewoners SBR worden 2 voorstellen gepresenteerd met oplossingen voor de korte termijn.</p>	
6.	<p>Communicatie/Branding</p> <p>De communicatiestrategie De Rauwe Duinen wordt besproken. Conclusie geen opening met een bigbang maar koppelen aan iets groots concreets in het gebied [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] In april wordt de projectnaam middels een website naar buiten gebracht. Vanaf dat moment kan de naam worden gebruikt. Het communicatiebudget staat nog niet vast. Website en andere communicatiemiddelen zijn wel in de maak.</p>	

III

7.	Placemaking Nog altijd menings verschillen rond de exploitatie van de campsite. Volgende week komt er een nieuw voorstel in de stuurgroep. Planning deze zomer starten met 2 – 4 – 8 – 12 groeien naar 20 tinyhouses, variërend van 2 tot 4 personen per huisje. Campus: de vervolgoopdrachten liggen volgende week ter tafel, volgende keer meer.	
8.	Rondvraag/sluiting Voor oktober organiseert Velsen het Internationaal KIMO-congres. Het congres is gerelateerd aan BRAKI Formeel ligt de organisatie bij Omgevingsdienst Umond. ██████████ (Velsen) is bezig met de opstart – een ingehuurd bureau zal deze opdracht gaan uitvoeren.	

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 8 januari 2020
Tijdstip: 08.30-9.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.22 Middeloo
Deelnemers:

III

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 16 oktober en 11 december 2019 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
-Planning besluitvorming
-Acties uit BO van 18 december (bijlage)
-Voortgang RVB
- III 5. Omgevingsmanagement
[REDACTED]
6. Rondvraag/sluiting

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 9 januari 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 12 december 2018 (bijlage: verslag)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Opzet Raad van Advies bespreken (bijlage: opzet)
5. Omgevingsmanagement
 - Concept-Reactie aan [REDACTED] bespreken (bijlage: concept)
 - Insteek gebiedswandeling raad 13 feb bespreken
6. Communicatie/branding
7. Placemaking
8. Rondvraag/sluiting

III

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 9 januari 2019

Tijdstip: 09.00 – 10.00 uur

Locatie: gemeentehuis Velsen

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 6 februari 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
III	1. Opening/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering.	
	2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
	3. Verslag 9 januari 2019 Vastgesteld.	
III	4. Voortgang Ontwikkelplan (OWP) In verband met kerstreces heeft er nog geen update plaatsgevonden. Opzet Raad van Advies (RvA) [REDACTED] (Task) heeft een heldere (concept) memo opgesteld omtrent doel/scope RvA . De vraag rijst of het zin heeft nu nog te starten met een RvA? Is er nu nog een meerwaarde of mosterd na de maaltijd? Medio '19 is het OWP klaar. Q3 naar de gemeenteraad en daarna start de bestemmingsplanfase. Welke naar verwachting nog 2 a 3 jaar vergt. De status zoals voorgesteld in de memo kan ook resulteren in een vertragend effect. Waarom is in 1 ^e aanleg een RvA bedacht? Het project betreft een internationale showcase van Nederland BV. Agenda stellend en beleid makend op een aantal thema's zoals buitendijkse waterveiligheid en duurzaamheid. De aspirantleden hebben aanzien op inhoudelijke kennis maar ook goede contacten/netwerken vanuit vakgebied [REDACTED] [REDACTED] ri [REDACTED] De [REDACTED] [REDACTED] Wat vragen wij nu precies van [REDACTED] en andere leden? Beleid maken, toetsen of advies geven waarvan ongemotiveerd mag worden afgeweken? Wordt vervolgd. [REDACTED] verwijst naar een artikel uit de Volkskrant, [REDACTED] over Kansen met stijgende zeespiegel voor Nederland BV. Artikel wordt doorgestuurd.	
III IV	5. Omgevingsmanagement	

III

IV

IV

III

III

III
IV

<p>Dinjens</p>	<p>Concept reactie aan [REDACTED] Vlak voor kerst was een onhandig tijdstip om even snel een concept af te stemmen. Brief [REDACTED] is een openbaar ingekomen stuk. De reactie gaat niet alleen naar de afzender maar ook naar de raad etc. Kritiek op concept [REDACTED]</p> <p>Doel van de reactie namens ontwikkelende partijen is informeren, niet iedereen beschikt over de juiste informatie. Daarnaast volledige openheid en duidelijkheid over waar wij op dit moment staan [REDACTED] boulevardeigenaren vormen niet één blok. [REDACTED]</p> <p>Hoe gaan wij in het vervolg om met dit soort zaken; gezamenlijk of vanuit ontwikkelende partijen? Dossier [REDACTED] heeft een dedicated person binnen de werkgroep omgevingsmanagement.</p> <p>Platform Seaport Beach Resort-belang (SBR-belang) De heer [REDACTED] is op gesprek geweest bij [REDACTED] [REDACTED] wil een platform inrichten voor de bewoners van SBR. Naar hij zegt in samenspraak met [REDACTED] is overigens positief over de plannen. Zijn enige voorwaarden is het uitzicht naar voor en achter. [REDACTED] als spreekbuis voor het platform is echter overal op tegen. [REDACTED] heeft ook contact met [REDACTED] van de Vve. De Vve was eerder alleen doorgeefluik. De Vve behartigt het onderhoud van het gebouw en is duidelijk geen lobbygroep.</p> <p>Met flarden kloppen mensen bij de gemeente aan met klachten. In hoeverre is dit dekkend voor de totale teneur? Op de laatste gebiedsontmoeting was er veel negatieve energie. [REDACTED] wil vanuit zijn rol als volksvertegenwoordiger zelf signalen, zorgen en irritaties ophalen. Met de ondernemers wordt gesproken vanuit de ontwikkelaars maar de bewoners verdienen ook aandacht, buiten het reguliere omgevingsmanagement om. Voorstel om 1x per maand een inloop-spreekuur te organiseren in het gebied zodat zijn aandacht zichtbaar wordt.</p> <p>Daarnaast is het van belang om de publiek/private positie van de gemeente in het gebied (memo [REDACTED] communicatief te verwerken tot 2 heldere zinnen.</p> <p>Insteek gebiedswandeling met de raad 13 februari Wat wordt de toon of insteek van de gebiedswandeling? Over welke onderwerpen gaan wij het hebben? Raad is een belangrijke stakeholder. Er komt een voorstel uit de werkgroep.</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
6.	Communicatie/branding	
7.	Placemaking	
8.	<p>Rondvraag/acties [REDACTED] Deze zijn hem onbekend. Evenals het antwoord op de vraag: wat is commercieel uitgenut in het nieuwe plan. Zijn er bruto-vloeroppervlakten bekend van zowel overdekte als niet overdekte gebouw gebonden buitenruimten van een gebouw? Wordt vervolgd.</p>	<p>[REDACTED]</p>



Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 11 december 2019
 Tijdstip: 08.30-9.30 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
 Deelnemers: [REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 14 oktober 2019 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Planning besluitvorming
 - Acties uit BO van 19 november (bijlage)
 - Notitie stikstof (bijlage)
 - Voortgang [REDACTED]
- III 5. Omgevingsmanagement [REDACTED]
6. Rondvraag/sluiting

III

III

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 11 december 2019
Tijdstip: 08.30-9.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo (nu B1.22)
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 16 oktober 2019 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
-Planning besluitvorming
-Acties uit BO van 19 november (bijlage)
-Notitie stikstof (bijlage)
-Voortgang [REDACTED]
- III 5. Omgevingsmanagement [REDACTED]
- III 6. Rondvraag/sluiting

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 11 december 2019
Tijdstip: 08.30 – 09.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen
Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
Afwezig: [REDACTED]
Volgend overleg: woensdag 8 januari 08.30-09.30, gemeentehuis Velsen 01.22 Middeloo

	Agendapunt	Actie
1.	Opening/mededelingen	
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3.	Verslag 16 oktober 2019 Wordt doorgeschoven naar volgend overleg.	
4.	<p>Voortgang Ontwikkelplan Planning besluitvorming Begin januari met het OWP naar B&W en eind februari naar de raad gaan wij niet halen. Oorzaak inhoudelijke discussie over woonprogramma en doelgroepen. Dispuut met gemeente en intern private partijen. De segmentering heeft directe invloed op de business case (BUCA). De balans moet goed zijn en dat is nu niet het geval. [REDACTED] voorstel? [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] De teksten voor het OWP moeten ook nog door iedereen worden doorgenomen. Bovendien moet de business case rond zijn voor de ontwikkelovereenkomst. [REDACTED] Uitstelverzoek van max. 1 maand voorleggen aan externe stuurgroep en bestuurlijk overleg.</p> <p>Acties uit BO van 19 november [REDACTED] ets ontvankelijker maar er komt geen intentieverklaring voorafgaand aan behandeling in de raad. [REDACTED] volgende week gesprek met [REDACTED] Hoofdingenieur Directeur [REDACTED] over stukje blokkenterrein. Zetten in op luxe variant anders minimale impact variant. Lijst met "onzekerheden" irt OWP is besproken. Geeft overzicht op status onderwerpen die helder moeten zijn voor OWP naar de raad gaat.</p> <p>Notitie stikstof Stikstof is dynamisch onderwerp. Voor het OWP is dat nog niet opgelost en hebben wij nog geen andere conclusies. Het OWP moet realistisch en uitvoerbaar zijn en dus "in principe mogelijk". Definitieve keuzes komen aan de orde bij de vergunningaanvraag en daar zit het bestemmingsplan nog tussen. Of 11000 huiseigenaren in stemmen met een elektrische auto weten wij pas als het aanbod niet verkoopt. [REDACTED]</p>	

III
II

III

II

[REDACTED]

Met de komst van [REDACTED] moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Toestemming van [REDACTED] niet nodig maar moet wel gemeld worden net als destijds in commercieel gebied. [REDACTED] maakt concept brief voor [REDACTED] -voornemen bestemmingsplan wijziging - met opmerking dat gemeente Velsen daar toe bereid is en de discussie met [REDACTED] loopt al 5 jaar. Concept graag via [REDACTED] Overigens met het oog op [REDACTED] mocht [REDACTED] borgen dan scheelt dat max. 35 verkeersbewegingen. Wegverlegging is dus noodzakelijk en pilot voor project. Is het een idee om de muur te doorbreken en verkeer tijdelijk over de boven weg te laten lopen. Naar voren trekken [REDACTED] is door ons toegezegd en moet ons helpen in discussie met Zeehaven.

5. **Omgevingsmanagement**

[REDACTED]

Elke stakeholder is geïnformeerd. Iedereen ligt op koers op [REDACTED] na. Presentatie goed ontvangen bij [REDACTED] uitzonderingen daar gelaten. Gesprek gehad met [REDACTED] en [REDACTED]. Op gesprek bleek dat iedereen over een andere tekening beschikte. In maart nieuwe afspraak met 1 actuele tekening. Vorige week goede inhoudelijke sessie met Boulevard eigenaren. [REDACTED] Ongetwijfeld insprekers op raadsvergadering.

III

IV

6. **Rondvraag/sluiting**

[REDACTED] omgevingsmanager, gaat Task per 1 januari verlaten. Vrij abrupt, opvolger nog niet bekend. Beeldvormende sessie voor raad voorbereiden. Mogelijk ook maand verschuiven. Eerst uitstelverzoek aan BO afwachten. Rekening houden met skivakanties [REDACTED] 16 januari.

III

	<p>Vooraf gaandeweg terugkijken en goed definiëren/motiveren waarom min/max. De uitkomst is de haalbare bandbreedte van het fasedocument. Het FD1 is een intern document en bevat de door opdrachtgevers min./max variant en daarmee de randvoorwaarden en semantiek voor het OWP. Het OWP biedt ruimte om binnen de bandbreedte te bewegen. Volgens de planning het OWP in week 18 (29 april) aanbieden.</p>	
5.	<p>Omgevingsmanagement Waar zitten in de tijdlijn naar het OWP de dilemma's om mogelijke ruis/weerstand van de stakeholders voor te zijn. Wanneer gaat het spoor omgevingsmanagement lopen naast het spoor van het OWP? Op welke momenten moet je naar buiten communiceren? Bijv. welk proces is interessant voor [redacted] en wanneer betrek je ze? De strategie van omgevingsmanagement ontbreekt in deze tijdlijn. Om te kunnen trechteren moet je stakeholders/raad betrekken tussen besluitvormingsmomenten in. Discussies niet op beslismomenten voeren maar naar voren halen. Velsen wil het samenspel tussen allerlei partners vergroten. En ook de raad een actievere rol geven. Met griffier bespreken hoe en wanneer de raad te betrekken. Wil de raad een actievere rol of een workshop OWP? Tot nu toe geen overkill aan belangstelling van raadsleden. Participatie is dodelijk als je de indruk wekt maar het niet waar maakt. Voor de goede orde er ligt een door de raad goedgekeurd ambitedocument dus geen tabula rasa. Bepaalt de raad de ruimtelijke ontwikkeling tot op detail niveau? Dit plan is niet in beton gegoten. Een bestemmingsplan met bandbreedte ipv ouderwets op detail is nieuw voor de raad. Als de raad het OWP vaststelt is zij daarmee eigenaar van het product en verantwoordelijk voor de BE. Zorgvuldig omgevingsmanagement is daarbij randvoorwaardelijk. Voorstel om twee maandelijks in gesprek te gaan met de raad. Ze meenemen in de stappen, zo open mogelijk informeren. Openbare sessies met insprekers. Ieder kan reageren of ageren, de input wordt meegenomen. Dat is een actieve rol met invloed. Hoe de raad actief te betrekken is een agendapunt voor de volgende keer.</p>	<p>Werkgroep Omgevingsmanagement</p>
6.	<p>Communicatie/branding Geen</p>	
7.	<p>Placemaking Geen</p>	
8.	<p>Rondvraag/sluiting [redacted] geeft aan dat eind april met OWP naar college te kort in tijd is. Versie 1.0 betreft een minimale planning en voor een aantal lussen is hij afhankelijk van externe partijen/ producten. Bovendien gaat omgevingsmanagement meer tijd kosten. Voorstel voor zomerreces aanbieden bij het college en in Q3 naar de raad. [redacted] sluit de vergadering.</p>	

III

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 16 oktober 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen 81.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslagen 26 juni/24 juli 2019 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
-Acties uit BO van 2 oktober (bijlage)
-Voortgang stikstof-maatregelen
5. Omgevingsmanagement
6. Communicatie/branding
7. Placemaking
8. Rondvraag/sluiting
- Aanvangstijd vervroegen naar 8.30?

VERSLAG**BETREFT**

**Kustplaats Umulden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg**

DATUM

2 oktober 2019
11:00- 12:00

LOCATIE

Gemeentehuis Velsen

BILAGEN

Zie onder agendapunt 2

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

AFWEZIG

[REDACTED]

COPY

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Mededelingen en vaststellen agenda

- [REDACTED] is afwezig met kennisgeving.
- Voorafgaand aan het BO hebben [REDACTED] en [REDACTED] nader kennisgemaakt met [REDACTED] in het bijzijn van [REDACTED]

2. Ingekomen stukken

- Verslag/ acties BO d.d. 11 september 2019
- Notitie Toekomstige erfpachtstructuur d.d. 23 september 2019
- Notitie Vervolg verwervingsstrategie Kennemerboulevard d.d. 23 september 2019
- Planning versie september 2019
- One pager duurzaamheid vs 2
- Notitie stikstof scenario's/ maatregelen vs 1

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag tekstueel BO d.d. 11 september 2019
 - Het verslag van BO d.d. 11 september wordt zonder opmerkingen vastgesteld.
- Acties verslag BO 11 september 2019
 - De acties worden doorgenomen/ staan deels op de agenda
 - [REDACTED] Deskundige ondersteuning is actief. Aanvullend onderzoek loopt. [REDACTED] apv zal dialoog voeren met [REDACTED]. Proces duurt nu al 4 jaar zonder dat er voortgang is geboekt. Escalatie is gewenst op een strategisch handig en juist moment. Gemeente zal (helpen) escaleren, echter pas als er omtrent de 'interne' issues/dossiers stikstof en erfpacht meer duidelijkheid bestaat. Regie [REDACTED]
 - [REDACTED] Zierdaags kan, nadat de deskundige zijn advies heeft afgerond, de min/ max variant worden opgesteld. Actie [REDACTED]
 - [REDACTED] Gesprek [REDACTED] met [REDACTED] is gepland op 3 oktober. Verslag volgt. Regie [REDACTED]

- Planning delen met BO. Afgehandeld.
- Stikstof maatregelen: Maatregelennotitie is verstrekt aan BO. Onderwerp wordt verder behandeld onder punt 8 van het verslag.
- Mobiliteit: politieke - en maatschappelijke haalbaarheid bepalen. Dit onderwerp te bespreken met college. Afspraken met college worden gemaakt. Regie [REDACTED]
- Boulevardeigenaren: tekst is aangepast. Afgehandeld. Onderwerp wordt verder behandeld onder punt 5 van het verslag.

III

4. Notitie Toekomstige erfachtstructuur d.d. 23 september 2019

- [REDACTED] licht de voorliggende notitie toe [REDACTED]
- [REDACTED]
- Afgesproken wordt dat partijen haar reactie/ belangen/ principes per mail aan [REDACTED] sturen op voorliggende notitie. Deadline 11 oktober. Actie allen.
- Het voorgestelde traject is voor de aanwezigen helder. In de separate werkgroep zal e.e.a. verder worden uitgewerkt. Regie [REDACTED]

III
II

5. Notitie Vervolg verwervingsstrategie Kennemerboulevard d.d. 23 september 2019

- [REDACTED] licht de voorliggende notitie toe. Het proces kent geen voortgang en ligt nu ca. één jaar stil zonder resultaten. Het betreft een voorgestelde werkstrategie waarbij de Gemeente samen met de kustplaats zal optrekken in het minnelijk verwerven. Actueel is nu het opstellen van een actuele taxatie door de gemeente (regie [REDACTED]) en parallel daaraan in gesprek blijven met de eigenaren over het Ontwikkelplan/ het dossier bijhouden (actie [REDACTED]).
- De Gemeente is de meest aangewezen partij om dit proces primair te trekken.
- De Gemeente en de Raad zullen eigenaarschap moeten tonen aangaande het plan tijdens behandeling OP en BP. [REDACTED]
- Het voorgestelde traject is voor de aanwezigen helder. In de separate werkgroep zal e.e.a. verder worden uitgewerkt. Regie [REDACTED]

III

II

6. Planning versie september 2019

- Op basis van planning versie september (bijlage BO 11-09-2019) wordt bepaald dat we nog steeds uitgaan van het behandelen en vaststellen van het OP in januari 2020. Er bestaat collectief de zorg over het tijdig beslechten/ voldoende zekerheid te hebben over de onderwerpen erfacht [REDACTED] stikstof (aangescherpt beleid door wegvallen PAS [REDACTED] verleggen weg [REDACTED] blokkenterrein) en Boulevard (verwerven gronden).
- Niet alle issues hoeven te worden beslecht voordat het OP wordt vastgesteld. Vastgesteld wordt dat voor de onderwerpen stikstof en erfacht voldoende aangetoond/ aannemelijk maken dat er GEEN belemmeringen zijn om het ontwikkelplan vast te kunnen stellen.
- Voor de overige onderwerpen bestaat de overtuiging dat deze t.z.t. worden opgelost. Wenselijk is om voor deze onderwerpen intentieovereenkomsten te sluiten.
- Afgesproken wordt dat we in het volgende BO bepalen of de onderwerpen stikstof en erfacht voldoende zekerheid bieden en we vasthouden aan de planning raadsbehandeling januari 2020 (Go/ No Go).
- Het volgende BO wordt gepland op 30 oktober 2019 (verschoven i.v.m. herfstvakantie).

7. One-pager duurzaamheid vs 2

- De bijlage One-pager duurzaamheid is in de huidige vorm akkoord. De One-pager heeft als doel om te informeren/ te werven. Allen gaan hiermee aan de slag.

8. Notitie stikstof scenario's/ maatregelen vs 1

- De notitie wordt behandeld. In de notitie worden maatregelen beschreven welke van invloed zijn op de hoeveelheid stikstof. Uitgangspunt is het 0 toename scenario. Hiermee creëren we onafhankelijkheid t.a.v. (ontbrekend) beleid. Hierbij anticiperen we op de uitkomst vanuit Den Haag en gaan we ervanuit dat 0 toename voldoende is.
- De notitie is gebaseerd op berekeningen, normen, details. Dit is nu een continu proces. Afgesproken wordt om de maatregelen en de consequenties inhoud te geven/ inzichtelijk te maken wat de effecten zijn van het draaien aan de knoppen.
- Daarnaast zal in gesprekken met o.a. het college bepaald worden welke scenario politiek/ juridisch haalbaar is. Tevens zal bepaald moeten worden waar de ondergrens ligt van elke maatregel. Dit kan per partij verschillen.
- [REDACTED] voeren hier de regie i.o.m. [REDACTED] en [REDACTED]

III
II

9. Ontwikkelplan voortgang

- Voortgang verloopt conform planning versie september. Afgesproken is om informele sessie te houden met B&W. [REDACTED]
Tijdens de sessies met B&W vooral de focus leggen op de issues zoals mobiliteit, verwerving, erfpacht, stikstof.
- De sessie met het college zullen worden ingepland (Actie [REDACTED]). De laatste informele sessie is op 26 november 2019.
- De formele behandeling in het college is op 3 december 2019. Dit is tevens de datum waarop het OP ingediend moet worden t.b.v. behandeling Raadsvergadering eind januari 2020.

10. Stikstof/ scenario's/ maatregelen

- Bespreken scenario's/ maatregelen/ werkafspraken maken

11. Vervolgafspraken en rondvraag

- Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.
- Volgend BO (Go/No Go overleg) is gepland op 30 oktober 2019, van 9:30 tot 10:30 uur.

VERSLAG

BETREFT

Kustplaats IJmuiden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

DATUM

19 november 2019
15:00- 15:45

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

LOCATIE

Gemeentehuis Velsen

BIJLAGEN

Zie onder agendapunt 2

AFWEZIG

[REDACTED]

COPY

[REDACTED]
[REDACTED]

1. Mededelingen en vaststellen agenda

- Geen mededelingen.

2. Ingekomen stukken

- Verslag BO d.d. 30 oktober 2019
- Lijst onderwerpen ter goedkeuring i.r.t. behandeling Ontwikkelplan d.d. 15 november 2019
- Mail [REDACTED] d.d. 13-11-2019 inzake gesprek Gemeente [REDACTED]
- Memo stikstof d.d. 18 november 2019, interne versie, verstuurd op 18 november 2019

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag BO d.d. 30 oktober 2019 wordt zonder opmerkingen vastgesteld
- Acties verslag BO 30 oktober 2019 worden behandeld

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Gespreksverslag Gemeente [REDACTED]
Ingekomen, mail van [REDACTED] d.d. 13 november 2019, is de stellingname van [REDACTED] aangaande het verleggen van de toegangsweg [REDACTED] spreekt zich uit niet mee te werken aan de wegverlegging. Het ontbreken van een intentieovereenkomst, voorafgaand aan behandeling in de Raad, is zeer ongewenst maar lijkt een gegeven [REDACTED] etc. Gemeente en partijen staan achter de maatregelen (emissievrij rijden, wegverlegging) en zijn bereid er vol voor te gaan. Het vertrouwen is groot dat dit plan zal slagen. Daarnaast kent het plan een groot bestuurlijk belang gezien de noodzakelijke woningproductie [REDACTED] dossier) voor 14 januari 2020. Actie [REDACTED]
- Naast de overleggen met [REDACTED] vindt er parallel een gesprek plaats met [REDACTED] inzake het verkleinen van het blokkenterrein. Het is afwachten hoe deze partij zich opstelt. Actie [REDACTED]
- Onderwerpen ter goedkeuring stuurgroep i.r.t. Ontwikkelplan
De lijst is een middel voor partijen om overzicht te hebben in (on)zekerheden. Partijen zullen over en weer commitment moeten hebben over de minimale zekerheden noodzakelijk om naar buiten te treden en het ontwikkelplan voor te leggen aan de Raad. Op korte termijn zullen de (on)zekerheden(samen met het

III

stedenbouwkundige plan, regels, maatregelen en buca) worden vastgelegd in een fasedocument behorende bij deze fase (fase ontwikkelplan). Hiermee wordt 'intern' vastgelegd welke (on)zekerheden er op dit moment zijn en dat we het erover eens zijn dat we met deze stand qua (on)zekerheden het ontwikkelplan kunnen voorleggen aan de Raad. Regie [REDACTED]

- Aangaande voortgang en moment Raadsbehandeling geven grondeigenaren aan onzeker te zijn over het meest geschikte moment. Is dat moment inderdaad eind februari 2020? Is het gezien o.a. uitspraak [REDACTED] onzekerheden [REDACTED] en financiële onzekerheden opportuun om uit te gaan van februari 2020 of moeten we pas op de plaats maken? Daarnaast hebben grondeigenaren te maken met een liquiditeitsprobleem. Afgesproken is volop in te zetten op Raadsbehandeling eind februari 2020 en op 14 januari 2020 definitief te besluiten hoe het vervolg er uit ziet/ de planning gaan bijstellen.

5. Toekomstige erfpachtstructuur [REDACTED]

- Behandelen voortgang erfpacht [REDACTED] geeft aan dat het overleg met de adviseur nog loopt. Vooralsnog geen aanleiding om de planning Raadsbehandeling ontwikkelplan aan te passen.
- Inzake de kwestie met [REDACTED] inzake aanpassen bestemming lijkt het erop dat een juridisch traject onafwendbaar is. Dit n.a.v. een overleg met [REDACTED] in het bijzijn van juristen. Onzeker of een juridisch traject de meest effectieve route is. Een andere route is de bestuurlijke route. De gemeente ziet hierin mogelijkheden. Afgesproken is dat [REDACTED] afstemmen wat tactisch/ strategisch passend is.

III

6. Stikstof/ scenario's/ maatregelen

- Behandelen voortgang. Ingekomen is een nieuw concept van de stikstofmemo d.d. 18 november 2019. Het is inmiddels een goede basis waar partijen in geloven en we in overleg de mogelijke vragen, antwoorden en scenario's zoveel als mogelijk voorspellen en uitwerken. Actie [REDACTED] Er bestaat nog wel zorg bij de grondeigenaar parkeervelden als het gaat om de financiële impact van bijvoorbeeld het instellen van een milieuzone. De stelling is dat we eerst intern commitment moeten hebben willen we überhaupt naar buiten treden met het ontwikkelplan. Er wordt hard gewerkt om de impact zo concreet mogelijk te voorspellen. Vooralsnog geen reden om de planning richting Raad aan te passen.

III

7. Vervolgafspraken en rondvraag

- Geen.

VERSLAG

BETREFT

Kustplaats Umulden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

18 december 2019
11:00- 12:00

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

Gemeentehuis Velsen

Zie onder agendapunt 2

AFWEZIG

COPY

[Redacted names]

1. Mededelingen en vaststellen agenda

- [Redacted] omgevingsmanager, verlaat TASK per 1 januari 2020. Vervanging wordt besproken met TASK. Actie [Redacted] Terugkoppeling vindt plaats in werkgroep omgevingsmanagement.
- [Redacted] s vanwege een griep niet aanwezig en wordt vertegenwoordigd door [Redacted]
- Op 13 december is een notitie inzake de Uitwerkingsovereenkomst verstuurd. Dit betreft een eerste concept ter informatie aan het BO. Deze notitie is het resultaat van de dialoog tussen [Redacted] en [Redacted]. Inhoudelijk wordt deze door de leden separaat behandeld. Opmerkingen/gedachten worden gedeeld met [Redacted] Actie Allen. Terugkoppeling voortgang vindt plaats in het BO.
- KWV heeft [Redacted] een memo verstrekt inzake Programma en typologieën versie 15 december 2019. Intern te behandelen bij de Gemeente. Regie [Redacted]
- Agenda wordt als zodanig vastgesteld.

2. Ingekomen stukken

- Concept Verslag BO d.d. 19 november 2019.
- Agenda BO d.d. 18 december 2019.
- Notitie inzake Uitwerkingsovereenkomst d.d. 13 december 2019, ter informatie.
- Memo Programma en typologieën versie 15 december 2019, ter informatie.
- Memo stikstof d.d. 6 december 2019, ter informatie.

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag BO d.d. 19 november 2019 wordt zonder opmerkingen vastgesteld.
- Acties verslag BO 19 november 2019 worden behandeld.

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Bespreken planning behandeling OP in Raad.
 - a. Planning OP uitstel:

Om reden dat enkele hoofdstukken (hoofdstuk stedenbouw en marktvisie) in het OP nog niet voldoende zijn gevuld/ besproken met o.a. de Gemeente is besloten om de behandeling van het OP in de Raad met een maand uit te stellen. Dit voorstel is gezamenlijk tot stand gekomen, in de SG van 17 december vastgesteld en in het BO van 18 december is besloten dat de behandeling in de Raad inderdaad wordt verplaatst naar 26 maart 2020.

b. Planning OP herzien:

heeft een mail opgesteld met daarin de harde deadlines (afgestemd met). Deze wordt 18 december gedeeld met de betrokkenen. 10 januari is de deadline dat het concept OP wordt gedeeld met B&W. Vervolgens is er tussen 10 januari en 4 februari tijd om het OP verder te vervolmaken/ officieel in te dienen B&W t.b.v. de Raadsbehandeling op 26 maart 2020. Er zullen op 6 of 13 februari 2020 informerende sessies worden gepland met B&W. Nader af te stemmen door .

c. Conceptversie OP:

Afgesproken wordt dat nog voor de kerst 2019 een eerste concept deelt met de Gemeente/ Actie .

d. Voorbereidende memo B&W:

Voorafgaand aan de SG 14 januari en het BO op 15 januari worden de bekende dilemma's en politieke keuzes benoemd in een memo. Actie .

• Status .

a. Er zijn meerdere gesprekken met gevoerd door de Gemeente. Hiervan zijn verslagen opgesteld. Na vaststelling worden deze gedeeld. Geen overeenstemming hebben over het strookje grond bedoeld voor het aanleggen van de ontsluitingsroute blijft een risico. heeft vertrouwen in een goede afloop behandeling OP ook zonder overeenstemming . Begin januari volgt er weer een gesprek. Regie .

• Status .

a. geeft aan dat er overeenstemming met op de minimale impact variant. Dit zal worden verwerkt in een intentieovereenkomst. Actie .

• Boulevard eigenaren

a. heeft een mondelinge inhoudelijke presentatie gehouden voor alle boulevard eigenaren. Er wordt nog, indien gewenst, een laatste gesprek gepland met de eigenaren (herhaling bod mei 2018). Hierna vastleggen of er wel/ geen overeenstemming is bereikt. Gemeente/ verwervingsteam neemt hierna het stokje over. Regie .

b. Het verwervingsteam, onder leiding van Gemeente, is bezig met het voorbereiden van gesprekken en taxatie, start per januari 2020. Regie Gemeente.

b. zorgt voor een actueel en compleet dossier incl. oplegnotitie. Dit ter bespreking in eerstvolgende BO d.d. 15 januari 2020. Vooraf zal e.e.a. gedeeld worden. Actie .

5. Toekomstige erfopdrachtstructuur .

• Doet verslag van laatste ontwikkelingen. Het verslag van het laatste overleg met RVB zal gedeeld worden met BO . We hebben de

de komende jaren op allerlei vlakken en thema's hard nodig om de Rauwe Duinen daadwerkelijk te kunnen ontwikkelen.

• We hebben afgesproken dat we een aantal acties doen richting de hogere bestuurlijke lagen (gedeputeerde, minister, etc), het zgn. 'zacht escaleren of charme-offensief'. Deze acties moeten goed gecoördineerd worden (wie benadert wie, in welke volgorde, wanneer en met welke boodschap), anders bestaat de kans dat we elkaar ergens 'voor de voeten lopen'. Hiervoor moeten we een kort plan van aanpak maken. Het plan van aanpak wordt de komende tijd gemaakt en kunnen we bespreken in het Bestuurlijk Overleg van 15 januari.

6. Stikstof/ scenario's/ maatregelen

- De memo stikstof maatregelen d.d. 6 december zoals eerder gedeeld en reeds besproken met Zeehaven wordt als zodanig vastgesteld en is voldoende (bestuurlijk) uitgewerkt. In hoofdlijnen komt het erop neer dat zowel de wegverlegging als ook het emissievrij rijden nieuwe bewoners een must is. Dit reduceert ca. 13 van de 17 mol/ha/jaar. Voor de overige reductie zijn verschillende maatregelen beschikbaar. De maatregel milieuzone is nog steeds omstreden vanwege de impact op het 'betaald' parkeren. In de verdere voorbereiding richting college- en raadsbehandeling ingaan op mogelijke vragen en eventuele aanpassing APV. Regie [REDACTED]

7. Vervolgafspraken en rondvraag

- Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.
- De volgende vergadering is gepland op 15 januari 2020.

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 24 juli 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Agenda

1. **Opening/mededelingen**
2. **Vaststellen agenda**
3. **Verslag 26 juni 2019** (volgt zsm)
4. **Voortgang Ontwikkelplan**
5. **Omgevingsmanagement**
6. **Communicatie/branding**
7. **Placemaking**
8. **Rondvraag/sluiting**
 - Kernteam 21 augustus 2019?

Verlag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 24 juli 2019
 Tijdstip: 09.00 – 10.00 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen
 Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 18 september 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
1.	Opening/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering. [REDACTED] is afgemeld. [REDACTED] maakt beknopt verslag.	
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
3.	Verslag 26 juni 2019 Verslag 26 juni is nog niet gereed, wordt volgende keer vastgesteld.	
4.	Voortgang Ontwikkelplan Inhoudelijk Waterviligheid en met name stikstof blijven belangrijke en lastige issues. Krijgt de volledige aandacht. Uitgangspunt is en blijft dat het OP op alle punten haalbaar is, dat de issues opgelost zijn danweg oplosbaar zijn. Zodanig dat de bestemmingsplanprocedure uitvoering is, dat er dan geen issues meer hoeven te worden beslecht. De werkgroep stedenbouw is gestart met het schrijven/vullen van het ontwikkelplan. Provincie is belangrijke speler. Checken wat coalitieakkoord aan aanknopings-/aandachtspunten bevat. Stikstof In september is vervolgoverleg inzake de mogelijkheden van saldering. [REDACTED] doet concreet voorstel wat nodig is van wie, welke oplossingen er zijn en wie daar een besluit/standpunt over moet nemen. Naast verlegging van de weg zijn oplossingen en keuzes mogelijk/nodig mbt duurzame mobiliteit. Herontwikkeling oostzijde plangebied Volgende week is een toelichtend overleg met [REDACTED] Daarna zsm follow up met [REDACTED] (al dan niet samen [REDACTED]) Oplossing vastleggen in intentie-overeenkomst [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

III

5.	Omgevingsmanagement Belangrijk is om het OMG na de zomer strak te plannen in relatie tot de hoofdplanning. Werkgroep OMG stuurt daarop.	
6.	Communicatie/Branding Er is een interviewverzoek binnengekomen t.b.v. een documentaire over [REDACTED] [REDACTED] wordt gevraagd voorinformatie in te winnen.	[REDACTED]
7.	Placemaking Geen bijzonderheden	
8.	Rondvraag/sluiting Het kernteam van 21 augustus komt te vervallen.	

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 26 juni 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]

III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 29 mei 2019 (bijlage: verslag)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Terugkoppeling BO 19 juni
 - 4.1 Dummy ontwikkelplan (bijlage)
 - 4.2 Planning proces OWP d.d. 17 juni (bijlage in mail)
 - 4.3 Risicoanalyse / issues juni 2019 (bijlage)
 - 4.4 Actiellijst Omgevingsmanagement 17 juni 2019 (bijlage)
5. Omgevingsmanagement
6. Communicatie/branding
7. Placemaking
 - SvZ tiny houses, office en kunstwerken
8. Rondvraag/sluiting
 - Kernteam 24 juli annuleren ivm vakantie?

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 26 juni 2019
 Tijdstip: 09.00 – 10.00 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen
 Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 24 juli 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
III	<p>1. Opening/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering. [REDACTED] is afgemeld. Bij de rondgestuurde bijlagen ontbreekt het plan duurzaamheidsambities. Op dit moment is er slechts een one page samenvatting. Het stuk moet krachtiger, concreter en voorzien zijn van een tijdslijn voordat dit wordt gedeeld. Planning versie 1.0 rond 8 juli.</p>	[REDACTED]
	<p>2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>	
III	<p>3. Verslag 29 mei 2019 Verslag 29 mei is vastgesteld. Update actiepunten [REDACTED] is genomen op het voorstel. Wordt vervolgd. Strategie herontwikkeling oostzijde plangebied. Het doorbreken van de muur staat los van het verleggen van de weg. Vanuit oogpunt kwaliteit moet de opening zo klein mogelijk zijn. Er is discussie ontstaan over het wel of niet landschapen van de drie verschillende weg opties. Na overleg [REDACTED] contact opnemen [REDACTED] eventueel gezamenlijk [REDACTED] Raad van Advies wordt geparkeerd. Eerst het OWP voltooiën. Beplanting rond SBR De proef is mislukt ondanks beheercontract.</p>	[REDACTED] [REDACTED]
III	<p>4. Voortgang Ontwikkelplan Hondenlobby De langlopende kwestie mbt honden uitlaten aan de oostzijde van het Kennemermeer nadert zijn einde. De gemeente moet een beslissing nemen. Een zestal opties worden kort doorgenomen. Conclusie: het kernteam heeft geen voorkeur voor een bepaalde optie. Het betreft uiteindelijk openbaar toegankelijk gebied onder verwijzing naar notitie van [REDACTED] Dummy ontwikkelplan Iedereen heeft kennis genomen van de inhoudelijke opbouw van het OWP. Het dummyboek wordt momenteel gevuld met aanwezig materiaal. De rol van het kernteam hierbij is doorlopend monitoren. OWP dient ter informatie voor het bestuurlijk overleg. Planning proces OWP d.d. 17 juni In de mail van 19 juni (met bijlagen overleg) bevindt zich een globaal tijdsplan. [REDACTED] toetst intern of de raad van januari 2020 haalbaar is.</p>	[REDACTED]

GEMEENTE VELSEN

	<p>Risicanalyse / issues juni 2019 Zie versie 17 juni 2019. Veel is al belegd. Kleuren worden aangepast. Actielijst Omgevingsmanagement 17 juni 2019 Zie bijlage versie 0.2 d.d. 17 juni 2019.</p>	
5.	<p>Omgevingsmanagement [redacted] is niet onwettelijk tegenover de plannen. Er komt een derde sessie voor bedrijven en bewoners. Apart van elkaar. Ten aanzien van boulevardeigenaren wordt er een verwervingsplan van aanpak opgesteld.</p>	
6.	<p>Communicatie/Branding De site is op dit moment nog niet live. Dit kan elk moment gebeuren.</p>	
7.	<p>Placemaking In totaal worden er 11 tiny houses verwacht. Op dit moment 5 gerealiseerd. De exploitatie wordt verzorgd door Eco Cabins onder de naam Base Camp. Een openingsmoment van de campsite volgt in de nazomer.</p>	
8.	<p>Rondvraag/sluiting De kwestie met [redacted] bedrijf sleept zich voort. [redacted] heeft een mail richting [redacted] gestuurd waar in zij aangeven zich te beraden op hun positie. [redacted] overdenkt stappen richting publiciteit en/of rechter. Hopen dat dit bericht binnenkort resulteert in een gesprek met de verantwoordelijke ambtenaren. Vooruitlopend op deze ontwikkeling wordt erpacht advies ingewonnen. [redacted] heeft zijn verzoek om een voldragen plan in het bestuurlijk overleg genuanceerd. Liever een onvoldragen plan dan géén plan. Daarom graag dwingende planning met mix kwaliteit/snelheid. Het kernteam van 24 juli wordt niet geannuleerd.</p>	



III

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 29 mei 2019
Tijdstip: 09.00-10.00 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers:

Gemeente Velsen:

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 3 april 2019 (bijlage: verslag)
4. Voortgang Ontwikkelplan (bijlage: concept-planning)
 - Update planning, verschuiven besluitvorming
 - _____
 - Strategie herontwikkeling oostzijde plangebied
 - Issues: stikstof en verkeersgeneratie
 - Raad van Advies
5. Omgevingsmanagement (bijlage stakeholders-matrix)
 - Bespreken a.d.h.v. matrix
6. Communicatie/branding
7. Placemaking
 - Realisatie tiny houses, office en kunstwerken
8. Rondvraag/sluiting

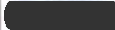




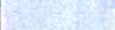





























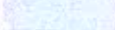
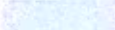








Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 29 mei 2019
 Tijdstip: 09.00 – 10.00 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen
 Deelnemers: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 24 juli 9.00 – 10.00, gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo

	Agendapunt	Actie
III	1. Opening/mededelingen [REDACTED] opent de vergadering. [REDACTED] is afgemeld.	
	2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
	3. Verslag 3 april 2019 Verslag vastgesteld. Update actiepunten Stikstof, routing etc. nog even doorschuiven. De eigendomssituatie aan oostzijde haven is helemaal afgehandeld met de curator. [REDACTED] is eigenaar.	
III	4. Voortgang Ontwikkelplan Update planning, verschuiven besluitvorming De bijgevoegde concept-planning is een intern document. Vooralsnog geen reacties op de aanpassingen. Duidelijkheid en haalbaarheid op dit moment belangrijker als snelheid. Betrokkenen moet zich nog uitspreken en versie 0.1 onderschrijven. Ambitie: [REDACTED] ontvangt met 3 weken planning 1.0. Met acties in tijd weggezet en prioritering van knelpunten. Raadsvergaderingen november of december worden genoemd. [REDACTED] wil alleen een gedegen, gedragen product aan de raad aanbieden. Voorafgaand nog B&W informeren, OW-aanpassen en B&W-besluit. Is er een risicomatrix met alle knelpunten? Vertraging heeft ook financiële gevolgen daarom sturen op eerst mogelijke moment dat haalbaar is. Deze vragen meenemen naar volgend bestuurlijk overleg. Graag vooraf stukken ter voorbereiding. [REDACTED] komt met een definitieve vaststelling van de route. [REDACTED] kijkt wat haalbaar is bij de griffie voor december. (Red.: raad van 19 dec is mogelijk)	[REDACTED] [REDACTED]
III	[REDACTED] Goed gesprek gehad met [REDACTED] Positieve reactie op de vraagprijs. Ze gaan financiële ruimte bespreken. Stel wij anticiperen op een "ja". Kunnen wij onder gezamenlijke verantwoordelijkheid uitzoeken hoe de realisatie in tijd naar voren getrokken kan worden? Kan dit uitgewerkt worden in 1 á 2 scenario's, gelet op aspecten: juridisch, milieutechnisch, financieel, plannings- en bestemmingsplan-matig. Scenario's graag voorleggen in bestuurlijk overleg.	[REDACTED]

GEMEENTE VELSSEN

III	<p>Strategie herontwikkeling oostzijde plangebied Is in diverse overleggen inmiddels voor besproken. Issues: stikstof en verkeersgeneratie Op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen. De link met de mobiliteitsagenda is gelegd. Voor nu bijten de agenda's elkaar niet. Programma nog niet gestart. Wordt vervolgd. Raad van Advies Door afwezigheid stand van zaken onbekend. Memo en lijst voorgestelde kandidaten waren akkoord. Voor nu heeft dit onderwerp geen hoge prioriteit.</p>	
II	<p>5. Omgevingsmanagement Bespreken adhv matrix De werkgroep actualiseert de planning continue. De spannende onderwerpen zijn oranje. Een vluchtige doorkijk tot aan de raad is nog niet gedaan. De voortgang is momenteel voldoende.</p> <p></p>	       
III	<p>6. Communicatie/Branding Tot nu toe hoor je meer van/over BRAKI dan van de kustplaats. Graag agenderen voor werkgroep OM en opnemen in de planning. Via bestuurlijk overleg vragen of de projectdirecteur hier aandacht voor kan hebben. Binnenkort website online dan is ook de projectnaam bekend. De verhuur van de tinyhouses gaat eerst in try-out fase totdat er een oplossing is voor de logistieke kant. Rustig aan beginnen niet te veel ophef bij de start. maakt deel uit van de werkgroep OM zodat er een cross-over is met communicatie/branding. Dit werkt goed.</p>	         
III	<p>7. Placemaking Realisatie tiny houses, office en kunstwerken Stelconplaten zijn gelegd. Deze week water, elektra en riool ter plaatse brengen. Kunstwerken AvL moeten vóór 18 juni staan ivm We Make The City event verzorgt een middagsessie na de start van het plenaire ochtendprogramma in Amsterdam. BRAKI verzorgt ook een middagsessie. Met de beplanting rond SBR is het slecht gesteld nu blijkt dat waarschijnlijk niemand voor water of besproeiing zorgt. De planten zijn een test om te ervaren wat daar wil groeien. Graag actie ondernemen.</p>	         
III	<p>8. Rondvraag/sluiting Momenteel wordt de business case uitgewerkt. Geconstateerd dat er in het plan nog geen sociale woningbouw is opgenomen. Is dit de bedoeling werkt samen met aan een doelgroepen-notitie. De marktverkenning die er nu ligt is onvoldoende voor doelgroepenbeleid. Het wachten is op de analyse gevolgd door een toetsbaar conceptprogramma. Toetsing vindt plaats voordat de notitie naar het college gaat. Eventueel kan een gemotiveerde afwijking worden voorgelegd aan het college. heeft de toezegging gedaan dat voor alle groepen wordt gebouwd. Maar bevordering van doorstroming of aanhaken op midden huur kan ook een oplossing zijn stemt af met (werkgroep stedenbouw). Hoe staat het met het hondenuitlaten in het gebied in het kader van de stakeholders? Het college werkt aan een besluit. zal dit navragen in een bilat met neemt andere randzaken mee.</p>	              



GEMEENTE VELSEN

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 4 maart 2020
 Tijdstip: 08.30-9.30 uur
 Locatie: gemeentehuis Velsen B1.22 Middeloo
 Deelnemers: [REDACTED]



III

Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 5 februari 2020 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Planning besluitvorming
 - Acties uit BO van 5 februari 2020 (bijlage)
 - Agenda BO 4 maart 2020 (bijlage)
 - Voortgang [REDACTED]
5. Omgevingsmanagement [REDACTED]
6. Rondvraag/sluiting

III

III

GEMEENTE VELSEN

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 5 februari 2020
Tijdstip: 08.30-9.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers:

III

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]



Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 8 januari 2020 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
 - Planning besluitvorming
 - Acties uit BO van 15 januari 2020 (bijlage)
 - Agenda BO 5 februari 2020 (bijlage)
 - Voortgang [Redacted]
- III 5. Omgevingsmanagement [Redacted]
6. Rondvraag/sluiting

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 5 februari 2020

Tijdstip: 08.30 – 09.30 uur

Locatie: gemeentehuis Velsen

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig:

Volgend overleg: woensdag 4 maart 08.30-09.30, gemeentehuis Velsen B1.22 Middeloo

	Agendapunt	Actie
1.	Opening/mededelingen -	
2.	Vaststellen agenda Agenda ongewijzigd vastgesteld.	
3.	Verslag 8 januari 2020 Verslag vastgesteld.	
4.	<p>Voortgang Ontwikkelplan Planning besluitvorming Op verzoek van Velsen is de planning met een maand vertraagd. Van andere partij verder geen reacties op ontvangen, blijkbaar opgevat als een gegeven. De planning wordt bijgewerkt. Redenen voor vertraging: omgevingsmanagement richting eigenaren strandhuisjes/strandtenten [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] Overleg met [REDACTED] over stikstof. Opnieuw voor het proces een definitieve presentatie geven en met specialisten ingaan op specifieke stikstof vragen. Het is de wens van [REDACTED] om voor de openbaarmaking het OP te ontvangen maar Velsen maakt geen uitzondering. [REDACTED] telde dezelfde vraag.</p> <p>Acties uit BO van 18 december</p> <p>Voortgang [REDACTED]</p>	

GEMEENTE VELSEN

III

5.	Omgevingsmanagement Voortgang [REDACTED]	
6.	Rondvraag/sluiting	



GEMEENTE VELSEN

Agenda kernteam Kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 8 januari 2020
Tijdstip: 08.30-9.30 uur
Locatie: gemeentehuis Velsen B1.27 Middeloo
Deelnemers: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III



Agenda

1. Opening/mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Verslag 16 oktober en 11 december 2019 (bijlage)
4. Voortgang Ontwikkelplan
-Planning besluitvorming
-Acties uit BO van 18 december (bijlage)
-Voortgang [REDACTED]
5. Omgevingsmanagement
[REDACTED]
6. Rondvraag/sluiting

GEMEENTE VELSEN

Verslag kernteam kustplaats IJmuiden aan Zee

Datum: woensdag 16 oktober 2019

Tijdstip: 08.30 – 09.30 uur

Locatie: gemeentehuis Velsen

Deelnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig:

[REDACTED]

Volgend overleg: woensdag 11 december 08.30-09.30, gemeentehuis Velsen B1.22 Middeloo



III

III

	Agendapunt	Actie
	1. Opening/mededelingen Iedereen is akkoord met het vervroegen van het tijdstip van dit overleg naar 8.30. [REDACTED] [REDACTED]	
	2. Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
	3. Verslagen 26 juni 2019 & 24 juli Vastgesteld.	
	4. Voortgang Ontwikkelplan Inhoudelijk De werkgroep stedenbouw is gestart met het schrijven/vullen van het ontwikkelplan. Rekenen, tekenen en schrijven. Iedereen is aan boord maar deadline halen blijft spannend. Stikstof maatregelen Aannames tav beleid druppelen binnen. Verkeerstechnisch ook gerekend. Voor nu 1200 verkeersbewegingen. Alle compensatie moet uit de kast worden getrokken. Het draaien van de haven heeft ook een gunstig effect. In bestuurlijk overleg van 30 oktober moet duidelijk zijn go/no go. Er zijn een aantal scenario's doorgerekend. Per draaiknop wil je weten wat het effect is op de stikstofuitstoot. Doel is te komen tot een set maatregelen waar ieder zich in kan vinden. Daarom is het zaak de meest haalbare scenario's van tevoren te bespreken en zo het go/no go voor te bereiden voor het bestuurlijk overleg. De impact en waarde van elke maatregel goed uitleggen zodat ook het college ziet waar de speelruimte van het mandaat zit. Daarnaast kun je je afvragen welk effect een go/no go heeft op de planning en verdere procesgang. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	

 III
 IV

IV		[REDACTED]	[REDACTED]
IV	5.	<p>Omgevingsmanagement</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Omgevingsmanagement moet nog een stap maken. Stedenbouwkundig plan ligt er met wegverlegging, milieuzone en erfpachtverdeling. Binnen omgevingsmanagement is dit de rode draad. En belangrijk dat stakeholders gemotiveerde terugkoppeling krijgen op wat er gedaan is met hun input: verkeersbewegingen, stikstof en uitzicht. [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Omgevingsmanagement moet zorgvuldig afgewikkeld zijn voordat je naar de raad gaat. Voorstel om BO om uitstel te vragen en opschroeven bijeenkomsten werkgroep Omgevingsmanagement.</p> <p>De stakeholder analyse is geactualiseerd. Duidelijk beeld van wie moet nog, wanneer en wat zijn de kernboodschappen voor betrokkene. Tot nu toe draagvlak redelijk.</p>	
IV	6.	<p>Communicatie/Branding</p> <p>De website project Rauwe Duinen is online gegaan. Het hele gebeuren voelt redelijk passief, meer dynamiek nodig vooral richting pers aan de vooravond van het Ontwikkelplan. [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
IV	7.	<p>Placemaking</p> <p>Aantal tiny houses verder uitgebreid. Heeft wel tot reuring in de pers geleid. Vanaf mei is placemaking on hold gezet door de grondeigenaren. Zij willen dat alle aandacht en energie naar het OWP gaat. Bovendien draag [REDACTED] het langer alleen de kosten hiervoor.</p>	
IV	8.	<p>Rondvraag/sluiting</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Natuurmonumenten heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling maar met het oog op nieuwe stikstof beleid rijst de vraag of de Provincie haar handtekening onder het convenant zal zetten.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
IV			

- **Programma en typologieën**
Deze zijn besproken met en intern gedeeld door de gemeente. Het programma incl. typologieën is de gemeente bekend en wordt als zodanig opgenomen in het ontwikkelplan.
- **Voortgang planning behandeling OP in Raad**
Vooralsnog zijn aanwezigen ervan overtuigd dat een behandeling van het OP eind maart 2020 haalbaar is. Er zijn issues, maar vooralsnog geven deze geen aanleiding tot het uitstellen van behandeling in de Raad.

[Redacted text]

III
IV
II

- **Status**
De gemeente besloten in te gaan op de minimale variant en daar een intentieovereenkomst voor te sluiten.
- **Voortgang uitwerkingsovereenkomst**
Partijen hebben allemaal contact [Redacted] Proces loopt.

III

5. Verwerving boulevard

- **Bespreken voortgang**
[Redacted text]
- **(Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente**
[Redacted text]

III
IV

6. Toekomstige erfpachtstructuur

- [Redacted text]

III
II

7. Vervolgafspraken en rondvraag

- Geen.

AGENDA

BETREFT

Kustplaats IJmuiden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

DATUM

5 februari 2020
10:30- 11:30

LOCATIE

Gemeentehuis Velsen

BULAGEN

Zie onder agendapunt 2

AFWEZIG**COPY****1. Mededelingen en vaststellen agenda**

- Sebastian is aanwezig van 10:30 tot 11:00 uur.
- Planning behandeling OP is aangepast en verplaatst naar 23 april 2020.

2. Ingekomen stukken

- Concept verslag BO d.d. 15 januari 2020.

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag tekstueel BO d.d. 15 januari 2020
- Acties verslag BO 15 januari 2020

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Status ontwikkelplan/ aangepaste planning, ter bespreking
- Status [REDACTED] ter bespreking
- Overige acties ontwikkelplan, ter bespreking
- Status [REDACTED] blokkenterrein, ter bespreking
- Voortgang uitwerkingsovereenkomst, ter bespreking

5. Verwerving boulevard

- Bespreken voortgang
- (Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente, ter bespreking

6. [REDACTED]

- Behandelen voortgang/ vaststellen te nemen acties

7. Vervolgafspraken en rondvraag

-

VERSLAG**BETREFT**

Kustplaats Umulden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

DATE

5 februari 2020
10:30- 11:30

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

LOCATIE

Gemeentehuis Velsen

BIJLAGEN

Zie onder agendapunt 2

AFWEZIG

[REDACTED]

COPY

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Mededelingen en vaststellen agenda

- In tegenstelling tot eerdere berichten is [REDACTED] toch beschikbaar tot 11:30 uur.
- [REDACTED]
- Planning Raadsbehandeling OP is aangepast en verplaatst naar 23 april 2020.

2. Ingekomen stukken

- Concept verslag BO d.d. 15 januari 2020.

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Het verslag BO d.d. 15 januari 2020 wordt tekstueel doorgenomen en zonder opmerkingen vastgesteld.
- De acties uit verslag BO 15 januari 2020 worden doorgenomen/ behandeld conform agenda.

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Status ontwikkelplan/ aangepaste planning, ter bespreking
[REDACTED] geeft aan, en heeft op 27 januari al gemeld, dat er redenen zijn om een maand extra te nemen voor omgevingsmanagement. Dit specifiek gericht op partijen zoals zeehaven en de strandhuseigenaren. Vastgesteld wordt de planning met als behandeldatum 23 april 2020. [REDACTED]

Onderstaand de planning waarop momenteel wordt gestuurd:

- 25 februari: 1e behandeling door B&W concept ontwikkelplan
- Uiterlijk 26 februari 9:00 uur: laatste commentaren, fouten, wijzigingen etc. naar Marijn
- 26 februari t/m 2 maart: definitief maken van het ontwikkelplan incl. alle bijlagen
- 3 maart: aanleveren voor 2e besluitvormende behandeling in B&W
- 10 maart: besluit B&W, daarna gaat het door naar de raad
- 23 april: raadsbehandeling OP
- Status [REDACTED] ter bespreking
[REDACTED]

III

- Overige acties ontwikkelplan, ter bespreking
De extra maand, zoals eerder benoemd, geeft eveneens de ruimte om het Ontwikkelplan nog net even stap verder te brengen. De puntjes op de welbekende i. Acties lopen conform planning.
- Status [redacted] blokkenterrein, ter bespreking
[redacted]
- Voortgang uitwerkingsovereenkomst, ter bespreking
Partijen hebben inhoudelijk contact gehad met de [redacted]. Actie ligt nu bij [redacted] en voortgang is onduidelijk. [redacted]

II

5. Verwerving boulevard

- Bespreken voortgang
[redacted]
- (Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente, ter bespreking
[redacted]

III
IV

6. Toekomstige erfpachtstructuur [redacted]

- Behandelen voortgang/ vaststellen te nemen acties
[redacted]
- Parallel hieraan wordt in de werkgroep omgevingsmanagement e.e.a. verder uitgewerkt qua
[redacted]

III
IV

7. Vervolgafspraken en rondvraag

- Actiehouders wordt verzocht om invulling te geven aan de acties. Momenteel blijven enkele acties lang open staan.
- Verder wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

AGENDA

BETREFT

Kustplaats Umuiden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

DATE

4 maart 2020
12:00- 13:00

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

LOCATIE

Gemeentehuis Velsen

BEZOEKERS

Zie onder agendapunt 2

III

AFWEZIG

COPY

1. Mededelingen en vaststellen agenda

-

2. Ingekomen stukken

- Concept verslag BO d.d. 5 februari 2020.
- Documenten betreffende verwerving boulevard, worden nagestuurd.

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag tekstueel BO d.d. 5 februari 2020
- Acties verslag BO 5 februari 2020

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Status ontwikkelplan/ aangepaste planning, ter bespreking
- Status [redacted] ter bespreking
- Overige acties ontwikkelplan, ter bespreking
- Status [redacted] blokkenterrein, ter bespreking
- Voortgang uitwerkingsovereenkomst, ter bespreking

III

5. Verwerving boulevard

- Bespreken voortgang
- (Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente, ter bespreking

III

6. Toekomstige erfpachtstructuur [redacted]

- Behandelen voortgang/ vaststellen te nemen acties

7. Vervolgafspraken en rondvraag

-

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Locatie B1.24 Beeckesteijn

Datum 2 december 2019

Tijd 15.00 – 16.30 uur

1. Opening, mededelingen (Bijlage: verslag 21 oktober)
2. Voortgang Ontwikkelplan (Bijlage: notitie stikstof)
(Bijlage: presentatie college)
3. Omgevingsmanagement
4. Communicatie/branding
5. Placemaking
6. Rondvraag

GEMEENTE WELLSSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Afwezig

[Redacted]

Datum

2 december 2019

Volgend overleg

13 januari 2020



Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening/mededelingen/vaststellen	
	[Redacted] Verslag en agenda akkoord.	
2.	Voortgang Ontwikkelplan (OWP)	
	Vaststelling Woonvisie is uitgesteld. Veel vragen en opmerkingen over het beleid. Niet over ja/nee sociale- en middel huur. Geen wijzigingen voor kustplaats. Aanpassen bestemmingsplan Saffier naar voren halen blijft staan. Uitgebreide Omgevingsvergunning is de beste weg om dit te bewerkstelligen. [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]	
3.	Omgevingsmanagement	
4.	Communicatie	
	De werkgroep ligt momenteel stil in afwachting van het OWP. De Issuemakers zijn ingehuurd voor activiteiten en branding [Redacted] heeft een filmpje gemaakt over Basecamp. [Redacted] [Redacted]	
5.	Placemaking	
	Zondag 29 september was de kickoff van basecamp en de kunstwerken. Met een prijsvraag kon men een overnachting winnen.	
6.	Rondvraag	
	[Redacted] heeft bezwaar gemaakt tegen het honden uitlaatbeleid. Inmiddels is dit in der minne geschikt. Om het basecamp staat een stuijfnek zodat honden geen toegang hebben en de gemeente zorgt voor waarschuwingsborden en afvalbakken met bijbehorende afvalzakken.	

III

III

II

III

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Locatie B1.23 Velserhoofd

Datum 4 maart 2019

Tijd 15.00 – 16.30 uur

1. **Opening, mededelingen** (Bijlage: verslag 21 januari)
2. **Voortgang Ontwikkelplan** (2 Bijlagen: Rapportage Waterviligheid & Voorstudie geluid Industrie)
3. **Omgevingsmanagement**
4. **Communicatie/branding**
5. **Placemaking**
6. **Rondvraag**

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd

Locatie B1.23 Velselhoof

Datum 8 juli 2019

Tijd 15.00 ~ 16.30 uur

1. Opening, mededelingen (Bijlage: verslag 27 mei)
2. Voortgang Ontwikkelplan
3. Omgevingsmanagement
4. Communicatie/branding
5. Placemaking
6. Rondvraag

GEEMMEENTE WELSEN



III	<p>Het bestuursplatform heeft opdracht gegeven om de verplaatsing van de PTA naar de regio te onderzoeken. [redacted] levert input voor dit onderzoek. Voornaamste reden voor verplaatsing is de komst van een tweede brug over het IJ. Welke ambitie heeft IJmuiden? Doorgaans meren er 30 tot 55 cruiseschepen per jaar af in IJmuiden. In de IJmondhaven zouden dit er 60 tot 80 kunnen worden met enkele aanpassingen. Bijv: kade- en havensystemen, herinrichting pontplein geleit op mobiliteitsvraagstukken. Het cruise seizoen loopt van mei tot september. Dit komt dan neer op ongeveer 3 schepen per week. Bovendien wordt het ferry schip vergroot ook dit resulteert in meer verkeersbewegingen. Misschien ligt de oplossing in een totaal andere vorm van transport zoals de Schwebebahn in Wuppertal. Een zweefbaan ontwikkeld uit ruimtegebrek.</p>		
IV	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>		
III	<p>De informatieve raadsessie was een vruchtbare avond. Naar aanleiding van de presentatie [redacted] waren er veelal positieve reacties. Enkele kritische noten op mobiliteit, natuur en sociale huur. Sebastian heeft kunnen benadrukken dat de raad nog een aantal stevige besluiten wacht. Denk aan mogelijke onteigeningsnoodzaak.</p> <p>De werkgroep omgevingsmanagement moet meer sturen aan de voorkant. Het omgevingsmanagement is een primaire taak van de private partijen maar nog altijd kloppen klagende stakeholders aan bij het college. Het betreft mensen die zich onvoldoende gehoord voelen of ontevreden zijn over de houding van KWV.</p>		
IV	<p>Aanstaande donderdag vindt de laatste gebiedsontmoeting van dit jaar plaats. Deze keer worden de bezoekers meegenomen op een route langs thematische borden. Slechts 2 leden van de projectgroep hebben aangegeven te komen waarvan 1 onder voorbehoud. [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>		
	<p>5. Communicatie</p>		
III	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>		
	<p>6. Placemaking</p>		
IV	<p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>	
	<p>7. Rondvraag</p>		

Agenda

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd

Locatie B1.23 Velserhoofd

Datum 15 april 2019

Tijd 15.00 – 16.30 uur



1. Opening, mededelingen (Bijlage: verslag 4 maart)
2. Voortgang Ontwikkelplan
3. Omgevingsmanagement
4. Communicatie/branding
5. Placemaking
6. Rondvraag

GEMEENTE WELLSSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig

[REDACTED]

Afwezig

[REDACTED]

Datum 15 april 2019

Volgend overleg 27 mei 2019



Nr.	Onderwerp	Actie
1.	<p>Opening/mededelingen/vaststellen</p> <p>Verslag en agenda akkoord. Geen mededelingen.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Actiepunt: Platform strand vervallen.</p>	
2.	<p>Voortgang Ontwikkelplan</p> <p>Vorige week heeft het PRIP (Provinciaal Ruimtelijk Initiatieven Platform) plaatsgevonden. De provincie zag geen no go's wel aandachtspunten. Denk aan: waterveiligheid, stikstof en wonen in buitengebied. Jammer genoeg ziet de provincie op dit moment nog niet de meerwaarde van deze showcase voor hun visies, klimaatambities of Regionaal Actie Programma. De provincie heeft nu wel beeld van waar wij mee bezig zijn en het contact is tot stand gekomen.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
3.	<p>Omgevingsmanagement</p> <p>SBR bewoners zijn 13 en 27 maart op initiatief van de ontwikkelaar uitgenodigd voor ontwerpessies. Goede bijeenkomsten met een kritische groep. Uitzicht, verkeer en doorstroming blijven belangrijke aspecten. Kade woningen ter hoogte van de portieken zag men niet zitten. Bewoners komen zelf met ontwerpvoorstellen voor hun uitzicht.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Woensdag 10 april is de raad ontvangen in het Apollo Hotel. Vanaf de hoogste verdieping heb je prachtig uitzicht over het gebied. Helaas zijn maar 4 raadsleden ingegaan op de uitnodiging. Na een presentatie [REDACTED] hebben zij nog een kort bezoek gebracht aan BRAK! Aanwezige raadsleden waren enthousiast over beide projecten. De raad heeft eerder in november een presentatie gehad [REDACTED] in de raadszaal, in februari een infomarkt en nu een bezoek aan het gebied. De lage opkomst</p>	

GEMEENTE WELLSSEN

	wordt nog geëvalueerd met de griffie. Woensdag 17 april wordt een ochtendsessie voor de ondernemers/eigenaren georganiseerd.	
III	4. Communicatie/branding Gelijktijdig met de publicatie van de vergunningsaanvraag voor de kunstwerken van [REDACTED] een artikel geplaatst op de Infopagina. Helaas door een fout van de redactie van de Jutter stond er een verkeerde tekst bij de foto. Inmiddels gerectificeerd. Na de livegang van de website en de bebording van het gebied worden er borrels en fis'a's georganiseerd. Via mail heeft de raad [REDACTED] gevraagd waarom de ontwikkeling in IJmuiden aan Zee zich niet meer profileert. Met de komst van bovenstaande zaken zal dit tot uiting komen.	
	5. Placemaking -	
III	6. Rondvraag De energiehaven werkt aan een convenant. [REDACTED] [REDACTED]	



Agenda

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Locatie B1.23 Velsershooft

Datum 21 januari 2019

Tijd 15.00 – 16.30 uur



III

1. **Opening, mededelingen** (Bijlage: verslag 10 december)
2. **Voortgang Ontwikkelplan**
3. **Omgevingsmanagement**
4. **Communicatie/branding**
5. **Placemaking**
6. **Rondvraag**

GEMEENTE VELSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig [REDACTED]

Afwezig [REDACTED]

Datum 21 januari 2019

Volgend overleg 11 februari 2019



Nr.	Onderwerp	Actie	Datum
1.	<p>Opening en mededelingen</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>De agenda is akkoord.</p> <p>Naar aanleiding van:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	[REDACTED]	
2.	<p>Voortgang Ontwikkelplan</p> <p>Proces: er wordt hard geduwd om te komen tot een realistische planning voor het vervolgproces. Hierin worden stappen gemaakt. Zodra er een nieuwe planning is zal [REDACTED] deze mailen naar de projectgroep leden.</p> <p>De ambitieuze planning is nu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - juni 2019 het concept Ontwikkelplan voorleggen aan het College; - september 2019 vaststelling Ontwikkelplan in de Raad. <p>De hoofdproductie zit bij private partijen en daar stagneert het nog wat. De communicatie tussen diegenen die het OWP maken en de gemeente verloopt nu beter. De werkgroepen zijn weer redelijk op gang.</p> <p>T.z.t. dient gestart te worden met het voorontwerp bestemmingsplan.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] meldt dat het ontwikkelkader MRA als conceptstuk eind januari in het platform Economie wordt besproken. Hierin zijn criteria opgenomen voor verblijfsaccommodaties (vakantiehuisjes en extra hotelkamers). Van belang is dat dit geen probleem wordt voor de kustvisie. Wanneer het concept een versie verder is stuurt [REDACTED] die het bij de private partijen neerlegt en inbrengt bij de werkgroep.</p>	[REDACTED]	

GEMEENTE VELSEN



III

De mobiliteitsvisie komt voor de zomer. [REDACTED] is hiervan de trekker. Over Kustpact en binnenrandzone zijn nu geen bijzonderheden te melden die weerslag hebben op het project.

In de input om te komen tot het ontwikkelplan zit een milieudiscussie met IJmondhaven. [REDACTED] heeft een aantal gesprekken gevoerd met Zeehaven en Aveco en het gaat de goede kant op. De twee principiële punten zijn:

1. Waar eventuele verblijfsrecreatie komt die ooit in het ambitiedocument was getekend. Dit vindt [REDACTED] nog steeds een punt.
2. Wat betekent het toekomstig intensief gebruik van de IJmondhaven door cruisevaart, wat kan dit dan qua maximale geluidsbelasting betekenen voor het project. Op inhoud zijn de feiten nagenoeg duidelijk. Of er op ambtelijk niveau overeenstemming komt is de vraag. Opschaling naar directieoverleg zal plaatsvinden.

Vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt ligt er de vraag over de aardenwal scheiding is, die geen pierfunctie heeft. Waarom staat deze er, kunnen we een deel van de pier slechten en hiervoor bedrijfsmatig een mooie visie in samenwerking [REDACTED] [REDACTED] hier wel voor in en de eerste schetsen worden nu getekend.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

3. **Omgevingsmanagement**
Veel bewoners van Seaport Beach Resort hebben zich gemeld bij de laatste gebiedsontwikkeling bijeenkomst. Wethouder Sebastian Dinjens wil één op één keukentafel gesprekken voeren om contact met de bewoners te leggen en op te halen wat zij belangrijk vinden. Deze actievare rol die de wethouder aanneemt is ook een risico, maar hij is degene die het moet verdedigen in de raad.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

4. **Communicatie**
De planning is besproken en de mijlpalen en ijkpunten zijn aangegeven. De branding naam "Rauwe Duinen" is nog steeds vertrouwelijk. Kondor Wessels zou het liefst zien dat "Rauwe Duinen" een eigen gebiedsnaam wordt.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

5. **Placemaking**

Voortgang placemaking activiteiten

Het is belangrijk te focussen op een aantal belangrijke dingen. Voorlopig hoeft niet gerekend te worden op het stalen buispad.

De focus is nu op plaatsing van 20 tiny houses op de campsite en het tot leven brengen van de campus. Binnenkort worden er één of 2 duurzame kantoren gerealiseerd. Voor de tiny houses, die recreatief verhuurd zullen worden, is genoeg animo. De plaatsing hiervan is gepland voor maart/april.

[REDACTED] heeft goed contact met kunstenaar [REDACTED] die bekend staat om zijn spraakmakende beelden. Het idee is om, door het plaatsen van één van zijn beelden, aan placemaking wat meer schuwte te geven. De vergunning hiervoor wordt momenteel voorbereid.

III

GEMEENTE VELSEN

III

	[REDACTED]	[REDACTED]	
6.	Rondvraag [REDACTED]		

III



Agenda

III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Locatie B1.23 Velsershooft

Datum 21 oktober 2019

Tijd 11.30 – 13.00 uur



1. **Opening, mededelingen** (Bijlage: verslag 27 mei)
2. **Voortgang Ontwikkelplan** (Bijlage: sted. deel Ontwikkelplan)
(Bijlage: A4 duurzaamheid)
(Bijlage: Stikstofmaatregelen)
3. **Omgevingsmanagement**
4. **Communicatie/branding**
5. **Placemaking** (<https://basecamp-ijmuiden.nl>)
6. **Rondvraag**

GEMEENTE VELSEN

	wanneer en waarmee benaderen. Eerst moet alles op hoofdvragen helder zijn. De geplande informatieavond op 5 november is geannuleerd omdat dit te kort op het bestuurlijk overleg van 30 oktober zit. Volgens de planning worden de hoofdgroepen in december geïnformeerd.	
III	4. Communicatie [Redacted]	
	5. Placemaking Zondag 29 september was de kickoff van basecamp en de kunstwerken. Met een prijsvraag kon men een overnachting winnen.	
III	6. Rondvraag [Redacted] eeft bezwaar gemaakt tegen het honden uitlaatbeleid. Inmiddels is dit in der minne geschikt. Om het basecamp staat een stuiptrek zodat honden geen toegang hebben en de gemeente zorgt voor waarschuwingborden en afvalbakken met bijbehorende afvalzakken. [Redacted]	



GEMEENTE VELSEN

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee**Genodigd** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Locatie** B1.23 Velserhooft**Datum** 27 mei 2019**Tijd** 15.00 – 16.30 uur

1. **Opening, mededelingen (Bijlage: verslag 15 april)**
2. **Voortgang Ontwikkelplan**
3. **Omgevingsmanagement**
4. **Communicatie/branding**
5. **Placemaking**
6. **Rondvraag**

Kustplaats IJmuiden aan Zee

Stikstofscenario's en maatregelen

1. Na de uitspraak van de Raad van State van 29 mei jl. kan het PAS niet meer gebruikt kan worden voor (ruimtelijke) ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken.
2. Er is momenteel landelijke onduidelijkheid over het beleid/toetskader aangaande stikstof.
3. Op basis van hiervan is voor het project Kustplaats IJmuiden gekozen voor het nul stikstof toename scenario.
4. Dit scenario dwingt tot vergaande maatregelen:
 - a. Verleggen toegangsweg
 - b. Instellen milieuzone
 - c. OV maatregelen
 - d. Emissievrije mobiliteit/ emissievrije zone
 - e. Mobility as a service
 - f. Salderen en of compenseren
 - g. Gefaseerde ontwikkeling
 - h. Aanpassing programma
5. In de MER worden deze maatregelen nader onderzocht op hun effecten. In het Bestemmingsplan kunnen maatregelen die werken (die 0 stikstoftoename bewerkstelligen) worden vastgelegd.

6.



GEMEENTE VELSEN



IV	<p>[Redacted text]</p>	
IV	<p>[Redacted text]</p> <p><i>2.4 vervolg samenwerking met [Redacted] (rapportage stikstof, woningen, kostenverhaal)</i> Nu er geen projectorganisatie meer is, is het zaak de samenwerking vast te leggen in afspraken. Welke vragen/discussie pakken wij op en voor welke termijn. De afweging van de weg is een publiek versus privaat belang.</p>	
III	<p>3. Vervolgacties</p> <p>[Redacted text]</p>	
III	<p>4. Rondvraag + sluiting</p> <p>[Redacted text]</p>	

Agenda

III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee**Genodigd** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**Locatie** Teams**Datum** 2 november 2021**Tijd** 13.30 – 14.15 uur

Beste collega's,

Het doel van het overleg is om in circa 45 min. De stand van zaken en de vervolgstappen te bespreken.

Op de agenda staat:

1. Opening

Nieuwe reeks overleg (de eerste twee overleggen op 2 en 30 nov zijn verplaatst naar 13.30-14.15.) willen wij qua tijden 12.00-12.45 uur handhaven in 2022. Overleggen voortaan op de dinsdagen.

2. Lopende zaken:

- a. RVB erfpachtcanon
- b. Stand van Zaken Stikstof
- c. Colledgebericht & motie
- d. WOB verzoek

3. Vervolgstappen

4. Rondvraag + sluiting

Bijlagen: verslag 2 september 2021

GEMEENTE VELSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig [REDACTED]

Afwezig [REDACTED]

Datum 3 juni 2021 12.00 – 12.45 Teams

Volgend overleg 8 juli 2021 12.00-12.45 Teams



Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening [REDACTED] [REDACTED]	
2.	Lopende Zaken A Projectopdracht 'tussenfase' – [REDACTED] [REDACTED] B Stand van zaken afwikkeling Kustplaats IJmuiden aan zee BV – Het streven was om voor 1 juni op te heffen. Niet gelukt maar binnenkort verwacht [REDACTED] de uitnodiging voor de slotvergadering tot opheffen van de bv. De advocaat is het momenteel op papier aan het zetten. Dan is er nog de financiële afwikkeling, btw retour, geld over. Binnen een week zicht op de eindbalans. [REDACTED] [REDACTED] C Zaak nabetaling erfpachtcanon De Staat vs. Kennemerstrand - Uitspraak verdaagd van 12 mei naar 23 juni. Zeer de vraag of het dan komt of na de zomer. Jammer omdat de uitspraak doorslaggevend kan zijn voor het vervolg van het project Kustplaats. Onbekend waarom wordt uitgesteld; is het door drukte of moeilijkheid rechtsvraag? Wat kun je verder doen? Advocaat is terughoudend in verdere actie tenzij dit in samenhang met advocaat [REDACTED] gebeurt. D Reflectiesessie met bestuurders over samenwerking – [REDACTED] [REDACTED] is deze sessie verplaatst van 3 juni naar 29 september a.s. Achteraf niet zo heel erg want we moeten opnieuw wachten op de alles bepalende uitspraak erfpachtcanon en het opheffen van de project bv. [REDACTED] [REDACTED] E Inplannen overleg placemaking over o.a. floating boats – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] F Subsidie Woningimpuls 3e of 4e tranche – [REDACTED] geeft kort de strekking weer van het intake adviesgesprek (zie bijlage). Het verleggen van de weg is een oplossing voor het salderen van stikstof. Maar ook een grote financiële hobbel en	

GEMEENTE VELSEN

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd

Locatie Zoom

Datum 6 april 2021

Tijd 10.30 – 11.10 uur

Beste projectgroepleden,

Op 6 april a.s. hebben we projectgroeptoverleg. Hierbij de aangepaste agenda en stukken.
Ik maak er een Zoomoverleg van en iets langer zodat we klein beetje tijd hebben voor uitloop.

III

1. Opening
2. Update en stand van zaken afwikkeling zaken [redacted]
De uitspraak van de Rechtbank Den Haag over de zaak Erfpachtcanon Kennemerstrand – De Staat is wederom verdaagd van 31 maart naar 12 mei a.s
3. Interne evaluatie Kustplaats
[redacted]
4. Aanvraag Windturbine Basecamp
[redacted]
5. Aanvraag Tinyhouses Basecamp
[redacted]
6. **Aanvraag Floating houses**
[redacted]
7. Afronding en sluiting
[redacted]

GEMEENTE VELSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee
Aanwezig [REDACTED]
Afwezig [REDACTED]
Datum 6 april 2021 10.30 – 11.10 Zoom
Volgend overleg Omslag naar maandelijks 40 min datum volgt



III

III

III
IVIV
I

III

III

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening Dit overleg is verplaatst van 29 maart 2021. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
2.	Update en stand van zaken afwikkeling zaken Kustplaats IJmuiden aan zee B.V. Uitspraak erfpacht Woensdag 31 maart heeft de rechtbank Den Haag de uitspraak in de erfpachzaak opnieuw met 6 weken verdaagd. De hoop is dat 12 mei inderdaad uitspraak volgt. Deze uitspraak is van grote invloed op het vervolg van het project. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Ontbinden project bv [REDACTED] heeft een verzoek uitgedaan naar [REDACTED] met procesvoorstel om binnen een aantal stappen tot ontbinding van de bv te komen. [REDACTED] heeft ingestemd. De volgende stap is [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
3.	Interne evaluatie Kustplaats [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Scenario Organisch ontwikkelen versus gefaseerd Organisch is [REDACTED] heel beperkt mogelijk. In het plan staat bijv. een ondergrondse parkeergarage – denk aan vereffening en ondergrondse infrastructuur – fragmentatie bemoedigt een plan.	Hele team
4.	Aanvraag Windturbine BaseCamp In korte tijd zijn er drie aanvragen ontvangen. Waren deze plannen eerder bekend? Nee niet eerder besproken. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]

GEMEENTE VELSEN

Agenda



III	Onderwerp	Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee
	Genodigd	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
	Locatie	Teams
	Datum	6 mei 2021
	Tijd	12.00 – 12.45 uur

Beste collega's,

III In deze 'tussenfase' zoals afgesproken maandelijks een intern projectgroeptoverleg waarbij [REDACTED] ook is uitgenodigd

Het doel van het overleg is om in circa 45 min. De stand van zaken en de vervolgstappen te bespreken.

Op de agenda staat:

1. Opening
2. Lopende zaken
 - a. Stand van zaken afwikkeling [REDACTED]
 - b. (principe)aanvragen placemaking - [REDACTED]
- III 3. Projectopdracht 'tussenfase' - [REDACTED]
4. Vervolgstappen
5. Rondvraag + sluiting

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig [Redacted]

Afwezig [Redacted]

Datum 6 mei 2021 12.00 – 12.45 Teams

Volgend overleg 3 juni 2021 12.00-12.45 Teams



III

III

IV

IV

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening	
	Welkom aan [Redacted] die vanaf nu aansluit bij het interne projectteam.	
2.	Lopende zaken	
	<i>Stand van zaken afwikkeling Kustplaats IJmuiden aan zee BV</i>	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	<i>(Principe) aanvragen placemaking – zie bijgaande memo met de voorgestelde aanpak</i>	
	<i>De ambtelijk opdrachtgever is middels deze memo geïnformeerd over de drie principe</i>	
	<i>aanvragen. Het gaat met name over de wijze waarop we al dan niet medewerking willen</i>	
	<i>verlenen aan initialieven in het kader van Placemaking en de relatie tot project</i>	
	<i>Kustplaats IJmuiden aan Zee. [Redacted]</i>	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	
	[Redacted]	

GEMEENTE VELSSEN

IV	[Redacted]	[Redacted]
IV	4. Vervolgstappen Volgende week is het intake/spiegelgesprek met het landelijke expertteam woningbouw. [Redacted]	[Redacted]
III	5. Rondvraag + sluiting [Redacted]	[Redacted]



GEMEENTE VELSEN

Agenda

III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd

Locatie Zoom

Datum 8 maart 2021

Tijd 15.00 – 15.45 uur



1. Opening
2. Update lopende zaken
3. Concept projectopdracht "tussenfase"
4. Rol/bijdrage in 'tussenfase'
5. Rondvraag + sluiting

GEMEENTE VELSEN

III

[Redacted text block]

III

[Redacted text block]

III

[Redacted text block]

III

[Redacted text block]



GEMEENTE VELSEN

IV

Voor de derde keer op rij (zie bijlagen) zijn er persvragen gesteld. Journalist is erg geïnteresseerd in de erfpachtcanon en het concept OWP. Zo erg zelf dat er met een WOB verzoek wordt bedreigd. De stukken van Kennemerstrand en de Staat zijn niet openbaar en worden niet verstrekt ivm bedrijfsbelang. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.5 Placemaking (floating boats, Docking de Amsterdam)

[REDACTED]

[REDACTED]

III

2.6 Stikstof – nieuwe inzichten stikstof, [REDACTED]

De nieuwe stikstof inzichten worden voorgelegd [REDACTED]

III

3. Vervolgstappen

[REDACTED]

4. Rondvraag + sluiting

.



GEMEENTE VELSEN

Agenda



III **Onderwerp** Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee
Genodigd [REDACTED]

Locatie Zoom

Datum 25 januari 2021

Tijd 15.00 – 16.30 uur

1. Opening

2. Concept projectopdracht 'tussenfase'

III

3. Interne evaluatie Kustplaats IJmuiden aan zee

III

4. Doornemen lijstje 'lopende zaken'

a. Financiële afwikkeling [REDACTED]

Terugkoppeling RvC Kennemerstrand 1 februari jl.

[REDACTED] (onderzoek naar de mogelijke flexibiliteit van het Ontwikkelplan nadat deze is goedgekeurd door de raad)

Procedure erfpachtcanon RvS uitspraak 14 of 17 februari a.s.

b. Stand van zaken verplaatsing Saffier

c. Stand van zaken glasvezelkabel uit Engeland

d. Verleggen van de weg, Rijkswaterstaat

e. Reddingsbrigade [REDACTED] Nova Zembla?

f. Kunst van [REDACTED] en ecocabins (termijn vergunning aug. 2023 + 6 maanden)

III

5. Rondvraag + sluiting

Agenda



III **Onderwerp** Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee
Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Locatie Zoom
Datum 25 januari 2021
Tijd 15.00 – 16.30 uur

1. Opening

III

a. Introductie nieuwe projectleider

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Lopende zaken:

III

- [REDACTED]
[REDACTED]
- a. Financiële afwikkeling [REDACTED]
 - b. Actie [REDACTED] onderzoek naar de mogelijke flexibiliteit van het Ontwikkelplan nadat deze is goedgekeurd door de raad)
 - c. Procedure erfpachtcanon RvS
 - d. Stand van zaken verplaatsing Saffier
 - e. Stand van zaken glasvezelkabel uit Engeland
 - f. ..
 - g. ..

3. Rondvraag

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Aanwezig [Redacted]

Afwezig [Redacted]

Datum 25 januari 2021

Volgend overleg 15 februari 2021



III

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening	
	<p>Mededelingen: [Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>Vorig jaar maart is het ontwikkelplan afgerond. Daags voor de besluitvorming in het college hebben de private partijen uitstel gevraagd omdat zij meer tijd nodig hadden om tot overeenstemming te komen op een aantal essentiële ontwikkelafspraken. Dit is helaas niet gelukt en een verdere samenwerking is daarmee in oktober ten einde gekomen. [Redacted]</p>	
2.	Lopende zaken	
3.	Rondvraag	

III

Agenda



III

Onderwerp Projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee

Genodigd [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Locatie Teams

Datum 2 november 2021

Tijd 13.30 – 14.15 uur

Beste collega's,

Het doel van het overleg is om in circa 45 min. De stand van zaken en de vervolgstappen te bespreken.

Op de agenda staat:

1. Opening

2. Lopende zaken:

- a. [REDACTED] erfpachtcanon
- b. Stand van Zaken Stikstof
- c. Collegebericht & motie
- d. WOB verzoek

III

3. Vervolgstappen

4. Rondvraag + sluiting

Bijlagen: verslag 2 november 2021

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 10:17
Aan: Sebastian Dinjens; [REDACTED]
Onderwerp: DEFINITIEF akkoord persvragen Kustplaats
Urgentie: Hoog

Allen,

Net zelf even [REDACTED] gebeld en dat gaf de extra verheldering die nodig was om vraag 4 expliciet te kunnen beantwoorden.

Dus hierbij definitieve versie antwoorden persvragen. Zijn jullie ook definitief akkoord? Dan stuur ik ze zo naar de journalist.

- 1. In je beantwoording schrijven jullie dat jullie ook op zoek gaan naar 'andere mogelijkheden' om Kustplaats (voor 2030) te ontwikkelen. Welke?**
We gaan deze mogelijkheden nu juist onderzoeken. Onderdeel daarvan is het zoeken naar een nieuwe partij die de Kustplaats wil ontwikkelen.
- 2. Ook is er dus een concept-ontwikkelingsplan waar jullie aan vasthouden, van wanneer dateert dat? En staat dat ergens?**
De ambities voor de kustplaats zijn op 11 mei 2017 door de raad vastgesteld in het Ambitiedocument IJmuiden aan Zee, en deze zijn nog steeds het uitgangspunt voor de ontwikkeling die het college daar beoogt.
Er is samen met de partijen in de ontwikkel-BV gewerkt aan een concept-ontwikkelplan. Dit plan is niet leidend, maar laat zien dat de ontwikkeling mogelijk is. Het plan is nog niet door college en raad vastgesteld en daarmee niet openbaar. Uiteindelijk is een startdocument leidend voor de werkelijke ontwikkeling van Kustplaats. Die is nog niet opgesteld.
- 3. Dan melden jullie een 'alternatieve aanrijroute'. Welke is dat en waarom zou die voor een mindere stikstofuitstoot zorgen?**
Bij de ontwikkeling van de Kustplaats is stikstof een belangrijke factor in verband met de natuurwaarden van het naastgelegen Natura2000 gebied. Een alternatieve aanrijroute zou ervoor kunnen zorgen dat de afstand tot deze natuur groter wordt, waarmee wordt voldaan aan de stikstofvoorwaarden. We kijken hierbij naar meerdere opties die nog onderzocht moeten worden op haalbaarheid en wenselijkheid.
- 4. Als er een uitspraak werd verwacht, is er kennelijk ook al een zaak geweest. Mag ik jullie pleitnotitie? En het verweer van de Staat? Bij mijn weten zijn dat openbare stukken.**
Het is een rechtszaak tussen Kennemerstand NV en de Staat. Er is wel een zaak geweest, maar geen zitting. Beide partijen hebben ingestemd met een administratieve afhandeling van deze zaak. Processtukken zijn niet openbaar. Als de rechtbank de uitspraak publiceert, gebeurt dat op www.rechtspraak.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Velsen
[REDACTED]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED]
[REDACTED]

III

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 17:20
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Stikstofberekening nieuwe inzichten
Bijlagen: briefrapportage verkenning oplossingen stikstof De rauwe duinen Ijmuiden.pdf

IV

[Redacted]

[Redacted]

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]



III

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 12:37
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Stikstofberekening nieuwe inzichten

Ter informatie.

Groet,

[Redacted]

III

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 12:35
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Stikstofberekening nieuwe inzichten

III

Beste [redacted]

[redacted]

IV

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IV

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IV

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IV

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

GEMEENTE VELSEN

Memo

Aan [REDACTED]
Van [REDACTED]
Cc [REDACTED]
Datum 22-4-2021
Onderwerp Placemaking Kustplaats IJmuiden aan zee



Aanleiding

Vanaf 2014 is intensief samengewerkt door [REDACTED] en de gemeente Velsen met het doel om te komen tot een gedragen en haalbaar plan voor de ontwikkeling van Kustplaats IJmuiden aan zee. De samenwerking tussen partijen is in 2017 formeel vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK). De SOK voorzagt o.a. in afspraken over het thema Placemaking (zie figuur 1).

De private partijen hadden een gezamenlijke projectorganisatie. De gezamenlijke projectorganisatie voorzagt ook in een Werkgroep Placemaking en Tijdelijke voorzieningen. Daarnaast was intern een Kernteam Placemaking actief. In de SOK was tevens kostenverhaal van de ambtelijke inzet geregeld.



Figuur 1. Artikel 11 SOK

IV

[REDACTED] en

Er ligt een ontwikkelplan dat voor de gemeente nog steeds als kader kan dienen voor de realisatie van de Kustplaats IJmuiden aan Zee.

GEMEENTE VELSEN

Probleemstelling

Momenteel zijn de private partijen nog steeds bezig met het afhandelen van lopende zaken. Wel is [REDACTED] zich aan het beraden over op welke manier zonder [REDACTED] het gebied ontwikkeld kan worden. Ook zijn we ons vanuit de gemeente in deze 'tussenfase' aan het beraden over het vervolg.

Inmiddels is, zonder aankondiging en vooroverleg, een 3-tal (principe)aanvragen ingediend met betrekking tot Placemaking voor het project Kustplaats IJmuiden aan zee. Het gaat om:

- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning door Ecocabins voor het uitbreiden van het aantal tijdelijke tiny houses op het parkeerterrein van Basecamp en het verlengen van de tijdelijke vergunning tot en met oktober 2028 (zie bijlage 1);
- Een principeaanvraag voor een tijdelijke windturbine op het parkeerterrein van Basecamp (zie bijlage 2);
- Een principeaanvraag voor tijdelijke floating boats voor recreatief nachtverblijf in de haven van [REDACTED] (zie bijlage 3).



[REDACTED] heeft aangegeven dat meer plannen in het kader van Placemaking zullen volgen en dat ze graag met de gemeente in overleg wil om te kijken hoe we dit gezamenlijk kunnen gaan oppakken. Deze memo is bedoeld om portefeuillehouders te informeren over de wijze waarop we al dan niet medewerking willen verlenen aan initiatieven in het kader van Placemaking en hoe dit in relatie staat tot het project Kustplaats IJmuiden aan zee.

Doelstelling

Voordat de definitieve ontwikkeling van de kustplaats vorm krijgt (over een periode van ca 10 jaar) was en is het wenselijk om het te ontwikkelen gebied te 'activeren' middels placemaking. Placemaking was in ieder geval altijd een belangrijk onderdeel van de ontwikkelstrategie.

De gemeente wil vanuit haar publiekrechtelijke rol nog steeds maximaal bijdragen aan de inzet van placemaking om het gebied meer op de kaart te zetten. Gebleken is dat het bestemmingsplan voor placemaking-activiteiten nauwelijks tot geen ruimte biedt met als gevolg dat benodigde vergunningstrajecten mogelijk vertragen. Om maximaal bij te kunnen dragen aan een correcte en snelle vergunningverlening was een kernteam placemaking opgericht. Het kernteam is met het stoppen van de samenwerking opgehouden te bestaan.



Figuur 2. Fragment Bijlage 1 SOK Procesdocument 2^e fase

Resultaat

Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning tiny houses Basecamp

De aanvraag voor de tiny houses is inmiddels positief beoordeeld. Het past binnen de wens van het college om het aantal verblijfsaccommodaties in dit gebied uit te breiden. Daarnaast vinden we het belangrijk initiatieven te steunen die een positieve bijdrage leveren aan de naamsbekendheid en het gewenste imago van het gebied. Het nadeel van deze ontwikkeling is dat de locatie Basecamp wat

GEMEENTE VELSEN

minder divers wordt en minder ruimte biedt aan experimenten op het gebied duurzaamheid, beplanting en energie. Dat weegt onzes inziens niet op tegen de eerder genoemde voordelen. Op basis van een reguliere omgevingsvergunning voor een tijdelijke periode kan medewerking worden verleend. Vanwege de vergunningstermijn die binnenkort affloopt wordt deze binnenkort verleend. Hiervoor worden leges conform de legesverordening in rekening gebracht.

Principe aanvraag windturbine Basecamp

De principeaanvraag voor de windturbine is inmiddels positief beoordeeld en in reactie hierop zal conform het reguliere werkproces een reactie per brief over uitgaan. Hiervoor worden leges conform de legesverordening in rekening gebracht. Hetzelfde geldt voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning die hierop volgt.



Principe aanvraag floating boats Seaport

De principeaanvraag voor de floating boats is momenteel in behandeling. Hoewel overwegend positief zijn er opmerkingen vanuit o.a. stedenbouw die aanleiding geven voor het aangaan van een gesprek. Wij zijn dan ook voornemens om [redacted] uit te nodigen voor een gesprek. Tijdens dit gesprek willen we het hebben over het initiatief floating boats, maar ook over Placemaking in het geheel. Dit met het doel om te kijken met elkaar wat in het kader van Placemaking gewenst is en op welke wijze we kunnen toewerken naar correcte en snelle vergunningverlening.

Bijlagen

- 1 Aanvraag Tiny houses
- 2 Principe aanvraag Windturbine
- 3 Principe aanvraag Floating Boats

Collegebericht

Weeknummer: 25

III	Datum vergadering	24-06-2021	Ambtenaar	[REDACTED]
	Registratienummer		Telefoonnr.	----
III	Portefeuillehouder(s)	S.Y. Dinjens	E-mailadres	[REDACTED]
	Bijlagen	---		

**Onderwerp: Voortgang project Kustplaats IJmuiden aan Zee**

Geachte leden van de raad,

Kustplaats IJmuiden aan Zee is een ontwikkeling die met 900 tot 1.100 woningen een flinke bijdrage levert aan de woningbouwopgave in Velsen. In dit collegebericht informeren wij u over de actuele stand van zaken met een aantal recente ontwikkelingen.

Afronding samenwerking

Voor de ontwikkeling van de Kustplaats is in het verleden de [REDACTED] aan Zee opgericht. Deze BV bestaat uit [REDACTED]

In het collegebericht van 6 oktober 2020 informeerden wij u over het feit dat de samenwerking tussen de private partijen [REDACTED] ten einde is gekomen. Op 15 juni jl. is de [REDACTED] opgeheven.

Zaak erfpachtcanon

Op 23 juni 2021 stond de uitspraak van de zaak tussen de Staat en [REDACTED] over erfpachtcanon gepland bij Rechtbank Den Haag. De uitspraak is opnieuw verdaagd tot 21 juli 2021. De uitspraak in deze zaak is belangrijk voor de ontwikkeling van de Kustplaats. Zodra deze is gedaan, kunnen we uitzoeken welke gevolgen dit heeft voor de ontwikkeling van de Kustplaats.

Nieuwe directeur

Per 1 juli 2021 heeft de directeur, namens de gemeente, van [REDACTED] BV aangegeven dat het na acht jaar tijd is voor een opvolger. Conform de statuten en geldende regelgeving zal een nieuwe (interim) directeur worden voorgedragen. Dit proces loopt.

Nieuwe fase

De realisatie van de Kustplaats is een proces met de nodige uitdagingen. Met de opheffing van de Project-BV ontstaat ruimte om toe te werken naar een nieuwe fase in de ontwikkeling van de Kustplaats. Het college blijft zich inzetten voor de ontwikkeling van de Kustplaats. Op het moment dat er enig zicht is welke stappen dat zijn, zullen we u daar vroegtijdig en actief in meenemen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

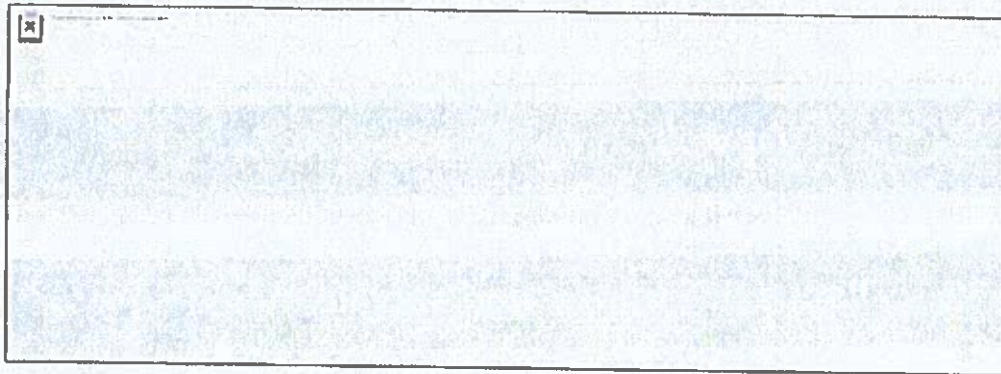
III

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 10:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: TamTam 2 juli 2021

Klik hiernaast op "Bekijk de webversie" als er problemen zijn met het weergeven van de TamTam

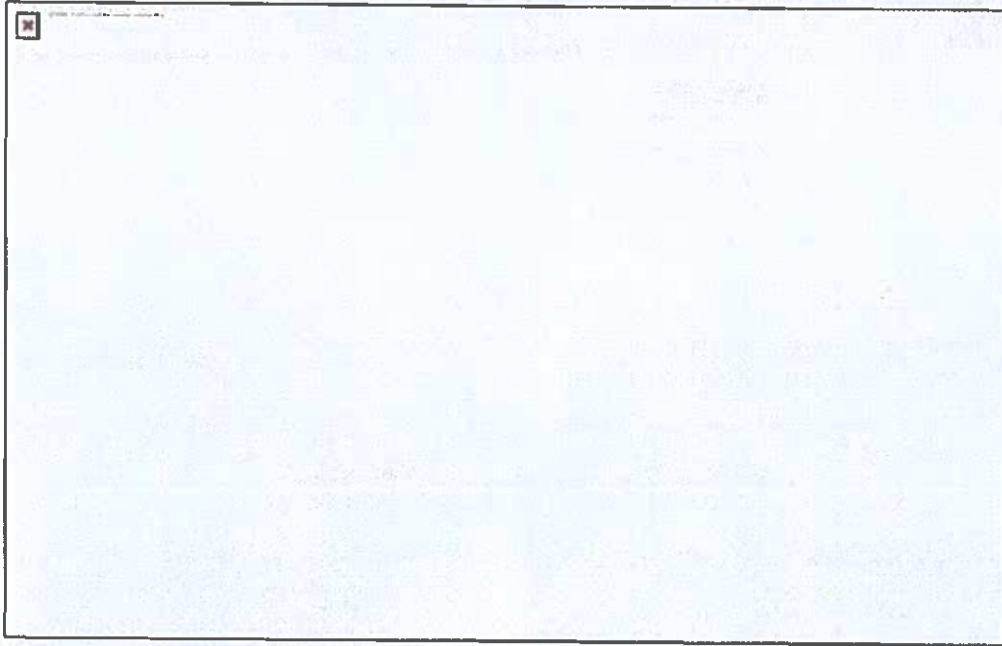
[Bekijk de webversie](#)

TamTam 2 juli 2021



Heb je vragen over social media? Wil je weten hoe er buiten het gemeentehuis over jouw werk wordt gesproken? Of wil je misschien zelf een bericht geplaatst hebben op de inlopagina, Facebook, Twitter, LinkedIn of Instagram? Meld het ons via mediateam@velsen.nl of telefonisch op 0255-567789. We helpen je graag!

Vrijdag 2 juli 2021



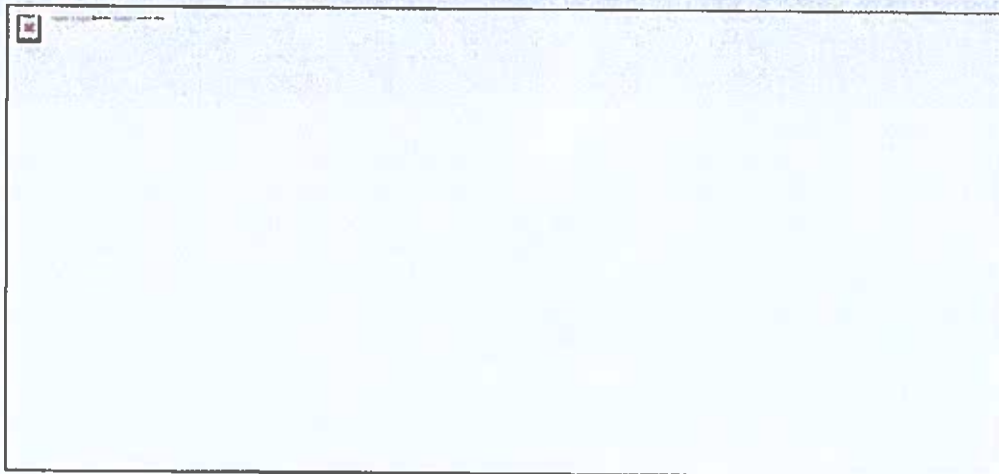
Opvallend op onze socials

Geen opvallende berichten op onze socials.

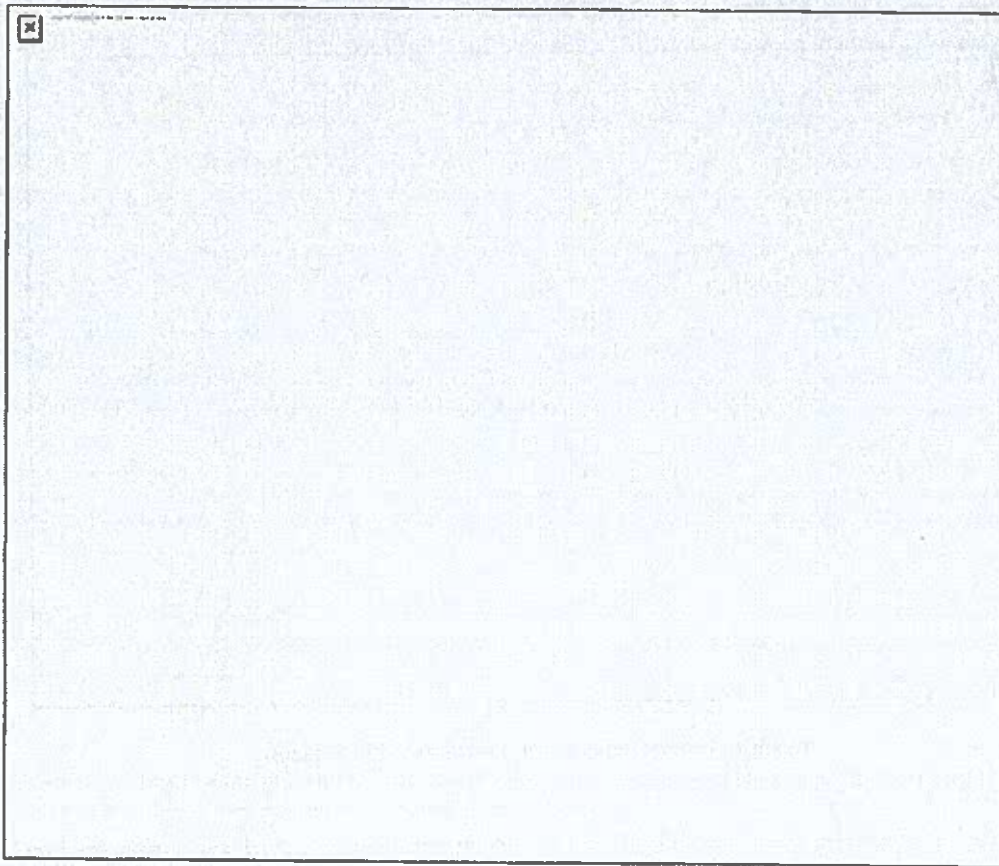
Discussies op overige sociale media

Geen noemenswaardige berichten op overige sociale media

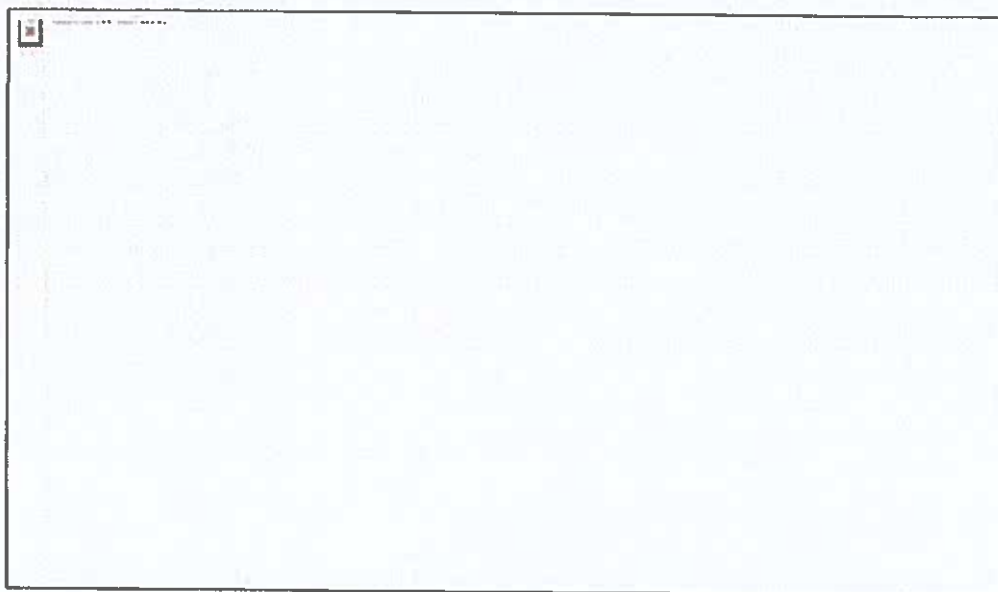
Velsen in online media



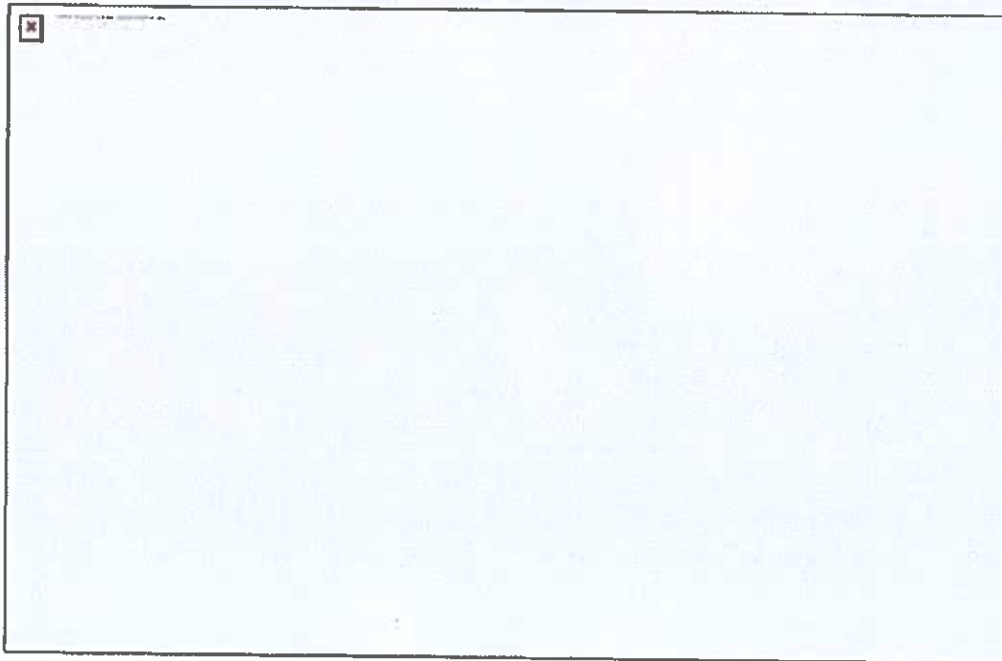
Klik [hier](#) om het bericht van NH Nieuws te lezen.



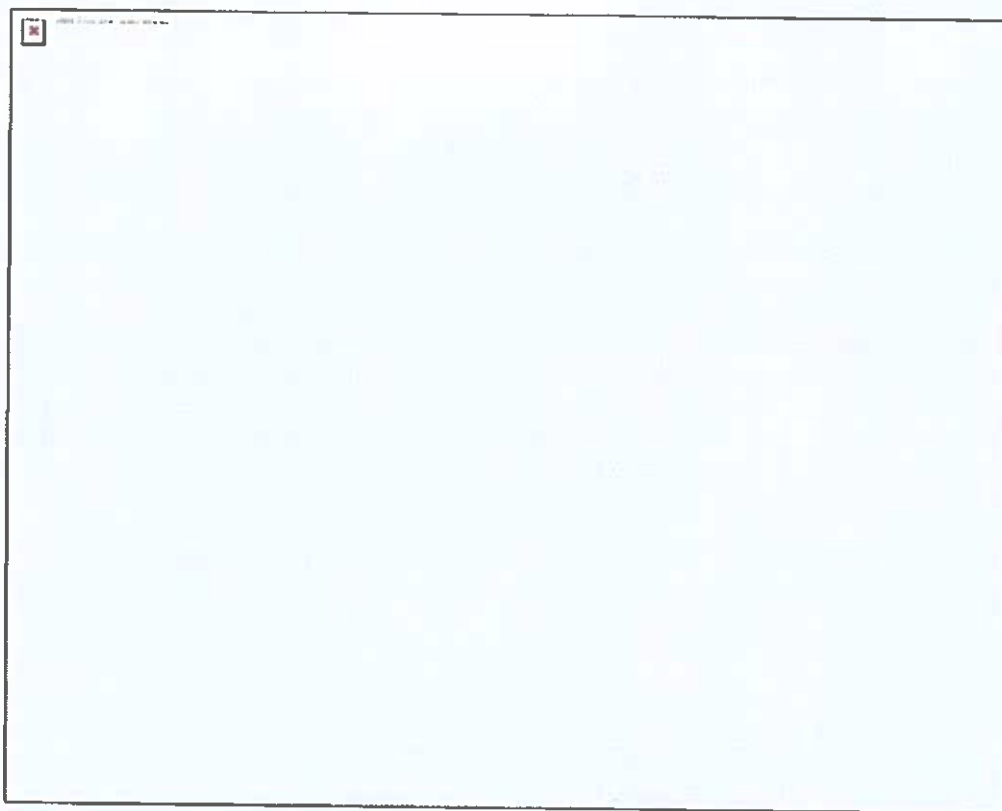
Klik [hier](#) om het bericht van IJmuider Courant te lezen.



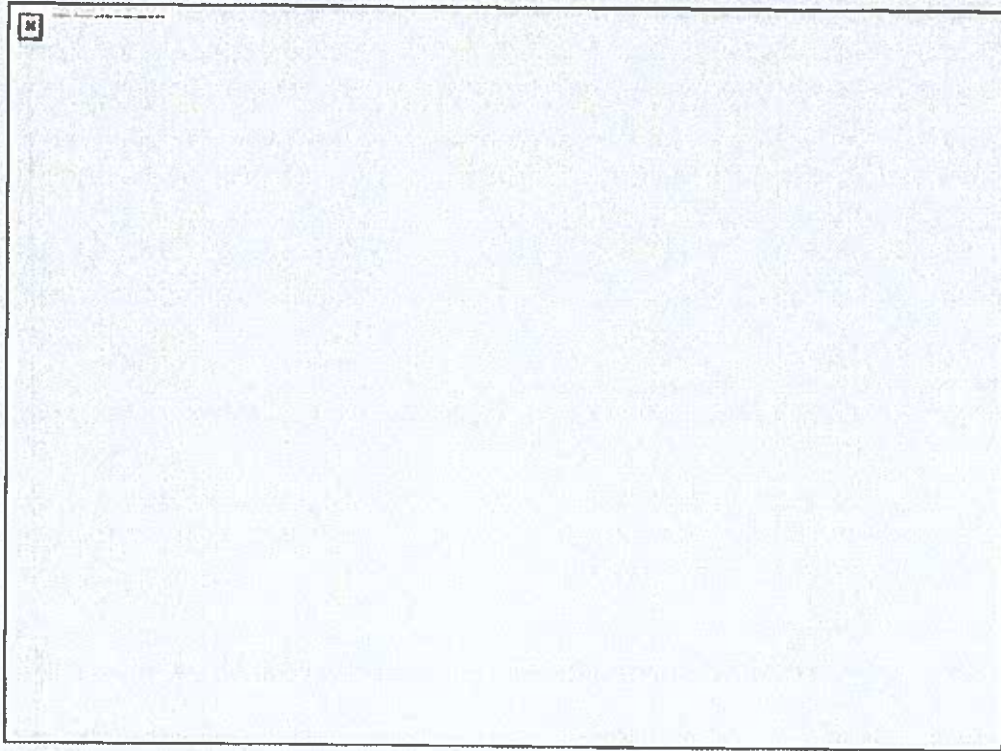
Klik [hier](#) om het bericht van NH Nieuws te lezen.



Klik [hier](#) om het bericht van Lokaal aan Zee te lezen.

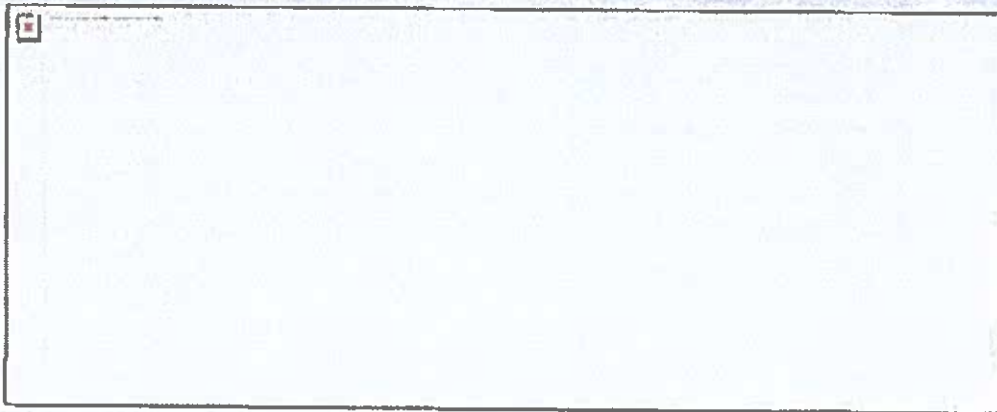


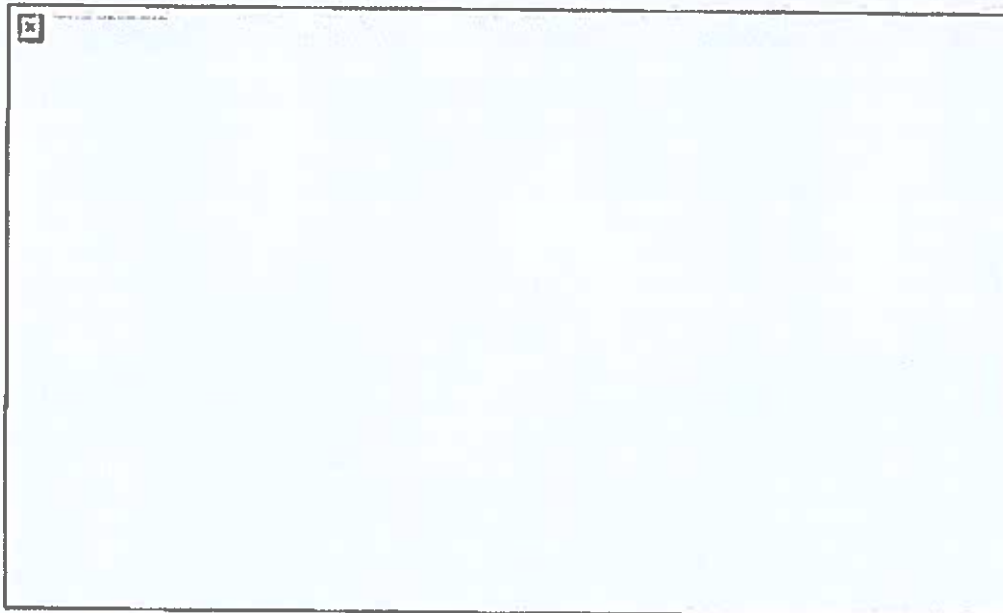
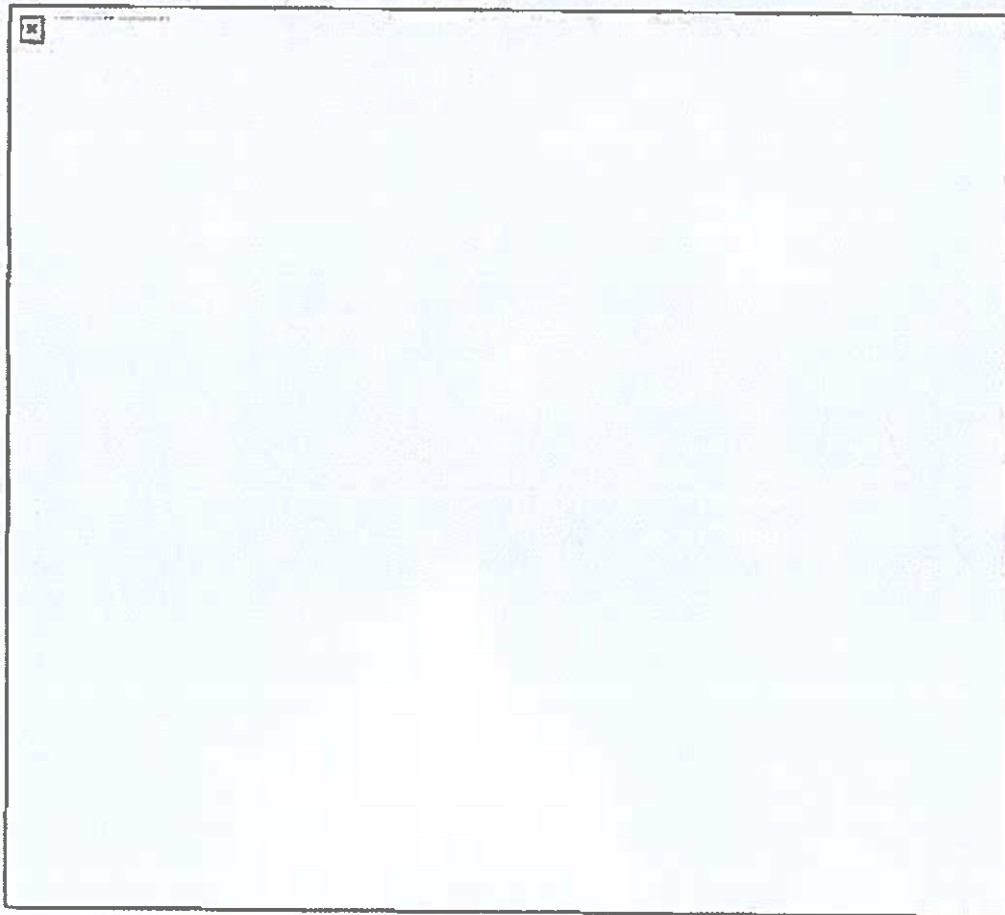
Klik [hier](#) om het bericht van RTL Nieuws te lezen.

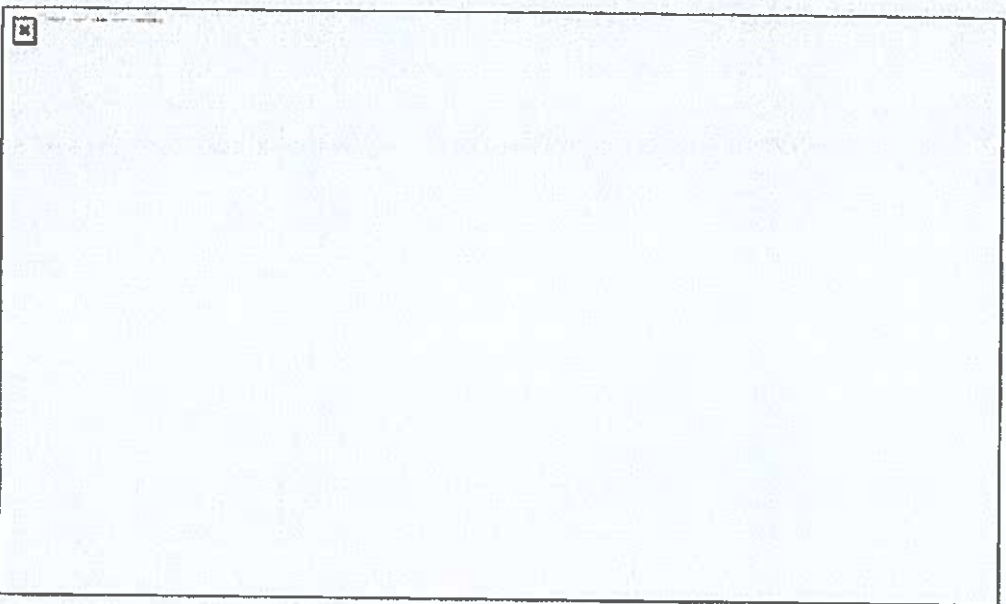
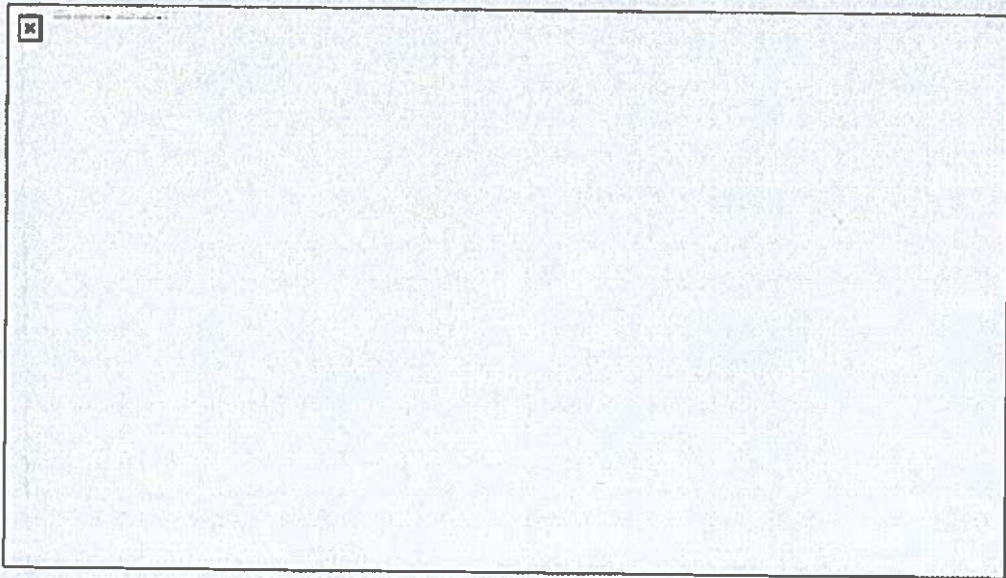


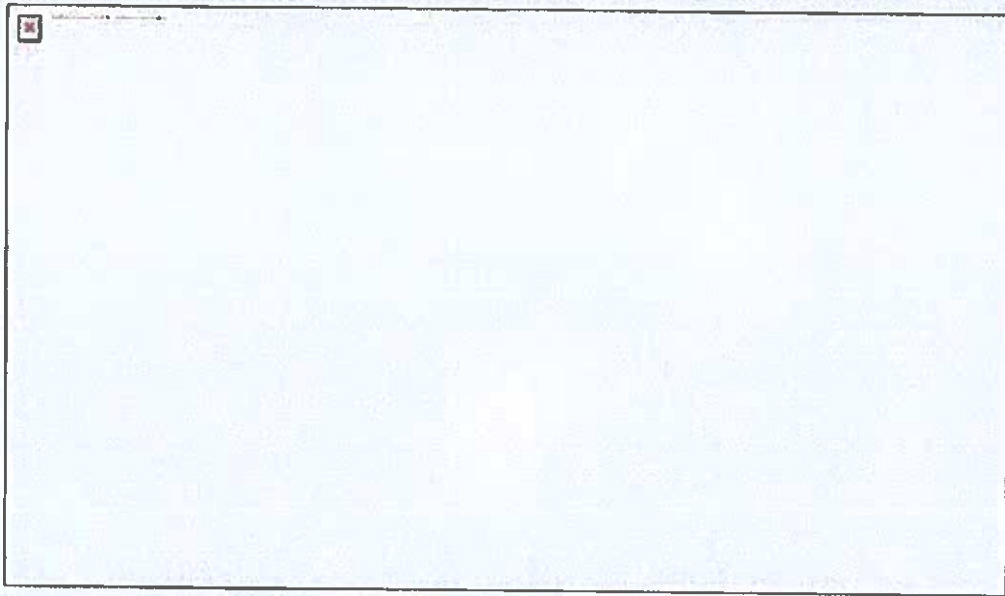
Klik [hier](#) om het bericht van Jutter|Hofgeest te lezen.

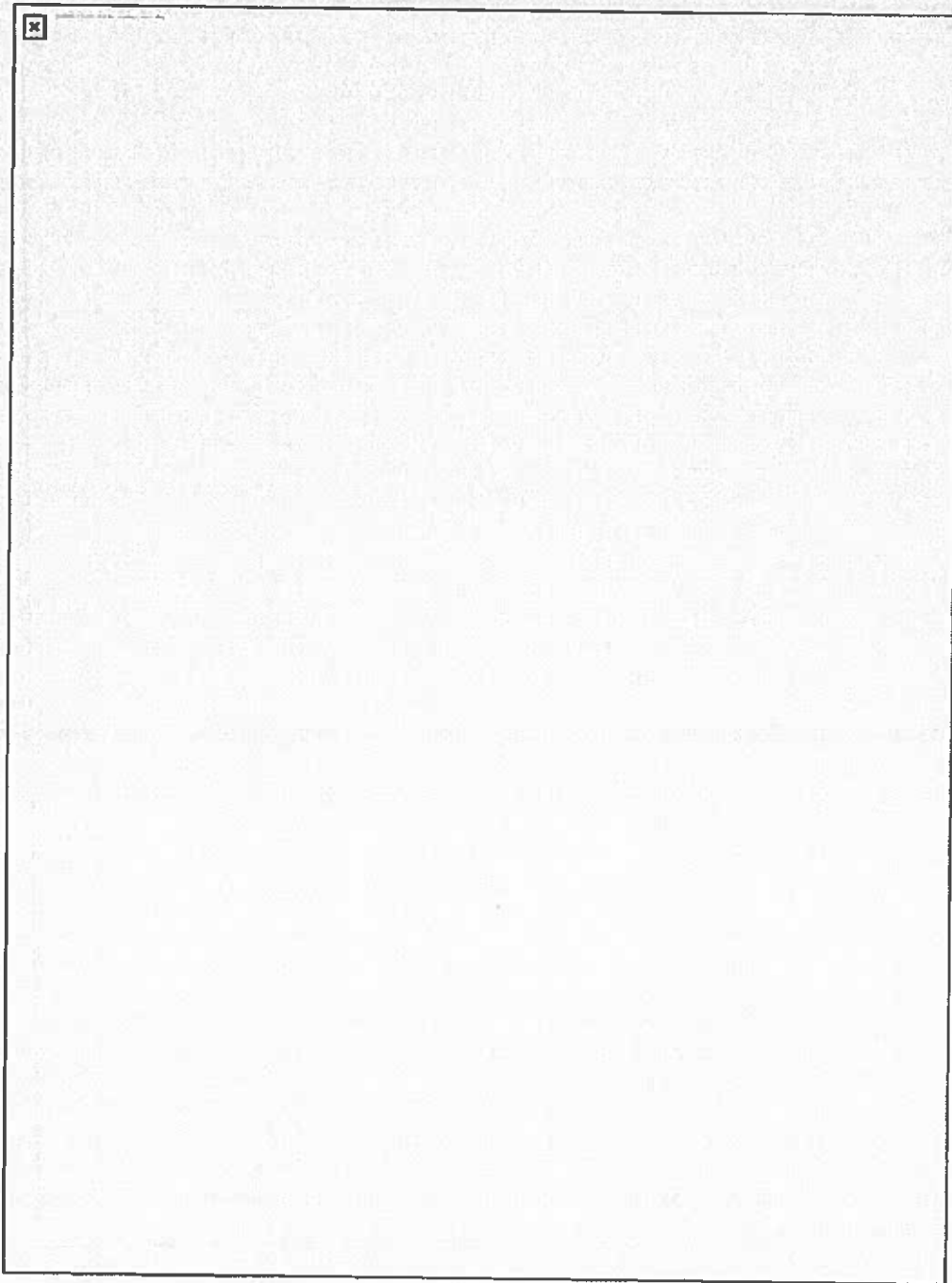
Krantenartikelen

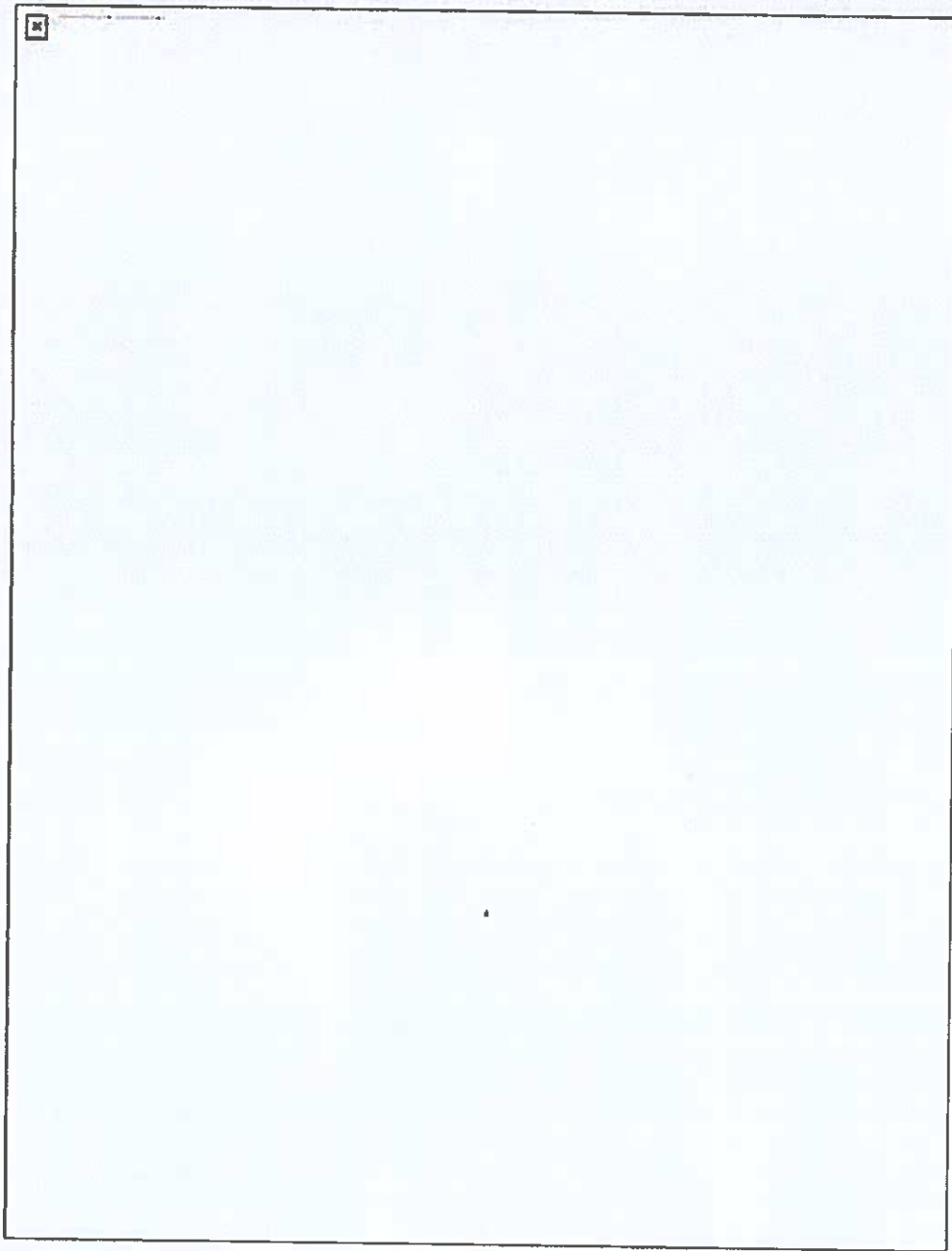


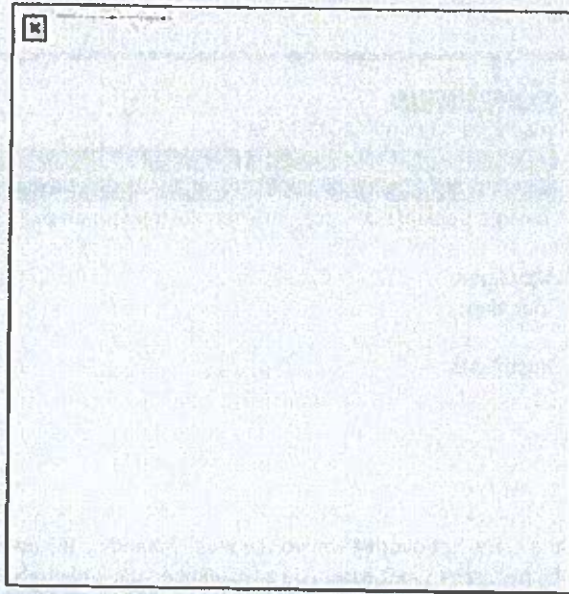












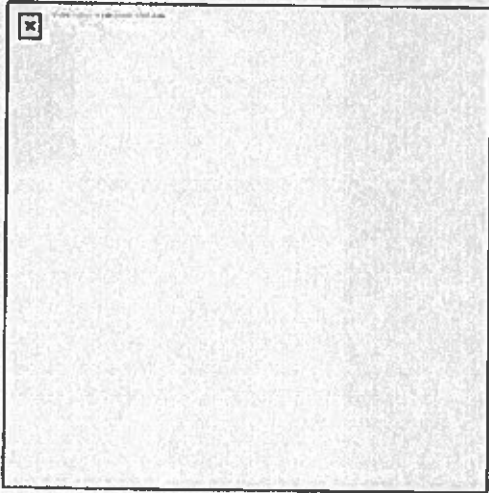
[Feedback? Klik hier!](#)

Deze e-mail is verzonden aan skroothier@velsen.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst: voeg u Mediateam@velsen.nl toe aan uw adresboek.



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 12:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee

Tijd: maandag 25 januari 2021 15:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams link onder

III

Microsoft Teams-vergadering

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III

Artist Impression
huidige situatie Basecamp Ilmuiden



Armst Impression
voorgestelde situatie Basecamp Ilmuiden

Marlene →



16 februari 2021



GEMEENTE VELSEN

Principeaanvraag (vooroverleg Wabo)



Opsturen aan: Gemeente Velsen, afd. vergunningen en uitvoering, postbus 466, 1970 AL IJmuiden
Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen.

Het is een... Overige... Nieuw...

1. De aanvraag van de aanvraag

aanvrager (stichting, vereniging, onderneming, particulier) [redacted]

adres en huisnummer [redacted]

postcode en woonplaats [redacted]

telefoonnummer(s) [redacted]

e-mail adres [redacted]

BSN /IDK nr. [redacted]

2. Adres/locatie van de aangevraagde activiteit

Adres beoogde locatie: Kennemermeer 27

Kadastraal bekend: Velsen IJmuiden sectie K nr: 871

Wie is eigenaar van de grond: [redacted]

Wie is eigenaar van het pand: [redacted]

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid: Ja, aan parkeerbeheer IJmuiden aan Zee

Wordt er grondinbreng van de gemeente verwacht: ja nee

Huidig gebruik: Livinglab - Basecamp IJmuiden

3. Omschrijving van de aanvraag

Geef hieronder aan welke activiteiten onderdeel uitmaken van uw aanvraag. Er zijn meerdere antwoorden mogelijk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk, te weten: Marlene

Het bouwen plaatsen oprichten wijzigen uitbreiden verbouwen

aanbrenge[n] van [redacted]

Het inrichten of veranderen van een terrein, te weten

Het plaatsen oprichten stallen wijzigen uitbreiden aanleggen uitvoeren

kappen opslaan van [redacted]

Het geheel / gedeeltes[wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel

Huidige gebruik: [redacted]

Gewenst gebruik: [redacted]

Het geheel / gedeeltes[wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel

[redacted]

anders [redacted]

III

III

4 Tijdelijke of seizoensgebonden

Is de activiteit seizoensgebonden?

Ja, het gaat om de (terugkerende) periode van

Nee

Heeft de activiteit een tijdelijk karakter?

Ja, de beoogde instandhoudings termijn bedraagt 2021

Nee

	Vm	
	Vm	2021

5 Toelagen

Is er voldoende parkeergelegenheid?

Ja, welke lokatie(s)periode van

Nee hoe lost u dit op

Groot parkeerterrein aanwezig

6 Overige maatregelen toegepast

Moeten er bomen worden gekapt? ja nee

Worden er bijzondere bouwconstructies toegepast? ja nee

Worden reclameborden aangebracht? ja nee

Wordt een blauwwater-installatie toegepast? ja nee

Hoe wordt voorzien in de nutsaansluiting?

7 Toelichting en/of opmerkingen

Ruimte voor toelichting: (eventueel invulling op bijgevoegde tekeningen / foto's e.d.)

Zie s.v.p. de LPT 'Bijgevoegde documenten PRINCIPENVOORZOEK MANUEM'

8 Bouwkosten

Geschatte bouwkosten € 30.000

9 Gegevens en/of te gowachtigde

Naam en voorletters

Naams rechtspersoon (indien van toepassing)

Correspondentieadres / Postbus

Postcode en plaats

Telefoonnummer(s)

E-mailadres

10 Overig, indien van toepassing

Wilt u dat de webstadscommissie een advies uitbrengt over uw bouwplan? ja nee

Toelichting: Wanneer uw principaalvoorstel betrekking heeft op de activiteit bouwen en specifiek op het uitsluit van een gebouw of bouwwerk, dan moet uw bouwplan voldoen aan de webstadscharta. De webstadscommissie adviseert de gemeente bij de toets aan de webstadscharta.

11. Bij deze aanvraag zijn de volgende tekeningen verbod:

- tekening(en) schaal 1:100 in 2-voud blad(en) in 2-voud **S.V.R. ZIE PUNT 7**
- stuks kleurenfoto's van het bouwwerk en de belendingen
- situatietekening schaal 1:1000 of 1:500
- tekening(en) van de bestaande toestand met daarop aangegeven de bestemming(en)
- tekening(en) van de plattgrond(en) met renwool, waarop aangegeven zijn de functie van onderdelen, gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied van het bouwwerk
- tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)
- tekening(en) met alle geveleanzichten (bestaand en nieuw)
- principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- ov-installatie/stookruimte ≥ 130 kw ja nee

12. Ondertekening

Aanvrager
 Naam [REDACTED]
 Plaats [REDACTED]
 Datum [REDACTED]

Gemachtigde
 Naam [REDACTED]
 Plaats [REDACTED]
 Datum [REDACTED]

Handtekening
 [REDACTED]

Mondtekening
 [REDACTED]

Welke gegevens moet u bij dit aanvraagformulier indienen
 Er gelden geen eisen voor de gegevens die u bij een principesaanvraag moet indienen, behalve dit volledig ingevulde aanvraagformulier. Uiteraard geldt wel dat hoe meer gegevens u indient, hoe beter wij afschillen kunnen geven over de haalbaarheid van uw plan. Wij raden u daarom aan om uw plan te verduidelijken met (schets)tekeningen en eventueel foto's zodat wij een goed beeld kunnen vormen van de plannen die u heeft. Wij ontvangen alle stukken graag minimaal in tweevoud.

GEMEENTE VELSEN

Toetskaart aanvraag omgevingsvergunning

Zaaknummer : 22939-2021
 Locatie : nabij Kennemermeer te IJmuiden
 Omschrijving : het verlengen van het tijdelijk afwijken voor paviljoens en recreatief nachtverblijf, het vergroten van de campsite tot maximaal 35 eenheden, het verkleinen van de campus, het afwijken voor 2 hogere recreatieverblijven
 Procedure : regulier
 Toetsers : XXXXXXXXXX
 Datum toetsing : 26 februari 2021



III

Algemeen – benodigde gegevens

Minimaal benodigde gegevens aanwezig? : ja (verdere aanvulling wat ontbreekt is niet nodig)

Omgevingsvergunning en activiteiten

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- gebruik in strijd met bestemmingsplan

Tijdelijk bouwwerk / gebruik

De periode van instandhouding van het tijdelijk bouwwerk / gebruik is jaar maanden.

Einddatum / laatste dag : okt 28

Tijdelijkheid feitelijk aannemelijk? ja

Bestemmingsplan (informatie bestemmingsplan: zie einde toets kaart)

Geldend bestemmingsplan : Zeezicht
 Bestemming(en) gronden : Verkeer, aanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied 3
 Gronden zijn bestemd voor : o.a. verkeer

Strijd met gebruiksregels : ja

Strijd met bouwregels : ja

De regels van Verkeer en Groen laten het tijdelijk plaatsen van paviljoens en objecten voor recreatief nachtverblijf niet toe.

Qua tijdelijkheid als 5 en 2 jaar vergund; totaal t/m okt 25. Nu gevraagd t/m okt 28

Campsite vergund 20 eenheden max 5 meter hoog. Gevraagd uitbreiden tot 35 eenheden en 2 st. max 8 meter hoog.

Campus vergund 3.163 m2 bebouwd. Gevraagd campus verkleinen gebied en verkleinen bebouwbaar oppervlak met 553 tot 2.610 m2.

GEMEENTE VELSEN

Afwijkmogelijkheid:

- kruimelafwijking, Wabo art 2.12, lid 1, onder a, onder 2 juncto bijlage II Bor art 4, onderdeel 11 (ander gebruik dan onderdelen 1-10, ten hoogste 10 jaar)

Kruimelafwijking - toets Afwijkingenbeleid 2020

Art 19 flexibiilteitsbepaling

Bestemmingsplan - archeologie

Onderzoek archeologie nodig nee

Parkeren (bestemmingsplan / bouwverordening)

Noodzaak parkeerplaatsen ja

Bouwverordening - milieukundig bodemonderzoek

Noodzaak bodemonderzoek nee

Welstand

NVT

Adviezen

Interne adviezen (volgorde Dimpact):

1. Bag (altijd bij formele aanvraag)
2. Juridisch cluster (altijd alle aanvragen)
3. Parkeren
4. Ruimtelijke ordening

Externe adviezen:

Informatie eerdere vergunning / principeaanvraag / handhaving

94442-2019 omgevingsvergunning verlengen termijn paviljoens en recreatief nachtverblijf



GEMEENTE VELSEN

VERZONDEN 20 DEC. 2019

1970 AL Umluiden

Uw kenmerk

Zaaknummer

Voor informatie

Bijlagen

Datum

Tel. 140208

diversen

20 december 2019

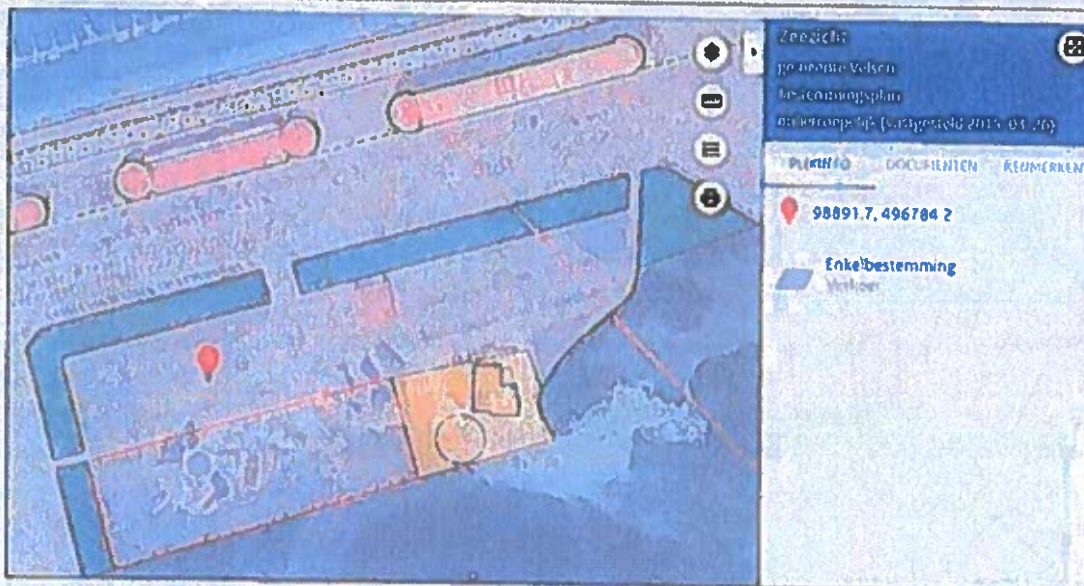
Onderwerp: Omgevingsvergunning

Op 29 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen (tot en met oktober 2026) van het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van paviljoens en voor recreatief nachtverblijf (verlenging vergunning 5859-2018 en 7284-2018) op het perceel nabij Kennemermeer (parkeerterrein achter Kennemerboulevard). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 94442-2019.

7284-2018 omgevingsvergunning tijdelijke campsite

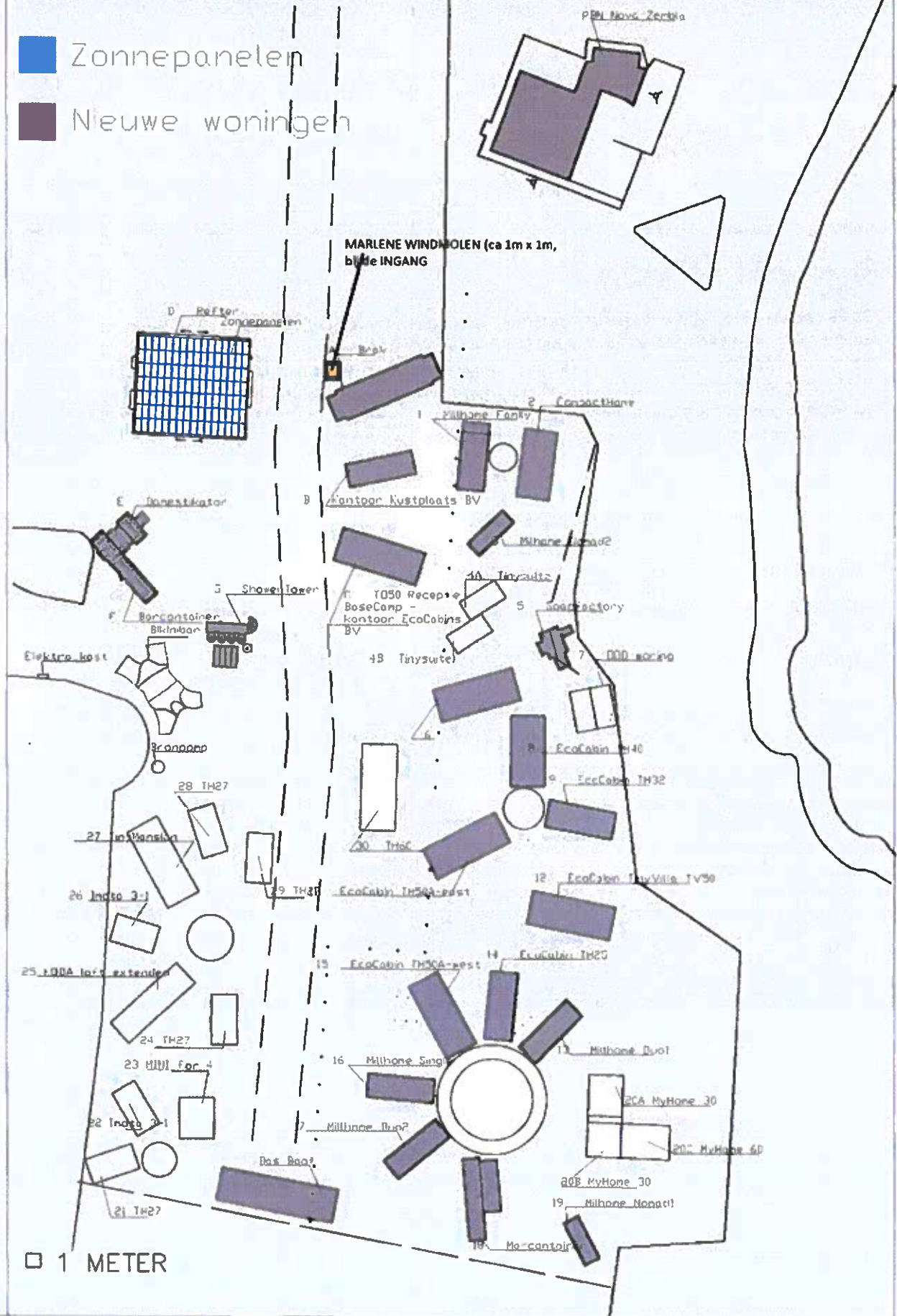
5859-2018 omgevingsvergunning tijdelijke campus

Informatie bestemmingsplan



BaseCamp IJmuiden

- Zonnepanelen
- Nieuwe woningen



GEMEENTE VELSEN

Formulier beoordeling ruimtelijk initiatief

Domein fysieke leefomgeving



1. Initiatief

III Naam: [REDACTED]
 Adres: [REDACTED]
 Beoogde ontwikkeling: **Tijdelijk plaatsen van 6-12 floating houseboats (tot en met 2026)**
 Datum ontvangst: **19 maart 2021**
 Zaaknummer in Dimpact: **31290-2021**

2. Analyse

Bestemmingsplan: **Zeezicht, bestemming 'Water'**
 Grondzaken: **Eigendom van de staat. Erfpachtconstructie met [REDACTED]**

Nadere toelichting:

Nadere toelichting met betrekking tot onze aanvraag voor het plaatsen van Floating Houseboats in de haven.

Als voorloper van de beoogde ontwikkeling van de kustplaats IJmuiden willen we vanuit Marina Seaport ervoor zorgen dat er meer reuring ontstaat rondom IJmuiden aan Zee en het havengebied (Placemaking). Een van onze initiatieven is het plaatsen van zes tot tien Floating Houseboats in de haven. Dit in het verlengde van de Tiny Houses die er al enige tijd staan.

De Floating Houseboats zijn een mooie blikvanger die naar onze verwachting voor de nodige traffic en publiciteit zal gaan zorgen. Daarnaast is het een zeer flexibel concept die snel concreet te maken is en ook relatief gemakkelijk weer elders op te tuigen is (indien dit de beoogde ontwikkeling van de Kustplaats IJmuiden dient).

Oftewel, de Floating Houseboats zullen de ontwikkeling van de Kustplaats IJmuiden nooit belemmeren.

In samenwerking met het Apollohotel zijn we in staat om dit initiatief, op een kwalitatieve wijze, snel concreet te maken.

Enkele andere Initiatieven t.b.v. Placemaking waar we mee bezig zijn, zijn het renoveren van het Havengebouw, faciliteren van het mobiliteitsplan GP Zandvoort, opknappen van het gebied en het organiseren van culturele evenementen, waaronder mogelijk een Lightfestival in de haven.

Centrale vragen om te beantwoorden:

- 1 Is deze vorm van logies wenselijk als aanvulling op het gebied?
- 2 Zit het initiatief de ontwikkeling van de Kustvisie in de weg?

GEMEENTE VELSEN

3 Willen we dit tijdelijk (tot en met 2026 toestaan)?

4 <invullen>

3. Advies

Afzonderlijke adviezen vakspecialisten:

Afdeling	Advies	Score
Ruimtelijke ordening	<invullen>	X
Milieu (ODIJ)	<invullen>	X
Stedenbouw & Landschap	<invullen>	X
Verkeer	<invullen>	X
Economische Zaken	<invullen>	X
Wonen	<invullen>	X
Groen	<invullen>	X
<i>Invullen tijdens prioriteringstafel:</i>		
Politiek-maatschappelijk	<invullen>	X
Financieel	<invullen>	X
TOTAAL		XX



Eventuele overige aandachtspunten:

<invullen>

4. Omgevingstafel (invullen tijdens overleg Omgevingstafel)

Argumenten voor:

- <invullen>
- <invullen>

Argumenten tegen:

- <invullen>
- <invullen>

Gewenste ruimtelijke procedure:

<invullen>

Eventuele overige aandachtspunten:

<invullen>

5. Conclusie

1	Is het ruimtelijk initiatief inhoudelijk wenselijk?	JA / NEE	<onderbouwing>
2	Heeft het ruimtelijk initiatief voldoende prioriteit?	JA / NEE	<onderbouwing>
3	Per wanneer wordt het ruimtelijk initiatief in behandeling genomen?		<datum>

GEMEENTE VELSEN

Beoordeling score en belangen

Voor iedere locatie is per beoordelingscriterium inzichtelijk gemaakt hoe groot het belang is om de ontwikkellocatie in ontwikkeling te brengen, waarbij het getal 1 het minste belang vertegenwoordigt en het getal 5 meeste belang. Er is ook de mogelijkheid om per beoordelingscriterium een wegingsfactor te bepalen, maar dat is nu niet gedaan.

Juridisch/planologisch belang

De mate waarin en de snelheid waarmee de gewenste herontwikkeling juridisch planologisch mogelijk kan worden gemaakt. Een locatie waar een andere bestemming op rust dan de gewenste bestemming scoort hierbij minimaal, terwijl een locatie waarop reeds een onherroepelijk bestemming rust die overeenkomt met de gewenste ontwikkeling juist maximaal scoort. Milieuaspecten worden hierbij ook meegewogen.

Stedenbouwkundig belang

De mate waarin de herontwikkeling bijdraagt aan de gewenste ruimtelijke kwaliteit en samenhang. Hierbij is een hoge score gegeven als de ontwikkeling bijdraagt aan versterking van de stedenbouwkundige hoofdstructuur. Gebieden als entreegebied en winkelcentrum IJmuiden hebben als onderdeel van de strategische visie "interessant IJmuiden" een extra focus.

Woonbelang

De mate waarin herontwikkeling van de locaties bijdraagt aan het gewenste woningaanbod. Hierbij is gekeken naar de mate van doorstroming die kan ontstaan door de bouw van de woningen, naar de differentiatie die ontstaat door het toevoegen van het gewenste programma en naar de snelheid waarmee een locatie kan worden opgepakt vanwege o.a. de woningbouwopgave in het RAP.

Verkeer & Vervoer belang

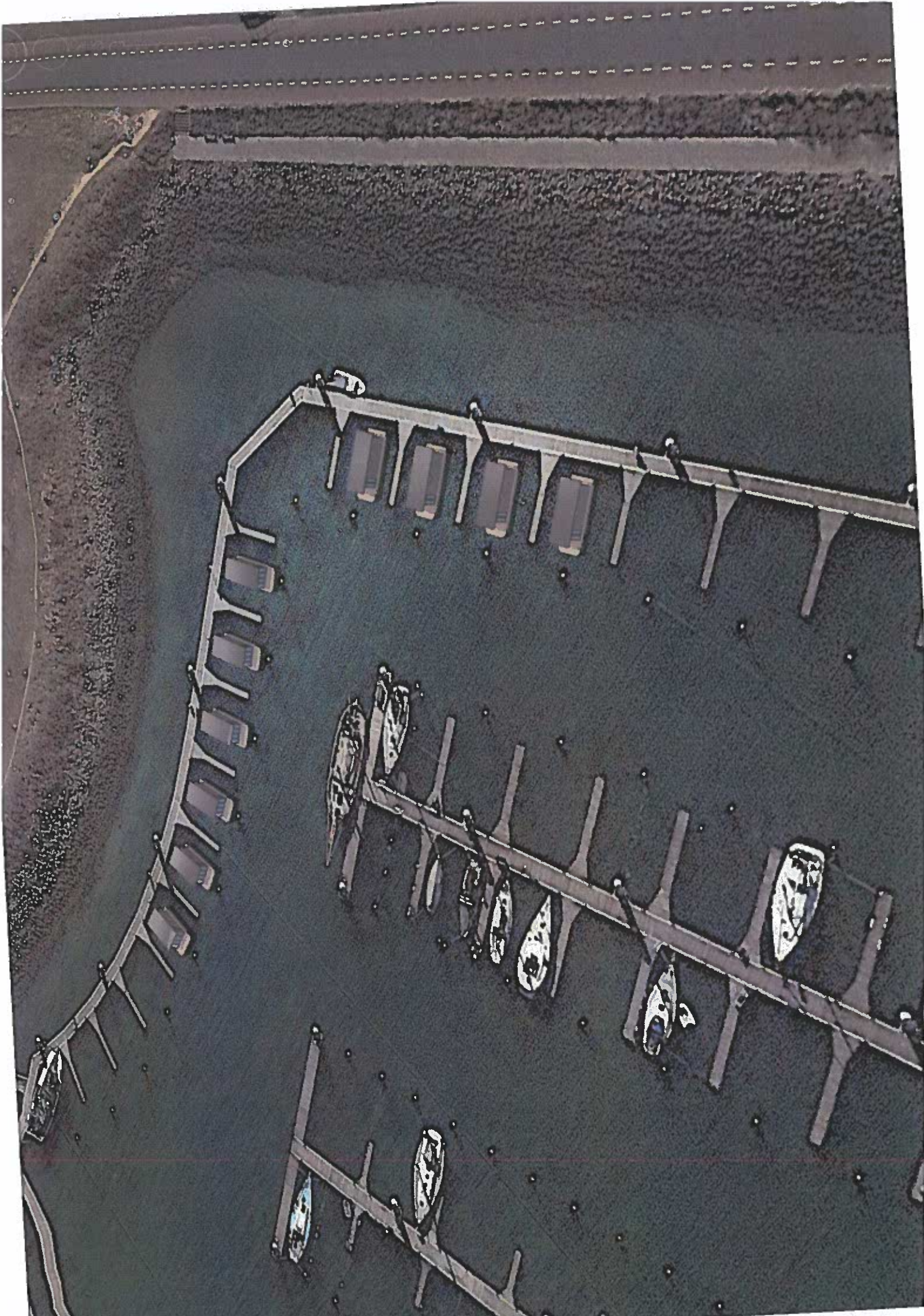
De mate waarin herontwikkeling van de locaties bijdraagt aan een goede bereikbaarheid binnen de gemeente Velsen. Hierbij spelen verduurzaming van mobiliteit, verkeersveiligheid, voldoende ruimte voor de fietser en een aanpak op maat voor parkeren een belangrijke rol.

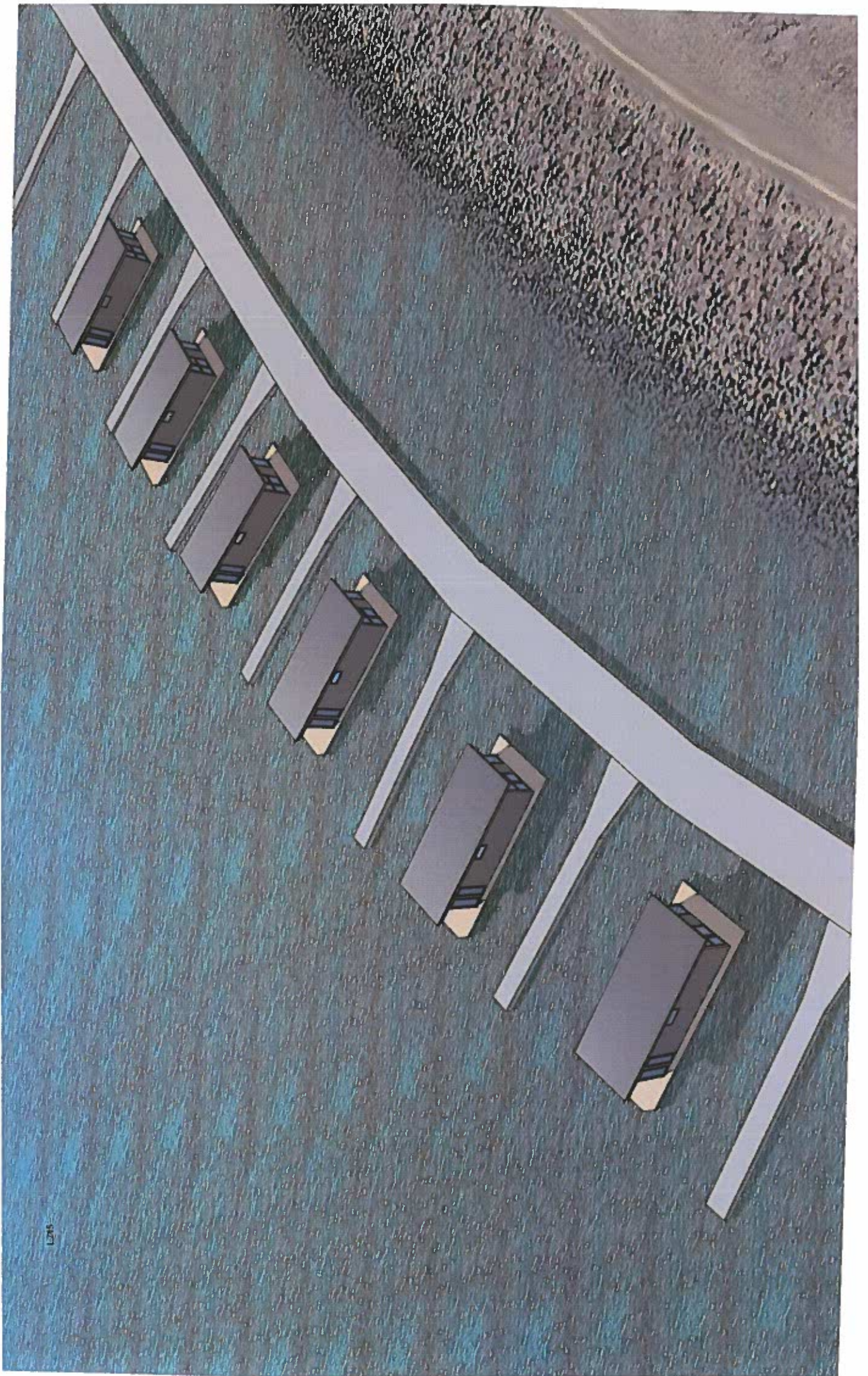
Groenbelang

De mate waarin herontwikkeling van de locaties bijdraagt aan het waarborgen van de groene leefomgeving binnen het stedelijk gebied. De inpassing van klimaatadaptieve maatregelen en waardevolle en monumentale bomen spelen hierbij een belangrijke rol.

Economisch belang

De mate waarin herontwikkeling van de locaties bijdraagt aan een vitale lokale en regionale economie, die welvaart en werkgelegenheid genereert.





L2015

GEMEENTE VELSEN



Principeaanvraag (vooroverleg Wabo)

Opzuren aan: Gemeente Velsen, afd. vergoedingen en uitvoering, postbus 405, 1970 AL IJmuiden
 Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen

Naam: _____ Adres: _____

1. Gegevens van de aanvrager

aanvrager (stichting, vereniging, onderneming, particulier) _____

adres en huisnummer _____

postcode en woonplaats _____

telefoonnummer(s) _____

e-mail adres _____

BSN / KvK nr. _____

2. Adres/locatie van de aan te nemen activiteit

Adres beoogde locatie: Kennemerlandboulevard IJmuiden

Kadastraal bekend: Velsen IJmuiden sectie K nr. 863

Wie is eigenaar van de grond: Seaport Onverreend Goed B.V.

Wie is eigenaar van het pand: n.v.t.

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid: nee

Wordt er grondinbreng van de gemeente verwacht: ja nee

Huidig gebruik: IJmuiden

3. Omschrijving van de aanvraag

Geef hieronder aan welke activiteiten onderdeel uitmaken van uw aanvraag. Er zijn meerdere antwoorden mogelijk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk, te weten: _____

Het bouwen plaatsen oprichten wijzigen uitbreiden verbouwen

aanbrengen/ _____ van _____

Het inrichten of veranderen van een terrein, te weten

Het plaatsen oprichten stallen wijzigen uitbreiden aanleggen uitvoeren

kappen opstaan/ _____ van _____

Beating tiny huurbuurt (6 tot 12 stuks)

Het geheel / gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel

Huidige gebruik: _____

Gewenst gebruik: _____

Het geheel / gedeeltelijk slopen of verwijderen van: _____

anders _____

III

Com

6 Tijdelijk vervoerplan

Is de activiteit seizoensgebonden?

Ja, het gaat om de (terugkerende) periode van

Nee

Heeft de activiteit een tijdelijk karakter?

Ja, de beoogde instandhoudingstermijn bedraagt

nee

	t/m	
2021	t/m	2026

6 Parkeerplan

Is er voldoende parkeergelegenheid?

Ja, welke locatie(s)periode van

Nee hoe lost u dit op

Parkeer terrein "Grunder van Zee"

6 Overige eisen van toepassing

Moeten er bomen worden gekapt? ja nee

Worden er bijzondere bouwconstructies toegepast? ja nee

Worden reclameborden aangebracht? ja nee

Wordt een bioswater-installatie toegepast? ja nee

Hoe wordt voorzien in de nutsaansluiting?

bestaande net werk aansluiting

7 Toelichting op/of opmerkingen

Ruimte voor toelichting: (eventueel invulling op bijgevoegde tekeningen / foto's e.d.)

8 Datas kosten

Geschatte bouwkosten € 0,- (aanvul bijdr met meer geschat)

9 Noemen eventuele contactpersonen

Naam en voorletters

Namens rechtspersoon (indien van toepassing)

Correspondentieadres / Postbus

Postcode en plaats

Telefoonnummer(s)

E-mailadres

10 Overig met betrekking tot toelichting

Wilt u dat de welstandscommissie een advies uitbrengt over uw bouwplan? ja nee

Toelichting: Wanneer uw principaanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen en specifiek op het uiterlijk van een gebouw of bouwwerk, dan moet uw bouwplan voldoen aan de welstandscriteria. De welstandscommissie adviseert de gemeente bij de toets aan de welstandscriteria.

tekening(en) schaal 1:100 in 2-voud blad(en) in 2-voud

3 stuks kleurenfoto's van het bouwwerk en de belendingen

situatietekening schaal 1:1000 of 1:500

tekening(en) van de bestaande toestand met daarop aangegeven de bestemming(en)

tekening(en) van de plattegrond(en) met renvoel, waarop aangegeven zijn de functie van onderdelen, gebruiksoverpervlakte en verblijfsgebied van het bouwwerk

tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)

tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw)

principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk

ov-installatie/stookruimte \geq 130 kw ja nee

Openbare

Aanvrager	Gemachtigde
Naam	Naam
Plaats	Plaats
Datum	Datum

Handtekening	Handtekening

Welke gegevens moet u bij dit aanvraagformulier indienen

Er gelden geen eisen voor de gegevens die u bij een principeaanvraag moet indienen, behalve dit volledig ingevulde aanvraagformulier. Uiteraard geldt wel dat hoe meer gegevens u indient, hoe beter wij uitsluitsel kunnen geven over de haalbaarheid van uw plan. Wij raden u daarom aan om uw plan te verduidelijken met (schets)tekeningen en eventueel foto's zodat wij een goed beeld kunnen vormen van de plannen die u heeft. Wij ontvangen alle stukken graag minimaal in tweevoud.

III

GEMEENTE VELSEN

Verslag/actielijst

Onderwerp Projectgroep kustplaats IJmuiden aan Zee
Aanwezig [Redacted]

III

Datum 3 juni 2021 12.00 – 12.45 Teams
Volgend overleg 8 juli 2021 12.00-12.45 Teams



Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening [Redacted]	
III		
2.	Lopende Zaken A Projectopdracht 'tussenfase' - [Redacted] [Redacted] B Stand van zaken afwikkeling [Redacted] - [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] C Zaak nabetaling erfpachtcanon De Staat vs [Redacted] - [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] E Inplannen overleg placemaking over o.a. floating boats - [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] F Subsidie Woningimpuls 3e of 4e tranche - [Redacted] [Redacted] [Redacted]	
IV		
II		
IV		
IV		

GEMEENTE VELSEN

IV

	<p>[Redacted content]</p>	
	<p>3. Vervolgstappen Verder afwachten.</p>	
III	<p>4. Rondvraag + sluiting</p> <p>[Redacted content]</p>	



III [Redacted]

Onderwerp: Intern projectgroepoverleg Kustplaats Ijmuiden aan zee
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Begin: do 3-6-2021 12:00
Einde: do 3-6-2021 12:45
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: Wekelijks
Type terugkeerpatroon: elke 4we(e)k(en) op donderdag van 12:00 tot 12:45

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [Redacted]
Verplichte deelnemers: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III

Beste collega's,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III

- 1. Opening
- 2. Lopende zaken

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

III

- 3. Vervolgstappen
- 4. Rondvraag + sluiting

Microsoft Teams meeting

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III

III

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



AGENDA

BETREFT

Kustplaats IJmuiden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

DATE
5 februari 2020
10:30- 11:30

AANWEZIG

■■■■ Sebastian Dinjens
■■■■ Koen Radstake
■■■■
■■■■
■■■■
■■■■

LOCATIE
Gemeentehuis Velsen

OPMERKINGEN
Zie onder agendapunt 2

AFWEZIG

COPY

■■■■
■■■■
■■■■

1. Mededelingen en vaststellen agenda

- ■■■■
- Planning behandeling OP is aangepast en verplaatst naar 23 april 2020.

2. Ingekomen stukken

- Concept verslag BO d.d. 15 januari 2020.

3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag

- Verslag tekstueel BO d.d. 15 januari 2020
- Acties verslag BO 15 januari 2020

4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning

- Status ontwikkelplan/ aangepaste planning, ter bespreking
- Status ■■■■ ter bespreking
- Overige acties ontwikkelplan, ter bespreking
- Status ■■■■ blokkenterrein, ter bespreking
- Voortgang uitwerkingsovereenkomst, ter bespreking

5. Verwerving boulevard

- Bespreken voortgang
- (Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente, ter bespreking

6. Toekomstige erfpachtstructuur ■■■■

- Behandelen voortgang/ vaststellen te nemen acties

7. Vervolgafspraken en rondvraag

-

AGENDA

BETREFT

Kustplaats IJmuiden aan Zee,
Bestuurlijk Overleg

DATUM
4 maart 2020
12:00- 13:00

AANWEZIG

Sebastian Dinjens
Koen Radstake

LOCATIE
Gemeentehuis Velsen

OPMERKINGEN
Zie onder agendapunt 2

III

AFWEZIG

COPY

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

1. Mededelingen en vaststellen agenda
 -
2. Ingekomen stukken
 - Concept verslag BO d.d. 5 februari 2020.
 - Documenten betreffende verwerving boulevard, worden nagestuurd.
3. Doornemen acties en vaststellen voorgaand verslag
 - Verslag tekstueel BO d.d. 5 februari 2020
 - Acties verslag BO 5 februari 2020
4. Ontwikkelplan/ Proces/ Planning
 - Status ontwikkelplan/ aangepaste planning, ter bespreking
 - Status Zeehaven, ter bespreking
 - Overige acties ontwikkelplan, ter bespreking
 - Status [Redacted] blokkenterrein, ter bespreking
 - Voortgang uitwerkingsovereenkomst, ter bespreking
5. Verwerving boulevard
 - Bespreken voortgang
 - (Ontbindende) voorwaarden bij verwerving door gemeente, ter bespreking
6. Toekomstige erfpachtstructuur [Redacted]
 - Behandelen voortgang/ vaststellen te nemen acties
7. Vervolgafspraken en rondvraag
 -

III

III

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 31 januari 2019 11:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Keukentafelgesprek Kustplaats IJmuiden aan Zee
Bijlagen: Verslag Bewonersavond Kustplaats IJmuiden aan Zee_20160117_versie 2 (002).pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: Kustplaats

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw uitnodiging voor een persoonlijk gesprek over de ontwikkeling van Kustplaats IJmuiden aan Zee. Ik zal er géén gebruik van maken.

Al 2 jaar geleden op 17-1-2017 hebben de bewoners van Seaport Beach Resort uitvoerig hun mening gegeven over de "plannen".

Bewoners zij o.a. unaniem tegen de belachelijke hoogbouwplannen aan weerszijden van het appartementen complex en bebouwing tussen jachthaven en appartementen complex.

Hiervan is een uitvoerig verslag gemaakt (bijgevoegd) waar vervolgens tot op heden niets mee is gebeurd.

En er gaat ook niets mee gebeuren want al dat zogenaamde overleg is alleen maar bedoeld om de bewoners aan het lijntje te houden.

Nu wilt u weer praten met ons.

[REDACTED]
 Er is gesproken en één keer praten is voor mij genoeg.

De bewoners hebben hun bezwaren tegen de plannen duidelijk kenbaar gemaakt maar daar gebeurt vervolgens niets mee.

IV

[REDACTED]

III

[REDACTED]



[REDACTED]

Ijmuiden, 21 januari 2019

III Geachte [REDACTED]

Op 2 december 2018 hebben jullie een email gestuurd over jullie standpunt ten aanzien van de mogelijke verwerving en herontwikkeling van jullie panden aan de Kennemerboulevard te Ijmuiden. In deze brief geef ik een reactie daarop.

Uitgangspunt herontwikkeling Boulevard-Zuid

III De gebiedsontwikkeling Kustplaats Ijmuiden aan Zee komt tot stand door een samenwerking tussen drie private partijen [REDACTED] en de gemeente Velsen, bekrachtigd met de Samenwerkingsovereenkomst (september 2017). De drie private partijen hebben daartoe [REDACTED] opgericht. Het uitgangspunt is dat [REDACTED] de opstallen aan de Kennemerboulevard ('Boulevard-Zuid') van jullie en de andere eigenaren verwerft en in samenhang met de rest van het gebied zal herontwikkelen. De gesprekken en onderhandelingen daarover worden namens [REDACTED] gevoerd door Kustplaats Ijmuiden aan Zee BV.

Gesprekken met de eigenaren

III Sinds 2014 hebben wij de mogelijkheden tot verwerving en herontwikkeling van de Boulevard-Zuid verkend. Wij hebben daar met jullie en de andere eigenaren op vele momenten overleg over gevoerd en jullie doorlopend op de hoogte gehouden van de stand van zaken omtrent de studies en werkzaamheden die werden uitgevoerd. Dit door middel van individuele gesprekken en gezamenlijke bijeenkomsten met alle eigenaren en via jullie [REDACTED]

II [REDACTED]

II [REDACTED]

II [REDACTED]

KUSTPLAATS
IJMUIDEN
AAN ZEE

Conclusie

II

[REDACTED]

Ik ga er van uit jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of aanvullende informatie omtrent deze brief kunnen jullie mij vanzelfsprekend benaderen.

III

[REDACTED]

FAQ rauweduinen.nl

17 juni 2019

Planning & proces

1. Hoe is de rolverdeling tussen de gemeente en de ontwikkelende partijen?
2. Wat is de financiële bijdrage van de gemeente Velsen?
3. Hoe en wanneer kan ik inspreken of bezwaar indienen?
4. Ik heb een goed idee (of geïnteresseerd)! Waar kan ik terecht?
5. Zitten we 10 jaar in een bouwput?/ Iets over bouwplanning
6. Wanneer start de bouw? Wanneer is de oplevering?

Wonen & werken

1. Hoeveel woningen worden er gebouwd?
2. Wanneer start de bouw? Wanneer is de oplevering?
3. Wanneer en waar kan ik mij inschrijven?
4. Komen er huur- of koopwoningen? In welke prijsklasse?
5. Komt er ook hoogbouw?
6. Wat voor type woningen komen er?
7. Komen er meer of nieuwe voorzieningen bij? En komen er maatschappelijke voorzieningen?
8. Blijft het natuurgebied (de Kennemerduinen) intact?
9. Wat gebeurt er met de jachthaven en de boulevard?/ Wat verandert er in het gebied?

Verkeer & bereikbaarheid

1. Hoe zijn de parkeervoorzieningen voor strandbezoekers?
2. Wordt de OV verbinding verbeterd?
3. Wordt de Kromhoutstraat (of aanrijroute) verbeterd? (anders formuleren)
4. Hoe zit het met de bereikbaarheid voor hulpdiensten?
5. Wat wordt de verkeersintensiteit, de parkeernorm en hoe is het parkeren opgelost?

FabCityNature (placemaking)

1. Ik wil overnachten in een Tiny House, waar vind ik meer informatie?
2. Waarom is er gekozen om de werken Atelier Van Lieshout tentoon te stellen?
3. Ik heb een goed idee! Waar kan ik terecht?
4. Wat doet FabCityNature precies?

III

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 10:00
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Collegebericht 29 juni 2021
Bijlagen: Voortgang project Kustplaats IJmuiden aan Zee.pdf

Hoi [Redacted]
Bijgaand bericht zoals besproken [Redacted]

Hoogachtend,

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



III

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 10:01
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Collegebericht 29 juni 2021
Bijlagen: Voortgang project Kustplaats IJmuiden aan Zee.pdf

Hoi [Redacted]
Bijgaand collegebericht zoals besproken [Redacted]

Met vriendelijke groet,

III

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Collegebericht

Weeknummer: 26

III	Datum vergadering	29-06-2021	Ambtenaar	██████████
	Registratienummer	77049-2021	Telefoonnr.	----
III	Portefeuillehouder(s)	S.Y. Dinjens	E-mailadres	██████████
	Bijlagen	—		



Onderwerp: Voortgang project Kustplaats IJmuiden aan Zee

Geachte leden van de raad,

Het college werkt al enige tijd, samen met private partijen, aan het realiseren van Kustplaats IJmuiden aan Zee. De ambities voor de kustplaats zijn op 11 mei 2017 door de raad vastgesteld in het Ambitiedocument IJmuiden aan Zee, en deze zijn nog steeds het uitgangspunt voor de ontwikkeling die het college daar beoogt. Het is een ontwikkeling die met 900 tot 1.100 woningen een bijdrage levert aan de woningbouwopgave in Velsen.

In het collegebericht van 6 oktober 2020 informeerden wij u over het feit dat de samenwerking tussen de private partijen Seaport IJmuiden Onroerend Goed BV (SOG) en Kondor Wessels Vastgoed (KVV) ten einde is gekomen. Er is de afgelopen tijd gewerkt om een doorstart met het project te kunnen maken. In dit collegebericht informeren wij u over de actuele stand van zaken.

Zaak erfpachtcanon

Er bestaat een verschil van inzicht tussen Kennemerstrand NV en de Staat over de vergoeding van de erfpachtcanon. Kennemerstrand NV is een rechtszaak begonnen om duidelijkheid te krijgen over hoe hier mee om te gaan. De Rechtbank Den Haag zou al meerdere malen uitspraak doen, maar heeft tot nu toe steeds de uitspraak verdaagd. Ook op 23 juni 2021 stond een uitspraak van de zaak gepland, maar deze is opnieuw verdaagd tot 21 juli 2021. Zodra de uitspraak er is, kunnen we uitzoeken welke gevolgen dit heeft voor de ontwikkeling van de Kustplaats.

Afronding samenwerking

De zakelijke afwikkeling met Kondor Wessels heeft inmiddels ook plaatsgevonden. Voor de ontwikkeling van de Kustplaats is in het verleden de project-BV Kustplaats IJmuiden aan Zee opgericht. Deze BV bestaat uit Kondor Wessels Vastgoed B.V., Seaport IJmuiden Onroerend Goed B.V. en Kennemermeer B.V. Op 15 juni jl. is de Project-BV Kustplaats IJmuiden aan Zee opgeheven.

Per 1 juli 2021 heeft de directeur, namens de gemeente, van Kennemerstrand NV/Kennemermeer BV aangegeven dat het na acht jaar tijd is voor een opvolger. Conform de statuten en geldende regelgeving zal een nieuwe (interim) directeur worden voorgedragen. Dit proces loopt.

Nieuwe fase

Al met al is de verwachting dat er na de zomer een nieuwe situatie is. Met de opheffing van de Project-BV ontstaat ruimte om toe te werken naar een nieuwe fase in de ontwikkeling van de Kustplaats. Het college blijft zich onverminderd inzetten voor deze ontwikkeling en zal de raad vroegtijdig en actief blijven meenemen in dat proces.

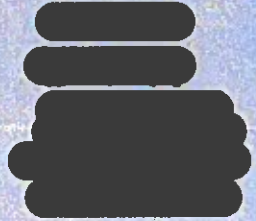
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

GEMEENTE VEILSEN

23 OKT. 2020

INGEK. NR.
Doornik

1.399
gelijk aan
2a.253



Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Velsen
t.a.v. de heer Dinjens
Dudokplein 1
1971 EN IJmuiden

Betreft: Gebiedsontwikkeling Kustplaats IJmuiden aan Zee "De Rauwe Duinen"

Amsterdam, 20 oktober 2020

Geachte heer Dinjens, beste Sebastian,

III Vrijdag (d.d. 2 oktober 2020) hebben [redacted] met de gemeente Velsen en [redacted] de samenwerking omtrent de gebiedsontwikkeling "De Rauwe Duinen" besproken. [redacted]

II [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

II [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted] Ondanks alle onzekerheden hebben we jaren met elkaar aan dit project gewerkt met als resultaat een waardevol

III [redacted]

[Redacted]

Ontwikkelplan dat gereed is voor vaststelling en een Basecamp die de Kustplaats nu al Identiteit geeft. Beide resultaten hebben wij met elkaar kunnen bewerkstelligen door Kustplaats IJmuiden aan Zee B.V.

III Momenteel zijn we in gesprek met [Redacted] over de afwikkeling van de samenwerking en Kustplaats IJmuiden aan zee B.V. Ongeacht de uitkomst hiervan nodigen wij beide partijen uit desgewenst contact met ons op te nemen om de draad van dit project weer op te pakken.

We horen graag van u

Met vriendelijke groet,

III [Redacted]

Naam [Redacted]

III [Redacted]

Boodschap Kustplaats

Strekking boodschap

IV

[Redacted text block]

Transparantie boodschap

IV

[Redacted text block]

IV

[Redacted text block]

IV

[Redacted text block]

Concept-tekst boodschap

IV

[Redacted text block]

Hoe nu verder

IV

[Redacted text block 1]

[Redacted text block 2]

NB

IV

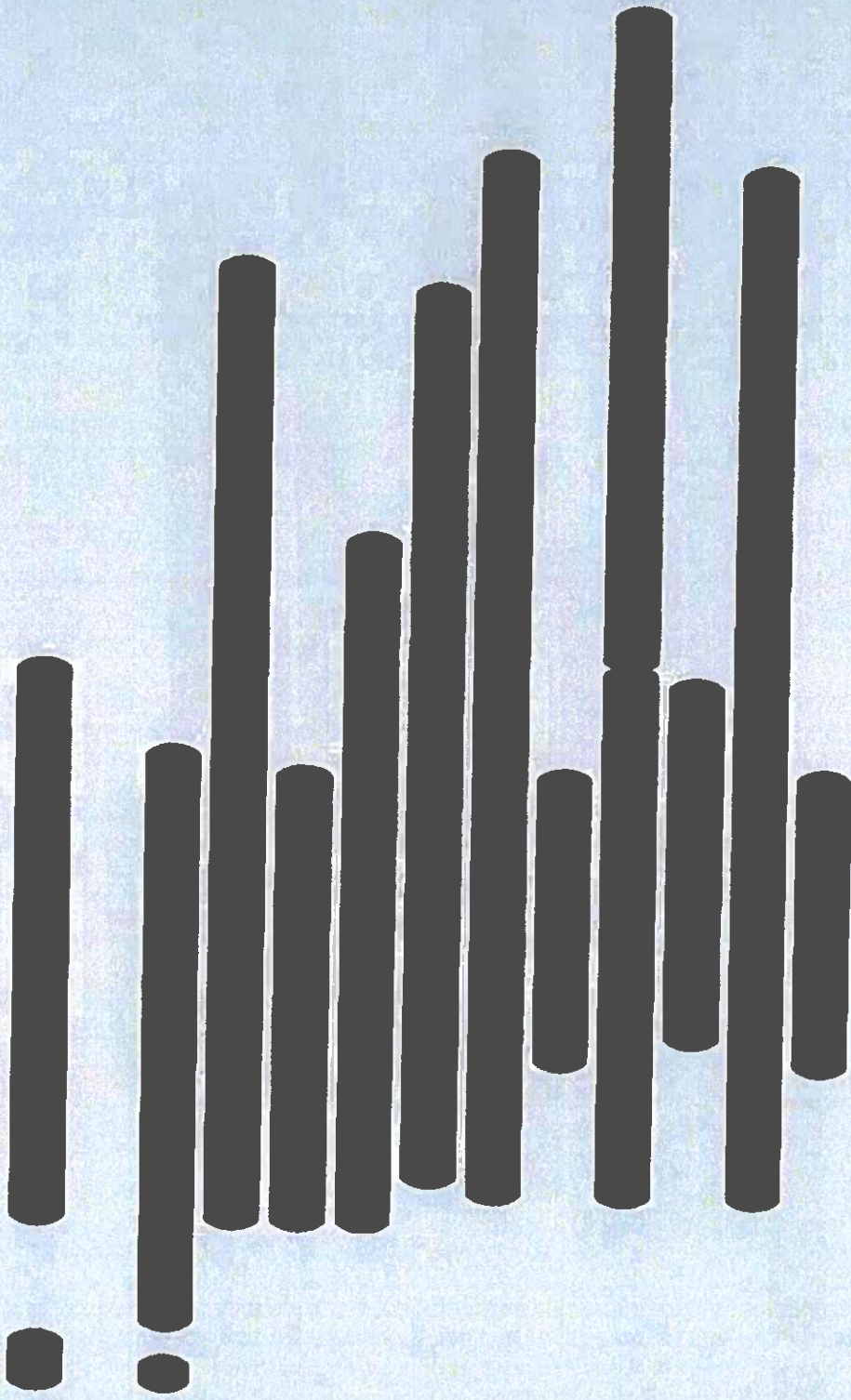
[Redacted text block 3]

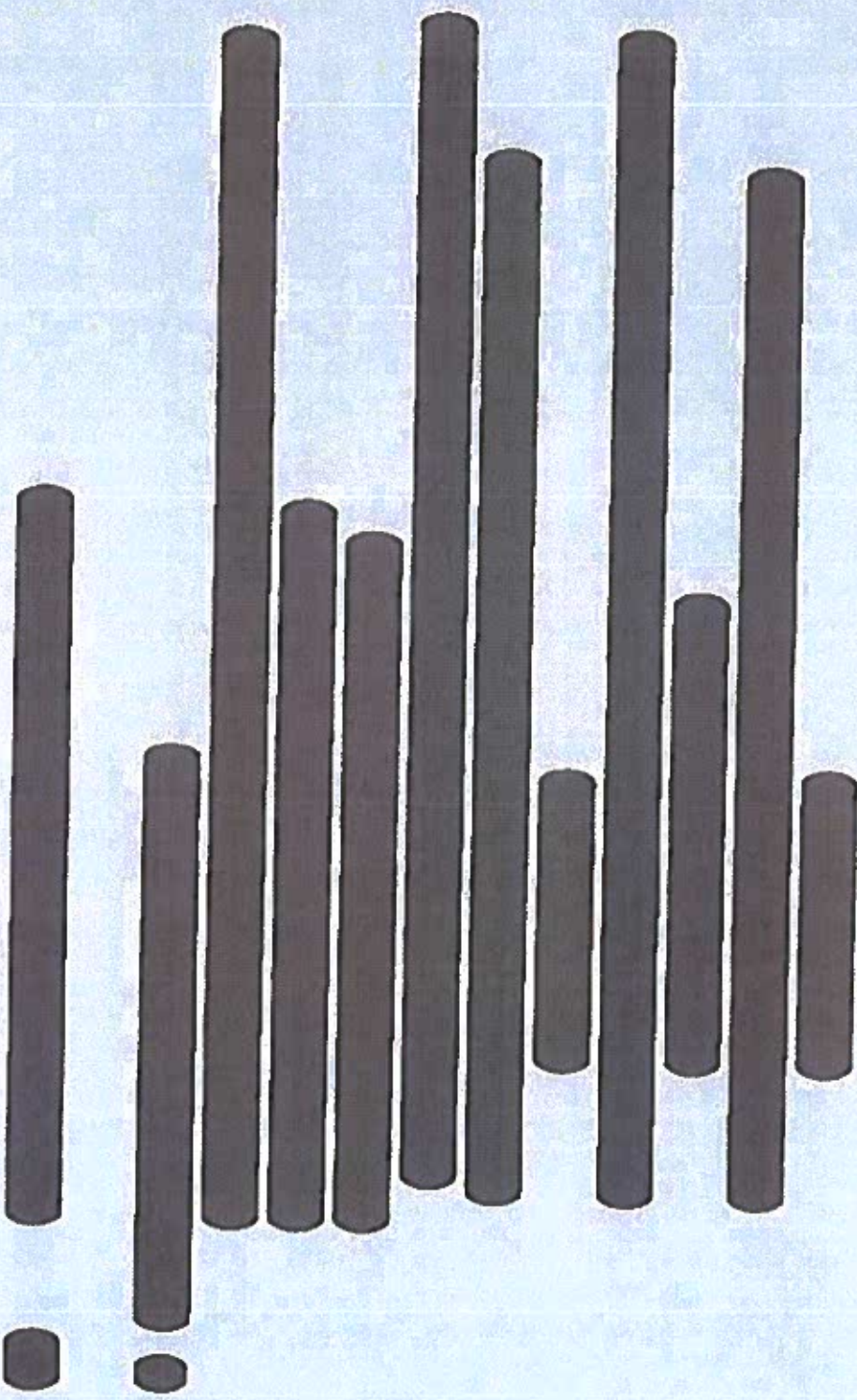
(Einde) samenwerking Kustplaats

IV [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Opties voor boodschap en proces:

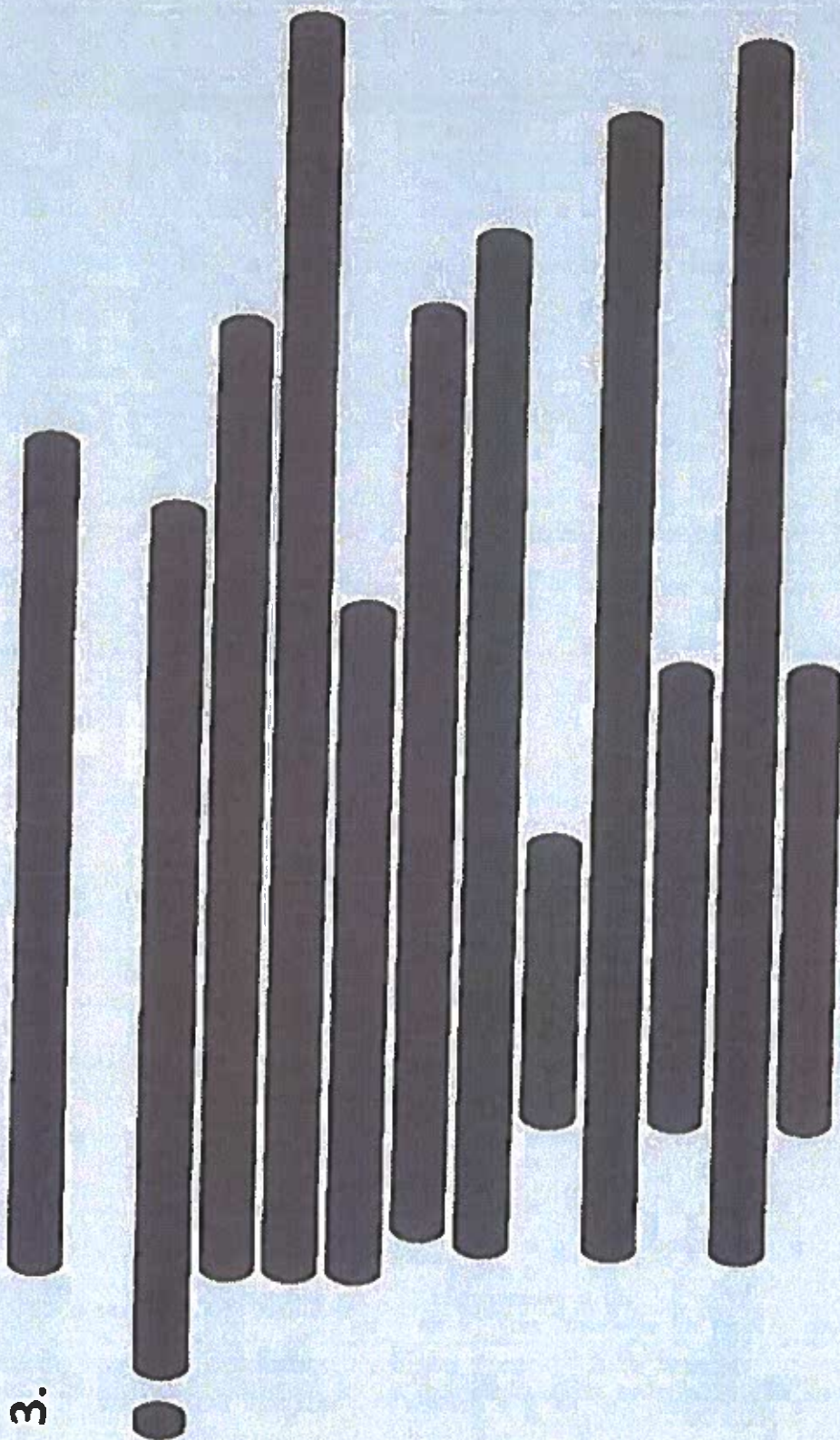




IV

3.

IV



III [REDACTED]

III **Van:** [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 13:56

III **Aan:** [REDACTED]

Onderwerp: definitieve versie persvragen 24 juni 2021
Bijlagen: Vragen IJC Kustplaats-24 juni 2021.pdf

II [REDACTED]

Ter kennisname definitieve versie vragen zoals deze vanmorgen naar de pers zijn gezonden.

Hoogachtend,

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



10-3-2017 16:02	10-3-2017 16:02
10-3-2017 16:02	10-3-2017 16:02
10-3-2017 16:19	10-3-2017 16:19
14-3-2017 14:37	14-3-2017 14:37
14-3-2017 14:37	14-3-2017 14:37
14-3-2017 14:38	14-3-2017 14:38
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	12-2-2018 12:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
1-5-2017 07:57	1-5-2017 07:57
12-2-2018 13:50	12-2-2018 13:50
12-2-2018 13:50	12-2-2018 13:50
12-2-2018 13:51	17-7-2018 08:32
12-2-2018 13:52	12-2-2018 13:52
12-2-2018 13:52	5-3-2018 10:07
12-2-2018 13:53	12-2-2018 13:53
12-2-2018 13:53	6-3-2018 15:58
12-2-2018 13:55	12-2-2018 13:55
13-2-2018 10:32	13-2-2018 10:32
13-2-2018 10:34	13-2-2018 10:34
13-2-2018 10:35	13-2-2018 10:35
13-2-2018 10:36	13-2-2018 10:36
13-2-2018 10:36	13-2-2018 10:36
13-2-2018 10:37	13-2-2018 10:37
13-2-2018 10:39	13-2-2018 10:39
13-2-2018 10:39	13-2-2018 10:39
13-2-2018 10:40	13-2-2018 10:40
13-2-2018 10:40	13-2-2018 10:40
13-2-2018 10:41	13-2-2018 10:41
13-2-2018 10:41	13-2-2018 10:41
13-2-2018 10:42	13-2-2018 10:42
13-2-2018 11:27	13-2-2018 11:27
23-2-2018 21:04	23-2-2018 21:04
6-3-2018 10:45	6-3-2018 10:45
6-3-2018 10:50	6-3-2018 10:50
6-3-2018 10:53	6-3-2018 10:53
6-3-2018 15:39	6-3-2018 15:39
6-3-2018 15:39	6-3-2018 15:39
7-3-2018 13:36	7-3-2018 13:36
12-3-2018 12:19	12-3-2018 12:19
17-4-2018 10:40	17-4-2018 10:40
17-4-2018 10:41	17-4-2018 10:41
31-5-2018 15:39	31-5-2018 15:39
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00

27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-10-2017 13:29	27-10-2017 13:29
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
10-3-2017 15:29	18-7-2018 17:38
10-3-2017 15:28	11-3-2018 11:57
13-2-2018 10:38	7-3-2018 08:42
10-3-2017 15:28	1-6-2018 06:33
13-2-2018 10:33	14-11-2018 14:47
10-3-2017 15:28	22-11-2017 16:19
10-3-2017 15:28	22-11-2017 17:16
10-3-2017 15:28	27-6-2018 14:18
27-6-2018 11:00	27-6-2018 14:20

10-3-2017 16:02	10-3-2017 16:02
10-3-2017 16:02	10-3-2017 16:02
10-3-2017 16:19	10-3-2017 16:19
14-3-2017 14:37	14-3-2017 14:37
14-3-2017 14:37	14-3-2017 14:37
14-3-2017 14:38	14-3-2017 14:38
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	12-2-2018 12:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
5-4-2017 14:37	5-4-2017 14:37
1-5-2017 07:57	1-5-2017 07:57
12-2-2018 13:50	12-2-2018 13:50
12-2-2018 13:52	5-3-2018 10:07
12-2-2018 13:53	12-2-2018 13:53
12-2-2018 13:53	6-3-2018 15:58
12-2-2018 13:55	12-2-2018 13:55
13-2-2018 10:32	13-2-2018 10:32
13-2-2018 10:34	13-2-2018 10:34
13-2-2018 10:35	13-2-2018 10:35
13-2-2018 10:36	13-2-2018 10:36
13-2-2018 10:36	13-2-2018 10:36
13-2-2018 10:37	13-2-2018 10:37
13-2-2018 10:39	13-2-2018 10:39
13-2-2018 10:39	13-2-2018 10:39
13-2-2018 10:40	13-2-2018 10:40
13-2-2018 10:40	13-2-2018 10:40
13-2-2018 10:41	13-2-2018 10:41
13-2-2018 11:27	13-2-2018 11:27
23-2-2018 21:04	23-2-2018 21:04
6-3-2018 10:45	6-3-2018 10:45
6-3-2018 10:50	6-3-2018 10:50
6-3-2018 10:53	6-3-2018 10:53
6-3-2018 15:39	6-3-2018 15:39
6-3-2018 15:39	6-3-2018 15:39
7-3-2018 13:36	7-3-2018 13:36
12-3-2018 12:19	12-3-2018 12:19
17-4-2018 10:40	17-4-2018 10:40
17-4-2018 10:41	17-4-2018 10:41
31-5-2018 15:39	31-5-2018 15:39
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00
27-6-2018 11:00	27-6-2018 11:00

III [Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 10:35

III Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Re: Persvragen Kustplaats

III Beste [Redacted]

IV [Redacted]

IV [Redacted]

IV [Redacted]

IV [Redacted]

Tot zover,

Met vriendelijke groet

III [Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 10:14
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Persvragen Kustplaats
[Redacted]

Wij hebben persvragen over de Kustplaats ontvangen. Bijgaand tkn de vragen + onze antwoorden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Redacted]
Datum: 22-06-2021 10:07 (GMT+01:00)
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Schone versie persvragen

[Redacted]
Hierbij schone definitieve versie.
Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

2a.43
gelijk aan 2a_57

Bewoners Seaport Beach Resort

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voor informatie	Bijlagen	Datum
---		██████████	---	14 januari 2019
Onderwerp	project Kustplaats IJmuiden aan Zee			

Beste bewoner van Seaport Beach Resort,

Zoals u weet is de gemeente Velsen in samenwerking met een aantal private partijen bezig met de ontwikkeling van de Kustplaats IJmuiden aan Zee. Binnen dit project zitten we nu in de fase van vertaling van het Ambitiedocument naar Ontwikkelplan.

Ik vind het vanuit mijn rol als wethouder belangrijk om te weten en te voelen wat er leeft bij belanghebbenden. U bent als bewoner van Seaport Beach Resort een belangrijke belanghebbende. Dit bleek ook tijdens de gebiedsontmoeting van 13 december jongstleden, de bewoners waren in grote getalen aanwezig. Helaas heb ik niet iedereen kunnen spreken, daarom kom ik de komende tijd graag uitgebreider met u in gesprek.

Via deze brief wil ik u, indien u daar prijs op stelt, persoonlijk uitnodigen voor een gesprek. Ik kom graag bij u langs op 24 januari 2019 (tussen 13.00-17.00 uur) of 13 februari 2019 (tussen 15.00-19.00 uur).

Indien u een gesprek wilt inplannen in verzoek ik u contact op te nemen met
██
██
Mochten bovengenoemde tijdsblokken u niet passen, laat het even weten zodat een ander tijdstip kan worden gezocht.

Met vriendelijke groet,

Wethouder S.Y. Dinjens

III [REDACTED]

III **Van:** [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 17:45
 III **Aan:** [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stand van zaken berekening schadeloosstelling

III Beste [REDACTED]

In mei heb ik jullie via onderstaande mail laten weten dat er nog geen zicht is op de vaststelling van het Ontwikkelplan.
 Tussen de private partijen moeten eerst nog een aantal essentiële ontwikkelafspraken worden vastgelegd. Deze partijen hebben daarin stappen gezet maar dit proces is nog niet afgerond. Ik ga er vanuit dat het gaat lukken om dit proces goed af te ronden.
 Tot die tijd vind ik het nog niet opportuun om de concept-berekeningen met jullie door te spreken. Ik hoop dat we dat snel na het zomerreces verder kunnen oppakken met elkaar.

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.

III [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]



III **Van:** [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 08:47
Aan: [REDACTED]
 [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: stand van zaken berekening schadeloosstelling

III Beste [REDACTED]

Ter voorbereiding van de raadsbehandeling van het Ontwikkelplan en het vervolg van het minnelijke verwervingsproces wilt de gemeente graag een zelfstandig beeld vormen over de waarde van de gebouwen en van de aan u aan te bieden schadeloosstelling. Hiertoe hebben [REDACTED] en ondergetekende onlangs met de meeste van u een startoverleg gevoerd en heeft er een bedrijfsbezoeking plaatsgevonden.

Op dit moment is er helaas nog geen zicht op wanneer het Ontwikkelplan wordt vastgesteld. Zodra dat duidelijk is laat ik dat jullie vanzelfsprekend weten.

III Wel gaan de berekeningen schadeloosstellingen gewoon door, [REDACTED] is daar nog mee aan de slag. Zoals hij aangaf kost dit enige tijd en door de huidige coronacrisis kost het helaas iets meer tijd. We verwachten in juni bij jullie terug te komen om de concept-berekeningen met jullie door te nemen.

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.
Ik ben bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Voorstel opzet Provinciaal Initiatieven Platform (PRIP) op locatie

Aanleiding:

Vanuit het project wordt veel belang gehecht aan het tijdig aanhaken en draagvlak creëren bij relevante stakeholders. De provincie heeft in het proces om te komen tot (een ontwikkelplan en daarna) een vastgesteld bestemmingsplan een belangrijke toetsende rol. Het PRIP is bij uitstek geschikt om 'aan de voorkant' overleg te voeren met de provincie om te peilen en voelen of de provincie kan instemmen met de inhoud van dit plan en indien van toepassing tijdig kan aangeven welke aandachtspunten er zijn.

Algemeen doel van PRIP:

Het integraal toetsen van ruimtelijke plannen en sneller en meer integraal input van de provincie en gemeente te krijgen op initiatieven en plannen.

Vooraf wordt bepaald welke aspecten relevant zijn. De relevante provinciale ambtenaren schuiven aan. Een directeur schuift vaak aan en er is een onafhankelijke voorzitter.

IV

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Opzet bijeenkomst:

- | | | |
|-----|-------------------------------|--------|
| III | 1. Opening voorzitter | 5 min |
| | 2. [REDACTED] | 5 min |
| | 3. Presentatie | 25 min |
| | 4. Reflectie/eerste indrukken | 15 min |
| | 5. Vervolgafspraken | 10 min |
| | 6. Gebiedswandeling | 30 min |

IV

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Locatie bijeenkomst?

Projectbureau, BRAK, Nova Zembla, botenloods,.....

HOOFDAMBITIES VOOR DE OMGEVINGSVISIE NH2050

Hoofdambitie 1

(redactie 2012, herzien oktober 2019)

Koördinatie heeft een relatief hoog wettelijk niveau en is essentieel voor de realisatie van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Stuuringsfilosofie

(05, 74, 81, 87, 101)

Weggaan van een prioritaire keuzes van de Staat, regulerend van de Staat, gericht op de realisatie van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Doelambities

1. Leefomgeving

Weggaan van een prioritaire keuzes van de Staat, regulerend van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

a. Milieu (05, 74, 81, 87, 101)

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

b. Cultuur (05, 74, 81, 87, 101)

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

c. Diversiteit en inclusie (05, 74, 81, 87, 101)

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvisie. Het is van belang dat de omgevingsvisie wordt ondersteund door een goede wetgeving die de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt en de uitvoering van de omgevingsvisie mogelijk maakt.

Samenvatting/opbrengst groepsgesprek 3 april 2019

III

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]

Algemeen:

Het was een goed gesprek, in die zin dat er constructief en opbouwend kritisch gesproken is over onderstaande items. Ook op deze avond kan worden geconcludeerd dat men niet tegen het project an sich is ('er moet inderdaad iets gebeuren'), maar vanuit hun eigen belang wel een aantal bekende items op tafel legde.

IV

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Items:

Verkeer en parkeren

Deze twee items komen steeds terug als (terechte) zorg van inwoners. De zorgen zijn nog niet weggenomen dat het verkeer niet vastloopt tijdens piekmomenten (drukke (zomer)dagen of tijdens de spits). Daarnaast is nog onduidelijk waar welke bezoeker/bewoner gaat parkeren en of er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Er is ook doorgevraagd of er alternatieven zijn. Is er alternatieve ontsluiting (ook vanuit calamiteiten), zijn er oplossingen om (strand)parkeren deels buiten plangebied te realiseren (met pendelbusjes oid).

Zijn de plannen toekomstbestendig? Wordt er meteen rekening gehouden met ontwikkeling van elektrisch rijden (afdoende laadpalen etc.), gasvrij bouwen, duurzaamheidsmaatregelen, etc

Belangrijk is om snel de feiten uitgebreid en duidelijk op papier te zetten, inclusief dat wordt voldaan aan gemeentelijk beleid. Voor gemeente zijn goede doorstroming en voldoende parkeervoorzieningen randvoorwaardelijk.

Buitenterrein SBR en kadebebouwing

Mooie buitenruimte is belangrijk, eveneens goede scheiding van functies.

Bv shared space levert veiligheidsvragen op.

Enige bebouwing is niet wenselijk, ook niet voor bv eigen parkeren. Maximaal uitzicht op haven is uitgangspunt.

Men is unaniem tegen bebouwing in de kade, ook niet in de op 27 mrt voorgesteld vorm.

Ook hier is maximaal vrij uitzicht bepalend, ruimtelijke meerwaarde wordt niet gevoeld. Misschien wel mooie zeilschepen aan deze kade?

In overleg is toegezegd dat deze groep een voorstel doet (wensen, ideeën) hoe zij de toekomstige invulling van de buitenruimte en kade zien. Afspraak is uiterlijk in april gereed.

SBR-gebouw

Hoe wordt gebouw esthetisch goed ingepast in dit project, hoe er voor zorg dragen dat gebouw niet uit de toon valt. Wat zijn kaders/richtlijnen voor nieuwe bebouwing (materialisering, beeldkwaliteit, rauw aan zee, welstandsnota) en wat is gemeentelijke rol/beleid hierin.

Bouwverkeer/-overlast

Er bestaan zorgen over bouwoverlast, zeker gezien de ontwikkel-doorlooptijd. Hoe wordt daarmee omgegaan, welke fasering wordt gehanteerd.

Bewoning

Belangrijk is dat nieuwe bewoners er daadwerkelijk komen wonen, spookbewoning moet worden tegengegaan.

Scheepvaart

De veiligheid van scheepvaart (lichtlijnen, radar) moet zijn gewaarborgd.

II

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Vervolafpraak:

III

1. [redacted]

2. Over enige tijd krijgt dit groepsgesprek een vervolg.

Ontwerpschetsen omgeving Seaport Beach Resort SBRBELANG commissie Mei 2019

©SBRBELANG

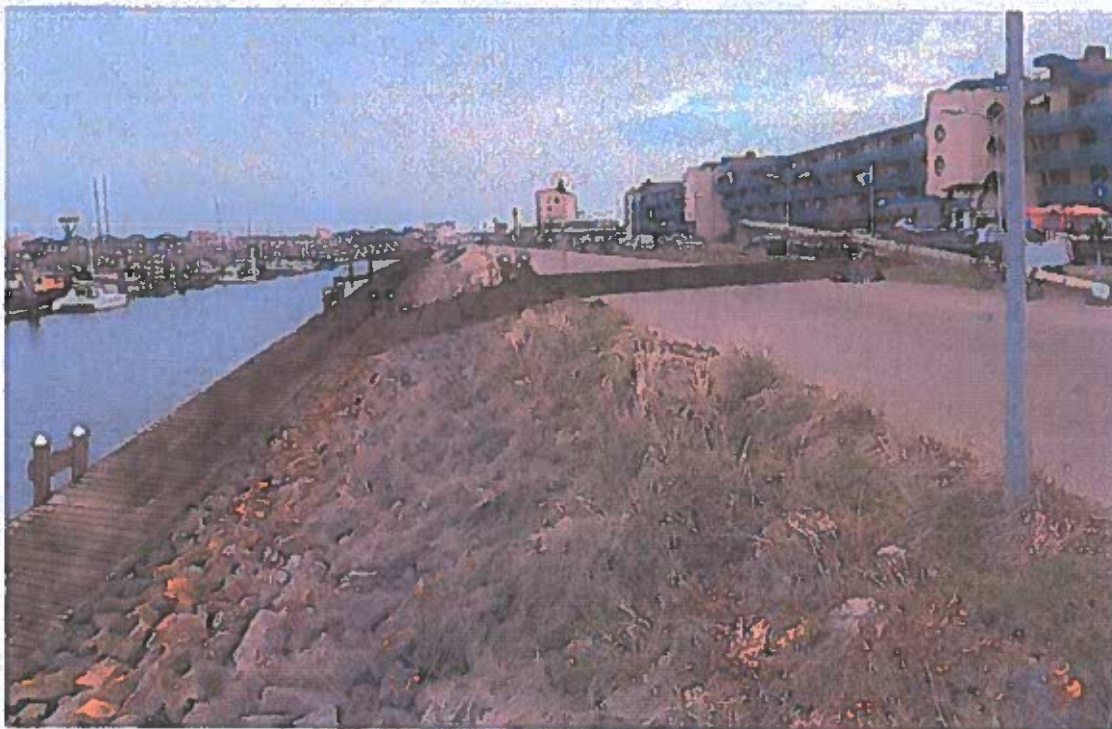


Foto 1 Zicht vanaf het appartementencomplex. Verbinding van haven en water met de appartementen Seaport Beach Resort door middel van een trap vanaf de wandelpromenade tot aan de entrees.

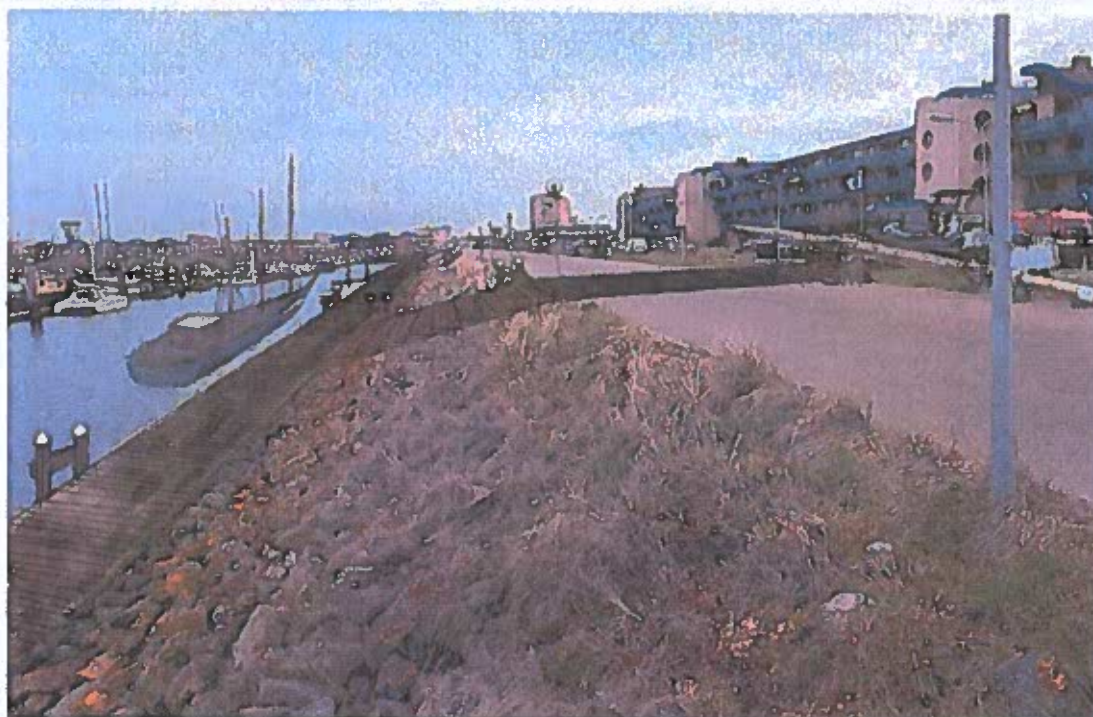


Foto 2 Zicht op Seaport Beach Resort: Wandelpromenade doorgetrokken over parkeerplaats tot aan de ingang(en) van het complex, aangevuld met klassieke zeeschepen impressie in de haven.



Foto 3 *Zicht op Seaport Beach Resort. Verbinding van haven en water met het bestaande appartementencomplex door middel van een trap vanaf de wandelpromenade tot aan de entrees*

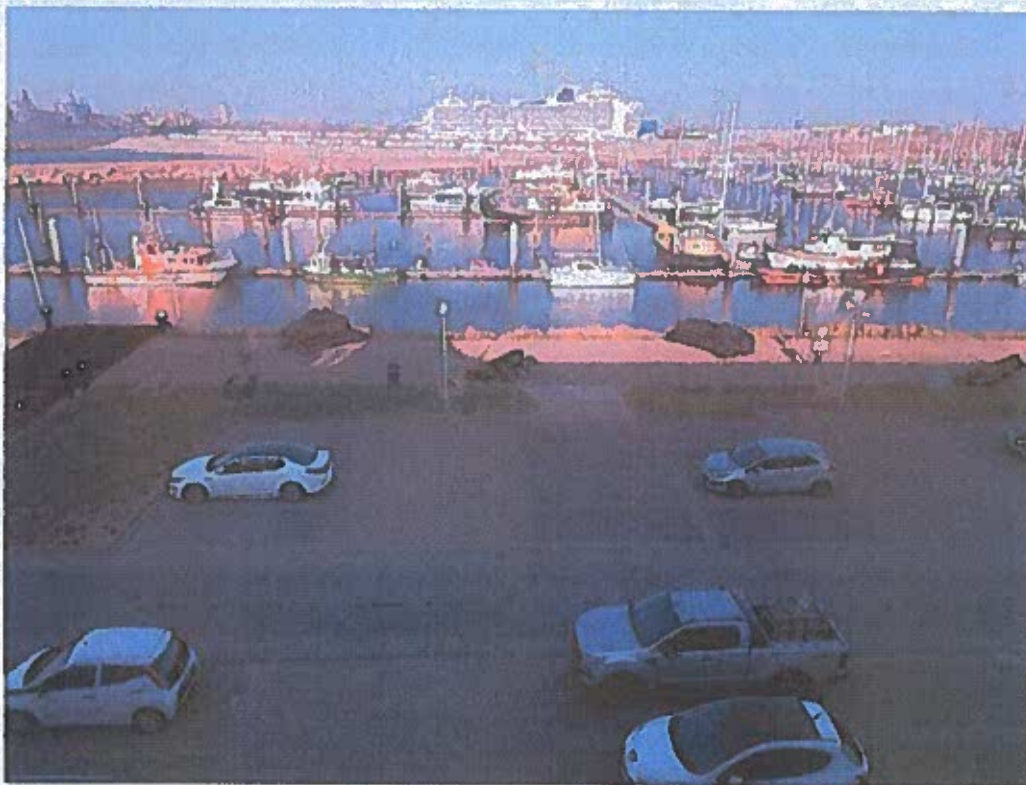


Foto 4 *RWS weg/ontsluiting nieuwbouw bij Zuidpier met objecten teneinde snelheid te beperken. Weg (net als toegangsweg Seaport Beach Resort) afgesloten door een slagboom. Intentie: verkeersluwe max 30 kmh wegen alleen toegankelijk voor bewoners en bestemmingsverkeer Zuidpier.*

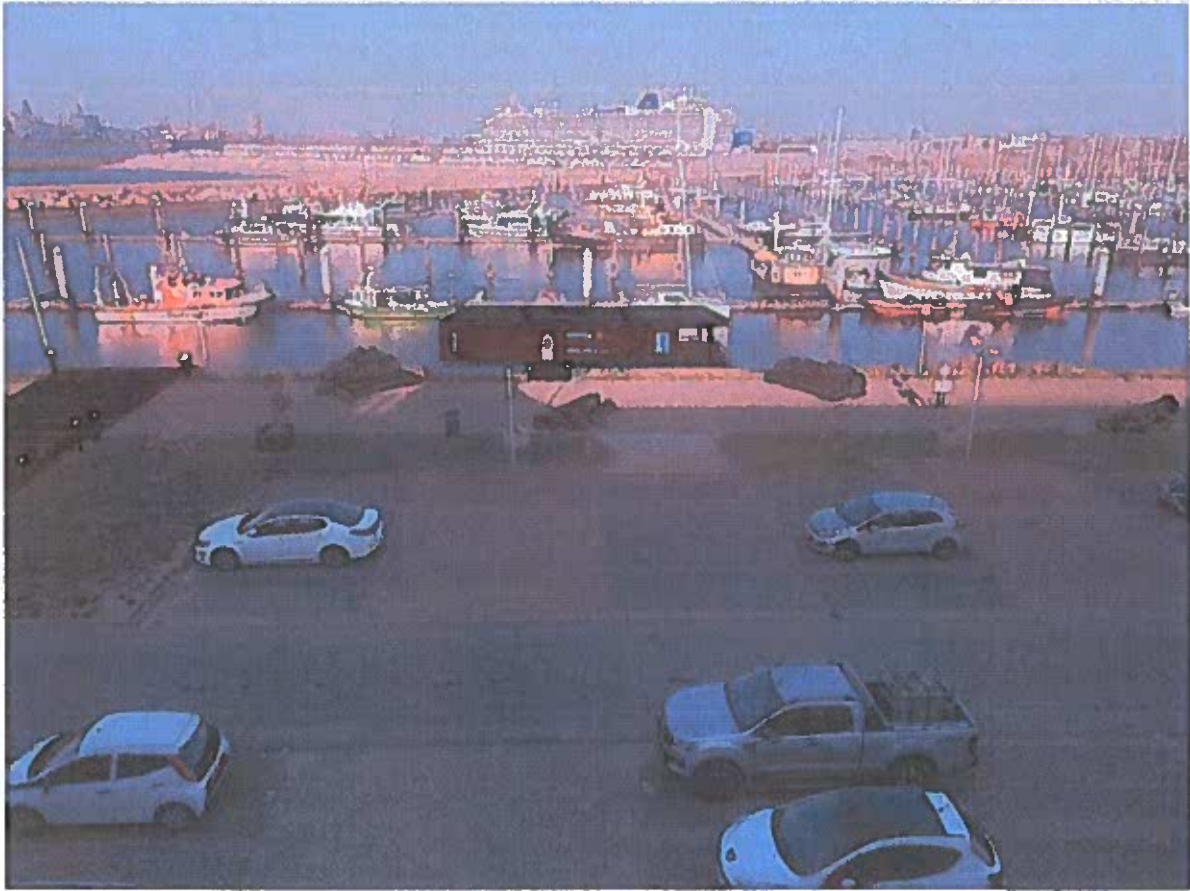


Foto 5 Zicht vanaf het appartementencomplex Seaport Beach Resort. Wandelpromenade doorgetrokken over parkeerplaats bestaande appartementen tot aan de entrees, aangevuld met eenlaagse woonfaciliteit (woonark) in plaats van klassieke zeeschepen impressie in de haven.



Foto 6 Zicht vanaf Kennemerboulevard Zuidzijde. Aaneengesloten wandelpromenade langs zuid- en westzijde van de haven. Tegenover het hotel faciliteiten zoals een zeilclub en/of restaurantje.

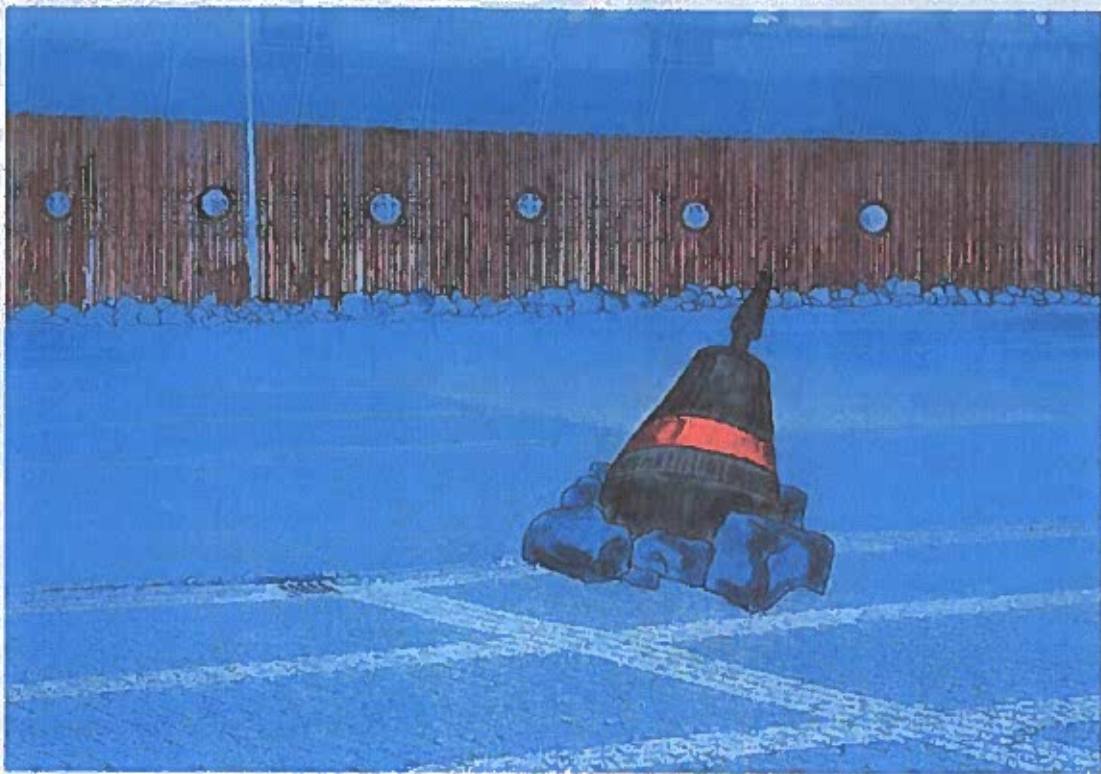


Foto 7 Fietsenberging onder galerij Seaport Beach Resort met maritiem element op eigen parking.



Foto 8 Impressie vlonder verbinding tussen wandelpromenade en entrees Seaport Beach Resort.

Bijzonderheden

mail, initiatiefnemer SBRbelang

mail

mail met 616

mail met 615

telefoon

telefoon

mail

mail

mail, in cc naar [REDACTED]

telefoon

mail

mail

initiatiefnemer [REDACTED]

kcc brief niet ontvangen [REDACTED]

[REDACTED]

per mail

voorkeur

██████████ gezamenlijk, vrijdagavond

██████████

██████████

██████████

██████████ gezamenlijk, vanaf 18.00 uur

keukentafel afspraak don. 24 jan. 13.00

keukentafel afspraak don. 24 jan. 13.30

██████████ gezamenlijk, avond

vooral gezamenlijk voorstel herweijer

vooral gezamenlijk, aangeven 13/2 2 a 3 buren

keukentafel bij daglicht

niet thuis in horeca-gelegenheid

mail eind maart

reply 13 feb 13 feb Wikkelho

v geen behoefte 7

V willen alleen gro

V 20.00

V komt niet mee

V 16.00 op nr. 626

X wethouder is lan

X 15.30 op nr.603

V 21.00

V cc ja 21.30 of 19.30 ?;

X 20.30

15.00 (19.30-21.

19.30

?

X cc nee

X

teleurgesteld geen gesprek

██████████ gaat p

' Nog geen enkele reactie, laatste mail naar 2 adressen



III

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 29 april 2019 12:54
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Ontwerp omgeving Seaport Beach Resort
Categorieën: Kustplaats

Geachte [Redacted]

Het is geen probleem als we jullie bijdrage uiterlijk 7 mei ontvangen.
We zien jullie ideeën en wensen tegemoet,

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]



Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 29 april 2019 10:00
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Ontwerp omgeving Seaport Beach Resort

Geacht Projectteam,

Tijdens een informatieve gespreksavond op 3 april jl. hebben [Redacted] de achterban van [Redacted] uitgenodigd om zelf voor eind april met een ontwerp te komen voor de onmiddellijke omgeving van onze appartementen. Dit heeft geleid tot de vorming van een werkgroep van bewoners, die een aantal uitgangspunten voor het gevraagde ontwerp hebben geformuleerd. De uitgangspunten zijn vertaald in amateurschetsen die op dit moment worden omgezet in een professionelere versie.

IV

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

III

[REDACTED]

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 12:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkeling kustplaats Ijmuiden aan Zee

Geachte [REDACTED]

Wethouder Dinjens kiest bewust voor de opzet in klein verband om met zoveel mogelijk mensen te spreken. Daarom houden we vast aan de gekozen opzet. Natuurlijk is hij bereid om op een later moment ook met de groep in gesprek te gaan. Een uitnodiging van uw kant zal hij welwillend ontvangen.

Wij gaan met [REDACTED] contact opnemen om een aantal separate gesprekken in de avond te kunnen plannen. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar donderdagavond 13 februari. U ontvangt zo spoedig mogelijk een bevestiging van ons.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 11:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwikkeling kustplaats Ijmuiden aan Zee

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor de brief van dhr. Dinjens betreffende een gesprek over de ontwikkelingen in onze buurt. Wij geven er de voorkeur aan om een gesprek samen met medebewoners te voeren in Het Zandhuis op een nader te bepalen datum.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Samenvatting keukentafelgesprekken bewoners Seaport Beach Resort

III

-
- Kan zich vinden in deze ontwikkeling, vindt het prima
 - Een beetje extra leven en drukte kan dit gebied wel gebruiken
 - Realiseer een mooie gevarieerde locatie aan het strand
 - Problematiek duinhoogte is aandachtspunt in het gebouw
 - Geen bijzonderheden mbt negatieve of bijzondere onderdelen van dit gebied

-
- Stakeholders worden regelmatig geïnformeerd, wel een periode van 2 jaar niets gehoord
 - Rust en uitzicht zijn belangrijk
 - Verkeer langs het complex moet beperkt blijven
 - Geen hoge bebouwing op de kop van de haven
 - Voldoende parkeerplaatsen voor bewoners behouden
 - Gebied wordt slecht onderhouden, er wordt niet meer geïnvesteerd door MS
 - Goed beheer na ontwikkeling is belangrijk
 - Ontwikkeling is goed maar balans vinden tussen rust en levendigheid
 - Kan de toegangsweg het extra verkeer aan, ook bij calamiteiten
 - Belangrijk dat planvorming snel concreter/duidelijker wordt
 - Zorgt ontwikkeling voor verlaging woningwaarde Beach Resort
 - Hoe kan complex ingepast worden, metamorfose/upgrade mogelijk
 - Hoe kan complex courant blijven, bijvoorbeeld verduurzaming
 - Zorg over eventuele windturbulentie door hoge torens

-
- Verval van gebied gaat nu slecht, er wordt nog weinig geïnvesteerd. In bv openbaar gebied en winkeltjes
 - Er zijn meerdere ontmoetingen geweest maar (te) weinig concrete info
 - Belangrijk is om te denken in kansen, het is goed dat er wat gebeurt. Defensief denken levert geen meerwaarde en verbinding op
 - Er was weinig belangstelling voor dit gebied, goed dat er een ontwikkelaar is die wilt investeren, blij dat er iets gaat gebeuren

III

-
- Er moet iets gebeuren in het gebied maar mag niet massaal zijn. Voorkeur voor kleinschalig
 - Rust en uitzicht is belangrijk
 - Vrij uitzicht is belangrijk, niet tegen muren aankijken
 - De toren op de kop is het grootste probleem, uitzichtschade
 - De nieuwe plannen moeten passen in en bij de omgeving
 - Wooncomplex mag niet afsteken tegen nieuwbouw, moet goed ingepast worden
 - Je krijgt mensen mee als je iets doet met de reacties

- Infrastructuur in het gebied en toegangsweg moet verkeersstroom aankunnen
- Geen bus voor de deur
- Stijl en sfeer van nieuwbouw zijn belangrijk, moet passen in en bij (maritieme) omgeving
- Eigen parkeren moet zijn gewaarborgd

[REDACTED]

[REDACTED]

- Communicatie is te veel eenrichtingsverkeer
- Gebruik bewoners als ervaringsdeskundige (bv schelpenpaadjes)
- Er wordt te weinig (nieuwe) informatie gedeeld
- Bouwfase brengt risico van overlast
- Rust en ruimte is belangrijk
- Geen voorstander van de voorgestelde plannen voor de kop van de haven
- Wat gebeurt er met de bestaande parkeerplaatsen van het bewonerscomplex
- De uitstraling van de Kromhoutstraat kan beter
- Kan het complex meeliften bij de duurzaamheidsambitie van het project
- De maandelijkse whoop is niet hoorbaar in het gebied
- Veiligheid en evacuatie zijn belangrijke elementen
- Geen sociale huurwoningen toevoegen, zorgt voor waardevermindering van bestaande woningen

[REDACTED]

[REDACTED]

- Let op windstromingen a.g.v. nieuwbouw, idem voor meewaaiend zand en gieren
- Niets meer gehoord van het plan om de parkeerplaats te vergroenen. Doet afbreuk aan vertrouwen
- Kan bouwverkeer beperkt worden door gebruikt te maken van aanvoer via het water
- Bouwfase brengt risico van overlast
- Verkeersontsluiting naar IJmuiderstag creëren

[REDACTED]

[REDACTED]

- Uitzicht en rust zijn belangrijk
- Botenloods vervangen door woonbebouwing is prima maar niet hoger dan bestaande wooncomplex
- Uitzicht op jachthaven behouden, geen hoogbouw plaatsen. Verspreide lage bebouwing aan het water kan prima
- Vrij uitzicht op zee behouden
- Beperk verkeer voor de deur
- Kan de gebiedsontsluiting de verkeerstoename aan
- Toevoegen winkeltjes e.d. is interessant
- Natuurlijke ophoging duinen is aandachtspunt
- Niet tegen plan, wel zorgvuldig bouwen
- Verkeersontsluiting naar IJmuiderstag creëren
- Bouwfase brengt risico van overlast
- Geen bebouwing te dicht/krap bij de ingang parkeergarage
- Bebouwing op kop van de haven niet hoger dan bestaande wooncomplex
- Voldoende parkeerplaatsen voor bewoners behouden

- Geen huurwoningen vanwege doorloop, voorkeur voor alles koop
- Aandacht voor windcirculatie

[Redacted text]

- Niet verschenen

[Redacted text]

[Redacted text]

IV

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

- [Redacted text]
- [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

IV

[REDACTED]

III

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 maart 2020 12:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: samenvatting bijeenkomst eigenaren strandtenten/strandhuisjes maandag 2 maart 2020

Acties [REDACTED]

- Powerpoint aanvullen en doorsturen. Doel: belangen/aandachtspunten ST/SH goed vastleggen voor B&W.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Inrichting openbare ruimte, in overleg met omgeving via uitgebreide participatie
- Komende 10 jaar verwachte groei van 50/60% binnen recreatie; rekening gehouden met toename OV in relatie tot parkeerplaatsen maar nog niet ert 60% groei recreatie??
- BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, communicatie) tijdens bouwwerkzaamheden (toegankelijkheid, stofoverlast)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Connexion laten stoppen bij IJmuiderslag door het duin??

IV

Opmerkingen:

- Ruimte laden/lossen en K+R optimaal gebruikt, handiger daar als op parkeerplaats. Graag behouden.
- [REDACTED] Nieuwsbrieven komen terug in gebiedsontmoetingen.
- Veel aandacht voor duurzaamheid, zonnepanelen, windenergie
- Twee grote fietsvakken, inpandig fietskelder op strandplein. Gecentreerd opladen fietsen, auto's.
- [REDACTED]
- Verschil met vorige ontmoeting, nu meer toelichting kunnen geven, nu meer punten maar 90% van de punten moet nog ingevuld worden
- [REDACTED]
- [REDACTED]

IV

Zorgen:

- Overlast bouwwerkzaamheden: strandtoegang garantie; bouwvrije strook!
- Betaalbare parkeertarieven (abonnementen, uurtarief – marktconform (dooddoener) maar nu bij commerciële partij in handen)
 Als kwaliteit stijgt, stijgen tarieven ook; nu over aanbod parkeerplaatsen (3200 naar 2200??); met schaarste zal tarief ook stijgen
 Bloot eigendom Rijk, hoofderfpacht Seaport en gemeente. Seaport parkeervelden/jachthaven; gemeente openbare ruimte
- Invulling strandplein qua concurrentie met bestaande horeca; strandplein mooie locatie, 5000m2 horeca; geen Febo, MacDonalds; branche vervaging (iedereen verkoopt ijs, frisdrank, broodje)
 Horeca Nederland; horeca heeft plafond, niet plussen. Kwaliteit door overaanbod te voorkomen. Kan niet sturen op diversiteit (Febo verbieden?) BE's worden uitgekocht of gaan naar nwe plek. Bar Manhattan dicht bij woningen, armoedig!
 APV categorieën dag- en avondzaken. Advies HN aan B&W; verplaats niet succesvolle locaties naar wel succesvolle locaties, meer horeca bij elkaar.
- Permanente bewoning; geen 2^e woning of verhuur. Krijgen grote woningen een B&B vergunning? Nee maar van het totaal aantal wooneenheden is wel 10% recreatie. Over de vorm wordt nog nagedacht. Eventueel nog wat kavels voor Klein Oprachtgeverschap.
- Te weinig parkeerplaatsen, geloven tellingen niet. Onderzoek heeft uitgewezen, op topdagen (max.10)na 98% van het jaar voldoende plaatsen. 1630 parkeerplaatsen exclusief 2 parkeervelden voor bewoners,

grondgebonden woningen hebben eig. voorziening. Voor piekdagen overloop elders in het gebied met pendelbus. Parkeerexploitant kan pendel verzorgen. Pendelbus voor 5 a 10 dagen per jaar???

- Voorstel: parkeerterrein IJmuiderslag overcapaciteit benutten voor zuidelijk deel strandhuiseigenaren. Nu bevoorrechte positie met parkeren achter slagboom. Niet vergelijkbaar met andere kustplaatsen. Alle openbaar maaiveld parkeerplaatsen moeten voor iedereen toegankelijk zijn. Pendel naar strand? Hoe langer de afstand, hoe groter het voertuig. Zeewindepad is geen racebaan voor onbeperkte ritjes. Nu minimaal gebruik middels ontheffing.
- Loopafstanden naar strand nemen toe (maar vergelijkbaar met andere kustplaatsen) Dus verder lopen, meer betalen en pendelen!
- Waarom geen parkeergarage bouwen [redacted] betaald. Kan bij leegstand worden omgezet naar woonruimte. Afweging voor nu mechanisch geventileerde parkeergarage niet nodig volgens berekeningen anders over 10/15 jr alsnog garage bouwen.
- Verzoek aan notulist, noteer: toegangsweg door industriegebied niet fraai, wordt dat nog opgeleukt! Denk ook aan entertainment op route naar het strand, tijdens evenementen. Standjes is daar ruimte voor?

III

III

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1. **Wie zijn nu precies die private partijen?**
 Voor de ontwikkeling van de Kustplaats is de project-BV Kustplaats IJmuiden aan Zee opgericht. Deze bv bestaat uit [REDACTED].
 [REDACTED] Het is de private partijen Kondor Wessels Vastgoed en Seaport IJmuiden Onroerend Goed niet gelukt om overeenstemming te bereiken over een aantal essentiële ontwikkelafspraken.
2. **Wat zijn de essentiële ontwikkelafspraken dan waar het op spaak is gelopen?**
 Dit is een aangelegenheid van [REDACTED] en [REDACTED].
3. **Hebben jullie een idee waarom Marina Seaport voor commentaar op Kustplaats naar de gemeente verwijst?**
 Om puur praktische redenen is de informele afspraak gemaakt dat de gemeente communiceert over de ontwikkelingen rondom de Kustplaats.
4. **Welke lopende zaken moeten de private partijen nog afhandelen?**
 Het gaat hierbij om de financiële en juridische afwikkeling rondom de ontmanteling van de project-BV.
5. **Gaat dat inderdaad om de financiële afwikkeling, en wil de projectontwikkelaar afgekocht worden voor gemaakte kosten? En hoe zijn die kosten?**
 Het gaat om de financiële en juridische afwikkeling. De private partijen moeten onder andere afspraken maken over gedane investeringen en planvorming. Op korte termijn informeren we de gemeenteraad over de stand van zaken rond deze afwikkeling.
6. **Als nog niet duidelijk is of er, en welke gevolgen het spaaklopen heeft voor de planning, wat is dan de reden om Kustplaats in de gemeentelijke planning voor woningbouw ná 2030 op te nemen?**
 De Kustplaats is in het Koersdocument Omgevingsvisie 2040 opgenomen als woningbouwplan vóór 2030. Er ligt een concept-ontwikkelplan dat voor de gemeente nog steeds als kader kan dienen voor de realisatie van de Kustplaats IJmuiden aan Zee. Als private partijen de lopende zaken hebben afgehandeld kan de ontwikkeling van het planproces worden voortgezet. De gemeente gaat daarnaast op zoek naar andere mogelijkheden om het gebied te ontwikkelen.
7. **En past dat in de woningbouwopgave voor tot 2030? Of is daarvoor een alternatieve ontwikkellocatie nodig om aan de bouwopgave te kunnen voldoen?**
 Vooralnog is het streven om de Kustplaats te ontwikkelen voor 2030.
8. **Als je schrijft dat nog niet helemaal duidelijk is of bewoners elektrische auto's moeten gaan rijden, valt die optie dus niet uit te sluiten. Welke mogelijke voorzieningen hebben jullie nog meer om de stikstofneerslag op nul te houden?**
 Er zijn verschillende mogelijkheden om de stikstofneerslag te compenseren. Denk aan het toepassen van emissiearme technieken zoals het gebruik van elektrische auto's of gebruik van elektrisch openbaar busvervoer. Daarnaast kan een andere aanrijroute uitkomst bieden ter compensatie van de stikstoftoename als gevolg van het extra verkeer naar de Kustplaats.

Vraag IJmuider Courant:

Eerdere vraag van IJmuider Courant met ons antwoord:

Is er een uitspraak werd verwacht, is er kennelijk ook al een zaak geweest. Mag ik jullie pleitnotitie? En het verweer van de Staat? Bij mijn weten zijn dat openbare stukken.

Het is een rechtszaak tussen Kennemerstrand NV en de Staat. Er is wel een zaak geweest, maar geen zitting. Beide partijen hebben ingestemd met een administratieve afhandeling van deze zaak. Processtukken zijn niet openbaar. Als de rechtbank de uitspraak publiceert, gebeurt dat op www.rechtspraak.nl.

Naar aanleiding hiervan heeft IJmuider Courant de volgende vraag:

Wij denken hier toch dat stukken over erfpacht openbaar moeten zijn, ook al is het de NV die de rechtszaak voert.... Datzelfde geldt voor het concept-ontwikkelplan voor Kustplaats. En om er nou meteen een WOB-verzoek van te maken...

Antwoord:

De rechtszaak over de erfpachtcanon is een zaak tussen Kennemerstrand NV en de Staat. Processtukken zijn niet openbaar. Als de rechtbank de uitspraak publiceert, gebeurt dat op www.rechtspraak.nl. De gemeente deelt de stukken van Kennemerstrand NV niet aangezien het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens, die door private partijen vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld. Dit is in overeenstemming met de Wet openbaarheid van bestuur.

Het concept ontwikkelplan Rauwe Duinen is een product van private partijen dat in samenwerking met de gemeente tot stand is gekomen. Het gaat om een concept-document zonder status en ten behoeve van intern beraad. De gemeente deelt het concept ontwikkelplan niet, wat in overeenstemming is met de Wet openbaarheid van bestuur.

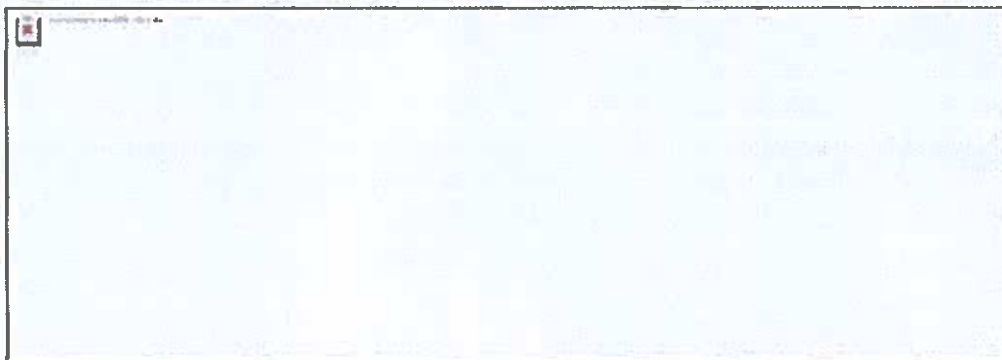
III

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 10:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: TamTam 2 juli 2021

Klik hiernaast op "Bekijk de webversie" als er problemen zijn met het weergeven van de TamTam.

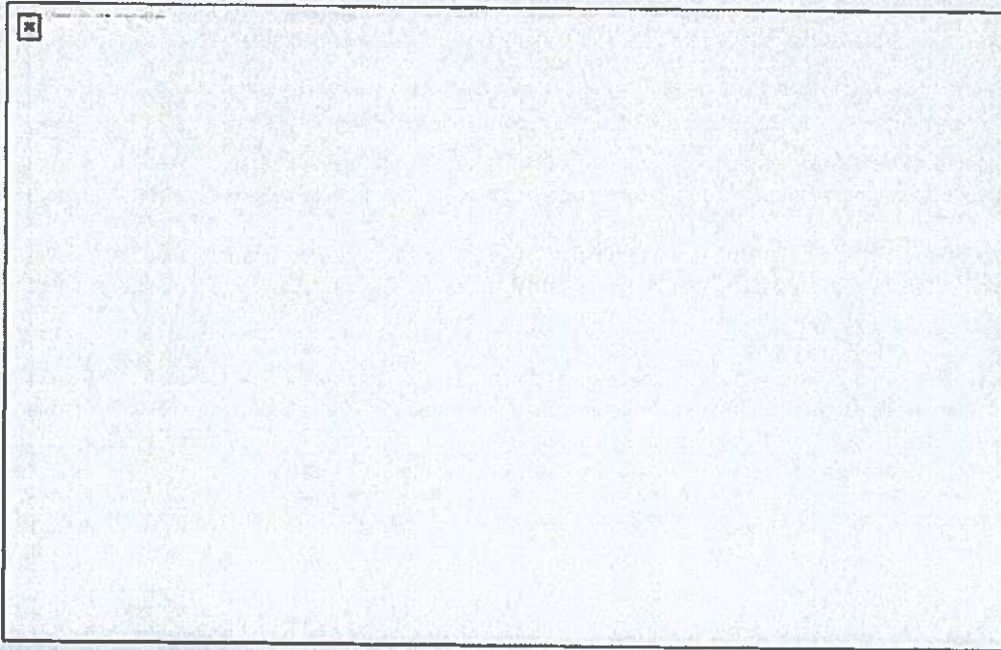
[Bekijk de webversie](#)

TamTam 2 juli 2021



Heb je vragen over social media? Wil je weten hoe er buiten het gemeentehuis over jouw werk wordt gesproken? Of wil je misschien zelf een bericht geplaatst hebben op de infopagina, Facebook, Twitter, LinkedIn of Instagram? Meld het ons via mediateam@velsen.nl of telefonisch op 0255 567789. We helpen je graag!

Vrijdag 2 juli 2021



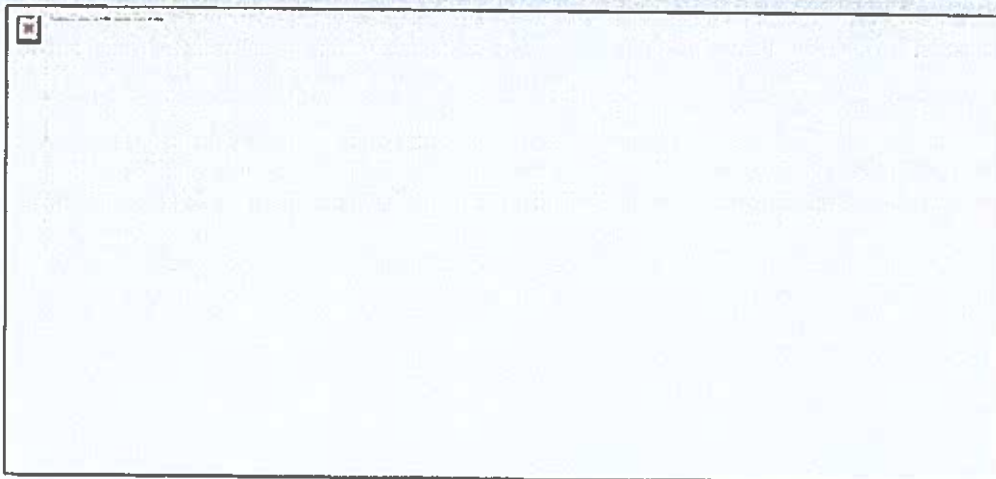
Opvallend op onze socials

Geen opvallende berichten op onze socials.

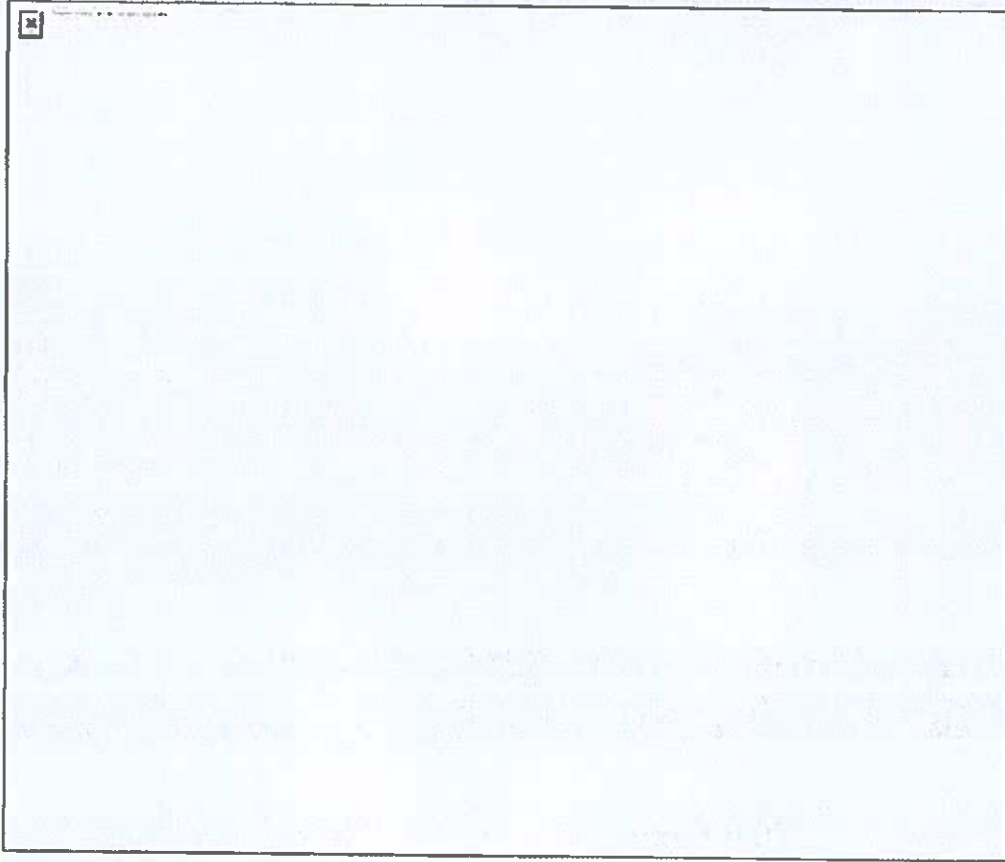
Discussies op overige sociale media

Geen noemenswaardige berichten op overige sociale media.

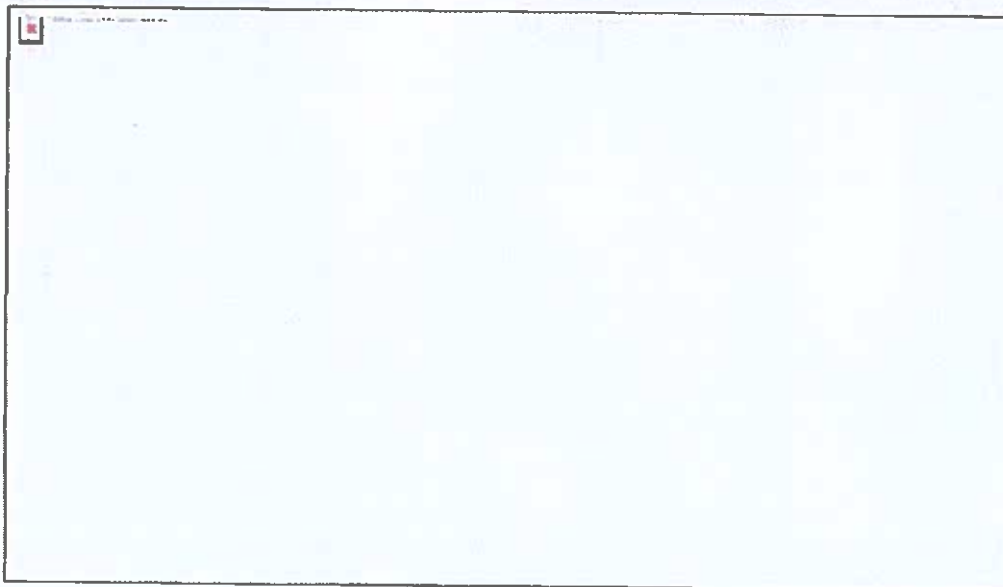
Velsen in online media



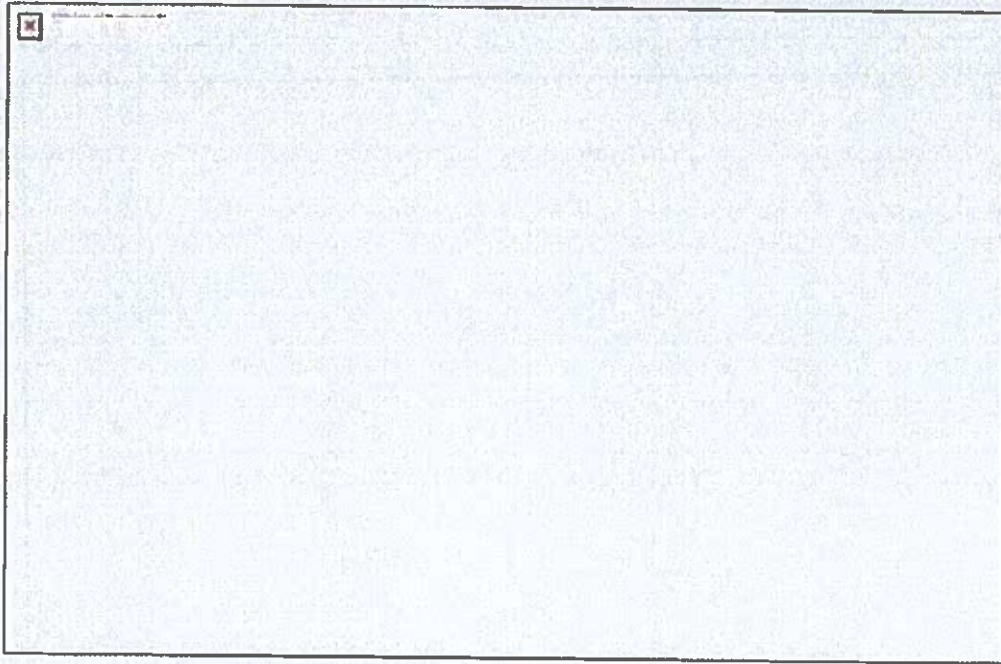
Klik [hier](#) om het bericht van NH Nieuws te lezen.



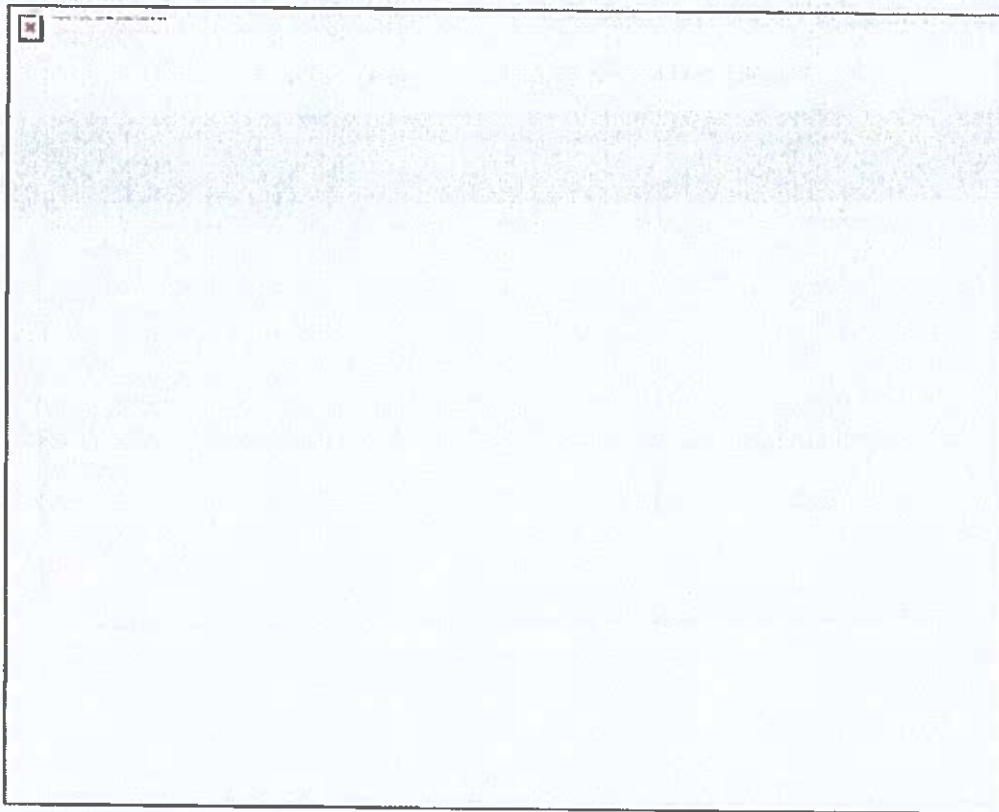
Klik [hier](#) om het bericht van IJmuider Courant te lezen.



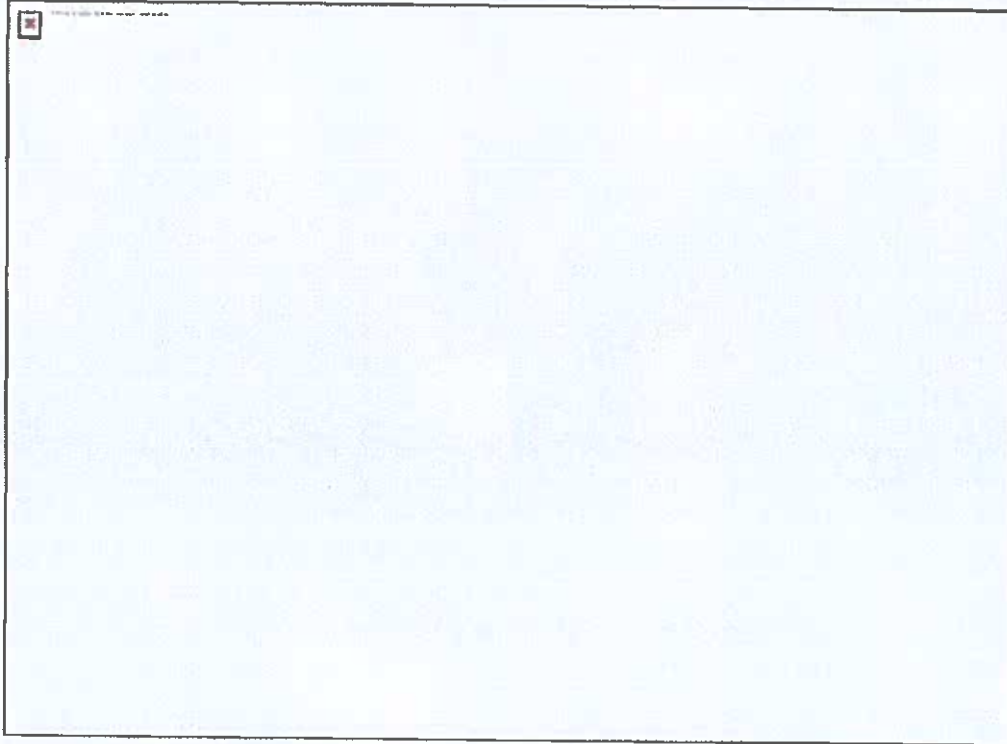
Klik [hier](#) om het bericht van NH Nieuws te lezen.



Klik [hier](#) om het bericht van Lokaal aan Zee te lezen.

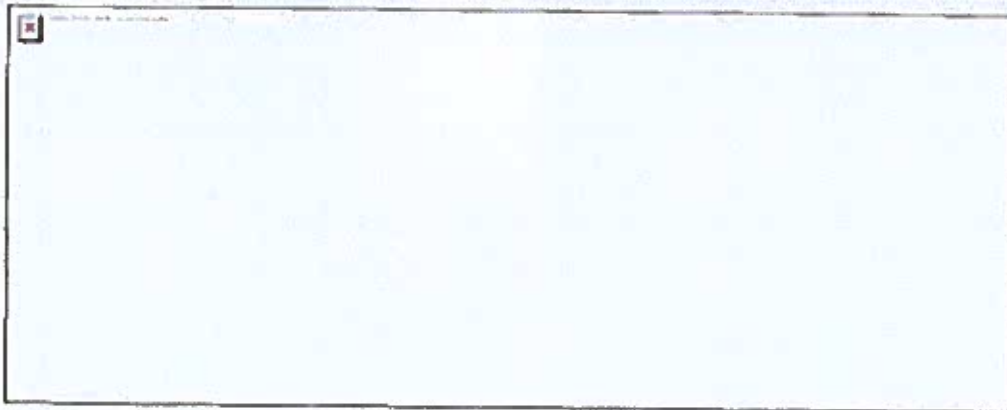


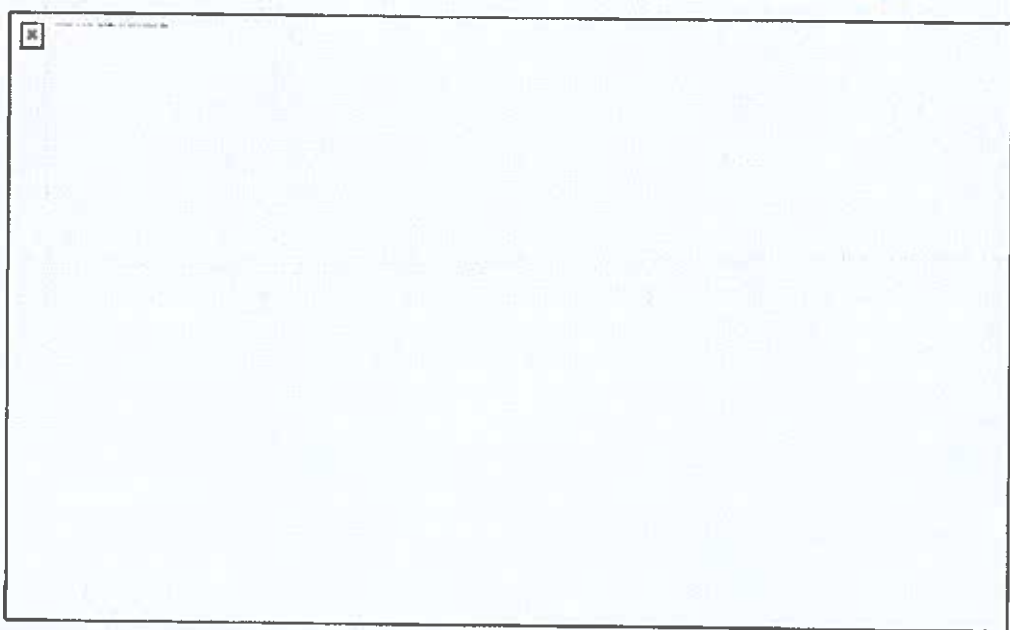
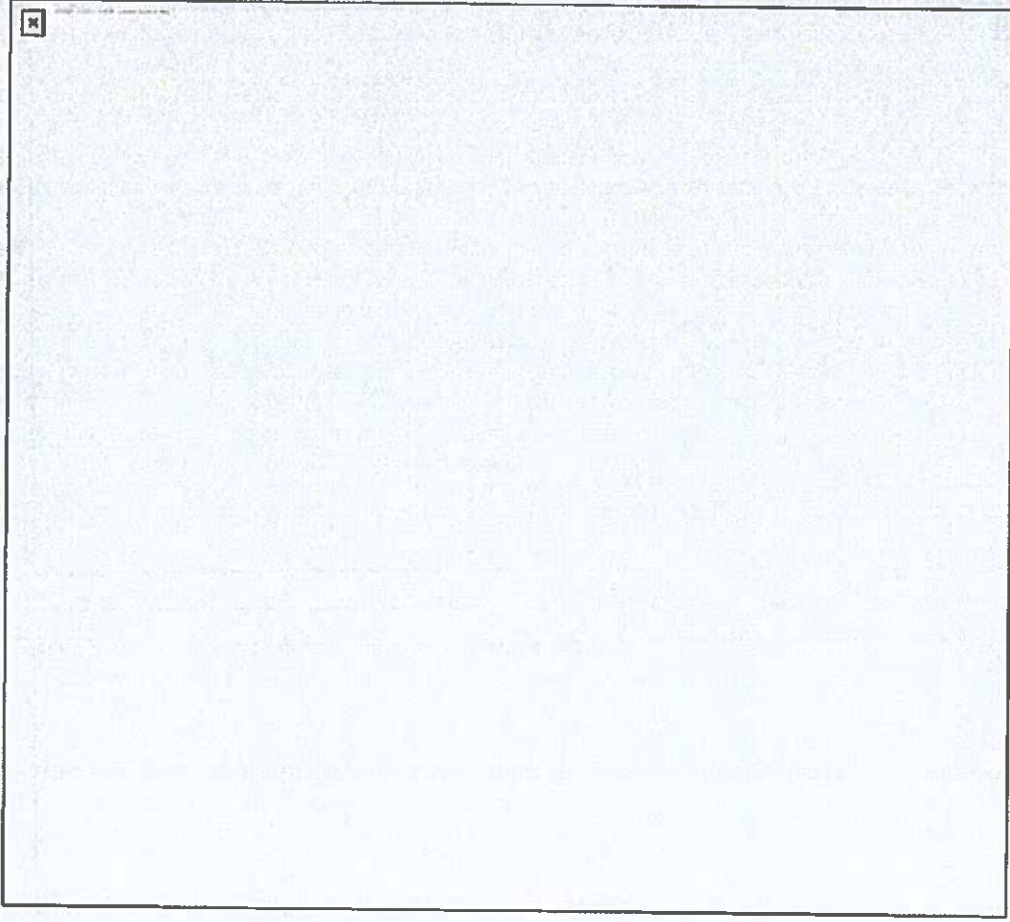
Klik [hier](#) om het bericht van RTL Nieuws te lezen.

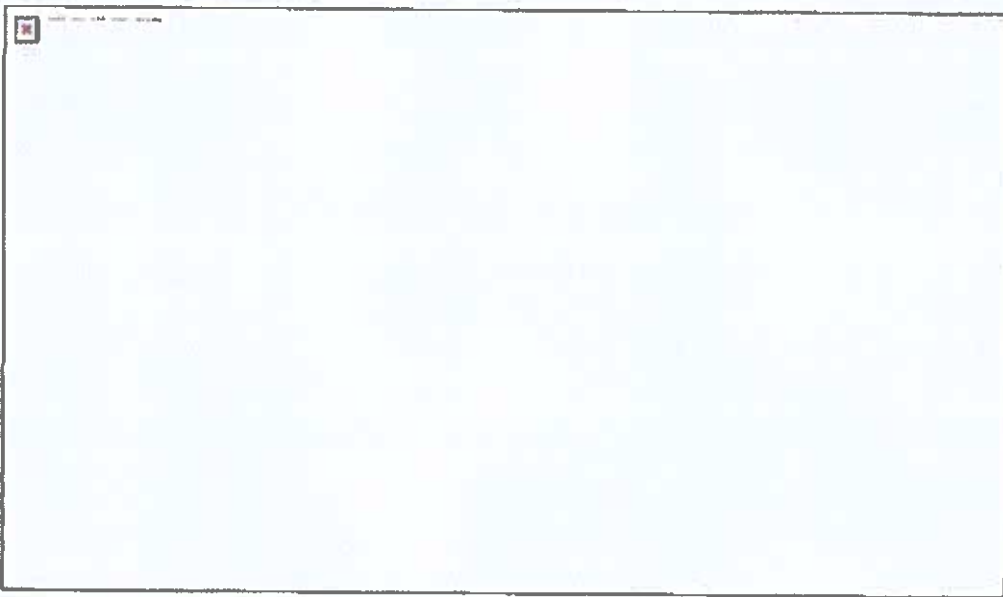
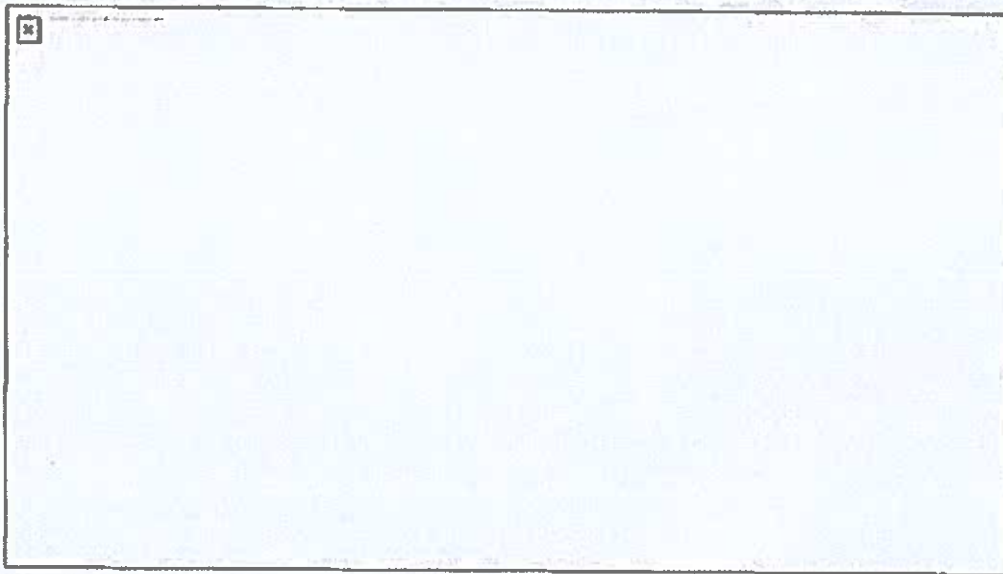


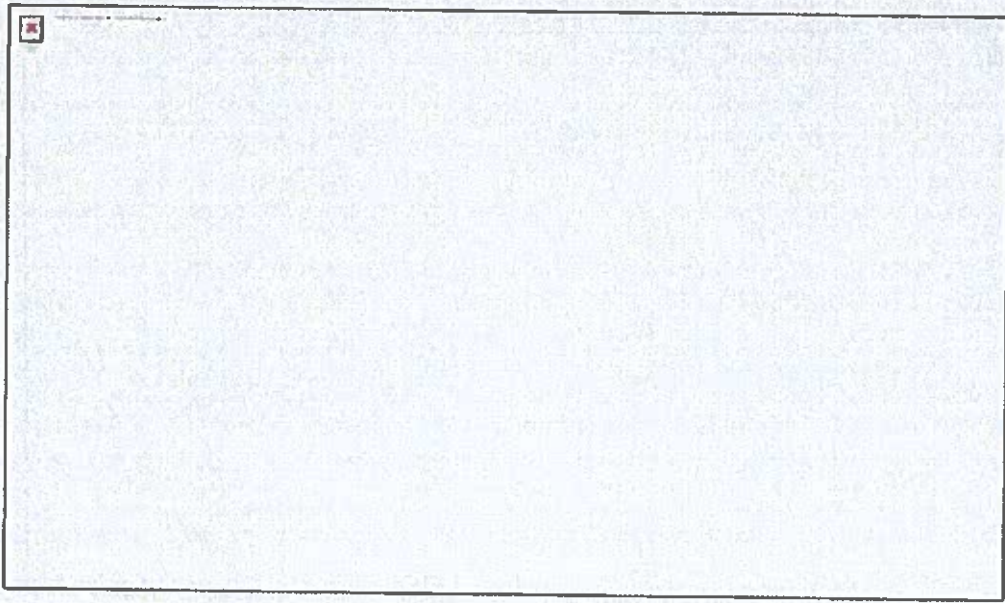
Klik [hier](#) om het bericht van Jutter|Hofgeest te lezen.

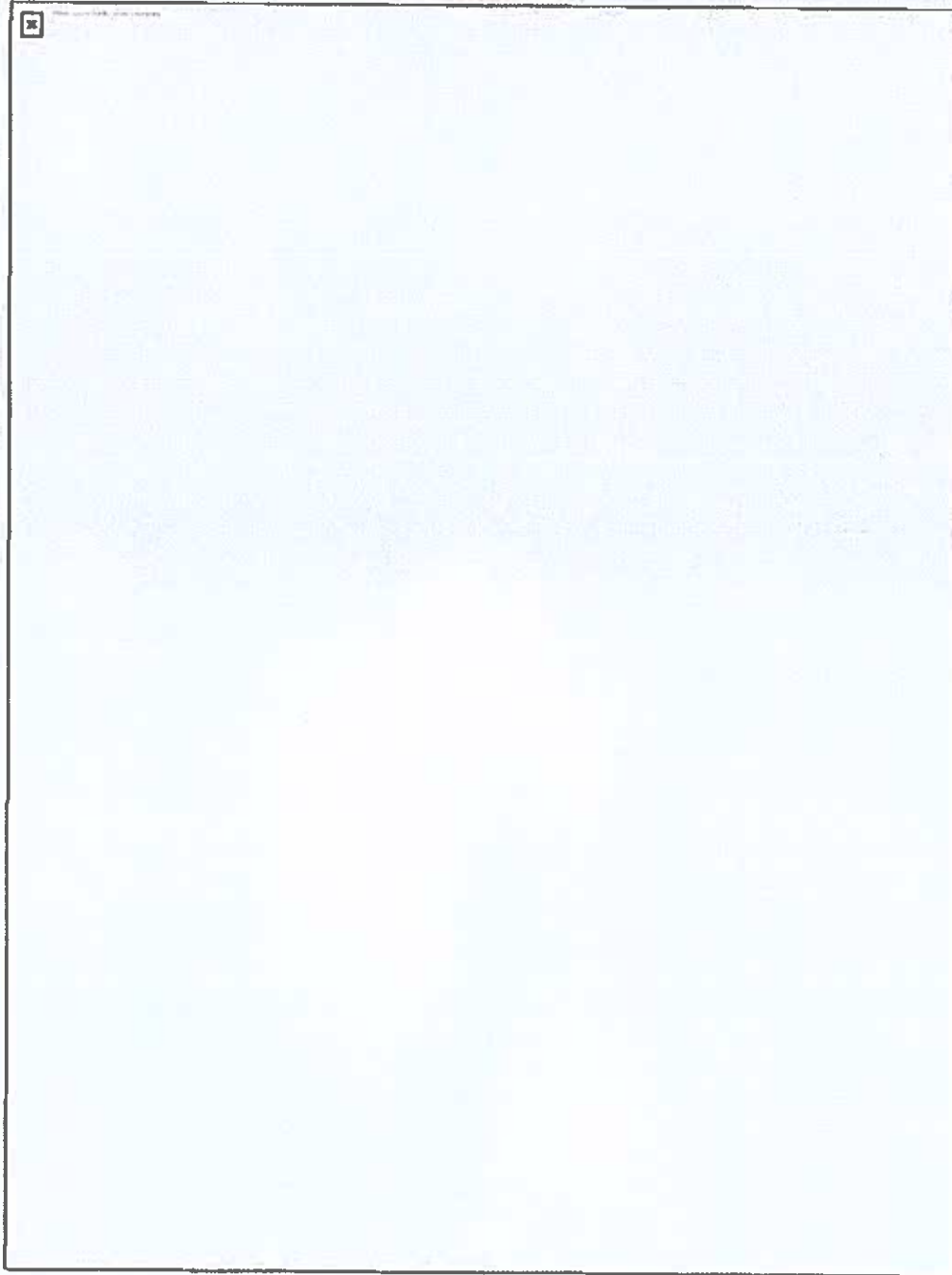
Krantenartikelen

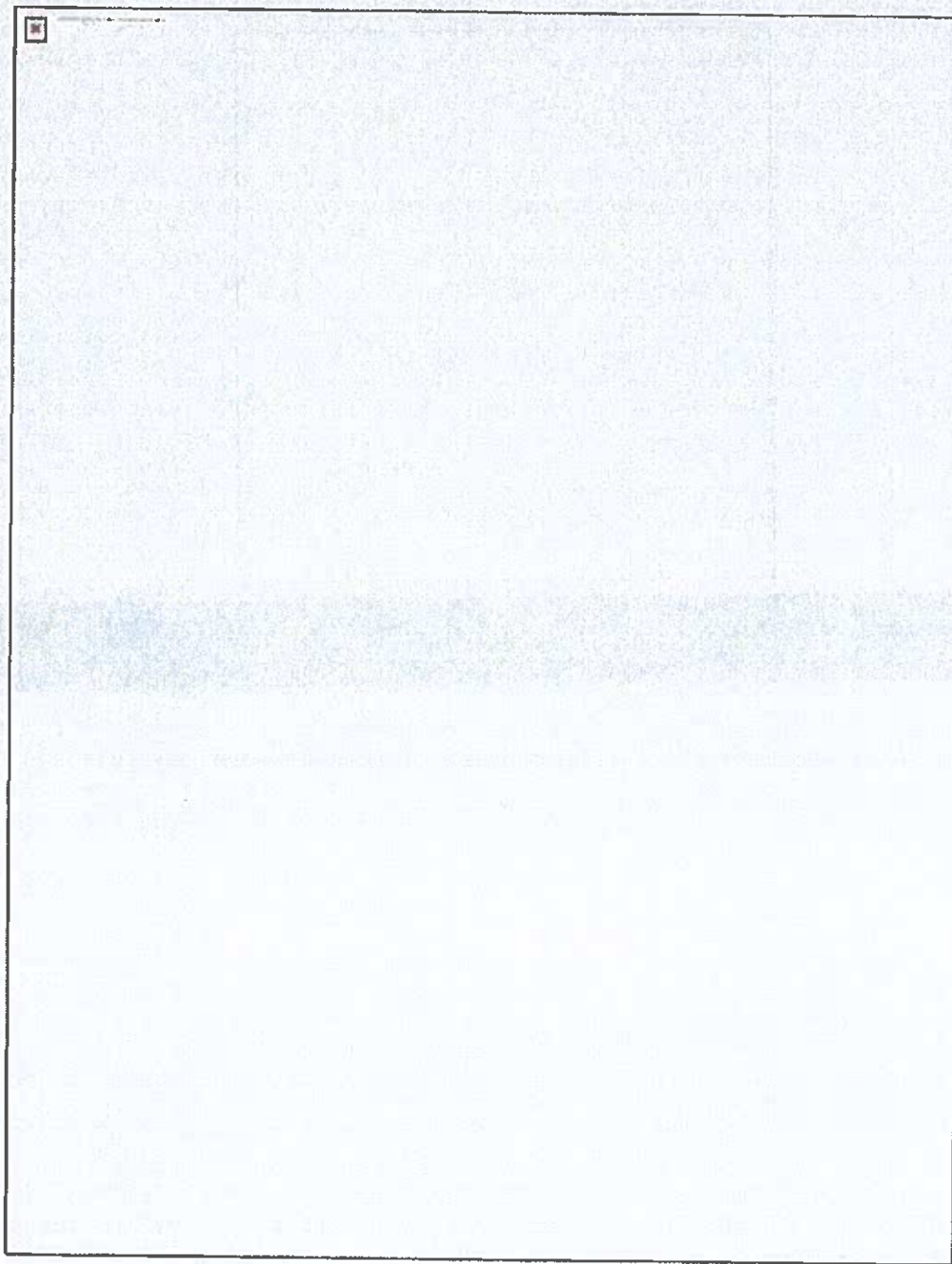


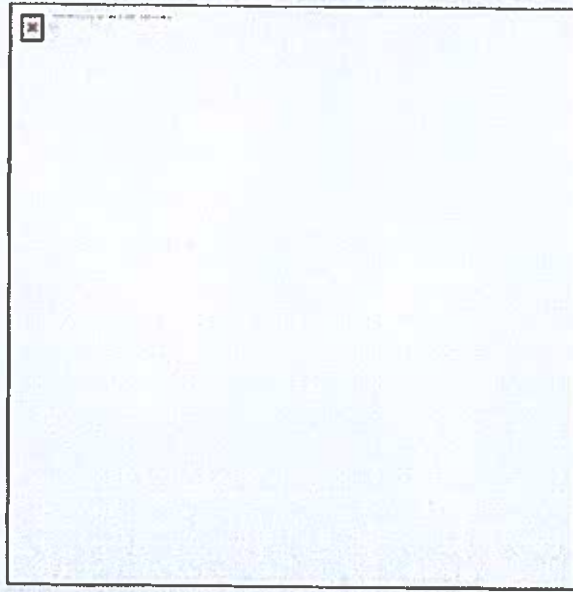












[Feedback? Klik hier!](#)

Deze e-mail is verzonden aan cxootker@veisen.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst, voegt u Mediateam@veisen.nl toe aan uw adresboek.

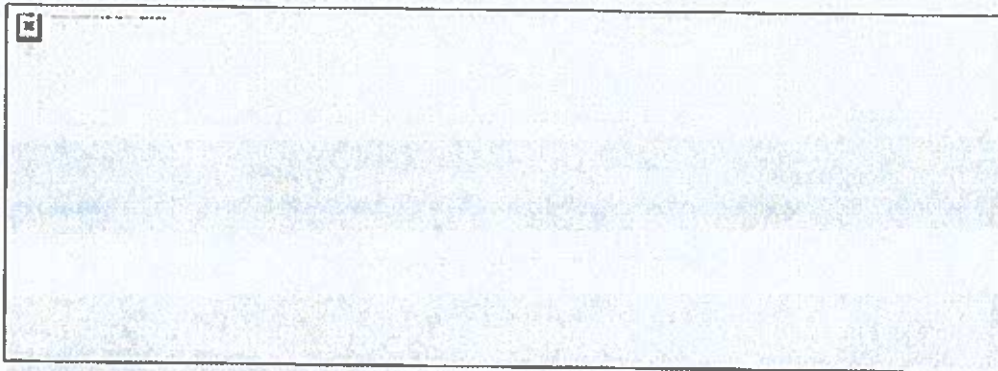
III

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 09:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: TamTam 30 augustus 2021

Klik hiernaast op "Bekijk de webversie" als er problemen zijn met het weergeven van de TamTam.

[Bekijk de webversie](#)

TamTam 30 augustus 2021

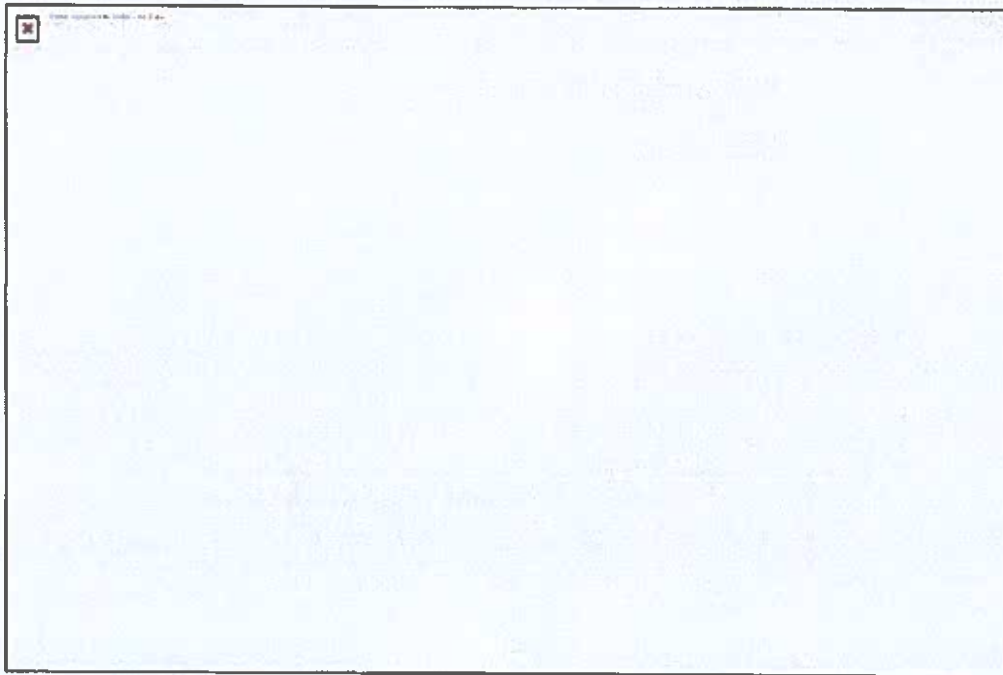


Heb je vragen over social media? Wil je weten hoe er buiten het gemeentehuis over jouw werk wordt gesproken? Of wil je misschien zelf een bericht geplaatst hebben op de infopagina, Facebook, Twitter, LinkedIn of Instagram? Meld het ons via mediateam@velsen.nl of telefonisch op 0255 567789. We helpen je graag!



[Infopagina](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

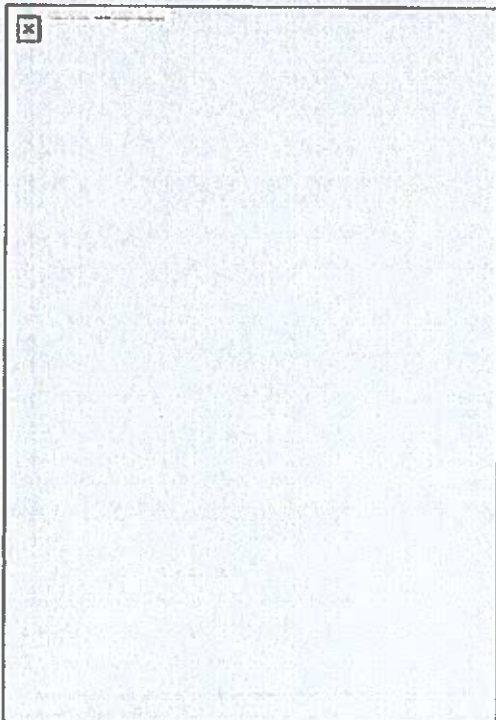
Maandag 30 augustus 2021



Opvallend op onze socials

Er zijn geen opvallende berichten op onze socials.

Discussies op overige sociale media



Reactie op toekomstplannen binnenduinrand

In de Facebookgroep 'Je bent Santpoorter als...' wordt er een reactie gegeven over het stuk in de Jutter/Hofgeest waarin Natuurmonumenten aandacht vraagt voor de toekomstplannen voor de binnenduinrand om dit om te vormen tot vochtig hooiland. De schrijver van de reactie geeft aan dat de bedrijfsvoering van de grondeigenaren hierdoor onmogelijk wordt gemaakt. In de reacties worden vergelijkbare verhalen en steunbetuigingen gedeeld.

Reacties:

'Dit is dus al gebeurd met ons land waarop ons tuincentrum is gevestigd. En met een heel groot gedeelte van de biezten. De provincie heeft er gewoon een bijzonder provinciaal landschap van gemaakt zonder overleg of enigen mededeling. Gevolg is dat de bouwvergunningen die we hadden gewoon ingetrokken worden. Dus geen bouwgrond maar landbouwgrond bij verkoop. Het scheelt nogal wat. En de gemeente kan er niks aan doen.?? Laat je gewoon in de kou staan. Wij zijn zo boos maar vinden nergens gehoor. Ik hoop voor jullie dat het jullie niet overkomt deze ellende.'

'Ik schrik hier een beetje van. Waarom dit nu weer? Het allermooiste stukje natuur van Santpoort waar ik dagelijks zo van geniet en wat voor ons allen van grote waarde is. Dit is Holland op zijn mooist en ik sta volledig achter jullie en zal jullie steunen waar mogelijk.'

Klik [hier](#) voor het complete bericht en meer reacties.

Reactie op bomenkap

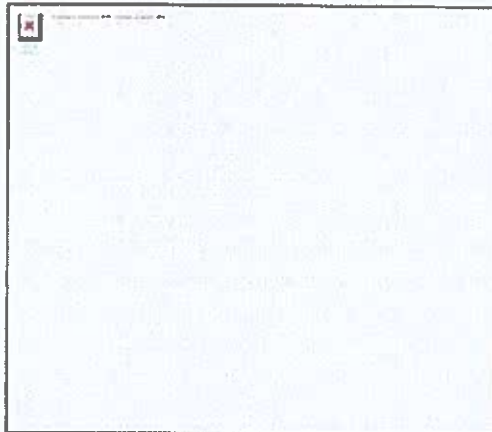
In de Facebookgroep 'Je bent Velsen-Noorder als...' wordt het krantenartikel van de bomenkap in het Wijkeroogpark gedeeld. In de reacties is goed het sentiment van de inwoners te lezen.

Reacties:

'Wat ik niet begrijp is dat bomen voor industrie zo gekapt mogen worden, maar als je overlast van bomen rond je huis hebt, deze ineens een beschermde status hebben. Er zijn de laatste jaren volgens mij al genoeg bomen weg gehaald.'

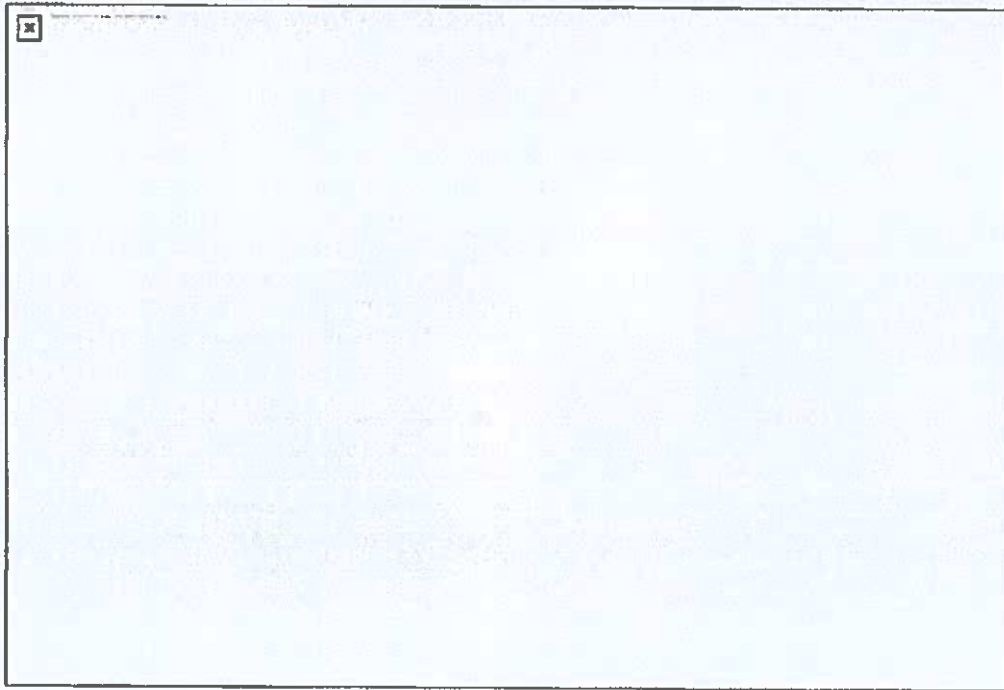
'Nog meer longen tegen de vlakte?'

'Het is Velsen - Noord, dan interesseert het de gemeente Velsen niet hoe er met onze bomen en mooie park omgesprongen wordt. Ze vinden het pas erg als het aan de IJmuidense kant is.'

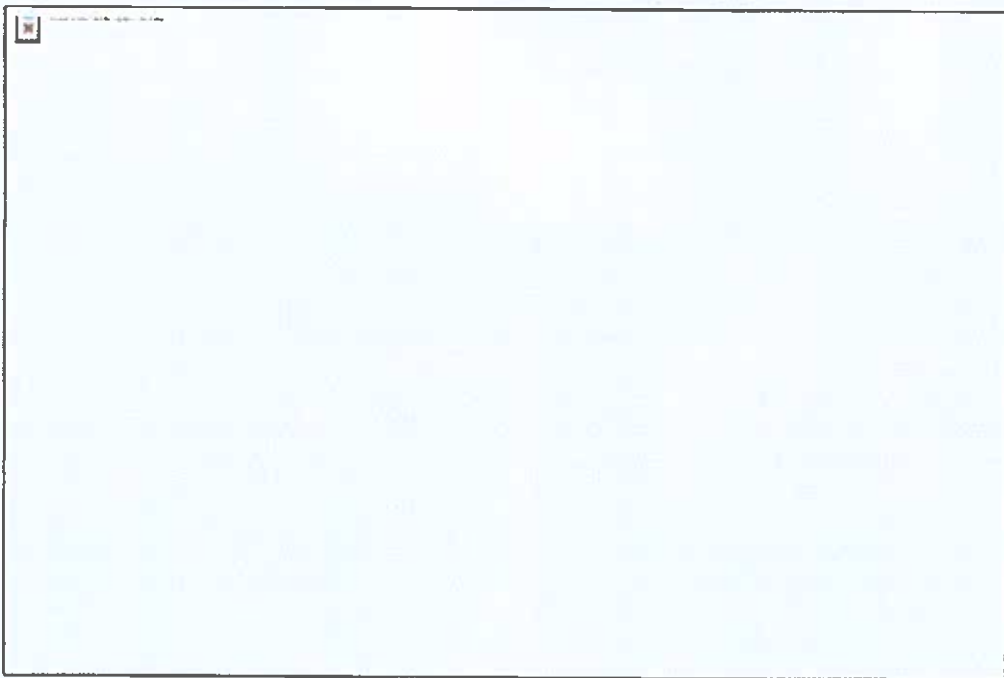


Klik [hier](#) voor het bericht.

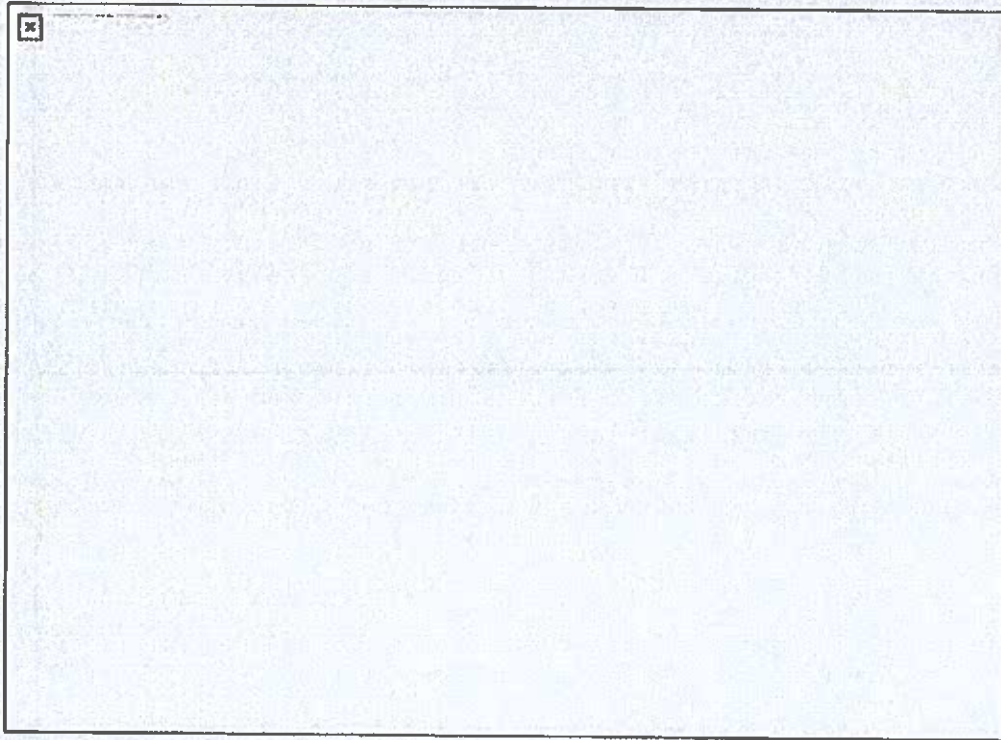
Velsen in online media



Klik [hier](#) voor het bericht van NH Nieuws.nl

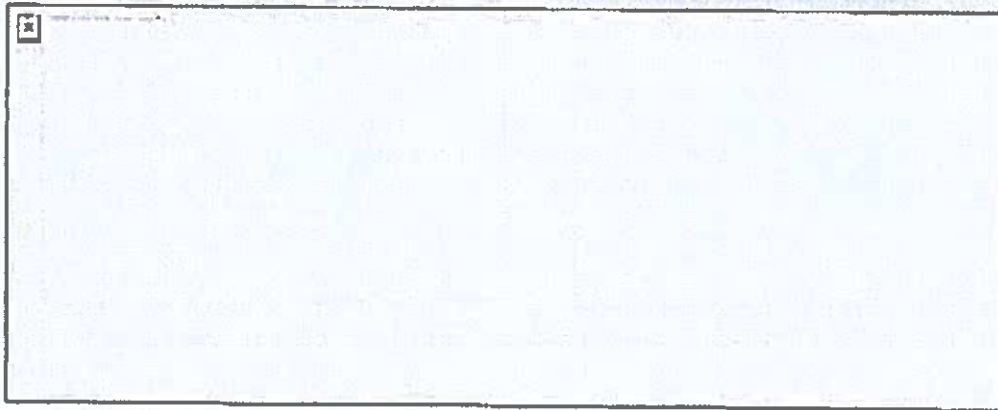


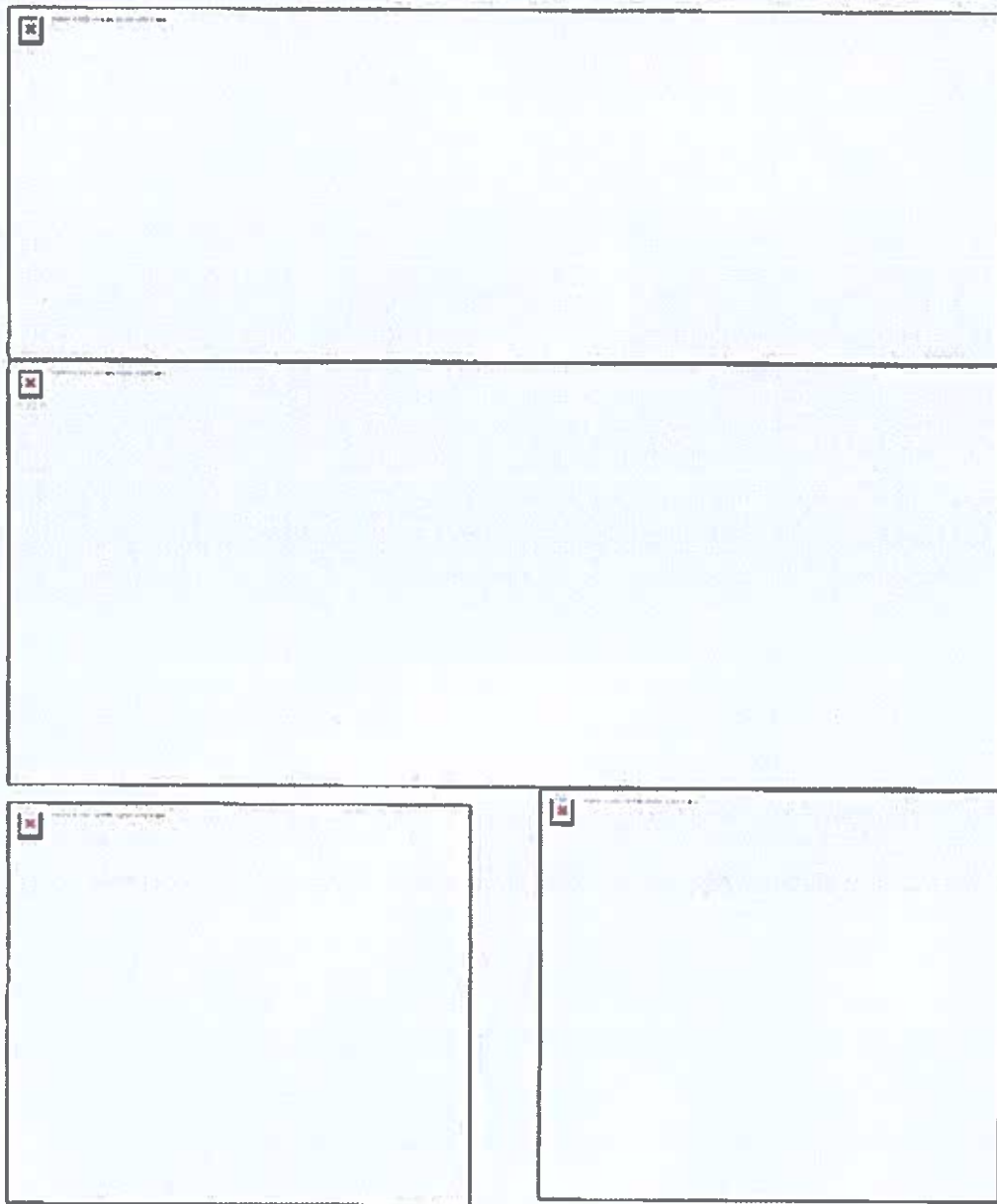
Klik [hier](#) voor het bericht van de Jutter/Hofgeest.

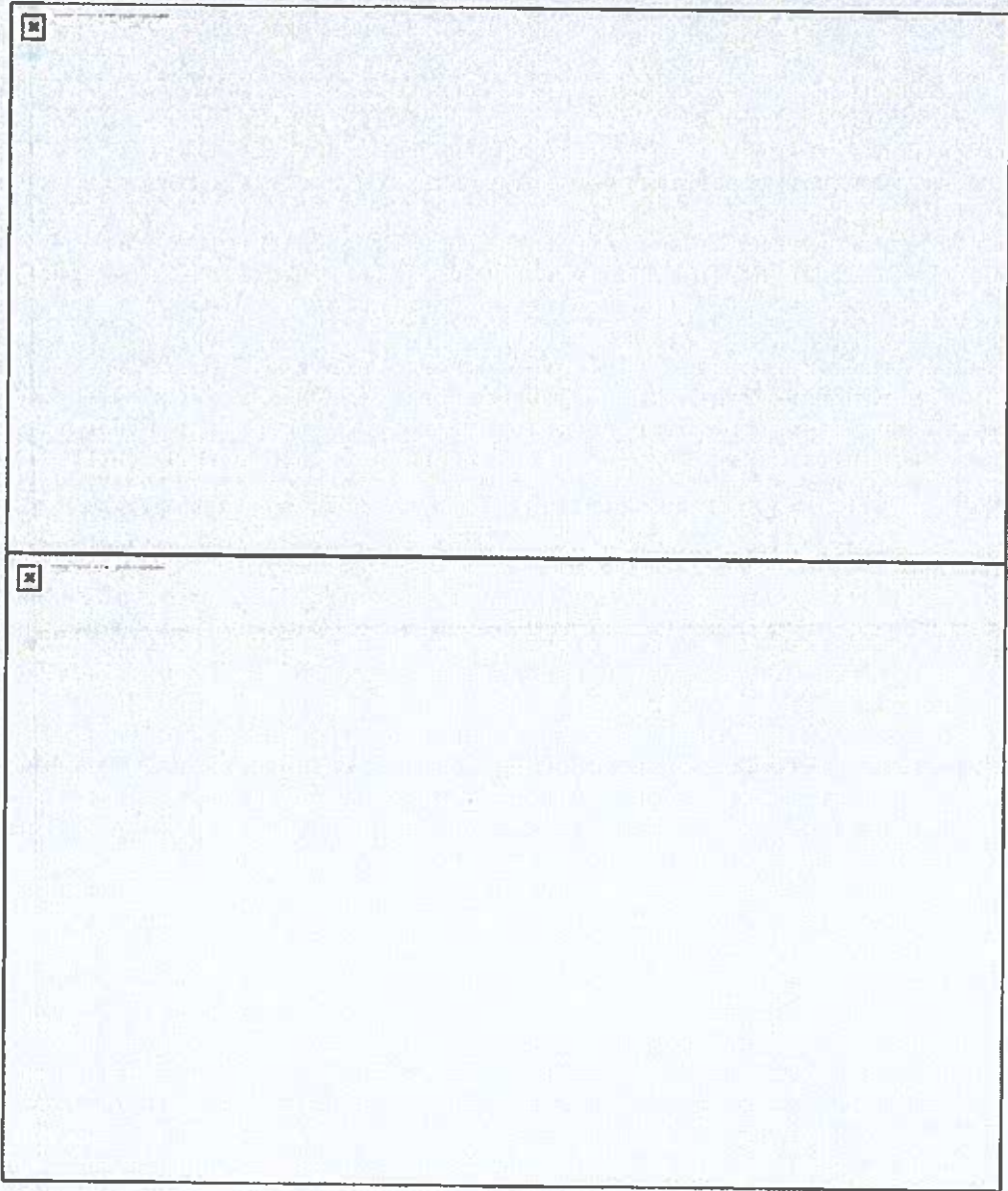


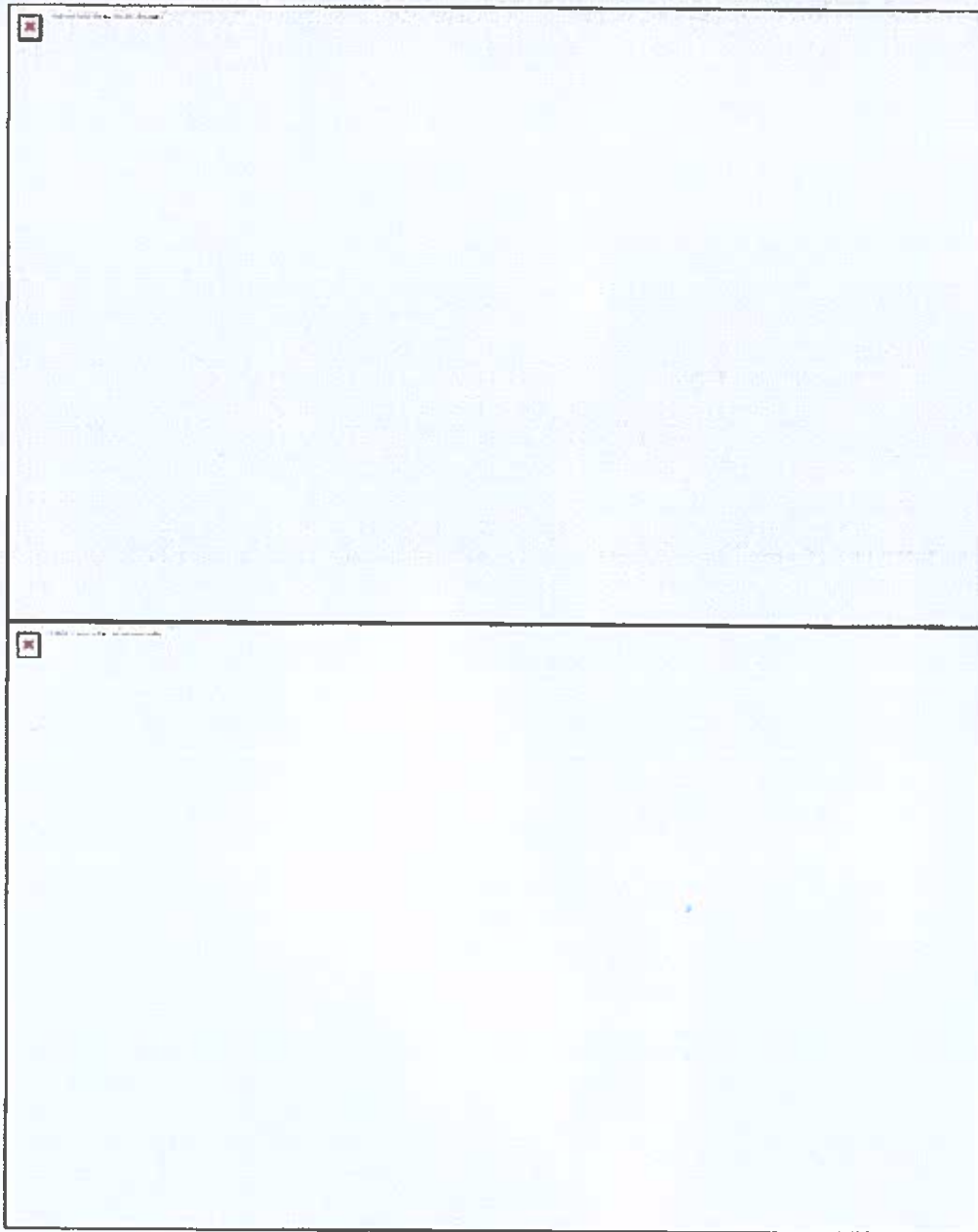
Klik [hier](#) voor het bericht van het Noord-Hollands Dagblad.

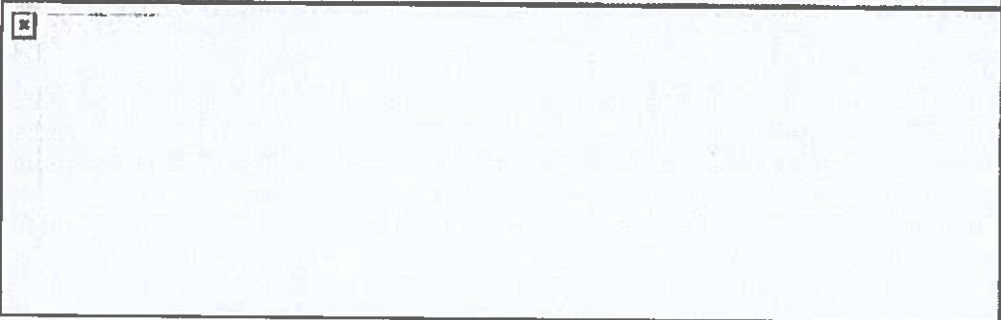
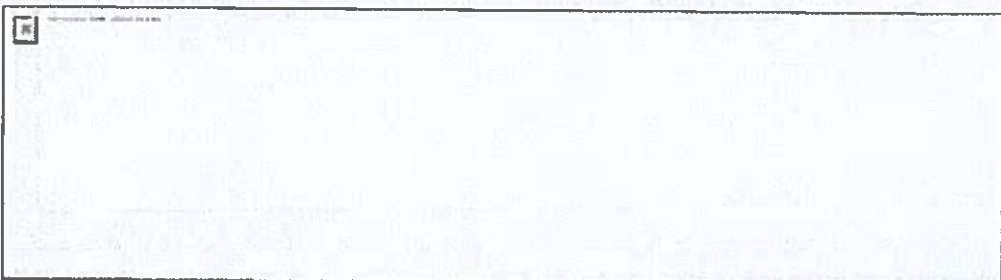
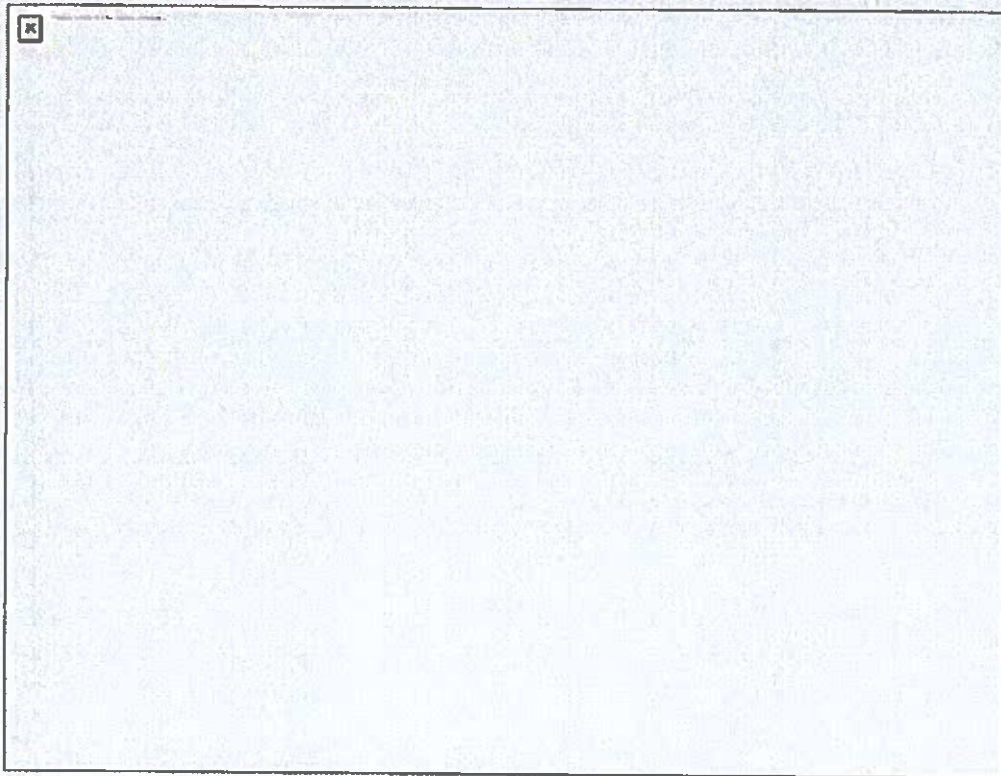
Krantenartikelen

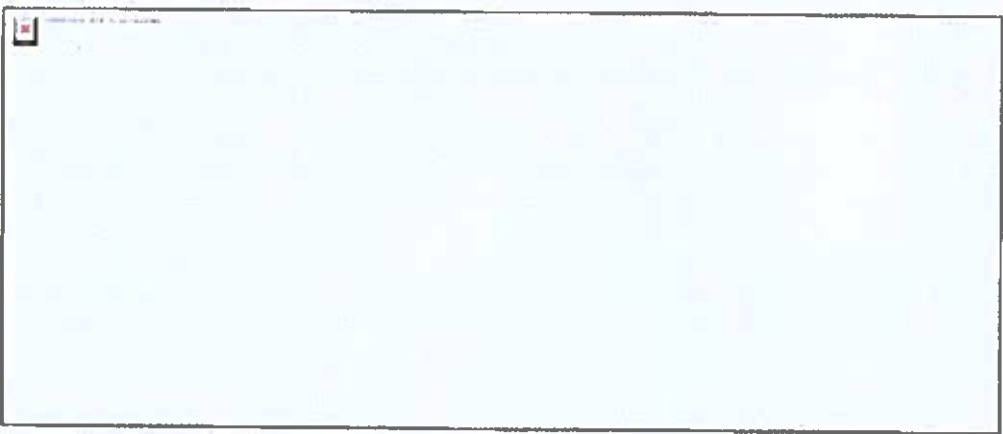
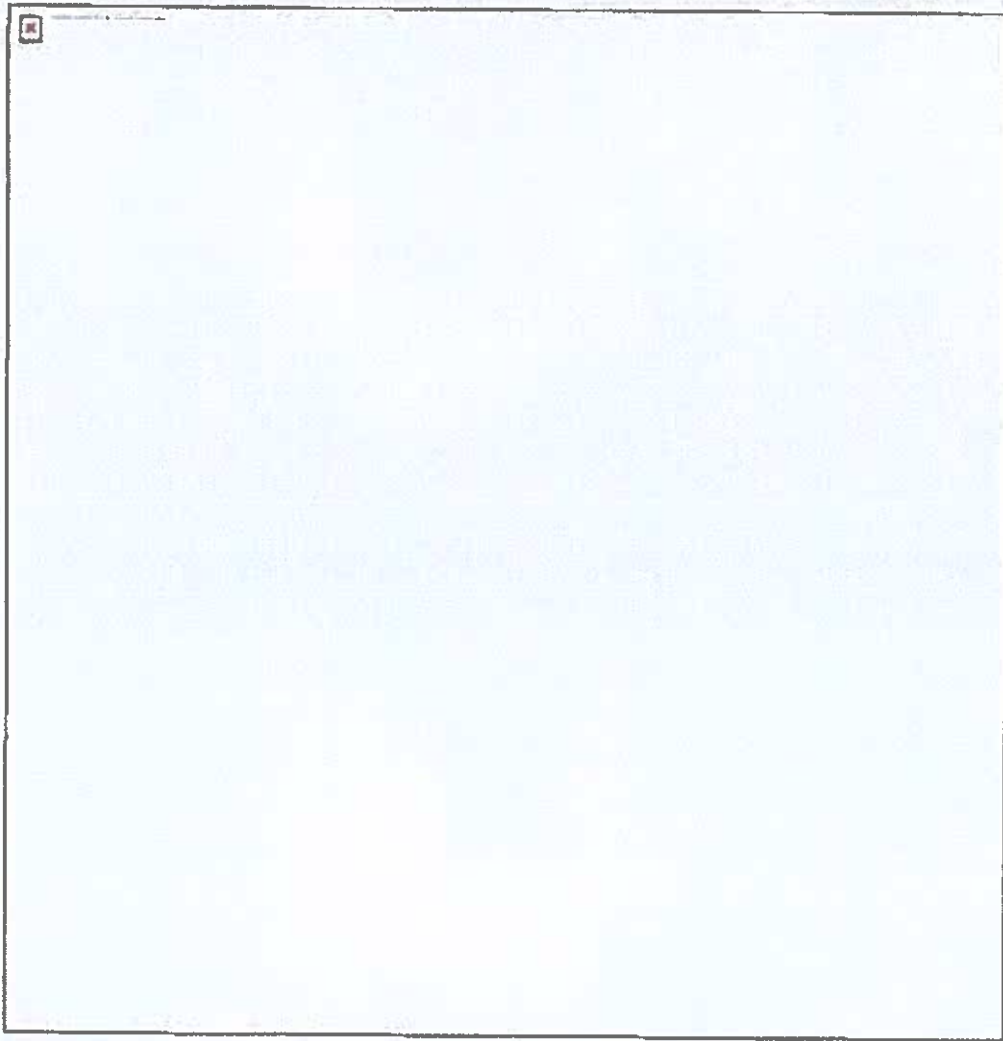


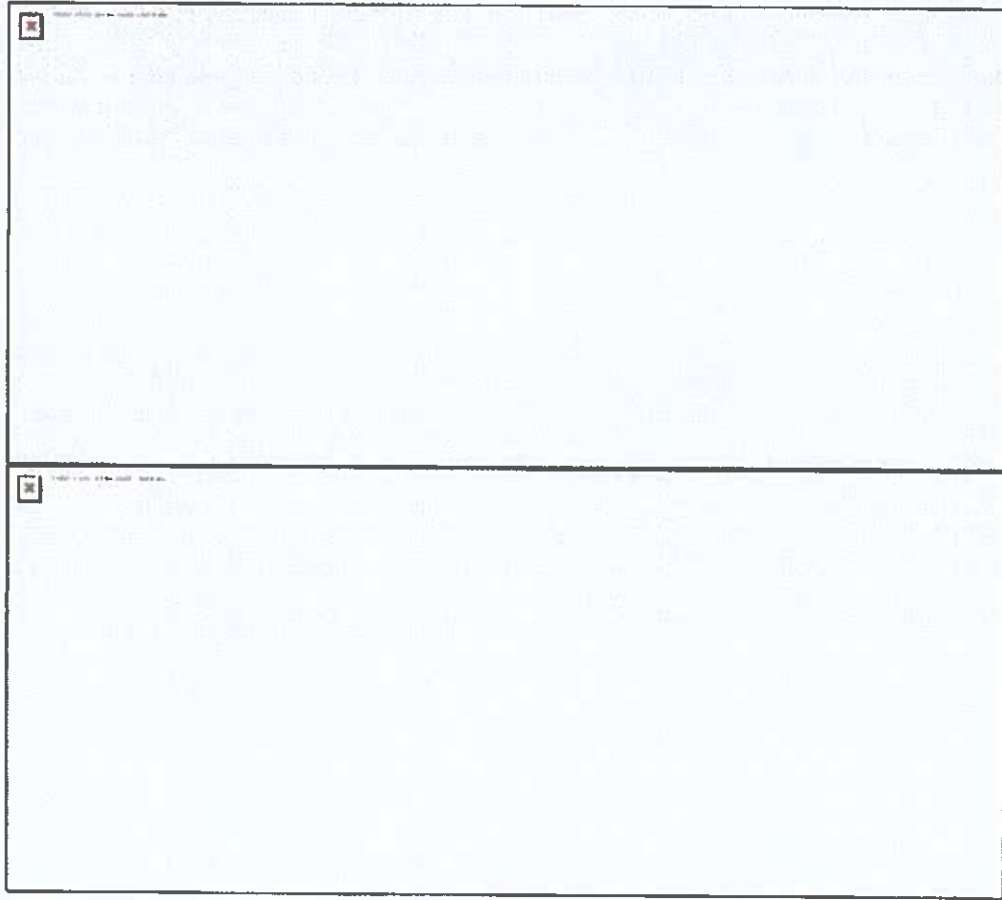
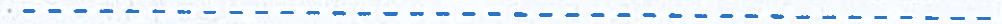
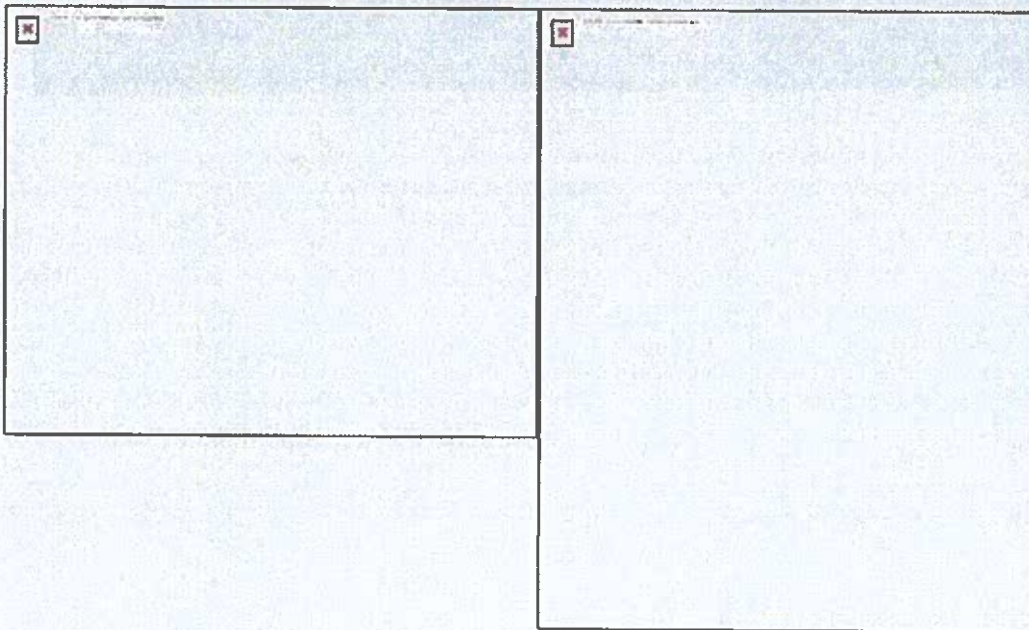












[Feedback? Klik hier!](#)

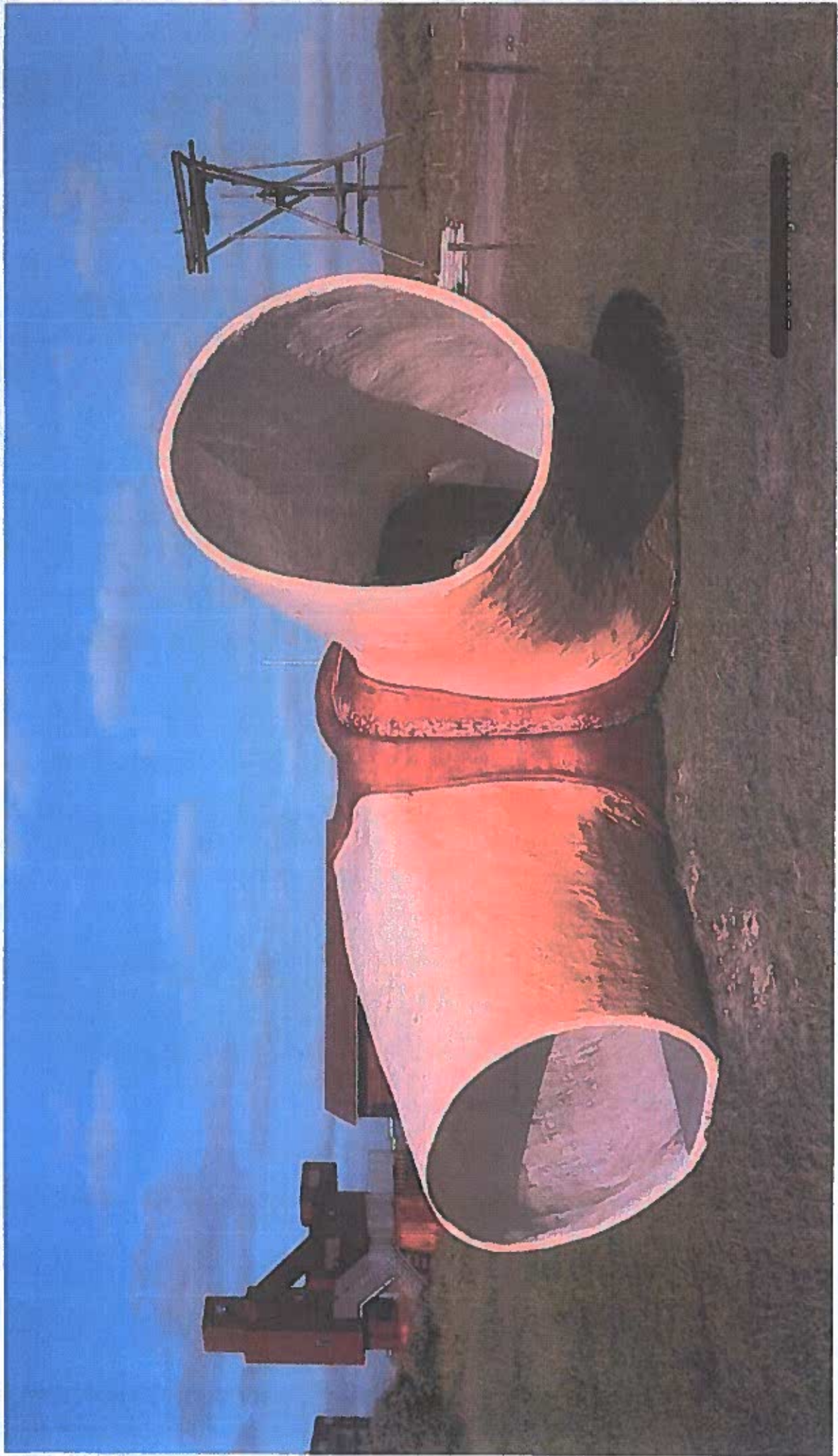
Deze e-mail is verzonden aan ckooiker@velsen.nl

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden.

U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u Mediateam@velsen.nl toe aan uw adresboek.

1. **Wie zijn nu precies die private partijen?**
Voor de ontwikkeling van de Kustplaats is de project-BV Kustplaats IJmuiden aan Zee opgericht. Deze bv bestaat uit [REDACTED]. Het is de private partijen [REDACTED] niet gelukt om overeenstemming te bereiken over een aantal essentiële ontwikkelafspraken.
2. **Wat zijn de essentiële ontwikkelafspraken dan waar het op spaak is gelopen?**
Dit is een aangelegenheid van [REDACTED].
3. **Hebben jullie een idee waarom [REDACTED] voor commentaar op Kustplaats naar de gemeente verwijst?**
Om puur praktische redenen is de informele afspraak gemaakt dat de gemeente communiceert over de ontwikkelingen rondom de Kustplaats.
4. **Welke lopende zaken moeten de private partijen nog afhandelen?**
Het gaat hierbij om de financiële en juridische afwikkeling rondom de ontmanteling van de project-BV.
5. **Gaat dat inderdaad om de financiële afwikkeling, en wil de projectontwikkelaar afgekocht worden voor gemaakte kosten? En hoe zijn die kosten?**
Het gaat om de financiële en juridische afwikkeling. De private partijen moeten onder andere afspraken maken over gedane investeringen en planvorming. Op korte termijn informeren we de gemeenteraad over de stand van zaken rond deze afwikkeling.
6. **Als nog niet duidelijk is of er, en welke gevolgen het spaaklopen heeft voor de planning, wat is dan de reden om Kustplaats in de gemeentelijke planning voor woningbouw ná 2030 op te nemen?**
De Kustplaats is in het Koersdocument Omgevingsvisie 2040 opgenomen als woningbouwplan vóór 2030. Er ligt een concept-ontwikkelplan dat voor de gemeente nog steeds als kader kan dienen voor de realisatie van de Kustplaats IJmuiden aan Zee. Als private partijen de lopende zaken hebben afgehandeld kan de ontwikkeling van het planproces worden voortgezet. De gemeente gaat daarnaast op zoek naar andere mogelijkheden om het gebied te ontwikkelen.
7. **En past dat in de woningbouwopgave voor tot 2030? Of is daarvoor een alternatieve ontwikkellocatie nodig om aan de bouwopgave te kunnen voldoen?**
Vooralsnog is het streven om de Kustplaats te ontwikkelen voor 2030.
8. **Als je schrijft dat nog niet helemaal duidelijk is of bewoners elektrische auto's moeten gaan rijden, valt die optie dus niet uit te sluiten. Welke mogelijke voorzieningen hebben jullie nog meer om de stikstofneerslag op nul te houden?**
Er zijn verschillende mogelijkheden om de stikstofneerslag te compenseren. Denk aan het toepassen van emissiearme technieken zoals het gebruik van elektrische auto's of gebruik van elektrisch openbaar busvervoer. Daarnaast kan een andere aanrijroute uitkomst bieden ter compensatie van de stikstoftoename als gevolg van het extra verkeer naar de Kustplaats.



Omstreden beeld 'Bikinibar' geplaatst

4 juli 2019 De Jutter



Umsaiden - Afgelopen week is het kunstwerk 'Bikinibar', vervaardigd door Atelier Van Lieshout, geplaatst bij het Kennemermeer in Umsaiden aan Zee. Het al eerder geplaatste kunstwerk 'Domestikator' leverde een stroom van kritiek op, omdat het volgens sommigen in

meente zou opleveren.

Alle protesten ten spijt, het beeld Domestikator mag dus gewoon blijven staan. Sommigen herkennen in het beeld een copulerend stel, anderen houden het op een seksuele handeling tussen mens en dier. Maar je zou er nog op

Lieshout symboliseert het kunstwerk de kracht van de mensheid over de wereld en brengt het hufde aan de vindbaarheid, de verfining en de capaciteiten van de mensheid, aan de kracht van organisatie en aan het gebruik van deze kracht om de natuurlijke

achter zich te krijgen en de beelden weg te laten halen, strand op donderdagavond.

En nu is er dus ook een tweede beeld, dat wellicht net zo omstreden is. Het kunstwerk 'Bikinibar' stelt een zonnende vrouw voor, in bikini, maar zonder hoofd, armen en benen. Het beeld is trof en daardoor lekt er toe dat kinderen het vaak gebruiken als klim- en karateobject. Dat gebeurde onder meer in Kaapstad, waar het beeld geruime tijd stond. Vijf jaar geleden zorgde het langs de spoorlijn in Lisse ook al voor commotie, machinisten waren niet gekukkig met het beeld omdat het ze deed denken aan een slachtoffer van zelfmoord. Om die reden is het beeld destijds uiteindelijk van die locatie verwijderd. Via sociale media wordt het beeldspark, waar uiteindelijk vier objecten van Atelier Van Lieshout worden geplaatst, al smalend het

'Ik hoop dat hij zijn schroevendraaier meeneemt, dan kan ie het beeld meteen losschroeven'

Petitie tegen kunstwerk

Suzanne Moerkens

Umsliden ■ Nu de gemeente Velsen niet van plan is om de beeldengroep van Atelier van Lieshout weg te halen, gooit raadslid Sander Scholts (Forza) een ander middel in de strijd.

Dinsdagavond laat lanceerde hij een petitie in de hoop zoveel handtekeningen te verzamelen dat de gemeente niet anders kan dan het beeld 'Domestikator' en het overige werk van het atelier te verwijderen. Inmiddels hebben 33 mensen met een handtekening hun steun be-

twoord aan het verzoek van het raadslid via de website petities-4.nl of de site van de partij zelf. „Het is belangrijk. De gemeente heeft burgerparticipatie en inspraak van inwoners zo hoog in het vaandel en dan vegen ze ruim 1500 reacties op sociale media en bijvoorbeeld onze website zo van tafel.“ Scholts doelt op een poll die hij via de site van de partij heeft gehouden en reacties die op benachting over het beeld op sociale media zijn verschenen. „Uiteraard zijn er ook positieve reacties, maar het merendeel is duidelijk. Dat wanstaltige beeld moet weg.“

'Domestikator' van Atelier van

Lieshout verbeeldt een man en een hond in een seksuele pose. Al direct na de plaatsing zijn de meningen in IJmuiden verdeeld.

Provoceren

Het beeld wist eerder internationaal de tongen al los te maken, zo wilde Centre Pompidou het beeld niet plaatsen. Wethouder Jeroen Verwoort reageerde op Facebook met de tekst: "Hiervoor stond het beeld trouwens onder meer bij het Centre Pompidou en in Amsterdam bij de NDSM-werf, dus het IJmuiderstrand completeert een mooi rijtje. Dat dan weer wel. #omdenken". Het

college onderschrijft deze reactie. Scholts vindt dat onbeschaambaar: „Je zet iets provocerends neer en overall ontstaat discussie. Ze wisten van tevoren dat het provocerend zou zijn, dat schrijven ze. En dan zet je het neer en zeg je dat we er trots op mogen zijn.“

Schroevendraaier

In zijn raadvragen vroeg Scholts het college van B en W al of het beeld weggehaald kon worden. Daarop kreeg hij nul op het rekest. Daarom hoopt Scholts nu met een petitie hetzelfde resultaat te bereiken. „Ik denk dat ik wel tussen de 250 en 500

Tekenen tegen 'Domestikator' bij Kennemermeer

handtekeningen kan verzamelen. Als dat is gelukt wil ik het aandeel aan de wethouder. Bij het beeld natuurlijk, ik hoop dat bij zijn schroevendraaier meeneemt, dan kan ie het beeld meteen losschroeven.“

'Stikstof geen groot probleem voor Kustdorp'

Susanne Moerterk

Umulden ■ De bouwplannen aan de kust bij IJmuiden zullen geen vertraging oplopen door het schrappen van de stikstofregeling (PAS). Dat stelt ontwikkelaar Marlijn Spoelstra.

De gebiedsontwikkelaar van Kustdorp Wessels is druk met het afronden van het ontwikkelplan voor de honderden woningen die rond de Kennemerboulevard moeten gaan komen. Spoelstra: „Het effect van

het schrappen van het stikstofbeleid is voor ons vrij klein, we hadden al een groot probleem met de beperking van stikstof binnen de oude regeling omdat we bouwen in een Natura 2000-gebied, dat is nu net een beetje groter geworden. In de oude regeling was er een klein beetje ruimte voor extra uitstoot van stikstof voor dit project, nu is die ruimte er niet meer.”

Spoelstra zegt in de plannen rekening te houden met 'nul uitstoot': Dat het kleine beetje ruimte om stikstof uit te stoten nu is verdwe-

nen, is 'een uitdaging om op te lossen': „Bijvoorbeeld door veel elektrisch te doen.” De uitstoot is momenteel een 'mega-issuc in de bouw'. „Maar het project gaat door. De lijst met overheidsprojecten die niet door kunnen gaan, was milieutechnisch al niet heel best. Bij ons was al geen sprake van veel ruimte om stikstof uit te stoten, dus dit is voor ons prima op te lossen.”

Op dit moment zijn de ontwikkelende partijen hard bezig met het ontwikkelplan. „Ik verwacht dat het plan begin 2020 in de raad bespro-

ken kan worden, daarna gaan we verder met het bestemmingsplan.” Het wordt een flexibel plan, stelt Spoelstra, zodat bij eventuele nieuwe regelgeving over stikstof daarop ingespeeld kan worden. Maar er zijn meer dingen die nog niet vastliggen. Zo wordt er steeds gesproken over 650 tot 800 woningen die uiteindelijk moeten komen, maar dit aantal kan nog veranderen. Hierbij wordt rekening gehouden met de markt op het moment van de bouw, welke vraag is er vanaf de markt en hoe staan potentiële kopers er finan-

cieel voor. Geruchten over de komst van duizend woningen kan Spoelstra ontkennen nog beaamen. „Als we gaan bouwen, wordt pas definitief duidelijk hoeveel woningen er komen. Dat hangt af van keuzes. Hoe groot woningen zijn bijvoorbeeld, of je op een kavel enkele grote woningen bouwt of meerdere kleinere maakt een verschil. In het bouwplan wordt pas vastgelegd hoeveel woningen met welk oppervlak er komen. De keuze voor het aantal woningen in fase 1 wordt pas over een jaar of twee genomen.”

III

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 5 augustus 2019 12:53
Aan: [Redacted]
Onderwerp: walstroom en uitstoot cruise industrie

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/250494/verdubbeling-cruiseschepen-in-ijmuiden-bron-van-zorg-horeca-blij-inwoners-groot-probleem>

IV

[Redacted]

... .. aanmelden via de
 website www.mkb-haarlem.nl
 verplicht. Er is een beperkt aan-
 tal plaatsen beschikbaar.

... ..
 Locatie: Sliero, Jan van Krim-

Wel of niet loslopende honden rond het Kennemermeer?

Urnuiden - Het college van bur-
 gemeester en wethouders bekijkt
 of het mogelijk is om loslopende
 honden toe te staan in delen van
 het gebied rond het Kennemer-
 meer en in de groenstrook tussen
 de Ampèrestraat en Heerenduin-
 weg. In reactie op vragen van de
 partij Velsen Lokaal licht het col-
 lege toe dat het een eerste stap
 is, omdat men te maken heeft
 met Natura 2000-gebied en de
 regels hiervoor ten aanzien van
 loslopende honden zijn streng.
 De provincie zou in dit geval eerst

een vergunning aan de gemeen-
 te moeten verlenen om loslopen-
 de honden toe te staan.

„We zetten in op het verdelen van
 het gebied in zones. Dynamische
 zones voor recreatie (en honden)-
 en luwe zones waar landschaps-
 herstel en natuurbehoud voorop
 staan. Ook dit proces wil het col-
 lege in samspraak met gebrui-
 kers van het gebied doorlopen”,
 laat men weten.

De gemeente is al enkele jaren

veelvuldig in gesprek met de erf-
 pachter van het gebied (Kenne-
 merstrand NV) en verschillende
 partijen die gebruikmaken van
 het gebied en/of het gebied be-
 heren. Dat gaat specifiek over
 honden rond het Kennemermeer.

De meningen van de partijen
 over dit onderwerp lopen zeer
 uiteen. Door het gebied in zones
 op te splitsen komt men zo veel
 mogelijk tegemoet aan de aan-
 de veelzijdige signalen die uit de
 enquête kwamen. Velsen Lokaal

had ook aangedrongen op het
 opstellen van een specifiek hon-
 denbeleid, maar dat lijkt er niet te
 komen. Wel wil het college meer
 kaders vastleggen ten aanzien
 van honden en/of kaders aan te
 passen.

„Dat kan leiden tot voorsteller
 om de APV op het punt van regel-
 voor honden te wijzigen.

Ook voor een onderzoek na
 het afschaffen van de honden
 belasting staat het college op
 (Tekst: Bos Media Services)

WIKK
 12/19

De Letse ambassadeur in Nederland, Alga Liepina, met Erling Siebesma van het Limburgse bedrijf EcoCabins.



25 juni 2020

J. Heer 25

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van de terinzagelegging een bezwaarschrift indienen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, p/a RWS West-Nederland Noord, Afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank binnen het rechtsgebied waarvan de indiener van het bezwaarschrift zijn woonplaats heeft of gevestigd is. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Linds
"ik
da
Limburg
overle
deeren
pligme
Vrijlig
vensj
deed
zavent
te ple
ker.
Wore
cent
Nede
ting
staar
syste
eigee
ontst
grod
kunt
kom
Ook
ken
Lind
zet
de
zet
de
zet
Al
com
zet
zet
zet

Jullet 25 Juni 2020

Ambassadeur bezoekt Basecamp: Letland bakermat voor Ijmuidense tiny houses

Ijmuiden - de woningnood en de klimaatcrisis schreeuwen om alternatieve woonvormen. Op een terrein vlakbij het strand van Ijmuiden wordt al enige tijd geëxperimenteerd met duurzame nieuwe woonvormen. Inmiddels staan er diverse tiny houses, kleine woningen met die worden verhuurd aan iedereen die zelf eens wil ervaren hoe het is om op deze manier te leven. De kleine huisjes zijn zelfvoorzienend en ondanks hun bescheiden omvang van alle gemakken voorzien. Het bedrijf EcoCabins haakt ze uit Letland, afgelopen vrijdag bracht de Letse ambassadeur in Nederland, mevrouw Alga Liepiņa, een bezoek aan Basecamp Ijmuiden.

De ambassadeur is vrijdagmiddag door vertraging in het verkeer nog niet gearriveerd, als Erling Siebesma aan zijn rondleiding langs de huisjes begint. Siebesma is mede-eigenaar van het bedrijf EcoCabins en houdt zich naast het aanboren van nieuwe markten voor de huisjes, ook bezig met het beheren van Basecamp Ijmuiden. Hij legt de bezoekers uit dat het bedrijf heeft geprobeerd om in eigen land een producent voor de houten huisjes te vinden, maar dit is om meerdere redenen niet gelukt. „Zowel qua prijs als qua levertijd kwamen we er niet uit”, vertelt hij. Hij neemt de bezoekers mee langs de verschillende huisjes, die in grootte variëren en elk een heel eigen karakter hebben. Onder de aanwezigen is ook Katarina Hartgers, zij is specialist op het gebied van sociale media en sinds 2018 honorair consul van Letland in Amsterdam. Het versterken van de banden tussen Letland en Nederland is waarvoor zij zich inzet. „Ik verzorg kosteloze begeleiding voor Nederlandse ondernemers die zaken willen doen in Letland”, legt ze uit. Zelf van Letse afkomst weet ze in haar thuisland de juiste wegen te bewandelen om Nederlandse bedrijven te weg te wijzen. Haar expertise op het gebied van sociale media en haar ervaring in het bedrijfsleven komen haar daarbij goed van pas.

Veel expertise in de houtindustrie
Wat weten we in Velsen eigenlijk van Letland? Het is de middelste van de drie Baltische staten, ingeklemd tussen Estland in het noorden en Litouwen in het zuiden. Ooit behoorde het land tot Zwe-

den, de hoofdstad Riga was destijds zelfs de grootste stad van Zweden. Hemelsbreed ligt Riga op minder dan 1350 kilometer van Velsen, maar wil je er met de auto naartoe, dan moet je rekening houden met ongeveer 400 kilometer extra. Als het verkeer meezit, heb je er 21 uur voor nodig, dus in twee dagen tijd sta je met gemak in het centrum van Riga. Egita Aizsiliniece-Ibema leidt het Amsterdamse kantoor van de LIAA, het Investerings- en ontwikkelingsagentschap van Letland. Ze vertelt dat Letland vooral veel expertise heeft in de houtindustrie. Dat is niet vreemd, want ongeveer de helft van het land bestaat uit bossen. Van oudsher worden veel van de daar gefabriceerde houten constructies naar Zweden geëxporteerd. „Vooral houtskeletbouw, maar ook meubilair”, vertelt Egita. Ze geeft aan dat veel Zweedse ondernemers in het verleden hebben geïnvesteerd in Letland. „Veel inwoners van Letland spreken Zweeds”, vult ze aan. Het land bevindt zich in een uiterst gunstige positie, want de expertise heeft men zelf in huis en met Rusland als buurland is het niet moeilijk om aan personeel te komen. Veel Russen kiezen voor een baan in Letland omdat ze er beter kunnen verdienen, terwijl de afstand relatief gering is. Anderhalf uur rijden voor een goed salaris is er meestal geen probleem. Toch blijkt hout lang niet het enige exportproduct van de Letten te zijn. Ook in de metaalsector, met name op het gebied van robots, vinden producten hun weg naar Nederland. En, verrassend, ook de muesli die wij in Nederland eten, komt voor een deel uit de Baltische staat. „Bij supermarkten als Albert Heijn en

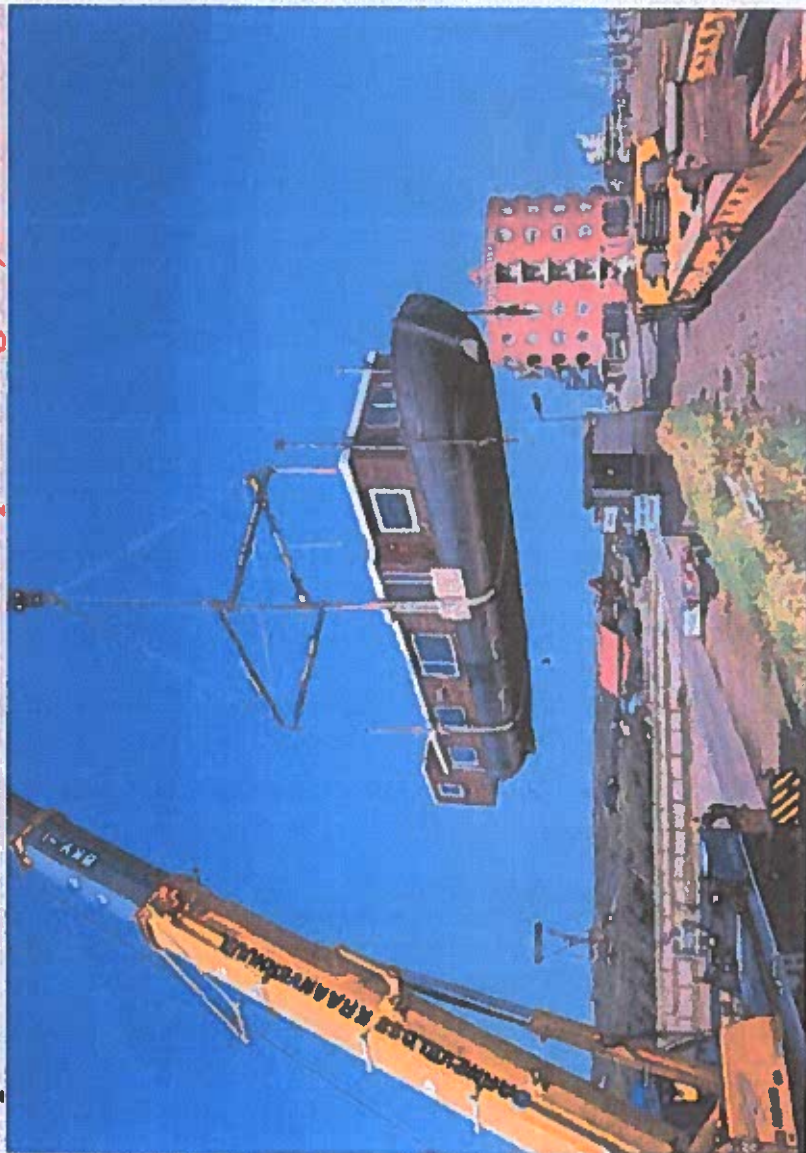
Jumbo ligt muesli uit Letland in de schappen”, weet Egita ons te melden. „Maar ook vruchten-sappen en babyvoeding bijvoorbeeld.”

Trots op samenwerking met Nederland

Als even later ook ambassadeur Alga Liepiņa gearriveerd is, neemt ze persoonlijk een kijkje in een van de tiny houses. Ze knikt goedkeurend en maakt foto's van binnen en van buiten. Sinds september 2019 bekleedt ze de functie van ambassadeur, meer Nederland kende ze al veel langer. „Ik heb eind jaren 90 een studie gevolgd aan het Clingendael Instituut”, verklaart ze. Ze is van ontland gaan houden en ziet ook veel overeenkomsten: „We zitten vaak op dezelfde goffengte, ook bij gevoelige kwesties. Neem bijvoorbeeld de discussie over het Europese noodfonds. Ik heb sympathie voor de Nederlandse benadering. Ook op het gebied van het veiligheidsbeleid zijn er parallellen tussen Nederland en Letland.” Ze noemt in dat kader de aanwezigheid van Nederlandse militairen in Litouwen. De Nederlanders zitten daar in NAVOverband, hiertoe werd besloten om de Baltische staten enigszins gerust te stellen na het zorgwekkende optreden van Rusland. „Letland en Nederland hebben al jaren een goede band met elkaar. Air Baltic vliegt bijvoorbeeld rechtstreeks vanuit Riga naar Amsterdam.” Wandelend over het terrein van Basecamp Ijmuiden blijkt ze de tiny houses aandachtig. Deze huisjes worden geheel in Letland gefabriceerd en vervolgens als complete woning vanuit dat land naar Nederland getransporteerd. Ondanks de hiermee gepaard gaande transportkosten is het voor een bedrijf als EcoCabins voldoende lucratief om zaken met Letland te doen.

De ambassadeur is er trots op maar ziet ook een verbeterpunt. Ze wijst naar een huisje en zegt: „Je ziet niet dat het product uit Letland komt. Daar zouden we nog wat op moeten bedenken.” (Tekst en foto: Bos Media Set oes)

Spektakel Duurzame woonboot op het droge bij binnenmeer



Umuïden aan Zee ■ Aan de verzameling tiny houses in het 'Basecamp Umuïden' naast het binnenmeer is vrijdagochtend een nieuwe woonvorm toegevoegd: een woonboot die werd ingegraven. De boot wordt geëxploiteerd door het bedrijf EcoCabins en is volledig 'off grid'; de wo-

ning maakt op het terrein geen gebruik van riolering of het elektriciteitsnet. Een en ander gebeurde in het kader van een bezoek van de ambassadeur van Letland.

FOTO UNITED PHOTOS/TOUSSAINT ELLIERS

Raadsleden willen weten of onderhandelingen stilliggen

'Partijen Kustplaats niet meer om de tafel'

Susanne Meerkerk

Velen ■ ChristenUnie en CDA zetten hun vraagtekens bij de recente gang van zaken rond de woningbouwplannen voor de Kustplaats. Zo zouden een of meer partijen niet meer willen onderhandelen. Cees Sintenie (CDA) en Leen de Winter (CU) hebben daar om schriftelijke vragen gesteld.

Ze stellen dat de ontwikkelende private partijen "blijkbaar niet meer met elkaar willen onderhandelen". Dat kan gaan om KWV en/of de Marina Seaport, die net als de gemeente Velsen eik voor eenderde deel in het plan zitten. Sintenie en De Winter

willen weten waarom de partijen niet meer onderhandelen en waarom de gemeenteraad hiervan niet op de hoogte is gebracht.

De Winter en Sintenie willen graag vooruit kijken. Stel dat de partijen er niet uit komen bij het maken van ontwikkelingspraken of afspraken in het algemeen: 'Is de gemeente voornemens zelf positie te kiezen wanneer private partijen er samen niet uitkomen?' Ook willen ze weten waar de knelpunten liggen.

Het college heeft vorige week aangegeven vrouwen te hebben in het ontwikkelingsplan en dat dit binnenkort alsnog kan worden vastgesteld. 'Hoe realistisch is het dat de partijen en de gemeente er geza-

menlijk uit gaan komen?' is de vraag die de twee raadsleden daarbij stellen. Daarnaast willen ze weten wanneer de raad daarover geïnformeerd wordt.

Volgens de raadsleden zijn dat niet de enige gesprekken die stagneert of zijn stukgelopen. De gesprekken tussen de ondernemers op de Kennemerboulevard en de ontwikkelaar lijken vast te lopen, mekde deze krant eerder al. Daarom heeft de gemeente, volgens de ondernemers, de rol van gesprekspartner overgenomen en laat taxaties uitvoeren. De Winter en Sintenie willen weten of dit klopt en of de gemeente een inventarisatie van de mogelijke risico's heeft gemaakt.

De gemeente heeft in december een brief gekregen van de ondernemers aan de boulevard. Daarin geven de ondernemers aan dat ze niet meer willen dat hun panden worden meegenomen in de herontwikkeling door Kondor Wessels Vastgoed (KWV). Daarom willen de raadsleden nu weten of dat de reden is dat de voorzang is blijven steken. Ook geven de ondernemers te kennen zelf wel verdiepingen op hun ondervernamingen te willen bouwen. Waar door De Winter en Sintenie zich afvragen of deze stukken van de boulevard dan niet meer worden meegenomen in de plannen van KWV en wat daar de gevolgen van zijn.

Samenwerking Kustplaats schuurt

Susanne Moerkerk

Velsen ■ Het lijkt er sterk op dat partijen die werken aan de bouwplannen voor Kustplaats IJmuiden aan Zee niet meer met elkaar praten.

Die uitspraak doen Gees Sint-
enie (CDA) en Leen de Winter
(CU) in hun raadvragen over
het plan om 600 tot 1000 wo-
ningen aan zee te bouwen.

→ Regio 7: 'Partijen niet
meer om de tafel'

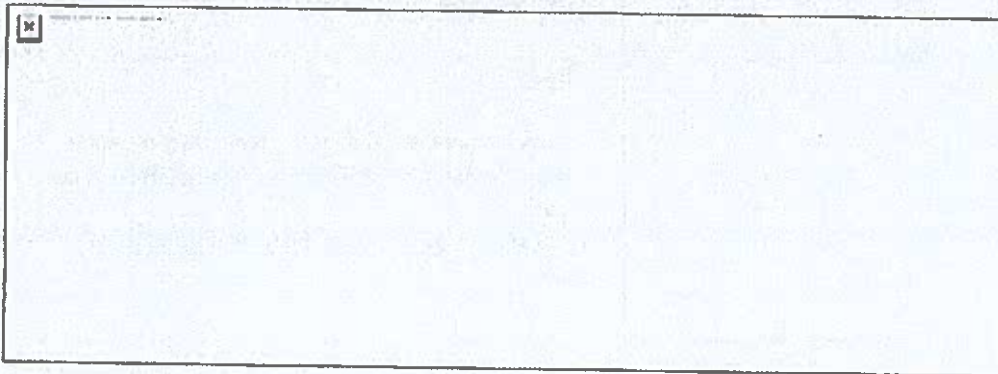
III

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 12:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: TamTam 5 augustus 2021

Klik hiernaast op "Bekijk de webversie" als er problemen zijn met het weergeven van de TamTam

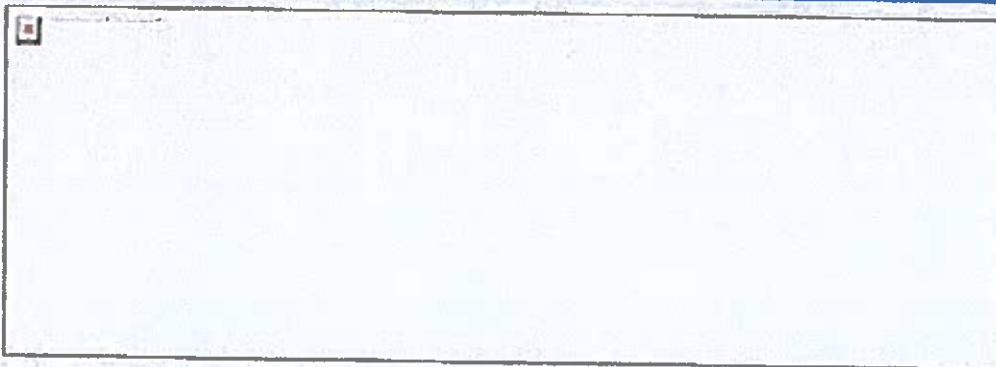
[Bekijk de webversie](#)

TamTam 5 augustus 2021



Heb je vragen over social media? Wil je weten hoe er buiten het gemeentehuis over jouw werk wordt gesproken? Of wil je misschien zelf een bericht geplaatst hebben op de infopagina, Facebook, Twitter, LinkedIn of Instagram? Meld het ons via medialteam@velsen.nl of telefonisch op 0255-567789. We helpen je graag!

Donderdag 5 augustus 2021



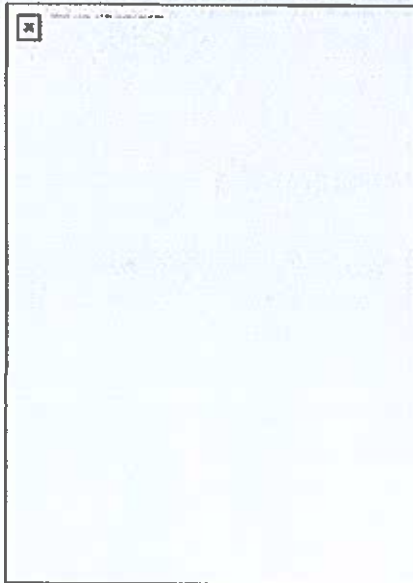
Opvallend op onze socials

Er zijn geen opvallende berichten op onze socials.

Discussies op overige sociale media

Er zijn geen noemenswaardige discussies op overige sociale media.

Infopagina



De nieuwsbrief van gemeente Velsen heet bij ons de 'infopagina'.

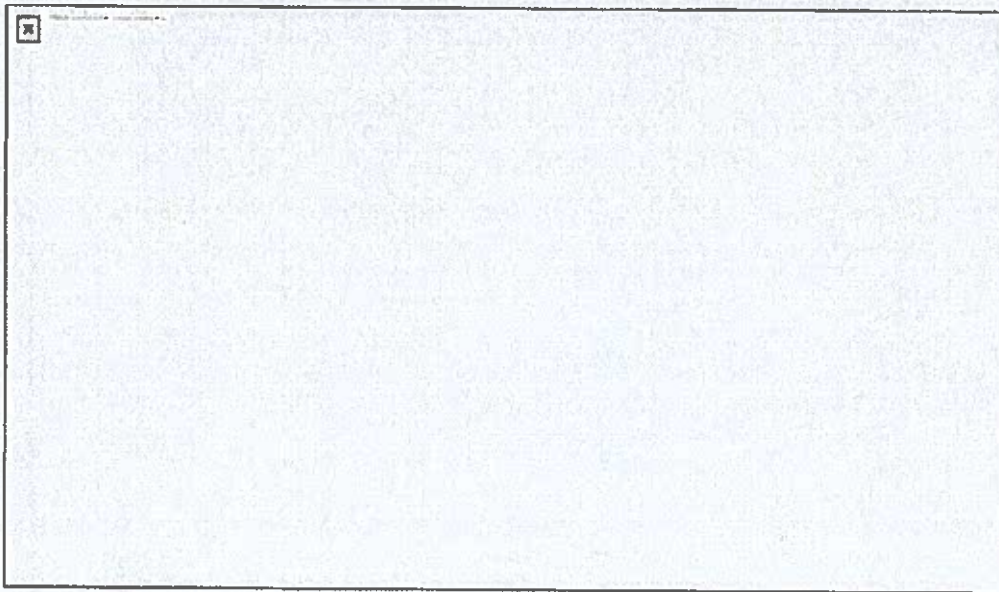
Iedere donderdag publiceert de gemeente Velsen de infopagina in het lokale huisblad "De Jutter/Hofgeest". Daarin staat informatie over ontwikkelingen en projecten die spelen in de gemeente Velsen.

Deze week o.a.:

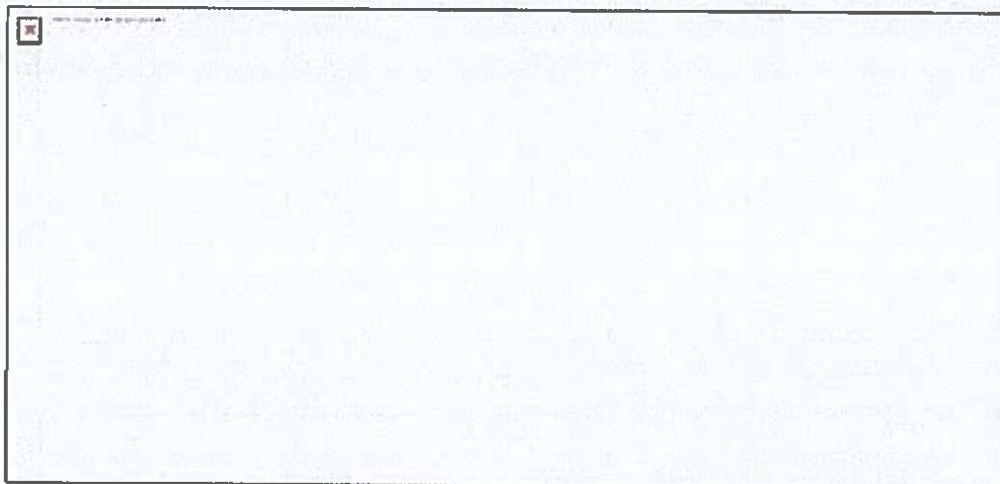
- Iepen bij rotonde Driehuis geveld door iepziekte
- Hoe ervaart u de veiligheid en leefbaarheid in uw buurt?
- Geef uw mening over de gebiedsvisie Pont tot Park

Infopagina 5 augustus 2021

Velsen in online media

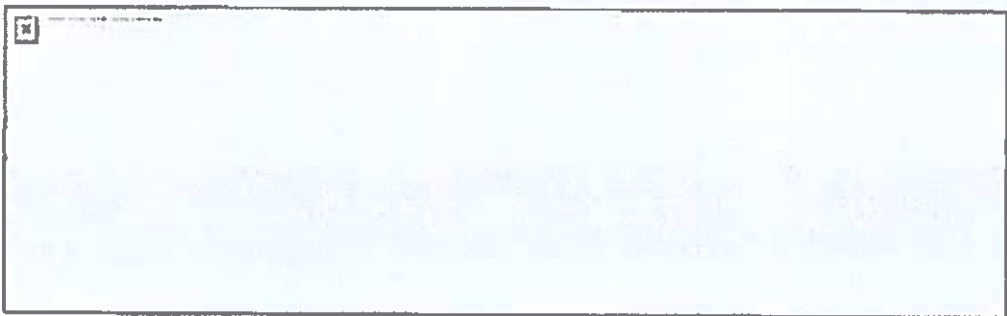
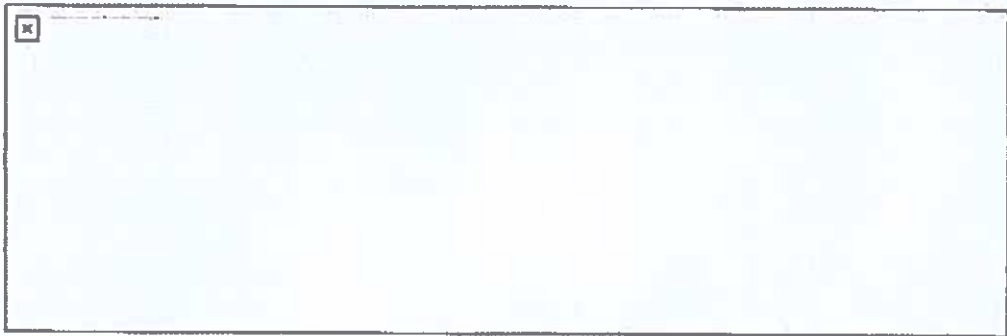
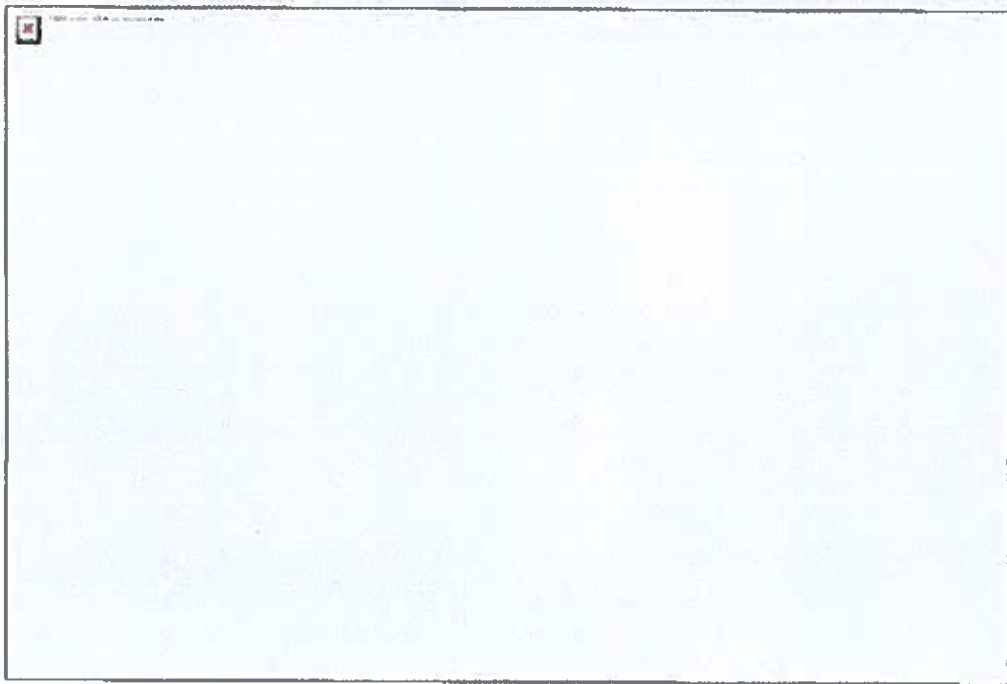


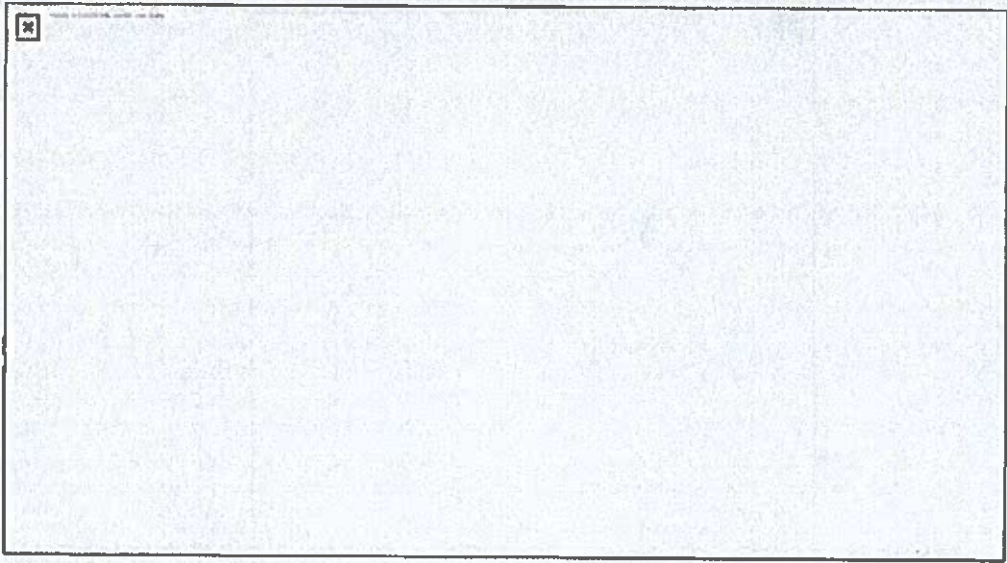
Klik [hier](#) voor het bericht van Binnenlandsbestuur.nl

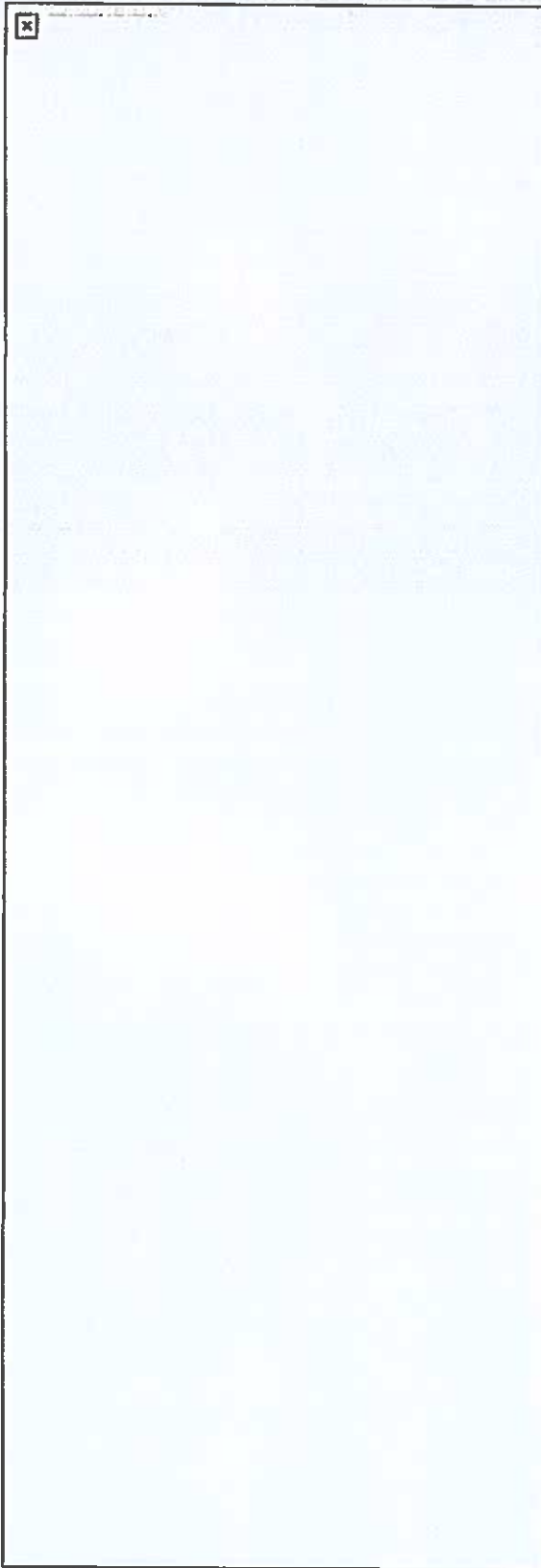


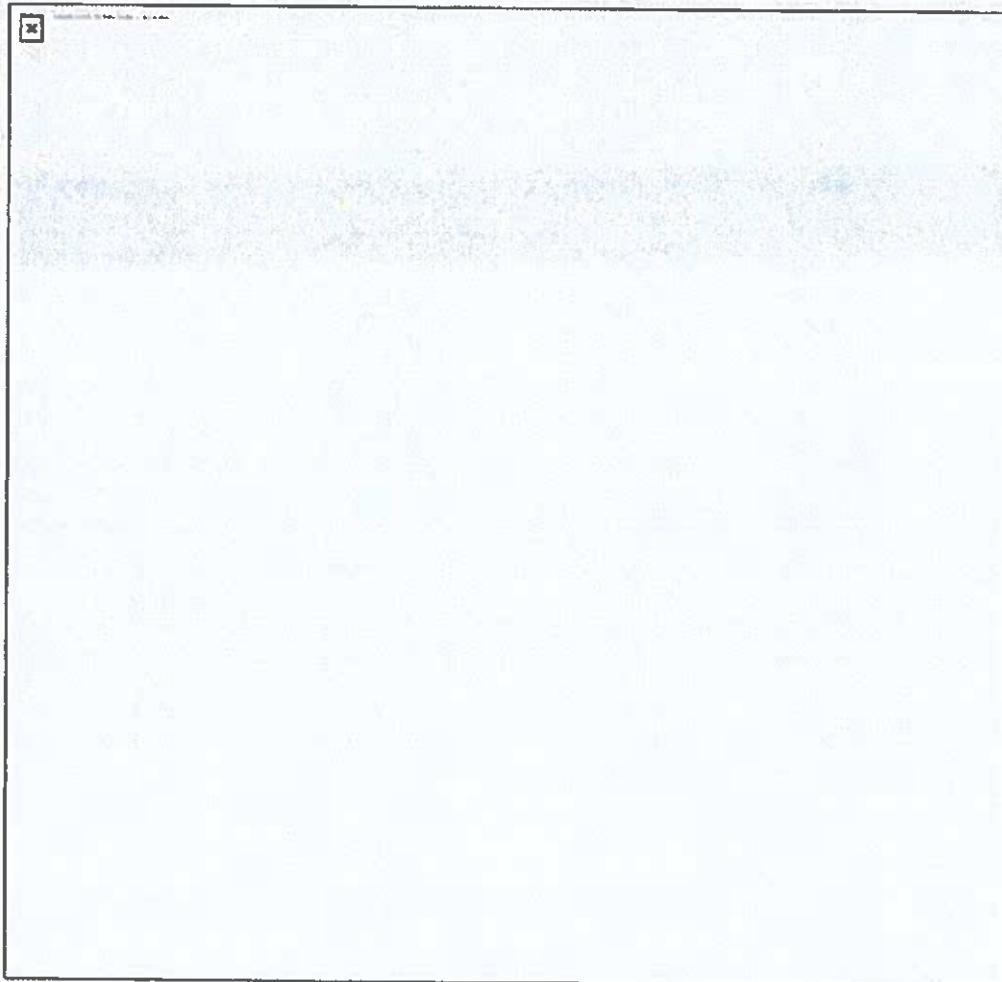
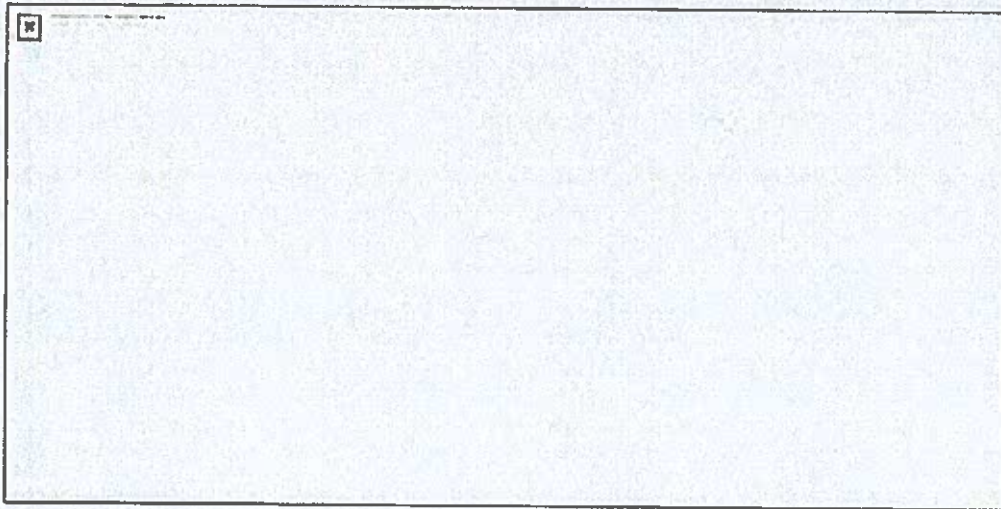
Klik [hier](#) voor de uitzending "Kijken op gevoel". (Van 1 minuut 50 sec. Velsen).

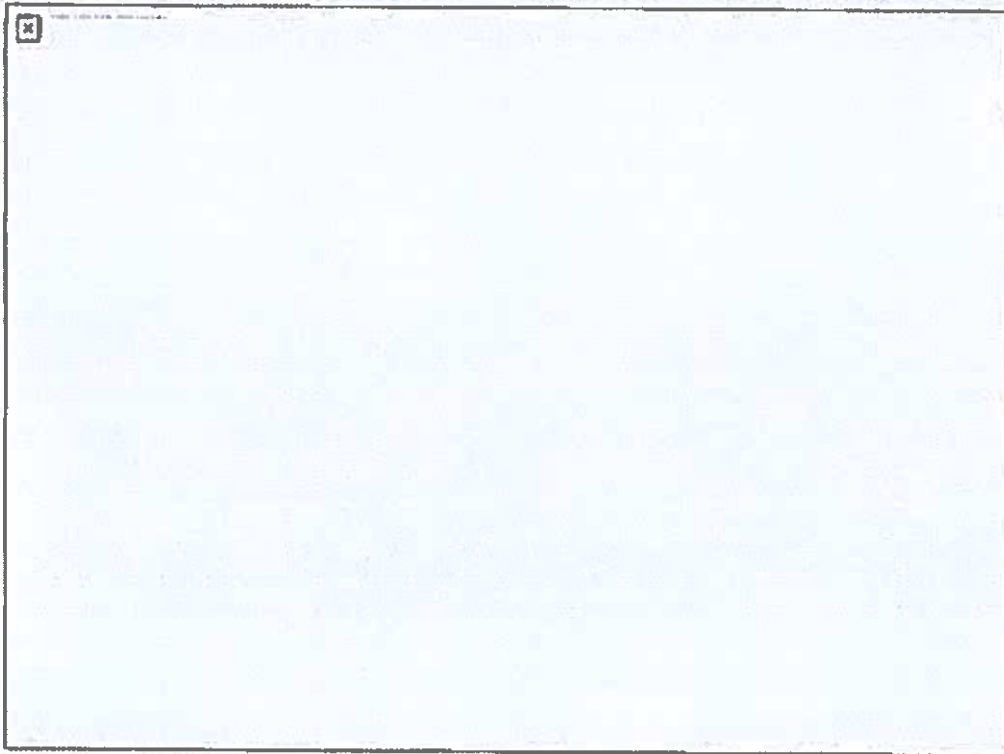
Krantenartikelen











[Feedback? Klik hier!](#)

Deze e-mail is verzonden aan n.vanwijk@vrijsen.nl
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).
U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#).
Voor een goede ontvangst volgt u Mediateam@vrijsen.nl toe aan uw adresboek.

III

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: definitieve versie persvragen 24 juni 2021
Bijlagen: Vragen IJC Kustplaats-24 juni 2021.pdf

Beste [REDACTED]
Ter kennisname definitieve versie vragen zoals deze vanmorgen naar de pers zijn gezonden.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



- 1. In je beantwoording schrijven jullie dat jullie ook op zoek gaan naar 'andere mogelijkheden' om Kustplaats (voor 2030) te ontwikkelen. Welke?**
We gaan deze mogelijkheden nu juist onderzoeken. Onderdeel daarvan is het zoeken naar een nieuwe partij die de Kustplaats wil ontwikkelen.
- 2. Ook is er dus een concept-ontwikkelingsplan waar jullie aan vasthouden, van wanneer dateert dat? En staat dat ergens?**
De ambities voor de kustplaats zijn op 11 mei 2017 door de raad vastgesteld in het Ambitiedocument IJmuiden aan Zee, en deze zijn nog steeds het uitgangspunt voor de ontwikkeling die het college daar beoogt.
Er is samen met de partijen in de ontwikkel-BV gewerkt aan een concept-ontwikkelplan. Dit plan is niet leidend, maar laat zien dat de ontwikkeling mogelijk is. Het plan is nog niet door college en raad vastgesteld en daarmee niet openbaar. Uiteindelijk is een startdocument leidend voor de werkelijke ontwikkeling van Kustplaats. Die is nog niet opgesteld.
- 3. Dan melden jullie een 'alternatieve aanrijroute'. Welke is dat en waarom zou die voor een mindere stikstofuitstoot zorgen?**
Bij de ontwikkeling van de Kustplaats is stikstof een belangrijke factor in verband met de natuurwaarden van het naastgelegen Natura2000 gebied. Een alternatieve aanrijroute zou ervoor kunnen zorgen dat de afstand tot deze natuur groter wordt, waarmee wordt voldaan aan de stikstofvoorwaarden. We kijken hierbij naar meerdere opties die nog onderzocht moeten worden op haalbaarheid en wenselijkheid.
- 4. Als er een uitspraak werd verwacht, is er kennelijk ook al een zaak geweest. Mag ik jullie pleitnotitie? En het verweer van de Staat? Bij mijn weten zijn dat openbare stukken.**
Het is een rechtszaak tussen [REDACTED] en de Staat. Volgens onze informatie is er geen zaak geweest en ook geen pleitnotitie van [REDACTED] en verweer van de Staat. Dit soort zaken worden administratief afgehandeld door de rechtbank en alleen de uitspraak wordt gepubliceerd.

Draaiboek

III

Wat	Wanneer	Wie
Uitnodigingslijst opstellen	Vrijdag 19 juni	[redacted]
Definitieve datum en tijd	Vrijdag 19 juni	[redacted]
Aankondiging/ uitnodiging maken en laten vormgeven	Dinsdagochtend	[redacted]
Aankondiging/ uitnodiging versturen	Wo 24 juni, do 25 juni	[redacted]
Programma organiseren met ondernemers: Fortelland KNRM Powerboat RIBS Vis [redacted]	18 t/m 24 juni nabellen	[redacted]
Uitnodiging met programma opsturen	24 juni	[redacted]
Informatiemap maken: - uitleg Rauw aan Zee - persbericht - presentatie foto's en teksten - folder IJmulden aan Zee en evenementenagenda - informatie van ondernemers die mee doen	22- 30 juni Informatiemap na afloop pas meegeven! Per mail met link Apart neerleggen	[redacted]
Dagvoorzitter [redacted]		[redacted]
Filmpjes Powerboat YouTube, en Fortelland, beschikbaar hebben om te laten draaien bij binnenkomst	Op stick of via internet?	[redacted]
Presentatie Rauw aan Zee		[redacted]
Fotograaf regelen voor fotomoment en vastleggen Rauwe Beleving	[redacted] van de dag: o.a. hijsen vlag, boot, etc.	[redacted]
Persbericht schrijven	1 juli	[redacted]
Tekst op intranet en internet over lancering	2/3 juli	[redacted]
Yammer? Koppeling met Facebook en Twitter @ Rauw aan Zee	Delen met [redacted] [redacted]	[redacted]

Nabellen en herinnering Mail en bellen	29 juni	[REDACTED]
Alle betrokkenen een laatste mail sturen met de afspraken op een rij: • [REDACTED] • [REDACTED] • [REDACTED] • [REDACTED]	1 en 2 juli	[REDACTED]
Aanmeldingen binnen voor 1 juli naar [REDACTED] verwerken op 1 juli, presentielijst samenstellen en meenemen op 3 juli	1 juli Op jachthaven	[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] bellen ivm welke locatie vrijgehouden kan worden voor de KNRM boot in de jachthaven en voor de terugreis de Powerboat. Ook vragen hoe we er voor kunnen zorgen dat de blauwe deur bij steiger open voor de gasten.	30 juni	[REDACTED]
KNRM bellen/mailen ivm definitieve aantal personen en juiste locatie in de jachthaven [REDACTED]	1 juli Max. 30 p. [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] ivm afspraken elkaar informatie mee te kunnen nemen, voorstel voor Umuiden Rauw aan Zee de folders aan te leveren en het persbericht voor de genodigden van Pre SAIL.	30 juni Info mappen + folders (ook voor Pre Sail, dan 50X)	[REDACTED] [REDACTED]
Parkeerkaarten bestellen/ regelen	1 juli	[REDACTED]
Mail uitsturen	2 juli	
	3 JULI MINIPERSREIS	
Indeling Forteiland voorbereiden: Koepelzaal met tafels en stoelen, achterin statafels, ook voor slijterij Zeewijck (de sluisjes en de piertjes) en de vis. Bij entree koepelzaal een tafel voor aanmelding en informatie zoals persmappen, folders, e.d.		[REDACTED]

Presentatie en scherm klaarzetten		██████████
Zelf laptop meenemen		██████████████████
Voor voorbereidingsteam vertrek van Kop van de Haven naar Forteiland voor deelnemende ondernemers (vis)en team voorbereiding	3 juli 12:45	██ ██ ██ ██
Vorbereidingsteam Forteiland aanwezig bij Forteiland, klaarzetten statafels, inschrijftafel, presentatie, aansluiten laptop etc	3 juli 13:00	██
Vorbereidingsteam jachthaven aanwezig bij jachthaven, markeren locatie en begeleiden groep naar de boot	13.00 uur	██
Koepelzaal Forteiland Beamer en scherm staan klaar, tafels met stoelen en staftafels achterin, ook 4 statafels voor de lokale ondernemershappes en drankjes, zorgen dat de laptop is aangesloten en de filmpjes draaien van Forteiland en Powerboat	13.15 uur	██
20 Informatiemappen leveren bij Holiday Inn bovenin voor bijeenkomst Pre Sail	13:05	██████████████████
kaartje ophalen bij het kantoor van Seaport om door de blauwe deur te kunnen. En 30 parkeerkaarten.	13:10	██████████████████
Iedereen verzamelen voor het kantoor jachthaven	13:15 uur	██████████████████
KNRM boot vertrekt (max 30p) - De boot Johanna Louisa van de KNRM ligt bij de steiger Kop A. Dat is naar beneden lopen, 1e links en dan rechtdoor. Boot Forteiland kan als reserve ingezet worden als er meer dan 30 personen zich aanmelden	13.30 uur	KNRM.
Aankomst Forteiland Welkom heten bezoekers en begeleiden naar de koepelzaal.	14.00 uur	██████████████████

Koepelzaal : klaar voor het rauwe proeven (o.a. vis en drank).	14.05 uur	
Start programma door dagvoorzitter	14.00 uur	Filmpjes 'draaien' (doorlopend)
Welkomstwoord	14:15- 14.20 uur	
Dagvoorzitter introduceert		
Presentatie en gelegenheid tot vragen	14:25- 14:45 uur	
Lancering Rauw: vlag hijsen @ Rauw aan Zee	14:50 uur	
Programma Forteland: Powerfan en mogelijkheid rondleiding	15:00 uur	?
Terugtochten powerboot 12 p per keer (duur +/- 7 min.)	Vanaf 15:00 uur mogelijk tot uiterlijk 15:45 uur	
Als optie ook terugtocht met boot PBN beschikbaar hebben voor diegene die niet met de Powerboot willen		
Terugtocht voor voorbereidingsteam weer naar Kop van de haven	15.30-16.00 uur	
Einde	15:30/ 16:00 uur uiterlijk	
Start sponsorbijeenkomst Pre Sail (locatie Holiday Inn)	16:00 uur	Een deel van de gasten zal daar aansluitend naar toe willen gaan omdat de uitnodigingenlijst overlapt.
Informatie nasturen aan genodigden via wettransfer: Persbericht, foto's, link naar filmpjes, presentatie Paulus Klaarzetten op p:\Temp\Lancering IJmuiden RaZ	2 juli klaarzetten	

Wat moeten we meenemen op 3 juli?

- 50 Informatiemappen gevuld, 30 voor op Forteland, 20 leveren voor Pre Sail bijeenkomst
- 100 folders IJmuiden Rauw aan Zee
- Laptop
- Vlag IJmuiden Rauw aan Zee met bevestigingsbeugeltje (en nog 1 vlag voor bij de Jachthaven indien beschikbaar?)

- **Presentatielijst en pen**
- **Visitekaartjes**
- **Parkeerkaarten**
- **T shirts I/muiden Rauw aan Zee**
- **Films via you tube Powerboat Forteiland**
- **[REDACTED]**
-

III

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 09:07
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: bibob verzoek [Redacted] - definitief standpunt OM

Ha [Redacted]

Excuus! Heb dat wel langs zien komen, maar helemaal vergeten het aan jou door te geven.

Er was verder niets meer uitgekomen dus Bibob technisch is het helemaal afgerond 😊

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]



Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 08:57
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: bibob verzoek [Redacted] - definitief standpunt OM

Ha [Redacted]

Is de ontbrekende informatie inmiddels binnen en kan daarmee het advies worden afgerond?

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 08:44
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: bibob verzoek [Redacted] - definitief standpunt OM

Hoi,

Ok bedankt voor de input!
Ik wacht de definitieve versie even af.

[Redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 juni 2020 17:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bibob verzoek [REDACTED] - definitief standpunt OM

Oké, bedankt. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 juni 2020 17:13

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] definitief standpunt OM

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder het definitieve standpunt vanuit het OM.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Regionaal Informatie en Expertise Centrum Noord-Holland



[REDACTED]
Zijlvest 39 Haarlem | Postbus 511 2003 PB Haarlem
www.riec.nl

Een georganiseerde overheid tegen georganiseerde criminaliteit



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 juni 2020 17:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: bibob [redacted]

[redacted]

Naar aanleiding van het Bibob informatieverzoek aangaande [redacted] zou ik nog terugkoppelen of ik van collega's 'uit het land' andere berichten zou krijgen dan 'wij zien geen aanleiding een Bibob aanvraag te doen'. Ik heb inmiddels het antwoord binnen en ik heb geen informatie gekregen die dat standpunt wijzigt. Wij zien dus, gelet op de OM info, geen aanleiding een Bibob aanvraag te doen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

III

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 10:07
Aan: Sebastian Dinjens; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Quick Scan Bibob Kustplaats IJmuiden aan Zee
Bijlagen: Kopie van Kustproject - Antwoordsjabloon RIEC Bibob (3).xlsx

Dag allen,

In navolging op mijn (onderstaande) eerdere mail: ook uit de laatste info waar nog op werd gewacht zijn geen bijzonderheden opgedoken.
Vanuit de RIEC-partners is er dus geen informatie (antecedenten/overtredingen) die op dit moment aanleiding geven tot een adviesaanvraag bij het LBB.

De quick-scan bibob is hiermee definitief afgerond.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 08:15
Aan: Sebastian Dinjens; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Quick Scan Bibob Kustplaats IJmuiden aan Zee

Ter informatie de uitkomst van de bibob-scan.
Zoals verwacht geen bijzonderheden c.q. verrassingen.

Quick Scan Bibob Kustplaats IJmuiden aan Zee

IV

[REDACTED]

Dag allen,

Hierbij wil ik jullie informeren over de (voorlopige) uitkomst van het Bibob-onderzoek dat is uitgevoerd met betrekking tot het project Kustplaats IJmuiden aan Zee.

Procedure

Ik zal eerst even kort schetsen hoe dit Bibob-onderzoek eruit heeft gezien. Het belangrijkste onderdeel van het zogenoemde eigen onderzoek van de gemeente is het vaststellen van de voor de Wet Bibob relevante partijen.

Het eigen onderzoek is gestart met het uitreiken van de Bibob-vragenlijst en een integriteitsclausule aan de (beoogde) wederpartij. Deze zijn beiden ingevuld retour gekomen.

Aan de hand van de ingevulde Bibob-vragenlijst en verschillende open en gesloten bronnen (zoals KvK, Kadaster, internet, curateleregister, gemeentelijke informatie en de justitiële informatiedienst) is een eerste inventarisatie gemaakt. Vervolgens hebben we de casus aangemeld bij het RIEC voor zogenoemde Bibob-ondersteuning. Dit houdt in dat de casus wordt aangemeld voor een quick-scan waarbij alle partners (OM, politie, Belastingdienst, FIOD) in hun systemen nagaan of zij relevante informatie hebben met betrekking tot de voor de Wet Bibob relevante (rechts)personen. Aan de hand hiervan kan worden bepaald of het eventueel zinvol is om een advies te vragen bij het Landelijk Bureau Bibob.

Quick-scan

Vandaag was deze casus door het RIEC geagendeerd voor de quick-scan. Hiertoe heb ik de casus kort toegelicht en hebben de partners vervolgens hun systemen bevroegd. De partners die nu aansloten konden geen voor deze casus relevante hits vinden in hun systemen. Daarbij moet nog wel de opmerking worden gemaakt dat een van de holdings in het werkgebied van een ander kantoor van de Belastingdienst was gelegen. Hierover kan dus (naar verwachting binnen drie weken) nog nadere informatie volgen. Het zou dan om eventuele vergrijpboetes kunnen gaan. Vanuit het OM geldt dat er geen hits waren in de systemen van het parket Noord-Holland. Ook daarvoor staat nog een uitvraag uit bij andere parketten, waarvan ongeveer binnen een week reactie wordt verwacht.

Conclusie

Concluderend kunnen we stellen dat op basis van de informatie die we nu hebben geen aanleiding is om een advies te vragen aan het Landelijk Bureau. In principe heeft dit alleen zin als uit de quick-scan hits naar voren komen. Dergelijke informatie kunnen we namelijk zelf niet zomaar gebruiken, maar die zouden dan in een formeel advies vanuit het Landelijk Bureau moeten worden gegoten. Onder een klein voorbehoud ten aanzien van de informatie die binnen nu en drie weken nog kan volgen is er op grond van de Wet Bibob dus geen aanleiding om met deze partij geen vastgoedtransactie aan te gaan.

II

Als jullie hier nog vragen over hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[REDACTED]



ZIVER

Ontwikkeling Kustplaats IJmuiden aan Zee

Samenvatting duurzaamheidsambities

WIE IS PROJECTORGANISATIE KUSTPLAATS IJMUIDEN AAN ZEE?

De ontwikkelende partijen zijn KondorWessels Vastgoed BV, Marina Seaport IJmuiden BV, Kennemerstrand NV/Kennemermeer BV en de gemeente Velsen. Deze samenwerkende partijen hebben onderzocht wat nodig is voor een succesvolle duurzame gebiedsontwikkeling. De kustplaats wordt ontwikkeld tot een nieuw stuk stad en wordt gezien als een showcase voor duurzame gebiedsontwikkeling, dat aansluit bij de visie van de gemeente Velsen en de Metropoolregio Amsterdam.

WELKE AMBITIES ZIJN GEFORMULEERD VOOR DIT GEBIED?

Het project Kustplaats IJmuiden aan Zee kent een hoge duurzaamheidsambitie. De kustplaats wordt een gebied waarin bewoners en bezoekers de ambities ervaren, waar duurzaamheid zichtbaar is en waar de levenskwaliteit hoog is. De ambities voor dit project zijn vertaald naar vijf thema's:

1. **Klimaat en energie:** de wijk is energieneutraal en draagt bij aan het tegengaan van de opwarming van de aarde door de uitstoot van broeikasgassen;
2. **Gezondheid en welzijn:** de inrichting van de wijk stimuleert goede fysieke en mentale gezondheid van bewoners;
3. **Sociale contacten:** sociale verbinding is een uitgangspunt voor de inrichting van de wijk, de wijk nodigt uit om contacten te onderhouden en nieuwe contacten te leggen;
4. **Natuur en biodiversiteit:** de wijk versterkt de biodiversiteit door natuur te integreren in de wijk en flora en fauna extra te stimuleren;
5. **Grondstoffen:** de wijk is ontworpen op basis van circulaire ontwerpprincipes, waarbij materialen met een zo laag mogelijke milieu impact worden toegepast.

WELKE STRATEGIE HANTEREN WE?

De uitdaging is om in een onvoorspelbare markt een nieuwe kustplaats met een hoge duurzame kwaliteit te laten ontstaan. Dat gaan we enerzijds bereiken door zeer aansprekende producten te maken en te investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte en gebouwen, anderzijds door voldoende flexibiliteit in het plan te houden, om te kunnen reageren op veranderende inzichten en omstandigheden en noodzakelijke wijzigingen te kunnen doorvoeren.

ONTWERPMAATREGELEN

Energie wordt duurzaam en lokaal opgewekt en opgeslagen door het gebruik van PV-panelen en WKO-systemen. Het ontwerp neemt circulariteit als uitgangspunt, waarbij zoveel mogelijk natuurlijke en duurzame materialen worden toegepast. Een voorbeeld hiervan is natuurlijk isolatiemateriaal. Constructies van de gebouwen bestaan uit een combinatie van hout en staal, elementen zijn demontabel en worden door droge verbindingen aan elkaar verbonden. Het afval in de wijk wordt behandeld als een grondstof. Naast het faciliteren van afvalscheiding in de wijk wordt GFT-afval in de woningen meegenomen in het grijswatercircuit en wordt verwerkt door middel van een biovergister. Het hemelwater wordt afgekoppeld van riolering en de grijswaterkringloop in de gebouwen wordt gesloten. Gezuiverd water dat afkomstig is van een kleinschalige natuurlijke waterzuivering - door middel van planten en organismen - wordt gebruikt bij lokale functies, zoals een waterplein. Het bestaande ecosysteem wordt versterkt door natuur in de wijk te brengen door de aanleg van inheemse beplanting en sedumdaken. Daarnaast worden groene gevels en fauna rust- en nestplaatsen aangebracht. Deze ontwerpmaatregelen maken duurzaamheid zichtbaar, dragen bij aan het bewustzijn voor duurzaamheid bij bewoners en geeft hen een trots gevoel.

Om duurzame en actieve mobiliteit te stimuleren wordt een toekomstbestendige laadinfrastructuur aangelegd, voor auto, fiets en scooters. Het gebruik van openbaar vervoer stimuleren we door een extra bushalte te plaatsen en door op piekmomenten aanvullende (snel)bussen in te zetten. Rustpunten, watertappunten, ruime fietsenstalling en deelfietsen worden beschikbaar gesteld. Tot slot wordt een sociale, leefbare wijk gerealiseerd door een buurtcentrum dat geldt als ontmoetingsplek voor culturele activiteiten, het plaatsen van gemeenschappelijke (moes)tuinen en outdoor sportfaciliteiten. Door kunst in de openbare ruimte te brengen wordt het rauwe karakter van IJmuiden zichtbaar en vergroot de belevingswaarde van het gebied.

DISCLAIMER

Alle onderzoeken zijn gebaseerd op een voorlopig ontwikkelplan. Wanneer het plan in een concreter stadium komt, zoals de bestemmingsplanfase, dienen de voorgestelde maatregelen op detailniveau te worden uitgewerkt. Voor het ontwikkelplan is gewerkt met een grove inschatting voor ruimtelijke impact en kosten.

Samenvatting interne evaluatie 'Kustplaats IJmuiden aan zee'

16 maart 2021

Voor een mogelijke constructieve doorstart van de gebiedsontwikkeling Kustplaats IJmuiden aan zee wordt ingezet op de evaluatie van het project tot nu toe.

Voorgenomen is twee deelevaluaties uit te voeren:

- 1) Interne inhoudelijke evaluatie, met een focus op de inhoudelijke ontwikkelstrategie en interne samenwerking
- 2) Reflectiesessie samenwerkingsstrategie, met een focus op de samenwerking met externen en de governance

IV

- [Redacted text]
- [Redacted text]
 - [Redacted text]
 - [Redacted text]
 - [Redacted text]
 - [Redacted text]
 - [Redacted text]
 - [Redacted text]

Beoogd resultaat

- Alternatieve ontwikkelstrategieën
- Leerpunten interne samenwerking
- Mogelijke vragen voor externe partners

De deelnemers gaven daarbij aan:

- Door te leren van het verleden input op te willen halen voor een constructief vervolg
- Van alle betrokken partijen inzichtelijk te hebben hoe ze momenteel tegenover het project staan

Algemeen beeld

Voor een algemeen beeld zijn de plus- en minpunten geïnventariseerd.

Pluspunten:

IV

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

Minpunten:

IV

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

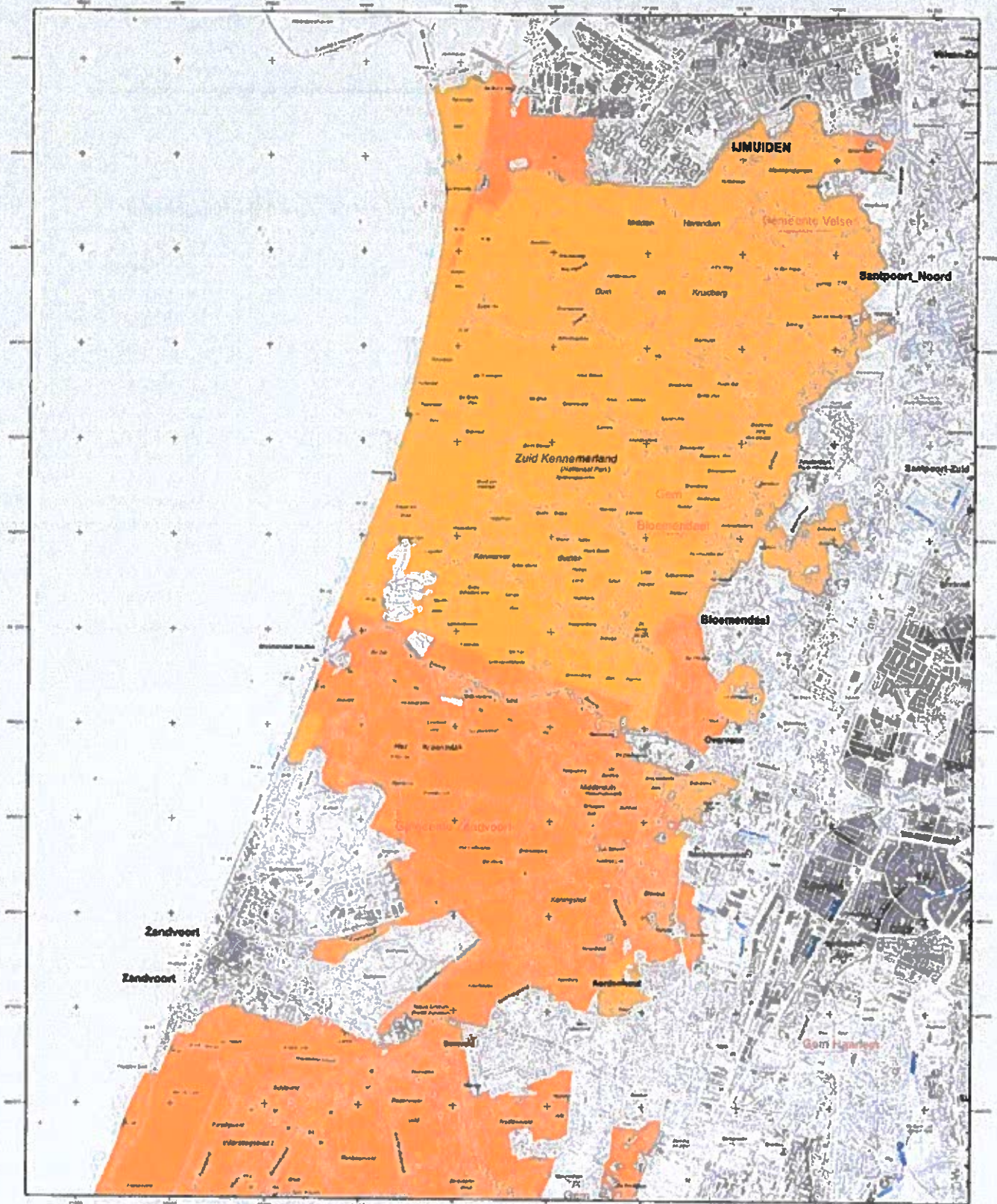
IV

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]



Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid
 Kaart behorende bij de gemeenschappelijke PDN 2013-2014, zoals vermeld bij besluit PDN 2014-006, tot aanwijzing als speciale beschermingsgebieden onder de Natuurbeschermingswet (1998) 13.

Deel van kaartproductie: 13-10-2014 7:48:16

Er geldt een algemene excluseringsformule op grond waarvan o.a. bestaande bebouwing en verhardingen meestal geen deel uitmaken van het aangegeven gebied (zie verder Nota van toelichting bij het besluit)

- Legenda**
- 04 IJ (2002 ha)
 - 05 IJ + BH (5000 ha)
 - Totaal oppervlakte = 8172 ha
 - Andere Natura 2000-gebieden (indirect)
 - IJ = Habitatvervalsgebied
 - BH = beschermd natuurmonument



III

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 17:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stikstofberekening nieuwe inzichten
Bijlagen: briefrapportage verkenning oplossingen stikstof De rauwe duinen Ijmuiden.pdf
Categorieën: Kustplaats Ijmuiden (Rauwe Duinen)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]



Van: Jeroen Verwoort
Verzonden: maandag 21 juni 2021 12:37
Aan: [REDACTED]
CC: Sebastian Dinjens
Onderwerp: FW: Stikstofberekening nieuwe inzichten

Ter informatie.

Groet,

Jeroen

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juni 2021 12:35

Aan: Sebastian Dinjens; Jeroen Verwoort
Onderwerp: Stikstofberekening nieuwe inzichten

Beste Sebastian en Jeroen,

Ik hoop dat alles goed gaat.

In het kader van het volgende richt ik mij even rechtstreeks tot jullie aangezien de komende commissarissenvergadering gecancelld is waarin ik het onderstaande naar voren wilde brengen.

Zoals jullie weten zien wij de stikstof regelgeving als de grote bedreiging voor de mogelijkheid om de kustplaats te ontwikkelen. Met name de verplichting voor nieuwe bewoners om emissievrij te rijden gecombineerd met dezelfde verplichting voor een deel van de (strand)bezoekers achten wij met inachtneming van nader onderzoek commercieel nog niet haalbaar. Daarnaast vormt de benodigde voorinvestering van een wegomlegging en een investering om de haven te draaien een belemmering voor partijen om in te stappen in dit project (ermee rekening houdend dat de grondeigenaren ook iets willen overhouden). Afijn, jullie weten ons standpunt.

IV

Inmiddels is er een verkennend gesprek geweest met het expertteam woningbouw en heb ik morgen een overleg gepland met de stikstofdeskundige [REDACTED]

Mogelijk is emissievrij rijden toch geen harde eis maar dat hoor ik morgen.

Specifiek waar ik de commissarissen van [REDACTED] tijdens de vergadering op had willen wijzen en bij deze nu per e-mail doe is het volgende/een andere ingang.

Een aantal maanden geleden alweer ben ik in contact gebracht [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] heeft een verkennende notitie opgesteld waarin [REDACTED] concludeert dat het hondenbeleid van de Gemeente Velsen via externe saldering een cruciale impact kan hebben op beoogde ontwikkeling. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ik zou graag jullie mening hierover horen en hopelijk is dit iets om verder op te acteren.

[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

CONFIDENTIAL

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

•

Notitie verkeer en parkeren

Belangrijk is om snel de feiten uitgebreid en duidelijk op papier te zetten, inclusief dat wordt voldaan aan gemeentelijk beleid.

Onderwerpen:

- Planontwikkeling
- Parkeren
- Verkeersafwikkeling/verkeersmobiliteit
- Openbaar vervoer
- Zijn plannen toekomstbestendig
- (Gemeentelijk beleid en rol)

Planontwikkeling

- Hoe vindt verkeersafwikkeling binnen het plangebied plaats, hoe worden keuzes gemaakt in bezoekersstromen, binnen de diverse deelgebieden, wat is er nodig qua infrastructuur, waar wil je verkeer sturen (slagbomen), zijn er snelheidsbeperkende maatregelen nodig, wil je gebruikers scheiden (voet, fiets, auto en bus) e.d.
- Blijft bereikbaarheid door hulpdiensten en openbaar vervoer gewaarborgd?

Parkeren

- Wat is parkeercapaciteit oud en nieuw. Motiveren hoe je daar aan komt.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Hoe worden parkeerstromen afgehandeld. Waar parkeert welke bezoeker/bewoner en hoe stuur je die door het gebied. Zie ook de opmerking bij planontwikkeling. Zie ook financieel.

Verkeersafwikkeling

- Wat is verkeersintensiteit in de huidige situatie op alle wegvakken. Denk ook aan Strandweg, Zeehavenweg, andere aantakkingen, mede ook omdat de weg mogelijk verlegd gaat worden.
- Welke verkeersintensiteit is er in de nieuwe situatie op alle wegvakken. Niet alleen vanuit het project maar ook de bijdragen van andere ontwikkelingen (bv cruisevaart). Goed onderbouwen hoe je aan deze cijfers komt. Wat is op het totaal de bijdrage van dit project. "Project draagt niet significant bij aan verkeersintensiteit" smart maken. Toelichten (met cijfers) dat bestaande infrastructuur dit makkelijk aan kan.
- Alles zowel gemiddeld als op de piekmomenten!
- Wat zijn de knelpunten die men in de huidige situatie ervaart (files, verkeerslichten, kruisingen, rotondes etc). Lokale situatie invoelen [REDACTED]. Staat het nu wel eens vast, zo ja waar en wanneer, etc. Gaat vooral ook om het subjectieve deel van SBR-bewoners dat zijn nu al drukte ervaren.
- Welke extra maatregelen zijn nodig, wenselijk of mogelijk om verkeersafwikkeling nog beter te laten verlopen. Zie bv opmerking [REDACTED] mbt moderne technieken slagboom oid.
- Er is door bewoners ook doorgevraagd of er alternatieven zijn. Is er alternatieve ontsluiting (ook vanuit calamiteiten), zijn er oplossingen om (strand)parkeren deels buiten plangebied te realiseren (met pendelbusjes oid).

Openbaar vervoer

- Welke verwachte weerslag hebben de plannen op het bestaande openbaar vervoer. Moeten dat anders, intensiever,.....

STIKSTOF

Met betrekking tot de verspreiding verder landinwaarts is het m.i. wel van belang om dat inzichtelijk te maken. Hopelijk (waarschijnlijk) is het inderdaad geen issue, maar voor het volledig afkaderen van het stikstofdepositie dossier zou ik dat wel mee nemen. Hierop zouden namelijk beroepen of bezwaren gegrond kunnen worden als dit niet gedekt wordt in het onderzoek.

Een verspreiding van het verkeer met het RVMK is hiervoor een passende methode. Is er al een soortgelijke berekening (met wellicht andere uitgangspunten) uitgevoerd die we zouden kunnen gebruiken als richtlijn voor nu?

Als de plannen verder uitgekristalliseerd zijn en we een goed passend plan hebben, zal voor de volledigheid van het stikstofdepositie onderzoek een verspreiding van het wegverkeer landinwaarts gemaakt moeten worden. Dit mag met het RVMK (voorkeur), maar mag ook met aannames door een verkeersspecialist.

III [Redacted]

III **Van:** [Redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2020 08:53
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: FW: bezichtiging gemeente en berekening schadeloosstelling

III **Geachte** [Redacted]

II [Redacted]

II [Redacted]

Helaas geeft u in uw conclusie onderstaand aan dat u niet open staat voor een gesprek en/of bezichtiging. Mocht dat wijzigen dan staan wij daar vanzelfsprekend nog steeds open voor. Doordat u niet bereid bent tot overleg en de gemeente niet in de gelegenheid stelt om uw panden te bezichtigen, zal opname plaats vinden vanaf de openbare weg en zal de gemeente een aanbod aan u baseren op aannames.

Met vriendelijke groet,

III [Redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg]

III [Redacted]

Onderwerp: RE: FW: bezichtiging gemeente en berekening schadeloosstelling

III Geachte [REDACTED]

IV [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III Volledige schadeloosstelling

Sinds 2012 hebben wij gesproken met [REDACTED] over verwerving van onze onroerend goed en een volledige schadeloosstelling die daar tegenover staat. Twee (bijna 3) jaar geleden hebben wij een bedrag moeten noemen van [REDACTED] voor de volledige schadeloosstelling. Na veel aandringen van de kant [REDACTED] hebben wij onze advocaten de berekening laten doen. Wij hebben zowel mondeling als op papier een bedrag aangegeven. Dat was voor op dat moment. [REDACTED] heeft dat niet geaccepteerd. Lange tijd later heeft [REDACTED] een tegenbod gedaan, zoals zij aangeven een tweede verbeterde bod. Dit werd niet geaccepteerd door ons. Tijdens een overleg waar meerdere medewerkers van [REDACTED] bij aanwezig waren, werd ons medegedeeld dat er geen derde verbeterde bod komt. Ook in een telefonisch gesprek met [REDACTED] werd dat in december 2019 medegedeeld aan [REDACTED]

Geen verkoop

II [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Huurderving

II [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Conclusie

II [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

III [REDACTED]

III [REDACTED]

III Geachte [REDACTED]

De kosten van juridische en deskundige bijstand komen in beginsel voor vergoeding in aanmerking. De juridische basis daarvoor wordt gevormd door artikel 50 Onteigeningswet en de jurisprudentie. Ten aanzien van de vergoeding van de kosten geldt de zogenaamde dubbele redelijkheidstoets. Daarbij wordt antwoord gegeven op de vraag of de inschakeling van de deskundigen, gelet op de betreffende zaak, redelijk is en zo ja of de daarmee gemoeide kosten redelijk zijn.

Het is geen gebruikelijke gang van zaken dat de kosten voor bijstand vooraf danwel lopende het verwervingsproces worden vergoed. Vergoeding van de kosten van juridische en deskundige bijstand vinden achteraf plaats, bij het bereiken van overeenstemming en bij het passeren van de notariële akte van levering. Wij zullen uw bijstandskosten daarom niet vooraf of gedurende het verwervingsproces vergoeden.

III [REDACTED]

III [REDACTED]

II [REDACTED]

Zoals we deze week telefonisch afspraken, wilt u mij de contactgegevens van uw advocaat mailen?

Ik zal de bezichtiging/gesprek verder met haar/hem organiseren.

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg]

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 12:46

Aan: [Redacted]

Onderwerp: bezichtiging gemeente en berekening schadeloosstelling

Geachte eigenaren van de Boulevard-Zuid,

Zoals u bekend zal zijn, is de gemeente Velsen bezig om in samenwerking met marktpartijen in IJmuiden het project 'Kustplaats IJmuiden aan Zee' te realiseren. In dit project is onder andere de herontwikkeling van een deel van de Kennemerboulevard opgenomen. Voor het project wordt momenteel een Ontwikkelplan opgesteld. Dit plan wordt in april ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

- III In de afgelopen periode heeft [Redacted] private projectorganisatie met u en de andere ondererfpachters overlegd over de aankoop van de gebouwen en de rechten van ondererfpacht. De projectorganisatie heeft de gemeente steeds op de hoogte gehouden van het verloop van dit overleg. De gemeente Velsen heeft begrepen dat de projectorganisatie onlangs opnieuw met u heeft overlegd. Ook werd ons duidelijk dat het er op dit moment naar uitziet dat er vooralsnog geen overeenstemming bereikt zal worden over de verwerving van uw eigendom.

Ter voorbereiding van de raadsbehandeling van het Ontwikkelplan in april en het vervolg van het minnelijke verwervingsproces wilt de gemeente graag een zelfstandig beeld vormen over de waarde van de gebouwen en van de aan u aan te bieden schadeloosstelling. [REDACTED]

III [REDACTED] binnenkort een afspraak met u maken om kennis te maken en om uw bedrijfssituatie met u te bespreken. Wij zouden daarbij graag ook uw bedrijf bezichtigen ten behoeve van het berekenen van de schadeloosstelling.

Ik neem volgende week telefonisch contact met u op om een afspraak te maken voor overleg en voor de bezichtiging.

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.

Ik ben bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Bedankt alvast,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

III [REDACTED]

III
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 10:20
Aan: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
Onderwerp: RE: stand van zaken berekening schadeloosstelling
Bijlagen: collegebericht 06 oktober 2020 inzake Kustplaats IJmuiden aan Zee.pdf

Beste eigenaren van de Boulevard-Zuid,

De afgelopen tijd heb ik jullie via onderstaande mails geïnformeerd over de voortgang binnen het project Kustplaats. Het is private partijen helaas niet gelukt om overeenstemming over de benodigde ontwikkelafspraken te bereiken. Ter informatie stuur ik u bijgaand het volledige collegebericht hierover.

Wij houden u op de hoogte van het vervolgproces.

III [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]



III
Van: [REDACTED]
 [REDACTED] juli 2020 17:45
Aan: [REDACTED]
 [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stand van zaken berekening schadeloosstelling

Beste eigenaren van de Boulevard-Zuid,

In mei heb ik jullie via onderstaande mail laten weten dat er nog geen zicht is op de vaststelling van het Ontwikkelplan.

Tussen de private partijen moeten eerst nog een aantal essentiële ontwikkelafspraken worden vastgelegd.

II

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



III

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 mei 2020 08:47

Aan: [REDACTED]

III

[REDACTED]

Onderwerp: stand van zaken berekening schadeloosstelling

Beste eigenaren van de Boulevard-Zuid,

III

Ter voorbereiding van de raadsbehandeling van het Ontwikkelplan en het vervolg van het minnelijke verwervingsproces wilt de gemeente graag een zelfstandig beeld vormen over de waarde van de gebouwen en van de aan u aan te bieden schadeloosstelling. Hiertoe hebben [REDACTED] en ondergetekende onlangs met de meeste van u een startoverleg gevoerd en heeft er een bedrijfsbezoeking plaatsgevonden.

Op dit moment is er helaas nog geen zicht op wanneer het Ontwikkelplan wordt vastgesteld. Zodra dat duidelijk is laat ik dat jullie vanzelfsprekend weten.

III

Wel gaan de berekeningen schadeloosstellingen gewoon door, [REDACTED] is daar nog mee aan de slag. Zoals hij aangaf kost dit enige tijd en door de huidige coronacrisis kost het helaas iets meer tijd. We verwachten in juni bij jullie terug te komen om de concept-berekeningen met jullie door te nemen.

●

Als er vragen zijn hoor ik dat graag.

Ik ben bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

II I

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



III [REDACTED]

III **Van:** [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 15:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Project Kustplaats IJmuiden aan Zee/concept-schadeloosstellingsrapporten ondererfpachters

III Geachte [REDACTED]

Mede namens mijn collega [REDACTED] stuur ik u via deze e-mail een link waarmee u de concept-schadeloosstellingsrapporten voor de ondererfpachters in het kader van het project Kustplaats IJmuiden aan Zee kunt downloaden. Om de schadeloosstellingsrapporten compleet te kunnen maken hebben we nog een aantal gegevens nodig, die wij graag van u c.q. van de gemeente ontvangen. Welke gegevens dit betreft is opgenomen in de concept-schadeloosstellingsrapporten. Graag ontvangen wij uw opmerkingen op de concept-schadeloosstellingsrapporten, zodat we deze kunnen verwerken in de definitieve schadeloosstellingsrapporten. Als u nog vragen heeft, dan vernemen wij dat uiteraard graag. Alvast dank voor uw reactie.

II [REDACTED]

III [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III [REDACTED]

[REDACTED]

III [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 09:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: [redacted]
Bijlagen: image001.jpg

III Ha [redacted]

II [redacted]
[redacted]

Groet,

III [redacted]

III On Fri, 13 Mar 2020, 09:48 [redacted] wrote:
Ha [redacted]

III In de mailwisseling die ik [redacted] geven ze aan dat ze ca 2 jaar geleden een eigen berekening hebben gemaakt en een bedrag hebben genoemd/tegenbod hebben gedaan.
Heb jij die info voor mij?

Met vriendelijke groet,

III [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

III Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Project Kustplaats IJmuiden aan Zee/concept-schadeloosstellingsrapporten ondererfpachters

Dag beide,

IV

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet,

III [redacted]

[redacted]
[redacted]

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

III

[redacted]
[redacted]



III Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 15:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Project Kustplaats IJmuiden aan Zee/concept-schadeloosstellingsrapporten ondererfpachters

III Geachte [redacted]

Mede namens mijn collega [redacted] stuur ik u via deze e-mail een link waarmee u de concept-schadeloosstellingsrapporten voor de ondererfpachters in het kader van het project Kustplaats IJmuiden aan Zee kunt downloaden. Om de schadeloosstellingsrapporten compleet te kunnen maken hebben we nog een aantal gegevens nodig, die wij graag van u c.q. van de gemeente ontvangen. Welke gegevens dit betreft is opgenomen in de concept-schadeloosstellingsrapporten. Graag ontvangen wij uw opmerkingen op de concept-schadeloosstellingsrapporten, zodat we deze kunnen verwerken in de definitieve schadeloosstellingsrapporten. Als u nog vragen heeft, dan vernemen wij dat uiteraard graag. Alvast dank voor uw reactie.

II [redacted]

III [redacted]
[redacted]

III [redacted]

||| [Redacted]

U kunt mij rechtstreeks bereiken op mijn mobiele nummer of via het algemene kantoornummer.

[Redacted]

||| [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

||| [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----

From: "Griffie Velsen" <griffie@velsen.nl>
To: Docinfo@velsen.nl <PDocinfo@Velsen.nl>
Date: 3/26/2020 9:12:53 AM
Subject: Bericht voor B&W gemeente Velsen

190942800

Indienen brief aan de gemeenteraad

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 21:32

Aan: Griffie Velsen

CC: [REDACTED] Velsen

III [REDACTED] 25 maart 2020,

Geachte lezers,

Naar aanleiding van de in te dienen ontwikkelplan van Kustplaats IJmuiden aan Zee door de projectdirecteur volgens onze verwachting zeer binnenkort, schrijven wij u allen deze toelichting alvorens het ontwikkelplan wordt ingediend.

Eén verhaal, twee kanten

Er zullen naar ons inziens politieke partijen zijn in de gemeente Velsen welke interesse hebben in een toelichting van onze kant en dus niet alleen de kant van de projectontwikkelaar willen doen geloven. Wij hebben namelijk begrepen van verschillende, niet nader te noemen personen, dat de informatie die u ontvangt vanuit de projectgroep, medewerkers en leden van de gemeente Velsen niet het gehele verhaal weergeven. Zoals ieder verhaal heeft ook dit verhaal twee kanten.

Eigen ontwikkeling

III Wij, [REDACTED] hebben de aftrap gegeven om een eigen ontwikkeling te starten voor IJmuiden aan Zee met medewerking en in overleg met [REDACTED]. Wij hebben ons altijd ingezet voor de ontwikkeling van het gebied. Niet alleen onze familie maar alle eigenaren van de panden aan de Kennemerboulevard.

Brief 29 december jl.

In mijn brief van 29 december jl. welke ook naar u is verstuurd heb ik aangegeven: *"Bij de overleggen in de toekomst zal onze advocaat hierbij aanwezig zijn en voor ons het woord voeren. De kosten van de aanwezigheid van onze advocaat bij deze overleggen ([REDACTED] gemeente / etc.) zullen op voorhand worden gedeclareerd naar de projectgroep en dienen te worden voldaan"*

Reactie gemeente Velsen

III Bij deze quote ik de heer [REDACTED] Velsen, gemaald op 23 maart jl.: *"Na de vaststelling van het Ontwikkelplan zal er een nieuwe fase in gaan, de bestemmingsplan procedure. Dit betekent dat de gemeente na de vaststelling van het Ontwikkelplan voornemens is om de aankooponderhandelingen van [REDACTED] over te nemen en mede namens haar zal voorzitten. In dat verband is de gemeente voornemens u een aanbieding doen op basis van een volledige schadeloosstelling. Deze berekening van de schadeloosstelling vindt plaats op basis van de rekenmethodek Ontleigingswet."*

Volledige schadeloosstelling

Dat klinkt goed echter als wij de term volledige schadeloosstelling uitgelegd hebben gekregen van onze advocaat wordt ons duidelijk dat er wel meer schuilt gaat in de term. Zij geeft aan: *"Bij het bepalen van de hoogte van de schadeloosstelling kun je immers op twee manieren taxeren. Ten eerste kan berekend worden wat jullie huidige bedrijven waard zijn, en kan die waarde worden vergoed"* Dat heeft [REDACTED] laten uitvoeren. *"Een tweede mogelijkheid is om een waarde vast te stellen op basis van de ontwikkelingen die op jullie gronden mogelijk zijn. Als de tweede berekenwijze wordt gevolgd, dan is echter relevant wat er juridisch gezien op jullie grond is toegestaan. Dat is nu echter nog niet met zekerheid te zeggen, omdat er nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de plannen van Kondor Wessels, en er ook nog geen omgevingsvergunning is verleend."*

U begrijpt wel dat wij na de schatting te hebben ontvangen van [REDACTED] n.a.v. de door hen uitgevoerde taxatie de eerste optie niet zullen accepteren. De overige eigenaren van de panden aan de Kennemerboulevard zijn ook niet voornemens om het gedane bod te accepteren, uiteraard met uitzondering van [REDACTED]. Wij willen dus voor de tweede optie van de volledige schadeloosstelling gaan en wachten de doorloop van de juridisch-planologische procedures af (het opstellen van het Ontwikkelplan, het nieuwe bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunningen). Daarna kunnen wij altijd nog besluiten om onze panden te verkopen aan welke kopende partij dan ook.

Bij de aanbieding van de volledige schadeloosstelling dient er met wel meer zaken rekening gehouden te worden, zoals de expertise van juristen en belastingadviseurs, de berekening van onze 'oude-dag voorziening', huurderwing, etc.

Wij willen voor onze oude dag voorziening soortgelijke panden verwerven aan de Noord-Hollandse kust op dezelfde basis als het huidige onroerend goed in IJmuiden, bijvoorbeeld erfpacht eeuwig afgekocht met een optie van 100 jaar, recht van boven bebouwing op de panden, gelijke terrassen, etc.

Taxatierapport KVV

III De aankooprijzen van onze panden zoals zijn weergegeven in het taxatierapport [REDACTED] komen ook niet overeen met de werkelijkheid. Wij hebben de heer [REDACTED] meer betaald voor de verwerving van het onroerend goed in 1998/1999 dan dat er staat genoteerd.

Onkosten vergoeding

Zoals meerdere malen aangegeven in brieven naar de projectgroep Kustplaats IJmuiden aan Zee, de gemeente Velsen en aan alle belanghebbenden zijn wij niet voornemens om volgens de gedane taxatie en de aangegeven procedure en stappen onze panden te laten verwerven [REDACTED]. Er valt zeker over te praten echter verzoeken wij om juridische bijstand. Wij hebben verzocht om de kosten voortvloeiend uit de juridische ondersteuning op voorhand te vergoeden d.m.v. een declaratie of facturen op naam van de projectgroep, gemeente Velsen [REDACTED]. Dit is niet geaccepteerd.

Verkoopt u uw huis aan ledere voorbijganger?

U kunt niet van ons verlangen dat er wordt aangeklopt en wordt gezegd dat de panden worden verworven maar wij daar geen ondersteuning voor kunnen aanvragen. Als er een kopende partij voor uw deur staat van uw huis en aangeeft het huis te willen kopen, gaat u ook niet akkoord met een bod wat er wordt neergelegd. Dan kijkt u ook naar de kosten van aanschaf, verbouwing en de wens voor gebruik in de toekomst. Wij hebben nu het gevoel ook geen keuze te hebben.

Conclusie

Mocht er interesse zijn vanuit uw kant voor een toelichting van onze kant, al dan niet van de kant van de overige eigenaren, dan vernemen wij dat graag. In tegenstelling tot wat er wordt beweerd, gaan wij wel graag in gesprek, met welke kopende/politieke/geïnteresseerde partij dan ook.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van bovenstaande of een gesprek met ons willen aangaan, zien wij graag een reactie tegemoet.

Hoogachtend,

III

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Gebiedsontwikkeling

Gemeente Velsen
 Dudokplein 1
 1971 EN IJMUIDEN
 T 14 0255
 F 0255 567 760
 www.velsen.nl
 E info@velsen.nl
 Correspondentieadres
 Postbus 465
 1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie T 14 0255	Bijlagen	Datum januari 2020
-------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------

Onderwerp: Project Kustplaats IJmuiden aan Zee/kennismaking

Geachte heer/mevrouw ,

Zoals u bekend zal zijn, is de gemeente Velsen voornemens om in samenwerking met marktpartijen in IJmuiden het project 'Kustplaats IJmuiden aan Zee' te realiseren. Dit project voorziet onder andere in de herontwikkeling van een deel van de Kennemerboulevard. Voor dit project wordt momenteel een ontwikkelplan opgesteld, dat in het voorjaar van 2020 zal worden vastgesteld. Na de vaststelling van het ontwikkelplan zal de gemeente een bestemmingsplan opstellen. Voor de realisering van het project dient de gemeente te beschikken over de eigendom van de twee gebouwen met commerciële ruimten aan de Kennemerboulevard, waarvan u gerechtigde bent op het recht van ondererfpacht. Het betreft met name de percelen kadastraal bekend als gemeente IJmuiden, sectie K, nummers 724, 725, 726, 727, 728, 730, 732, 739, 741 en 808. Deze percelen zijn eigendom van de Staat en zijn in erfpacht uitgegeven aan de [REDACTED], die de percelen in ondererfpacht heeft uitgegeven.

- III In de afgelopen periode heeft de [REDACTED] van de projectorganisatie overleg met u en de andere ondererfpachters gevoerd over de aankoop van de betreffende gebouwen en de rechten van ondererfpacht. De projectorganisatie heeft de gemeente steeds op de hoogte gehouden van het verloop van dit overleg. Wij hebben begrepen dat de projectorganisatie onlangs opnieuw overleg met u heeft gevoerd, maar dat het er naar uitziet dat er vooralsnog geen overeenstemming bereikt zal kunnen worden.

De gemeente is in overleg met de projectorganisatie inzake de voorwaarden van het overnemen en voortzetten van het minnelijke verwervingsproces, mede ter voorbereiding van een mogelijke onteigeningsprocedure. Dit overleg is naar verwachting op korte termijn afgerond.

Wij hebben inmiddels kennis genomen van de dossiers van de projectorganisatie. Wij zouden in vervolg daarop als gemeente graag een zelfstandig beeld vormen over de waarde van de gebouwen en van de aan u aan te bieden schadeloosstelling. [REDACTED]

- III [REDACTED]
 III [REDACTED] graag in februari een afspraak met u maken om met u kennis te maken en om uw bedrijfssituatie met u te bespreken. [REDACTED]

zouden daarbij graag uw bedrijf opnemen ten behoeve van het berekenen van de schadeloosstelling.

- III De heer [REDACTED] neemt binnenkort contact met u op om een afspraak te maken voor overleg en voor de opname.

- III Wij gaan er van uit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen of overleg kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen,
namens dezen,

- III [REDACTED]
[REDACTED]

Er is op 05 december jl. een presentatie gegeven door het projectbureau Kustplaats IJmuiden aan Zee. Tijdens deze bijeenkomst is er toegelicht dat het Ontwikkelplan nog 'werk in uitvoering' is, daarom zijn de sheets en de inhoud van de presentatie in concept en nog niet definitief. Wanneer het ontwikkelplan dus wel ingediend kan worden bij de gemeente is ons dus nog niet bekend.

- III Op 16 december jl. hebben wij telefonisch contact gehad met [redacted] het maken van een afspraak.
- III Het doel van de afspraak is volgens [redacted] " ... [redacted]
- II [redacted]
- II [redacted]
- II [redacted]

Besluit in mail 02 december 2018

Het besluit welke wij kenbaar hebben gemaakt in de mail van 02 december 2018 blijft dan ook ongewijzigd. Wij zijn plannen aan het maken voor herontwikkeling van onze gronden. De plannen welke door de gemeente Velsen in 2010 op het laatste moment zijn afgewezen i.v.m. de geplande aankomende gebiedsontwikkeling zullen nader bekeken worden door een architect, worden door hem aangepast naar de huidige maatstaven en zullen door ons weer worden ingediend bij de gemeente. In het verleden zijn er door de coöperatie Kennemerboulevard hoge bedragen uitgegeven aan plannen, welke ineens werden afgewezen nadat [redacted] contact had gehad met een gebiedsontwikkelaar. Deze kosten worden door derden opgezocht en berekend.

- II [redacted]

Conclusie

Wij vertrouwen inmiddels al meer dan 7 jaar op de gedane beloftes [redacted] het vertrouwen is inmiddels flink beschadigd. [redacted]

- IV [redacted]
- II [redacted]

Raadsvergadering

III [redacted] hebben ons meerdere malen geïnformeerd via de lokale media. Het laatste artikel in De Jutter waarin [redacted] ook wordt geciteerd staat dat er gesprekken worden gevoerd met 5 van de 6 ondernemers (wij doen de aanname dat het de eigenaren zijn). [redacted] schept de verwachting dat de partijen er wel uitkomen en hoopt voor de zomer het ontwikkelplan af te hebben.

IV [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

IV [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Besluit

II [redacted]
[redacted]
[redacted]

Conclusie

II [redacted]

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u behoefte heeft aan meer informatie, dan horen wij dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groeten,

III [redacted]
[redacted]
[redacted]

Overzicht ontwikkeling Kustplaats in relatie tot de Staat

Binnen het project Kustplaats IJmuiden aan Zee zijn er op diverse onderdelen raakvlakken met 'de Staat', zijnde Rijkswaterstaat (ministerie I&W) danwel het Rijksvastgoedbedrijf (ministerie BZK). Met deze instanties dienen we overleg te voeren/toestemming te verkrijgen teneinde het project te kunnen realiseren.

Daarnaast wordt er ten aanzien van diverse andere (project)dossiers ook overleg gevoerd met de Staat. Belangrijk is om integraal in beeld te hebben en houden wat er allemaal speelt.

Ten aanzien van de Kustplaats gaat het om de volgende punten:

Erfpacht

II

De gronden in het project zijn eigendom van de Staat en zijn destijds bij de ontwikkeling van de kustplaats in erfpacht uitgegeven aan Kennemerstrand NV. Daarbij is destijds de afspraak gemaakt dat bij een eventuele commerciële herontwikkeling er een opwaardering van het erfpachtcanon zal plaatsvinden. [redacted] geruime tijd in overleg met [redacted] om te pogen tot overeenstemming/afspraken te komen. Dit verloopt tot op heden moelzaam.

Onteigening boulevard

II

Het minnelijk overleg om de boulevardondernemers uit te kopen [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Stikstof

IV

Vanwege de herontwikkeling van het gebied vindt er meer stikstofdepositie plaats, met name vanwege de toename van het autoverkeer over de Badweg. Deze toename is zodanig dat dit gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid. Een oplossing hiervoor is nodig en kan (grotendeels) worden gevonden in het verleggen van een deel van de toegangsweg naar het gebied. Concreet betekent dit dat de Badweg vóór het bunkercomplex naar het noorden zal afdraaien, zal meelopen met de Zeehavenweg en ter hoogte van de cruiseterminal weer naar het zuiden draait richting projectgebied. [redacted]
[redacted]
[redacted]

III Vragen uit de [REDACTED]

Hoe heeft [REDACTED] overleg gevoerd met de boulevardeigenaren over de herontwikkeling van hun gronden

- heeft [REDACTED] voldoende pogingen gedaan om de onroerende zaken te verwerven? Zo ja hoe?
- heeft [REDACTED] voldoende onderzocht of zij de gronden gezamenlijk kunnen ontwikkelen? Zo ja hoe?
- hebben de boulevardeigenaren aangegeven de gronden zelf te willen ontwikkelen?
- heeft [REDACTED] aan de boulevardeigenaren gevraagd of zij zelf willen ontwikkelen?

Gaat de gemeente nog in overleg met de boulevardeigenaren over de verwerving van de onroerende zaken?

Zijn stakeholders voldoende betrokken geweest bij het proces van het Ontwikkelplan?

Is er toestemming van de staat, als eigenaar van de gronden, voor de herontwikkeling?

Waarom is het parkeerterrein niet als openbare ruimte aangemerkt en waarom wordt het dus niet overgedragen aan de gemeente?

Hoe worden de parkeertarieven bepaald?

Hoe wordt het beheer van de jachthaven verbeterd?

Status van kustinformatie- en Innovatiecentrum in het project?

IV [REDACTED]
[REDACTED]

Memo



Aan Gemeenteraad van Velsen
Van College van burgemeester en wethouders
Cc ---
Datum 6-5-2020
Onderwerp Ingekomen brief [REDACTED]

- III Op 25 maart 2020 heeft de [REDACTED] bijgaande brief aan de gemeenteraad gestuurd. Het betreft een brief over de [REDACTED] als ondererfpachter binnen het project Rauwe Duinen. Uw raad heeft ons om advies over deze brief gevraagd.
- III Wij hebben kennis genomen van deze brief. Het standpunt van de [REDACTED] is ons bekend en wij delen dit standpunt niet. Dit hebben wij inhoudelijk reeds toegelicht in de beantwoording van de raadsvragen van CU en CDA die wij u op 7 april 2020 toestuurden. Volledigheidshalve treft u deze bijgaand nogmaals aan.

IV

Verschillen tussen routeringen [redacted]

Varianten [redacted]

[redacted]

In de gevallen vóór:

[redacted]

[redacted]

In de gevallen ná:

-Variant 3: [redacted] Deel 1 [redacted] en deel 2 [redacted]

-Variant 4: idem als 3, [redacted]

Varianten [redacted]

Overwegingen

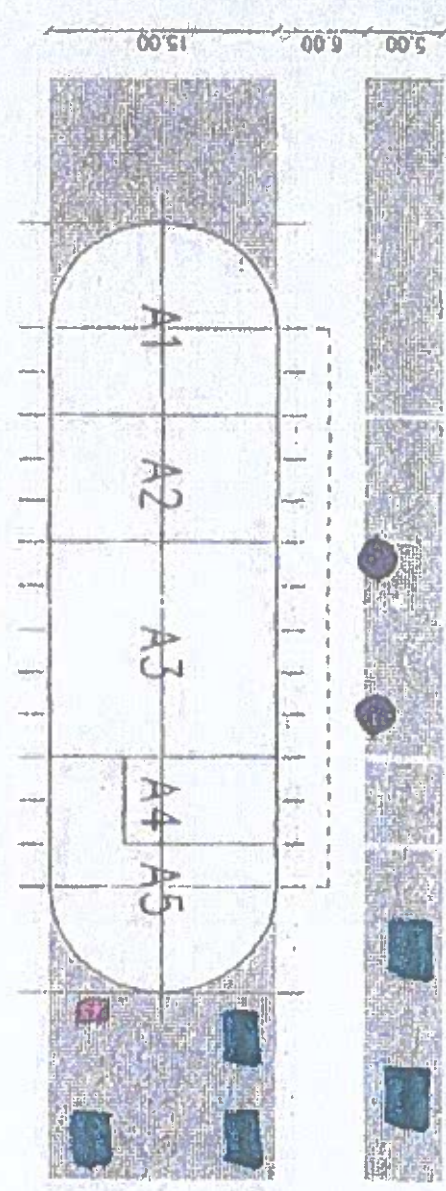
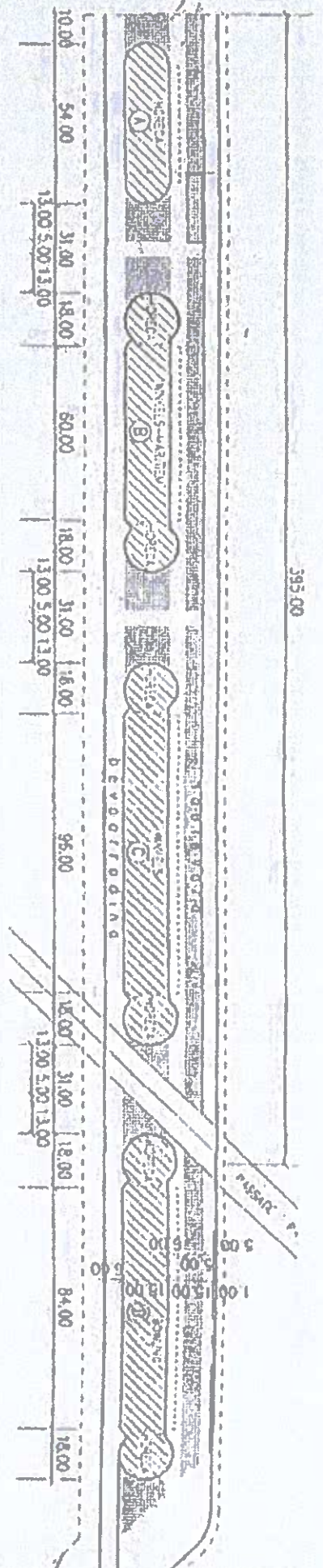
IV

[redacted]

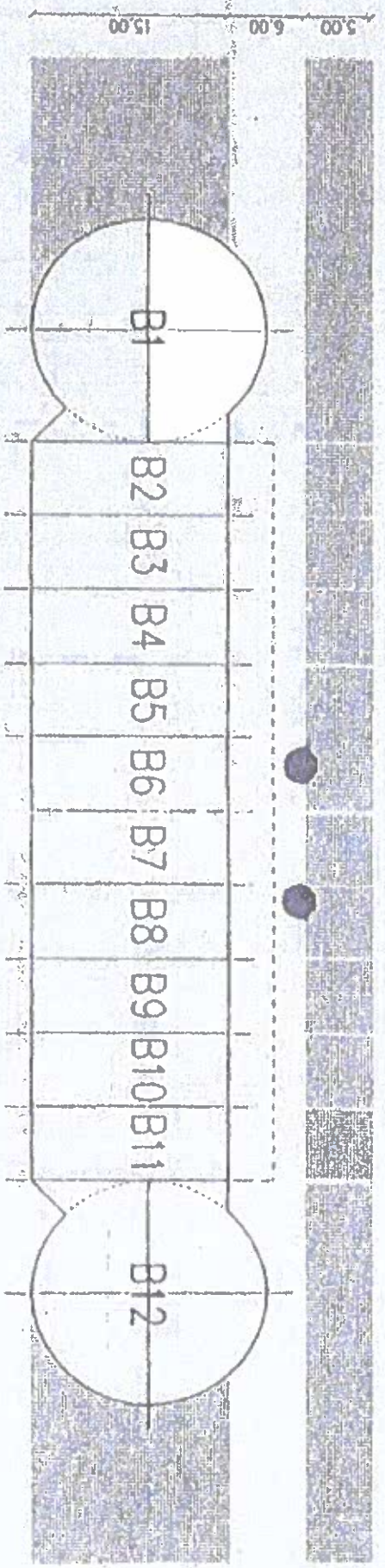
[redacted]

Tijdspad?

Wanneer wat en hoe?



Berging



BOUWDEEL R

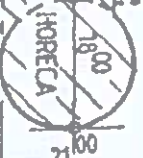
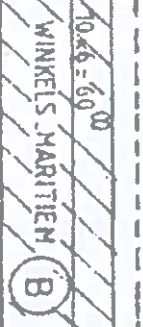
JACHTHAVEN-
GEBOUW

4,00+NAP

rotorde/p.e.r.

afrit

bevoorrading



boulevard

Werkweg. r. i. s. w. a. t. e. r. s. ' 23 ' 4,00+NAP

5,50+NAP

29°50'

40°50'

2,20+NAP

Irabo

PANNELEN

5,50+NAP

GENEERDE VULPAG

Principeaanvraag (vooroverleg Wabm)



Operturen aan: Gemeente Velsen, afd. vergunningen en uitvoering, postbus 408, 1970 AL IJmuiden
 Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen.

III

1. De aanvrager

aanvrager (stichting, vereniging, onderneming, particulier) [redacted]

adres en huisnummer [redacted]

postcode en woonplaats [redacted]

telefoonnummer(s) [redacted]

e-mail adres [redacted]

BSN /AVK nr. [redacted]

III

2. Adresgegevens van de locatie

Adres beoogde lokatie [redacted]

Kadastraal bekend Velsen IJmuiden sectie K nr: 871

Wie is eigenaar van de grond [redacted]

Wie is eigenaar van het perceel [redacted]

Ligt op het bouwperceel een erfdeelbaarheid ja nee

Wordt er grondinbreng van de gemeente verwacht ja nee

Huidig gebruik [redacted]

3. Doel van de aanvraag

Geef hieronder aan welke activiteiten onderdeel uitmaken van uw aanvraag. Er zijn meerdere antwoorden mogelijk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk, te weten: Marlene

Het bouwen plaatsen oprichten wijzigen uitbreiden verbouwen

aanbrengen/ [redacted] van [redacted]

Het inrichten of veranderen van een terrein, te weten

Het plaatsen oprichten stellen wijzigen uitbreiden aanleggen uitvoeren

kappen opslaan/ [redacted] van [redacted]

Het geheel / gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel

Huidige gebruik [redacted]

Gewenst gebruik [redacted]

Het geheel / gedeeltelijk slopen of verwijderen van: [redacted]

anders [redacted]

I Oprijprijkeel en onderhoud

Is de activiteit seizoensgebonden?

Ja, het gaat om de (terugkerende) periode van

Nee

Heeft de activiteit een tijdelijk karakter?

Ja, de beoogde instandhoudingstermijn bedraagt 2021

nee

V/m

V/m 2021

II Inbrengen

Is er voldoende parkeergelegenheid?

Ja, welke lokatie(s)periode van

Nee hoe lost u dit op

Groot parkeerterrein aanwezig

III Overige indicaties van toepassing

Moeten er bomen worden gekapt? ja nee

Worden er bijzondere bouwconstructies toegepast? ja nee

Worden reclameborden aangebracht? ja nee

Wordt een blauwwater-installatie toegepast? ja nee

Hoe wordt voorzien in de nutsaansluiting?

IV Toelichting aanvraagpunten

Ruimte voor toelichting (eventueel invulling op bijgevoegde tekeningen / foto's e.d.)

Zie s.v.p. de bijgevoegde documenten "PRINCIFFORMULOOR MANUEM"

V Duurkosten

Geschatte bouwkosten € 30.000

VI Gevens voor de aansluiting

Naam en voorletters

Namens rechtspersoon (indien van toepassing)

Correspondentieadres / Postbus

Postcode en plaats

Telefoonnummer(s)

E-mailadres

VII Overige indicaties van toepassing

Wilt u dat de wijkcommissie een advies uitbrengt over uw bouwplan? ja nee

Toelichting: Wanneer uw aanvraag betrekking heeft op de activiteit binnen en specifiek op het uitvoeren van een gebouw of bouwwerk, dan moet uw bouwplan voldoen aan de wijkcommissie. De wijkcommissie adviseert de gemeente bij de toets aan de wijkvoorwaarden.

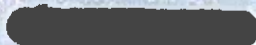


III


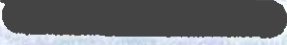
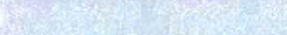
Bij deze aanvraag wordt u verzocht de volgende te bezorgen:


- tekening(en) schaal 1:100 in 2-voud blad(en) in 2-voud **3 v.r. ZIE PUNT 7**
- stuk(s) kleurenfoto's van het bouwwerk en de belendingen
- situatietekening schaal 1:1000 of 1:500
- tekening(en) van de bestaande toestand met daarop aangegeven de bestemming(en)
- tekening(en) van de plattegrond(en) met renool, waarop aangegeven zijn de functie van onderdelen, gebruiksoveroppervlakte en verblijfsgebied van het bouwwerk
- tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)
- tekening(en) met alle geveleanzichten (bestaand en nieuw)
- principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- ov-installatie/afvoerkapiteit ≥ 130 kw ja nee

10. Ondertekening

III

Aanvrager
 Naam 
 Plaats 
 Datum 

Gemachtigde
 Naam 
 Plaats 
 Datum 

Handtekening


Handtekening


Welke gegevens moet u bij dit aanvraagformulier indienen

Er geldt geen eisen voor de gegevens die u bij een principesaanvraag moet indienen, behalve dit volledig ingevulde aanvraagformulier. Uiteraard geldt wel dat hoe meer gegevens u indient, hoe beter wij u kunt helpen geven over de haalbaarheid van uw plan. Wij raden u daarom aan om uw plan te verduidelijken met (schets)tekeningen en eventueel foto's zodat wij een goed beeld kunnen vormen van de plannen die u heeft. Wij ontvangen alle stukken gratis minstens in tweevoud.

III **From:** [REDACTED]
III **Date:** 4 Nov 2020 08:19:26 +0100
III **To:** [REDACTED]
III **Subject:** RE: Contactpersoon [REDACTED]

71519262 000039699846

DFL Regie en Ontwikkeling

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw e-mail.

Uw bericht is goed ontvangen en dragen wij over aan de medewerker die uw vraag of opmerking kan behandelen.

III [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



III **Van:** [REDACTED]
III **Verzonden:** dinsdag 3 november 2020 17:41
III **Aan:** Postvak info@yelsen.nl
III **Onderwerp:** Contactpersoon [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

II Hierbij berichten wij u als volgt. [REDACTED]
[REDACTED] hiervoor contact gehad met [REDACTED]

III [redacted]

III **Van:** [redacted]
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 14:11
Aan: [redacted]
Bijlagen: Beëindiging samenwerking [redacted] voor dossier; FW: Basecamp IJmuiden - nieuw voorstel - deadline 11 december 12:00 uur
Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

III Beste [redacted]

In vervolg op ons kennismakingsgesprek van 12 januari 2021 hierbij een paar stukken die ik jou nog zou sturen.

II [redacted]

Een reeks mails tussen [redacted] en de exploitant van de tiny houses zoals ik je gisteren al even heb medegedeeld. Door tussenkomst van ons is het nu wel netjes geregeld en blijven de tiny houses en de kunstwerken voorlopig staan in het kader van placemaking.

IV [redacted]

Ook heb ik nog even contact gehad met [redacted] ([redacted] [redacted]) over de glaskabel en dat was bekend aldaar. Blijkbaar waren er ook al contacten geweest en is er een soort van overeenkomst gesloten. Ik krijg alsnog de stukken nog toegestuurd en dan stuur ik die wel door.

Mocht je intussen nog meer vragen hebben dan hoor ik het graag.

III [redacted]

III [Redacted]

III **Van:** [Redacted]

III **Verzonden:** vrijdag 9 april 2021 15:30

III **Aan:** [Redacted]

Bijlagen: Resultaten & projectplan Placemaking-FabCityNature_bureau ZWIRT[2].pdf

Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

III **Beste** [Redacted]

II **Hierbij** [Redacted]

III [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III [Redacted]

III **Van:** [Redacted]
[Redacted] 2021 16:19
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Floating Houses
Bijlagen: Formulier beoordeling ruimtelijk initiatief - floating houseboats.docx; Seaport Marina 31290-2021 Positief eindadvies principeaanvraag 15 juli 2021.pdf

Categorieën: Kustplaats IJmuiden (Rauwe Duinen)

Hierbij de brief verstuurd aan de initiatiefnemers van de floating houses en bijbehorende adviezen.

III [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



GEMEENTE VELSEN



Principeaanvraag (vooroverleg Wabo)

Opzuren aan: Gemeente Velsen, afd. vergunningen en uitvoering, postbus 405, 1970 AL IJmuiden
Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen

[Redacted]

A. Geslacht ALMOEDERLIJK

aanvrager (stichting, vereniging, onderneming, particulier) [Redacted]

adres en huisnummer *Kennersweg 10 IJmuiden*

postcode en woonplaats [Redacted]

telefoonnummer(s) [Redacted]

e-mail adres [Redacted]

BSN /KvK nr. [Redacted]

III

B. Adres/locatie van de aanvraaglocatie

Adres beoogde locatie *Kennersweg 10 IJmuiden*

Kadastraal bekend Velsen IJmuiden sectie *K* nr. *863*

Wie is eigenaar van de grond [Redacted]

Wie is eigenaar van het pand *nv r*

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid *Nee*

Wordt er grondinbreng van de gemeente verwacht ja nee

Huidig gebruik *Zoetwater*

C. Doel van de aanvraag

Geef hieronder aan welke activiteiten onderdeel uitmaken van uw aanvraag. Er zijn meerdere antwoorden mogelijk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk, te weten:

Het bouwen plaatsen oprichten wijzigen uitbreiden verbouwen

aanbrengen/ [Redacted] van [Redacted]

Het inrichten of veranderen van een terrein, te weten

Het plaatsen oprichten stallen wijzigen uitbreiden aanleggen uitvoeren

kappen opslaan/ [Redacted] van [Redacted]

Planting tiny houtbuisjes (6 tot 12 stuks)

Het geheel / gedeelte ijk wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel

Huidige gebruik [Redacted]

Gewenst gebruik [Redacted]

Het geheel / gedeeltelijk slopen of verwijderen van:

[Redacted]

anders [Redacted]

9 Tijdelijke activiteiten

Is de activiteit seizoensgebonden?

Ja, het gaat om de (terugkerende) periode van

Nee

Heeft de activiteit een tijdelijk karakter?

Ja, de beoogde instandhoudingstermijn bedraagt

nee

	t/m	
2021	t/m	2026

10 Parkeeren

Is er voldoende parkeergelegenheid?

Ja, welke lokatie(s)periode van

Nee hoe lost u dit op

Parkeerterrein "Yonckers aan Zee"

11 Overige technische aspecten

Moeten er bomen worden gekapt? ja nee

Worden er bijzondere bouwvoorschriften toegepast? ja nee

Worden reclameborden aangebracht? ja nee

Wordt een blauwwater-installatie toegepast? ja nee

Hoe wordt voorzien in de nutsaansluiting?

betreft de net met aansluiting

12 Overige aanvullende informatie

Ruimte voor toelichting: (eventueel invulling op bijgevoegde tekeningen / foto's e.d.)

13 Bouwkosten

Geschatte bouwkosten € 0,- (aanschaf kosten met meegerekend)

14 Persoonlijke gegevens

Naam en voorletters

Namens rechtspersoon (indien van toepassing)

Correspondentieadres / Postbus

Postcode en plaats

Telefoonnummer(s)

E-mailadres

15 Overige informatie

Wilt u dat de welstandscommissie een advies uitbrengt over uw bouwplan? ja nee

Toelichting: Wanneer uw principeaanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen en specifiek op het uiterlijk van een gebouw of bouwwerk, dan moet uw bouwplan voldoen aan de welstandscriteria. De welstandscommissie adviseert de gemeente bij de toets aan de welstandscriteria

III

III

tekening(en) schaal 1:100 in 2-voud blad(en) in 2-voud

3 stuks kleurenfoto's van het bouwwerk en de belendingen

situatietekening schaal 1:1000 of 1:500

tekening(en) van de bestaande toestand met daarop aangegeven de bestemming(en)

tekening(en) van de plattegrond(en) met renwiel, waarop aangegeven zijn de functie van onderdelen, gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied van het bouwwerk

tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)

tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw)

principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk

ov-installatie/stookruimte ≥ 130 kw ja nee

IV **Ontvanger**

III

Aanvrager

Naam [redacted]

Plaats [redacted]

Datum [redacted]

Gemachtigde

Naam [redacted]

Plaats [redacted]

Datum [redacted]

Handtekening

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Handtekening

[redacted]

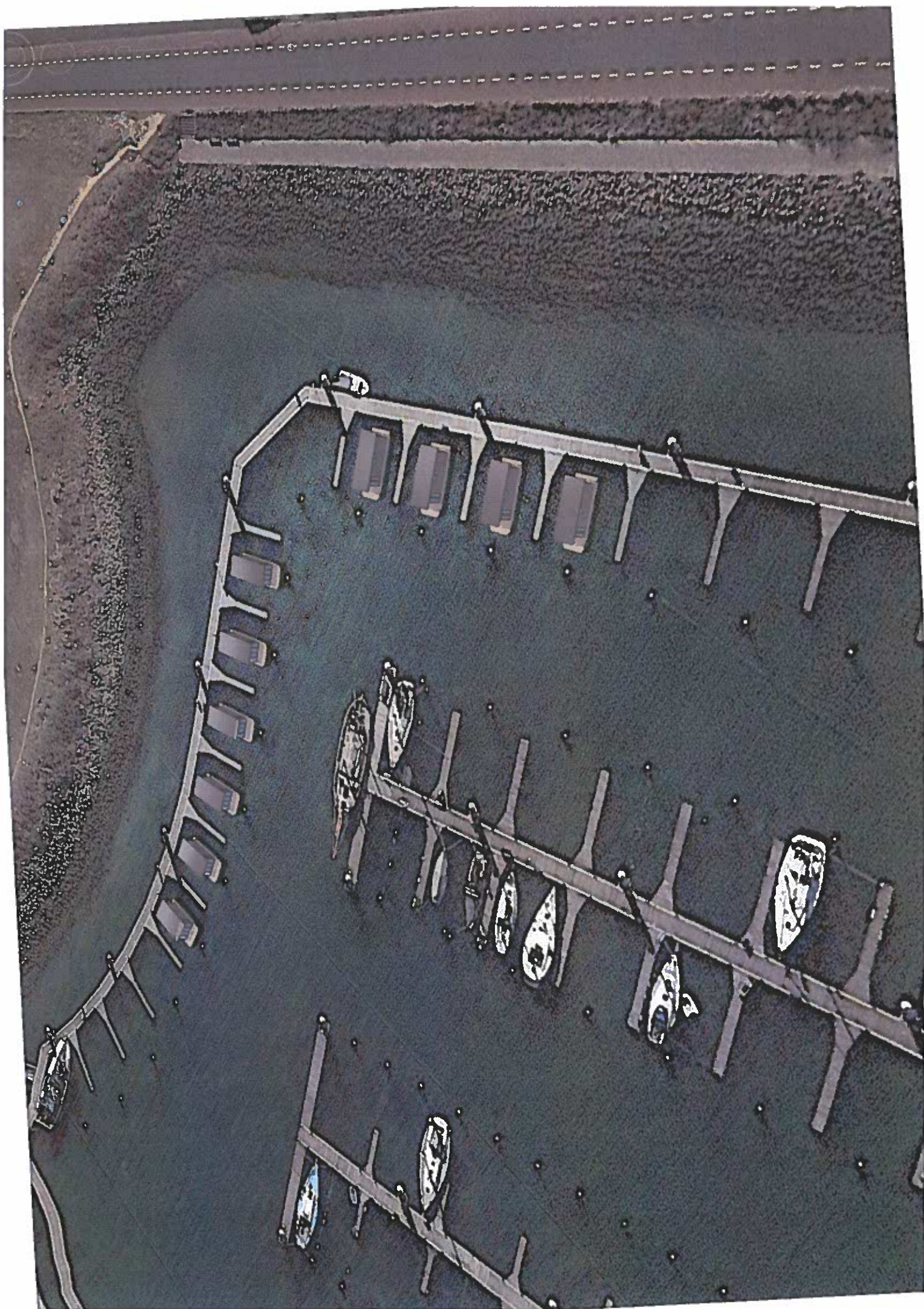
[redacted]

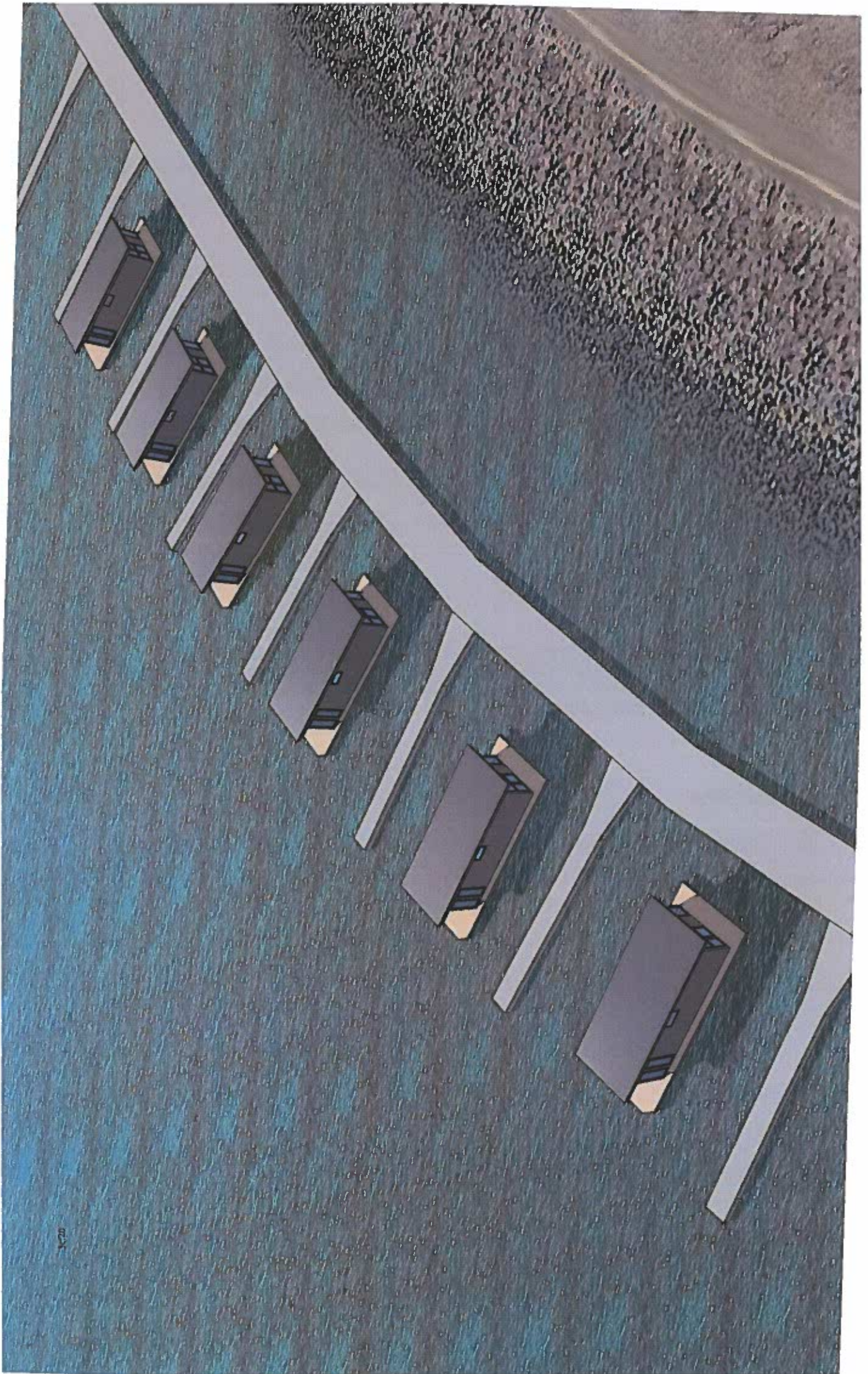
[redacted]

[redacted]

Welke gegevens moet u bij dit aanvraagformulier indienen

Er willen geen eisen voor de gegevens die u bij een principeaanvraag moet indienen, behalve dit volledig ingevulde aanvraagformulier. Uiteraard geldt wel dat hoe meer gegevens u indient, hoe beter wij uitsluitse kunnen geven over de haalbaarheid van uw plan. Wij raden u daarom aan om uw plan te verduidelijken met (schets)tekeningen en eventueel foto's zodat wij een goed beeld kunnen vormen van de plannen die u heeft. Wij ontvangen alle stukken graag minimaal in tweevoud.





III [redacted]
III **Van:** [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 10:15
Aan: [redacted]
II **Onderwerp:** nieuwe locatie [redacted]

Dag heren,

II Ik heb jullie deze week gesproken over de lopende acties met betrekking tot [redacted] nieuwe locatie.

II [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

II [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ik hoor graag of jullie hiermee kunnen instemmen.
Zo ja, dan zal ik de voorbereidingen laten treffen.

Een aantal praktische zaken:

II [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet,

III [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



III [Redacted]

III **Van:** [Redacted]
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 10:42
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan wijziging

III **Geachte** [Redacted]

III Uw brief als reactie [Redacted] U [Redacted] in te stemmen met aanpassing van de bestemming op een perceel welke in erfpacht is uitgegeven aan Kennemerstrand. Eerder is globaal geschetst dat het gaat om het mogelijk maken van de bestemming "bedrijf".
Het aanvragen op zich van een wijziging van de bestemming stuit op voorhand niet op bezwaar. Dat wil echter niet zeggen dat RWS op voorhand al instemt met de gewijzigde bestemming. Zoals in de brief van 26 juni is aangegeven zal de toets aan de waterwet plaatsvinden als de formele aanvraag voor bestemmingsplanwijziging is gedaan. Zonder volledige aanvraag met alle details die de gemeente opneemt in het nieuwe bestemmingsplan voor dit deel, kan nog niet getoetst worden. Dit is de publiekrechtelijke kant waar Rijkswaterstaat de toets voor de waterwet doet. Voor de privaatrechtelijke toestemming (het daadwerkelijk conform de nieuwe bestemming gebruiken) is overeenstemming met het [Redacted] nodig. Dat is buiten de jurisdictie [Redacted]. Voor de inhoudelijke discussie verwijs ik u naar uw contactpersonen [Redacted].

Met vriendelijke groet,

III [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III **Van:** [Redacted]
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 13:12
III **Aan:** [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Bestemmingsplan wijziging

III **Geachte** [Redacted]

III Naar aanleiding van de brief van 26 juni 2020 ontvangt u hierbij ons herhaald verzoek. Ik mail deze brief rechtstreeks aan u aangezien de vorige keer mijn mail [Redacted] nogal heeft rondgezworven binnen uw dienst. Daarom verzoek ik u ook vriendelijk om bijgaande brief ook door te geleiden [Redacted].

III [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

III [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III [redacted]

III **Van:** [redacted]
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 12:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: nieuwe locatie [redacted]

Dag allen,

Ik heb voor de anterieure overeenkomst een overleg met de jurist gehad

Hij gaat aan de slag.

Twee vraagjes:

IV ·Voorstel is om één overeenkomst te sluiten [redacted] tekenen. [redacted]

·Zouden jullie mij beide een uittreksel KvK kunnen mailen?

IV [redacted]
[redacted]
[redacted]

III [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



III **Van:** [redacted]
Verzonden: maandag 14 september 2020 12:34
Aan: [redacted]
[redacted]

III Hoi [redacted]

ik realiseer mij dat ik hier nog niet officieel op gereageerd heb maar zoals besproken, de [redacted]

III [redacted] zijn.

III Overigens is mijn aanspreekpunt [redacted] aanwezig, ik zal proberen contact [redacted] leggen.

Ik hou jullie op de hoogte

III Groet [redacted]

III Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 10:15

III Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Dag heren,

Ik heb jullie deze week gesproken over de lopende acties met betrekking tot [REDACTED]

IV [REDACTED]
[REDACTED]

II [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Een aantal praktische zaken:

IV [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----