





Van:
Verzonden: donderdag 30 november 2017 9:46
Aan:
Onderwerp: RE: Keetberglaan

Hoi Leen,

Bedankt voor de info en foto's!

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)

0255 5:

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: i

Verzonden: dinsdag 28 november 2017 15:29

Aan:

Onderwerp: Keetberglaan

Hoi

Ik was vanmiddag nog bij het Snippenbos.

Op dat moment waren de wegen vrij toegankelijk, zowel aan het lange gedeelte en om de hoek. Hier kunnen 2 auto's elkaar passeren.

De uitvoerder van Hof Bouw neemt indien nodig maatregelen zoals destijds is afgesproken met Degene die onlangs de weg versperde was Matic van kavel 16.

Hij is door de handhavers hierover aangesproken.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)

0255 :



Van: Postvak info@velsen.nl
Verzonden: maandag 4 december 2017 11:55
Aan: Wabo Toezicht;
CC: Theo Schouws
Onderwerp: FW: [verbeterdebuurt] Sanny de Groot heeft gereageerd op Verbeterdebuurt melding 180516

Beste Collega's,

Kunnen jullie dit oppakken? Als je op groene link melding bekijken klikt, kun je de hele melding zien (waarschijnlijk overbodig, maar voor diegene die hier nooit mee werken).

Met vriendelijke groet,

medewerker KCC & Mediateam
Publiekszaken
Werkeenheid KCC
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 567200

Van: Verbeterdebuurt [<mailto:contact@verbeterdebuurt.nl>]
Verzonden: zaterdag 2 december 2017 19:29
Aan: Postvak info@velsen.nl
Onderwerp: [verbeterdebuurt] Sanny de Groot heeft gereageerd op Verbeterdebuurt melding 180516

Verbeterdebuurt

Beste Velsen,

Er is een nieuwe reactie geplaatst op een probleem dat jij volgt.

Melding	probleem: 180516
Geplaatst op	02-12-2017
Door	;
Reactie	Dit gebeurt zo vaak, vorige week donderdag stond ik finaal vast na slalomend bij een kraan te komen waar ik niet langs kon en aan de andere kant de vuilniswagen. Na lang wachten kon ik achter uit om

de vuilniswagen er door te laten en dan pas zelf er langs te kunnen. Elke keer als je van huis gaat of naar huis wil is het weer een verrassing of je er door kan... echt irritant...

Bekijk hier de melding en reactie op Verbeterdebuurt:

Melding bekijken

Liever geen updates meer ontvangen over deze melding?

Updates stoppen

Met vriendelijke groet,

Verbeterdebuurt

Volg ons ook op:

[Facebook](#) | [Twitter](#) | [Blog](#)

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 14:05
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: zwerfvuil

Geachte heer: [redacted]

Hierbij de bevestiging dat wij uw bericht hebben ontvangen.
Wij gaan hier extra aandacht aan geven.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]@Velsen.nl>
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 13:51
Aan: [redacted] | Hof Bouw'; [redacted]@gmail.com';
'maticrano@gmail.com'; [redacted]@hotmail.com'
CC:
Onderwerp: zwerfvuil

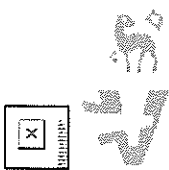
Beste aannemers, zelfbouwers,

Bij de afdeling openbare werken van de Gemeente Velsen zijn klachten van omwonenden binnen gekomen die klagen over vervuiling vanuit de nieuwbouw op de Keetberglaan, Snippenbos en het duingebied. Openbare werken heeft onlangs een zwerfvuilteam hiervoor ingezet, maar we pakken dit liever bij de bron aan. Zou een ieder er voor willen zorgen dat er geen bouwmaterialen of vuil afkomstig van de bouw het openbare gebied in kan waaien?
Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]@Velsen.nl
 0255 567200



De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer>


Van:
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 14:40
Aan:
Onderwerp: RE: zwerfvuil

Goeie e-mail

Dank je wel.

Met vriendelijke groet,

projectleider
Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
0255 6.....




Van: I
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 13:52
Aan: ' | Hof Bouw'; ; ; @gmail.com';
'@gmail.com'; '@hotmail.com'
CC: ''
Onderwerp: zwerfvuil


Beste aannemers, zelfbouwers,

Bij de afdeling openbare werken van de Gemeente Velsen zijn klachten van omwonenden binnen gekomen die klagen over vervuiling vanuit de nieuwbouw op de Keetberglaan, Snippenbos en het duingebied. Openbare werken heeft onlangs een zwerfvuilteam hiervoor ingezet, maar we pakken dit liever bij de bron aan. Zou een ieder er voor willen zorgen dat er geen bouwmaterialen of vuil afkomstig van de bouw het openbare gebied in kan waaien?
Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl

 0255 567200

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Van: -----
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 13:52
Aan: ' | Hof Bouw
'@gmail.com'; '@gmail.com'; '
'@hotmail.com'
CC:
Onderwerp: zwervtuil

Beste aannemers, zelfbouwers,

Bij de afdeling openbare werken van de Gemeente Velsen zijn klachten van omwonenden binnen gekomen die klagen over vervuiling vanuit de nieuwbouw op de Keetberglaan, Snippenbos en het duingebied. Openbare werken heeft onlangs een zwervtuilteam hiervoor ingezet, maar we pakken dit liever bij de bron aan. Zou een ieder er voor willen zorgen dat er geen bouwmaterialen of vuil afkomstig van de bouw het openbare gebied in kan waaien?
Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 /elsen.nl
 0255 567200





Velsen.nl



02t

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Van: Wabo Toezicht
Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:35
Aan:
CC: Postvak info@velsen.nl; I. 1
Onderwerp: RE: [verbeterdebuurt] Nieuw probleem 180516 - : Overlast

Hoi

Deze mail kwam binnen bij ons via info@velsen.nl.
Naar mijn idee is de bouwer hier al over aangesproken en betreft het mogelijk een oudere foto.
Dit betreft niet Hof-Bouw maar een zelf knutselaar volgens mij Matic.
Het blijft lastig.
Misschien moeten er bekeuringen uitgedeeld gaan worden door de handhavers of politie.

Met vriendelijke groet,

inspecteur buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 67200



Van: Postvak info@velsen.nl
Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:11
Aan: Wabo Toezicht
CC: Postvak info@velsen.nl
Onderwerp: FW: [verbeterdebuurt] Nieuw probleem 180516 - : Overlast

Beste Collega's,

Kunnen jullie dit oppakken, of moet ik ergens anders zijn?

Met vriendelijke groet,

medewerker KCC & Mediateam
Publiekszaken
Werkeenheid KCC
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 567200

Van: Verbeterdebuurt [<mailto:contact@verbeterdebuurt.nl>]
Verzonden: woensdag 29 november 2017 21:01

Aan: Postvak info@velsen.nl

Onderwerp: [verbeterdebuurt] Nieuw probleem 180516 - : Overlast

Verbeterdebuurt

Over: Melding 180516 -

Beste Gemeente Velsen,

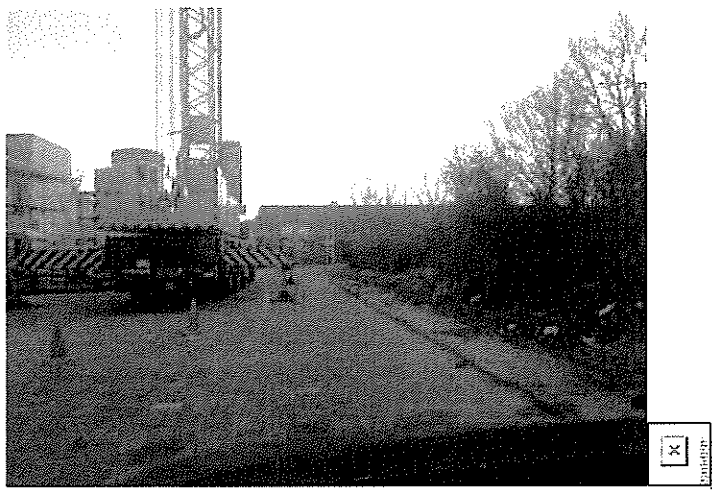
Een burger heeft een melding openbare ruimte gedaan via Verbeterdebuurt.nl. Wij sturen u als site- eigenaar deze melding door en rekenen er op dat u de (wettelijke) afhandeling verzorgt. U vindt hieronder meer informatie.

Melder

- Mevr. [redacted] i@gmail.com,snippenbos ,1974xw,ijmuiden,

- Overlast,Niemand van de bouwers heeft respect voor de bewoners van het Snippenbos en de handhaving. ,Snippenbos 1,IJmuiden,GPS: 52.448795, 4.584563

Afbeeldingen



Ook aansluiten bij Verbeterdebuurt?

Sluit ook aan bij www.verbeterdebuurt.nl en profiteer van onze totaaloplossing om zowel u als uw burgers optimaal, efficiënt en dienstverlenend te ondersteunen. Deze bestaat uit een afhandelingssysteem (1) en portaal (2):

1. een cloud software applicatie met mobiele app voor het afhandelen van meldingen openbare ruimte (inclusief coaching voor 1 beheerder / gebruiker, software updates, onbeperkte ondersteuning én dataopslag)
2. een meldingsformulier én overzicht van meldingen op de site én via de mobiele app Verbeterdebuurt

Neem voor meer informatie vrijblijvend contact op via telefoonnummer 0887 751 300 of [klik hier >>](#)

(werkt de link niet? Knip en plak deze url in de adresbalk van uw browser: [https://webform-](https://webform-intern.perfectview.nl/form.aspx?xc=4ca4568c-d57f-477b-8767-852556adf67e&db=9537551d-7590-4635-bce1-94d7990e8bc0)

[intern.perfectview.nl/form.aspx?xc=4ca4568c-d57f-477b-8767-852556adf67e&db=9537551d-7590-4635-bce1-94d7990e8bc0](https://webform-intern.perfectview.nl/form.aspx?xc=4ca4568c-d57f-477b-8767-852556adf67e&db=9537551d-7590-4635-bce1-94d7990e8bc0))

Melding bekijken	Melding afwijzen	Melding afhandelen
------------------	------------------	--------------------

Klik op bovenstaande link en bekijk de melding.

Wilt u de melding niet afhandelen? Klik op bovenstaande link en laat de melder weten waarom u de melding niet in behandeling neemt.

Laat de melder weten dat de melding is afgehandeld door op bovenstaande link te klikken.

Let op: met bovenstaande opties stelt u de melder op de hoogte. Hij / zij kan u vervolgens beoordelen. U ontvangt hierover bericht. Het te vroeg afhandelen van een melding kan een slechte beoordeling van de melder opleveren.

Met vriendelijke groet,

Verbeterdebuurt



Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 8:43
Aan:
Onderwerp: FW: inmeting kavel 04

Beste

Hierbij nogmaals de mail van 22 november.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255 56



Van:
Verzonden: woensdag 22 november 2017 11:50
Aan: '@quicknet.nl'
CC:
Onderwerp: RE: inmeting kavel 04



2017-11-20
gi2079_U_Duinr...

Goedemorgen,

Hierbij de gegevens van de inmeting van kavel 4 (Duinroospad 11 te IJmuiden) op 20 november 2017 door prisma GeoCensus.

Volgens de meting ligt de woning 15 tot 20 centimeter meer naar de woning van de heer \ (kavel 5). Deze minimale afwijking is niet van invloed op het straatbeeld en omwonenden worden hierdoor niet benadeeld. Tevens wordt de erfgrans met familie van Schooten niet overschreden maar vindt de afwijking op eigen terrein plaats.


Wij zien daarom geen aanleiding om handhavend op te treden, en zijn van mening dat de bouwwerkzaamheden voortgezet kunnen worden.

Eventuele geschillen tussen de heer mevrouw met Hof Bouw en / of familie zijn privaatrechtelijk waarin de gemeente geen rol in zal spelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)

 0255



Van:
Verzonden: maandag 20 november 2017 13:02
Aan: | Hof Bo | Hof Bo .@quicknet.nl';
@quicknet.nl'
Onderwerp: inmeting kavel 04


Goedemiddag allen,

Vanmorgen heeft van Prisma GeoCensus kavel 4 ingemeten.
De gegevens zullen worden verwerkt op kantoor.
Zodra de uitslag bekend is zal ik jullie hiervan op de hoogte brengen.

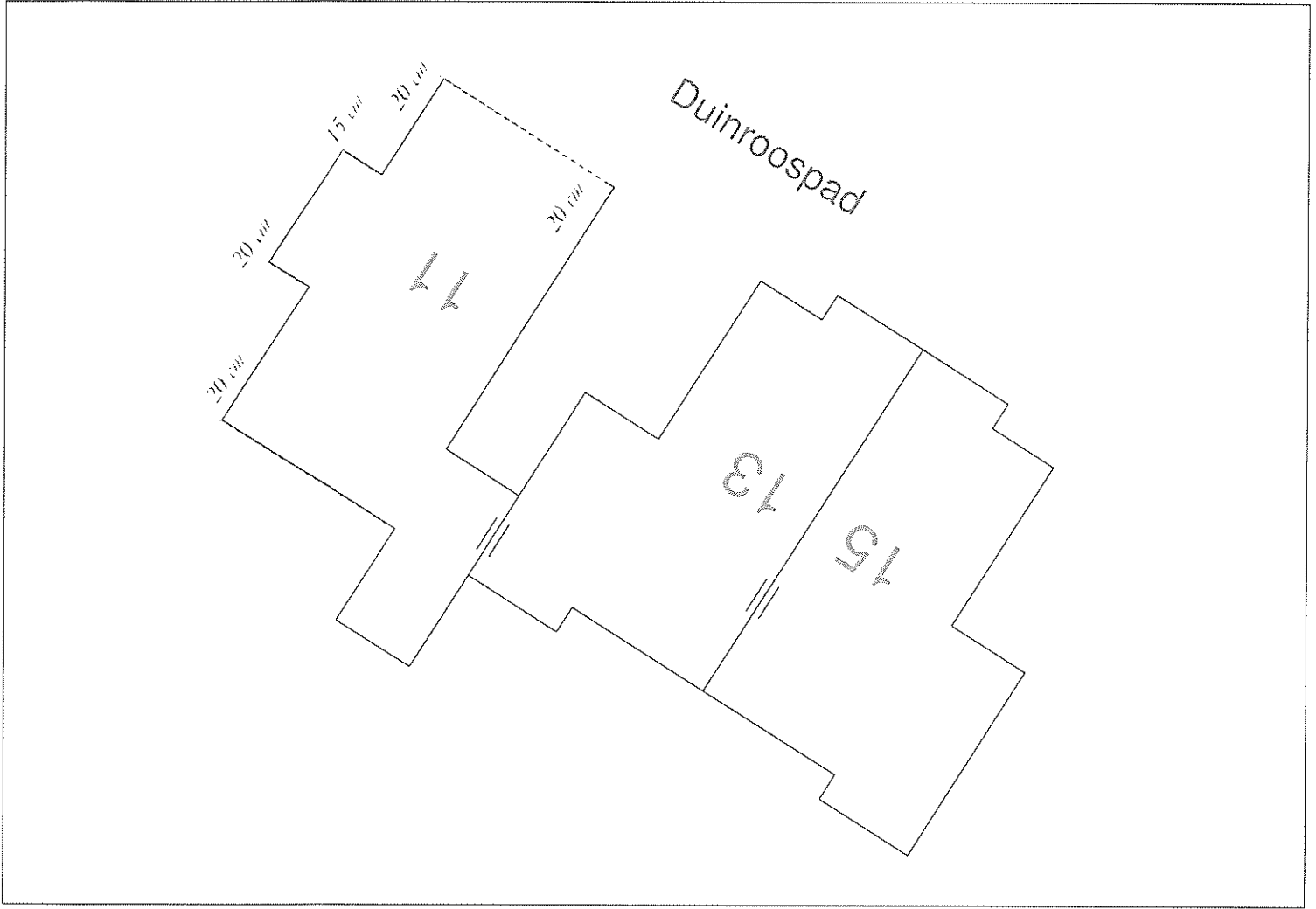
Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)

 0255 .

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 15:29
Aan:
Onderwerp: Keetberglaan
Bijlagen: 20171128_142652.jpg; 20171128_142534.jpg

Hoi

Ik was vanmiddag nog bij het Snippenbos.

Op dat moment waren de wegen vrij toegankelijk, zowel aan het lange gedeelte en om de hoek.

Hier kunnen 2 auto's elkaar passeren.

De uitvoerder van Hof Bouw neemt indien nodig maatregelen zoals destijds is afgesproken me

Degene die onlangs de weg versperde was Matic van kavel 16.

Hij is door de handhavers hierover aangesproken.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl

0255 56





Van: ..
Verzonden: donderdag 2 november 2017 17:09
Aan: ..
CC: ..
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Collega's,

vanuit het team is de locatie vandaag 2 keer bezocht en zag het er prima uit, De collega's kunnen goed leven met de wijze waarop de kraan nu staat opgesteld.

Met vriendelijke groet,

Algemene zaken
Werkeenheden Toezicht en Handhaving openbare ruimte Gemeente Velsen Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto:..@velsen.nl)

06 532

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Lr

Verzonden: donderdag 2 november 2017 13:41

Aan: ..

CC: ..

Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Beste

Ik was net bij het Snippenbos. De uitvoerder zat in bespreking, daarna ging hij met spoed naar een afspraak. Ik zal volgende week weer langs gaan. Tijdens mijn bezoek stonden er geen kranen of vrachtwagens in de Keetberglaan.

Met vriendelijke groet,

.....
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:..@Velsen.nl)

0255 5

Van:
Verzonden: maandag 6 november 2017 9:17
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Dank voor de terugkoppeling!

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto: @Velsen.nl)

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 17:09
Aan: L
CC: I
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Collega's,

vanuit het team is de locatie vandaag 2 keer bezocht en zag het er prima uit, De collega's kunnen goed leven met de wijze waarop de kraan nu staat opgesteld.

Met vriendelijke groet,

Algemene zaken
Werkeenheid Toezicht en Handhaving openbare ruimte Gemeente Velsen Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto: @velsen.nl)

06 5327

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: L
Verzonden: donderdag 2 november 2017 13:41
Aan:
CC: Mi
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Beste

Ik was net bij het Snippenbos. De uitvoerder zat in bespreking, daarna ging hij met spoed naar een afspraak.
Ik zal volgende week weer langs gaan.
Tijdens mijn bezoek stonden er geen kranen of vrachtwagens in de Keetberglaan.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)
0255 5

Van:
Verzonden: maandag 6 november 2017 13:20
Aan:
Onderwerp: RE: Ter info: foto's van een bewoner Snippenbos

De foto met de kraan is van 30 oktober.
De auto van Husaarts had bekeurd kunnen worden want daar geldt een parkeer / stopverbod.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)

0255 5

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: "

Verzonden: maandag 6 november 2017 11:57

Aan: Ron de Ruig; Martin Carbaat; Miranda Godschalk-Kok; Leen de Waard

Onderwerp: Ter info: foto's van een bewoner Snippenbos

Met vriendelijke groet,

projectleider
Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)

0255 5

Van: vvaar
Verzonden: donderdag 16 november 2017 15:54
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: rooilijnen kavel 04 pionieren Snippenbos

Beste

Wil een van jullie op mijn mail reageren?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

.....@Velsen.nl
0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van
Verzonden: woensdag 15 november 2017 15:45
Aan: Ruimtelijke Informatie;
CC
Onderwerp: rooilijnen kavel 04 pionieren Snippenbos

Beste

Waarschijnlijk is door wisselingen in de uitvoering en werkvoorbereiding bij de firma Hofbouw de positie van kavel 4 (Duinroospad 11) niet helemaal juist uitgevoerd.
De fundering is gereed en de bouw is tot verdiepingshoogte gereed.
Mogelijk staat de woning nu 16,6 centimeter te veel richting het westen naar kavel 5.
De erfgrens wordt hierdoor niet overschreden.
Op 24 mei 2017 heeft van Prisma GeoCensus de rooilijnen uitgezet.
De aannemer zou graag de coördinaten willen hebben zodat er controle kan plaats vinden.
Heb jij deze coördinaten ter beschikking? Of kan Hofbouw deze zelf opvragen bij Prisma GeoCensus?
Als dat niet het geval is zou de aannemer graag willen dat de punten opnieuw worden uitgezet.
Kan jij op korte termijn willen aangeven hoe dit verder kan worden opgepakt.
Alvast bedankt.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

_____@Velsen.nl
0255 567 1

Van: ve@vvelsen.nl
Verzonden: donderdag 2 november 2017 13:41
Aan:
CC:
Onderwerp: Pionieren Snippenbos
Bijlagen: DSCN9685.jpg

Beste

Ik was net bij het Snippenbos. De uitvoerder zat in bespreking, daarna ging hij met spoed naar een afspraak. Ik zal volgende week weer langs gaan.

Tijdens mijn bezoek stonden er geen kranen of vrachtwagens in de Keetberglaan.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[ve@vvelsen.nl](http://www.ve@vvelsen.nl)

0255 51



Van: I
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 8:23
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Goedemorgen allen,

Ik heb de uitvoerder van Hofbouw en de pioniers er meerdere malen op gewezen om er voor te zorgen dat wanneer er een hijskraan geplaatst wordt of de weg afgezet moet worden i.v.m. laden en lossen dit altijd aan te melden en er voor te zorgen dat verkeer doorgang kan vinden.

De bouwwerken gaan nu de hoogte in en soms willen meerdere pioniers / aannemers tegelijk hijsen lossen en dergelijke.



Dit was toch te voorspellen dat pionieren dit met zich mee brengt.

Misschien kan de doorgang aan het eind van het Snippenbos weer open gesteld worden voor verkeer.

Ik stel voor dat de heer van der Veen vanuit de projectgroep wordt teruggebeld.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255 567

Van: I
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 7:00
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Goedemorgen allen,

Ook ons team is er al meerdere keren geweest en blijft het meegenomen worden in de surveillance. Onze ervaring is dat de bouwwerkzaamheden gewoon overlast geven gezien de beperkte ruimte maar nemen de aannemers niet altijd hun verantwoordelijkheid om de overlast tot een minimum te beperken. Het gebruik van afzettingen is niet altijd voldoende en/of de plaats waar voertuigen c.q. een kraan staat opgesteld zorgt soms voor onnodige overlast.

Wij blijven het meenemen in de surveillance maar komen hier niet altijd aan toe.

Met vriendelijke groet,

Algemene zaken
Werkeenheden Toezicht en Handhaving openbare ruimte
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



@velsen.nl

Van:

Verzonden: maandag 30 oktober 2017 16:15

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Urgentie: Hoog

Hallo heren,

Ik hoor veel verhalen over meldingen zoals die hieronder. Ik krijg de indruk dat het op de locatie niet lekker loopt. Ik heb er echter geen zicht op of dit simpelweg kan worden opgelost door handhavend op te treden of dat de gestelde voorwaarden om de werkzaamheden uit te voeren in de praktijk niet goed mogelijk zijn.

Kunnen jullie aangeven of jullie dit onderling afstemmen en wat onze visie op het probleem is? En uiteraard de vraag wie de heer/mevrouw kan terugbellen?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



@Velsen.nl

0255

Van: KCC

Verzonden: maandag 30 oktober 2017 11:23

Aan: Daan Hendriks

Onderwerp: FW: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Beste

Ik werd net gebeld door
Snippenbos : 1974 XZ IJmuiden
0255

Meneer maakt zich veel zorgen over de bereikbaarheid van de woning i.v.m. calamiteiten. Ik heb aangegeven dat hier naar gekeken wordt bij een vergunning etc. Toch graag meer info en overleg.



Ik zie hieronder nog een oud verzoek staan. Meneer is dus niet de enige.

Leen geeft aan dat jij hierover iets kunt zeggen?

Met vriendelijke groet,

medewerker KCC
Publiekszaken
Werkeenheid KCC
Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [Velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)
 0255 567200

Van: Postvak info@velsen.nl
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 14:04
Aan: Wabo Toezicht
Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan



Beste

gaf juist aan om deze bij jou neer te leggen.

Kun jij dit zelf met L kortsluiten? Het is niet handig als wij hier tussen zitten, als er maar reactie komt vanuit de gemeente.

Met vriendelijke groet,

medewerker KCC
Publiekszaken
Werkeenheid KCC
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [.@Velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)
 0255 567200

Van: Wabo Toezicht
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 14:01
Aan: Postvak info@velsen.nl
Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Beste collega,

Aangezien er nog weinig bouwactiviteiten zijn en er naar mijn mening nauwelijks overlast is door het bouwen denk ik dat deze klacht / vraag bij openbare werken thuishoort.

Zouden jullie de mail willen doorzetten naar openbare werken.

Met vriendelijke groet,

WABO-Toezicht

Van: Postvak info@velsen.nl
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 13:33
Aan: [@live.com](mailto:info@live.com)
Onderwerp: FW: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan


Geachte heer/mevrouw,


Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail.
Uw e-mail is doorgestuurd naar de desbetreffende afdeling of ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Klant Contact Centrum

Publieke Dienstverlening
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl

 0255 567200 of 14 0255



Van: I [mailto: [redacted]@live.com]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 10:25
Aan: Postvak info@velsen.nl
Onderwerp: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Goedemorgen,

ik woon met mijn gezin in het Snippenbos, maar sinds afgelopen week is het bijna onmogelijk en gevaarlijk om bij ons huis te komen door de werkzaamheden rond en om "pionieren in IJmuiden, locatie Snippenbos".

we wonen in een doodlopende straat, als constant de enige toegangsweg geblokkeerd wordt, kunnen we niet weg en niet bij ons huis komen!

Zeker op de Keetberglaan in er geen doorkomen aan door de werkzaam heden. niet alleen doordat de Keetberglaan geblokkeerd word door 'klus"busjes, vrachtwagens en zwaar bouw materiaal als grazen, kranen etc. maar ze zijn ook nog veel bezig aan de Keetberglaan, putten die open liggen, hopen zand naast en op de weggen, hekwerken etc.

elke dag moeten we weer over de stoep, door het zand etc. om door de Keetberglaan te komen. Ook staan regelmatig kranen aan het werk, die in beweging zijn. waardoor onze auto met mijn vrouw en twee kinderen erin bijna geraakt werd.

Wij hebben een zoontje die we elke dag twee keer naar school moeten brengen, waardoor we 4 keer per dag door de Keetberglaan moeten. We proberen zo veel mogelijk op de fiets te doen, met die fiets kunnen we door de Reigerbossenlaan, maar door fysieke beperkingen en het feit dat we ook nog een baby hebben is dit niet altijd mogelijk.

Ook is de Keetberglaan tijdelijk op nieuw bestraat, maar de weg is echt verschrikkelijk hobbelig geworden, waardoor hij bijna onmogelijk is om met een normale auto er overheen te rijden.

De afgelopen maand was het fietspad tussen de Reigerbossenlaan en Snippenbos opengesteld voor auto's, toen ging alles goed.

is er een mogelijkheid dat dit fietspad weer tijdelijk open wordt gesteld voor de huidige bewoners van het Snippenbos. Of dat er een stop en parkeer verbod komt op de Keetberglaan?

Ik begrijp dat er altijd wat overlast is bij de bouw van nieuwe woningen, maar dit is gewoon niet te doen.

graag reactie.

m.v.g.



Snippenbos 20
1974XX IJmuiden
0613079413

Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 14:33
Aan:
Onderwerp: RE: Planning hofbouw Snippenbos

Dank je! Ga ik doen.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 DHendriks@Velsen.nl
 0255 567381



Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 14:33
Aan:
Onderwerp: RE: Planning Hofbouw Snippenbos

Beste



Ik heb geen planning.
De kortste klap is om zelf even contact op te nemen met de werkvoorbereider.
Hieronder zijn contactgegevens.

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19A
1812 RR Alkmaar
Tel: 072-8200954
E. [↓ info@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
Kvk 598 19 839
www.hof-bouw.nl

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255 567

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 14:17
Aan:
Onderwerp: Planning Hofbouw Snippenbos

Hallo



In overleg met Openbare Werken wil ik gaan bepalen welke planning we moeten hanteren voor het woonrijp maken van de locatie KO Snippenbos. Om enig zicht te krijgen op het moment van oplevering van de woningen ben ik op zoek naar de planning van Hofbouw. Beschik jij wellicht over die planning? Of heb jij een contactpersoon van Hofbouw die ik hiervoor kan benaderen?

Ik hoor het graag van je!

Ps. Gaat het de laatste weken alweer wat beter met het werk/de directievoering van Hofbouw?

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 11:40
Aan: | Hof Bouw'
CC: | Hof Bouw; | Hof Bouw
Onderwerp: RE: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden

Geachte heer

De afdeling Openbare Werken kan niet toestaan dat er in het groen een gronddepot aangelegd wordt. Dit is structureel groen en het speelveld waar u over praat is het gebied waar nu de keten staan.

Ook hebben wij geen alternatief in de omgeving om een zanddepot te creëren. U zult de grond dus volgend de daarvoor geldende regels moeten afvoeren.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

buitendienst bouwtoezicht
Ruimtesoeken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255 567200

Van: | Hof Bouw [mailto: | Hof Bouw] | Hof Bouw [mailto: | Hof Bouw]@hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 8:03
Aan: | Hof Bouw'
CC: | Hof Bouw; | Hof Bouw
Onderwerp: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden
Urgentie: Hoog

Geachte heer

Kunt u aangeven of het mogelijk is om de overtollige grond van het project Snippenbos in IJmuiden tijdelijk in depot op te slaan naast onze bouwkeet.

We begrepen namelijk dat in lage gedeelte van de grond in de toekomst een speelruimte komt. Ik heb de plek even in de bijlage aangegeven.

Zou u zo vriendelijk kunnen zijn om op korte termijn naar ons te reageren ?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19A

1812 RR Alkmaar

Tel: 077-8200954

E. _____@hof-bouw.nl

KvK 598 19 839

www.hof-bouw.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 11:40
Aan: I
CC:
Onderwerp: KO snippenbos



Hoi

Wij krijgen heel veel klachten vanuit de buurt over het blokkeren van de rijbaan door bouwverkeer en kranen. Hier word door de bouwer geen toestemming voor gevraagd en dit levert gevaarlijke situaties op.

Zou er vanuit het project nogmaals gewezen kunnen worden op het vrijhouden van de doorgang van de Keetberglaan en het Snippenbos!

Met vriendelijke groet,

civiel
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@velsen.nl](mailto: @velsen.nl)
 0255 56



Van:
Verzonden:
Aan:

dinsdag 17 oktober 2017 14:02

Zoiets

Beste lezers,

Wij ontvangen helaas veel klachten over het blokkeren van de Keetberglaan en het Snippenbos door bouwverkeer en kranen. Dit levert zowel voor de weggebruikers als voor de hulpdiensten naar de achtergelegen woonwijk gevaarlijke situaties op.

Meerdere keren is aangegeven dat de doorgang van de Keetberglaan en het Snippenbos vrijgehouden moet worden. Voor het tijdelijk plaatsen van een kraan moet contact worden opgenomen met de heer I (0255-56

De gemeente kan dan beoordelen of (tijdelijk) een verkeerswijziging moet worden doorgevoerd en hiervan de hulpdiensten op de hoogte stellen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

;

... vastgoed
Gebiedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 : @Velsen.nl
 0255 6



Van: [afgevoerd]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 17:17
Aan: [afgevoerd]

CC: [afgevoerd]
Onderwerp: Oproep!

Beste lezers,

Wij ontvangen helaas veel klachten over het blokkeren van de Keetberglaan en het Snippenbos door bouwverkeer en kranen. Dit levert zowel voor de weggebruikers als voor de hulpdiensten naar de achtergelegen woonwijk gevaarlijke situaties op.


Meerdere keren is aangegeven dat de doorgang van de Keetberglaan en het Snippenbos vrijgehouden moet worden. Voor het tijdelijk plaatsen van een kraan moet contact worden opgenomen met de heer [afgevoerd] (0255-56 [afgevoerd]).

De gemeente kan dan beoordelen of een verkeerswijziging moet worden doorgevoerd en hiervan de hulpdiensten op de hoogte stellen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[afgevoerd]
vastgoed
Gebiedsontwikkeling
Werkeenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [\[afgevoerd\]@Velsen.nl](mailto:[afgevoerd]@Velsen.nl)
 0255 5 [afgevoerd]



Van:
Verzonden: donderdag 19 oktober 2017 10:02
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Oproep!

Hai!

Zie onderstaande mail.
Misschien kan handhaving hier ook nog een rol in vervullen.

Gr



Van:
Verzonden op: donderdag 19 oktober 2017 09:28
Aan:
Onderwerp: FW: Oproep!

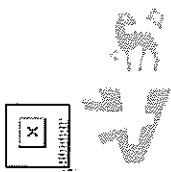
Beste

Zoals afgesproken ter info onderstaande mail.

Met vriendelijke groet.

uitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 velsen.nl
 0255 56



Van: M
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 17:17
Aan:

Onderwerp: Oproep!

Beste lezers,

Wij ontvangen helaas veel klachten over het blokkeren van de Keetberglaan en het Snippenbos door bouwverkeer en kranen. Dit levert zowel voor de weggebruikers als voor de hulpdiensten naar de achtergelegen woonwijk gevaarlijke situaties op.

Meerdere keren is aangegeven dat de doorgang van de Keetberglaan en het Snippenbos vrijgehouden moet worden. Voor het tijdelijk plaatsen van een kraan moet contact worden opgenomen met de heer (0255-56;).

De gemeente kan dan beoordelen of een verkeerswijziging moet worden doorgevoerd en hiervan de hulpdiensten op de hoogte stellen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



[@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)



0255 :



Van:
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2017 16:57
Aan:
CC: -----
Onderwerp: FW: Last van Handhaving

Hallo



Ik heb van zelfbouwers aan het Snippenbos de onderstaande melding ontvangen. Ik neem aan dat de werkzaamheden in eerste instantie bij jou worden gemeld en jij een inschatting maakt over hoe de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd. Zou jij de onderstaande e-mail willen beantwoorden?

Ik hoor het graag als er zaken structureel niet goed met jou worden afgestemd, dus er geen melding wordt gemaakt van het plaatsen van kranen! En ik ben ook wel benieuwd of de bouw kan plaatsvinden zonder de weg af te sluiten, om te voorkomen dat we deze meldingen blijven krijgen.

Ik hoor het graag van je!

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto: @Velsen.nl)
 0255 56

Van:
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2017 11:31
Aan:
Onderwerp: Fwd: Last van Handhaving

Geachte heer

Zoals besproken.

Met vriendelijke groet,

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: J. <[@gmail.com](mailto: @gmail.com)>
Datum: 24 oktober 2017 om 09:45
Onderwerp: Last van Handhaving
Aan: .
Cc: J. <[@gmail.com](mailto: @gmail.com)>

Beste

Op de bouwplaats hebben de bouwers last van erg ijverige medewerkers van Handhaving. Gisteren meldde de uitvoerder mij dat hij gesommeerd werd een kraanwagen weg te halen omdat deze in de weg zou staan. Dit levert voor de bouw vertraging op en dat kost de zelfbouwers en andere partijen een smak geld.

Wij zelfbouwers van het Snippenbos willen je vragen of je Handhaving wil verzoeken hiermee soepel om te gaan. Het is tenslotte een initiatief van de gemeente zelf.

Er zullen in de toekomst nog wel vaker kranen in de weg komen te staan nu de bouw echt de hoogte in gaat.

Voorstel is om de doorgang bij het fietspad van het Snippenbos weer open te maken, zodat de bewoners langs die kant het Snippenbos kunnen verlaten. Dit was in eerste instantie ook toegezegd.

Met vriendelijke groet,

(Snippenbos)

Bloemendaal
Netherlands

--
Met vriendelijke groet,

... Bloemendaal
Netherlands

Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 11:19
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden



Hoi

Zoals ik telefonisch ook al liet doorschemeren kunnen wij niet toestaan dat zij in het groen hun gronddepot maken. Dit is structureel groen en het speelveld waar zij over praten is het gebied waar zij nu hun ketenpark etc hebben.

Ook hebben wij geen alternatief in de omgeving om een zanddepot te creëren. Ze zullen dus moeten afvoeren.

Met vriendelijke groet,

Projectleider
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)
 0255 56



Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 10:52
Onderwerp: RE: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden

Hai

Lijkt me prima om bij ons standpunt te blijven. Wellicht weten we zelf een alternatieve locatie? Anders moeten ze het anders oplossen.

Met vriendelijke groet,

projectleider
Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [s@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255 56

Van:
Verzonden: donderdag 7 september 2017 9:25
Aan:
Onderwerp: FW: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden
Urgentie: Hoog



Hoi

Ik kreeg via [redacted] de vraag of er een tijdelijk gronddepot gemaakt kan worden op het snippenbos. Ik neig erg naar Nee want dit is te behouden groen. Wij hebben met de start al aangegeven dat hij het moet doen met de ruimte die hij gekregen heeft.

Ik hoor graag van jullie of mijn mening gedeeld word.

Met vriendelijke groet,

[redacted] civiel
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]@velsen.nl
 0255 56



Van
Verzonden: donderdag 7 september 2017 9:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden
Urgentie: Hoog

Goede morgen

Hoe sta jij tegenover onderstaande vraag?

Met vriendelijke groet,

[redacted] buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]@Velsen.nl
 0255

Van: [redacted] | Hof Bouw [[mail](mailto:[redacted]@hof-bouw.nl)] [[@hof-bouw.nl](mailto:[redacted]@hof-bouw.nl)]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 8:03
Aan: L [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Opslagdepot grond Snippenbos IJmuiden
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted]

Kunt u aangeven of het mogelijk is om de overtollige grond van het project Snippenbos in IJmuiden tijdelijk in depot op te slaan naast onze bouwkeet.

We begrepen namelijk dat in lage gedeelte van de grond in de toekomst een speelruimte komt.

Ik heb de plek even in de bijlage aangegeven.

Zou u zo vriendelijk kunnen zijn om op korte termijn naar ons te reageren ?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19A
1812 RR Alkmaar
Tel: 072-8200954
E. [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: Daan
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 14:29
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: gang van zaken Pionieren Snippenbos.

Hallo



Bedankt voor je bericht!

Ik heb er zelf niet bovengemiddeld verstand van maar dit klinkt als tenenkrommend amateurisme bij de aannemer. Vreselijk irritant dat dit jullie zoveel extra werk oplevert. Ik ben wel erg blij dat jullie wel scherp zijn, zodat fouten worden hersteld en er straks degelijke en veilige woningen komen te staan.

Miranda en ik gaan er uiteraard voor zorgen dat er een bericht uitgaat naar alle kaveleigenaren waarin zij worden gewezen op de veiligheid op en rondom de bouwplaats en hun eigen verantwoordelijkheid daarbij.

Met vriendelijke groet,

—
projectleider
Gebiedsontwikkeling
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255 56



Van: L
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 14:05
Aan: P
Onderwerp: gang van zaken Pionieren Snippenbos.

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie even op de hoogte stellen hoe de zaken lopen op het project "Pionieren" aan het Snippenbos. Tijdens het keuren van de wapening de afgelopen maanden zijn er door ons veel gebreken geconstateerd. Deze gebreken zijn door ons toedoen voor de stort opgelost en hersteld.

Wij hebben ook constant de uitvoerders van de firma Hof-Bouw hierop aangesproken.

Ik weet niet wat er bij Hof-Bouw aan de hand is maar volgende week na de bouwvakvakantie komt uitvoerder nummer 4 in beeld. De eerdere 3 hebben er voor gekozen om wat voor reden dan ook weg te gaan.

Deze week hebben wij geconstateerd dat er diverse vloerplaten van de begane grond (kavel 17) te weinig oplegging hebben. De oplegging is 2,5 á 3 centimeter terwijl dit minimaal 10 centimeter moet zijn.

<< Bestand: DSCN9338.JPG >> << Bestand: DSCN9339.JPG >>

Wij hebben de eigenaar en Hof-Bouw hiervan op de hoogte gebracht en aangegeven dat deze platen vervangen dienen te worden. (Hof-Bouw was inmiddels al op de hoogte).
Tevens geconstateerd dat het kruipluik van kavel 18 aan de verkeerde kant zit. (in de keuken i.p.v. bij de voordeur).
Wij hebben de eigenaar, die hier al een vermoeden van had en de firma Hof-Bouw hiervan op de hoogte gebracht.
Ik heb aangegeven dat het verkeerde gat niet dichtgestort mag worden met beton en dat er geen nieuw gat ingezaagd mag worden omdat dan de voorgespannen stalen wapening wordt doorbroken met alle gevolgen van dien.
Na bestudering van de vloerontekening bleek dat deze plaat gedraaid ligt.
Hof-Bouw heeft aangegeven dat de plaat gedraaid gaat worden.

<< Bestand: DSCN9343.JPG >>

Met de zelfbouwers hebben wij tot nu toe geen problemen gehad.
Echter bij Hof-Bouw die 19 woningen bouwt gaat er nog wel eens wat fout. Dit brengt voor ons vele uren extra werk met zich mee om alles weer in goede banen te leiden.

Werknemers nemen het niet nauw met het dragen van een veiligheidshelm o.a. tijdens hijswerkzaamheden.
Ondanks dat dit een zaak is voor de arbeidsinspectie hebben wij dit aangegeven bij de uitvoerders.

Ook lopen de kaveleigenaren die hun woning door Hof-Bouw laten bouwen te pas en te onpas de bouwplaats op zonder veiligheidsmiddelen zoals helm en veiligheidsschoenen te dragen.
Ik heb de uitvoerders van Hof-Bouw aangegeven of het mogelijk is om een soort van spreekuur bij een vast persoon van Hof-Bouw of kijkdagen te organiseren.

Ik vertrouw er op jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

(... en

Zouden jullie vanuit de project begeleiding een mail willen sturen naar alle kaveleigenaren die **niet** zelf hun woning bouwen dat het niet de bedoeling is om zomaar de bouwplaats op te lopen, maar dat zij zich eerst moeten melden bij Hof-Bouw.


Na toestemming van Hof-Bouw kan dan eventueel de bouwplaats na het dragen van helm en veiligheidsschoenen betreden worden.


Tevens een bericht naar een ieder dat wanneer zij aan het bouwen zijn er voor gezorgd moet worden dat er geen derden de bouwplaatsen kunnen betreden die er helemaal niets te zoeken hebben. M.a.w. iedereen zorgt dat zijn eigen hekken dicht zijn.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl

 0255 :

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 17:18
Aan:
Onderwerp: nieuwsbrief pionieren Snippenbos

Hoi

Wat een toestand allemaal zeg bij het Snippenbos!

Onderstaande mail is vandaag naar alle pioniers verzonden.

Groet

Beste Pioniers,

Hierbij een kort tussentijds bericht met betrekking tot de veiligheid op de bouwplaats.

Veiligheidsmiddelen

Er is geconstateerd dat de bouwplaats regelmatig wordt betreden door personen die geen veiligheidsmiddelen (zoals helm en veiligheidsschoenen) dragen. We willen er nadrukkelijk op wijzen dat dit niet de bedoeling is. Deze noodzakelijke veiligheidsmaatregelen dienen te allen tijde in acht te worden genomen!



Betreden van de bouwplaats

Het is niet de bedoeling dat personen zomaar de bouwplaats op lopen. Pioniers die hun woning laten bouwen bij Hof-Bouw, dienen zich eerst te melden bij de opzichter, waarna de bouwplaats met toestemming en het dragen van helm en veiligheidsschoenen betreden kan worden. Ook dient een ieder ervoor te zorgen dat derden die er niets te zoeken hebben de bouwplaats niet kunnen betreden; de hekken dienen dus dicht te zijn.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

Gedreedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@Velsen.nl
 0255 56.11.11



Van: | Hof Bouw | @hof-bouw.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 8:30
Aan:
CC: | Hof Bouw
Onderwerp: RE: kruipluik kavel 18

Beste

Even een reactie op de mails welke naar mijn collega Leon gestuurd zijn mbt Snippenbos.
De vloerplaat bij nr 18 is inmiddels omgedraaid.
De vloerplaten bij nr 17 welke te kort zijn ligt nu bij de constructeur en de vloerenleverancier ter berekening.
De kaveleigenaren welke op de bouw komen komen daar zonde onze toestemming wij hebben diverse malen al aangegeven dat dit niet de bedoeling is.
Ook hebben wij al meerdere malen aangegeven naar de eigenaren dat er hiervoor kijkdagen komen.
Onze werknemers hebben helmen en pbm en gebruiken deze als dit nodig is.
De eigenaren welke hun woning zelf bouwen hebben wij niet in de hand en doen wij ook niets tegen.

Wat betreft de opmerking dat er straks uitvoerder nr 4 komt snap ik niet helemaal.
Er zijn nu 2 uitvoerders geweest Richard was geen uitvoerder op het werk(ik snap de toegevoegde waarde ook niet van het steeds opnoemen van hoeveel uitvoerders er zijn)

Wij hebben van het begin af aan de keuze gemaakt om de invulling qua uitvoering, voorlieden en timmermannen na de bouwvak definitief in te vullen vandaar dat er meerdere mensen bij de opstart bezig geweest zijn.

Mochten er verder nog dingen zijn hoorer of ik het graag.

Met vriendelijke groet,

,projectleider)

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19A
1812 RR Alkmaar
Tel.nr. :
E-mail | @hof-bouw.nl
Website www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Va | Hof Bouw
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 15:20
Aan: N. | Hof Bouw | @hof-bouw.nl>
Onderwerp: FW: kruipluik kavel 18

-----Oorspronkelijk bericht-----

Va [mailto: @Velsen.nl]

Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 10:34

A: @quicknet. " @quicknet.nl>

CC: | Hof Bouw <| @hof-bouw.nl>; (

<@Velsen.nl.

\ @velsen.nl>

Onderwerp: kruipluik kavel 18

Geachte heer

Na dat ik u op 22 augustus had ontmoet op de bouwplaats en u aangaf dat mogelijk het kruipluik op een verkeerde plaats zat heb ik op kantoor de tekeningen van uw perceel erbij gepakt.

Het kruipluik zit nu inderdaad aan de verkeerde kant.

De uitvoerder gaf aan dat deze plaat verkeerd gefabriceerd was.

Na bestudering van de vloerplaattekening bleek dat de plaat gedraaid ligt.

Ik heb aangegeven dat het dichtstorten met beton van het verkeerde gat en het zagen van een nieuw gat niet gedaan mag worden omdat dan de voorgespannen staalwapening doorbroken wordt.

De inmiddels 3e uitvoerder op dit project gaf aan dat de plaat gedraaid zal gaan worden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

buitendienst bouwtoezicht

Publiekszaken

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255 5t

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:

The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer>

Van:
Verzonden: woensdag 30 augustus 2017 8:48
Aan: Bouw'
Onderwerp: RE: kruipluik kavel 18

Beste

Bedankt voor je reactie.

Goed om te horen dat de plaat bij kavel 18 omgedraaid kon worden.
Een eventuele berekening van de vloerplaten van kavel 17 zien wij graag tegemoet ter controle.
Vanuit de gemeente is er inmiddels een mail naar alle pioniers gestuurd met betrekking tot het betreden, van en veiligheid op de bouwplaats.
Goed dat er na de bouwvak een definitieve invulling komt voor wat betreft personeel.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

.....@Velsen.nl

0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | Hof Bouw [mailto:.....@hof-bouw.nl]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 8:30
Aan:
CC: | Hof Bouw
Onderwerp: RE: kruipluik kavel 18

Beste

Even een reactie op de mails welke naar mijn collega Leon gestuurd zijn mbt Snippenbos.
De vloerplaat bij nr 18 is inmiddels omgedraaid.
De vloerplaten bij nr 17 welke te kort zijn ligt nu bij de constructeur en de vloerenleverancier ter berekening.
De kaveleigenaren welke op de bouw komen komen daar zonde onze toestemming wij hebben diverse malen al aangegeven dat dit niet de bedoeling is.
Ook hebben wij al meerdere malen aangegeven naar de eigenaren dat er hiervoor kijkdagen komen.
Onze werknemers hebben helmen en pbm en gebruiken deze als dit nodig is.
De eigenaren welke hun woning zelf bouwen hebben wij niet in de hand en doen wij ook niets tegen.

Wat betreft de opmerking dat er straks uitvoerder nr 4 komt snap ik niet helemaal.
Er zijn nu 2 uitvoerders geweest was geen uitvoerder op het werk(ik snap de toegevoegde waarde ook niet van het steeds opnoemen van hoeveel uitvoerders er zijn)

Wij hebben van het begin af aan de keuze gemaakt om de invulling qua uitvoering, voorlieden en timmermannen na de bouwvak definitief in te vullen vandaar dat er meerdere mensen bij de opstart bezig geweest zijn.

Mochten er verder nog dingen zijn horen of ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(projectleider)

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19A
1812 RR Alkmaar
Tel.nr. 06-14322154
E-mail info@hof-bouw.nl
Website www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 15:20
Aan: [redacted] | Hof Bouw <info@hof-bouw.nl>
Onderwerp: FW: kruipluik kavel 18

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:info@velsen.nl]
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 10:34
Aan: [redacted] @quicknet.nl; [redacted] @quicknet.nl>
CC: [redacted] | Hof Bouw <info@hof-bouw.nl>; [redacted] @Velsen.nl
<info@velsen.nl>
Onderwerp: kruipluik kavel 18

Geachte heer

Na dat ik u op 22 augustus had ontmoet op de bouwplaats en u aangaf dat mogelijk het kruipluik op een verkeerde plaats zat heb ik op kantoor de tekeningen van uw perceel erbij gepakt.

Het kruipluik zit nu inderdaad aan de verkeerde kant.

De uitvoerder gaf aan dat deze plaat verkeerd gefabriceerd was.

Na bestudering van de vloerplaattekening bleek dat de plaat gedraaid ligt.

Ik heb aangegeven dat het dichtstorten met beton van het verkeerde gat en het zagen van een nieuw gat niet gedaan mag worden omdat dan de voorgespannen staalwapening doorbroken wordt.

De inmiddels 3e uitvoerder op dit project gaf aan dat de plaat gedraaid zal gaan worden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van: ...
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 14:05
Aan: ...
Onderwerp: gang van zaken Pionieren Snippenbos.

Beste collega's,

Hierbij wil ik jullie even op de hoogte stellen hoe de zaken lopen op het project "Pionieren" aan het Snippenbos. Tijdens het keuren van de wapening de afgelopen maanden zijn er door ons veel gebreken geconstateerd. Deze gebreken zijn door ons toedoen voor de stort opgelost en hersteld.

Wij hebben ook constant de uitvoerders van de firma Hof-Bouw hierop aangesproken.

Ik weet niet wat er bij Hof-Bouw aan de hand is maar volgende week na de bouwvakvakantie komt uitvoerder nummer 4 in beeld. De eerdere 3 hebben er voor gekozen om wat voor reden dan ook weg te gaan.

Deze week hebben wij geconstateerd dat er diverse vloerplaten van de begane grond (kavel 17) te weinig oplegging hebben. De oplegging is 2,5 á 3 centimeter terwijl dit minimaal 10 centimeter moet zijn.



DSCN9338.JPG



DSCN9339.JPG

Wij hebben de eigenaar en Hof-Bouw hiervan op de hoogte gebracht en aangegeven dat deze platen vervangen dienen te worden. (Hof-Bouw was inmiddels al op de hoogte).

Tevens geconstateerd dat het kruipluik van kavel 18 aan de verkeerde kant zit. (in de keuken i.p.v. bij de voordeur).

Wij hebben de eigenaar, die hier al een vermoeden van had en de firma Hof-Bouw hiervan op de hoogte gebracht.

Ik heb aangegeven dat het verkeerde gat niet dichtgestort mag worden met beton en dat er geen nieuw gat ingezaagd mag worden omdat dan de voorgespannen stalen wapening wordt doorbroken met alle gevolgen van dien.

Na bestudering van de vloerontekening bleek dat deze plaat gedraaid ligt.

Hof-Bouw heeft aangegeven dat de plaat gedraaid gaat worden.



DSCN9343.JPG

Met de zelfbouwers hebben wij tot nu toe geen problemen gehad.

Echter bij Hof-Bouw die 19 woningen bouwt gaat er nog wel eens wat fout. Dit brengt voor ons vele uren extra werk met zich mee om alles weer in goede banen te leiden.

Werknemers nemen het niet nauw met het dragen van een veiligheidshelm o.a. tijdens hijswerkzaamheden. Ondanks dat dit een zaak is voor de arbeidsinspectie hebben wij dit aangegeven bij de uitvoerders.

Ook lopen de kaveleigenaren die hun woning door Hof-Bouw laten bouwen te pas en te onpas de bouwplaats op zonder veiligheidsmiddelen zoals helm en veiligheidsschoenen te dragen.

Ik heb de uitvoerders van Hof-Bouw aangegeven of het mogelijk is om een soort van spreekuur bij een vast persoon van Hof-Bouw of kijkdagen te organiseren.

Ik vertrouw er op jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

@ ' . en / :

Zouden jullie vanuit de project begeleiding een mail willen sturen naar alle kaveleigenaren die **niet** zelf hun woning bouwen dat het niet de bedoeling is om zomaar de bouwplaats op te lopen, maar dat zij zich eerst moeten melden bij Hof-Bouw.



Na toestemming van Hof-Bouw kan dan eventueel de bouwplaats na het dragen van helm en veiligheidsschoenen betreden worden.

Tevens een bericht naar een ieder dat wanneer zij aan het bouwen zijn er voor gezorgd moet worden dat er geen derden de bouwplaatsen kunnen betreden die er helemaal niets te zoeken hebben. M.a.w. iedereen zorgt dat zijn eigen hekken dicht zijn.

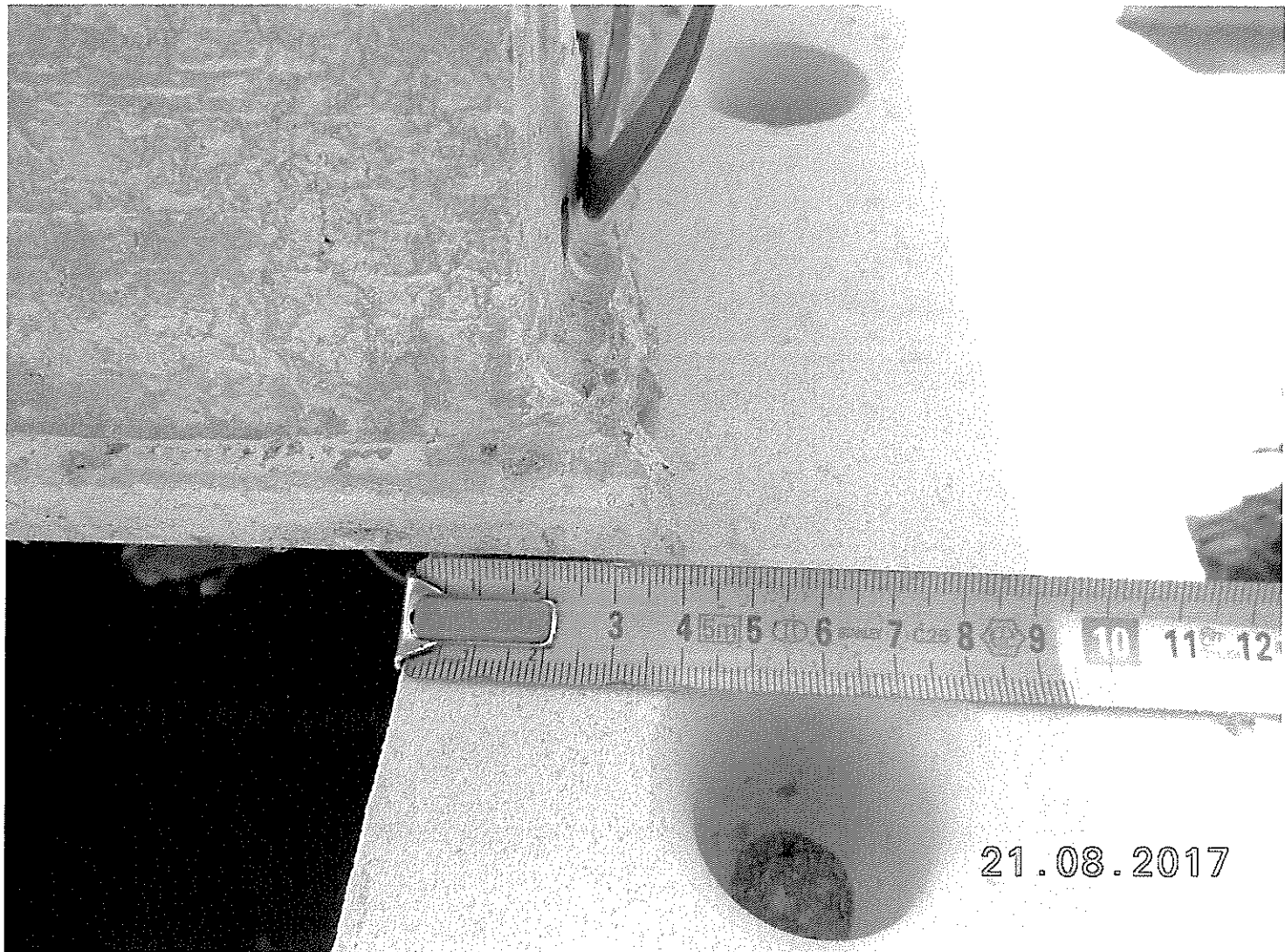
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255 56

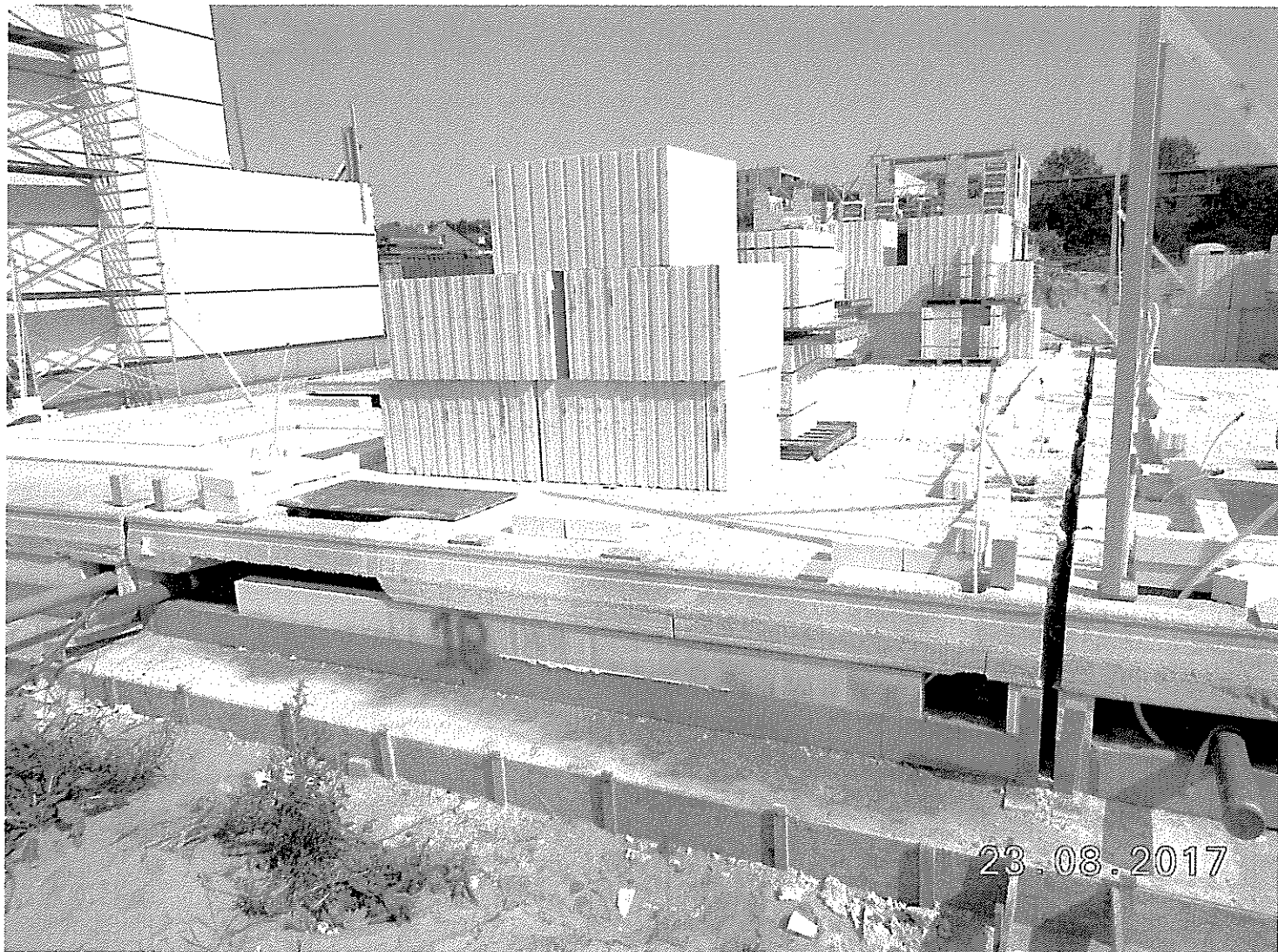




21.08.2017



21.08.2017



23.08.2017

Van:
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 11:15
Aan: @hof-bouw.nl'
CC:
Onderwerp: Pionieren Snippenbos IJmuiden

Geachte heer

Ik heb op 23 augustus wederom geconstateerd dat de borden met de tekst "voetgangers oversteken" nog steeds niet volgens de tekening die bij de bouwplaats inrichting hoort zijn geplaatst.

Ik verzoek u om deze met spoed te plaatsen.

Dit heb ik al verschillende keren gemeld aan de uitvoerders

Ik heb begrepen dat na de bouwvakvakantie uitvoerder nummer 4 in beeld komt.

Tevens valt het ons op dat er geregeld kaveleigenaren op de bouwplaats rond lopen zonder veiligheidsschoenen en helm.

Deze mensen hebben niks op de bouwplaats te zoeken. Ik heb al eerder aangegeven dat jullie misschien kijkdagen of een spreekuur kunnen organiseren.

Ook zie ik werknemers lopen zonder helm op de bouwplaats. Ook lopen ze zonder helm onder kranen door wanneer er gehesen wordt.



Ik verzoek u om hier actie op te nemen.



528C-117082409...

Met vriendelijke groet,

buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Velsen.nl
 0255 567





Van:
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 13:34
Aan: | Hof Bouw'
CC:
Onderwerp: RE: keuren wap fund won 14/16tm19



Beste _____,

Bedankt voor de mail.
Zelf werk ik morgen niet.
Mijn collega de heer _____ of _____ zal dan langs komen.

Bij mijn controle op 20 juni voor de (kelder)funderingen lagen de onder-, en/of bovennetten van de kavels 11-17-21-23 en 25 verkeerd om.
Houd dit dus zelf van te voren alvast in de gaten.
Wij hebben het idee dat de vlechters niet goed tekeningen kunnen lezen.

Met vriendelijke groet,

_____ buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 _____@Velsen.nl
 0256 _____

Van: _____ | Hof Bouw [mailto:_____]@hof-bouw.nl
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 12:32
Aan:
Onderwerp: keuren wap fund won 14/16tm19

Maandag 17 july willen we fundering van won 14, 16tm19 storten , wil je de wapening keuren op vrijdag 14 july.
Groeten _____ r

Van: Wabo Toezicht
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 11:39
Aan:
Onderwerp: FW: verzoek uitzetting _ 11005-2017

Met vriendelijke groet,

Maurice

buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

maurice@Velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ruimtelijke Informatie
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 11:36
Aan:
CC: Wabo Toezicht
Onderwerp: RE: verzoek uitzetting _ 11005-2017

Geachte heer

We kunnen een afspraak maken voor 22 augustus. De landmeter zal dan in de ochtend de rooilijn uitzetten en als hij klaar is zal hij u opbellen om een afspraak maken op diezelfde dag voor een aanwys. Bij de aanwys zal ook de toezichthouder van de gemeente aanwezig zijn.

Hoe kunnen we u bereiken op dinsdag 22 augustus?

Met vriendelijke groet,

geo i.
Informatiemanagement
Werkeenheden Ruimtelijke Informatie
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

geo@Velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto:geo@Velsen.nl]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 9:14
Aan: Ruimtelijke Informatie

Onderwerp: verzoek uitzetting _ 11005-2017

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij wil ik graag een afspraak maken voor het uitzetten van de rooilijn.

Wij gaan volgende woensdag 26 juli de overdracht van de grond doen. De planning is dat we 4 september gaan starten met het uitzetten van de fundering. De week ervoor gaan de grondwerkzaamheden doen. Is het mogelijk dat we een afspraak kunnen maken in de week van 31 juli t/m 4 augustus of 22 augustus t/m 25 augustus?

Het gaat om Kavel 20 Snippenbos te IJmuiden. Adres is Keetberglaan 327. Wij gaan het samen met het bedrijf bouwzelffeenhuis bouwen en ik ben daarom zelf de uitvoerder.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 12:04
Aan: Hof Bouw'
Onderwerp: FW: gescand document



S28C-117070710...

Beste

Op de hoeken moeten borden komen "voetgangers oversteken".

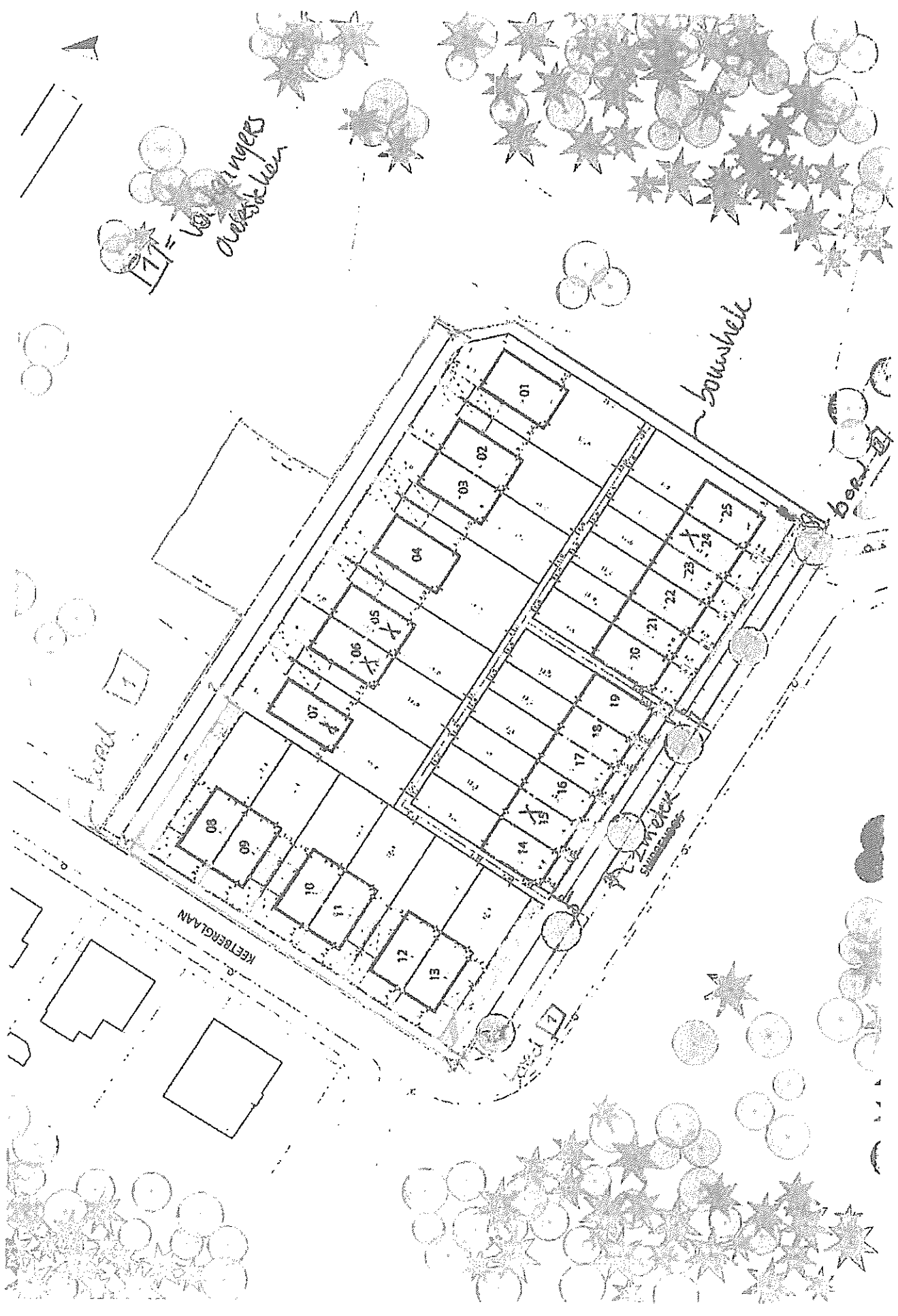
Tevens dienen er op de hekken de reguliere bouwveiligheidsborden te worden geplaatst.
Ik vertrouw er op je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

.....r buitendienst bouwtoezicht
Publicatieken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

.....@Velsen.nl
..... 0255 56.





Wohnungsbau
Anlage

bush

Land 1

KREIBERGLAN

Land 2

bush

Van:
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 9:06
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Zelfbouwprojecten Keetberglaan



D.

Even ter informatie:

Gisteren heeft Handhaving in overleg met mij de werkzaamheden in de Keetberglaan stilgelegd. De verkeerssituatie was onaanvaardbaar onveilig. Afspraken mbt het niet parkeren tegen het duin zijn niet nagekomen, er werden zware lasten gehesen boven de rijbaan waar op dat moment gewoon verkeer reed, bouwmaterialen waren kris kras op de rijbaan gestald etc. etc. Van [redacted] heb ik begrepen dat er conform afspraak geen verkeersplan is ingediend. Ondanks dat is het wel zaak dat de veiligheid voor weggebruikers gehandhaafd blijft en [redacted] pakken dit nu verder op met de ontwikkelaar, om te zorgen dat dit soort situaties niet meer voorkomt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] verkeer en vervoer
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)
 0255



Van:
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 8:43
Aan:
CC: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Goedemorgen,

Er is geen verkeersplan gemaakt aangezien men alles binnen het bouw vlak moest oplossen. Het is niet de bedoeling geweest dat men alles zou stremmen. Wel is er aangegeven dat men de rand van het duin moet vrijhouden van opslag en geparkeerde auto's omdat dit Natura2000 gebied is.

Als we hier maatregelen treffen dan graag ook Miranda Godschalk en Daan H. betrekken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] er civiel
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[velsen.nl

0255 5



Van: \

Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:57

Aan: [redacted]

CC

Onaerwerp: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Hoi

Va. en heb ik begrepen dat jij vanuit OW betrokken bent geweest bij de zelfbouwprojecten rond de Keetberglaan. Hierover hebben we meerdere meldingen van verkeersonveiligheid gehad. Ik ben vanochtend met ter plekke gaan kijken, en het is er inderdaad onveilig. Dit geldt met name voor de fietsers, die tussen bouwkransen, bouwverkeer, en geparkeerde voertuigen moeten fietsen, terwijl er op grote schaal wordt gewerkt op en rond de rijbaan.

Is hiervan op enig moment een verkeersplan gemaakt? Indien dit niet het geval is stel ik voor om zsm parkeerverboden op te hangen, zodat er in elk geval wat meer ruimte ontstaat voor verkeer.

Met vriendelijke groet,

verkeer en vervoer
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[velsen.nl

0255 5.

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>


Van:
Verzonden: woensdag 5 juli 2017 9:35
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Ho

Ik heb net met [redacted] gezeten en die zal een bericht opstellen en naar de zelfbouwer van de Keetberglaan sturen. Hierin zullen wij aangeven dat er een parkeerverbod is geplaatst langs het Natura2000 gebied om enerzijds het natuurgebied te beschermen en anderzijds om de doorgang vanuit het Snippenbos vrij te houden. Als dit niet het gewenste resultaat oplevert zullen wij andere maatregelen bedenken. Wij hopen dat dit niet nodig blijkt te zijn.

Met vriendelijke groet,

projectvoorbereider civiel
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)
0255 5[redacted]



Van:
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 9:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Da[redacted]

Even ter informatie:

Gisteren heeft Handhaving in overleg met mij de werkzaamheden in de Keetberglaan stilgelegd. De verkeerssituatie was onaanvaardbaar onveilig. Afspraken mbt het niet parkeren tegen het duin zijn niet nagekomen, er werden zware lasten gehesen boven de rijbaan waar op dat moment gewoon verkeer reed, bouwmaterialen waren kris kras op de rijbaan gestald etc. etc. Van [redacted] heb ik begrepen dat er conform afspraak geen verkeersplan is ingediend. Ondanks dat is het wel zaak dat de veiligheid voor weggebruikers gehandhaafd blijft. [redacted] en [redacted] pakken dit nu verder op met de ontwikkelaar, om te zorgen dat dit soort situaties niet meer voorkomt.

Met vriendelijke groet,

medewerker verkeer en vervoer
Openbare Werken
Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)

0255

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:

Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 8:43

Aan:

Onderwerp: RE: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Goedemorgen,

Er is geen verkeersplan gemaakt aangezien men alles binnen het bouw vlak moest oplossen. Het is niet de bedoeling geweest dat men alles zou stremmen. Wel is er aangegeven dat men de rand van het duin moet vrijhouden van opslag en geparkeerde auto's omdat dit Natura2000 gebied is.

Als we hier maatregelen treffen dan graag ook [\[naam\]](#) betrekken.

Met vriendelijke groet,

projectvoorbereider civiel
Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)

0255

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van: Vic

Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:57

Aan:

CC:

Onderwerp: Zelfbouwprojecten Keetberglaan

Hi,

Van [\[naam\]](#) en [\[naam\]](#) heb ik begrepen dat jij vanuit OW betrokken bent geweest bij de zelfbouwprojecten rond de Keetberglaan. Hierover hebben we meerdere meldingen van verkeersonveiligheid gehad. Ik ben vanochtend met [\[naam\]](#) ter plekke gaan kijken, en het is er inderdaad onveilig. Dit geldt met name voor de fietsers, die tussen bouwkransen, bouwverkeer, en geparkeerde voertuigen moeten fietsen, terwijl er op grote schaal wordt gewerkt op en rond de rijbaan.

Is hiervan op enig moment een verkeersplan gemaakt? Indien dit niet het geval is stel ik voor om zsm parkeerverboden op te hangen, zodat er in elk geval wat meer ruimte ontstaat voor verkeer.

Met vriendelijke groet,

medewerker verkeer en vervoer
Openbare Werken
Gemeente Velsen

Van:
Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 11:46
Aan:
Onderwerp: Wapening keuren Pionieren Snippenbos

Beste collega's,

Ik wil jullie even informeren over het volgende.
Vanmorgen ben ik wapening wezen keuren bij het project "Pionieren" aan het Snippenbos te IJmuiden.
Bij 3 kavels lag het bovennet van de fundering verkeerd om.
Bij 1 kavel daarvan waren de bijlegstaven van de bovenwapening 50 centimeter te kort.

Bij 1 keldervloer lag het boven-, en ondernet verkeerd om.
Bij 1 keldervloer lag het ondernet verkeerd om.

Ik heb de aannemer, onderaannemer en vlechter hierop aangesproken.

Na aanpassingen en overleg met de constructeur kan de stort in de loop van deze dag toch plaats vinden.
Na 2,5 uur op de bouw aanwezig te zijn geweest moet het een en ander ook verwerkt worden in de bezoekenstaten.



DSCN9966.JPG





DSCN9967.JPG



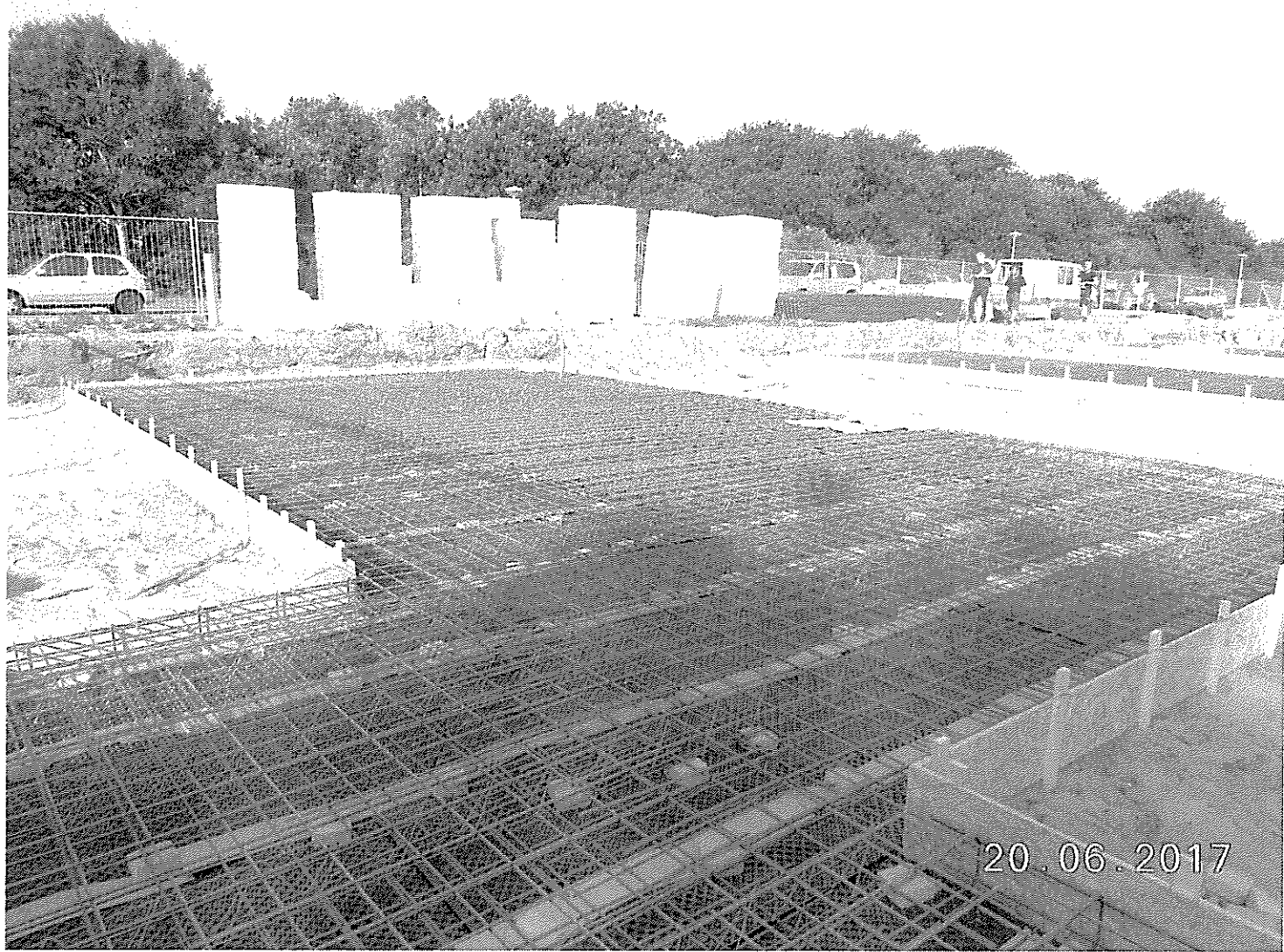
DSCN9974.JPG

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:Velsen.nl)
 0255 56







20.06.2017



20.06.2017

Van:
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 14:37
Aan: @hof-bouw.nl
CC:
Onderwerp: explosieve onderzoek



GPR5668 -

Procesverbaal v...



GPR5668 -

Procesverbaal v...

Geachte heer /

Naar aanleiding van onderstaande mail stuur ik u bijgaand de proces-verbalen van het explosieve onderzoek.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 5



Van: | Hof Bouw [<mailto:info@hof-bouw.nl>]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 16:01
Aan:
Onderwerp: Bom onderzoek

Beste /

Ik heb van u vernomen dat er een bom onderzoek heeft plaatsgevonden. Indien dit zo is, is het dan mogelijk hiervan een document te ontvangen voor mijn administratie ?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54

E [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)

KvK 598 19 839

www.hof-bouw.nl





PROCESVERBAAL VAN OPLEVERING

- Adviseur:** T&A Survey BV
Postbus 20670,
1001 NR AMSTERDAM
Tel: 020 6651368
Fax: 020 6685486
Internet: www.ta-survey.nl
- Opdrachtgever:** BeoBOM
T.a.v. De heer
Postbus 28078
3003 KB Rotterdam
Tel: 010 820 29 20
GSM: 06 469 88 780
E-mail @beobom.nl
Website: www.beobom.nl
- Datum:** 14-11-2016
- Opdracht:** Conform het projectplan explosievenonderzoek met als doel het detecteren en benaderen van mogelijk aanwezige Conventionele Explosieven op een terrein aan de Snippenbos te IJmuiden, gemeente Velsen met kenmerk GPR5668 d.d. 08-04-2016.
- Soort explosieven:* Gebied A cf. projectplan - Geschutsmunitie: 2 en 3.7 cm
Gebied B cf. projectplan - Geschutsmunitie: 2 tot 17 cm
- Onderzoeksdiepte:* Gebied A – 2,5 m-mv
Gebied B – 1,0 m-mv
- Opsporingsmethoden:* Meersonde gradiometer
- Opsporingsgebied:** Het opsporingsgebied is gelegen aan de Snippenbos te IJmuiden, gemeente Velsen. Het betreft hier een oppervlakte van circa 7.000 m².
- Onderzoeksresultaat:** Het opsporingsgebied zoals weergegeven in bijlage A is vrijgegeven op de aanwezigheid van explosieven, met uitzondering van de weergegeven beperkingen.
- Verwijderde objecten:** Niet van toepassing



Opmerkingen / advies: Geadviseerd wordt de verdachte objecten voorafgaand aan de geplande werkzaamheden nader te laten onderzoeken middels realtime detectie en benadering.

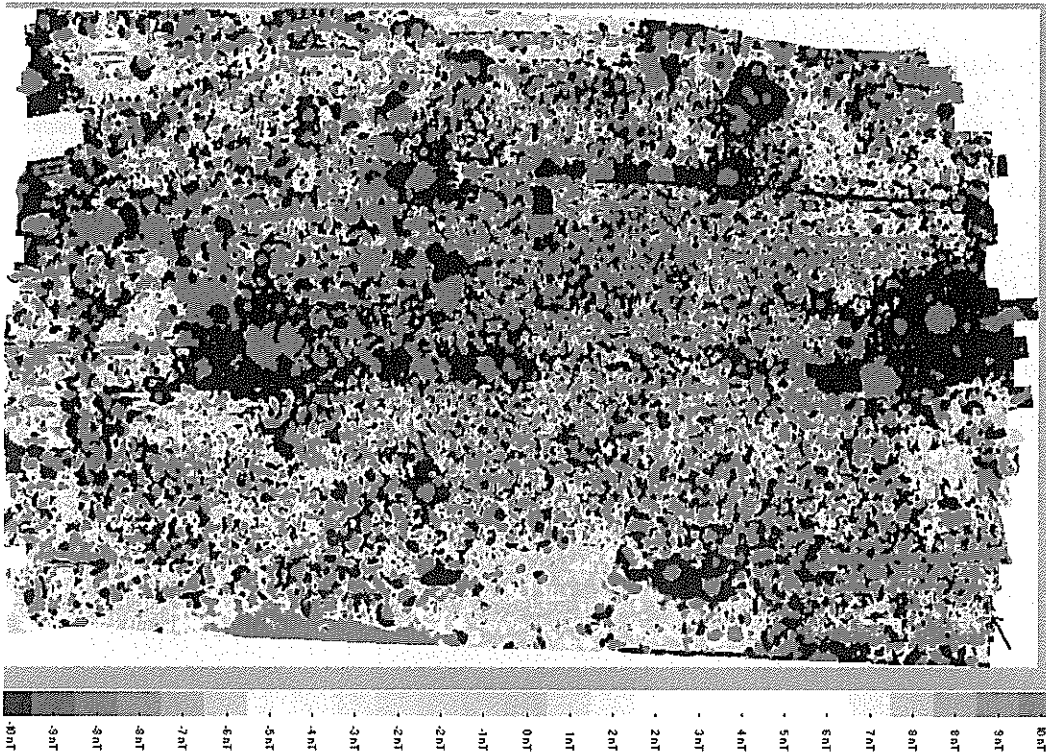
Ter plaatse van de verstoorde gebieden binnen de contouren van de voormalige bebouwing en significante zichtbare fundaties in de meetdata wordt geadviseerd deze tot onderkant fundatie regulier te ontgraven en vervolgens middels realtime detectie en benadering nader te onderzoeken tot onderzoeksdiepte.

Voor de overige verstoorde gebieden wordt geadviseerd middels realtime detectie en benadering een aantal proefsleuven te graven. Op basis van die onderzoeksresultaten kan geadviseerd worden hoe hier verder mee om te gaan. Hierbij kunnen zich volgende scenario's voordoen.

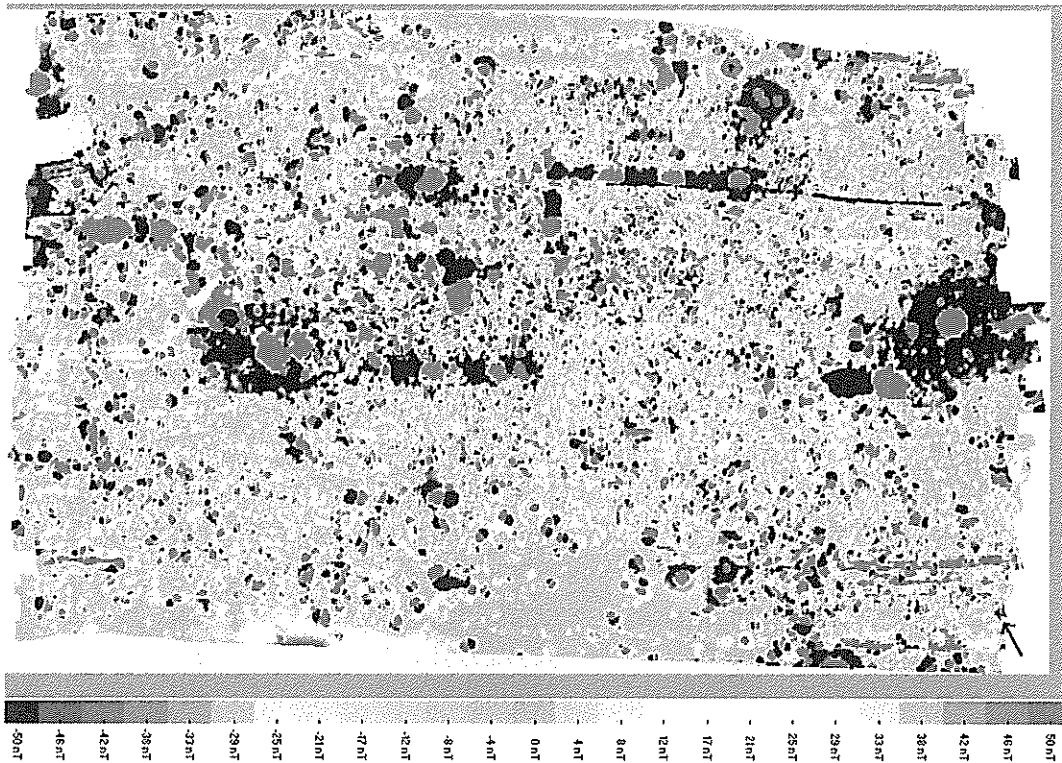
- a. Er wordt uitsluitend naoorlogs materiaal aangetroffen en geen explosieven waardoor gesteld kan worden dat verder onderzoek niet noodzakelijk is;
- b. Het is mogelijk om laagsgewijs onderzoek uit te voeren waarbij wel explosieven worden aangetroffen waardoor het gehele verstoorde gebied verder onderzocht moet worden;
- c. Er wordt te veel verstorend materiaal en explosieven aangetroffen waardoor laagsgewijs onderzoek dermate tijdrovend is dat uit kosten efficiëntie zal worden geadviseerd de verstoorde gebieden middels een munitiescheidingsinstallatie verder te onderzoeken.

Ter plaatse van de locaties waar geen metingen zijn verricht i.v.m. bovengrondse obstakels wordt geadviseerd om deze nader te onderzoeken na het verwijderen van die obstakels.

In onderstaande figuren is in de meetdata de verstoring (voormalige bebouwing) zeer duidelijk zichtbaar.



Analyse op 10 nT waarbij de verstering zeer duidelijk zichtbaar is



Analyse op 50 nT waarbij de contouren van de voormalige bebouwing zichtbaar is



T&A Survey BV verklaart hierbij dat:

- Het onderzoek is uitgevoerd conform voorgaande gegevens;
- Het explosieven onderzoek op zorgvuldige wijze is uitgevoerd volgens het wettelijk verplichte WerkveldSpecifieke CertificatieSchema "Opsporen Conventionele Explosieven" (WSCS-OCE) en overige algemeen gebruikelijke inzichten en methoden
- De kwaliteit van het onderzoek gewaarborgd is middels een ISO-9001 en VCA** gecertificeerd veiligheids- en kwaliteitssysteem;
- Op basis van bovenstaande een maximale, maatschappelijk verantwoorde, inspanning is verricht om het gebied vrij van explosieven te verklaren;
- De opdrachtgever wordt aanbevolen om een afschrift van dit Procesverbaal van Oplevering toe te zenden aan de gemeente waarbinnen het opsporingsgebied gelegen is.

Opgemaakt te Amsterdam,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', written over a faint horizontal line.

Senior OCE-deskundige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. J.', written over a faint horizontal line.

Projectleider

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J.', written over a faint horizontal line.

Afdelingsmanager

Bijlage A: Opsporingsgebied

In de bijbehorende bodembelastingkaart representeren de legenda-eenheden het volgende:

- Rode stip: verdacht object met uniek nummer.

Dit is een verdacht object (mogelijke explosief), waarbij de unieke identificatienummers verwijst naar de tabel "verdachte objecten";

- Licht-groene arcering: vrijgegeven gebied.

Hiervoor geldt dat het gebied met deze arcering vrij is tot onderzoeksdiepte, met uitzondering van de verdachte objecten in dit gebied. Na verwijdering van deze verdachte objecten is dit gebied vrij van explosieven tot onderzoeksdiepte;

- Oranje arcering: verstoord gebied.

Hiervoor geldt dat de meetdata verstoord is door mogelijk puinhoudend materiaal afkomstig van de voormalige bebouwing. Hierdoor kan er ter plaatse geen uitspraak gedaan worden over mogelijk aanwezige explosieven;

- Licht-blauwe arcering: niet ingemeten door bovengrondse obstakel(s).

Door de aanwezigheid van het projectbord of niet geëgaliseerde grond was de locatie ter plaatse niet begaanbaar en konden er geen metingen uitgevoerd worden.

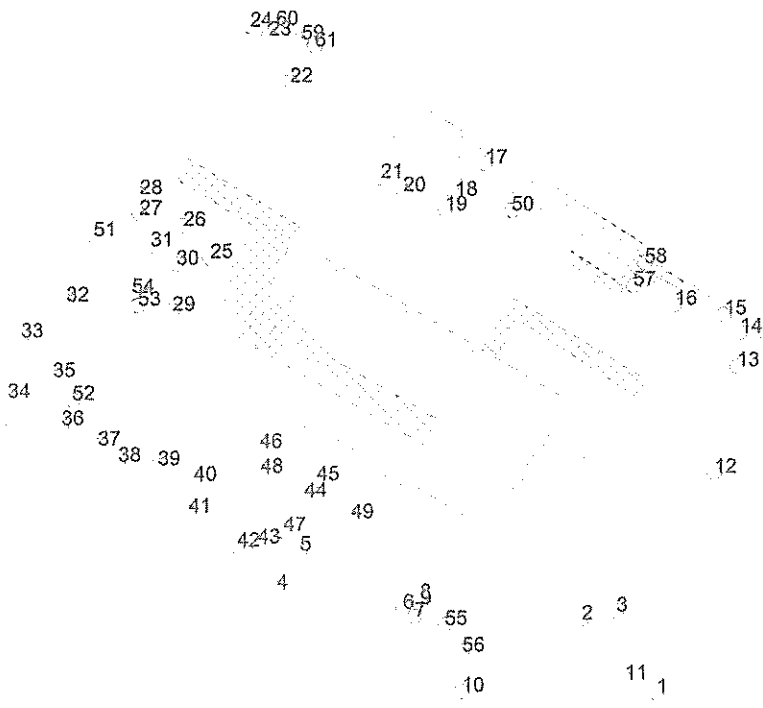
In onderstaande tabel is een overzichtstabel van de verdachte objecten met RD-coördinaten weergegeven en een indicatie van de diepteligging.

Overzichtstabel verdachte objecten







Uniek Nr	Easting m	Northing m	Depth m	Max-Val nT	Magn. Moment Am ²	Fit-Area m ²
1	100416,5	495980,9	1,3	111	5,4	6,7
2	100406,2	495990,9	0,3	905	0,9	2,5
3	100411,0	495992,0	0,7	166	1,6	4,2
4	100364,4	495995,0	0,4	281	0,6	3,9
5	100367,6	496000,3	0,5	214	0,9	2,5
6	100381,7	495992,3	0,8	95	0,7	2,5
7	100383,3	495991,3	0,6	115	0,9	5,5
8	100384,0	495993,8	0,3	736	1,1	2,0
9	100384,1	495992,9	0,4	246	0,4	1,5
10	100389,8	495980,9	0,9	89	0,9	2,8
11	100412,2	495982,7	0,8	215	2,2	4,4
12	100424,3	496011,1	0,3	334	0,3	2,9
13	100427,4	496025,8	0,2	1336	1,0	3,0
14	100427,8	496030,4	0,3	2178	1,7	2,3
15	100425,6	496032,9	0,2	1792	1,0	5,8
16	100418,8	496034,2	0,2	1839	0,9	5,1
17	100392,7	496053,6	0,4	520	0,9	5,1
18	100388,6	496049,1	0,3	1217	0,9	2,3
19	100387,2	496047,1	1,0	1015	14,6	8,5
20	100381,5	496049,7	0,2	2076	1,0	3,2
21	100378,4	496051,5	0,3	862	0,7	3,4



22	100365,9	496064,7	0,4	1019	1,2	5,0
23	100363,0	496071,1	0,5	269	0,6	2,2
24	100360,4	496072,3	0,8	249	3,6	4,3
25	100355,1	496040,5	0,5	172	0,5	3,1
26	100351,5	496044,9	0,5	593	1,3	4,1
27	100345,5	496046,4	0,5	309	0,9	2,3
28	100345,5	496049,2	0,6	299	1,1	2,1
29	100350,0	496033,2	0,1	1685	0,3	2,0
30	100350,5	496039,5	0,5	279	0,8	2,3
31	100347,0	496042,1	0,3	402	0,3	1,3
32	100335,6	496034,5	0,6	606	2,8	3,0
33	100329,4	496029,5	0,3	732	0,9	3,4
34	100327,6	496021,2	0,6	261	1,3	4,7
35	100333,8	496024,1	0,4	106	0,4	1,5
36	100335,0	496017,4	0,6	65	0,5	2,4
37	100340,0	496014,7	0,4	351	0,6	3,4
38	100342,7	496012,5	0,9	93	1,0	3,3
39	100348,1	496012,0	0,8	203	1,6	4,8
40	100353,0	496009,8	0,5	672	1,7	2,6
41	100352,3	496005,4	0,4	751	1,4	3,6
42	100359,0	496000,8	0,4	645	0,7	4,0
43	100361,8	496001,3	0,4	423	0,7	4,0
44	100368,2	496007,6	0,3	522	0,7	2,7
45	100369,8	496009,9	0,8	2066	18,1	5,1
46	100362,0	496014,4	0,6	377	2,9	5,0
47	100365,3	496002,9	0,7	731	6,5	6,9
48	100362,2	496011,0	0,4	731	1,0	2,4
49	100374,6	496004,7	0,2	645	0,7	3,2
50	100396,4	496047,1	0,4	1103	2,0	5,5
51	100339,3	496043,4	0,4	136	0,5	1,1
52	100336,5	496020,9	0,6	223	1,3	3,6
53	100345,3	496033,9	0,5	1001	1,9	3,5
54	100344,5	496035,6	0,2	770	0,9	2,1
55	100387,5	495990,1	0,6	1110	5,0	6,8
56	100389,8	495986,5	0,6	731	3,5	5,6
57	100413,1	496036,8	1,3	388	15,2	11,1
58	100414,6	496040,0	0,6	712	2,5	5,3
59	100367,5	496070,6	0,2	1054	0,5	1,4
60	100363,9	496072,6	1,2	259	11,9	1,1
61	100369,3	496069,6	0,6	299	1,4	1,4



Legenda

-  Restant fundering volgens meetdata
-  Vrijgegeven gebied (tot onderzoeksdiepte) - uitgezonderd eventuele verdachte objecten in dit gebied
-  Contouren voormalige bebouwing
-  Verdacht object met uniek nummer
-  Verhoord gebied
-  Niet ingemeten door bovengrondse obstakels



T&A SURVEY		T&A Survey BV	Tel: 020-6651360
		Dynemestraat 48	Fax: 020-6651488
		Postbus 20670	E-mail: info@ta-survey.nl
		1021 NR Amsterdam	Internet: www.ta-survey.nl
Project: Snippenbos, gemeente Valken			
Blaad: A overzicht onderzoeksgebied			
Opdrachtgever: BeoBOM	Formaat: A3		
Schaal: 1:200	Projectnummer: GPR5668		
Tussen: VM	Datum: 14-11-2018		

Van: Wabo Toezicht
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 15:35
Aan: -
CC: -
Onderwerp: FW: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Beste

Onderstaande melding kwam bij mij via info@velsen.nl binnen.

Ik kom dagelijks bij het project aan het Snippenbos.

Ik heb geen overlast vanuit de "bouw" kunnen constateren, er vinden immers nog nauwelijks activiteiten plaatst.

Ik zal dit met de uitvoerder van Hofbouw bespreken om de overlast in de toekomst vanuit de bouw tot een minimum te beperken.

Ik houd toezicht op de bouw zelf.

Bouwverkeer, laden en lossen bevindt zich hoofdzakelijk op het Duinroospad dat nu als bouwweg is ingericht.

Bouwen zal altijd wat overlast met zich mee brengen.

Openbare werken is bezig met bestratingen, rioleringen enz. aan de Keetberglaan.

Hierdoor moest ik gisteren zelf ook half over de stoep rijden omdat de weg vol zand lag en gedeeltelijk was afgezet.

Naar mijn idee is met een "normale" auto de Keetberglaan goed te berijden

Meneer vraagt zich af of het fietspad tussen het Snippenbos en de Reigersbossenlaan weer open gesteld kan worden voor het verkeer.

Ook wil hij een stop-, en parkeerverbod aan de Keetberglaan.



Bovenstaande vragen hebben betrekking op de openbare ruimte horen bij openbare werken terecht.

Zou jij als projectleider de heer [naam] willen informeren over het een en ander, of anders de zaak bij de juiste persoon van openbare werken willen neerleggen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Publikenzang
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 www.velsen.nl
 0255

Van: Postvak info@velsen.nl
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 14:04
Aan: Wabo Toezicht
Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan



Beste

;- gaf juist aan om deze bij jou neer te leggen.

Kun jij dit zelf met Daan kortsluiten? Het is niet handig als wij hier tussen zitten, als er maar reactie komt vanuit de gemeente.

Met vriendelijke groet,

medewerker KCC
Publiekszaken
Werkeenheid KCC
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 567200

Van: Wabo Toezicht

Verzonden: donderdag 8 juni 2017 14:01

Aan: Postvak info@velsen.nl

Onderwerp: RE: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Beste collega,

Aangezien er nog weinig bouwactiviteiten zijn en er naar mijn mening nauwelijks overlast is door het bouwen denk ik dat deze klacht / vraag bij openbare werken thuishoort.

Zouden jullie de mail willen doorzetten naar openbare werken.

Met vriendelijke groet,

WABO-Toezicht

Van: Postvak info@velsen.nl

Verzonden: donderdag 8 juni 2017 13:33

Aan: info@velsen.nl

Onderwerp: Fw: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Geachte heer/mevrouw,



Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail.

Uw e-mail is doorgestuurd naar de desbetreffende afdeling of ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Klant Contact Centrum

Publieke Dienstverlening
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 567200 of 14 0255



Van: [mailto:_____@server.com]

Verzonden: donderdag 8 juni 2017 10:25

Aan: Postvak info@velsen.nl

Onderwerp: Snippenbos niet bereikbaar en gevaar op keetberglaan

Goedemorgen,

ik woon met mijn gezin in het Snippenbos, maar sinds afgelopen week is het bijna onmogelijk en gevaarlijk om bij ons huis te komen door de werkzaamheden rond en om "pionieren in IJmuiden, locatie Snippenbos".

we wonen in een doodlopende straat, als constant de enige toegangsweg geblokkeerd wordt, kunnen we niet weg en niet bij ons huis komen!

Zeker op de Keetberglaan is er geen doorkomen aan door de werkzaamheden. Niet alleen doordat de Keetberglaan geblokkeerd wordt door 'klus'busjes, vrachtwagens en zwaar bouw materiaal als grazen, kranen etc. maar ze zijn ook nog veel bezig aan de Keetberglaan, putten die open liggen, hopen zand naast en op de wegen, hekwerken etc.

elke dag moeten we weer over de stoep, door het zand etc. om door de Keetberglaan te komen.

Ook staan regelmatig kranen aan het werk, die in beweging zijn. waardoor onze auto met mijn vrouw en twee kinderen erin bijna geraakt werd.

Wij hebben een zoontje die we elke dag twee keer naar school moeten brengen, waardoor we 4 keer per dag door de Keetberglaan moeten. We proberen zo veel mogelijk op de fiets te doen, met die fiets kunnen we door de Reigerbossenlaan, maar door fysieke beperkingen en het feit dat we ook nog een baby hebben is dit niet altijd mogelijk.

Ook is de Keetberglaan tijdelijk op nieuw bestraat, maar de weg is echt verschrikkelijk hobbelig geworden, waardoor hij bijna onmogelijk is om met een normale auto er overheen te rijden.

De afgelopen maand was het fietspad tussen de Reigerbossenlaan en Snippenbos opengesteld voor auto's, toen ging alles goed.

is er een mogelijkheid dat dit fietspad weer tijdelijk open wordt gesteld voor de huidige bewoners van het Snippenbos. Of dat er een stop en parkeer verbod komt op de Keetberglaan?

Ik begrijp dat er altijd wat overlast is bij de bouw van nieuwe woningen, maar dit is gewoon niet te doen.

graag reactie.

m.v.g.

Snippenbos
1974XX IJmuiden

Van: [Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2017 13:35
Aan:
Onderwerp: RE: borden op bouwhekken.

Ha "

Deze zijn inderdaad aan mijn aandacht ontsnapt, ik heb ze direct besteld, en hoop ze begin volgende week te kunnen plaatsen.

Groet,



Van: L [redacted]@Velsen.nl
Verzonden: maandag 12 juni 2017 08:51
Aan: [redacted] Hof Bouw [redacted]@hof-bouw.nl>
Onderwerp: borden op bouwhekken.

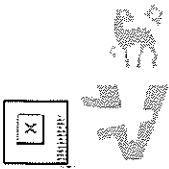
Goedemorgen

Ik was afgelopen vrijdag nog bij het Snippenbos.
Ik zag dat er nog geen borden op de bouwhekken zijn geplaatst met daarop "voetgangers oversteken".
Ook zijn er volgens mij nog geen veiligheidsborden geplaatst.
Kan jij aangeven wanneer deze geplaatst worden?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255 6



De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer>



Van:
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:44
Aan: 'Hof Bouw'
Onderwerp: RE: Bom onderzoek

Beste

Ik heb je vraag uitgezet bij andere collega's die er mogelijk over gaan.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255 56

Van: H | Hof Bouw [[mailto](mailto:Velsen.nl)] [@hof-bouw.nl](mailto:Velsen.nl)
Verzonden: maandag 29 mei 2017 16:01
Aan:
Onderwerp: Bom onderzoek

Beste

Ik heb van H vernomen dat er een bom onderzoek heeft plaatsgevonden. Indien dit zo is, is het dan mogelijk hiervan een document te ontvangen voor mijn administratie ?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. [@hof-bouw.nl](mailto:Velsen.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: [redacted] | Hof Bouw & [redacted] @hof-bouw.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bom onderzoek

Dankjewel



Van: L. [redacted] [mailto:[redacted]@Velsen.nl]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:44
Aan: H. [redacted] | Hof Bouw & [redacted] @hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Bom onderzoek

Beste

Ik heb je vraag uitgezet bij andere collega's die er mogelijk over gaan.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [redacted]@Velsen.nl
 0255 56[redacted]

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 16:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bom onderzoek

Beste

Ik heb van [redacted], vernomen dat er een bom onderzoek heeft plaatsgevonden. Indien dit zo is, is het dan mogelijk hiervan een document te ontvangen voor mijn administratie?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
[redacted]@hof-bouw.nl
KVK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer>

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 11:19
Aan:
CC:
Onderwerp: rectificatie peilmaat project Snippenbos
Urgentie: Hoog

Beste Pionier,

Onderstaande mail kunt u als niet verzonden beschouwen. De informatie die hierin staat is niet juist!. Mijn excuses.

U moet de opgegeven peilmaat van Snippenbos 6 aanhouden in combinatie met de vloerpeilen zoals aangegeven op onderstaande tekening.





Vloerpeilen
Snippenbos aan...

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet.

Geïntegreerde ontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 0255 567
 ok@Velsen.nl



Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 9:24
Aan: 'ok@Velsen.nl'
Onderwerp: peilmaat project Snippenbos

Beste Pioniers,

Van een mede pionier is de volgende vraag gekomen: *'Bij het bepalen van de peilmaat is een discrepantie vastgesteld tussen het punt op de lantarenpaal en het peilanker van Snippenbos 6. Het gaat hierbij om een verschil van 5cm. Bij deze het verzoek om de maat van de lantarenpaal aan te houden zodat ook het riool goed aansluit.'*

Naar aanleiding van deze vraag is besloten om de peilmaat vanaf de lichtmast aan te houden. Op deze wijze hoeft de gemeente het riool niet meer aan te passen in de woonrijp maak fase.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



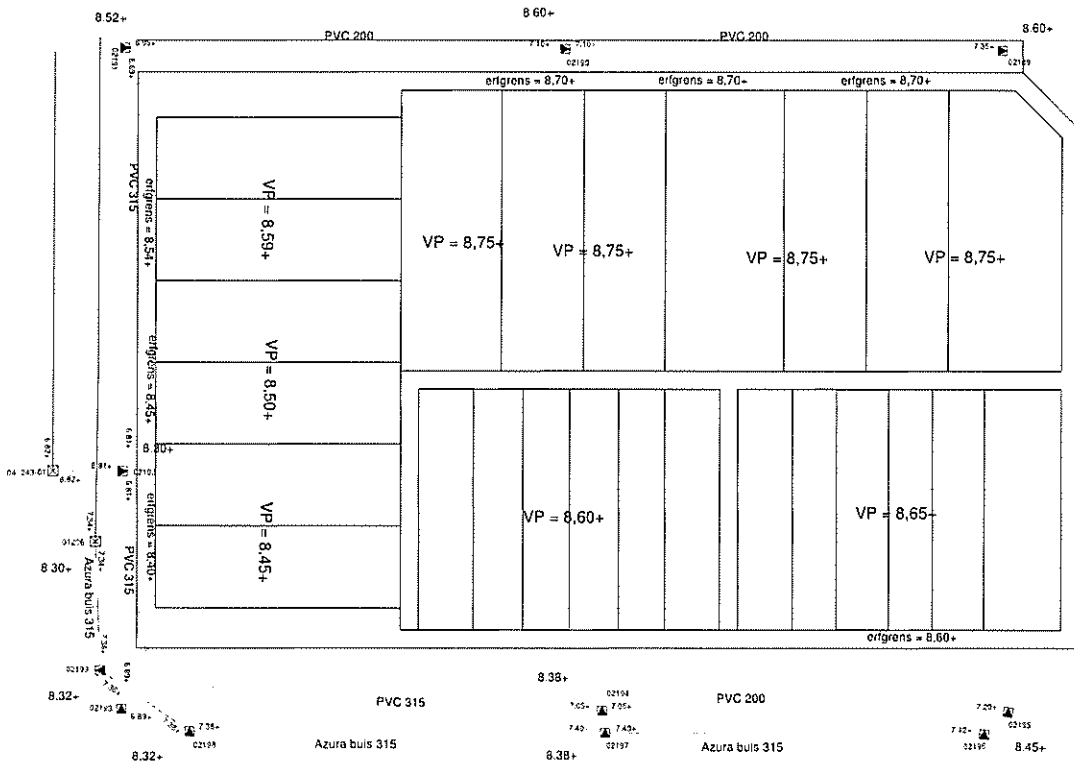
Velsen.nl



0255 567

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

I Jmu 1 -



Scale	1:100
Author	...
Date	...
Sheet	...

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 13:07
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: rectificatie peilmaat project Snippenbos

Beste

Bedankt voor uw bericht.

De rectificatiemail is gestuurd naar alle pioniers die de mail met de onjuiste informatie hebben ontvangen. Zowel de foutieve als de rectificatiemail is per eigenaar/kavel verzonden, niet gezamenlijk. Hierbij wil ik opmerken dat beide berichten niet naar alle pioniers van het Snippenbos zijn verstuurd. Vier pioniers (kavels) hebben de foutieve én de rectificatiemail ontvangen.

In uw mail heb ik mijn collega's van Bouw en Woningtoezicht in cc meegenomen omdat u met hen contact hebt gehad.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255



Van: [mailto: @hotmail.com] Namens [redacted]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 12:26
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: rectificatie peilmaat project Snippenbos

Beste

Lijkt mij slim om de mail naar alle pioniers te sturen en niet alleen naar ons 3 en.

Gr

[Outlook for iOS downloaden](#)

From: [mailto: @Velsen.nl]
Sent: Wednesday, May 24, 2017 11:19:18 AM

To: 'info
Cc:
Subject: rectificatie peilmaat project Snippenbos

Beste Pionier,

Onderstaande mail kunt u als niet verzonden beschouwen. De informatie die hierin staat is niet juist!. Mijn excuses.

U moet de opgegeven peilmaat van Snippenbos 6 aanhouden in combinatie met de vloerpeilen zoals aangegeven op onderstaande tekening.

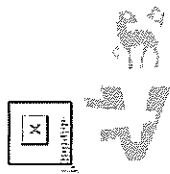
Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Velsen.nl



Van: I
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 9:24
Aan:
Onderwerp: peilmaat project Snippenbos

Beste Pioniers,

Van een mede pionier is de volgende vraag gekomen: *'Bij het bepalen van de peilmaat is een discrepantie vastgesteld tussen het punt op de lantaarnpaal en het peilanker van Snippenbos 6. Het gaat hierbij om een verschil van 5cm. Bij deze het verzoek om de maat van de lantaarnpaal aan te houden zodat ook het riool goed aansluit.'*

Naar aanleiding van deze vraag is besloten om de peilmaat vanaf de lichtmast aan te houden. Op deze wijze hoeft de gemeente het riool niet meer aan te passen in de woonrijp maak fase.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van:
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:43
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Bom onderzoek

Goede morgen,

Onderstaande mail kreeg ik van de uitvoerder van de 20 woningen aan het Snippenbos.
Ik ben niet in het bezit van dit rapport, en weet ook niet of dit zo maar naar buiten gebracht mag worden.
Wil 1 van jullie deze meneer antwoorden?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255 56:

Van: H: ! Hof Bouw [<mailto:h@hof-bouw.nl>]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 16:01
Aan:
Onderwerp: Bom onderzoek

Beste

Ik heb van vernomen dat er een bom onderzoek heeft plaatsgevonden. Indien dit zo is, is het dan mogelijk hiervan een document te ontvangen voor mijn administratie ?

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl





Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:51
Aan:
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Hoi

Als jij onderstaande mail kan aanpassen c.q. rectificeren dat de kaveleigenaren de opgegeven peilmaat van Snippenbos 6 moeten aanhouden in combinatie met de vloerpeilen zoals aangegeven op mijn pdf d.d. 24-05-2017

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 ov@velsen.nl
 0255 567367



Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:46
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Hoi,

Ik heb op verzoek vanmorgen de mail verstuurd naar de eigenaren van de kavels 5, 6, 7 en 24. Ik ben het nu even kwijt wat voor actie ik moet ondernemen... en wat ik precies moet communiceren.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkeenheden Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [Velsen.nl](mailto:ov@velsen.nl)
 0255 56





Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:25
Aan:
CC: F
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Hoi

Het is inderdaad de bedoeling dat men het peil overhaalt vanaf de afgegeven bout. Dit is dus bij Snippenbos 6 en de pdf die ik net gestuurd heb is de pdf met de juiste vloerpeilen.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 : ow@velsen.nl
 0255 56.



Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:23
Aan:
CC: I
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Beste

Onderstaande mail kreeg ik ter informatie na een telefonisch gesprek van de heer [redacted] die zich zorgen maakt over de peilmaten.
Zijn kelder is al uitgegraven en is al bezig met bouwen.
Vanmorgen heb ik van [redacted] de aangepaste peilmaat tekening ontvangen.
Het ging om een wijziging van de kavels 14 t/m 19 gemeten vanuit de peilbout gelegen aan het Snippenbos nummer 6.
Nu worden alle kopers geïnformeerd dat het peil gemeten mag worden vanaf een lichtmast in de Keetberglaan (welke?? Er staan er meerdere).
Dit is **NIET** de bedoeling.
Peil **MOET** worden gemeten vanaf de peilbout die zit in de kopgevel van Snippenbos 6.
Wil jij dit bespreken met [redacted] en daarna de met spoed de kopers op de hoogte stellen dat er **NIET** gemeten wordt vanaf een lichtmast.
Ik voorzie grote problemen.

Met vriendelijke groet,


Openbare Werken
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 11:13
Aan:
Onderwerp: RE: Zo juist??

Mooi!

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 0255@velsen.nl




Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 11:00
Aan:
Onderwerp: RE: Zo juist??

Top!

Met vriendelijke groet.

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 0255@velsen.nl

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:59
Aan:
Onderwerp: Zo juist??

Beste Pionier,

Onderstaande mail kunt u als niet verzonden beschouwen. De informatie die hierin staat is niet juist!. Mijn excuses.

U moet de opgegeven peilmaat van Snippenbos 6 aanhouden in combinatie met de vloerpeilen zoals aangegeven op onderstaande tekening.

<< Bestand: Vloerpeilen Snippenbos aangepast.pdf >>

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling
Werkenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 www.ijmuiden.nl www.velsen.nl
 0255 567

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 9:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Dat heb ik inderdaad. De voorbereidingen voor de 2 nieuwbouwlocaties van de Vondellaan(Paul) en Snippenbos(Leen) zijn in volle gang. Leen doet ook de Eksterlaan.

Leen de Waard en Paul van Tongeren doen hier sinds een paar weken al de volgende activiteiten voor: overleg met aannemers, bepalen peilmaten, aanleveren constructieve stukken, overleg met openbare werken, bouwplaats inrichting, bouwverkeersroute enz.

Wanneer er daadwerkelijk gestart is met de bouwwerkzaamheden zullen zij dan (gezamenlijk) controles uitvoeren. Deze werkzaamheden vergen naar inschatting 2 x 2 ½ uur (5 uur totaal) extra tijd per week. Heb jij ergens ruimte om deze uren uit te dekken zodat ik voor wat andere werkzaamheden extra kan inhuren?

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 9:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]



Ho

Heb je nog met [redacted] gesproken over het toezicht houden op de bouw voor de locaties Kleinschalig Opdrachtgeverschap.

Wil je [redacted] en mij hierover informeren. We gaan de kopers inlichten over start bouw. Zou fijn zijn als we de kopers kunnen verwijzen naar [redacted]. Daar maar [redacted] met [redacted] dan wel aanvullende afspraken over.

Met vriendelijke groet,

Economische zaken, Wonen en Ruimtelijk beleid
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 _____ r@Velsen.nl
 0255

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Van:
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 9:24
Aan:
CC:
Onderwerp: Pionieren

Goede morger ^

Ik heb nog even besproken met mijn collega voor wat betreft de tijden die ik / wij bij het Snippenbos aanwezig zal / zullen zijn .
Ik heb de woensdagmiddag tussen 14:00-16:00 uur geblokt voor het Snippenbos.
Bouwers kunnen mij dan benaderen voor vragen en kunnen er controles plaatsvinden indien dit nodig is.
Voor de projecten aan de Eksterlaan en Van den Vondellaan zijn wij op afspraak aanwezig of gaan wij op een zelf te bepalen tijd langs.
Ik vertrouw er op je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Openbare Zaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 0255 56



Van:
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:46
Aan:
CC: | Hof Bouw'
Onderwerp: RE: Peilmaat project pionieren



Goedemiddag mevr. <

Zoals telefonisch afgesproken is het akkoord om de peilmaat vanaf de lichtmast aan te houden. Op deze wijze hoeven wij de riool niet meer aan te passen in de woonrijp maak fase.

Ik zal mijn collega mevr (koperscoach KO) vragen om dit mailtje met alle belanghebbende te delen.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @velsen.nl
 0255 t



Van: [ma _____r@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:43
Aan:
Onderwerp: Peilmaat project pionieren

Beste mevrouw

Bij het bepalen van de peilmaat is een discrepantie vastgesteld tussen het punt op de lantarenpaal en het peilanker van Snippenbos 6. Het gaat hierbij om een verschil van 5cm.

Bij deze het verzoek om de maat van de lantarenpaal aan te houden zodat ook het riool goed aansluit.

Met vriendelijke groet,

Kavel SB15

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 9:29
Aan: [redacted] | Hof Bouw';
CC:
Onderwerp: vloerpeil aangepast (kavel 14 t/m 19)

Goedemorgen,



Zoals gister al gecommuniceerd stuur ik hierbij de aangepaste pdf met daarop het aangepaste vloerpeil voor de kavels 14 t/m 19.



Vloerpeilen
Snippenbos aan...

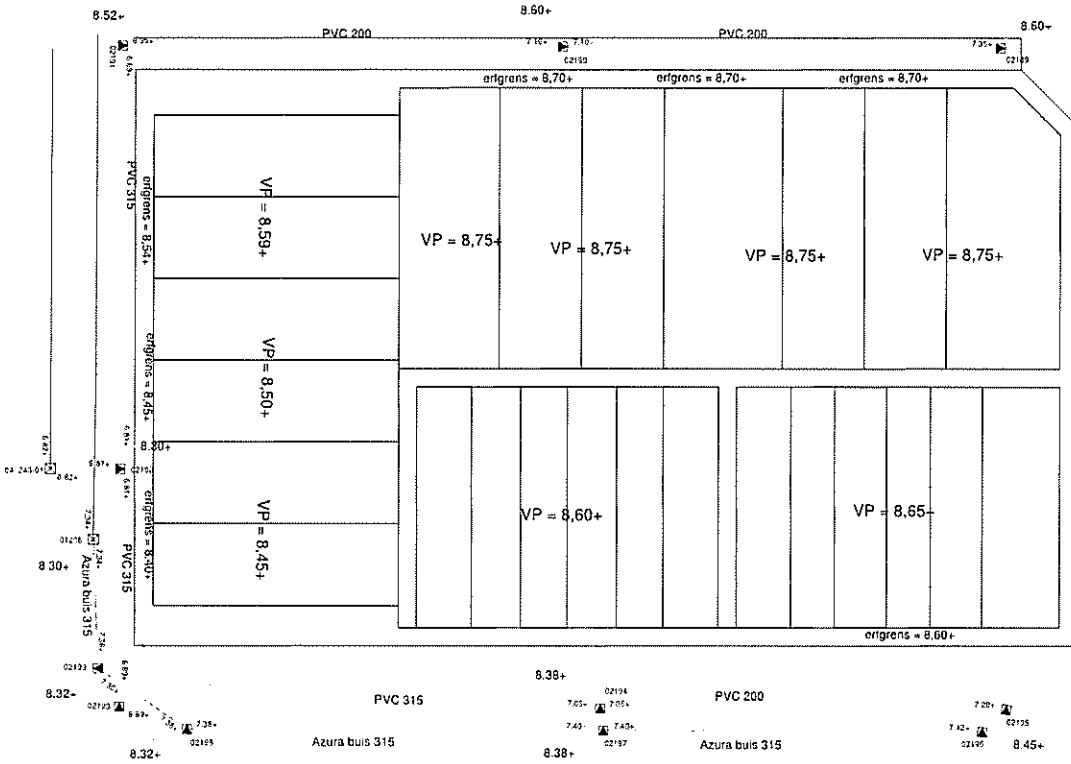
Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 ov@velsen.nl
 0255 56 7



I Jmu 1-



Scale:	1:100
Date:	2023-10-27
Author:	...
Reviewer:	...
Project:	...



Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:33
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Hoi

Ik ga er vanuit dat [redacted] een rectificatie naar alle kopers / aannemers stuurt.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255 56





Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:25
A:
CC:
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Hoi

Het is inderdaad de bedoeling dat men het peil overhaalt vanaf de afgegeven bout. Dit is dus bij Snippenbos 6 en de pdf die ik net gestuurd heb is de pdf met de juiste vloerpeilen.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)
 0255





Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:23
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: peilmaat project Snippenbos

Beste

Onderstaande mail kreeg ik ter informatie na een telefonisch gesprek van de heer die zich zorgen maakt over de peilmaten.
Zijn kelder is al uitgegraven en is al bezig met bouwen.
Vanmorgen heb ik van de aangepaste peilmaat tekening ontvangen.
Het ging om een wijziging van de kavels 14 t/m 19 gemeten vanuit de peilbout gelegen aan het Snippenbos nummer 6.
Nu worden alle kopers geïnformeerd dat het peil gemeten mag worden vanaf een lichtmast in de Keetberglaan (welke?? Er staan er meerdere).
Dit is **NIET** de bedoeling.
Peil **MOET** worden gemeten vanaf de peilbout die zit in de kopgevel van Snippenbos 6.
Wil jij dit bespreken met en daarna de met spoed de kopers op de hoogte stellen dat er **NIET** gemeten wordt vanaf een lichtmast.
Ik voorzie grote problemen.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255



Van: F [mailto:.....@hotmail.com] **Namens**
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:06
A:
Onderwerp: Fwd: peilmaat project Snippenbos

Outlook for iOS downloaden

From: <f.....@Velsen.nl>
Sent: Wednesday, May 24, 2017 9:23:52 AM
To: 'info@van-schooten.nl'
Subject: peilmaat project Snippenbos

Beste Pioniers,



Van een mede pionier is de volgende vraag gekomen: *'Bij het bepalen van de peilmaat is een discrepantie vastgesteld tussen het punt op de lantarenpaal en het peilanker van Snippenbos 6. Het gaat hierbij om een verschil van 5cm. Bij deze het verzoek om de maat van de lantarenpaal aan te houden zodat ook het riool goed aansluit.'*

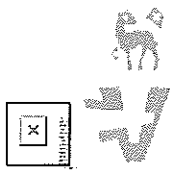
Naar aanleiding van deze vraag is besloten om de peilmaat vanaf de lichtmast aan te houden. Op deze wijze hoeft de gemeente het riool niet meer aan te passen in de woonrijp maak fase.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Geplaatst op
Werkenheid Vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@Velsen.nl
 0255 56



De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer>

Van: Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:58
Aan:
Onderwerp: RE: Snippenbos

Beste mevrouw,

Wij zullen de hekken en borden plaatsen conform uw tekening.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E @hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: [mailto:@velsen.nl]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:36
Aan: > | Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Onderwerp: Snippenbos



Goedemiddag,

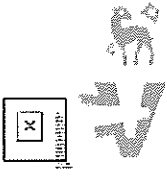
Mijn opmerking is niet helemaal juist verwerkt op tekening. Ik voeg een schets bij zodat u ziet wat ik bedoelden. Op deze wijze heeft u nog wat opslag- en/of werkruimte voor de rijtjeshuizen over.

Wel dient u borden te plaatsen met voetgangers oversteken.

Met vriendelijke groet.

Openbare werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @velsen.nl
 0255 56



Van: PRT_OCE_B1.1 [mailto:PRT_OCE_B1.1@velsen.nl]

Verzonden: dinsdag 18 april 2017 12:33

Aa

Onderwerp: Attached Image

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van:
Verzonden: donderdag 20 april 2017 9:27
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Snippenbos

Geachte heer

Op 18 april vroeg u mij of u toestemming kan krijgen om vanaf 1mei (de datum waarop ook wordt begonnen met de overdracht van de kavels) aan te vangen met het plaatsen van onder andere de bouwhekken en het treffen van de noodzakelijke voorzieningen t.b.v. aansluiten van bouwstroom en water, en aansluitend daarop een begin te maken met het uitvoeren van wat grondwerken.
Bij deze geven wij u hierbij akkoord.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl
0255 6



Van: Hof Bouw [<mailto:info@hof-bouw.nl>]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:58
Aan:
Onderwerp: RE: Snippenbos

Beste mevrouw

Wij zullen de hekken en borden plaatsen conform uw tekening.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. info@hof-bouw.nl
Kvk 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: [mailto:_____@velsen.nl]

Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:36

Aan: [mailto:_____@Velsen.nl];

| Hof Bouw <

@hof-bouw.nl>

Onderwerp: Snippenbos

Goedemiddag,

Mijn opmerking is niet helemaal juist verwerkt op tekening. Ik voeg een schets bij zodat u ziet wat ik bedoelden. Op deze wijze heeft u nog wat opslag- en/of werkruimte voor de rijtjeshuizen over.

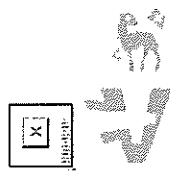
Wel dient u borden te plaatsen met voetgangers oversteken.

Met vriendelijke groet.

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@velsen.nl](mailto:_____@velsen.nl)

0255



Van: PRT_OCE_B1.1 [mailto:PRT_OCE_B1.1@velsen.nl]

Verzonden: dinsdag 18 april 2017 12:33

Aan:

Onderwerp: Attached Image

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:

The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van: | Hof Bouw @hof-bouw.nl>
Verzonden: donderdag 20 april 2017 9:30
Aan:
CC:, Pa
Onderwerp: RE: Snippenbos

Geachte heer

Hartelijk dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E @hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: |mailto: @Velsen.nl|
Verzonden: donderdag 20 april 2017 09:27
Aan: | Hof Bouw @hof-bouw.nl> @velsen.nl>
CC: @velsen.nl>; Pa @velsen.nl>
Onderwerp: RE: Snippenbos

Geachte he

Op 18 april vroeg u mij of u toestemming kan krijgen om vanaf 1mei (de datum waarop ook wordt begonnen met de overdracht van de kavels) aan te vangen met het plaatsen van onder andere de bouwhekken en het treffen van de noodzakelijke voorzieningen t.b.v. aansluiten van bouwstroom en water, en aansluitend daarop een begin te maken met het uitvoeren van wat grondwerken.
Bij deze geven wij u hierbij akkoord.

Met vriendelijke groet,

Direkszak
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

| @Velsen.nl

☎ 0255



Van: [redacted] | Hof Bouw [[mailto:\[redacted\]@hof-bouw.nl](mailto:[redacted]@hof-bouw.nl)]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Snippenbos

Beste me,

Wij zullen de hekken en borden plaatsen conform uw tekening.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. [redacted]@hof-bouw.nl
KVK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:36
Aan: [redacted] | Hof Bouw · [[@hof-bouw.nl](mailto:[redacted]@hof-bouw.nl)]
Onderwerp: Snippenbos

Goedemiddag,

Mijn opmerking is niet helemaal juist verwerkt op tekening. Ik voeg een schets bij zodat u ziet wat ik bedoelden. Op deze wijze heeft u nog wat opslag- en/of werkruimte voor de rijtjeshuizen over.

Wel dient u borden te plaatsen met voetgangers oversteken.

Met vriendelijke groet.

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

☎ 0255 5
E. [[redacted\]@velsen.nl](mailto:[redacted]@velsen.nl)]

Van: | Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2017 9:43
Aan:
CC: Hof Bouw
Onderwerp: riolering

Geachte heer

Ik weet niet of ik met deze vraag bij jou aan het juiste adres ben, dus ik hoor wel of ik ergens anders moet zijn.

Ik was gisteren bij het Snippenbos, en zag dat de rioleringswerkzaamheden nog in volle gang zijn. Kan jij mij vertellen wat de planning is? Aangezien de eigenaren vanaf volgende week kunnen beginnen met de overdracht van hun kavels, en wij gepland hebben om vanaf 1 mei te beginnen met de bouwplaats inrichting, zou ik graag weten wanneer wij daadwerkelijk op het bouwterrein kunnen. In de huidige situatie is het niet mogelijk om met transport voor een keet en container op locatie te komen, en heeft het geen zin bouwhekken te gaan plaatsen, dus vandaar even deze vraag.

Ik hoor graag van jou.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. info@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl



Van:
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01
Aan: | Hof Bouw'
Onderwerp: RE: riolering

Geachte heer

Ik verzoek je om voor deze vraag contact op te nemen met
Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

projectleider gebiedsontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl
0255 5



Van: | Hof Bouw [<mailto:info@hof-bouw.nl>]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 9:43
Aan:
CC: | Hof Bouw
Onderwerp: riolering

Geachte heer

Ik weet niet of ik met deze vraag bij jou aan het juiste adres ben, dus ik hoor wel of ik ergens anders moet zijn.

Ik was gisteren bij het Snippenbos, en zag dat de rioleringswerkzaamheden nog in volle gang zijn. Kan jij mij vertellen wat de planning is? Aangezien de eigenaren vanaf volgende week kunnen beginnen met de overdracht van hun kavels, en wij gepland hebben om vanaf 1 mei te beginnen met de bouwplaats inrichting, zou ik graag weten wanneer wij daadwerkelijk op het bouwterrein kunnen. In de huidige situatie is het niet mogelijk om met transport voor een keet en container op locatie te komen, en heeft het geen zin bouwhekken te gaan plaatsen, dus vandaar even deze vraag.

Ik hoor graag van jou.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54

E. _____ :@hof-bouw.nl

KvK 598 19 839

www.hof-bouw.nl



Van:
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:36
Aan: 'Hof Bouw'
Onderwerp: Snippenbos


Goedemiddag,

Mijn opmerking is niet helemaal juist verwerkt op tekening. Ik voeg een schets bij zodat u ziet wat ik bedoelden. Op deze wijze heeft u nog wat opslag- en/of werkruimte voor de rijtjeshuizen over.

Wel dient u borden te plaatsen met voetgangers oversteken.

Met vriendelijke groet.

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

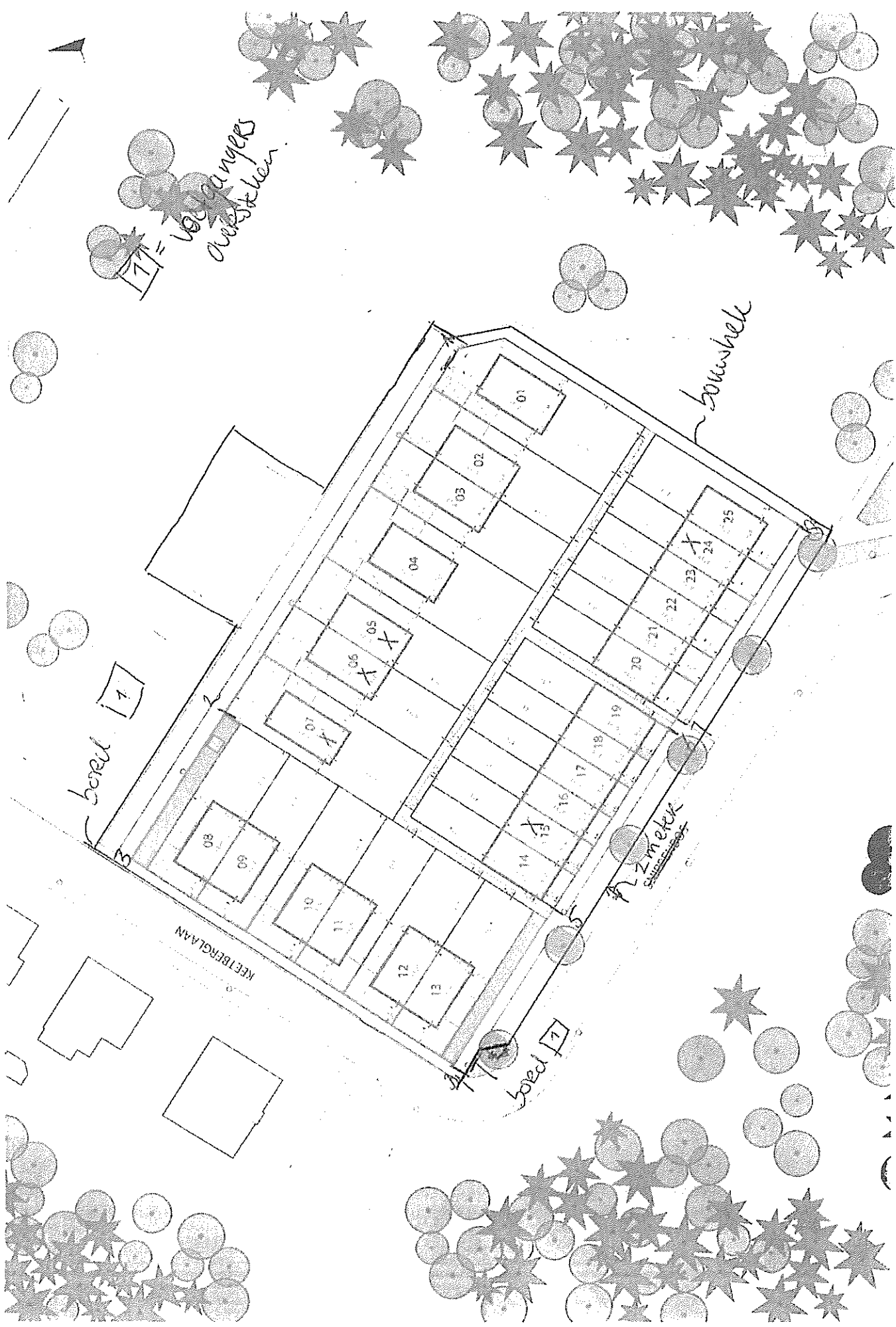
 025556@velsen.nl



Van: PRT_OCE_B1.1 [mailto:PRT_OCE_B1.1@velsen.nl]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 12:33
Aan:
Onderwerp: Attached Image



0327_001.pdf



Van:
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 13:16
Aan:
Onderwerp: FW: Pionieren Snippenbos
Bijlagen: Image.pdf

Hoi

Ik heb ook de nieuwe bouwplaatsinrichting gekregen.
Ik zie dat ze het Duinroospad nu niet mee omhekken.
Misschien wel beter omdat er meerdere partijen aan het bouwen zijn.
Wat mij betreft geen bezwaar dat ze op 1 mei beginnen met het plaatsen van de hekken.
Ik hoor graag jouw mening hier over.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255 56;

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I [mailto:] | Hof Bouw [mailto: @hof-bouw.nl]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 11:21
Aan: [mailto:]
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte mevr. [mailto:]

Zie bijgevoegd de hernieuwde locatie van de bouwhekken. Bij deze zou ik graag willen weten of wij toestemming hebben om vanaf 1 mei (de datum waarop ook wordt begonnen met de overdracht van de kavels) aan te vangen met het plaatsen van onder andere de bouwhekken en het treffen van de noodzakelijke voorzieningen t.b.v. aansluiten van bouwstroom en water, en aansluitend daarop een begin te maken met het uitvoeren van wat grondwerken.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54

E @hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto: @velsen.nl]

Verzonden: dinsdag 18 april 2017 10:54

Aan: @Velsen.nl>; F | Hof Bouw < @hof-bouw.nl>

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Hoi L

Ik heb even de bouwplaatsinrichting bekeken. Ik heb wel een aanpassing. Vanuit het Snippenbos loopt men nu tegen het bouwhek aan en moet men als voetganger over de rijbaan lopen. Dit is geen wenselijke situatie dus wij willen graag dat er vanaf de rijbaan een strook van 2 meter beschikbaar is om als voetpad te dienen. Verder zie ik geen problemen.

Met vriendelijke groet,

i''

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

'' @velsen.nl

U255 5€

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Le

Verzonden: donderdag 13 april 2017 14:10

Aan: Hof Bouw'

CC: i''

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste l

De blokkenplaten zijn een tijdelijke verharding. Na de bouw zal de definitieve bestrating worden aangelegd. Deze tijdelijke weg mag gebruikt worden door jullie. Ik zal de tekening die je bijgevoegd hebt naar mijn collega van openbare werken ter beoordeling sturen. Tevens zal ik vragen of de hekken achter deze weg geplaatst mogen worden. Ik hoop je eind volgende week hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | Hof Bouw [mailto: | @hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:42
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Best

Het is wel de bedoeling om een vast toilet te plaatsen t.p.v. de bouwkeet, je hebt mij al een tel.nr. van een contact persoon | gemaïld, dus ik zal hieromtrent contact opnemen met hem.

Nog even met betrekking tot de bouw weg aan het Duinroospad, kunnen wij hier dan niet gewoon gebruik maken van de blokkenplaten die de gemeente daar gaat neerleggen, anders zullen wij genoodzaakt zijn om de weg af te sluiten ten tijde van het werken met een kraan, en zwaar transport. Tevens zullen de kavels aan het Duinroospad toch ook voor de hulpdiensten bereikbaar moeten zijn. Misschien heb ik jouw mail niet goed begrepen, maar ik check het toch maar even voor de zekerheid.

Graag nog even jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. |@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | [mailto: | @Velsen.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: | Hof Bouw < | @hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

..

.....

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255 567 115

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I | Hof Bouw [mailto: |@hof-bouw.nl]

Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36

Aan:

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

(...)

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

Fluorietweg 19a

1812 RR Alkmaar

T. 072-820 09 54

E. I |@hof-bouw.nl

KvK 598 19 839

www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I | [mailto: |@Velsen.nl]

Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13

Aan: I | Hof Bouw <I |@hof-bouw.nl>

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer opzichter wijkbeheer. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55

Aan:

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: L [redacted] [mailto:[redacted]@Velsen.nl]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37

Aan: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>

Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer [redacted]

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met opzichter wijkbeheer. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar lwaard@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

.....

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@velsen.nl
0255 5

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

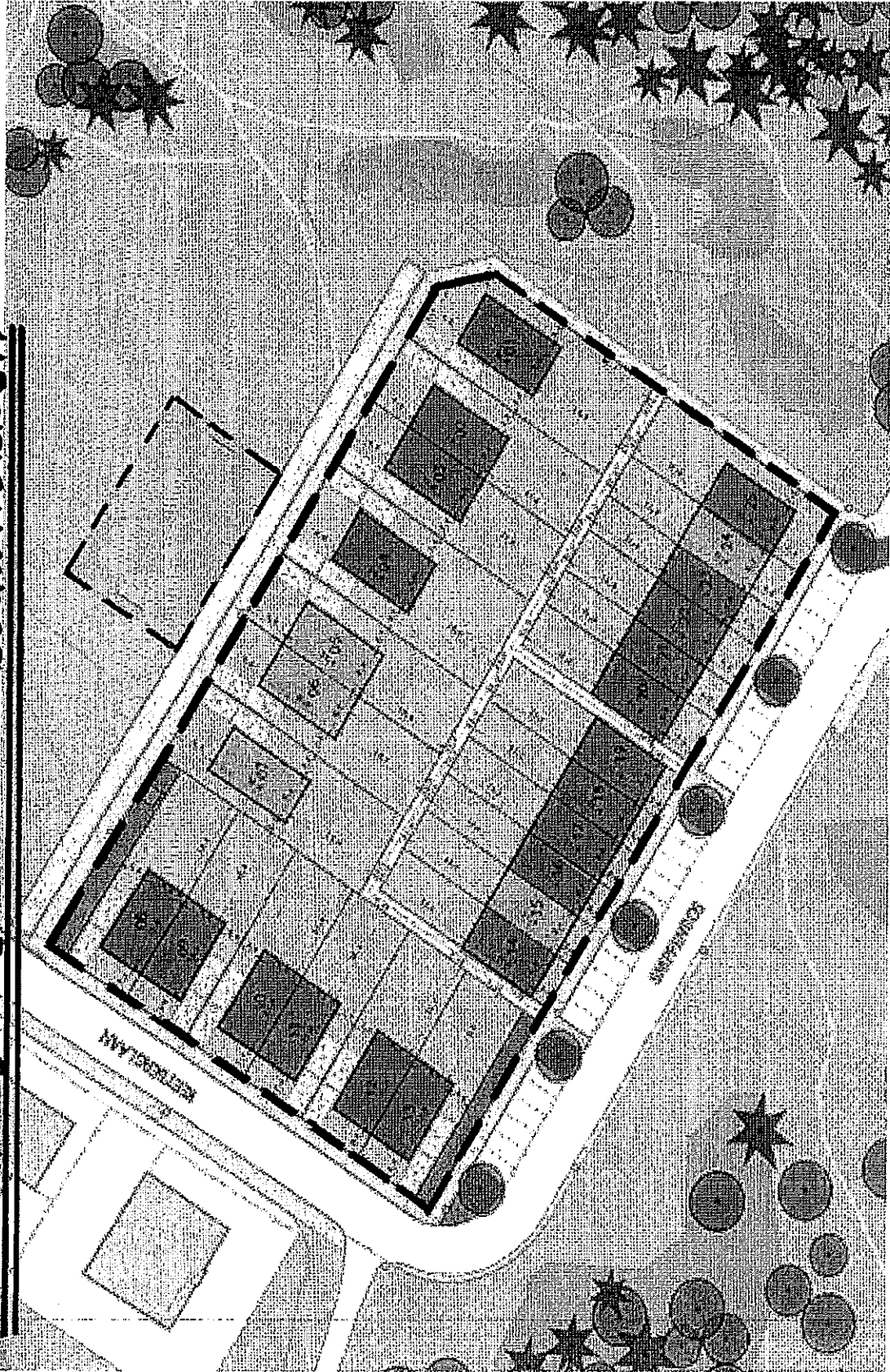
De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

AANGEPASTE PLAATSIING BOUWHOEKEN



Van: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 11:21
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos
Bijlagen: Image.pdf

Geachte r

Zie bijgevoegd de hernieuwde locatie van de bouwhekken. Bij deze zou ik graag willen weten of wij toestemming hebben om vanaf 1 mei (de datum waarop ook wordt begonnen met de overdracht van de kavels) aan te vangen met het plaatsen van onder andere de bouwhekken en het treffen van de noodzakelijke voorzieningen t.b.v. aansluiten van bouwstroom en water, en aansluitend daarop een begin te maken met het uitvoeren van wat grondwerken.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. i [redacted]@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@velsen.nl]
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 10:54
Aan: [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] | Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Hoi [redacted],

Ik heb even de bouwplaatsinrichting bekeken. Ik heb wel een aanpassing. Vanuit het Snippenbos loopt men nu tegen het bouwhek aan en moet men als voetganger over de rijbaan lopen. Dit is geen wenselijke situatie dus wij willen graag dat er vanaf de rijbaan een strook van 2 meter beschikbaar is om als voetpad te dienen. Verder zie ik geen problemen.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: l

Verzonden: donderdag 13 april 2017 14:10

Aan: | Hof Bouw'

CC:

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

De blokkenplaten zijn een tijdelijke verharding. Na de bouw zal de definitieve bestrating worden aangelegd.

Deze tijdelijke weg mag gebruikt worden door jullie.

Ik zal de tekening die je bijgevoegd hebt naar mijn collega van openbare werken ter beoordeling sturen.

Tevens zal ik vragen of de hekken achter deze weg geplaatst mogen worden.

Ik hoop je eind volgende week hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

inspecteur buitendienst bouwtoezicht

Publiekszaken

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255 5

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: f. | Hof Bouw [mailto:f. | Hof Bouw] @hof-bouw.nl

Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:42

Aan

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste ,

Het is wel de bedoeling om een vast toilet te plaatsen t.p.v. de bouwkeet, je hebt mij al een tel.nr. van een contact persoon gemaïld, dus ik zal hieromtrent contact opnemen met hem.

Nog even met betrekking tot de bouw weg aan het Duinroospad, kunnen wij hier dan niet gewoon gebruik maken van de blokkenplaten die de gemeente daar gaat neerleggen, anders zullen wij genoodzaakt zijn om de weg af te sluiten ten tijde van het werken met een kraan, en zwaar transport. Tevens zullen de kavels aan het Duinroospad toch ook voor de hulpdiensten bereikbaar moeten zijn. Misschien heb ik jouw mail niet goed begrepen, maar ik check het toch maar even voor de zekerheid.

Graag nog even jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [\[mailto:info@Velsen.nl\]](mailto:info@Velsen.nl)
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: [\[mailto:info@hof-bouw.nl\]](mailto:info@hof-bouw.nl) | Hof Bouw <info@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

inspecteur buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl

0255 56, 1970 AL IJmuiden

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [\[mailto:info@hof-bouw.nl\]](mailto:info@hof-bouw.nl) | Hof Bouw [mailto:info@hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36
Aan: Leen de Waard
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. info@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [\[mailto:info@Velsen.nl\]](mailto:info@Velsen.nl)
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13
Aan: [! Hof Bouw <info@hof-bouw.nl>](mailto:info@hof-bouw.nl)
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer info@Velsen.nl. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl
0255 -

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]]@hof-bouw.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]@Velsen.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37
Aan: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]]@hof-bouw.nl>
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer [redacted],

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met [redacted]. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar [redacted]]@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl. De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
@Velsen.nl
0255 567 200

The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:

The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:

The e-mail proclaimer can be found here:

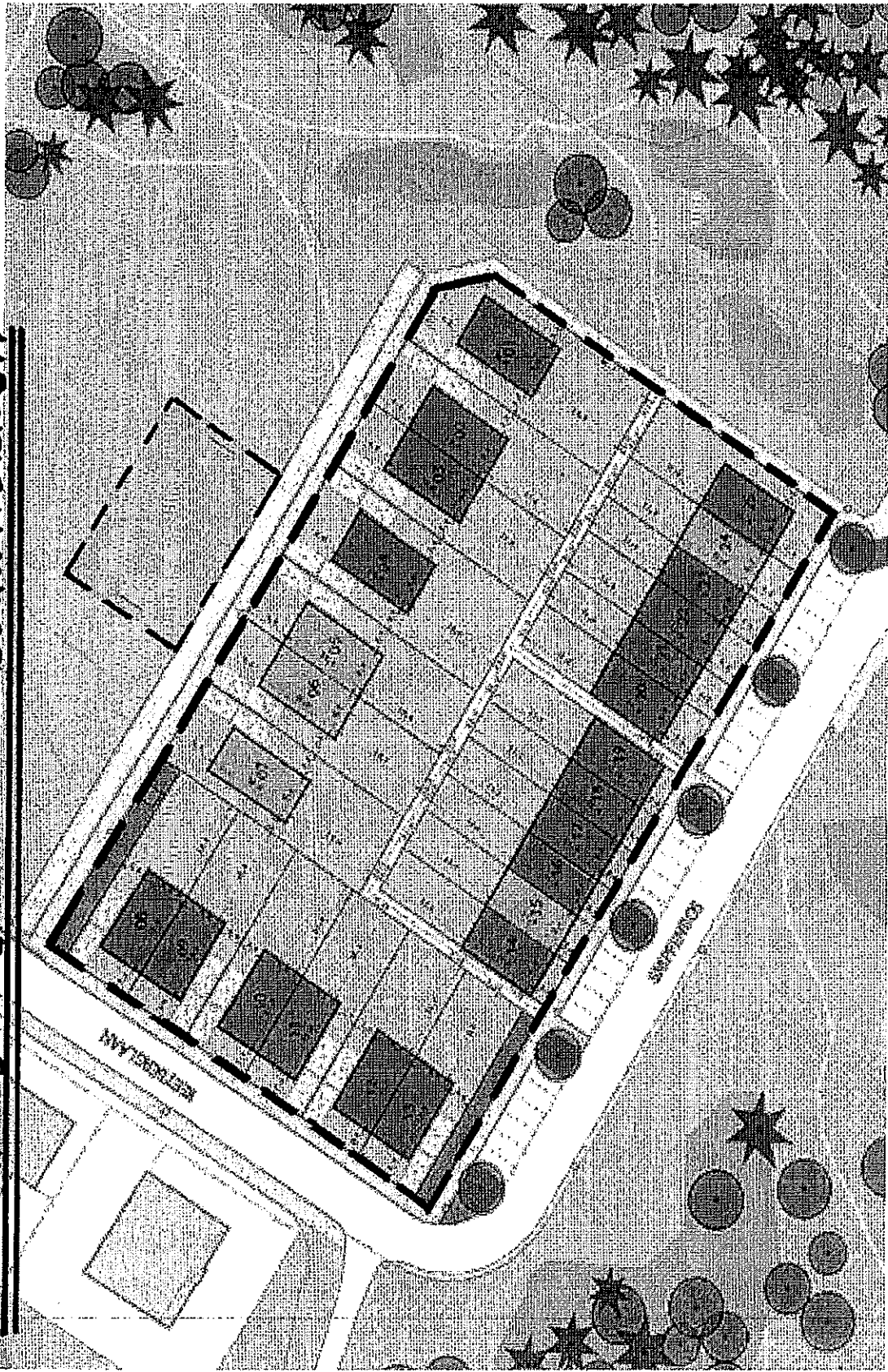
<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:

The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

AANGEPASTE PLAATSIING BOWH&EKEN



Van: -
Verzonden: donderdag 13 april 2017 14:42
Aan: -
Onderwerp: beoordeling bouwplaatsinrichting

Hoi !

Ik had jou net een mail gestuurd over de bouwplaatsinrichting van het Snippenbos.

Wil jij hier volgende week even naar kijken?

De aannemer wil dan de hekken naast het blokkenpad aan het Duinroospad zetten zodat de weg onderdeel uitmaakt van het bouwterrein.

Mijn idee geen probleem , maar misschien denk jij er anders over.

Ik hoor het wel.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



[@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)



0255 4



Van:
Verzonden: dinsdag 18 april 2017 10:54
Aan: | Hof Bouw'
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Hoi

Ik heb even de bouwplaatsinrichting bekeken. Ik heb wel een aanpassing. Vanuit het Snippenbos loopt men nu tegen het bouwhek aan en moet men als voetganger over de rijbaan lopen. Dit is geen wenselijke situatie dus wij willen graag dat er vanaf de rijbaan een strook van 2 meter beschikbaar is om als voetpad te dienen. Verder zie ik geen problemen.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: l
Verzonden: donderdag 13 april 2017 14:10
Aan: | Hof Bouw'
CC: ;
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

De blokkenplaten zijn een tijdelijke verharding. Na de bouw zal de definitieve bestrating worden aangelegd. Deze tijdelijke weg mag gebruikt worden door jullie. Ik zal de tekening die je bijgevoegd hebt naar mijn collega van openbare werken ter beoordeling sturen. Tevens zal ik vragen of de hekken achter deze weg geplaatst mogen worden. Ik hoop je eind volgende week hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:42
Aan: I
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Het is wel de bedoeling om een vast toilet te plaatsen t.p.v. de bouwkeet, je hebt mij al een tel.nr. van een contact persoon [redacted]) gemaïld, dus ik zal hieromtrent contact opnemen met hem.

Nog even met betrekking tot de bouw weg aan het Duinroospad, kunnen wij hier dan niet gewoon gebruik maken van de blokkenplaten die de gemeente daar gaat neerleggen, anders zullen wij genoodzaakt zijn om de weg af te sluiten ten tijde van het werken met een kraan, en zwaar transport. Tevens zullen de kavels aan het Duinroospad toch ook voor de hulpdiensten bereikbaar moeten zijn. Misschien heb ik jouw mail niet goed begrepen, maar ik check het toch maar even voor de zekerheid.

Graag nog even jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E [redacted]@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I [redacted] [mailto:[redacted]@Velsen.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | Hof Bouw [mailto: |@hof-bouw.nl]

Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36

Aan:

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer c

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

Fluorietweg 19a

1812 RR Alkmaar

T. 072-820 09 54

E. |@hof-bouw.nl

KvK 598 19 839

www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van | [mailto: |@Velsen.nl]

Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13

Aan: | Hof Bouw < |@hof-bouw.nl>

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer :

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer [redacted]
Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
@Velsen.nl
0255 567

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37
Aan: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]:@hof-bouw.nl>
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met [redacted]. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen na [redacted]@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van:
Verzonden: donderdag 13 april 2017 14:10
Aan: I Hof Bouw'
CC:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos
Bijlagen: 2017-04-13 0836 bouwplaatsinrichting.pdf

Beste

De blokkenplaten zijn een tijdelijke verharding. Na de bouw zal de definitieve bestrating worden aangelegd. Deze tijdelijke weg mag gebruikt worden door jullie.
Ik zal de tekening die je bijgevoegd hebt naar mijn collega van openbare werken ter beoordeling sturen. Tevens zal ik vragen of de hekken achter deze weg geplaatst mogen worden.
Ik hoop je eind volgende week hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I Hof Bouw [mailto: @hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:42
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Het is wel de bedoeling om een vast toilet te plaatsen t.p.v. de bouwkeet, je hebt mij al een tel.nr. van een contact persoon ') gemaïld, dus ik zal hieromtrent contact opnemen met hem.

Nog even met betrekking tot de bouw weg aan het Duinroospad, kunnen wij hier dan niet gewoon gebruik maken van de blokkenplaten die de gemeente daar gaat neerleggen, anders zullen wij genoodzaakt zijn om de weg af te sluiten ten tijde van het werken met een kraan, en zwaar transport. Tevens zullen de kavels aan het Duinroospad toch ook voor de hulpdiensten bereikbaar moeten zijn. Misschien heb ik jouw mail niet goed begrepen, maar ik check het toch maar even voor de zekerheid.

Graag nog even jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: L [\[mailto:info@Velsen.nl\]](mailto:info@Velsen.nl)
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: info@hof-bouw.nl | Hof Bouw info@hof-bouw.nl
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl
0255 56.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: L [\[mailto:info@hof-bouw.nl\]](mailto:info@hof-bouw.nl)
Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36
Aan: info@hof-bouw.nl
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E [@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: info@Velsen.nl
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13
Aan: info@hof-bouw.nl | Hof Bouw <info@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer !

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer info@Velsen.nl. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

info@Velsen.nl
0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@Velsen.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37
Aan: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [redacted] of [redacted] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met [redacted]. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

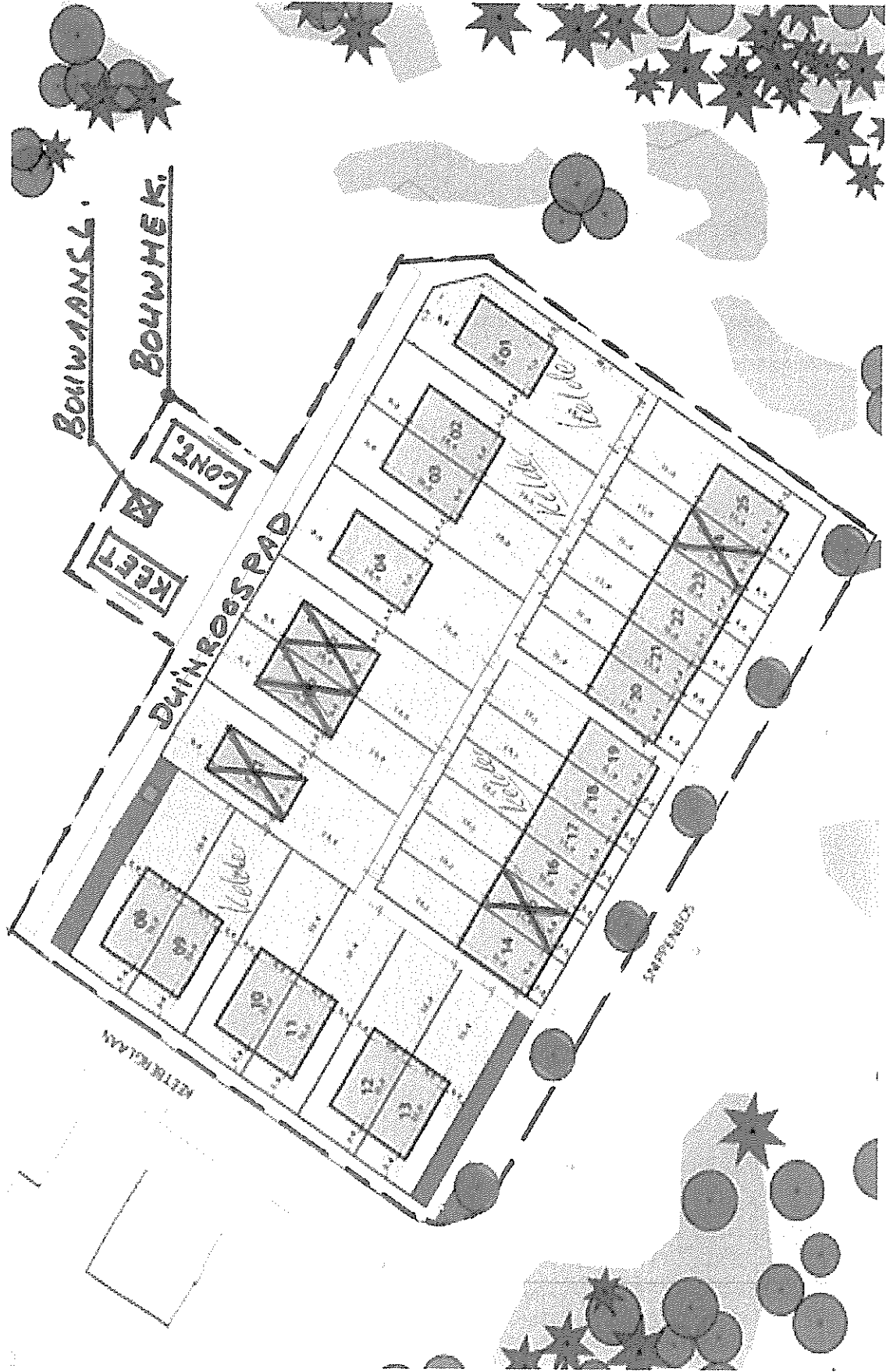
net meiden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar [redacted]@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@Velsen.nl
0255 56



Van: | Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:42
Aan: |
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Best

Het is wel de bedoeling om een vast toilet te plaatsen t.p.v. de bouwkeet, je hebt mij al een tel.nr. van een contact persoon () gemaïld, dus ik zal hieromtrent contact opnemen met hem.

Nog even met betrekking tot de bouw weg aan het Duinroospad, kunnen wij hier dan niet gewoon gebruik maken van de blokkenplaten die de gemeente daar gaat neerleggen, anders zullen wij genoodzaakt zijn om de weg af te sluiten ten tijde van het werken met een kraan, en zwaar transport. Tevens zullen de kavels aan het Duinroospad toch ook voor de hulpdiensten bereikbaar moeten zijn. Misschien heb ik jouw mail niet goed begrepen, maar ik check het toch maar even voor de zekerheid.

Graag nog even jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. @hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto: @Velsen.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: | Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

.@Velsen.nl

0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | Hof Bouw [mailto: |@hof-bouw.nl]

Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36

Aan

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.

Fluorietweg 19a

1812 RR Alkmaar

T. 072-820 09 54

E. | @hof-bouw.nl

Kvk 558 19 859

www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto: |@Velsen.nl]

Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13

Aan: | Hof Bouw |@hof-bouw.nl>

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer '

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer

Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto:] | Hof Bouw [mailto: @hof-bouw.nl]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55

Aan:

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [mailto:] [mailto:]@Velsen.nl]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37

Aan: [mailto:] | Hof Bouw [mailto: @hof-bouw.nl]

Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [mailto:], of [mailto:] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met [mailto:]

Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar wabotoezicht@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

www.velsen.nl
0255 555555

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van:
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:48
Aan: | Hof Bouw'
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Wordt er ook een toiletunit geplaatst?
Dit i.v.m. het lozen van afvalwater.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl

0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van | Hof Bouw [mailto: | @hof-bouw.nl]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36
Aan
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E | @hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@Velsen.nl]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13
Aan: [redacted] | Hof Bouw <[redacted]@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer,

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer Ron de Ruig, opzichter wijkbeheer. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]@Velsen.nl
0255 567200

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] | Hof Bouw [mailto:[redacted]@hof-bouw.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55
Aan: Leen de Waard
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: L [mailto:]@Velsen.nl]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37
Aan: | Hof Bouw <@hof-bouw.nl>
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met of van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met . Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen na: @velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

@Velsen.nl
0255 56

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van: | Hof Bouw ·
Verzonden: donderdag 13 april 2017 8:36
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos
Bijlagen: Image.pdf

Geachte hee

Allereerst dank voor de verstrekte informatie. Ik stuur een plattegrondje mee met de bouwplaats inrichting zoals wij die voor ogen hebben. Ik heb reeds contact gehad met een aantal van de eigenaren waarmee wij geen overeenkomst hebben om hun woning te bouwen, om onder andere de afsluiting van de bouwplaats te combineren. Wij gaan dit zoveel mogelijk in overleg doen.

De bouwstroom en wateraanvraag zijn inmiddels ingediend, en ik heb hierover contact met de betreffende instantie.

Ik hoor graag of de bouwplaats inrichting wat jullie betreft accoord is zodat ik e.e.a. kan gaan voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf Hof Bouw B.V.
Fluorietweg 19a
1812 RR Alkmaar
T. 072-820 09 54
E. | |@hof-bouw.nl
KvK 598 19 839
www.hof-bouw.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | [\[mailto:|@Velsen.nl\]](mailto:|@Velsen.nl)
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13
Aan: | Hof Bouw · |@hof-bouw.nl>
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer :

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd. Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer [naam] . Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
0255 56

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [naam] | Hof Bouw [mailto:[@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55

Aan [naam]

Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste Leen,

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [naam] [mailto:[@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)]

Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37

Aan: [naam] | Hof Bouw <[@hof-bouw.nl](mailto:info@hof-bouw.nl)>

Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met [naam] of [naam] van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met [naam] . Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar [@velsen.nl](mailto:info@velsen.nl) en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

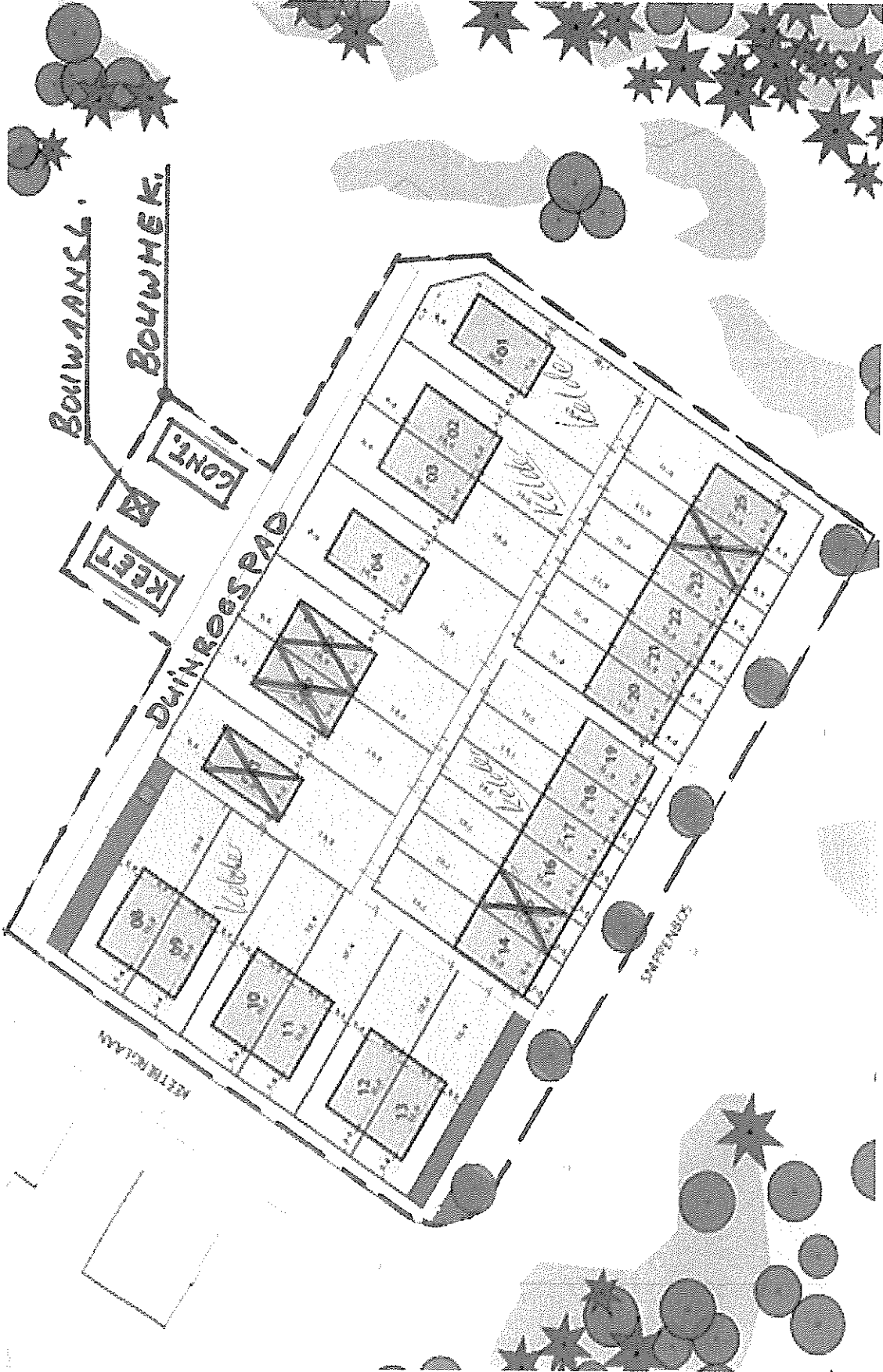
info@Velsen.nl
0255 5

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>



BOUWANSL.

BOUWHEK.

DUINBOESPAD

Lobby

KENTRIKLAAN

ENTRANCE

KONT.

KEET

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Van:
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:13
Aan: | Hof Bouw'
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Geachte heer:

Hierbij stuur ik na overleg te hebben gehad met diverse partijen nog wat antwoorden op de vragen die nog openstonden.

Grondverzet dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst IJmond. De afgegraven grond mag niet naar de omringende duinen verplaatst te worden.

Het gedeelte van de Keetberglaan en het nieuw aan te leggen Duinroospad wordt door de gemeente Velsen voorzien van tijdelijke blokkenplaten. Er mag dus niet zelf een korrelbaan worden aangelegd.

Het gedeelte tussen het Duinroospad en het Snippenbos wordt niet verhard. Bouwverkeer mag hier geen gebruik van maken om rond de bouwplaats te rijden.

Op het stukje grond aan het Duinroospad waar vroeger een speelplaats was, mag gebruikt worden om een ketenpark in te richten.

Wel dient het ketenpark afgezet te worden met hekwerken.

Wanneer er een toiletunit aangesloten moet worden op het riool dient dit gemeld te worden bij de heer :

Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

De bouwplaats zelf dient ook afgezet te worden met hekwerken. Dit dient u zelf te doen in overleg met de andere bouwers van dit plan.

Tevens zijn wij graag een bouwplaatsinrichting, inclusief hekken en keten tegemoet zodat wij deze ter goedkeuring kunnen beoordelen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

|@Velsen.nl

0255 567200

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | Hof Bouw [<mailto:|@Velsen.nl>]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 13:55
Aan:
Onderwerp: RE: Pionieren Snippenbos

Beste

Hartelijk dank voor de toegestuurde gegevens, ik ga ermee aan de slag.

Groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: | _____
Verzonden: woensdag 5 april 2017 11:37
Aan: | Hof Bouw < |
Onderwerp: Pionieren Snippenbos

Geachte heer

Hierbij stuur ik zoals afgesproken de contactgegevens van de kopers van de kavels, peilboutgegevens, peilmaten en bouwverkeersroute.

Voor het uitzetten van de rooilijnen kunt u contact opnemen met Roel Reuvekamp of Arvid Boon van de afdeling ruimtelijke informatie. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Voor vragen m.b.t. het afzetten van wegen en vragen over rioleringen kunt u contact opnemen met Ron de Ruig, opzichter wijkbeheer. Te bereiken onder het algemene nummer 0255-567200.

Het melden voor het keuren van wapening kunt u mailen naar lwaard@velsen.nl en wabotoezicht@velsen.nl De vraag over grondtransport, bouwwegen en het gebruik van het stuk grond voor de keten heb ik uitstaan bij openbare werken. Hier kom ik later op terug.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

inspecteur buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto: @Velsen.nl)
0255 56

De proclaimer van e-mail van de gemeente Velsen vindt u op:
The e-mail proclaimer can be found here:

<http://www.velsen.nl/Proclaimer.htm>

Van:
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 12:52
Aan:
CC:
Onderwerp: Pionieren Eksterlaan / Snippenbos

Beste

Vanuit het project pionieren zijn diverse vergunningen afgegeven, het gaat in dit geval voor de locaties Eksterlaan en Snippenbos.

Van het project Jan Ligthartschool aan de Eksterlaan heb ik inmiddels zelf een plattegrond tekening gemaakt met daarin de namen van de eigenaren en de daarbij behorende afgegeven vergunningen.

Ik heb begrepen dat er bij sommige woningen, voor het installeren van de installatie derden, de fundering ondergraven is door Liander. De fundering is nu ondermijnd door het roeren van de grond.

Dit kan gevolgen hebben voor de fundering, wanneer dit hersteld wordt hoe goed dit ook gebeurt, kan er zetting in de toekomst plaatsvinden en kunnen er scheuren ontstaan in de buiten- binnenmuur.

Ben jij hierover geïnformeerd? Zijn er al plannen om dit te herstellen? Zo ja, hoe gaat dit gebeuren en zijn hier berekeningen voor gemaakt, want dit herstel luistert heel nauw?

Kan jij aangeven wanneer de kavels aan het Snippenbos worden over gedragen en aangeven op een plattegrond wie de (toekomstige) eigenaren zijn?



Weet jij ook hoe de bestrating en het openbaar groen er rond het Snippenbos, Keetberglaan en Duinroospad er uit komt te zien, of welke collega van openbare werken ik hiervoor kan benaderen?

Dit omdat wij de peilmaten van de woningen moeten gaan bepalen t.o.v. de bestaande- of nog te realiseren bestratings situatie, in een aantal gevallen hebben we een aanvulling op de reeds afgegeven vergunningen moeten versturen, voor het uitzetten van de rooilijnen en het bepalen van de peilmaten.

Ik zie je reactie graag via een mail tegemoet.

Met vriendelijke groet.

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1. 1971 EN IJmuiden
Postbus 465. 1970 AL IJmuiden

 Velsen.nl
 025:



Van:
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 12:40
Aan:

CC

Onderwerp: Eksterlaan / Snippenbos

Hc

Zijn de kavels aan het Snippenbos en de woningen aan de Eksterlaan al overgedragen aan de eigenaren?
Inmiddels zijn er al een aantal vergunningen verleend voor deze projecten.


Heb jij een lijst met contactgegevens van de eigenaren van de kavels en woningen voor mij?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wopstou, waken en veld
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 www.ijmuiden.nl

 0255 .

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van: [F. van der Vliet](#)
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 13:25
Aan: [F. van der Vliet](#)
Onderwerp: RE: Pionieren Eksterlaan / Snippenbos

Er is inderdaad een probleem bij twee woningen in het Jan Ligthartgebouw.
Een memo van constructeur [L. van der Vliet](#) zal ik hierbij bijvoegen.
Op ons verzoek zal er donderdag e.e.a. met schuimbeton worden uitgevoerd.
Wij zullen dit in nauw overleg met de aannemer gaan oplossen.



Memo
M01-QWildeboe...

De kavels op het Snippenbos zullen vanaf 1 mei 2017 worden overgedragen aan de bewoners. Als ik alle namen heb kun je die uiteraard krijgen.
Voor vragen kun je ook terecht bij [L. van der Vliet](#) van openbare werken.

Groetjes,

Met vriendelijke groet,

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

02



Van: Le
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 12:52
Aan: F. van der Vliet
CC: [L. van der Vliet](#)
Onderwerp: Pionieren Eksterlaan / Snippenbos

Beste

Vanuit het project pionieren zijn diverse vergunningen afgegeven, het gaat in dit geval voor de locaties Eksterlaan en Snippenbos.

Van het project Jan Ligthartschool aan de Eksterlaan heb ik inmiddels zelf een plattegrond tekening gemaakt met daarin de namen van de eigenaren en de daarbij behorende afgegeven vergunningen.



Ik heb begrepen dat er bij sommige woningen, voor het installeren van de installatie derden, de fundering ondergraven is door Liander. De fundering is nu ondermijnd door het roeren van de grond. Dit kan gevolgen hebben voor de fundering, wanneer dit hersteld wordt hoe goed dit ook gebeurt, kan er zetting in de toekomst plaatsvinden en kunnen er scheuren ontstaan in de buiten- binnenmuur. Ben jij hierover geïnformeerd? Zijn er al plannen om dit te herstellen? Zo ja, hoe gaat dit gebeuren en zijn hier berekeningen voor gemaakt, want dit herstel luistert heel nauw?

Kan jij aangeven wanneer de kavels aan het Snippenbos worden overgedragen en aangeven op een plattegrond wie de (toekomstige) eigenaren zijn?
Weet jij ook hoe de bestrating en het openbaar groen er rond het Snippenbos, Keetberglaan en Duinroospad er uit komt te zien, of welke collega van openbare werken ik hiervoor kan benaderen?
Dit omdat wij de peilmaten van de woningen moeten gaan bepalen t.o.v. de bestaande- of nog te realiseren bestratings situatie, in een aantal gevallen hebben we een aanvulling op de reeds afgegeven vergunningen moeten versturen, voor het uitzetten van de rooilijnen en het bepalen van de peilmaten.

Ik zie je reactie graag via een mail tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255 5

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Van:
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 12:40
Aan:
CC:
Onderwerp: Eksterlaan / Snippenbos

Hoi

Zijn de kavels aan het Snippenbos en de woningen aan de Eksterlaan al overgedragen aan de eigenaren? Inmiddels zijn er al een aantal vergunningen verleend voor deze projecten. Heb jij een lijst met contactgegevens van de eigenaren van de kavels en woningen voor mij? Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [Velsen.nl](mailto:info@Velsen.nl)
 0255 5

MEMO

Haarlem, 2 februari 2017

Onze referentie : 16-69-M01-QW
Behandeld door : 1

Betreft : **Bezichtiging en reparatievoorstellen van de ontgravingen naast de bestaande fundering Eksterlaan 10 IJmuiden woning JL9**

In opdracht van dhr. van n zijn de ontgravingen naast en onder de bestaande fundering beoordeeld dd. 28 februari 2017. Er zijn raakvlakken met de bouwnummers JL 8 en JL 10. Er zijn mantelbuizen gelegd waarbij dieper en direct naast de bestaande funderingen is ontgraven.

Het volgende kan worden opgemerkt:

- Er zijn sleuven gegraven onder de bestaande en direct naast de bestaande fundering. De ontgravingen zijn ca. 300mm dieper dan het aanlegniveau van de fundering. In bijlage A zijn foto's gemaakt van de aangetroffen situatie.
- Er mag nooit dieper gegraven worden dan de bestaande fundering zonder speciale voorzieningen.
- Er zijn metselwerk scheuren geconstateerd door verzakkingen door de ontgravingen.
- De scheurvorming zijn nog klein, indien er meer zand onder de bestaande fundering verdwijnt door afkalven van het zand zal de scheurvorming toenemen. Als de scheuren groter worden of meer scheuren verschijnen zal de bouwmuur instabiel worden.

Aanbeveling

- De ontgravingen zo snel mogelijk weer aanvullen. Waar ontgraven is onder de bouwmuren vullen met beton of schuimbeton. Langs de bouwmuren met zand aanvullen en inwateren.
- Verticale scheuren in metselwerk repareren met horizontale wapening (glasfiber staven) in te lijmen in de voegen.
- Horizontale scheuren injecteren om de verticale draagkracht te herstellen.
- De wanden zo laat mogelijk stucen en waar scheuren zijn het stucwerk wapenen met glasvezelmat met maaswijdte 1cm.

Tot slot

Door de ontgravingen kan in de nabije tijd het gebouw plaatselijk nog verzakken en extra scheurvorming opleveren. Door de horizontale wapening wordt mogelijk deze scheurvorming voorkomen of beperkt.

In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, teken ik,
Met vriendelijke groet,

Adviseur bouwkundige constructies

Schoterweg 11 zw

2021 HZ Haarlem

Mt

BIJLAGE A: waarneming middels foto's 1 t/m 10

BIJLAGE B Overzicht ontgravingen en scheurvorming tgv de ontgraving.

BIJLAGE C Reparatie voorstellen

Bijlage A foto,s van de bestaande toestand



Foto 1 Ontgaving naast bouwmuur JL8 en JL9 aan zijde JL8



Foto 2 Ontgaving naast bouwmuur JL8 en JL9 aan zijde JL9

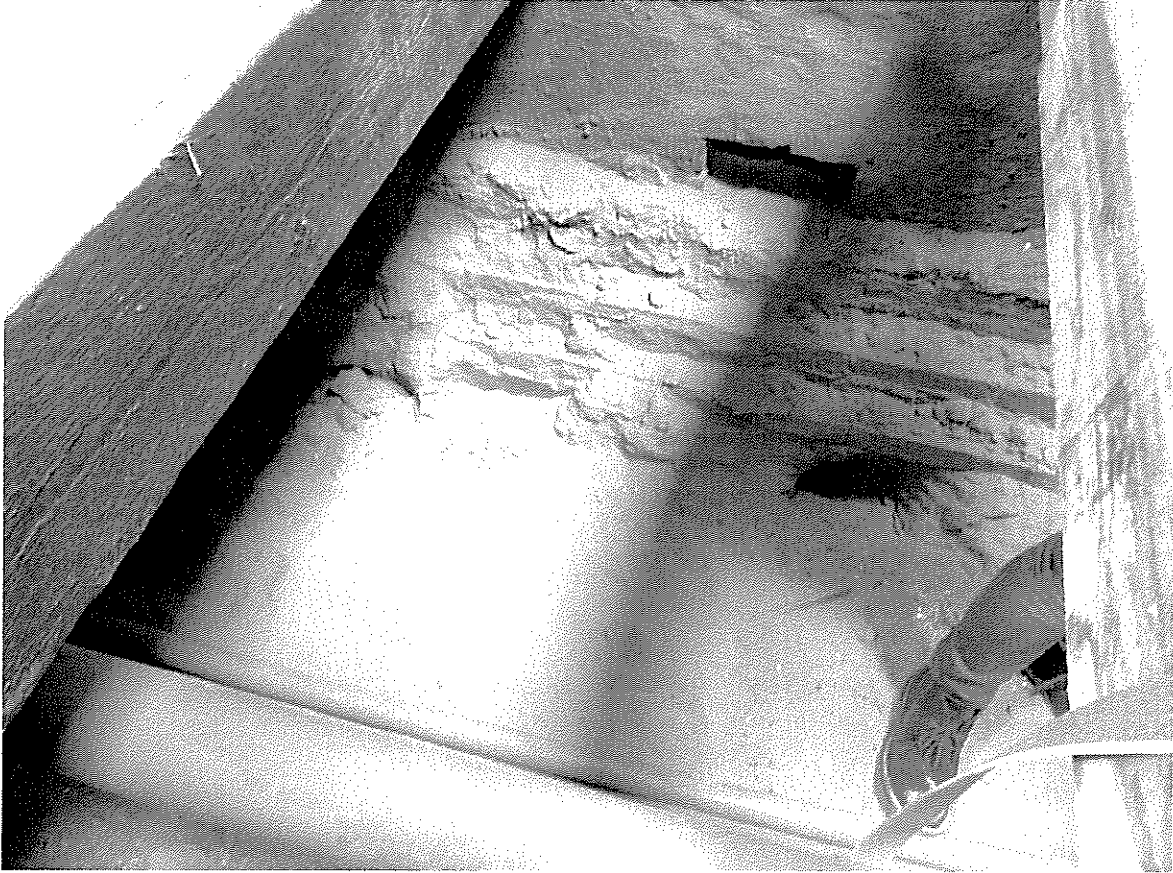


Foto 3 Ontgravingsdiepte dieper dan de bestaande fundering. De ontgraving is langs de gehele bouwmuur en aan beide zijde van de muur.

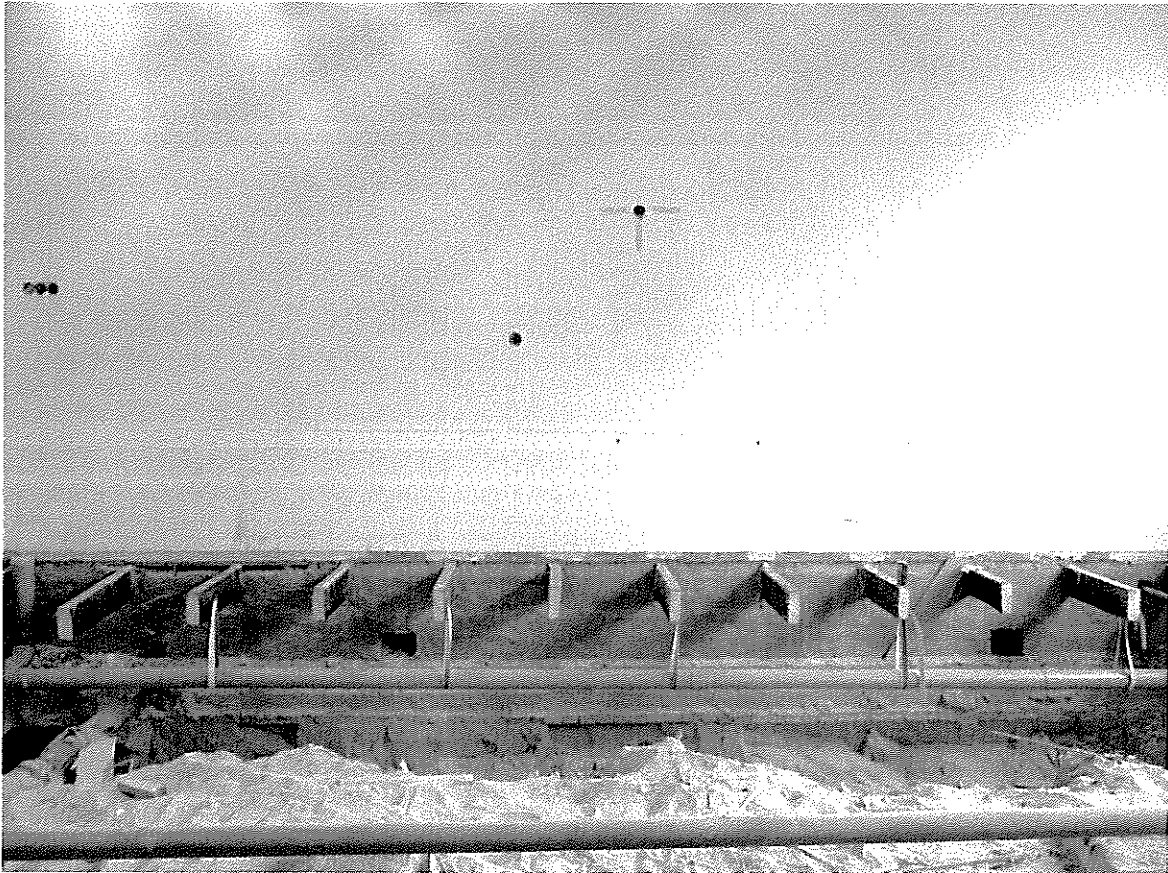


Foto 4 aangezicht bouwmuur vanaf JL8



Foto 5 verticale scheur bij JL9

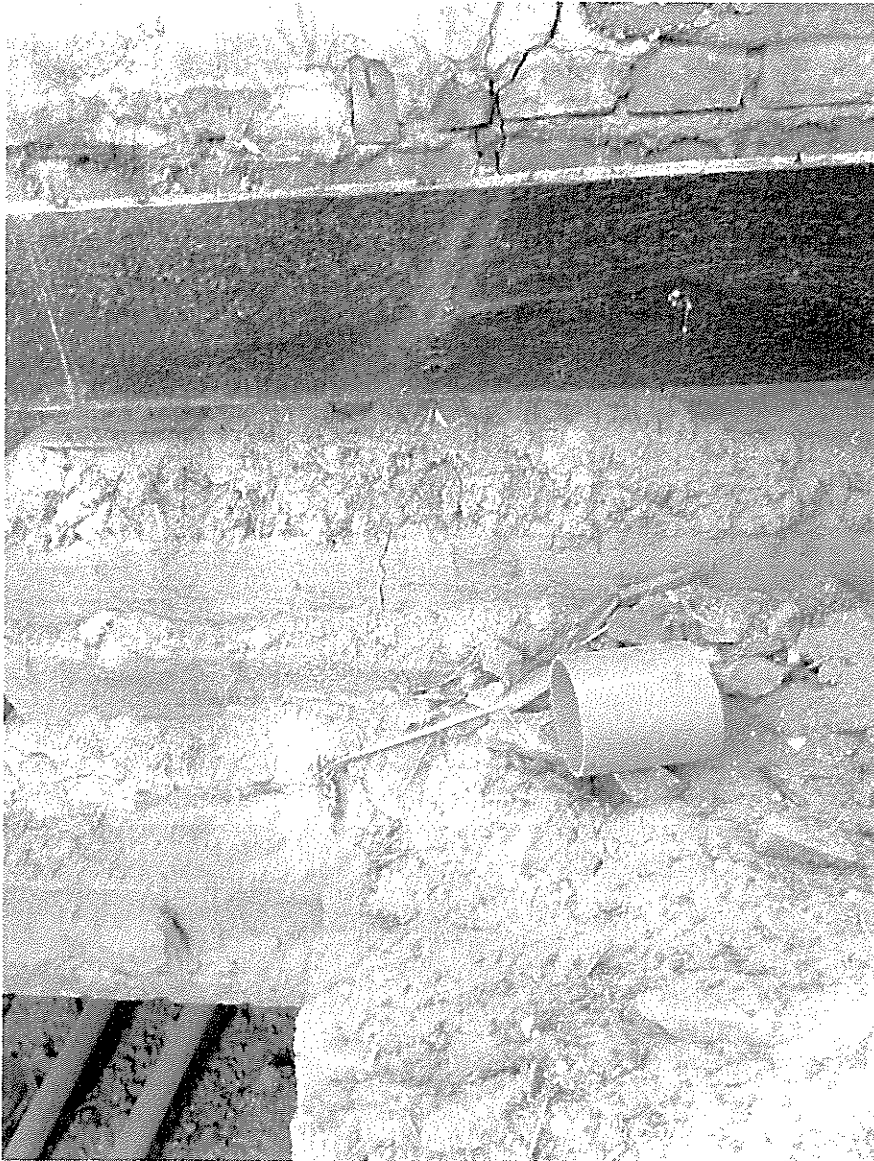


Foto 6 scheurvorming voorgevel JL8



Foto 7 Verticale scheur in wand tussen JL8 en JL9

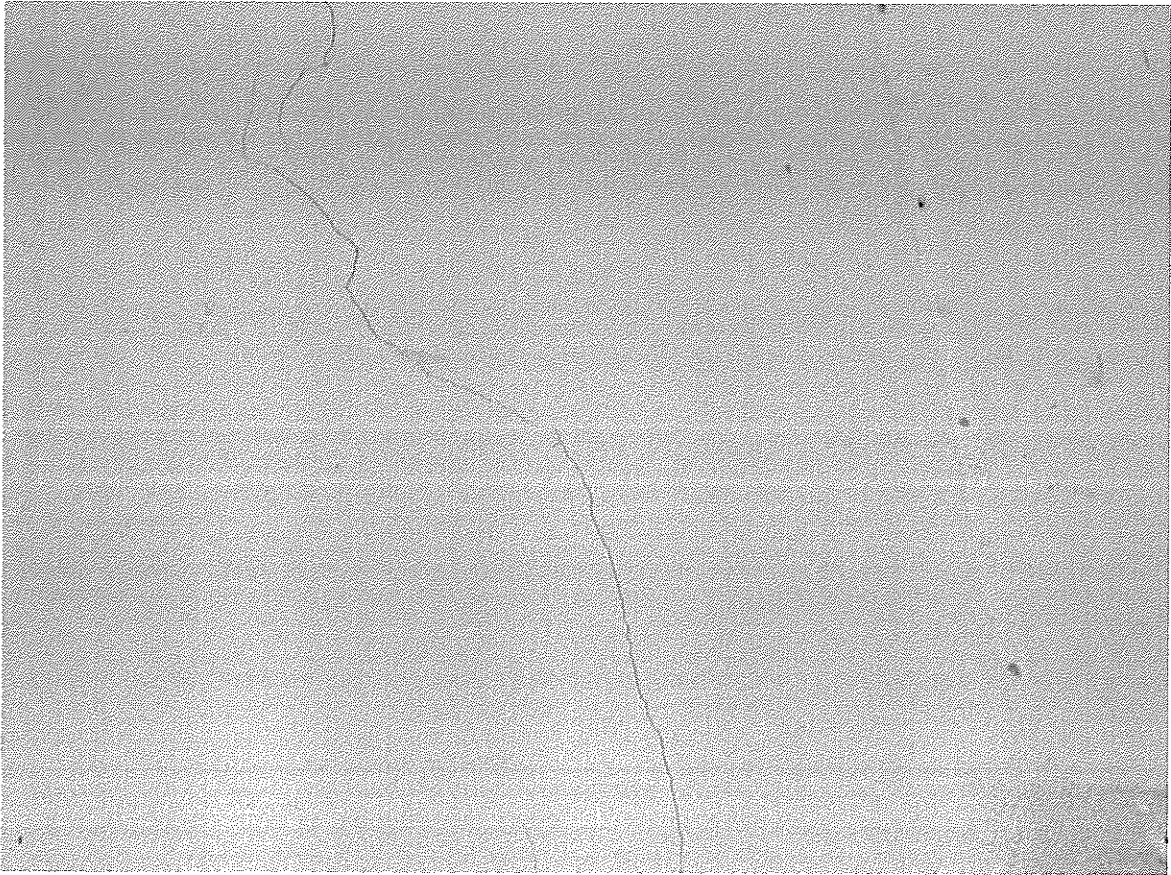


Foto 8 Verticale scheur boven deuropening JL8



Foto 9 horizontale scheur in penant bij JL9 loopt door naar JL10 zie foto 10

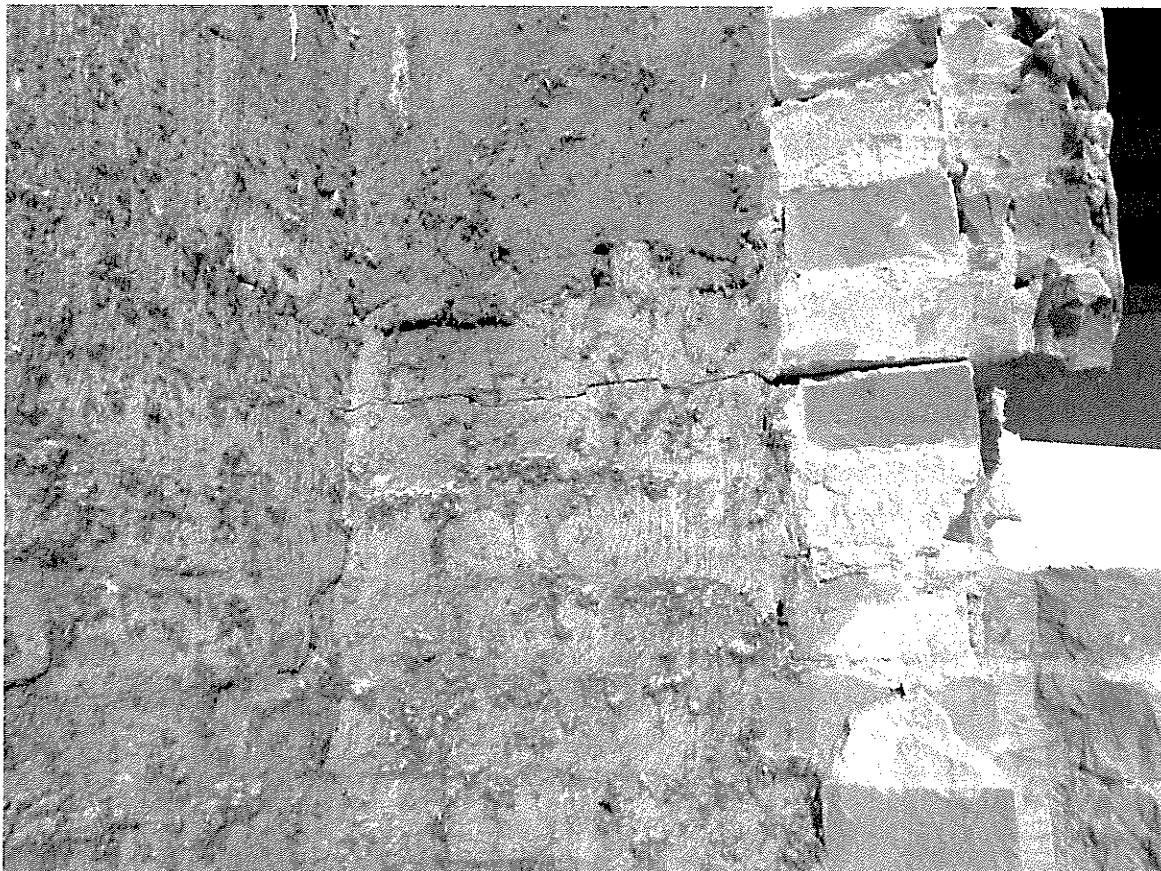
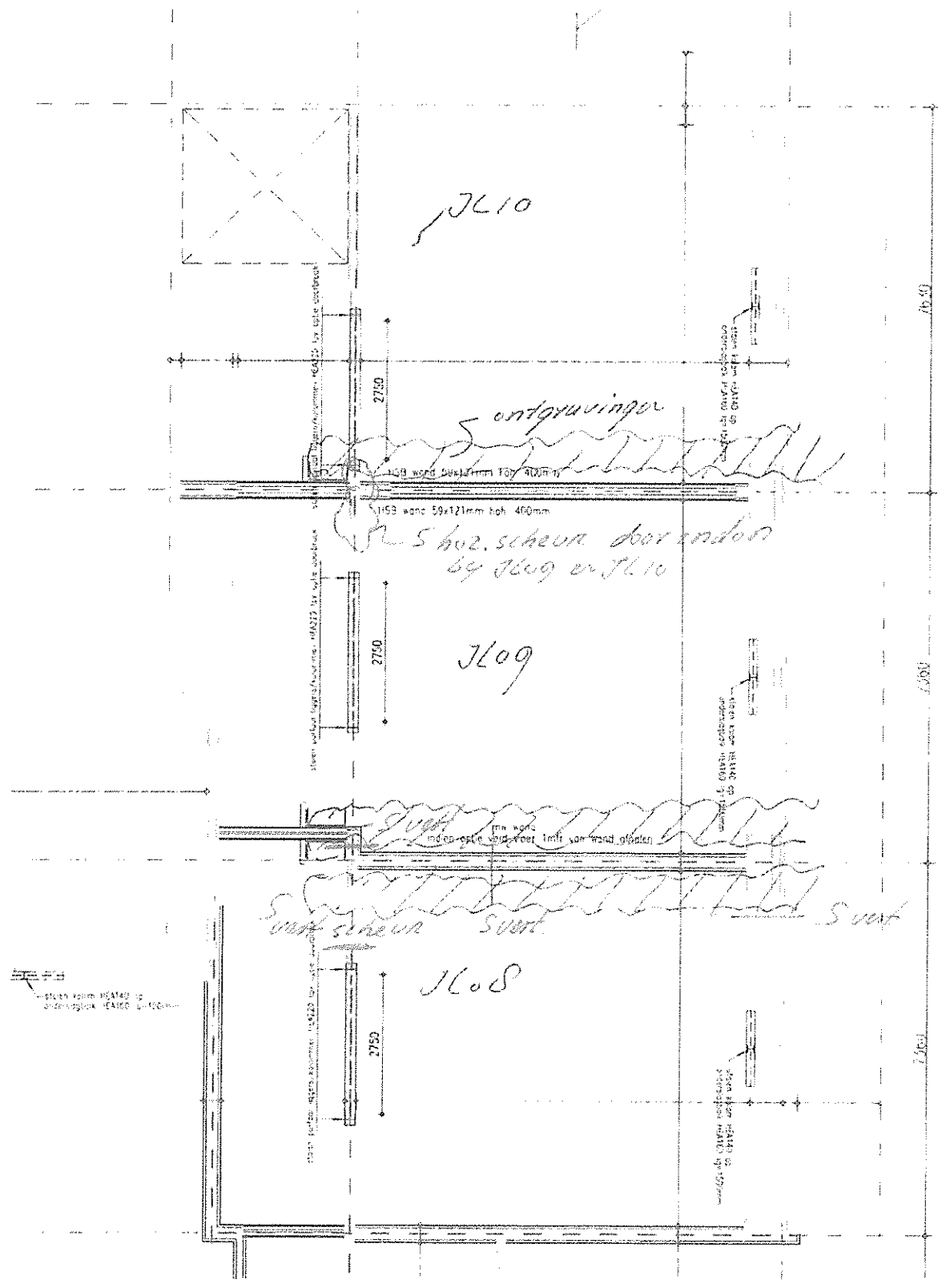


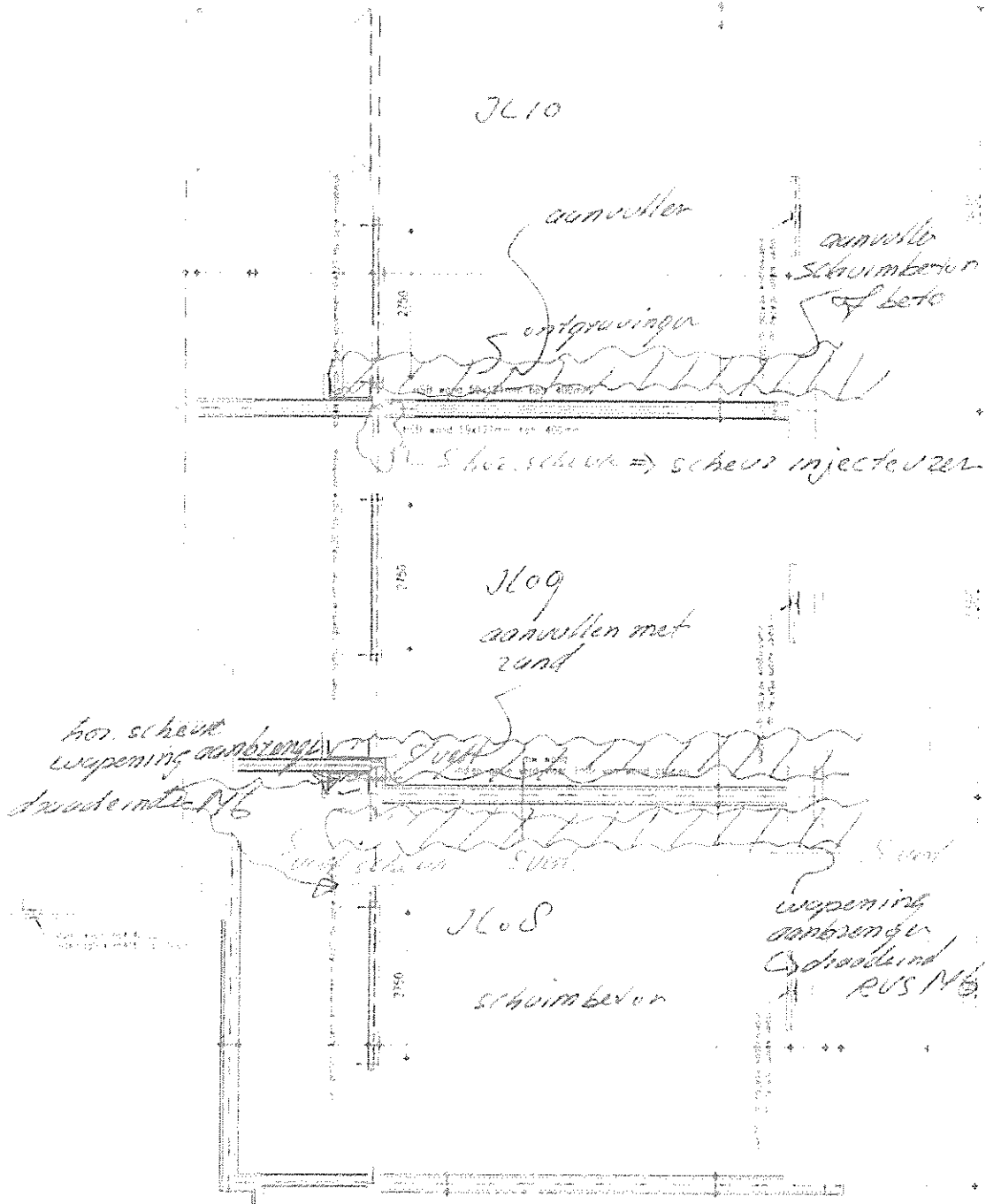
Foto 10 horizontale scheur bij JL10

BIJLAGE B Overzicht ontgravingen en scheurvorming tgv de ontgraving.

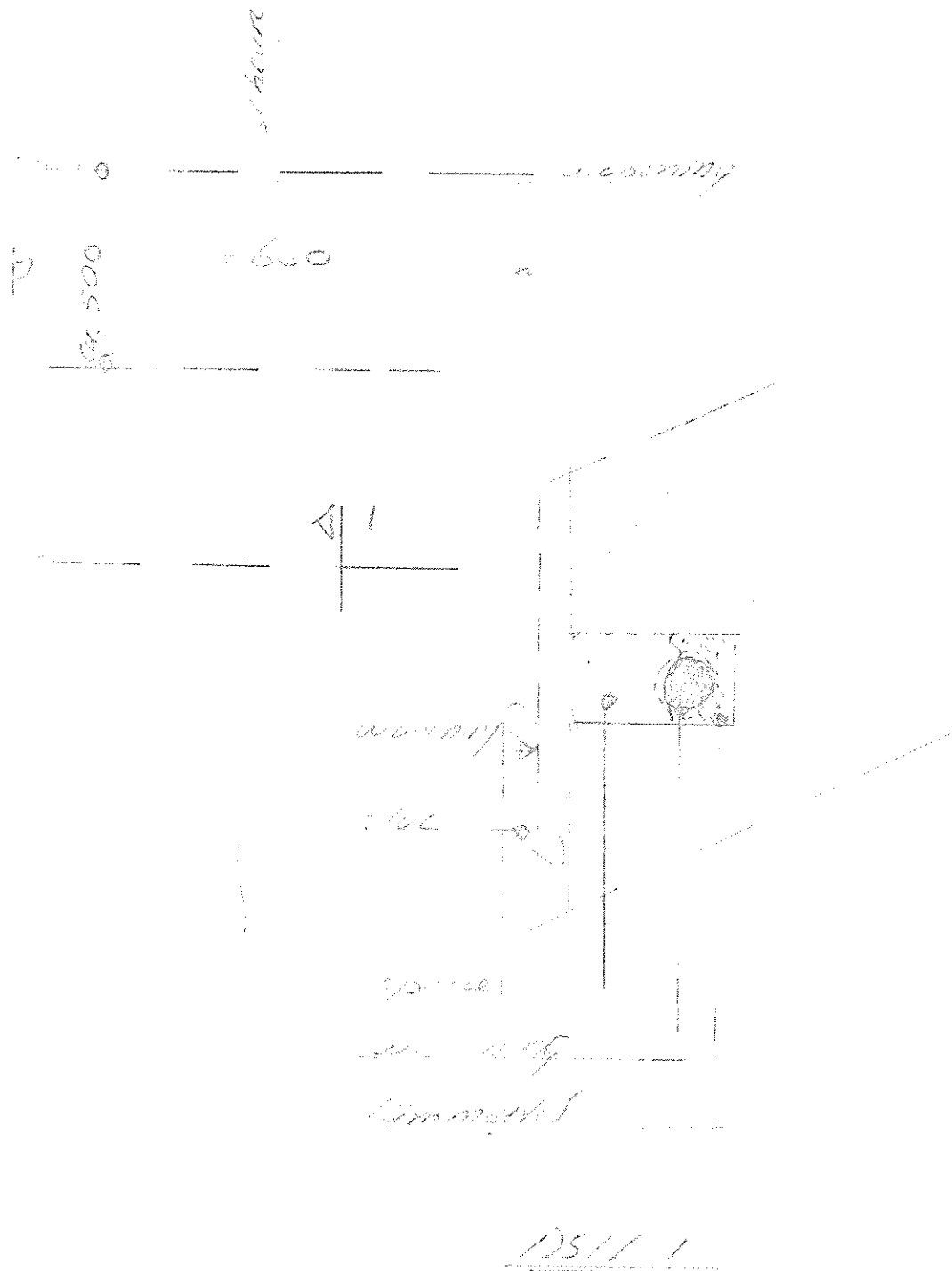


BIJLAGE C Reparatie voorstellen

Ontgavingen aanvullen



Wapening in metselwerk aanbrengen



Van:
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:42
Aan:
Onderwerp: peilmaten pionieren Snippenbos
Bijlagen: plattegrond pionieren Snippenbos.jpg

Hoi!

Voor het project pionieren aan het Snippenbos zijn inmiddels al enige vergunningen verleend. Begin mei wordt de grond overgedragen.

Wordt de bestrating, openbaar groen rond dit project vernieuwd of blijft dit bestaan?
Kan jij aangeven wat de peilmaten van de woningen moet gaan worden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

www.ijmuiden.nl
0255 5

Van:
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:47
Aan:
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

f

Ik zal daar na de bouw woonrijp maken. Wij zullen dan ook de openbare ruimte rondom deze woningen vernieuwen/aanpassen. Misschien ~~Stimom~~ samen te kijken welke woningen zijn vergund en welke vloerpeilen wij willen afgeven.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

velsen.nl

025

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:42
Aan:
Onderwerp: peilmaten pionieren Snippenbos

Hoi f,

Voor het project pionieren aan het Snippenbos zijn inmiddels al enige vergunningen verleend. Begin mei wordt de grond overgedragen.

Wordt de bestrating, openbaar groen rond dit project vernieuwd of blijft dit bestaan?
Kan jij aangeven wat de peilmaten van de woningen moet gaan worden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Velsen.nl

0255 !

Van:
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 8:32
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Hc

Bedankt voor je reactie.
De kavels zullen vanaf begin mei worden overgedragen aan de eigenaren / bewoners.
nailt mij binnenkort een lijst met namen en afgegeven vergunningen per kavel.
wanneer ik dit binnen heb gaan wij samen even rond de tafel zitten om de peilmaten vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

peilmaten@velsen.nl
0255 56,
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: ...
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:47
Aan:
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Hc

Ik zal daar na de bouw woonrijp maken. Wij zullen dan ook de openbare ruimte rondom deze woningen vernieuwen/aanpassen. Misschien slim om samen te kijken welke woningen zijn vergund en welke vloerpeilen wij willen afgeven.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

peilmaten@velsen.nl

0255

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ...

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:42

Aan

Onderwerp: peilmaten pionieren Snippenbos

Hoi

Voor het project pionieren aan het Snippenbos zijn inmiddels al enige vergunningen verleend.
Begin mei wordt de grond overgedragen.

Wordt de bestrating, openbaar groen rond dit project vernieuwd of blijft dit bestaan?
Kan jij aangeven wat de peilmaten van de woningen moet gaan worden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Velsen.nl

0255 56

Van: -----
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 8:52
Aan:
Onderwerp: RE: 24688-2016



Ho

Even een vraag.

Worden de kadastrale grenzen vanuit het project door de gemeente of kadaster uitgezet of moeten de nieuwe eigenaren dit zelf laten doen door het kadaster?

Met vriendelijke groet,

Inspecteur Publiekszaken
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [/velsen.nl](mailto:info@velsen.nl)
 0255



Van:]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 9:06
Aan: Postvak info@velsen.nl
CI
Onderwerp: 24688-2016

Beste,

Naar aanleiding van uw brief van 27 februari 2017 hebben wij nog een aantal vragen.
U stelt dat bij de verlening van de vergunning niet alle voorwaarden zijn meegestuurd en vult deze in de brief aan.
Onderstaand twee punten uit de additionele voorwaarden

- Het uitzetten van de rooilijnen moet door de werkeenheden Ruimtelijke Informatie van de afdeling Informatiemanagement geschieden, voor de juiste situering en maatvoering is de laatste uitgave van het door deze werkeenheden vastgesteld matenplan maatgevend. U moet rekeninghouden met een doorlooptijd van 10 dagen na schriftelijke opdrachtverstrekking. U kunt deze aanvraag doen via RIinformatie@velsen.nl. Na aanwijzing is de uitvoerder verantwoordelijk voor de borging van de rooilijnen;
- De kadastrale grenzen moeten door het kadaster van Amsterdam worden aangegeven.

Moeten wij als toekomstige eigenaren van kavel 25 deze acties zelf ondernemen?

Tevens missen wij in de verlening van de omgevingsvergunning een niveau van de begane grond. Dit om te voorkomen dat alle huizen op verschillende hoogtes komen te staan. Of dat de stoep in de toekomst hoger/ lager komt te liggen dan de begane grond.
Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,



Waarderweg 40
2031 BP Haarlem
Nederland

Tel algemeen:
Tel direct:
Website:

Van:
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 10:22
Aan:
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos
Bijlagen: PIONIEREN 1 realiseren van zelfbouw woningen overzicht..docx; plattegrond pionieren Snippenbos.jpg

Hoi

Zullen we volgende week een keer rond de tafel?
Of die week daarop?
Geef maar aan wanneer jou dat het beste uitkomt.

Met vriendelijke groet,

inspecteur buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

025

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: I

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:47

Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Ho

Ik zal daar na de bouw woonrijp maken. Wij zullen dan ook de openbare ruimte rondom deze woningen vernieuwen/aanpassen. Misschien slim om samen te kijken welke woningen zijn vergund en welke vloerpeilen wij willen afgeven.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

ow@velsen.nl

0255 5

-----Oorspronkelijk bericht-----

Va

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:42

Aan: f

Onderwerp: peilmaten pionieren Snippenbos

Hoi

Voor het project pionieren aan het Snippenbos zijn inmiddels al enige vergunningen verleend. Begin mei wordt de grond overgedragen.

Wordt de bestrating, openbaar groen rond dit project vernieuwd of blijft dit bestaan?
Kan jij aangeven wat de peilmaten van de woningen moet gaan worden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken

Gemeente Velsen

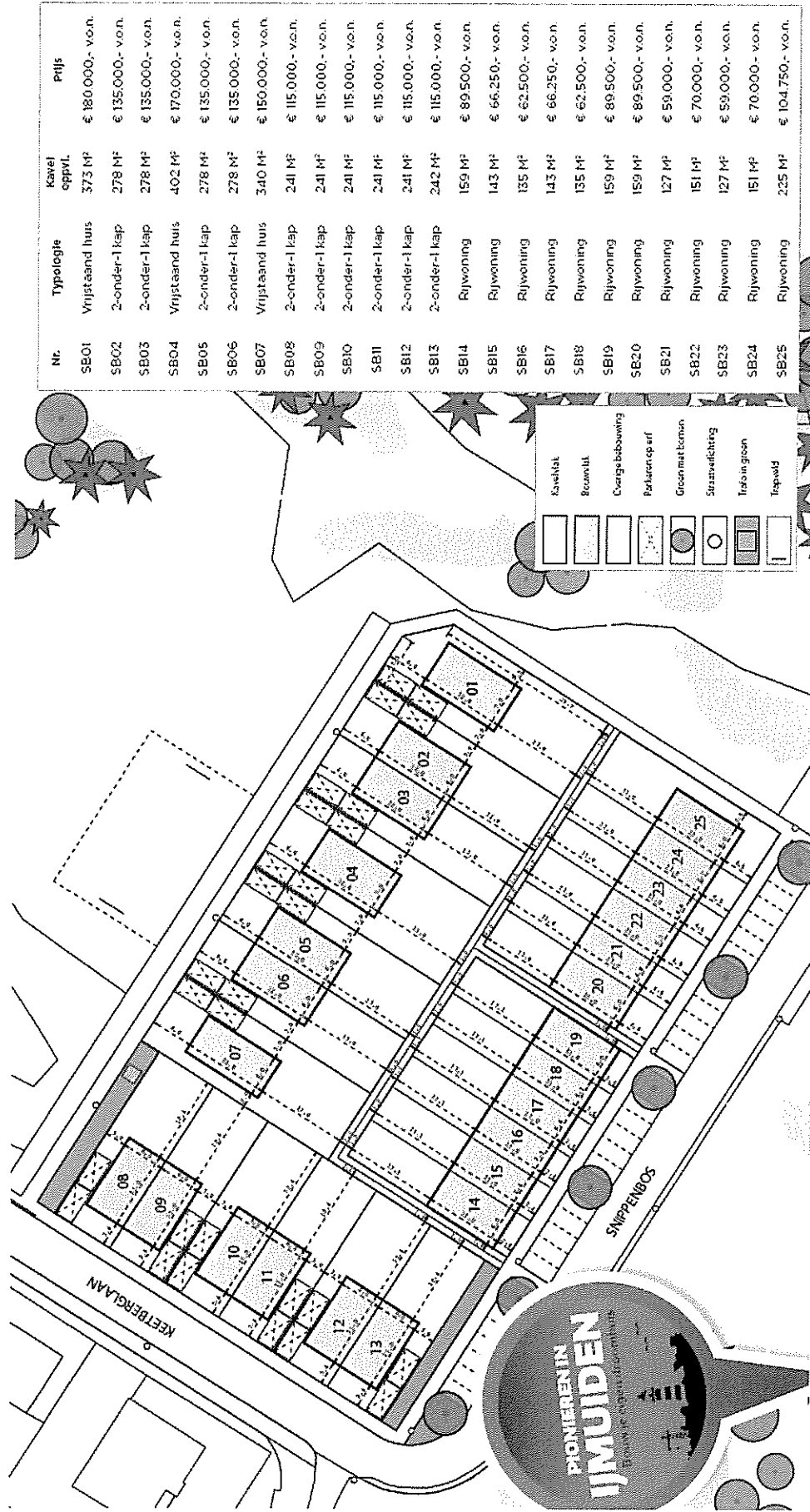
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[vVelsen.nl](http://www.velsen.nl)

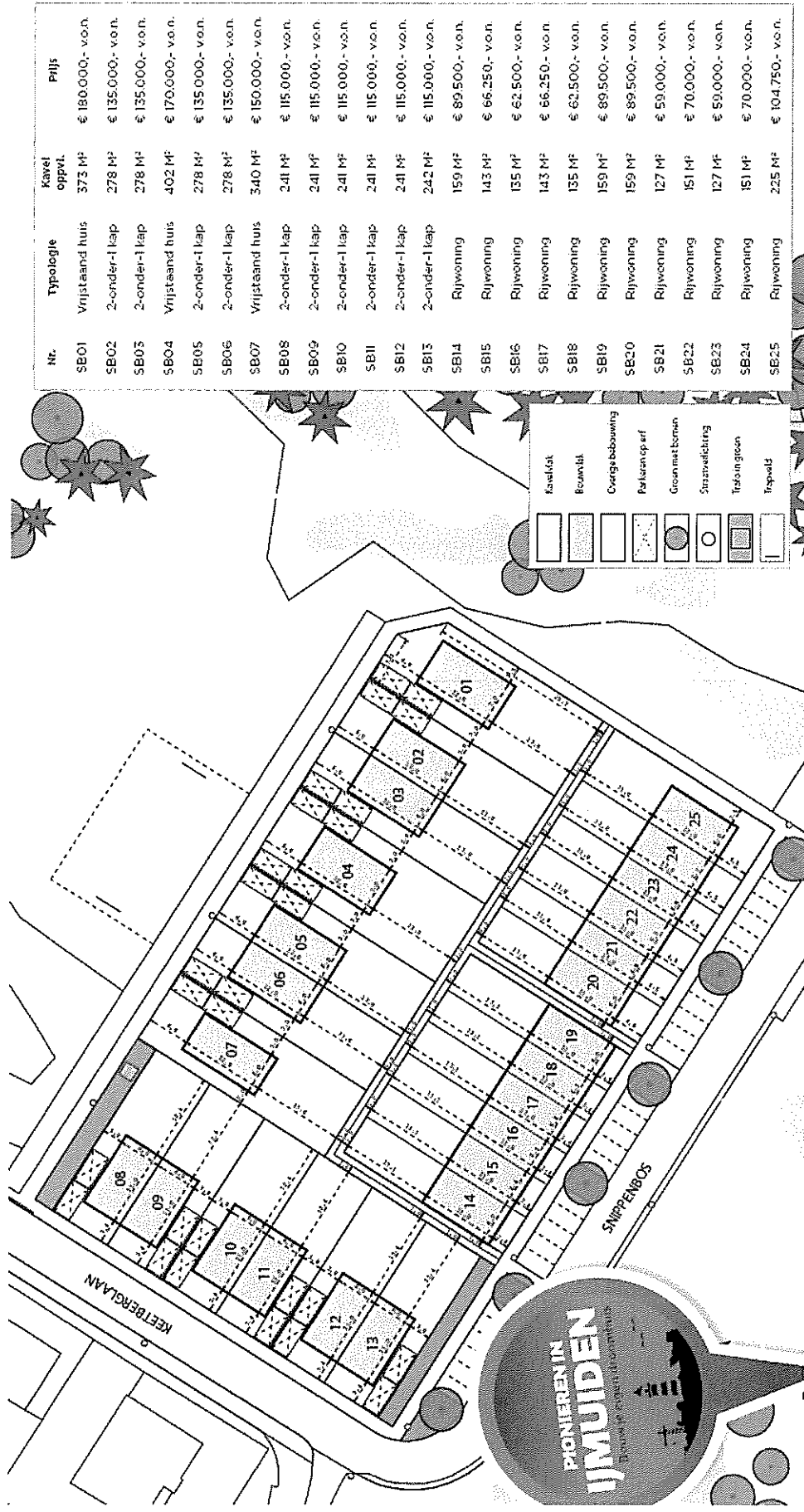
0255 51

PIONIEREN 1, overzicht Snippenbos , realiseren van : 3 vrijstaande woningen , 5 stuks 2 onder 1 kap (=10) en 2 blokken van 6 rijtjeswoningen.



Nr.	Typologie	Kavel oppvl.	Prijs
SB01	Vrijstaand huis	373 M²	€ 180.000,- v.o.n.
SB02	2-onder-1 kap	278 M²	€ 135.000,- v.o.n.
SB03	2-onder-1 kap	278 M²	€ 135.000,- v.o.n.
SB04	Vrijstaand huis	402 M²	€ 170.000,- v.o.n.
SB05	2-onder-1 kap	278 M²	€ 135.000,- v.o.n.
SB06	2-onder-1 kap	278 M²	€ 135.000,- v.o.n.
SB07	Vrijstaand huis	340 M²	€ 150.000,- v.o.n.
SB08	2-onder-1 kap	241 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB09	2-onder-1 kap	241 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB10	2-onder-1 kap	241 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB11	2-onder-1 kap	241 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB12	2-onder-1 kap	241 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB13	2-onder-1 kap	242 M²	€ 115.000,- v.o.n.
SB14	Rijwoning	159 M²	€ 89.500,- v.o.n.
SB15	Rijwoning	143 M²	€ 66.250,- v.o.n.
SB16	Rijwoning	135 M²	€ 62.500,- v.o.n.
SB17	Rijwoning	143 M²	€ 66.250,- v.o.n.
SB18	Rijwoning	135 M²	€ 62.500,- v.o.n.
SB19	Rijwoning	159 M²	€ 89.500,- v.o.n.
SB20	Rijwoning	159 M²	€ 89.500,- v.o.n.
SB21	Rijwoning	127 M²	€ 59.000,- v.o.n.
SB22	Rijwoning	151 M²	€ 70.000,- v.o.n.
SB23	Rijwoning	127 M²	€ 59.000,- v.o.n.
SB24	Rijwoning	151 M²	€ 70.000,- v.o.n.
SB25	Rijwoning	225 M²	€ 104.750,- v.o.n.

PIONIEREN 1, overzicht Snippenbos, realiseren van : 3 vrijstaande woningen , 5 stuks 2 onder 1 kap (=10) en 2 blokken van 6 rijtjeswoningen.



Van: ...
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 10:23
Aan:
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Hc

Mijn agenda staat open en is bijgewerkt. Plan maar een afspraak!

Op de derde verdieping hebben wij een vergaderkamer die ik kan reserveren.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

ow@velsen.nl

0255 5

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: |
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 10:22
Aa
Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Hc

Zullen we volgende week een keer rond de tafel?
Of die week daarop?
Geef maar aan wanneer jou dat het beste uitkomt.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

ow@velsen.nl

0255 56;

-----Oorspronkelijk bericht-----

Va
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:47
Aan:

Onderwerp: RE: peilmaten pionieren Snippenbos

Ho

Ik zal daar na de bouw woonrijp maken. Wij zullen dan ook de openbare ruimte rondom deze woningen vernieuwen/aanpassen. Misschien samen te kijken welke woningen zijn vergund en welke vloerpeilen wij willen afgeven.

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

_____@velsen.nl

0255 5

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: |

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 14:42

Aan:

Onderwerp: peilmaten pionieren Snippenbos

Hoi ...

Voor het project pionieren aan het Snippenbos zijn inmiddels al enige vergunningen verleend. Begin mei wordt de grond overgedragen.

Wordt de bestrating, openbaar groen rond dit project vernieuwd of blijft dit bestaan?
Kan jij aangeven wat de peilmaten van de woningen moet gaan worden?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

_____@Velsen.nl

0255 56

Van:
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:45
Aan:
Onderwerp: tekening Snippenbos

Hoi Leen,

Ik heb ons gesprek maar meteen op tekening verwerkt!



Hierbij dus de aangepaste tekening incl. vloerpeilen en de hoogtes op de erfrens.



Snippenbos
vloerpeilen.pdf

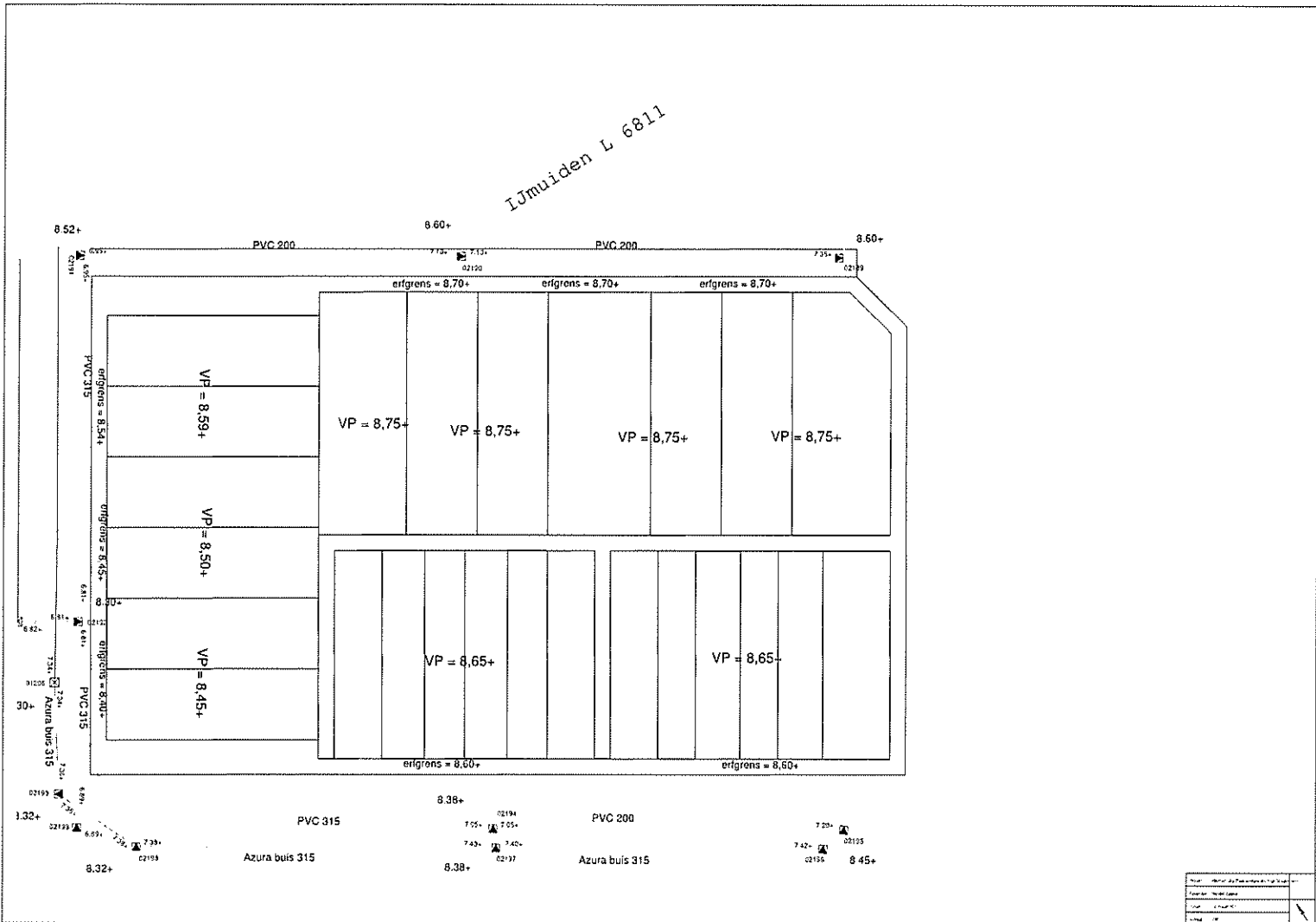
Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 info@velsen.nl
 0255 567



IJmuiden L 6811



Scale	1:100
Author	
Check	
Date	
Sheet	





Van:
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:48
Aan:
Onderwerp: RE: tekening Snippenbos



Ik had toch 1 uur ingepland voor ons overleg.

Met vriendelijke groet,


Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[ velsen.nl
 0255 56



Van: []
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:48
Aan: []
Onderwerp: RE: tekening Snippenbos



Ho,

Beste []

Bedankt!!

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[] Velsen.nl
 025

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:45
Aan:
Onderwerp: tekening Snippenbos

Hc

Ik heb ons gesprek op tekening verwerkt!

Hierbij dus de aangepaste tekening incl. vloerpeilen en de hoogtes op de erfrens.

<< Bestand: Snippenbos vloerpeilen.pdf >>

Met vriendelijke groet,

Openbare Werken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 velsen.nl

 0:

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>



Ketberglaan

Duinroospad

Snippenbos

Snippenbos

Snippenbos Rd


Van: Wabo Toezicht
Verzonden: woensdag 29 maart 2017 11:11
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Rooilijn uitzetting 18 april 15:00u


Beste

Ik zal erbij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet.

inspecteur buitendienst bouwtoezicht
Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 LWaard@Velsen.nl

 0255 567749



Van:
Verzonden: woensdag 29 maart 2017 10:58
Aan: Wabo Toezicht
CC:
Onderwerp: Rooilijn uitzetting 18 april 15:00u

Beste toezichthouder,



We hebben weer een verzoek binnen gekregen voor een rooilijn uitzetting voor Duinroospad 7 en 9 (Snippenbos SB05 en SB06). Ik heb een afspraak gemaakt voor dinsdag 18 april om 15:00u.

Contactpersonen:

We horen graag wie er van de toezichthouders aanwezig kan zijn.

Met vriendelijke groet,

Informatiemanagement
Werkeenheid Ruimtelijke Informatie
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 @Veisen.nl
 0255 56

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Van:
Verzonden: woensdag 5 april 2017 9:39
Aan:
CC:
Onderwerp: bouwterrein Snippenbos
Bijlagen: DSCN9583.JPG

Beste

Gisteren was ik ter plaatse bij het Snippenbos met 2 medewerkers van de firma Hof Bouw die 16 of meer woningen gaat bouwen aan het Snippenbos.
Jammer dat je er niet bij kon zijn.

Er zijn tijdens dit bezoek een aantal vragen naar boven gekomen.

Is er een bestemming voor de grond die vrij komt voor het graven van de fundering? Of mag / moet de aannemer dit zelf afvoeren?

Wordt vanuit de gemeente alvorens de kavels worden overgedragen begonnen met de aanleg van het Duinroospad en het gedeelte haaks daar op richting het Snippenbos waarover het bouwverkeer kan rijden?

Of mag de aannemer daar zelf een korrelbaan aanleggen?

Tevens is de vraag gerezen of het veldje (zie foto) gelegen aan het Duinroospad gebruikt mag worden om er een ketenparkje te realiseren.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Publiekszaken
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[@Velsen.nl](mailto:)
0255 56



Van: info@keetberglaan.nl
Verzonden: vrijdag 1 september 2017 12:03
Aan: info@keetberglaan.nl
CC: info@keetberglaan.nl

Onderwerp: bezwaar besluit straatnaam Keetberglaan
Bijlagen: bezwaar straatnaam Keetberglaan.docx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte mevrouw

bijgevoegd vindt u ons bezwaarschrift tegen het besluit van de Straatnamen Commissie met betrekking tot de Keetberglaan.

met vriendelijke groet,

Geachte mevrouw

Tot mijn grote spijt en ontsteltenis is er besloten om het adres waar ik vanaf eind dit jaar zal komen te wonen omgedoopt tot Keetberglaan, zoals besloten in januari 2017.

Hierover is namens een groot deel van de nieuwe bewoners reeds een verzoek tot communicatie gestuurd d.d. 01/02/2017, aangezien de naam van het bouwproject "Locatie Snippenbos" draagt en er geen enkele synergie bestaat met de overige straatnaam "Duinroospad".

Er is reeds aangegeven, dat de nieuwe bewoners van wat nu nog de "Keetberglaan" dreigt te worden, graag een variant zouden willen zien die in lijn ligt met wat reeds bestaat, te weten "Duinroospad". Afgeleiden hiervan zullen door alle nieuwe bewoners worden omarmt.

Ik begreep dat de "straatnaam commissie" heeft besloten tot deze naam, aangezien deze het meest voor de hand zou liggen. De alternatieven, die zijn aangedragen door de nieuwe bewoners, zijn hiermee zonder verdere uitleg van tafel geveegd.

Zolang zelfs de notariële stukken de benaming "locatie Snippenbos" bevatten, hoop ik dat er toch nog ruimte is om hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Ik wil u dan ook met klem verzoeken, om deze situatie met gepaste ernst te bekijken en ons te voorzien van een positieve terugkoppeling omtrent een dialoog hierover.

Ik wil u alvast wel meegeven, dat wij als nieuwe bewoners, preventief juridisch advies aan het inwinnen zijn. Echter hopen wij allemaal, dat deze situatie zonder tussenkomst van derden opgelost kan worden.

Namens alle komende bewoners van "het Snippenbos" met kavelnummers : S108 t/m SB25,

[Handwritten signature]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 5 september 2019 17:02
Aan: 'v.
CC: [Redacted]
Onderwerp: Duinroospad 5 in IJmuiden

Beste

Op 18 juni 2019 hebben wij van u een e-mail ontvangen met verschillende documenten inzake een partij zand verontreinigd met asbest van de zelfbouwlocatie Duinroospad 5 in IJmuiden. Wij hebben van [Redacted] namen dat de partij zand inmiddels met de klasse industrie is afgevoerd. Hierdoor zijn de door [Redacted] voorgedragen oplossingen in de e-mail van 18 juni jl. ons inziens niet meer van toepassing. Wij ontvangen graag een nieuw overzicht van de kosten die gemoeid zijn bij het reinigen en afvoeren van deze partij zand, zodat inzichtelijk wordt welke kosten daarvoor gemaakt zijn en welke kosten door de gemeente worden vergoed.

Met vriendelijke groet,

Ge.
Werkzaamheidsbegeleider
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



Van:
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 17:51
Aan:
CC:
Onderwerp:

Geachte heer ,

In februari 2019 is in de afgegraven grond van de bouwka­vel die u van de gemeente heeft afge­no­men asbest gevonden. Als gevolg hiervan heeft u, namens u op 18 juni 2019 de gemeente een e-mail gestuurd met twee scenario's met behorende kostenoverzichten voor het verwerken en afvoeren van de vervuilde grond. In deze mail geven wij antwoord op deze mail.

Procedureel

Om de lijnen eerst inzichtelijk te hebben voor alle partijen is het goed om te vermelden dat voor de gemeente alleen de aanspreekpunt zijn. Immers de hebben de gemeente verzocht tot vergoeding van de gemaakte kosten en zijn contractueel aan de gemeente verbonden. De hebben op hun beurt een contract met voor het bouwen van hun woning en dus staan deze partijen in rechtsverhouding tot elkaar. heeft zo wij begrepen weer opdracht verstrekt aan zodat deze partijen in rechtsverhouding tot elkaar staan. Facturen van in deze kwestie dienen door haar desbetreffende wederpartij betaald te worden, niet zijnde de gemeente. Dit betekent dat betalen van een vergoeding slechts aan de kan zijn.

Inhoudelijk

Scenario één wordt de optie beschreven dat de gemeente de vervuilde grond in gebruik neemt. Deze scenario is voor de gemeente geen optie en hebben wij verder ook niet in behandeling genomen. In het andere scenario wordt de mogelijkheid van sanering van de vervuilde grond voorgelegd. Meerdere gesprekken hebben plaatsgevonden met en tussen diverse partijen over het saneren van de vervuilde grond. Wij hebben van begrepen dat de bewuste grond in de periode 9-11 juli 2019 is verwerkt en is toegepast in een grootschalige bodemtoepassing (GBT). Noch bij het aangeleverde kostenoverzicht, noch in de contacten met de is een onderbouwing van de opgevoerde sanering van de grond aangeleverd. Hiermee is sanering van de grond wat ons betreft niet voldoende aangetoond. Gemeente gaat dus niet over tot vergoeding van de saneringskosten die vermeld staan op het kostenoverzicht. Wij zijn wel bereid de kosten te vergoeden die gemoeid zijn bij het afvoeren en keuren van de vervuilde grond. Op dit moment zien we geen aanleiding om meer te vergoeden dan zijn de kosten die naast de sanering zijn opgenomen in dscenario twee.

Mocht u behoefte hebben aan toelichting hierop, dan kan contact opgenomen worden met de heer of we kunnen een afspraak maken voor op het gemeentehuis.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



11.11.11



Van:
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 9:58
Aan:
Onderwerp: asbest Duinroospad 5 in IJmuiden
Urgentie: Hoog

Beste

Vorige week hebben wij elkaar telefonisch gesproken over de situatie Duinroospad 5 in IJmuiden (bouwlocatie Snippenbos). Heb je misschien al contact met
Onderstaand nog even in het kort een samenvatting met mijn vraag. Tevens de mail van

Ik hoop spoedig een reactie te ontvangen. Alvast dank!

Samenvatting

Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn in de afgevoerde grond asbest deeltjes gevonden. De eigenaar van de kavel stelt de gemeente (verkoper) aansprakelijk voor de kosten die gemoeid zijn bij het reinigen en afvoeren van die grond. De ODIJ heeft geconstateerd dat de verontreinigde grond inmiddels door [] is afgevoerd. Hierbij geven jullie aan dat de offertes die aan de gemeente zijn voorgelegd voor het reinigen en afvoeren hierdoor niet meer van toepassing zijn.

Wij hebben de [] gevraagd, aangezien de situatie is veranderd, een aangepaste offerte wil uitbrengen. [] geeft aan dat dit niet nodig is aangezien de situatie niet is gewijzigd.

Ligt de grond nog in depot bij [] of heeft [] deze afgevoerd zonder sanering? Welke kosten zijn hierbij gemoeid?

Van: []
Verzonden: maandag 29 juli 2019 9:42
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Offerte Grond en Reststoffen IJmond- Gem. Velsen

Goedemorgen

Om de prijs te kunnen vergelijken die in de offertes staan heb ik bij verschillende grondbanken prijsoffertes opgevraagd. Beide reageerden niet echt snel. Uiteindelijk kreeg ik reactie en uit de reactie bleek dat geen van de grondbanken grond accepteerde zonder dat deze op PFAS was geanalyseerd. Deze PFAS analyse is sinds kort landelijk ingevoerd. Grondbanken in heel Nederland mogen geen grond innemen zonder zo'n PFAS analyse en dat er uit deze PFAS-analyse blijkt dat de grond niet PFAS-houdend is. (dit is de kortste uitleg)

Naar aanleiding van het bovenstaande heb ik vorige week een gesprek gehad met Rutger []

Re: []

Voor [] is dit een lastig dossier met betrekking tot de grond. Op zijn initiatief is het depot nadat het asbesthoudend bleek (niet-hechtgebonden) herkeurd door []. In deze herkeuring is het gezeefd op kleine fracties bij hen op de locatie. Na het zeven van de grond is deze wederom herkeurd en als klasse industrie beoordeeld. (niet meer asbesthoudend boven interventiewaarde). Het depot lag er betrekkelijk lang op de locatie en daarom heeft hij besloten om het af te laten voeren. Wanneer hij het depot heeft afgevoerd wist hij niet direct

een datum te melden. Hij gaf aan dat het depot te veel ruimte in beslag nam en daardoor geen andere grond kon opslaan.

Het afvoeren van de grond heeft hij zonder overleg gedaan. Wij waren hiervan niet op de hoogte.

De keuzes die in de offertes worden gegeven zijn dus niet meer van toepassing. Het depot is al afgevoerd.

Ik krijg nog de afvoerbonnen van hem. Het is alleen op dit moment bouwvak voor 3 weken

Mochten er nog updates hierover binnenkomen houd ik jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Omgevingsrecht

Bodemtoezicht
Asbestdeskundige (ADK)



Geachte mevrouw

Allereerst bedankt voor uw reactie.

U schrijft in uw email dat het zand inmiddels is afgevoerd met klasse industrie, dit is niet juist.

Het zand (met klasse industrie) is in de periode van 28 t/m 30 januari 2019 afgevoerd van de bouwlocatie naar van

Opdat moment was niet bekend dat het afgevoerde zand asbest zou bevatten.

In het depot heeft u het zand laten onderzoeken.

Op 27 februari hebben wij bericht gekregen dat conform het rapport van APS Milieu er asbest in het afgevoerde zand is aangetroffen welke in depot bij u opgeslagen.

Het zand is dus niet nadat er bekend is geworden dat er asbest in het zand aanwezig was afgevoerd, maar is het zand voordat het bekend was dat er asbest in het zand aanwezig was afgevoerd naar het depot van

In het bijgevoegde document welke ook als bijlage in de e-mail van 18 juni 2019 was bijgevoegd staat aangegeven wanneer wat heeft plaatsgevonden.

Tevens bijgevoegd het kostenoverzicht t.b.v. het reinigen van het zand conform eerder gedane opgave d.d. 21 mei 2019 á € , welke ook als bijlage in de e-mail d.d. 18 juni 2019 was bijgevoegd..

Wij zijn daarom ook van mening dat het door ons gemaakte overzicht van kosten voor het reinigen van het zand niet behoeft te worden aangepast.

Van u (in opdracht van O het zand heeft afgevoerd) hebben wij te horen gekregen dat van u g wil dat er op zeer korte termijn duidelijk is wat er met het zand gaat gebeuren.

Dit omdat zij de ruimte die het zand in beslag neemt nodig hebben.

Met vriendelijke groet,

✓
Verkeermeisje vastgoed
Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

6 0000 0000



check ivm meningen

check ivm meningen

let op meningen

let op meningen/uitingen

let op meningen
let op meningen

let op meningen