

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 16 MAART 2023

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
	6275-2023	T14 0255 [REDACTED]		16 maart 2023

Onderwerp: besluit op Woo verzoek

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 10 januari 2023 ontving ik uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Met deze brief informeer ik u over mijn besluit op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoekt namens uw cliënt, de eenmanszaak Coffeeshop Joe Cool, vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], om alle op de besluiten met kenmerk 84309-2022 betrekking hebbende stukken openbaar te maken. Specifiek benoemt u de volgende besluiten:

- Verleende exploitatievergunningen Loggerstraat 13 te IJmuiden nr. 84309-2022, gepubliceerd in gemeenteblad 2022 nr. 393186 van 1 september 2022;
- Verleend gedoogbesluit 'Coffeeshop Scolo' Loggerstraat 13 te IJmuiden met kenmerk (29-08-2022) 84309-2022;
- Verleende intrekingsbesluit exploitatievergunning en gedoogbesluit van 29 augustus 2022, nr. 84309-2022, gepubliceerd in gemeenteblad 2022 nr. 39302 van 1 september 2022.

Beslistermijn

Op 2 februari 2023 zond ik u een brief waarin de beslistermijn op grond van art. 4.4. lid 1 en lid 2 WOO werd verlengd met 2 weken, omdat het onderzoek naar aanleiding van uw verzoek meer tijd in beslag neemt. Nadien zijn op 10 februari 2023 zienswijzen gevraagd en is op grond van art. 4.4 lid 3 WOO de beslistermijn opgeschort voor de duur van maximaal 2 weken.

Op 9 maart 2023 ontving ik uw brief waarin u mij in gebreke stelt wegens het niet tijdig nemen van het besluit op uw Woo verzoek.

Beoordeling van uw verzoek

Naar aanleiding van uw verzoek is er onderzoek gedaan. Hieronder wordt aangegeven over welke documenten ik beschik:

- Begeleidende brief, exploitatievergunning en gedoogverklaring Loggerstraat 13 te IJmuiden, kenmerk: 84309-2022;
- Intrekkingbesluit exploitatievergunning en gedoogverklaring Snelliusstraat 21a te IJmuiden, kenmerk 84309-2022;
- Begeleidende brief en emails van aanvrager behorende bij indiening aanvraag exploitatievergunning en gedoogbeschikking Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Ontvangstbevestiging indiening aanvraag;
- Mailwisseling over o.a. ontbrekende documenten voor aanvraag;
- Certificaten coffeeshopcursus;
- Huurovereenkomst Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Toestemmingsverklaring coffeeshopexploitatie Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Overzicht exploitant en personeel Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Tekeningen situatie Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Ondernemingsplan Loggerstraat 13 te IJmuiden;
- Bibob formulier en documentatie ten bate van de bibob toetsing.



Zienswijze

De documenten zijn afkomstig van een derde partij. Ik heb deze derde partij om die reden verzocht om een zienswijze op mijn voornemen tot het verstrekken en openbaar maken van de gevraagde informatie. De ontvangen zienswijzen heb ik meegenomen in mijn beoordeling en kom tot de volgende overwegingen.

Besluit

Ten aanzien van de bovenstaande documenten beslis ik als volgt.

Niet openbaar

Het bibob formulier en de bij dat formulier behorende documenten bevatten bibob informatie. Deze documenten vallen onder de geheimhouding van de Wet Bibob en vallen om die reden niet onder Woo. Om die reden worden ze niet openbaar gemaakt. Artikel 28 van de Wet Bibob bevat een bijzondere openbaarmakingsregeling die de Woo opzij zet.

Het ondernemingsplan Loggerstraat 13 te IJmuiden wordt niet openbaar gemaakt, op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f Woo jo. artikel 5.1 lid 1 onder c Woo. De bescherming van de in dit plan opgenomen concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Gedeeltelijke openbaar

Besloten is om de hierboven genoemde documenten, niet zijnde het bibob formulier, de daarbij bijbehorende documentatie en het ondernemingsplan, gedeeltelijk openbaar te maken. De zwartgelakte gedeelten in deze documenten worden niet openbaar gemaakt, vanwege de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens. Deze belangen wegen voor mij zwaarder dan het belang van het openbaar maken van deze gegevens.

GEMEENTE VELSEN

In de huurovereenkomst zijn de huurbedragen en de duur van de huurtermijn zwart gelakt, wegens bescherming van de bedrijfsgegevens. Het belang van de bescherming van deze concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens weegt voor mij zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Dit doe ik op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f Woo jo. art. 5.1 lid 1 onder c Woo.

De overige zwart weggelakte gedeelten in de documenten, maak ik niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder e Woo.

Op grond van artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder e Woo blijft verstrekking van informatie achterwege wanneer het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden. In diverse documenten zijn persoonsgegevens zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en andere tot personen herleidbare informatie aangetroffen. De eerbiediging van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer weegt in dit geval zwaarder dan de openbaarmaking ervan. Dit geldt ook voor de persoonsgegevens van de medewerkers, daar waar het gaat om medewerkers die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Het openbaar maken van deze persoonsgegevens kan betrokken in hun persoonlijke levenssfeer raken. Daarom zijn in alle documenten de persoonsgegevens weggelakt op grond van artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder e Woo.

Ik besluit de gevraagde informatie openbaar te maken met uitzonderingen van de hierboven genoemde documenten en gegevens. De documenten worden aan u verstrekt. Tevens worden deze geplaatst op de gemeentelijke website. De documenten zijn op de gemeentelijke website te raadplegen via <https://www.velsen.nl/openbare-informatie-woo-verzoeken>.

Vragen over deze brief en/of de afhandeling van uw verzoek kunt u stellen aan de in de aanhef genoemde medewerker.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester van Velsen,


M. de Graaf

Manager Vergunningen Toezicht Handhaving
Domein Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen



Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester).

Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DOMEIN PUBLIEK EN
BESTUUR

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk	Ons kenmerk 84309-2022	Voor informatie Bestuur en veiligheid [REDACTED]@velsen.nl	Bijlagen 2	Datum 29 augustus 2022
-------------------	----------------------------------	---	----------------------	----------------------------------

Onderwerp Begeleidende brief exploitatievergunning en gedoogverklaring coffeeshop Scolo

Geachte [REDACTED]

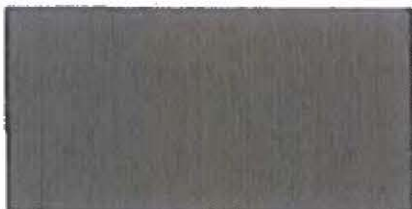
Op 13 juli 2022 ontving ik uw aanvraag om een exploitatievergunning en een gedoogverklaring voor het exploiteren van een coffeeshop aan de Loggerstraat 13 in IJmuiden. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening Velsen 2019 en aan het Coffeeshopbeleid Velsen 2022. Nu er geen weigeringsgronden zijn worden zowel de exploitatievergunning als de gedoogverklaring verleend.

In de bijlage treft u de exploitatievergunning en de gedoogverklaring aan.

Inwerkingtreding

U heeft verzocht om dit besluit pas in werking te laten treden als deze onherroepelijk is. Hiermee zorgt u ervoor dat u ongeacht de uitkomst van eventuele procedures gericht tegen de vergunningverlening van de coffeeshop aan de Loggerstraat, de coffeeshop aan de Snelliusstraat kan blijven exploiteren. Dit is verwerkt in bijgevoegde besluiten.

Hoogachtend,
De burgemeester van Velsen,



F.C. Dales

GEMEENTE VELSEN

EXPLOITATIEVERGUNNING

Datum: 29 augustus 2022

DE BURGEMEESTER VAN VELSEN,

gezien de aanvraag van [REDACTED] ontvangen op 13 juli 2022, om een exploitatievergunning voor coffeeshop Scolo, gevestigd op het adres Loggerstraat 13 te IJmuiden;

gelet op het bepaalde in artikel 2:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Velsen 2019;

overwegende dat

- het op grond van artikel 2:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening Velsen 2019 verboden is zonder exploitatievergunning een openbare inrichting te exploiteren;
- het exploiteren van een openbare inrichting past binnen de vigerende bestemming Horeca en er dus geen sprake is van strijd met het geldende bestemmingsplan;
- de ondernemer en/of leidinggevende die vermeld staan op het aanhangsel behorende bij deze vergunning niet van slecht levensgedrag zijn;
- naar mijn oordeel de woon- en leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
- aan deze vergunning een gedoogverklaring voor het verkopen van softdrugs wordt verbonden;

BESLUIT

1. aan [REDACTED] voor de openbare inrichting gelegen aan de Loggerstraat 13 te IJmuiden, met een totale oppervlakte van 140 m², een exploitatievergunning te verlenen voor het exploiteren van een openbare inrichting;
2. dat deze exploitatievergunning in werking treedt op het moment dat deze onherroepelijk is en wordt afgegeven voor onbepaalde tijd;

Als leidinggevenden treden de volgende personen op:

- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED]
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED] en
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED]

VERBINDT AAN DEZE VERGUNNING DE VOLGENDE VOORSCHRIFTEN

1. Gedurende de tijden dat de inrichting is opengesteld voor bezoekers dient een leidinggevende aanwezig te zijn;
2. De vergunninghouder en de leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in de inrichting en de directe omgeving daarvan;
3. De vergunninghouder is te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het komen en gaan van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvinden;
4. De inrichting moet steeds schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren;



GEMEENTE VELSEN

5. De openings- en sluitingstijden dienen in de inrichting op een zodanige wijze kenbaar te worden gemaakt dat deze van buitenaf duidelijk zichtbaar zijn.
6. De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat de bezoekers de inrichting tijdig hebben verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor bezoekers gesloten is;
7. Aan ambtenaren van politie en gemeentelijke toezichthouders wordt te allen tijde onmiddellijk toegang tot de inrichting verleend;
8. De vergunninghouder en de leidinggevenden dienen deze vergunning op eerste vordering van een ambtenaar van politie of gemeentelijk toezichthouder ter inzage te geven;
9. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat aanwijzingen van ambtenaren van politie onmiddellijk worden opgevolgd.



WIJST EROP DAT

- deze vergunning persoonlijk en dus niet overdraagbaar is.
- deze vergunning locatie gebonden is;
- deze vergunning slechts van kracht blijft indien en zolang de exploitatie als hierboven vermeld niet wordt gewijzigd;
- in geval van wijziging of beëindiging van de exploitatie de vergunninghouder hiervan direct schriftelijke mededeling doet aan de burgemeester;
- handelen in strijd met een aan deze vergunning verbonden voorschrift kan leiden tot intrekking van de vergunning;
- op het bedrijf tevens de voorschriften behorende bij het Bestuur algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing zijn, tenzij voor het bedrijf een vergunning op grond van de Wet milieubeheer is vereist

Velsen, 29 augustus 2022

Hoogachtend,
De burgemeester van Velsen



F.C. Dales

GEDOOGVERKLARING COFFEESHOP

DE BURGEMEESTER VAN VELSEN,

gezien het verzoek van [REDACTED] ontvangen op 13 juli 2022, om een gedoogverklaring voor het exploiteren van een coffeeshop, gevestigd op het adres Loggerstraat 13 te IJmuiden;

gelet op het bepaalde in

- de Opiumwet;
- de Aanwijzing Opiumwet;
- het geldende Coffeeshopbeleid¹;

overwegende dat,

- het op grond van artikel 3 van de Opiumwet verboden is om cannabisproducten te verkopen;
- het Openbaar Ministerie in de Aanwijzing Opiumwet heeft neergelegd onder welke voorwaarden er niet strafrechtelijk wordt opgetreden tegen de verkoop van cannabisproducten;
- op grond van artikel 2:15 een exploitatievergunning voor een openbare inrichting is afgegeven;
- in Velsen maximaal twee gedoogverklaringen voor het exploiteren van een coffeeshop worden afgegeven; en
- exploitant en leidinggevenden aan de gestelde eisen voldoen.

VEKLAAR IK

de verkoop van cannabis in coffeeshop Scolò te gedogen onder de volgende voorwaarden:

AHOJGI-voorwaarden:

- geen affichering;
- geen harddrugs;
- geen overlast;
- geen jeugdigen;
- geen grote hoeveelheden; en
- geen verkoop aan niet Ingezetenen.

Aanvullende voorwaarden:

- de coffeeshop is in ieder geval gesloten tussen 00:00 uur en 07:00 uur;
- er is sprake van een open karakter/vrije toegankelijkheid;
- er is geen verbinding met een woning;
- er wordt geen alcohol geschonken;
- geen loketverkoop aan straat;
- geen terrassen;
- alleen verkoop tegen directe betaling;

¹ Deze gedoogverklaring dient steeds in samenhang te worden gelezen met het geldende beleid omtrent coffeeshops.



GEMEENTE VELSEN

- zichtbaarheid van de prijslijst;
- geen verkoop van andere softdrugs dan cannabisproducten;
- goede voorlichting;
- aantoonbare deskundigheid; en
- juiste en inzichtelijke boekhouding;

Als leidinggevend(en) treden de volgende personen op:

- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED]
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED] en
- [REDACTED] geboren op [REDACTED] te [REDACTED]



Deze gedoogverklaring is gekoppeld aan de afgegeven exploitatievergunning voor wat betreft inwerkingtreding en wordt afgegeven voor onbepaalde tijd. De gedoogverklaring is net als de exploitatievergunning persoonsgebonden en locatie gebonden.

Velsen, 29 augustus 2022

Hoogachtend,
De burgemeester van Velsen,



F.C. Dales

Bezwaar clause

Op grond van artikel 7:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester).

Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a uw naam en adres,
- b de dagtekening;
- c een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed geldt op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://toket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Velsen bent u voor het in behandeling nemen van een vergunning aanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van leges ontvangt u een aanslag van de werkeenheden Belastingen en Invordering.



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DOMEIN PUBLIEK EN
BESTUUR

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 485
1970 AL IJmuiden



Uw kenmerk	Ons kenmerk 84309-2022	Voor informatie Bestuur en veiligheid [REDACTED]@velsen.nl	Bijlagen 2	Datum 29 augustus 2022
-------------------	----------------------------------	---	----------------------	----------------------------------

Onderwerp Intrekkingsbesluit exploitatievergunning en gedoogverklaring

Geachte [REDACTED]

Als exploitant van coffeeshop Scolo bent u voornemens om de coffeeshop te verplaatsen van de Snelliusstraat 21a in IJmuiden naar de Loggerstraat 13 in IJmuiden. Hiertoe heeft u een aanvraag ingediend om een exploitatievergunning en een gedoogverklaring voor het exploiteren van een coffeeshop aan de Loggerstraat 13. Op deze aanvraag besluit ik in een afzonderlijk besluit.

U heeft verzocht om de eerder afgegeven exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de Snelliusstraat 21a pas in te trekken op het moment dat de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de Loggerstraat 13 onherroepelijk zijn. Hiarmee zorgt u ervoor dat u ongeacht de uitkomst van eventuele procedures gericht tegen de vergunningverlening van de coffeeshop aan de Loggerstraat, de coffeeshop aan de Snelliusstraat kan blijven exploiteren.

Intrekkingsbesluit

Hierbij besluit ik conform uw verzoek om de bij besluit van 28 december 2021 verleende exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de Snelliusstraat 21a in IJmuiden in te trekken op het moment dat het besluit tot verlening van de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de Loggerstraat 13 te IJmuiden onherroepelijk is.

Hoogachtend,
De burgemeester van Velsen,

[REDACTED]

F.C. Dales

Bezwaar clausule

Op grond van artikel 7:1 en 8:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft (de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester).

Bij verzending van het bezwaarschrift per post moet het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn ter post worden bezorgd aan het adres Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien van:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Bij verzending van het bezwaarschrift langs elektronische weg, kunt u gebruik maken van het hiervoor bestemde elektronische formulier op onze website www.velsen.nl. Dit formulier werkt alleen in combinatie met het inloggen via DigiD. Ook hier geldt dat het bezwaarschrift binnen de termijn van 6 weken moet zijn ontvangen.

Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1821, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijde spoed, gaaf op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft aangetekend.

Een verzoekschrift tot voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://foket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Velsen bent u voor het in behandeling nemen van een vergunning aanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van leges ontvangt u een aanslag van de werkeenheden Belastingen en Invordering.



Beste [REDACTED]

13 JULI 2022

INGEK NR
DocIdto

Onder verwijzing naar de brief van het College van 28 december 2021 verzoek ik hierbij zowel de exploitatievergunning als de gedoogverklaring van Coffeeshop Scolo te wijzigen van de oude locatie aan de Snelliusstraat 21 B naar de Loggerstraat 13 te IJmuiden.

Ik begrijp dat de gemeente thans graag wenst dat ik voor deze wijziging het standaard formulier 'aanvraag exploitatievergunning horecabedrijf en terras' invul. Dat formulier voeg ik bij (bijlage). Ik verwijs daarbij naar de inhoud, waarbij ik wel wil benadrukken dat dit dus geen reguliere aanvraag betreft. Maar een verzoek tot (adres)wijziging in ieder geval ten aanzien van de gedoogbeschikking. Tevens heeft u aangegeven dat u graag in het bezit wenst te worden gesteld van een (vormvrije) 'verklaring in het kader van de Bibob-toets'. Ook deze voeg ik bij (bijlage). Zoals uit deze verklaring valt af te leiden wordt hierin tevens verwezen naar een verklaring van mijn accountant van [REDACTED] die eveneens is bijgevoegd (bijlage).

Daarbij breng ik in herinnering dat mijn verzoek tot wijziging al lange tijd bij de gemeente bekend is en inhoudelijk is beoordeeld in het kader van mijn verzoek tot verplaatsing van de coffeeshop. Deze verplaatsing vindt plaats op uitdrukkelijk verzoek van uw gemeente, waaraan medewerking is verleend.

In het voortraject is onder meer door uw gemeente kennis genomen van alle mogelijke ins en outs van de nieuwe locatie, het ondernemingsplan, de indeling en uitstraling (look and feel) van de nieuwe locatie/exploitatie, de bestemming, de ruimtelijke impact, de verkeerstromen, het contact met de buurt (waaronder ook de Zeehaven), de VvE, etc.

Een en ander heeft er onder meer toe geleid dat het College op 6 juli 2021 heeft ingestemd met deze verplaatsing, er op 28 september 2021 een omgevingsvergunning voor de nieuwe locatie is verstrekt en met uw gemeente afspraken zijn gemaakt over de wijziging van de bestaande vergunningen zoals bevestigd in de brief van burgemeester Dales van 28 december 2021.

Altijd heeft centraal gestaan dat Coffeeshop Scolo kan door exploiteren en er dus geen sprake zal zijn van staking van de activiteiten tussen het oude en nieuwe adres. Dat is ook van groot belang voor onze bedrijfsvoering, de werkgelegenheid en het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld straathandel. Ook uw gemeente heeft altijd de wens uitgesproken dat de exploitatie zal continueren.

Het is voor Coffeeshop Scolo van groot belang dat de nieuwe exploitatievergunning minstens 6 weken voor de opening van de nieuwe locatie op 3 oktober 2022 verleend kan zijn, terwijl de huidige exploitatievergunning op de Snelliusstraat in de tussentijd niet wordt ingetrokken. Daarbij speelt het volgende. De APV van Velsen kent geen maximum stelsel voor exploitatievergunningen.



GEMEENTE VELSEN

De exploitatievergunningen kunnen dan ook gewoon naast elkaar 'actief' zijn zonder dat sprake is van het overschrijden van het maximum stelsel. Het gedoogbeleid van Velsen kent wél een maximum stelsel maar dit ziet alleen op het aantal gedoogverklaringen die tegelijkertijd afgegeven kunnen zijn. Graag zouden wij dan ook de nieuwe gedoogverklaring op 3 oktober 2022 in laten gaan, onder gelijktijdige intrekking van de oude. Dat betekent dat er tot die tijd geen soft drugs mag worden verkocht op de nieuwe locatie, zonder risico op strafrechtelijke vervolging. Tot het ingaan van de gedoogverklaring op de nieuwe heeft die nieuwe locatie wél al een exploitatievergunning voor een alcoholvrij bedrijf zonder dat daar soft drugs mag worden verkocht. Daarmee is ook geen sprake van overschrijding van de maximum. Nadat de nieuwe exploitatievergunning/gedoogbeschikking onherroepelijk zijn geworden kan de oude exploitatievergunning worden ingetrokken. Voor zover nodig kunnen wij dat nog later schriftelijk bevestigen.

Hoewel ik niet zeker weet of er een verplichting bestaat om de gewijzigde gedoogbeschikking en exploitatievergunning te publiceren doe ik hierbij toch het verzoek om daartoe zo spoedig mogelijk na vergunningverlening over te gaan zodat derden ruim voorafgaand aan de verhuizing daarvan kennis hebben kunnen nemen. Dat lijkt ons ook wel zo transparant.

Ten aanzien van de Bibob-aspecten spreek ik nog uit dat dit wat mij betreft geen eenmalig of periodieke toets hoeft te zijn. Ik ben bereid om zoals altijd volledige transparantie naar de gemeente te hebben en op ieder gewenst moment inzage in mijn financiële administratie te geven. Ik ben trots op in mijn ogen vooruitstrevende en professionele bedrijfsvoering en toon dat graag aan de gemeente, de belastingdienst en de politie.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag. Ik hoop spoedig te vernemen.

Met vriendelijke groet,

████████████████████



GEMEENTE VELSEN

GEMEENTE VELSEN



Aanvraag exploitatievergunning horecabedrijf en terras

Ondergetekende, ondernemer van het hieronder genoemde horecabedrijf
Uw aanvraag richten aan de burgermeester van de gemeente Velsen, Postbus 465, 1970 AL, IJmuiden



Naam en Voornamen	[REDACTED]		
Adres	[REDACTED]		
Postcode / Plaats	[REDACTED]		
Telefoonnummer	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]
KvK nummer	84683023		

Vraagt een exploitatievergunning aan voor de uitoefening van een horecabedrijf, zoals bedoeld
in artikel 2.3.1.1. van de APV Velsen in het pand

Adres	Loggerstraat 13		
Postcode / Plaats	1976 CV IJmuiden		
Telefoonnummer	[REDACTED]	e-mail	[REDACTED]
Naam van de Inrichting	Coffeeshop Scolo		
Aard van de Inrichting	Coffeeshop Exploitatie	oppervlakte	140 m ²
Terras	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	oppervlakte	m ²

Plaats	IJmuiden
Datum	29 juli 2022
Handtekening	[REDACTED]

Voor advies : d.d. :	retour
Politie accoord <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
BoWoTo accoord <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	



CERTIFICAAT

COFFEESHOP CURSUS

[Redacted Name]



HEEFT OP 24/3/22 IN Ymuiden

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE

[Redacted Name]

Brijden

Deelnemers De Coffeeshop cursus:

- > hebben een goede beroepshouding en stellen zich professioneel op
- Zij zijn verantwoordelijk voor de en gezagdrager in de shop
- = hebben de nieuwste productkennis en kunnen klanten hierover voorlichten
- > zijn op de hoogte van de risico's van cannabisgebruik en kunnen daarvoor een gesprek voeren met de klant
- signaleren gezondheidsproblemen en of problemen die vaak ook bij klanten in een vroeg stadium en kunnen daar adequaat op reageren
- Zijn op de hoogte van de meest recente wet- en regelgeving rond de verkoop van cannabis
- weten hoe deze regels gerealiseerd kunnen worden op de op te treden in lastige of onwettige situaties met klanten

GEMEENTE VELSEN



CERTIFICAAT

COFFEESHOP CURSUS



HEEFT OP *24/3/22* IN *Vormder*

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE



Kruyder

Deelnemers De Coffeeshopcurcus:

- hebben een goede beroepsopleiding opgeleverd en de cursus erop
- Zij zijn nationaal gescreend en zijn getoetst op de shop.
- hebben de relevante productkennis en de kennis van de koffie en
- zijn op de hoogte van de markt en de concurrentie. Ze kunnen
- een gesprek voeren met hun klanten.
- a) kunnen het product aanbieden en de juiste informatie geven.
- b) een vraag kunnen beantwoorden en de juiste informatie geven.
- c) het product kunnen aan de klant aanbieden en de juiste informatie
- kunnen geven over de verkoop van de koffie.
- weten hoe de winkel de koffie kan aanbieden en hoe de koffie
- kan worden verwerkt en de juiste informatie geven.



CERTIFICAAT COFFEESHOP CURSUS



HEEFT OP 24/3/22 IN Ymuiden

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE



Bruyden

Deelnemers De Coffeeshopcurcus:

- > hebben een goede te oerhouding en stellen 2: professioneel en.
- Zij zijn betrouwbaar gastheer/vrouw en gezagdrager in de shop
- > hebben de nieuwste productkennis en kunnen klanten hierover voorlichten
- > zijn op de hoogte van de wetgeving van cannabisgebruik en kunnen daarover een gesprek voeren met hun klanten
- overtuigen de klant van de mogelijkheden om met zijn gezin te klaren
- in een veilig stad om het kunnen raadspreek of te leren
- > zijn de juiste hoogte van de meest recente wet en regelgeving te zijn
- verkoop van cannabis
- want het de de regels gehandhaafd en een goede controle van de producten
- inlasten van de juiste producten met klant

GEMEENTE VELSEN



HEEFT OP *24/3/22* IN *Yonunder*

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE



Trimbos

Deelnemers De Coffeeshopkursus

- kwalitatieve, goede beoordelingen en stellen zich beschikbaar voor
- wijzigingen in de organisatie van de cursus
- bereikbaarheid van de cursusorganisatie en de trainer
- kwalitatieve informatie over de cursusorganisatie
- goede samenwerking met de gemeente Velsen
- goede samenwerking met de gemeente Velsen
- goede samenwerking met de gemeente Velsen
- goede samenwerking met de gemeente Velsen
- goede samenwerking met de gemeente Velsen

CERTIFICAAT

COFFEESHOP CURSUS



HEEFT OP *24/3/22* IN *Ymuiden*

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE



Bruiden

Deelnemers De Coffeeshopcurcus:

... hebben een goede beroepsopleiding en stellen zich professioneel op.
 Zij zijn - onderdanig gastheer/ster en graaggedragen in de natuur.
 ... hebben de kennis en productiemissie en kunnen klanten hierover voorlichten.
 ... zijn op de hoogte van de markt en kunnen klanten hierover voorlichten.
 ... hebben de kennis en productiemissie en kunnen klanten hierover voorlichten.
 ... hebben de kennis en productiemissie en kunnen klanten hierover voorlichten.
 ... hebben de kennis en productiemissie en kunnen klanten hierover voorlichten.
 ... hebben de kennis en productiemissie en kunnen klanten hierover voorlichten.

GEMEENTE VELSEN

CERTIFICAAT

COFFEESHOP CURSUS



HEEFT OP 24/3/22 IN Ymuiden

DE COFFEESHOPCURSUS DOORLOPEN.

NAAM TRAINER

INSTELLING / ORGANISATIE



Bryden

Deelnemers De Coffeeshop cursus

- hebben een goede herkenning en stellen zich professioneel
- zijn in voldoende mate/worden gezagvoerder op de site op
- hebben de meeste productkennis en kunnen klanten hierover voorstellen
- zijn op de hoogte van de risico's van cannabisgebruik en kunnen daarover een gesprek voeren met hun klanten
- signaleren de zondheidsproblemen die kunnen ontstaan bij gebruik van cannabis
- zijn op de hoogte van de meest recente wetgeving rond de verkoop van cannabis
- weten hoe deze regels getoetst kunnen worden en hoe zij de nodige lastige of onvoldoende situaties oplossen



HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW



Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ gesloten.

ONDERGETEKENDEN

[Redacted] woonde te [Redacted]
[Redacted] geboortedatum [Redacted] zich legitimerend met [Redacted]

hierna te noemen 'Verhuurder'

EN

Logger B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Redacted] woonde te [Redacted]
[Redacted] geboortedatum [Redacted] telefoonnummer [Redacted]
[Redacted] zich legitimerend met [Redacted]

hierna te noemen 'Huurder'.

ZIJN OVEREENKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna 'gehuurde'), gelegen Loggerstraat 13 1976 CX te IJmuiden kadastraal bekend IJmuiden, sectie L, nummer 5658, appartementsindex: 13 ter grootte van in totaal circa 140 m².

Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage 2 aan te hechten en door partijen te parafieren proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als 1.3 Horeca.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst wel / niet een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

Loggerstraat 13 CX IJmuiden
Paraf Verhuurder

Paraf Huurder



1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de ALGEMENE BEPALINGEN

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17-2-2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op 01 januari 2022 (hierna 'ingangsdatum') en is aangegaan voor een periode van [redacted] en loopt tot en met [redacted].

Deze huurovereenkomst gaat in indien het pand gelieferd wordt aan de [redacted].

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door Huurder / Verhuurder in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor een aansluitende periode van [redacted]. Deze huurovereenkomst wordt vervolgens voortgezet voor een aansluitende periode van onbepaalde tijd.

3.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd tegen iedere tijdstip, met inachtneming van een termijn van 1 maand.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurenwonderexploit of per aangeleekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op maandbasis [redacted] (zegge [redacted]).

4.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder niet omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder o.g. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is. Het gestelde in artikel 19 van de algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.

Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van 01 januari tot en met 31 december.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per 01 januari voor het eerst met ingang van 01 januari 2023 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met late verrekening toegepast zoals daar is aangegeven.

4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als

De Gogerstraat 3 1976 CX IJmuiden

paragraaf Verhuurder



15

paragraaf Huurder



dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt deze vergoeding bij voorbaat weergegeven in artikel 4.8.

4.8. De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten

Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij huuringangsdatum.

- de huurprijs bedrijfsruimte

€ [redacted]

totaal

[redacted]

zegge [redacted]

4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 januari 2023 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag €

(zegge [redacted])

Huurder zal dit bedrag voldoen voor of op 1 januari 2022.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten

5.1. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd
Gas, water en elektra komt voor rekening van de huurder d.m.v. eigen meters, welke direct door huurder op eigen naam gezet dient te worden.

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met Huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Zekerheden

6.1 Huurder zal voor de ingangsdatum:

NVT

6.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op [redacted]

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen

7.3 De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

9.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is

Loggerstraat 13 1976 CX IJmuiden

paraaf Verhuurder

[redacted]

paraaf Huurder

[redacted]



GEMEENTE VELSEN

Duurzaamheid/Green lease

10 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde en op te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

Bijzondere bepalingen

De huur dient automatisch bij vooruitbetaling te geschieden op bankrekeningnummer

Ten name van

Elke huurder is zelf verantwoordelijk voor een tijdige betaling. Indien u deze factuur niet (tijdig) ontvangt dient u evengoed voor een tijdige betaling zorg te dragen, uw huurbedrag is u immers bekend. Indien u dit kenbaar maakt kunnen wij altijd voor u een kopie van de factuur verzorgen.

Door de hoge administratiekosten die een te late betaling met zich meebringt zijn wij genoodzaakt kosten en rente in rekening te brengen indien wij een betalingsherinnering moeten versturen.

De verhuurder houdt zich het recht voor het verhuurde met onmiddellijke ingang af te sluiten, vanaf de dag dat verhuurder het in borg ca. bankgarantie gestorte bedrag in zijn geheel heeft moeten aanwenden om achterstallige huurpenningen te verrekenen.

Huurder dient zelf verplicht voor een passende (inboedel/voertuigen) verzekering zorg te dragen. In het gehuurde moet in elke verblijfsruimte een handblusapparaat (ABC) met een inhoud van tenminste zes liter/kilo aanwezig zijn. Voor ruimten groter van 100m², per 100m² een handblusser. Na opzegging door huurder is deze verplicht om medewerking te verlenen voor bezichtigingen door de makelaar. De verhuurder of zijn gemachtigde heeft het recht om bij voorgenomen wederverhuur of verkoop het pand tussen 9:00 uur en 18:00 uur te bezichtigen. Ook hier zal de huurder 24 uur tevoren door verhuurder op de hoogte worden gebracht. Huurder zal dan een sleutel ter beschikking stellen, de makelaar zal nimmer onaangekondigd het pand betreden.

Huurder accepteert het gehuurde in de huidige staat waarna het zich bevindt.

Het is huurder verboden verbrandingsgassen op andere wijze dan via aanwezige rookkanalen af te voeren of daarvoor ontluchtingskanalen te gebruiken.

Partijen komen overeen dat het binnen onderhoud en het onderhoud aan de technische installaties voor rekening van de huurder komen.

Huurder kan over de sleutels beschikken indien de eerste maand huur en waarborgsom zijn voldaan.

Het is huurder niet toegestaan:

Onderhavige bedrijfsruimte of een gedeelte hiervan onder te verhuren aan derden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder vooraf.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van huurder.

Indien huurder ten aanzien van voorgenoemde voorwaarden in gebreke blijft, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst te ontbinden.

Het is huurder nadrukkelijk verboden om de waarborgsom als huurbetaling voor de laatste maanden te gebruiken.

De eigenaar/verhuurder heeft het recht om eens per kwartaal het verhuurde te inspecteren (op brandveiligheid en juist gebruik). De huurder gaat hiermee akkoord en verleent toestemming aan de eigenaar/verhuurder.

Veranderingen in het gehuurde zijn al toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder vooraf.

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2voud

Plaats

datum 26-01-2022

plaats

datum 26-01-2022

Logger B.V.

Loggerstraat 13 1976 CX IJmuiden

paraf Verhuurder

paraf Huurder



DocuSigned by:
[Redacted]
.....
(handtekening Verhuurder)

DocuSigned by:
[Redacted]
.....
(handtekening Huurder)

Bijlagen: *

- [] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- [] algemene bepalingen.
- [] kopie paspoort rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder.



Afzonderlijke handtekening(en*) van Huurder(s*) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte' in de zin van artikel 7:230a BW als genoemd in artikel 2.

Handtekening(en*) Huurder(s*)

Loggerstraat 13 1976 CX IJmuiden

paraaf Verhuurder

[Redacted]

15

paraaf Huurder

[Redacted]



Personalia Exploitant en Personeel

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Exploitant

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Bedrijfsleider op de vergunning

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Bedrijfsleider op de vergunning

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Barmedewerker

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Barmedewerker

Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

[Redacted]

Barmedewerker



GEMEENTE VELSEN

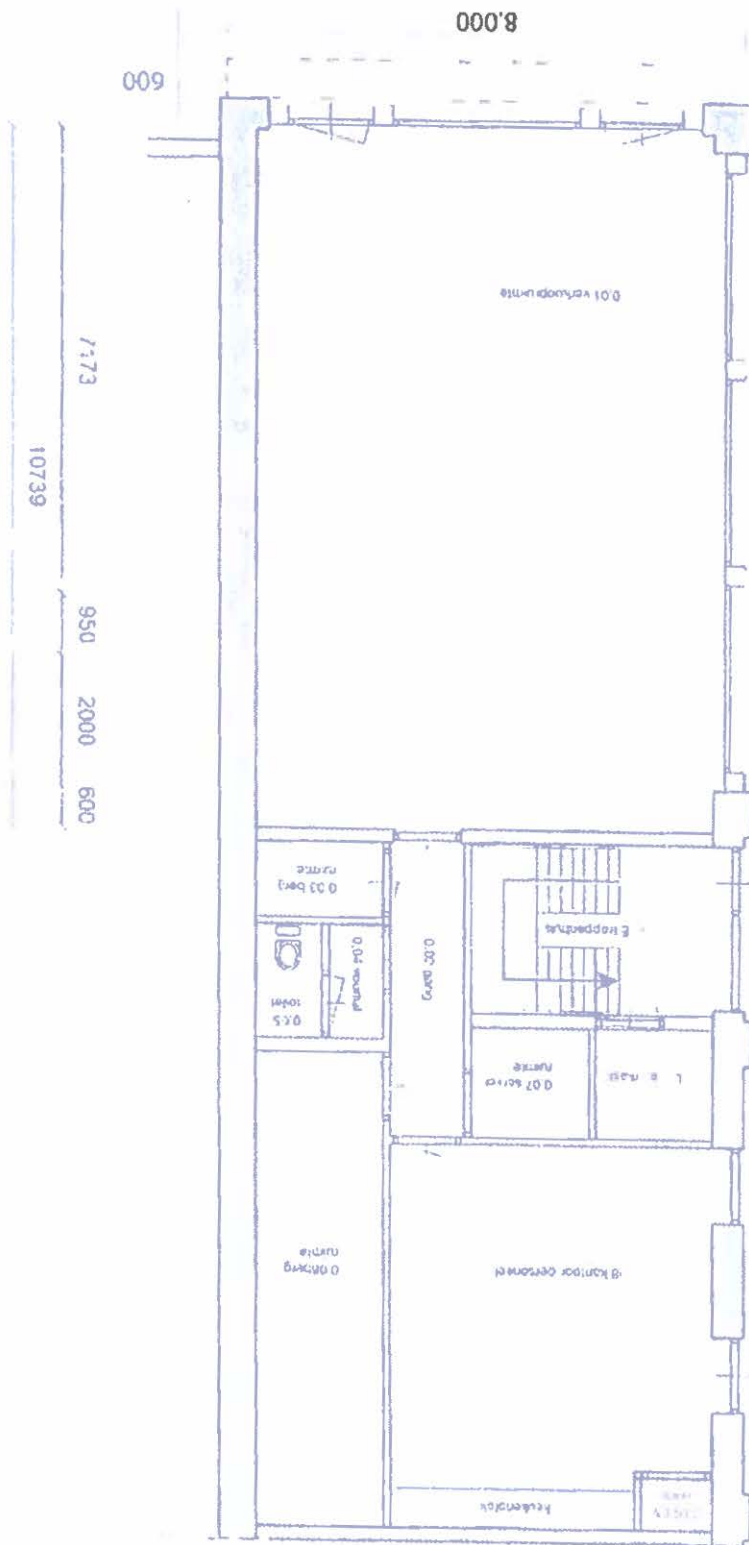
Voornamen
Achternamen
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geboorteland
BSN nummer
Functie

Barmedewerker

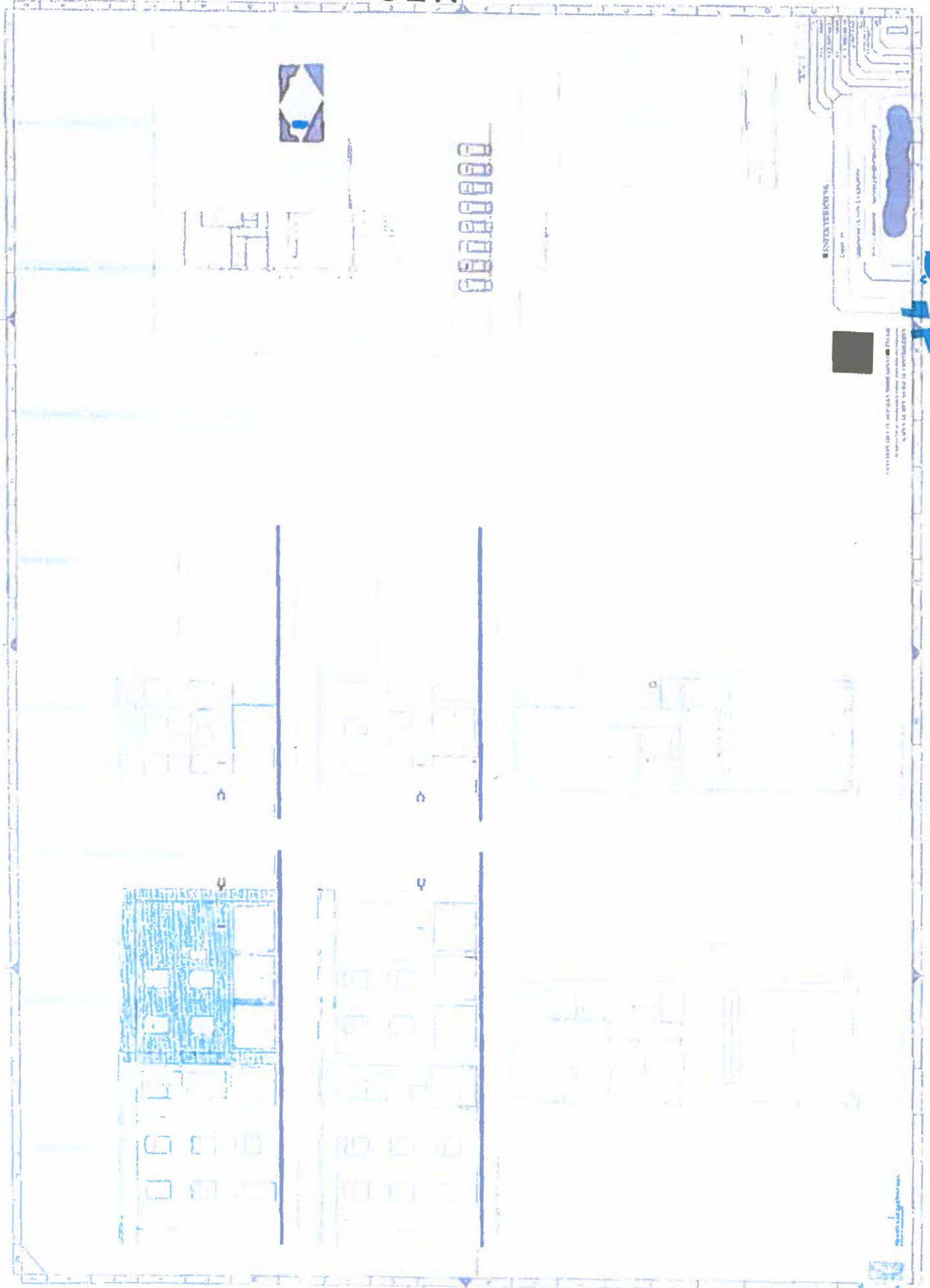


GEMEENTE VELSEN

Plattegrond Bg gewijzigd



GEMEENTE VELSEN



Toestemmingsverklaring Coffeeshop Exploitatie

[redacted] – nader te noemen eigenaar Loggerstraat 13

Besloten Vennootschap – nader te noemen Logger B.V. gevestigd Snelliusstraat 21A

Met als exploitant [redacted]



Komt als volgt overeen:

[redacted] (eigenaar) van de Loggerstraat 13 geeft toestemming voor de Exploitatie van een coffeeshop met als exploitant [redacted]

Plaats: IJmuiden

datum: 25-06-2022

[redacted]

[redacted]

(handtekening Pand Eigenaar)



GEMEENTE VELSEN

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: exploitatie aanvraag Loggerstraat 13
Datum: dinsdag 12 juli 2022 14:27:29
Bijlagen: [loggerstraat_13_aanvraag_compleet_\(ingediend\).pdf](#)

Beste [REDACTED]

Onder verwijzing naar de brief van het College van 28 december 2021 verzoek ik hierbij zowel de exploitatievergunning als de gedoogverklaring van Coffeeshop Scolo te wijzigen van de oude locatie aan de Snelliusstraat 21 B naar de Loggerstraat 13 te IJmuiden.

Ik begrijp dat de gemeente thans graag wenst dat ik voor deze wijziging het standaard formulier 'aanvraag exploitatievergunning horecabedrijf en terras' invul. Dat formulier voeg ik bij (bijlage). Ik verwijs daarbij naar de inhoud, waarbij ik wel wil benadrukken dat dit dus geen reguliere aanvraag betreft. Maar een verzoek tot (adres)wijziging in ieder geval ten aanzien van de gedoogbeschikking. Tevens heeft u aangegeven dat u graag in het bezit wenst te worden gesteld van een (vormvrije) 'verklaring in het kader van de Bibob-toets'. Ook deze voeg ik bij (bijlage). Zoals uit deze verklaring valt af te leiden wordt hierin tevens verwezen naar een verklaring van mijn accountant van [REDACTED] die eveneens is bijgevoegd (bijlage).

Daarbij breng ik in herinnering dat mijn verzoek tot wijziging al lange tijd bij de gemeente bekend is en inhoudelijk is beoordeeld in het kader van mijn verzoek tot verplaatsing van de coffeeshop. Deze verplaatsing vindt plaats op uitdrukkelijk verzoek van uw gemeente, waaraan medewerking is verleend.

In het voortraject is onder meer door uw gemeente kennis genomen van alle mogelijke ins en outs van de nieuwe locatie, het ondernemingsplan, de indeling en uitstraling (look and feel) van de nieuwe locatie/exploitatie, de bestemming, de ruimtelijke impact, de verkeerstromen, het contact met de buurt (waaronder ook de Zeehaven), de VvE, etc.

Een en ander heeft er onder meer toe geleid dat het College op 6 juli 2021 heeft ingestemd met deze verplaatsing, er op 28 september 2021 een omgevingsvergunning voor de nieuwe locatie is verstrekt en met uw gemeente afspraken zijn gemaakt over de wijziging van de bestaande vergunningen zoals bevestigd in de brief van burgemeester Dales van 28 december 2021.

Altijd heeft centraal gestaan dat Coffeeshop Scolo kan door exploiteren en er dus geen sprake zal zijn van staking van de activiteiten tussen het oude en nieuwe adres. Dat is ook van groot belang voor onze bedrijfsvoering, de werkgelegenheid en het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld straathandel. Ook uw gemeente heeft altijd de wens uitgesproken dat de exploitatie zal continueren.

Het is voor Coffeeshop Scolo van groot belang dat de nieuwe exploitatievergunning minstens 6 weken voor de opening van de nieuwe locatie op 3 oktober 2022 verleend kan zijn, terwijl de huidige exploitatievergunning op de Snelliusstraat in de tussentijd niet wordt ingetrokken. Daarbij speelt het volgende. De APV van Velsen kent geen maximum stelsel voor exploitatievergunningen. De 2 exploitatievergunningen kunnen dan ook gewoon naast elkaar 'actief' zijn zonder dat sprake is van het overschrijden van het maximum stelsel. Het gedoogbeleid van Velsen kent wel een maximum stelsel maar dit ziet alleen op het aantal



GEMEENTE VELSEN

gedoogverklaringen die tegelijkertijd afgegeven kunnen zijn. Graag zouden wij dan ook de nieuwe gedoogverklaring op 3 oktober 2022 in laten gaan, onder gelijktijdige intrekking van de oude. Dat betekent dat er tot die tijd geen soft drugs mag worden verkocht op de nieuwe locatie, zonder risico op strafrechtelijke vervolging. Tot het ingaan van de gedoogverklaring op de nieuwe heeft die nieuwe locatie wel al een exploitatievergunning voor een alcoholvrij bedrijf zonder dat daar soft drugs mag worden verkocht. Daarmee is ook geen sprake van overschrijding van de maximum. Nadat de nieuwe exploitatievergunning/gedoogbeschikking onherroepelijk zijn geworden kan de oude exploitatievergunning worden ingetrokken. Voor zover nodig kunnen wij dat nog later schriftelijk bevestigen.

Hoewel ik niet zeker weet of er een verplichting bestaat om de gewijzigde gedoogbeschikking en exploitatievergunning te publiceren doe ik hierbij toch het verzoek om daartoe zo spoedig mogelijk na vergunningverlening over te gaan zodat derden ruim voorafgaand aan de verhuizing daarvan kennis hebben kunnen nemen. Dat lijkt ons ook wel zo transparant.

Ten aanzien van de Bibob-aspecten spreek ik nog uit dat dit wat mij betreft geen eenmalig of periodieke toets hoeft te zijn. Ik ben bereid om zoals altijd volledige transparantie naar de gemeente te hebben en op ieder gewenst moment inzage in mijn financiële administratie te geven. Ik ben trots op in mijn ogen vooruitstrevende en professionele bedrijfsvoering en toon dat graag aan de gemeente, de belastingdienst en de politie.

Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag. Ik hoop spoedig te vernemen.

Bijgaand vindt je het aanvraag dossier.

Met vriendelijke groet,

██████████



GEMEENTE VELSEN

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: exploitatie aanvraag Loggerstraat 13
Datum: dinsdag 12 juli 2022 15:13:10
Bijlagen: [bijlage_1.pdf](#)
[ATT00001.htm](#)
[loggerstraat_13_aanvraag_compleet_\(ingediend\).pdf](#)
[ATT00002.htm](#)

Beste [REDACTED]

Wij hebben tevens ook de wijziging ook schriftelijk ingediend.

Bijgaand vindt je het ontvangstbewijs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]





Ontvangstbevestiging

brief d.d.

Naam:

onderwerp: post t.a.v. [redacted]
[redacted] ingeleverd



bijlagen: (aantal)

op verzoek van de klant niet geopend
i.v.m. privacygevoeligheid.

naam ontvanger:

[redacted] Gemeente Velsen
[redacted] ontvanger
12 JULI 2022



GEMEENTE VELSEN

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Arbeidsovereenkomst [REDACTED]
Datum: donderdag 28 juli 2022 17:02:38
Bijlagen: [Arbeidsovereenkomst \[REDACTED\].pdf](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Domein Publiek en Bestuur

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

> [\[REDACTED\]@velsen.nl](mailto:[REDACTED]@velsen.nl)

[REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 17:01

Aan: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: Exploitatie aanvraag Loggerstraat 13

Beste [REDACTED]

Bijgaand vindt je de ontbrekende arbeidsovereenkomst van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 18:04

Aan: [REDACTED]@velsen.nl>

Onderwerp: RE: Exploitatie aanvraag Loggerstraat 13

Beste [REDACTED]

Dank voor je onderstaande mail en je app. Het is erg prettig dat de gemeente wil meedenken over en meewerken aan een soepele verplaatsing van Coffeeshop Scolo. Echter met het door jullie voorgestelde traject loop ik, volgens mijn advocaat, toch risico's.

Stel namelijk dat er (tegen het einde van de bezwaartermijn) bezwaar gemaakt wordt tegen de exploitatievergunning voor de Loggerstraat 13 en er vervolgens een voorlopige voorziening gevraagd wordt, dan is er een grote kans dat er pas uitspraak volgt na 3 oktober a.s.; dus nadat de exploitatievergunning en gedoogverklaring aan de Snelliusstraat 21 zijn ingetrokken.

Als de vergunningverlening aan de Loggerstraat definitief niet doorgaat, dan zal ik vervolgens een nieuwe aanvraag moeten doen voor de Snelliusstraat, nu de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor dit adres intussen zijn ingetrokken. Deze kunnen niet "herleven" volgens mijn advocaat.

Je geeft wel aan dat de gemeente dan "niets in de weg staat om de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de "oude" locatie aan de Snelliusstraat weer te verlenen". Echter loop ik dan hetzelfde risico op procedures als bij de Loggerstraat en is er het risico dat ook voor de Snelliusstraat de vergunningverlening uiteindelijk niet door zal gaan. Ik kom dan letterlijk met lege handen te staan, terwijl zowel de gemeente als ik deze verplaatsing wensen.

Mijn advocaat oppert het volgende. Kan de gemeente de exploitatievergunning en



GEMEENTE VELSEN

gedoogverklaring voor de Loggerstraat op korte termijn verlenen en publiceren en daarbij in de gedoogverklaring de voorwaarde opnemen dat deze werking verkrijgt nadat de gedoogverklaring van de Snelliusstraat 21 is ingetrokken? Als de exploitatievergunning voor de Loggerstraat onherroepelijk is kan er dan verhuisd worden, waarbij de gedoogverklaring voor de Snelliusstraat wordt ingetrokken en de gedoogverklaring voor de Loggerstraat werking krijgt. Op die manier wordt het voornoemde risico dat ik met lege handen sta voor een groot deel ondervangen. De arbeidsovereenkomsten van het personeel dat werkzaam zal zijn in coffeeshop heb ik je intussen doen toekomen, heb ik de arbeidsovereenkomst van [REDACTED] alleen schriftelijk op mijn kantoor deze zal ik nader toezenden indien ik terug ben van vakantie [REDACTED] heeft op 22 maart jl. wel de herhaal cursus inzake problematisch drugsgebruik en drugsverslaving bij verslavings- en zorginstelling Breider bijgewoond. Echter, door corona heeft hij nog geen separate cursus inclusief certificering kunnen doen. Er is vooralsnog geen aanbieder te vinden.

Ik tracht voorafgaand aan opening aan de Loggerstraat 13 nog een cursus voor [REDACTED] in te plannen bij Breider. Echter, mocht dat niet lukken dat zal [REDACTED] niet in de coffeeshop werkzaamheden verrichten waarbij hij in contact komt met klanten totdat het certificaat heeft behaald.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vvelsen.nl>

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 14:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Exploitatie aanvraag Loggerstraat 13

Geachte [REDACTED]

In samen spraak met uw advocaat heeft u bij de exploitatie aanvraag het volgende voorgesteld. Voorstel aan de gemeente Velsen is om de (nieuwe) exploitatievergunning voor de Loggerstraat 13 minstens zes weken voor de opening van de nieuwe locatie op de Loggerstraat 13 - gepland op 3 oktober 2022 – te verlenen, zonder intrekking van de (huidige) exploitatievergunning op de Snelliusstraat 21. Voorgesteld wordt om de (nieuwe) gedoogverklaring voor de Loggerstraat 13 op 3 oktober 2022 in te laten gaan, onder gelijktijdige intrekking van de oude gedoogverklaring op de Snelliusstraat 21. Het onderliggende standpunt is dat de twee exploitatievergunningen – de (huidige) op de Snelliusstraat 21 en de (nieuwe) op de Loggerstraat 13 – gelijktijdig verleend kunnen zijn, zonder dat er sprake is van overschrijding van het maximumstelsel uit het coffeeshopbeleid gemeente Velsen.

Zoals overlegd is het beoogde doel van deze methode om voor de opening van de nieuwe locatie op de Loggerstraat 13 op 3 oktober 2022 het bezwaartermijn van zes weken te 'overbruggen'. Zodat bij een eventueel bezwaarschrift, welke ertoe leidt dat de exploitatie op de Loggerstraat 13 niet door kan gaan, de (huidige) exploitatie aan de Snelliusstraat 21 hervat kan worden. Hierbij onze zienswijze op dit voorstel. Het opeenvolgend verlenen van eerst de (nieuwe) exploitatievergunning voor de Loggerstraat 13 en pas later de gedoogverklaring voor deze nieuwe locatie is niet mogelijk. De exploitatievergunning en de gedoogverklaring voor de exploitatie van een coffeeshop zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en kunnen derhalve niet los van elkaar worden verleend.

Wel is het mogelijk, om aan het beoogde doel van de voorgestelde methode gehoor te geven, dat de gemeente Velsen een besluit neemt op de aanvraag voor de exploitatievergunning met gedoogverklaring voor de (nieuwe) locatie en deze te publiceren in de week van 1 augustus (ruim zes weken voor de geplande opening) met de ingangsdatum van 3 oktober 2022. Per 3



GEMEENTE VELSEN

oktober worden de (huidige) exploitatievergunning en gedoogverklaring van de Snelliusstraat 21 vervolgens ingetrokken.

Als er binnen het bezwaartermijn een bezwaar wordt ingediend, kan de coffeeshop gedurende de afhandeling van dit bezwaar in beginsel gewoon worden geëxploiteerd aan de nieuwe locatie in de Loggerstraat, tenzij door bezwaarmaker met succes een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Optioneel kan de intrekking van de vergunning aan de Snelliusstraat worden uitgesteld, zodat de exploitatie daar eerst nog voortgezet wordt. Mocht er een bezwaarschrift binnenkomen, stemmen wij dit met u af. Mocht een bezwaarschrift ertoe leiden dat deze nieuwe locatie toch niet blijkt te kunnen, dan staat er ons niets in de weg om de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de "oude" locatie aan de Snelliusstraat weer te verlenen.

Graag ontvangen wij voor donderdag 28 juli uw akkoord voor de bovenstaande methode van verlening van de exploitatievergunning en gedoogverklaring voor de nieuwe locatie op de Loggerstraat 13 en de intrekking van de exploitatievergunning en gedoogverklaring van de oude locatie op de Snelliusstraat 21.

Daarbij ook aandacht voor het volgende. Voor de exploitatievergunning dienen de volgende documenten nog te worden aangeleverd:

- Arbeidscontracten van de personeelsleden van coffeeshop Scolo; en
- Een bewijs van [REDACTED] waaruit blijkt dat hij aantoonbaar deskundig is op het gebied van problematisch drugsgebruik en drugsverslaving, afgegeven door een verslavings- zorginstelling.

Graag zien wij uw akkoord op bovenstaande zienswijze en de documenten uiterlijk voor donderdag 28 juli tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Domain Publiek en Bestuur

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[REDACTED] info@velsen.nl
[REDACTED]



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

-----disclaimer-----



