



GEMEENTE
VELSEN

Adres: Savorin van Lohmanlaan 3 Velsen-Zuid
Opnamedatum: 06 november 2023
Onderwerp: Technische inventarisatie werkzaamheden (per ruimte)



Inhoudsopgave

01:	Algemeen-/ administratief.....	3
02:	Schoonmaakwerkzaamheden	3
03:	Afdekken ondergronden	3
04:	Slopen – verwijderen en afvoeren	4
05:	Electrische installatie.....	4
06:	W-installatie.....	5
07:	Stoffering.....	5
08:	Hang en sluitwerk.....	6
09:	Trap- en vloerafscheiding	6
10:	Blusmiddelen.....	6
11:	Werkzaamheden per ruimte	6
	Ruimte 01 (entree – hal):.....	6
	Ruimte 02 (woonunit)	6
	Ruimte 03 (keuken 1)	7
	Ruimte 04 (woonunit)	7
	Ruimte 05 (woonunit)	7
	Ruimte 06 (gemeenschappelijke ruimte)	8
	Ruimte 07 (keuken 2)	8
	Ruimte 0.8 (woonunit)	9
	Ruimte 0.9 (woonunit)	9
	Ruimte 0.10.....	10
	Ruimte 0.11 (wasruimte)	10
	Ruimte 0.12 (garage – berging).....	10
	Ruimte 0.13 (woonunit)	10
	Ruimte 1.1 (gang).....	10
	Ruimte 1.2 (woonunit)	10
	Ruimte 1.3 (woonunit)	11
	Ruimte 1.4 (woonunit)	11
	Ruimte 1.5 (woonunit)	11
	Ruimte 1.6 (woonunit)	12
	Ruimte 1.7 (badkamer).....	12
	Ruimte 1.8 (cv / berging)	13
	Ruimte 1.9 (badkamer).....	13
	Ruimte 1.10 (woonunit)	13
	Ruimte 1.11 (berging kast)	13
	Ruimte 1.12 (woonunit)	13
	Ruimte 1.13 (toilet-bestaand)	14
12:	Bijlagen:	14
	Plattegronden bestaand (begane grond en 1 ^e verdieping).....	14
	Plattegronden nieuw (begane grond en 1 ^e verdieping)	14
	Foto's bestaand (41 stuks)	14





01: Algemeen-/ administratief

Offerte:

Vrijblijvend.

Inclusief AK, bouwplaats kosten en WR, ex. 21% B.T.W.

Alle op te nemen stelposten zijn ex. B.T.W.

Werkdagen c.q. uitvoeringsduur: 6 weken (30 werkbare dagen) > na ontvangst schriftelijke opdracht

Stortkosten (afval en uitkomende bouwmaterialen)

Opnemen in de aanneemsom

Aan- vangs- en bouw- schoonmaak (incl. glasbewassing)

Beide opnemen in de aanneemsom

Nutsvoorzieningen: verbruik stroom, water en gas

V.r.v. de opdrachtgever

CAR- verzekering

V.r.v. aannemer (van startdatum tot de oplevering)

02: Schoonmaakwerkzaamheden

Algemeen:

Het grondig reinigen, afnemen en ontvetten van o.a.:

- Marmoleum vloeren (deze blijven behouden);
- Steenachtige vloeren (tegelwerk etc blijven behouden)
- Vloerbedekking (blijft behouden)
- Binnenzijde van buitenkozijnen
- Binnen(deur) kozijnen
- Aftimmering
- Radiatoren
- Sanitair (wanden, vloer, toilet, wasbak)
- Leidingen (diverse)

Buitenzijde:

Algehele schoonmaak rondom (kozijnen, boeidelen en glasbewassing)

03: Afdekken ondergronden

Algemeen:

Het afdekken van ondergronden welke zijn voorzien van vloerbedekking na het gereed zijn van de aanvangsschoonmaakwerkzaamheden. Volledig afdekken met z.g.n. stucloper. Geacht wordt dat de vloerbedekking in dezelfde staat wordt opgeleverd als het wordt aangetroffen bij start van de werkzaamheden.

04: Slopen – verwijderen en afvoeren

Alle bestaande luxaflex demonteren en afvoeren. Vitrage behouden (zie hoofdstuk 02)

Keukenkasten en inventaris op de begane grond.

Verlichtingarmaturen uit de slaap- / woonvertrekken (tenzij anders vermeld per ruimte).

Systeemplafondplaten uit alle slaap / woonvertrekken (LET OP alleen de platen, niet het hangstysteem)

Het demonteren en afvoeren van het reclamebord aan de zijgevel.



05: Electricische installatie

Algemeen

De (aan te passen) E- installatie dient bij oplevering te voldoen

aan de NEN 1010 (Laagspannings- Installaties) of diens opvolger de NEN 4010

De installatie uit te breiden met extra groepen (indien noodzakelijk)

Het leveren van een electraplan incl. (bij de offerte aanleveren)

Alle nieuw te maken groepen voorzien van een aardlekschakelaar.

Het leveren van een aangepaste groepenverklaring in de meterkast.

In principe al het bestaande (beschadigde, zwaar vervuilde, geverfde of ontbrekende) schakelmateriaal en wcd's vervangen door nieuw.

Buitenverlichting: bestaand handhaven (nazien op functioneren zo nodig herstellen)

Belinstallatie: bestaand handhaven (nazien op functioneren zo nodig herstellen)

Brandmeldinstallatie: volgens NEN 2555. Indien de bestaande brandmeldinstallatie hier niet aan kan voldoen; dan buitenwerking stellen. Kan de bestaande brandmeldinstallatie hier wel aan voldoen; dan uitbreiden volgens de NEN 2555.

Het onbruikbaar maken van de airco units in het gehele gebouw door het afkoppelen van de units van de voeding. Afstandsbedieningen afvoeren.

Het plaatsen van sticker op alle airco units met tekst in twee talen. Oekraïens en Engels, te weten: **NIET IN GEBRUIK**

Het voorzien van afdekplaatjes in het gehele gebouw, daar waar nodig.

Het verwijderen van wcd, CAI, internet en telefooncontactdozen van de vloeren en veilig afkoppelen (in de woon- / slaapvertrekken).

Het onbruikbaar maken van de noodverlichting.

Controle op werking van de deurbel van de hoofdentree signaal zender in de gemeenschappelijke ruimte plaatsen (0.6)

06: W-installatie

Controle functioneren bestaande afvoeren o.a.: toilet, keuken, wastafels, wasmachine aansluiting, vloerputjes en de boiler. Waar nodig ontstoppen !

Aanbrengen van extra aan- en afvoer voorzieningen ten behoeve van nieuwe sanitaire voorzieningen, waaronder tevens wasmachine en drogers in ruimte 0.11

Leveren en aanbrengen van een CV ketel ten behoeve van de 4 douches op de eerste verdieping. Te plaatsen in de ruimte waar de hoofd ketel hangt.

Het verwijderen van bestaande niet bruikbare leidingen en afvoeren.
Het aanleggen van water, riool en lucht (afvoer) installatie in de keukens

Het controleren van de bestaande CV installatie op deugdelijke werking, het uitvoeren van een servicebeurt en het in bedrijf stellen. Het systeem voorzien van een vooraf ingeregelde thermostaat met de volgende eigenschappen:

- De temperatuur kan niet hoger kan dan 21 graden.
- De temperatuur is begrensd tot maximaal 15 graden tussen 23:00 en 7:00 uur
- Niet handmatig aan te passen.

Legionella:

Uitvoeren van werkzaamheden ter voorkoming van het ontstaan van legionellabesmetting. Het leveren van een uitvoeringsdocument / certificaat van de het uitgevoerde werkzaamheden.

07: Stoffering

Alle vitrage afhalen, tijdelijk opslaan (droog) en op dezelfde positie terug plaatsen vlak voor oplevering.

Het leveren en monteren van gordijnen (verduisterend en brandwerend behandeld)
Aanbrengen metalen gordijnrails daar waar nodig op voldoende afstand steunen op voldoende achterhout indien benodigd.

Metalen gordijnrails met voldoende steunen, runners.

Leveren en aanbrengen van luxaflex ten behoeve van de douche gelegenheden op de eerste verdieping.

NB

Zie paragraaf Stelposten, voor de aankoop van de gordijnen en luxaflex.





08: Hang en sluitwerk

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de woon- / slaapvertrekken voor:

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde, inclusief het leveren van 4 sleutels per cylinderslot.

Sluitwerk (vrij-bezet) van de toiletten controleren op werkbaarheid, nieuw toilet voorzien van vrij-bezet slot.

Alle draaiende delen controleren op een adequate werking. Indien nodig deugdelijk werkend maken.

09: Trap- en vloerafscheiding

Het aanpassen van de bestaande vloerafscheiding en trapafscheiding ter voorkoming van het doorvallen conform de volgende uitgangspunten:

Tussen 0,2 meter en 0,6 meter ten opzichte van de vloer mogen geen openingen aanwezig zijn groter dan 0,2 meter (bol)

10: Blusmiddelen

In de volgende ruimten (0.1, 0.7, 0.6 en 1.1) dient een blustoestel aanwezig te zijn. Bestaande poederblussers hergebruiken en controleren op bruikbaarheid en onderhoud. Indien onderhoud is verlopen of blustoestel is verouderd, nieuwe plaatsen.

11: Werkzaamheden per ruimte

De algemene opmerkingen zijn van kracht. Specifieke werkzaamheden zijn per ruimte benoemd.

Ruimte 01 (entree – hal):

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Plaatsen van een plafonniere bij de entree van woonunit 0.2 en 0.13 en ter plaatse van de deur naar de keuken.

Ruimte 02 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 0.13

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de algemene ruimte.

Het leveren van 4 sleutels

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. verlichting en stopcontact. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het verwijderen en afvoeren van de bestaande verlichting armaturen (plafond) en het plaatsen van 1 plafonniere.

Ruimte 03 (keuken 1)

Bestaande keuken verwijderen.

Het plaatsen van een keuken met ten minste de volgende onderdelen:

- 2x koelvries combinatie (hoog)
- 2x combi- magnetron oven (inbouw)
- 2x 4 pits elektrische kookplaat (let op extra elektra groepen)
- Wasbak met zwenk mengkraan
- 20 liter boiler voor warm tapwater (in keukenkast)
- 6x onderkasten van 60cm
- 4 x bovenkasten
- Het plaatsen van een waterdichte achterwand
- 2x afzuigkap (afvoer via achtergevel of koolstoffilter)
- Aanrechtblad inclusief kitwerk
- 2x dubbel wandcontactdoos boven aanrecht
- Verlichting onder hangkasten

Benodigde elektra ten behoeve van apparatuur aanpassen / aanbrengen.

Herstel van vloer- en wandtegels (kleinschalig)

Verlichting (plafond) behouden.

Ruimte 04 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 0.1:

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.

Het leveren van 4 sleutels

Het onbruikbaar maken van de deur naar de gemeenschappelijke ruimte 0.6 en ruimte 0.5

Het demonteren van het bedieningsbeslag.

Scheurvorming cosmetisch herstellen.

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 2 plafonnieres.

Controle schakelaar voor plafonniere naast toegangsdeur.

Ruimte 05 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.





Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 0.6:
Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;
Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.
Het leveren van 4 sleutels
Het onbruikbaar maken van de deur naar ruimte 0.4
Het demonteren van het bedieningsbeslag.
Scheurvorming boven deur naar ruimte 0.4 cosmetisch herstellen.
Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 2 plafonnieres.
Controle schakelaar voor plafonniere naast toegangsdeur.

Ruimte 06 (gemeenschappelijke ruimte)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 0.8

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 2 plafonnieres.

aanbrengen wisselschakelaars voor plafonnieres naast toegangsdeuren naar ruimte 0.7 en 0.9.

Ruimte 07 (keuken 2)

Het aanbrengen van een 18mm vlakke plaat met witte toplaag op bestaande kozijn. E.e.a. ten behoeve van montage van de keuken.

Het plaatsen van een keuken met ten minste de volgende onderdelen:

- 2x koelvries combinatie (hoog)
- 2x combi- magnetron oven (inbouw)
- 2x 6 pits elektrische kookplaat (let op extra elektra groepen)
- Wasbak met zwenk mengkraan
- 20 liter boiler voor warm tapwater (in keukenkast)
- 11x onderkasten van 60cm
- 5 x bovenkasten
- Plaatsen van een waterdichte achterwand
- 2x afzuigkap (afvoer via achtergevel of koolstoffilter) 900mm breed
- Aanrechtblad inclusief kitwerk
- 2x dubbel wandcontactdoos boven aanrecht
- Verlichting onder hangkasten

Benodigde elektra ten behoeve van apparatuur aanpassen / aanbrengen.

Het plaatsen van 2 plafonnieres.

aanbrengen schakelaar voor plafonniere naast toegangsdeur. Naar ruimte 0.6

Vloerbedekking verwijderen. Het aanbrengen van marmoleum vloer inclusief juiste ondervloer indien benodigd.

Het aanpassen van de deur vanuit de keuken naar de hal. Deze moet in de vluchtrichting mee draaien.

Ruimte 0.8 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 0.6

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Het leveren van 4 sleutels

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een stopcontact en een schakelaar t.b.v. plafonniere. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het onbruikbaar maken van de kluis- en archiefdeur.

Scheurvorming in de achtergevel cosmetisch herstellen.

Ruimte 0.9 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 0.6:

Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.

Het onbruikbaar maken van de deur naar ruimte 0.10

Het demonteren van het bedieningsbeslag.

Het slopen en afvoeren van de nog aanwezige planken en dragers. Het slopen en afvoeren van het buitengevelkozijn aan de voorzijde.

Het leveren en aanbrengen van een nieuw kunststof gevelkozijn (sparing vullend)

Voorzien van een borstwering paneel tot 900mm, draai-kiep raam. HR ++ beglazing en ventilatierooster. Goede naad en kierdichting rondom.

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Controle en werkend maken van de schakelaar voor plafonniere naast toegangsdeur.

Overbodig el, kabelgoten en overige kabels verwijderen.

Gaten in wanden en plafond vullen. Wanden en plafond sausen RAL 9010



Ruimte 0.10

Niet toegankelijk – geen werkzaamheden.

Ruimte 0.11 (wasruimte)

Het plaatsen van 2x wasmachine en 1x droger

Het voorzien van deze ruimte van een ventilatiemogelijkheid (pijp ventilator met hygroscoopische voeler of o.i.g.)

Het aanleggen van de basisvoorzieningen voor de wasmachine en droger. Zoals elektra (extra groepen en WCD) riool afvoer en watervoorziening inclusief wasmachine kraan.

Het plaatsen van een plafonniere en controle op de aanwezigheid van een schakelaar.

Ruimte 0.12 (garage – berging)

Het werkend maken van de schuifdeur vanaf het toegangpad naar de achtertuin.

Ruimte 0.13 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 0.2

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de algemene ruimte.

Het leveren van 4 sleutels.

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een schakelaar t.b.v. verlichting en stopcontact. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het verwijderen en afvoeren van de bestaande verlichting armaturen (plafond) en het plaatsen van 1 plafonniere.

Ruimte 1.1 (gang)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Plaatsen van een plafonniere bij de entree van woonunit 1.4 en 1.3

Ruimte 1.2 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 1.1

Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.



Bestaande armaturen onbruikbaar maken. TL verlichting afvoeren en het plaatsen van en plafonniere. Let op houten lattenplafond. Indien nodig aanhelen.

Het draaikiep raam controleren repareren voor een adequate werking.

Ruimte 1.3 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 1.4



Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Het leveren van 4 sleutels

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een stopcontact en een schakelaar t.b.v. plafonniere. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Ruimte 1.4 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 1.3

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Het leveren van 4 sleutels

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een stopcontact en een schakelaar t.b.v. plafonniere. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het onbruikbaar maken van de buitendeur naar het dak.

Ruimte 1.5 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 1.6

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Het plaatsen van een toegangsdeur. Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een stopcontact en een schakelaar t.b.v. plafonniere. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het onbruikbaar maken van de buitendeur naar het dak.



Ruimte 1.6 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van een scheidingswand (hsb 2 x 3) voorzien van isolatie 70mm en aan beide zijden 12mm OSB. AK gipsplaat en Naden gevuld en geschuurd. Wanden afwerken door middel van wit sauswerk RAL 9010. Dit betreft dezelfde wand als genoemd bij ruimte 1.5

Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met vlakke binnendeur. Kruk bediend vanuit de woonunit en knop – sleutel bediend vanuit de gemeenschappelijke ruimte.

Vrije doorgang ten minste 850 x 2100mm. Kozijn en deur afschilderen RAL 9010

Het verwijderen van TL verlichting en het plaatsen van 1 plafonniere.

Naast de toegangsdeur aan de binnenzijde het aanbrengen van een stopcontact en een schakelaar t.b.v. plafonniere. Beide op 1.50 meter hoogte ten opzicht van de vloer.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 1.1

Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.

Ruimte 1.7 (badkamer)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van twee stuks afsluitbare

Douche units voorzien van douchebeslag (glijstang met handdouche), thermostaatkraan en planchet.

Alles geheel waterdicht tot plafondhoogte en voorzien van voldoende kitwerk.

Het plaatsen van twee stuks wastafel met mengkraan. Per wastafel een spiegel en planchet.

De ruimte voorzien van ventilatie door middel van een pijpventilator (door het dak) met nalooptijd.

Benodigd schakelaar (electra) aanbrengen voor verlichting.

Bestaande kabelgoten en bekabeling verwijderen. Het aanbrengen van twee gearde stopcontacten nabij de wastafels.

Ruimte 1.8 (cv / berging)

Het plaatsen van een CV toestel ten behoeve van de warmwatervoorziening voor de douches.
Vermogen van de CV afstemmen op de maximale vraag.

Ruimte 1.9 (badkamer)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het plaatsen van twee stuks afsluitbare doucheunits, voorzien van douchebeslag (glijstang met handdouche), thermostaatkraan en planchet.

Alles geheel waterdicht tot plafondhoogte en voorzien van voldoende kitwerk.

Het plaatsen van twee stuks wastafel met mengkraan. Per wastafel een spiegel en planchet.

De ruimte voorzien van ventilatie door middel van een pijpventilator (door het dak) met nalooptijd.

Benodigd schakelaar (electra) aanbrengen voor verlichting.

Bestaande kabelgoten en bekabeling verwijderen. Het aanbrengen van twee gearde stopcontacten nabij de wastafels.

Het creëren van een toiletruimte.

Het leveren en aanbrengen van een hangend toilet (inbouw)

Wanden voorzien van tegelwerk tot 1,1 meter hoogte. Daarboven sauswerk.

De ruimte voorzien van ventilatie door middel van een pijpventilator (door het dak) met nalooptijd.

Benodigd schakelaar (electra) aanbrengen voor verlichting.

Hetstel van de koof naast de toegangsdeur.

Het voorzien van glas achter de douche unit van een zwarte plakfolie aan de binnenzijde.

Het leveren en aanbrengen van luxaflex raambekleding (binnenzijde)

Ruimte 1.10 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 1.1

Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.

Ruimte 1.11 (berging kast)

Het slopen en afvoeren van de keuken.

Het afdoppen van bestaand ledingwerk.

Ruimte 1.12 (woonunit)

Zie algemene opmerkingen 01 tot en met 09.

Het vervangen van bestaand sluitwerk van de deur naar ruimte 1.1

Het leveren van 4 sleutels.

Krukbediening aan de woon- / slaapvertrek zijde;

Sleutelbediening met knop aan de gemeenschappelijke zijde.



Het herstellen van lichte schade aan de wand / behang.

Het verwijderen en afvoeren van de bestaande verlichting armaturen (plafond) en het plaatsen van 1 plafonniere.

Ruimte 1.13 (toilet-bestaand)

Het leveren en aanbrengen van een nieuwe fonteinkraan.

Het vervangen van de bestaande ventilatiemotor door middel van ventilatie unit met nalooptijd geschakeld op het licht van het toilet)

Het afvoeren van de spiegel.



12: Bijlagen:

Plattegronden bestaand (begane grond en 1^e verdieping)

Plattegronden nieuw (begane grond en 1^e verdieping)

Foto's bestaand (41 stuks)