



GEMEENTE
VELSEN

J

19 december 2022

Dr. Kuiperlaan 19
1981 CC
Velsen-Zuid

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
	3
Samenvatting	3
Openstaande overtredingen	4
Checklistvragen en antwoorden	5
Constatering	5
Gegevens	8
Algemeen	8
10 Afronden checklist	9
ondertekening	9



Naam:  
Toezichtszaaknummer: 32854-2022
Omschrijving: Het wijzigen gebruik van bijgebouw naar B&B
Checklist status:
Gemaakt door:  
Behandelaar:  
Locatie:
Adres: Dr. Kuiperlaan 19
Postcode: 1981 CC
Plaats: Velsen-Zuid
Datum checklist: 16 december 2022

Samenvatting

Vragen: 18
Openstaande overtredingen: 1
Ongedaangemaakte overtredingen: 0
Openstaande taken: 0
Afgehandelde taken: 0
Opmerkingen: 5

Openstaande overtredingen

*

Geregistreerd op 19 december 2022 15:01 door  J 

Checklistvragen en antwoorden

Constatering

Wat is de datum van de constatering?

Antwoord: 3 november 2022

Wat is het tijdstip van de constatering?

Antwoord: 12:15

Wat was de aanleiding voor de controle?

Antwoord: Melding door derden, activiteiten gemeld
Woningklacht door derden
Verzoek tot handhaving (kopie verzoek toevoegen in DC)

Op welke locatie heeft de constatering plaatsgevonden?

Antwoord: Dr. Kuiperlaan 19, 1981 CC Velsen-Zuid, Nederland

Met wie heb je de controle uitgevoerd?

Antwoord: Iemand anders nl.

Opmerkingen:

J
J op 19 december 2022 15:01)

Wie heb je gesproken (functie, bedrijf en telefoonnummer)?

Antwoord: Bewoner / eigenaar vlgns. kadaster

Opmerkingen:

J
J op 19 december 2022 15:01)

Heb je je gelegitimeerd als toezichthouder? Zo nee, waarom dan niet?

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

Gedurende dit proces diverse keren aan de deur geweest voor een gericht afspraak te maken en telefonisch / whatsapp contact. Vandaar geen legitimatie getoond, wel collega J voorgesteld en het doel van ons bezoek uitgelegd.

J op 19 december 2022 15:03)

Wat heb je geconstateerd (nauwkeurige omschrijving, details en overzichtsfoto's)?

Antwoord: Overzichtsfoto's onder het adres op de P:/ schijf. Ook ondersteunend aan deze rapportage.

Op 3 November 2022 zijn BWT inspecteur en collega J op locatie. De

originele afspraak voor vandaag is komen te vervallen ivm. persoonlijke omstandigheden eigenaar. Wij zijn buiten de afspraak op komen dagen. We worden verwelkomd door **J** en door de aanbouw de achtertuin in geleid. Rapps opent het gesprek om nogmaals aan te geven waar we voor komen.

[Redacted text block]

3. Vergunningvrij bijgebouw en de eisen om zonder omgevingsvergunning dit te realiseren. (mailcontact over berekening hoe aan vergunningvrij te bouwen verstuurd)

[Redacted text block]

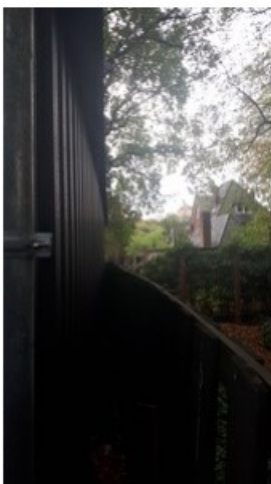
Documenten:



2022-11-03_Aanzicht.jpg **J** (op 19 december 2022 15:15)



2022-11-03_Detail_object_met_buurperceel_nr._17.jpg **J** (op 19 december 2022 15:15)



2022-11-03_Detail_object_met_buurperceel_nr._21.jpg **J** op 19 december 2022 15:15)



Foto 2, 2022-11-03_Foto_object_in_tuin_vijver.jpg **J** op 19 december 2022 15:16)



Foto 1, 2022-11-03_Hoogte_pergola_ingemeten.jpg **J** op 19 december 2022 15:16)



2022-11-03_Linker_zijde_grenst_aan_tuinhek_nr._17.jpg **J** op 19 december 2022 15:15)



2022-11-03_na_opmerkinge_aanwezig_vijver_nr._21.jpg **J** op 19 december 2022 15:15)



Foto 3, 2022-11-03_Vergunningvrije_object_met_rechts_B_B.jpg [REDACTED] op 19 december 2022 15:17)

Wie is of zijn de vermeende overtreder(s)?

Antwoord: Niet ingevuld

Zijn er relevante documenten op locatie aanwezig en zo ja welke?

Antwoord: Nvt

Opmerkingen:

Dit is een visuele controle om inzichtelijk te krijgen over welke objecten / opmerkingen het bezwaar gaat.
Hierbij gaat het om de juridisch adviseur kennis te laten maken en zelf het terrein / perceel te verkennen met daarin / daarop de objecten

[REDACTED] op 19 december 2022 15:19)

Wie had het in zijn macht om de overtreiding(en) te voorkomen?

Antwoord: [REDACTED] J

Gegevens

Is de controle bekend in het zaakstelsel en onder welk zaaknummer?

Antwoord: Ja

zaak 32854-2022

Welke gegevens of informatie zijn er verder van belang?

Antwoord: Niet ingevuld

Algemeen

Is er vastgesteld dat er een overtreiding(en) is of zijn begaan en zo ja welk wetsartikel(en) is of zijn overtreden?

Antwoord: Ja

Vergunningsvrij werkzaamheden

Welke bestuursrechtelijke handavingsstappen zullen er naar aanleiding van de geconstateerde overtreiding(en) worden ondernomen?

Antwoord: Ja

Voorgenomen Last onder dwangsom

Conclusie : Op , zie datum controle / constatering heb ik, aangewezen als toezichthouder door Burgemeester en Wethouders gemeente Velsen, een inspectie uitgevoerd aan/ op , zie adres zoals benoemd in vraag welke locatie ?

Antwoord: evt.

10 Afronden checklist

Wat is het resultaat van de controle / conclusie ?

Antwoord: Overtreding - Handhaving

Opmerkingen:

T

T

3. Vergunningvrij bijgebouw en de eisen om zonder omgevingsvergunning dit te realiseren, geen opmerkingen conform aanwezige tekening.

T

J op 19 december 2022 15:30)

ondertekening

Tekenen voor akkoord

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 19 december 2022 15:22 door J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen