

GEMEENTE VELSEN

Uitsluitend per e-mail verstuurd

[redacted]
[redacted]@gmail.com

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

[redacted]

Voor informatie

[redacted]
0255 567647

Bijlagen

1

Datum

9 januari 2025

Onderwerp

Besluit op uw Woo-verzoek

Geachte [redacted]

Op 25 november 2024 diende u bij ons een verzoek in op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Met deze brief nemen wij een besluit op uw Woo-verzoek.

Ontvangst verzoek

Op 28 november 2024 hebben wij u laten weten dat wij uw Woo-verzoek hebben ontvangen en dat wij uw Woo-verzoek in behandeling nemen.

Uw Woo-verzoek

U verzoekt om:

- Een kopie aanschrijving 'Brandwerendheid woningscheidende constructies' ter zake, dan wel een soortgelijke aanschrijving aan het "Woningbedrijf Velsen".
- Een kopie aanschrijving 'Brandwerendheid woningscheidende constructies' ter zake dan wel een soortgelijke aanschrijving aan "Brederode Wonen".

Besluit

Wij besluiten om het document gedeeltelijk openbaar te maken. Dit betekent dat sommige informatie onleesbaar is gemaakt. Onder het kopje overwegingen leest u waarom wij besluiten om bepaalde informatie niet openbaar te maken.

Dit besluit lichten wij in deze brief aan u toe.

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid.



Zoekslag

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij onderzoek gedaan naar de gevraagde informatie binnen de beschikbare applicaties. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen. Wij hebben contact genomen met de personen, die betrokken zijn geweest bij het onderwerp van uw Woo-verzoek en informatie opgevraagd.

Inventarisatie documenten

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij onderzoek gedaan. Hierbij zijn in totaal twee documenten aangetroffen die onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek vallen.

Zienswijze

Bij de openbaarmaking van documenten spelen de belangen van derden een rol. De derde-belanghebbenden hebben de gelegenheid gekregen een zienswijze in te dienen. De mening van de betrokken belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Overwegingen

Iedereen heeft het recht overheidsinformatie op te kunnen vragen (artikel 1.1 van de Woo). Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie voor eenieder openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die aan openbaarmaking in de weg staan. Deze uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om gegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers, handtekeningen en functienamen.

Door het openbaar maken van de voornoemde gegevens kunnen de betrokken ambtenaren en andere betrokkenen in hun persoonlijke levenssfeer getroffen worden. De betrokken ambtenaren treden niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid. Het openbaar maken van de (persoons)gegevens zou een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen maken en kan leiden tot ongewenste telefoontjes en e-mails. Derhalve vinden wij het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder wegen dan het belang van openbaarheid van deze gegevens. Waar van toepassing is deze informatie onleesbaar gemaakt in het document.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die wij openbaar maken ontvangt u per e-mail. Daarnaast publiceren wij de documenten op <https://www.velsen.nl/openbare-informatie-woo-verzoeken>.

Besluit op de website

Het besluit op uw verzoek (deze brief) wordt op onze website gepubliceerd. Hierbij maken wij gegevens die herleidbaar zijn naar u onleesbaar.

Vragen

Heeft u vragen over dit besluit of de behandeling van dit Woo-verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator op telefoonnummer 140255.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen
namens dezen,



Manager Fysieke Leefomgeving



Bijlage 1 – Rechtsmiddelenclausule

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester). Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

GEMEENTE VELSEN

Woningbedrijf Velsen

Lange Nieuwstraat 650
1971 GM IJMUIDEN

Publiekszaken
Toezicht & Handhaving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voor informatie

Bijlagen

Datum

3

17 oktober 2018

Onderwerp

brandwerendheid woningscheidende constructies

Geachte heer

In het kader van het inspectiesignaal van de Rijksoverheid 'Brandwerendheid woningscheidende constructies' van het Ministerie van VROM in 2009 hebben de toezichthouders van de gemeente Velsen in 2018 de risicowoningen binnen uw woningbestand geïnspecteerd. Zoals u weet betreft het woningen met een bouwjaar tot en met 1980. De inspecties zijn uitgevoerd in overleg met de heer [REDACTED]. De complexen woningen die binnen 2 jaar zullen worden gerenoveerd hebben wij niet geïnspecteerd. Wij gaan ervan uit dat tijdens de renovatie van deze complexen het aspect brandveiligheid wordt meegenomen.

De andere groep woningen is door ons (steekproefsgewijs) geïnspecteerd. Het ging om 10 woningcomplexen. Hiervan blijken 3 complexen niet te voldoen aan de eisen van brandveiligheid. De uitkomsten van de steekproeven achten wij representatief voor de woningblokken/complexen.

Bij deze ontvangt u de rapportages van de woningencomplexen waarvan de brandveiligheid niet in orde is bevonden (bijlagen 1 t/m 3) en waar u dus aanpassingen moet gaan doen. Daarbij hebben wij een prioritering aangebracht in woningen die dringend aanpassingen behoeven en woningen waarbij deze termijn wat langer kan zijn. Prioriteit hebben de woningen binnen de complexen: 9 en 10

Strijd met de wettelijke voorschriften

Tijdens de inspecties in de woningen is geconstateerd dat de bouwwerken niet op alle plaatsen voldoen aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO). De problemen doen zich met name voor bij de aansluiting van de dakconstructie op de bouwmuren en de aansluiting van de dakconstructie op de dakvoet. Ook zijn de doorvoeringen van de rookgasafvoer door de dakconstructie vaak niet afdoende brandwerend uitgevoerd.

Op basis van artikel 2.90, eerste en tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 moet een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert tenminste 20 minuten zijn. De woningen waarvan u nu de rapportages ontvangt voldoen niet aan deze eis.

Verlangde actie

Wij verzoeken u dringend

1. Binnen 2 maanden een plan van aanpak aan te leveren waaruit blijkt welke complexen op welke termijn zullen worden hersteld naar het vereiste niveau.
2. Voor de complexen met hoge prioriteit binnen 8 maanden de woningscheidende constructies in de woningen te controleren en waar nodig te herstellen overeenkomstig het vereiste niveau uit het Bouwbesluit 2012. Tevens verzoeken wij u om ons te melden wanneer de herstelmaatregelen gereed zijn.
3. Voor de overige complexen waarvan de brandveiligheid niet in overeenstemming is met het wettelijk vereiste niveau binnen een termijn van 14 maanden de brandwerendheid te herstellen en ons te melden wanneer de herstelmaatregelen gereed zijn.

Nadere informatie

Als u procedurele vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]

Voor technische vragen kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] of de heer [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED]

Vermeld bij correspondentie alstublieft het registratienummer van uw zaak.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens deze

[REDACTED]

BIJLAGEN

Inspectie en advies

Brandwerendheid woningscheidende constructies

- Bijlage 1:** Woningbedrijf Velsen - Complex 009
- Bijlage 2:** Woningbedrijf Velsen - Complex 010
- Bijlage 3:** Woningbedrijf Velsen - Complex 031

Inspectie en advies
Brandwerendheid woningscheidende constructies.

Inspectiecode: WBV-009

Blokken: IJsselstraat 9, 13 t/m 23, 27, 29, 35, 37, 41 t/m 47, 51, 20, 22, 26, 30, 36 t/m 42.
Kromme Mijdrechtstraat 1, 5t/m11, 15t/m25, 31t/m45, 51t/m57, 61, 63, 67, 71t/m75. 2t/m10,14, 16, 20t/m30.
Lekstraat 1 t/m 21, 2 t/m 12, 16, 18, 22 t/m 28. 32 t/m 38.
Reggestraat 1, 5 t/m 13, 2 t/m 12.
Rijnstraat 7, 11, 17, 19, 25, 27, 29, 33 t/m 49, 53 t/m 71, 77, 79.
Roerstraat 3 t/m 27, 33 t/m 47, 53 t/m 63, 69, 69a t/m 73 2, 6 t/m 20.
IJsselstraat 11+11b, 24+24b, 28+28b, 32+32b, 34+34b.
Reggestraat 14 + 14b
Rijnstraat 9 + 9b, 21 21b, 23 23b, 51 51b, 73 73b, 75 75b
Kromme Mijdrechtstraat 27,29,47,49
Roerstraat 29, 31, 49, 51

Inspectieadressen: IJsselstraat [redacted]
Reggestraat [redacted]
Reggestraat [redacted]
Roerstraat [redacted]
Roerstraat [redacted]
Lekstraat [redacted]

Eigenaar: Woningbedrijf Velsen

Datum Inspecties: 29-3-2018

Aanwezigen: [redacted] (Toezichthouder gemeente Velsen)
[redacted] (Toezichthouder gemeente Velsen)
Bewoners van de geïnspecteerde adressen.

Telefoonnummers: [redacted]

Bevindingen:

Woningtype: Geschakeld, eengezinswoning

Type Brandscheiding: Bouwmuur

WBDBO eis: Bestaande bouw, 20 minuten WBDBO

Voldoet brandscheiding ? Brandscheidingen voldoen niet aan de wettelijke eisen.

Aangetroffen situatie:

De problemen m.b.t. de brandwerendheid doet zich voor op de aansluiting van het dakbeschot op de bouwmuren en de muurplaat. Deze situatie is met name goed waarneembaar in de woningen waar de bewoners zelf geen beplating of PUR-schuim hebben aangebracht: Roerstraat [REDACTED] en Lekstraat [REDACTED]

Het betreft een ongeïsoleerde dakconstructie welke koud op de bouwmuur aansluit. Er bevinden zich plaatselijk vingerdikke kieren tussen het dakbeschot en de bouwmuur. Plaatselijk is ook het metselwerk niet volledig aangemetseld tussen de gordingen, waardoor doorlopende kieren ontstaan tussen woningen. Een ander probleem doet zich voor ter plaatse van de aansluiting van de muurplaat op de zoldervloer. Ook daar zijn gaten zichtbaar waardoor een doorlopende verbinding ontstaat van de ene naar de andere woning. De weerstand tegen branddoorslag is daardoor niet meer aanwezig. Tevens doet zich een probleem voor met het dakbeschot. Er zijn kieren waarneembaar tussen de planken, waardoor in geval van brand het vuur in korte tijd door het dakbeschot heen kan branden en zich voortplanten over meerdere woningen.

Advies:

De brandwerendheid van de woningscheidende constructie dient te worden hersteld conform de wettelijke norm.

Selectie van geïnspecteerde woningtypen:

IJsselstraat [REDACTED]





Roerstraat







**Inspectie en advies
Brandwerendheid woningscheidende constructies**

Inspectiecode: WBV-010

Blokken: IJsselstraat 53 t/m 73, 77, 79, 85, 87.
Lekstraat 23 t/m 37, 40 t/m 48, 52, 54.
Reggestraat 23, 25, 29, 33 t/m 45, 28 t/m 32, 38 t/m 60, 64, 66.
Waalstraat 7-11, 15-21, 29, 33, 35, 39-51, 55, 57, 82-122, 126, 130,
132, 146 152-158, 162.
IJsselstraat 81+81b
Reggestraat 70+70b
Waalstraat 23+23b, 25+25b, 29+29b, 31+31b (g 106 + 108 / br 115)

Inspectieadressen: IJsselstraat [redacted]
IJsselstraat [redacted]
Waalstraat [redacted]
Reggestraat [redacted]

Eigenaar: Woningbedrijf Velsen

Datum Inspectie: 02-10-2018

Aanwezigen: [redacted] (Toezichthouder gemeente Velsen)
Bewoners

Telefoonnummers: [redacted]

Bevindingen:

Woningtype: Type 1: Rijwoning
Type 2: Rijwoning, gesplitst in boven- en benedenwoningen

Type Brandscheiding: Type 1: Bouwmuren
Type 2: Bouwmuren, woningscheidende vloerconstructie

WBDBO eis: Bestaande bouw, 20 minuten WBDBO

Voldoet brandscheiding ? Nee

Aangetroffen situatie:

Type 1: Rijwoningen
De hoofddraagconstructie bestaat uit metselwerk muren en een gordingenkap. De woningen dateren uit 1951.

De bouwmuren zijn voldoende brandwerend. De aansluiting van het dakbeschot op de bouwmuren laat plaatselijk kieren zien. Het dakbeschot bestaat uit planken met tong en groef verbinding. Dit dakbeschot is niet overal aansluitend, zodat het gevaar op snel doorbranden van het dakbeschot i.g.v. brand aanwezig is. Ook de dakvoet, de aansluiting van de onderkant van het dak op de muurplaat laat grote kieren zien. Sommige bewoners hebben deze kieren zelf dichtgezet vanwege de tochtverschijnselen. Ook de doorvoeringen van rookgasafvoeren door het dakbeschot heen is niet brandwerend afgedicht. De dakconstructie voldoet daarmee niet aan de eis van 20 minuten WBDBO voor bestaande bouw. Het hele dak en de aansluitingen van het dak op de bouwmuren en muurplaat dient brandveilig te worden afgedicht.

Extra aandachtspunt: in sommige woningen is bouwafval aanwezig op de zolder, hetgeen de brandlast verhoogt.

Type 2: Rijwoning met boven- en benedenwoning

De boven- en benedenwoningen die deel uitmaken van dit complex vertonen bij de dakconstructie dezelfde problematiek als bij de type 1 woningen; het dakbeschot en de aansluitingen ter plaatse van de dakvoet laat kieren zien, waardoor een WBDBO van 20 minuten niet wordt behaald.

Daarnaast doet zich een probleem voor bij de toegang van deze woningen. De toegangsdeuren inclusief bovengelegen bovenlichten zijn niet brandwerend. Deze dienen te worden vervangen door brandwerende deuren en brandwerende bovenlichten. Of het bovenlicht kan worden vervangen door een hogere (brandwerende) deur of brandwerende plaat.

Advies:

Bij alle woningen binnen dit complex dient de dakconstructie brandwerend te worden uitgevoerd conform de wettelijke eisen.

Bij de type 2 woningen dienen de toegangsdeuren tot de individuele woningen en de bovenlichten in het kozijn brandwerend te worden uitgevoerd conform de wettelijke eisen.

IJsselstraat



Kieren en gaten in de aansluiting op de bouwmuren



Kieren ter plaatse van de bouwmuren. Brandwerend PUR-schuim ?



Kieren t.p.v. de dakvoet, door bewoners zelf dichtgezet



Kieren t.p.v. de aansluiting op de bouwmuren



Sluiting dakbeschot onvolledig



Type 2 woningen: Reggestraat



Waalstraat



Toegangsdeuren tot de beneden en bovenwoningen onvoldoende brandwerend



Bovenlichten niet brandwerend





Vloerconstructie voldoet aan 20 minuten WBD80



Inspectie en advies Brandwerendheid woningscheidende constructies

Inspectiecode: WBV-031

Blokken: Orionweg 2 t/m 10
Orionweg 60 t/m 68
Orionweg 118 t/m 126

Inspectieadressen: Orionweg [REDACTED]
Orionweg [REDACTED]
Orionweg [REDACTED]
Orionweg [REDACTED]

Eigenaar: Woningbedrijf Velsen

Datum Inspectie: 05-04-2018

Aanwezigen: [REDACTED] (Toezichthouder gemeente Velsen)
Bewoners

Telefoonnummers: [REDACTED]

Bevindingen:

Woningtype: Geschakeld, eengezinswoning, plat dak

Type Brandscheiding: Bouwmuur met plat dak

WBDBO eis: Gerenoveerde woningen: 30 minuten WBDBO
Bestaande bouw: 20 minuten WBDBO

Voldoet brandscheiding ? Nee. Plaatselijk herstel noodzakelijk

Aangetroffen situatie:

Sommige woningen zijn gerenoveerd. Echter niet alle bewoners hebben hieraan meegedaan. Voor de renovatie bestonden de plafonds uit stucwerk op steengaas. Het stucwerk op steengaas voldoet al snel aan een WBDBO van 60 minuten. Tijdens de renovatie zijn veel plafonds voorzien van gipsplaten. [REDACTED] van Woningbedrijf Velsen heeft mij per mail medegedeeld dat de aangebrachte gipsplaten een dikte hebben van 12,5 mm, hetgeen voldoet aan een WBDBO van 20 minuten. Op de verdieping in de kast naast de trap hangt in de meeste gevallen de CV ketel. Het plafond van deze kastruimte is per woning steeds verschillend afgetimmerd. In veel gevallen voldoet de aftimmering niet aan de vereiste brandwerendheid. Soms zijn ook grote gaten zichtbaar ter plaatse van de doorvoeringen.

Advies:

Op de verdieping, ter plaatse van de ruimte direct naast de trap, waar de CV ketel is geplaatst dienen de plafonds brandwerend te worden afgetimmerd. Ook de doorvoering van de rookgasafvoer dient brandwerend te worden uitgevoerd.

Fotobijlage:

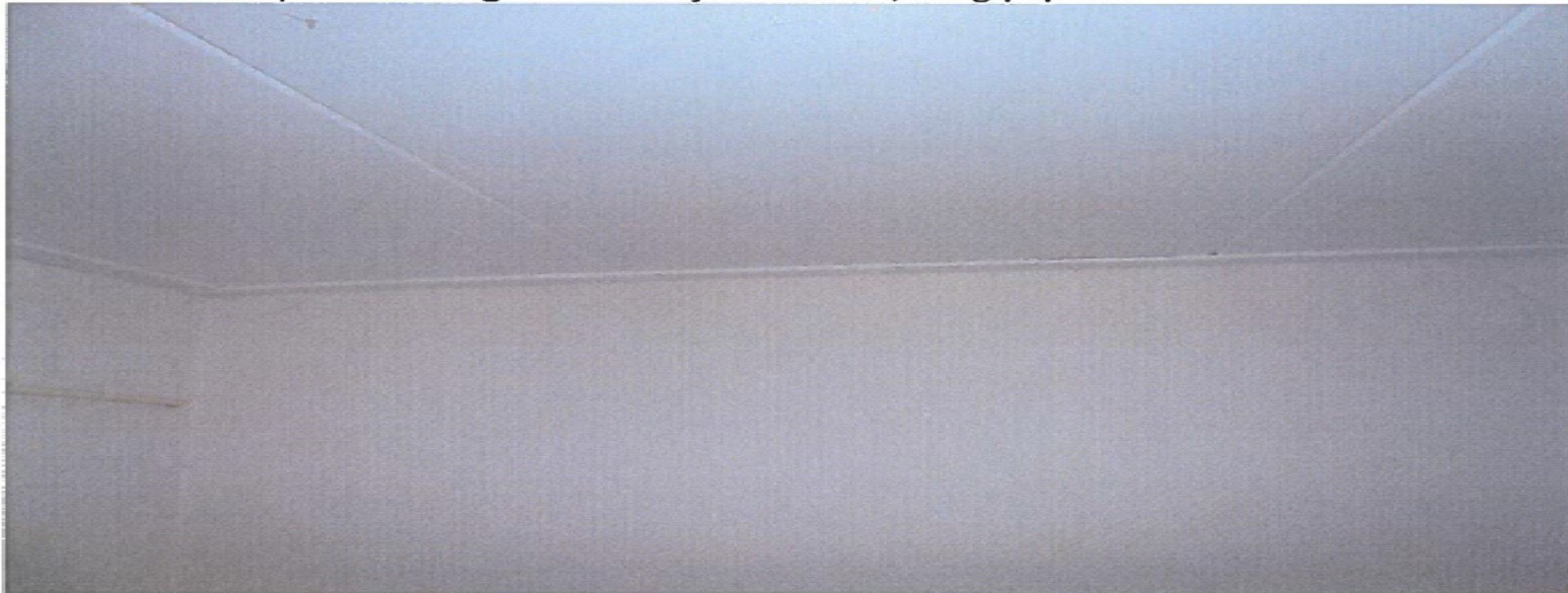
Blokken aan de Orionweg



Originele plafonds tegen onderzijde dak: stuc op steengaas



Gerenoeverde plafonds tegen onderzijde dak: 12,5m gipsplaat



Plafond CV kast: Aftimmering plafond en doorvoering afvoeren onvoldoende



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Brederode Wonen

[redacted]
Bos en Duinlaan 2A
2061 VP Bloemendaal

Publiekszaken
Toezicht en Handhaving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 21 NOV. 2017

Uw kenmerk

n.v.t.

Zaaknummer

[redacted]

Voor informatie

T 14 0255

Bijlagen

1

Datum

21 november 2017

Onderwerp: Verzoek aanpassen brandwerende constructies aan de Brederoodseweg 1 t/m 52 te Santpoort-Zuid

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van het inspectiesignaal "brandwerendheid woningscheidende constructies" van het ministerie van VROM in 2009 voert de gemeente Velsen inspecties uit in risicopanden m.b.t. de brandwerendheid van woningscheidende constructies.

Op 26 oktober 2017 heeft [redacted] toezichthouder van de afdeling Publiekszaken, Cluster Toezicht en Handhaving het bijzijn van [redacted] een steekproefsgewijze inspectie uitgevoerd in het pand Brederoodseweg [redacted]. Deze woning wordt representatief geacht voor de blokken:

- Brederoodseweg 1 t/m 27, Santpoort-Zuid
- Brederoodseweg 2 t/m 52, Santpoort-Zuid

Strijd met de wettelijke voorschriften

Tijdens deze controle in de woning aan de Brederoodseweg [redacted] te Santpoort-Zuid is geconstateerd dat het bouwwerk mogelijk niet op alle plaatsen voldoet aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. De woningscheidende wand sluit op sommige plekken niet volledig aan op het dakbeschot, waardoor aan de oppervlakte een kier waarneembaar is.

Op basis van artikel 2.90, eerste lid, tweede lid van het Bouwbesluit 2012 moet een volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert ten minste 20 minuten zijn. De woning aan de Brederoodseweg [redacted] te Santpoort-Zuid voldoet hier niet aan.

Zaaknummer: [redacted]

Inspectie en advies
Brandwerendheid woningscheidende constructies.

Inspectiecode: BW-001

Blokken: Brederoodseweg 1 t/m 27, Santpoort-Zuid (bouwjaar 1917)
Brederoodseweg 2 t/m 52, Santpoort-Zuid (bouwjaar 1922)

Inspectieadres: Brederoodseweg [redacted] / [redacted]

Eigenaar: Brederode wonen

Datum inspectie: 26 oktober 2017

Aanwezigen: [redacted] (inspecteur bouwtoezicht gemeente Velsen)
[redacted] (wijkopzichter Brederode wonen)
[redacted] (bewoonster)

Telefoonnummers: [redacted]

Bevindingen:

Woningtype: Geschakeld, eengezinswoning

Type Brandscheiding: Bouwmuur

WBDBO eis: Bestaande bouw, 20 minuten WBDBO

Voldoet brandscheiding ? Brandscheiding is onvolledig

Aangetroffen situatie:

De woningscheidende wand (baksteen metselwerk) sluit bijna volledig aan op het dakbeschoot. Op sommige plekken is aan de oppervlakte een kier waarneembaar. Het is niet vast te stellen of deze kier volledig doorloopt tot aan de naastliggende woning. In de onderzochte woning is de kier opgevuld met PUR-schuim. Het kan zijn dat dit PUR-schuim is aangebracht door de bewoners zelf. Het aangebrachte PUR-schuim is niet brandwerend.

Advies:

De brandwerendheid van de woningscheidende constructie dient te worden hersteld overeenkomstig het vereiste niveau in het Bouwbesluit 2012.

Geïnspecteerde woning: Brederoodseweg



Blokken: Brederoodseweg 1 t/m 27



Brederoodseweg 2 t/m 52



Geconstateerde gebreken:





Verlangde actie

Wij verzoeken u dringend **binnen 3 maanden** de brandwerendheid van de woningscheidende constructies in de woningen aan de Brederoodseweg 1 t/m 52 te Santpoort-Zuid te controleren en indien nodig te herstellen overeenkomstig het vereiste niveau uit het Bouwbesluit 2012. Tevens verzoeken wij u om ons te melden wanneer de herstelmaatregelen gereed zijn.

Nadere informatie

Als u procedurele vragen heeft kunt u contact opnemen met [redacted] telefoonnummer 14 0255. Voor technische vragen kunt u contact opnemen met [redacted] telefoonnummer 14 0255. U kunt ook een email sturen naar: [redacted] /ermeld bij correspondentie alstublieft het registratienummer van uw **zaak**.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens deze,
Afdelingsmanager Publiekszaken

Zaaknummer: [redacted]

Inspectie en advies

Brandwerendheid woningscheidende constructies.

Inspectiecode: BW-001

Blokken: Brederoodseweg 1 t/m 27, Santpoort-Zuid (bouwjaar 1917)
Brederoodseweg 2 t/m 52, Santpoort-Zuid (bouwjaar 1922)

Inspectieadres: Brederoodseweg [redacted] / [redacted]

Eigenaar: Brederode wonen

Datum Inspectie: 26 oktober 2017

Aanwezigen: [redacted] (directeur bouwtoezicht gemeente Velsen)
[redacted] (wijkopzichter Brederode wonen)
[redacted] (bewoonster)

Telefoonnummers: [redacted]

Bevindingen:

Woningtype: Geschakeld, eengezinswoning

Type Brandscheiding: Bouwmuur

WBDBO eis: Bestaande bouw, 20 minuten WBDBO

Voldoet brandscheiding ? Brandscheiding is onvolledig

Aangetroffen situatie:

De woningscheidende wand (baksteen metselwerk) sluit bijna volledig aan op het dakbeschoot. Op sommige plekken is aan de oppervlakte een kier waarneembaar. Het is niet vast te stellen of deze kier volledig doorloopt tot aan de naastliggende woning. In de onderzochte woning is de kier opgevuld met PUR-schuim. Het kan zijn dat dit PUR-schuim is aangebracht door de bewoners zelf. Het aangebrachte PUR-schuim is niet brandwerend.

Advies:

De brandwerendheid van de woningscheidende constructie dient te worden hersteld overeenkomstig het vereiste niveau in het Bouwbesluit 2012.

Geïnspecteerde woning: Brederoodseweg



Blokken: Brederoodseweg 1 t/m 27



Brederoodseweg 2 t/m 52



Geconstateerde gebreken:





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen