

Van: [REDACTED]

Verzonden: 20-09-2023 10:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Pand notariskantoor

Beste [REDACTED] beste [REDACTED]

Hopelijk heeft u een fijne vakantie gehad! Ik ben inmiddels ook weer terug in het land.

Mijn collega's zijn nog een keer gaan kijken en onze tekeningen liggen inmiddels bij de brandtechnisch expert. Hier gaan we zeker uitkomen!

Al iets op de zaken vooruit, wil ik via deze mail alvast een voorstel doen:

- Een kale huurprijs van [REDACTED] per maand (onbelast) exclusief G/W/L;
- We huren het pand voor 2 jaar, met de optie tot verlenging op basis van een huurovereenkomst kantoorruimte (230a);
- Wij nemen tijdens de huurperiode de kosten op ons voor:
 - G/W/L;
 - Internet;
 - Afvalstoffenheffing;
 - Waterschapsbelasting;
- Wij verzorgen de inrichting van het pand;
- Wij nemen de benodigde aanpassingen in het pand op ons (o.a. plaatsen wanden/keuken/badkamers/toiletten/brandveiligheidsaanpassingen);
- Onderhoud, benodigd door gebruik/tijd, bijvoorbeeld schilderwerkzaamheden buiten, reparaties/onderhoud aan bestaande leidingen/elektra/CV/brandsysteem) zijn voor de verhuurder.

Hierbij moet ik opmerken dat er een tijdelijke vergunning voor gewijzigd gebruik (maatschappelijk) aangevraagd moet worden. Dit doen wij zelf en deze kosten dragen wij. We nemen het krijgen van de vergunning op als opschortende voorwaarde in het contract.

Ik had nog één vraag open staan betreffende de parkeerplaatsen. In het kadaster zag ik dat de parkeerplaatsen aan de overkant van de straat in de openbare ruimte liggen. Zijn er over deze parkeerplaatsen afspraken gemaakt in het verleden met de gemeente?

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,



Projectleider Opvang Vluchtelingen
Samenleving

Werkdagen: ma – di – do - vr

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

› 

✉ 

https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg.