

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**Verzonden:** 30-04-2024 13:56

**Aan:** [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

**Onderwerp:** FW: Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [redacted]

*werkdagen dinsdag en vrijdag*



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** maandag 12 februari 2024 13:30

**Aan:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Onderwerp:** Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hi [redacted]

We hebben een eerste concept gemaakt voor de aanpassingen in het rapport haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen.

We hebben het volgende gedaan:

- Rapport aangepast
  - Alle kaartjes zijn verbeterd en hoofdstuk 3.1 is aangepast
  - Twee locaties zijn toegevoegd aan de basis analyse:
    - Action Planet
      - Hierbij de vraag of de projectgrenzen wel goed zijn nu (zie rapport). Action planet is momenteel een evenementenlocatie(?)
      - Graag reactie hierop
    - De Schouw

Uit de analyse volgt nu dat beide locaties niet in aanmerking komen.

- De beoorelingsmatrix vormgegeven, zie de pdf.
  - Hierin hebben we een score van 0-5 toegevoegd aan de criteria uit de pre-scans.
    - 0 geeft een lage score voor een hoog risico dat het project niet haalbaar is gegeven het criterium
    - 2 geeft een lage score voor een (beperkt) risico dat het project niet haalbaar is gegeven het criterium
    - 4 geeft een hoge score. Er is geen risico, maar er dient wel een vervolganalyse/onderzoek uitgevoerd te worden
    - 5 geeft een hoge score. Er is geen risico en geen vervolgonderzoek nodig.
    - Score 4<sup>TM</sup> ligt dicht bij de maximale score 5<sup>TM</sup>, omdat het verschil klein is of er vervolganalyse nodig is of niet. Er is namelijk geen risico. Dit verschilt met de andere twee scores.
  - De ligging t.o.v. BPL gebieden hebben we een twee keer zo hoge score gegeven. Dit omdat het wel/niet aanwezig zijn in BPL een grotere go/no go geeft dan andere criteria.
  - Dienen we de volgende zaken nog expliciet mee te nemen?
    - Draagvlak / participatie (is lastig te scoren)
    - Criteria volgend uit het word document, zoals grootte en beschikbaarheid gebied. Dit kunnen we dan meer toespitsen op een score in plaats van go/no go.

We horen graag van je.

De volgende stap zou zijn om deze matrix te bespreken met de provincie.

We gaan daarna ook de pre-scans nog eens herzien en doorlopen. Het is nu dus nog niet mogelijk te zeggen wat voor eindscore uit de matrix komt.



Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

# Haalbaarheidsonderzoek

## Stap 1

AZC Locaties gemeente Velsen



# Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	3
2	Locaties .....	3
3	Aanpak .....	5
3.1	Basiscriteria .....	5
3.2	Nadere beoordeling .....	5
3.3	Landschappelijke analyse .....	6
4	Stap 1: Basisanalyse .....	7
4.1	Driehuis/Velsen-zuid .....	7
4.1.1	Wolff en Dekenlaan .....	7
4.1.2	Piersonlaan .....	8
4.1.3	Waterloo.....	9
4.1.4	Action Planet.....	10
4.2	Velsen-Noord .....	11
4.2.1	De Schouw.....	11
4.3	Santpoort-Noord.....	12
4.3.1	Santpoortse Dreef.....	12
4.3.2	Valckenhoeflaan .....	13
4.3.3	Paramaribostraat .....	14
4.4	Santpoort-zuid .....	15
4.4.1	Sportpark de Elta .....	15
4.4.2	Handgraaf .....	16
4.5	Velserbroek .....	17
4.5.1	Grote Buitendijk .....	17
4.5.2	Zadelmakerstraat.....	18
4.6	Ijmuiden.....	19
4.6.1	Seaport Marina .....	19
4.6.2	Schoolpad .....	20
4.6.3	Troelstraweg .....	21
4.6.4	Hoek Zeeweg/Lange Nieuw.....	22
4.6.5	Kalverstraat .....	23
4.6.6	Venusstraat.....	24
4.6.7	Rijnstraat.....	25
4.6.8	Sportveld Vellesan College.....	26
4.6.9	Mercuriusstraat .....	27
4.6.10	Zeeweg/Binnenhaven.....	28
4.6.11	Grote Helmduin .....	29
4.6.12	Wouwenkoplaan .....	30
4.6.13	Cederstraat .....	31
4.6.14	Maasstraat .....	32
4.6.15	IJsselstraat .....	33
4.6.16	Kruitstraat .....	34
4.6.17	Bellatrixstraat.....	35
4.6.18	Pegasusstraat.....	36
4.7	Conclusie basisanalyse.....	37

# 1 Inleiding

De gemeente Velsen heeft opdracht gegeven om een haalbaarheidsonderzoek uit te werken voor de realisatie van een tijdelijk Asielzoekerscentrum (AZC).

Het haalbaarheidsonderzoek bestaat uit 3 stappen:

1. Toets van locaties aan basiscriteria
2. Pre-scans van locaties die voldoen aan basiscriteria
3. Landschapsanalyse van BPL

Voorliggend document betreft stap 1 van het onderzoek. Er is al een verkenning naar mogelijke locaties uitgevoerd voor zowel een AZC als voor de realisatie van flexwoningen. Hierbij zijn locaties over de gehele gemeente onderzocht. Deze lijst van locaties vormt de basis van de toets aan de basiscriteria. Hieruit volgen een aantal locaties die voldoen aan deze basiscriteria die verder onderzocht worden in stap 2 en 3.

# 2 Locaties

In de onderstaande tabel staat een overzicht van de te onderzoeken locaties.

Plaats	Locatie	Type locatie
<b>Driehuis/Velsen-zuid</b>	Wolff en Dekenlaan	Grasveld
	Piersonlaan	Gras/speelveld
	Waterloo	Sportvelden
	Action Planet	Evenemententerrein
<b>Velsen-Noord</b>	De Schouw	Braakliggend terrein
<b>Santpoort-Noord</b>	Hoofdstraat	Grasveld
	Santpoortse Dreef	Weiland
	Valckenhoeflaan	Plantsoen/grasveld
	Paramaribostraat	Speelplaats / grasveld
<b>Santpoort-Zuid</b>	Sportpark de Elta	Sportvelden
	Handgraaf	Braakliggend terrein
<b>Velserbroek</b>	Grote Buitendijk	Weiland
	Zadelmakerstraat	Braakliggend terrein
<b>Ijmuiden</b>	Seaport marina	Parkeerplaats
	Schoolpad	Braakliggend terrein
	Troelstraweg	Braakliggend terrein
	Hoek Zeeweg/Lange Nieuw	Grasveld
	Kalverstraat	Braakliggend terrein
	Venusstraat	Braakliggend terrein

	Rijnstraat	Grasveld
	Sportveld Vellesan Colleg	Sportvelden
	Mercuriusstraat	Grasveld
	Zeeweg/ Binnenhaven	Parkeerplaats
	Grote Helmduin	Parkeerplaats
	Wouwenkoplaan	Grasveld
	Kruitestraat	Parkeerplaats
	Cederstraat	Grasveld
	Maasstraat	Grasveld
	IJsselstraat	Grasveld
	Bellatrixstraat	Plantsoen
	Pegasustraat	Speelplaats

Naast de locaties in tabel 1 is er ook nog gekeken naar bestaand vastgoed. Het gaat om de volgende adressen:

1. Tiberiusplein 2, IJmuiden (woning Velsen)
2. Ruysdaelstraat 47, IJmuiden (woning Velsen)
3. Heidestraat 47, IJmuiden (bedrijfspannend Velsen)
4. Spitsaak 70 Velsbroek (vml schoolgebouw Velsen)
5. Platbodem 197, Velsbroek (vml Schoolgebouw Velison Wonen)
6. Fahrenheitstraat 39, IJmuiden (parochiewoning Ichthuskerk)
7. Plein 1945 IJmuiden (voormalig ING kantoor)

Deze adressen worden echter momenteel bewoond door Oekraïners en zijn dus niet inzetbaar voor de opvang van asielzoekers. Deze locaties worden daarom in deze analyse niet verder onderzocht.

## 3 Aanpak

De analyse zal in een aantal stappen uitgevoerd worden. De locaties zullen eerst getoetst worden aan de basis criteria die vanuit het Centrale Orgaan opvang Asielzoekers (COA) zijn opgegeven<sup>1</sup>. Daarnaast zijn er ook richtlijnen meegegeven vanuit de gemeente Velsen. Als een locatie daaraan voldoet, dan wordt deze nader beoordeeld op grondeigendom, regels vanuit andere overheden, milieu- en omgevingsaspecten, financiën en draagvlak. Daaruit volgen een aantal voorkeurslocaties die onderzocht worden op landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. De criteria zijn hieronder genoemd.

### 3.1 Basiscriteria

Een locatie wordt als geschikt bevonden als het voldoet aan de volgende eisen:

Eis	Orgaan
1 Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Gemeente Velsen
2 Geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren. <sup>A</sup>	Gemeente Velsen
3 Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4.500 m <sup>2</sup>	COA
4 Minimale oppervlakte: Minimaal 1,5 hectare groot <sup>B</sup> , voor een AZC van 3 bouwlagen. Er is ongeveer 0,2 ha grondoppervlak nodig om 300 opvangplekken te realiseren. Er kan dan 1,3 ha van het terrein ingericht worden met algemene ontmoetingsruimten, parkeerplaatsen, groen en sport- en spel functies.	Gemeente Velsen / COA
5 Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	COA
6 In of dichtbij een woonwijk	Gemeente Velsen
7 Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt	Gemeente Velsen

<sup>A</sup> Er ligt een opgave om 261 opvangplekken te realiseren. Voor flexibiliteit wordt er een bandbreedte aangehouden van 250 tot 300 plekken.

<sup>B</sup> Het COA eist een terrein met een oppervlak van minimaal 3 hectare voor 1-laagse bebouwing. Een terrein met een dergelijk oppervlak is binnen de gemeente Velsen niet voorhanden. Er is daarom gekeken naar oppervlakten van AZC's met een vergelijkbaar aantal opvangplekken, zoals de opvang in Den Helder<sup>2</sup>, Wageningen<sup>3</sup> en Amsterdam<sup>4</sup>. De locatie in Den Helder heeft 372 plekken, is ca 2,4 hectare groot en heeft 1-laagse bebouwing. De locatie in Wageningen heeft 300 plekken, is ca 2,2 hectare groot en heeft deels 1-laags en deels 2-laagse bebouwing. De locatie in Amsterdam heeft 700 opvangplekken en is 2 hectare groot. Deze locatie bestaat uit 2- en 3-laagse bebouwing.

### 3.2 Nadere beoordeling

Als locaties voldoen aan de basiscriteria dan worden ze verder beoordeeld in stap 2 van het haalbaarheidsonderzoek. Deze aanvullende criteria zijn als volgt

1. Natuur
  - a. Natuur Netwerk Nederland
  - b. Natura-2000
  - c. Flora en Fauna
  - d. Stikstofdepositie
2. Water
  - a. Oppervlaktewater
  - b. Grondwater
  - c. Waterveiligheid
3. Bodem

<sup>1</sup> <https://www.coa.nl/nl/vastgoed>

<sup>2</sup> <https://www.coa.nl/nl/locatie/den-helder-nieuweweg>

<sup>3</sup> <https://www.coa.nl/nl/locatie/wageningen-bosrandweg>

<sup>4</sup> <https://www.coa.nl/nl/locatie/amsterdam-willinklaan>

- a. Archeologie
  - b. Milieukwaliteit
  - c. Niet gesprongen explosieven of Ontploffbare Oorlogsresten
  - d. Asbest
4. Geotechniek
- a. Hoogteligging
  - b. Bodemgesteldheid
5. Planologie
- a. Bestemmingsplan
  - b. Provinciale Omgevingsverordening
  - c. Structuurvisie gemeente Velsen
  - d. Monitor plancapaciteit
  - e. Geluid
  - f. Externe veiligheid
  - g. Lucht/Geur
  - h. MER
  - i. Milieuzonering
  - j. Luchthavenindelingsbesluit
  - k. Planschade
6. Mobiliteit
- a. Wegenstructuur
  - b. Parkeren
  - c. Rail
7. Civiele techniek
- a. Kabels en leidingen
  - b. Kunstwerken
  - c. Bouwrijpmaken (BRM) – ophogen
  - d. Afwatering
  - e. Ontwatering en drooglegging
  - f. Riolering
8. Stakeholders

De analyse van deze aspecten worden samengevat in een tabel waarin we de aspecten aan de hand van een stoplichten-model scoren.

### 3.3 Landschappelijke analyse

Het is bekend dat een aantal locaties zijn gelegen buiten de randen van de dorpskernen. Vaak betekent dit dat deze locaties in landelijk gebied of in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) zijn gelegen.

Er wordt daarom voor deze locaties een analyse uitgevoerd van de kernwaarden die bij het BPL horen. Vervolgens wordt er gekeken naar hoe het programma van het AZC ingepast kan worden, rekening houdende met deze kernwaardes. We gaan hierbij uit van het principe 'ontwerpend onderzoeken'. Het resultaat zijn globale schetsen. Daarin wordt helder wat de impact op de omgeving is en wat de mogelijkheden van de plek zijn. Zo kunnen we risico's en kansen identificeren. Via deze weg krijgen we scherper inzicht in de opgave en kunnen we de Provincie goed bevragen op wat zij als bezwaren en mogelijkheden zien, zowel voor de periode dat het AZC er staat als daarna.

Daarna lichten we voorkeurslocaties nader toe op nut- en noodzaak. Daarbij onderbouwen we op globaal niveau waarom:

- a. er sprake is van groot openbaar belang
- b. er geen reële alternatieven zijn en
- c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.



## 4 Stap 1: Basisanalyse

### 4.1 Driehuis/Velsen-zuid

#### 4.1.1 Wolff en Dekenlaan

##### Kaartbeeld



##### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is beschikbaar. Is gemeentelijk eigendom.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,42 hectare. Het is daarom te klein.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Om minimaal 250 plekken te realiseren moet het bvo over minstens 3 bouwlagen verdeeld worden. Dit lijkt mogelijk.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	Ja, nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Wolff en Dekenlaan ingegraven langs de weg.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	Er ligt een NS-treinstation op loopafstand. De supermarkt in Velsersbroek ligt op ca. 8 minuten fietsafstand.

##### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.1.2 Piersonlaan

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is beschikbaar. In eigendom van de gemeente. Maar het veld doet nu wel dienst als sportveld Gymnasium Felisenum.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,6 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlakte van ca. 0,67 hectare. Het is daarom te klein.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En Geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Om minimaal 250 plekken te realiseren moet het bvo over minstens 2 bouwlagen verdeeld worden. Dit lijkt mogelijk.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	Ja, nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Verloren van Themaatlaan, de Piersonlaan of de Van Hogendorpstraat ingegraven langs de weg.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	Het stadscentrum van Velsen ligt op ca. 6 minuten fietsafstand.

### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.1.3 Waterloo

### Kaartbeeld



### Basiseisen

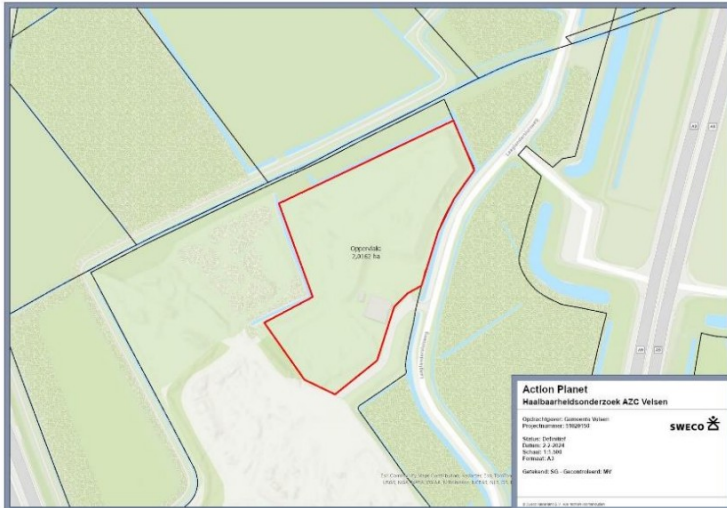
Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is niet direct beschikbaar vanwege het gebruik als voetbalveld een initiatief van buurtbewoners om moestuinen aan te leggen.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 1,61 hectare. Dit is voldoende.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein heeft ruimte om een gebouw of containercomplex van 4500 m <sup>2</sup> bvo te realiseren.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Waterloolaan of de Driehuizerkerkweg ingegraven. Deze straten liggen wel op enige afstand. Ontsluiten op nutsvoorzieningen
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	Het stadscentrum van Velsen ligt op ongeveer 6 minuten fietsafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet direct beschikbaar. Het voldoet daarom niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt. Deze locatie is ook aangemerkt als woningbouwlocatie en locatie voor Flexwonen en valt op basis daarvan af, als tenminste die criteria door de Raad bepalend worden geacht.

## 4.1.4 Action Planet

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is niet direct beschikbaar vanwege het gebruik als evenemententerrein.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 2,02 hectare. Dit voldoet aan de basiseis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m <sup>2</sup> . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein heeft ruimte om een gebouw of containercomplex van 4500 m <sup>2</sup> bvo te realiseren.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Laaglandersluisweg ingegraven. In principe dient Action Planet momenteel ook voorzien te zijn van water en elektra. Dit dient echter nader uitgezocht te worden.
In of dichtbij een woonwijk	Nee, de locatie ligt niet dichtbij een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	Het centrum van Velsbroek ligt op ongeveer 8 minuten fietsafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet direct beschikbaar, en ligt niet dichtbij een woonwijk. Het voldoet daarom niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.2 Velsen-Noord

### 4.2.1 De Schouw

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

Basiseis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	De locatie ligt braak, en is in eigendom van de gemeente Velsen. Het is direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,64 hectare. Dit is niet voldoende.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m <sup>2</sup> . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein heeft ruimte om een gebouw of containercomplex van 4500 m <sup>2</sup> bvo te realiseren. Dit wel in meerdere woonlagen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Bleyenhoevelaan ingegraven. Hierop kan worden aangesloten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt op de rand van een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	Het centrum van Velsen-Noord ligt op loopafstand.

#### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.3 Santpoort-Noord

### 4.3.1 Santpoortse Dreef

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

Basiseis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,61 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m <sup>2</sup> En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is slechts 0,61 ha groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd wat uit meerdere verdiepingen bestaat. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de zuidkant van de Santpoortse dreef ingegraven. Nutsvoorzieningen aansluiten wordt daardoor meer arbeidsintensief en daardoor ook kostbaarder.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

#### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.3.2 Valckenhoeflaan

### Kaartbeeld



### Basiseisen

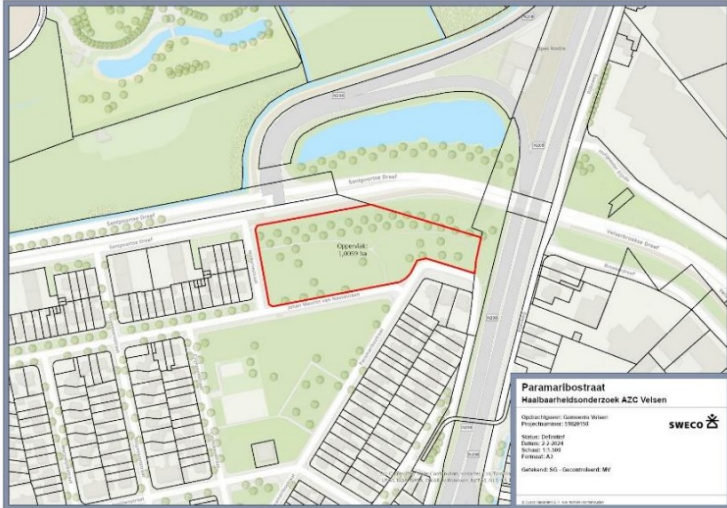
Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is beschikbaar. Maar kan bij procedures op bezwaar rekenen van Stichting Santpoort. Daarom wordt beschikbaarheid op korte termijn wel een uitdaging.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,77 hectare. Het is daarom te klein.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is slechts 0,77 ha groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd wat uit meerdere verdiepingen bestaat. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Bickerlaan ingegraven.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 8 minuten loop afstand.

### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

### 4.3.3 Paramaribostraat

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 1,01 hectare. Het is daarom te klein.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 1 hectare groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Paramaribostraat ingegraven.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

#### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.



## 4.4 Santpoort-zuid

### 4.4.1 Sportpark de Elta

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in gebruik als voetbalveld door V.V. Terrasvogels. Er zijn minimaal 3 velden nodig. Er is in de nabij omgeving geen terrein beschikbaar in gemeentelijk eigendom waarop een nieuw veld gerealiseerd kan worden. Het alternatief is om ruimte over te laten voor het voetbalveld.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 2,65 hectare. Dit voldoet aan de basiseis. Als een voetbalveld moet blijven dan blijft er 1,5 hectare over voor de realisatie van het AZC. Ook dat voldoet.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het beschikbare terrein is 2,65 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreatieruimten, groen en parkeerplaatsen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Van Den Bergh van Eysingaplantsoen ingegraven en daardoor goed toegankelijk.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 6 minuten loop afstand.

#### Conclusie

Er is op dit terrein 1,5 hectare beschikbaar. Dat is voldoende ruimte om 300 opvangplekken te realiseren. Het terrein voldoet aan de basiseisen en is daarom geschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.4.2 Handgraaf

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein ligt momenteel braak.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 1,66 hectare. Dit voldoet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het beschikbare terrein is 1,66 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreatieruimten, groen en parkeerplaatsen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Van Den Bergh van Eysingaplantsoen ingegraven en daardoor goed toegankelijk.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 6 minuten loop afstand.

### Conclusie

Het terrein is 1,5 hectare groot en heeft voldoende ruimte op 300 opvangplekken te realiseren. Het terrein voldoet aan de basiseisen en is daarom geschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.5 Velserbroek

### 4.5.1 Grote Buitendijk

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

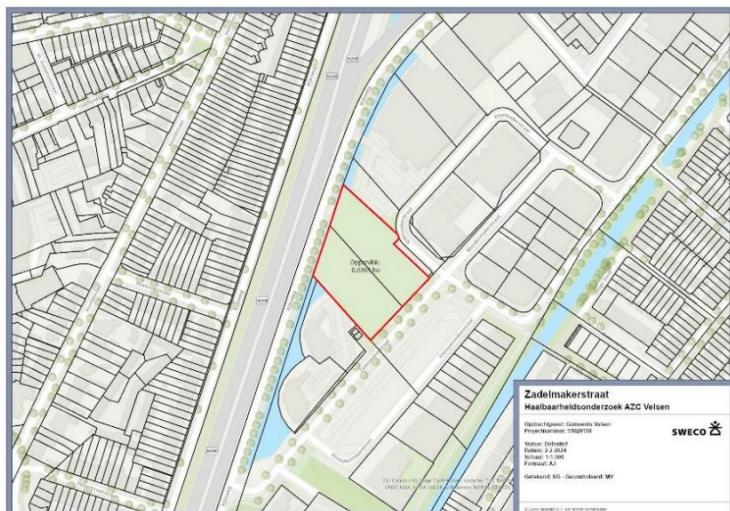
Basiseis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente in principe direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 5,45 hectare. Dit voldoet aan de basiseis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m <sup>2</sup> . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 5,45 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreatieruimten, groen en parkeerplaatsen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Grote Buitendijk en de Oostlaan ingegraven. Het zal relatief kostbaar zijn om hierop aan te sluiten vanwege de afstand.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

#### Conclusie

Het terrein is 5,45 hectare groot en heeft voldoende ruimte op 300 opvangplekken te realiseren. Het terrein voldoet aan de basiseisen en is daarom geschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.5.2 Zadelmakerstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van Briljant vastgoed. Daarom in overleg beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,64 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,64 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Klompenmakerstraat en de Zadelmakersstraat ingegraven.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	De locatie ligt in een bedrijventerrein. Woonwijk ligt op ca. 125 meter afstand.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 11 minuten loop afstand.

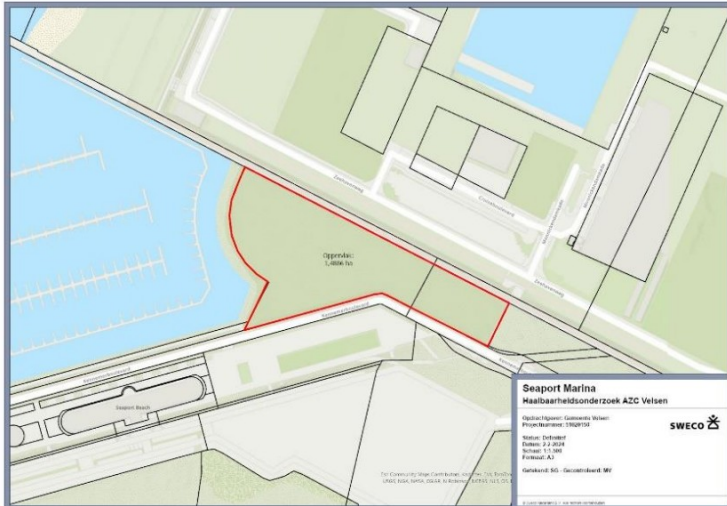
### Conclusie

Het terrein is te klein om een AZC te realiseren en voldoet daarmee niet aan de basiseisen. Locatie is daarom ongeschikt.

## 4.6 IJmuiden

### 4.6.1 Seaport Marina

#### Kaartbeeld



#### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van Seaport, de Staat en gemeente Velsen. Terrein is daarom in overleg beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 1,49 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 1,49 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Kennemerboulevard ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Nee, het terrein ligt hemelsbreed op ca. 1,3 km afstand tot de dichtstbijzijnde woningen.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 8 minuten fietsafstand en 29 minuten loop afstand.

#### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en ligt ook niet nabij een woonwijk. Het terrein voldoet daarom niet aan de basiseisen en is ongeschikt voor de realisatie van een AZC.

## 4.6.2 Schoolpad

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,22 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,22 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Lorentzstraat ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 5 minuten loop afstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.3 Troelstraweg

### Kaartbeeld



### Basiseisen

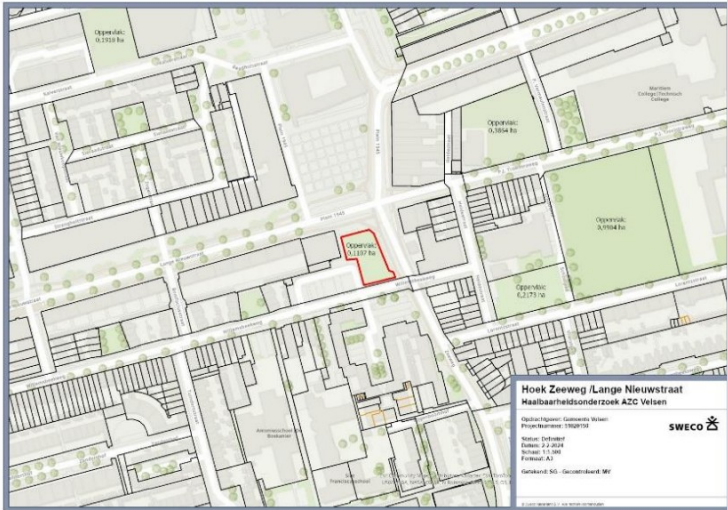
Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,39 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,39 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de P.J. Troelstraweg ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 3 minuten loop afstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

#### 4.6.4 Hoek Zeeweg/Lange Nieuw

##### Kaartbeeld



##### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,11 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met een bruto vloeroppervlak van maximaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 500 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,11 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 1 minuut fiets- en loopafstand.

##### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.



## 4.6.5 Kalverstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,19 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,19 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 1 minuut fiets- en loopafstand. (terrein ligt direct naast een supermarkt)

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.6 Venusstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,54 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,54 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 12 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.7 Rijnstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,20 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,20 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 8 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.8 Sportveld Vellesan College

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen maar is in gebruik als sportveld door het Vellesan college. Het terrein is daarom niet direct beschikbaar, tenzij er een alternatieve locatie voor het sportveld gevonden kan worden.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,99 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,99 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 3 minuten loop afstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.9 Mercuriusstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen en daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,33 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,33 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 1 minuut fiets- en loopafstand (ligt aan de overkant van de weg).

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.10 Zeeweg/Binnenhaven

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen en daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlakte van 0,43 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,43 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 3 minuten fietsafstand en op 8 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.11 Grote Helmduin

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Het naastgelegen terrein is in gebruik als parkeerterrein voor de naastgelegen school en sportvelden. Voor deze functies moet er parkeergelegenheid blijven bestaan. Het braakliggende terrein is beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,82 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,82 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in woonwijk.
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 1 minuut fietsafstand en op 4 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.12 Wouwenkoplaan

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Er is echter een principebesluit genomen om op dit terrein een nieuw wooncomplex te bouwen. Het terrein is daarom niet beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,49 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,49 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt aan de rand van een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 1 minuut fiets- en loopafstand.

### Conclusie

Deze locatie is niet beschikbaar voor de realisatie van een AZC en is bovendien te klein. Het terrein voldoet daarom niet aan de basiseisen en is daarom ongeschikt voor de realisatie van een AZC.



## 4.6.13 Cederstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,20 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,20 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 4 minuten fiets- en 11 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.14 Maasstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

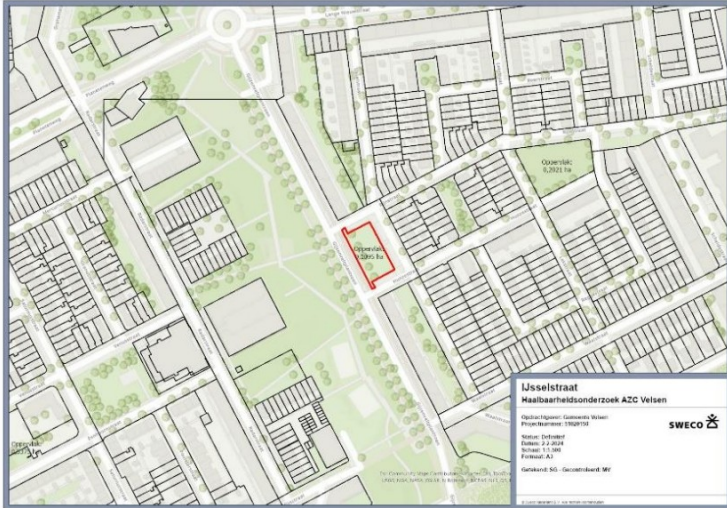
Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlakte van 1,66 hectare. Dit voldoet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 1,66 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randfuncties zoals parkeren, recreatieruimten en groen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt aan de rand van een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 2 minuten fiets- en 4 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is 1,66 hectare groot en heeft voldoende ruimte op 300 opvangplekken te realiseren. Het terrein voldoet aan de basiseisen en is daarom geschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.15 IJsselstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,11 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,11 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 2 minuten fiets- en 4 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.16 Kruidenstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van IJmuider Delta en is daarom pas na overleg beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,70 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,70 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Margadantstraat en Kruidenstraat ingegraven. Deze liggen wel op iets grotere afstand en daarom zal het relatief kostbaar zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt aan de rand van een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 4 minuten fiets- en 12 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.17 Bellatrixstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van de gemeente en is daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlakte van 0,22 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,22 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal daarom relatief gemakkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 1 minuut fietsafstand en 4 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.6.18 Pegasusstraat

### Kaartbeeld



### Basiseisen

Basiseis	Analyse
<b>Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024</b>	Het terrein is in eigendom van de gemeente en is daarom direct beschikbaar.
<b>Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.</b>	De locatie heeft een oppervlak van 0,75 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseis.
<b>Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m<sup>2</sup>. En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.</b>	Het terrein is 0,75 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basiseisen.
<b>Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen</b>	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal daarom relatief gemakkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
<b>In of dichtbij een woonwijk</b>	Ja, ligt midden in een woonwijk
<b>Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.</b>	De supermarkt ligt op 2 minuten fietsafstand en 7 minuten loopafstand.

### Conclusie

Het terrein is niet groot genoeg en voldoet daarom niet aan de basiseisen. Het terrein is ongeschikt voor de ontwikkeling van een AZC.

## 4.7 Conclusie basisanalyse

De volgende terreinen voldoen aan de basiseisen:

1. Sportpark de Elta in Santpoort-Zuid
2. Handgraaf in Santpoort-Zuid
3. Grote buitendijk in Velsbroek
4. Maasstraat in IJmuiden

Deze terreinen zijn minimaal 1,5 hectare groot, zijn beschikbaar, zijn goed aan te sluiten op nutsvoorzieningen, liggen nabij een woonwijk en liggen op loop- en fietsafstand van voorzieningen.

Deze vier terreinen zullen daarom verder onderzocht worden op haalbaarheid. Dit nadere onderzoek is uitgevoerd in document '51017258\_Haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen\_stap 2 - Prescans' (13 juli 2023).

Afwegingsmatrix haalbare locaties AZC Velsen

Weging	Ecologie	Water	Bodem	Geotechniek	Plantologie	Mobiliteit	Civiele techniek	BPL	Dragvlak
<b>Laag score</b>	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Grote belemmeringen en risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	0 Locatie is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap en leidt tot aantasting van de kernwaarden van het landschap	0 Uit de participatie volgt dat er geen draagvlak is voor deze locatie in de omgeving.
	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	2 Kleine risico's voorzien voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Locatie is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap en leidt tot beperkte aantasting van de kernwaarden van het landschap	4
	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	4 Aanvullend onderzoek benodigd, maar geen grote risico's of belemmeringen verwacht voor de haalbaarheid op deze locatie	8 Locatie is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap, maar kan zodanig landschappelijk worden ingepast dat het niet leidt tot de kernwaarden van het landschap	8
<b>Hoog score</b>	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	6 Geen risico's of belemmeringen op deze locatie.	10 Locatie is gelegen buiten BPL	10
Opmerking									

Maximaal te behalen score



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Verzonden:** 30-04-2024 13:59  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden  
06 [redacted]  
*werkdagen dinsdag en vrijdag*



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 15:13  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**Onderwerp:** RE: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

Goedemiddag [redacted]

We spraken elkaar zojuist telefonisch.  
Onderstaand in rood aangegeven wat ik komende week doorvoer aan veranderingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar  
M +31 6 [redacted]



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 09:26  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

[redacted]

Ik zoek, al een tijdje, naar de opvolger van [redacted] bij Sweco. Zij maakte het rapport voor Velsen. Ik kreeg nu jouw naam door. Graag hebben wij contact omdat er een beperkt aantal zaken niet kloppen. Graag zouden we het bespreken met degene die het bij jullie nu doet. Kan via Teams denk ik.

*In stap 1 Basisanalyse waren de voornaamste fouten:*

- Locatie Waterloo (pag. 11): "De locatie heeft een oppervlak van 1,6 ha. Het is daarom te klein." De locatie heeft een minimale oppervlakte van 1,5 ha en is juist NIET te klein en dus WEL geschikt en had daarom ook*

meegenomen moeten worden in de volgende stappen van het SWECO-onderzoek. Deze locatie is ook aangemerkt als woningbouwlocatie en locatie voor Flexwonen en valt op basis daarvan af, als tenminste die criteria door de Raad bepalend worden geacht. **Tekstueel aanpassen in tabel, onderaan tabel opnemen dat locatie niet geschikt is gezien de aanmerking als woningbouw/flexwonen.**

- Locatie Handgraaf (pag. 18): "Het terrein wordt momenteel als voetbalveld gebruikt door V.V.Terrasvogels." Volgens mij ligt het terrein braak en juist naast sportpark de Elta, waarvan het terrein als voetbalveld wordt gebruikt. Heeft verder geen invloed op het wel of niet geschikt zijn, als AZC-locatie. **Tekstueel aanpassen in tabel.**

In stap 2 Prescans (te groot voor bijlage, komt zo via WeTransfer):

- Locatie Grote Buitendijk (pag.2): "Voor locatie Grote Buitendijk is stikstofdepositie een risico vanwege de ligging nabij een Natura-2000 gebied." Er is helemaal geen Natura-2000 gebied in de buurt. Zie ook het kaartje hiervan op pagina 28. **Tekstueel aanpassen in samenvatting bij Stap 2.**

Met vriendelijke groet,



Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@velsen.nl](mailto: @velsen.nl)



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
disclaimer-----

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Verzonden:** 30-04-2024 13:58  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [redacted]

*werkdagen dinsdag en vrijdag*



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 december 2023 10:39  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

Hi [redacted]

Dank voor de mail.

Ik ben niet projectleider van dit project geweest en moet mij hierin verdiepen. Even kijken wie dat vanuit Sweco kan oppakken (ik heb zelf een andere functie gekregen).

Wij hebben de eindproducten rond de periode mei-juni 2023 opgeleverd. In principe was daarmee het project afgerond. Wij hebben, tot afgelopen maand, geen verdere reactie gekregen vanuit de gemeente. Begrijp ik goed dat jij onderstaande als een vervolgoopdracht ziet?

Het lijkt mij goed om een keer in gesprek hierover te gaan. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M +31 6 [redacted]



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 december 2023 14:32  
**Aan:** [redacted], [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**CC:** [redacted] Max <[redacted]@sweco.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

[redacted]

Wij hebben jullie rapport besproken met de provincie.

Analyse van veel naar een aantal lokaties is prima, de trechtering aan het einde is nog te abrupt. Daar hoort meer en bredere analyse bij en een tabel zoals p. 54. Gelukkig ook van Sweco.

Verder moeten ook deze zeker locaties gewogen worden:

- Grote Buitendijk (deze locatie was in januari 2023 zelfs nog voorkeurslocatie, maar viel af vanwege een 'nieuw beleidsuitgangspunt' [redacted] volgens mij omdat daar reguliere woningbouw is beoogd.)
- Action Planet
- Sportveld Waterloo
- Maasstraat Ijmuiden
- De Schouw Velsen Noord

Wellicht even bellen volgende week?

We kunnen ook een gesprek met jullie, ons en de provincie regelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [redacted]

werkdagen dinsdag en vrijdag



---

**Van:** [redacted] [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 15:13

**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**CC:** [redacted] [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Onderwerp:** RE: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

Goedemiddag [redacted]

We spraken elkaar zojuist telefonisch.

Onderstaand in rood aangegeven wat ik komende week doorvoer aan veranderingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

M +31 6 [redacted]

**SWECO** 

---

**Van:** [redacted] [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 09:26

**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**CC:** [redacted] [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**Onderwerp:** FW: Opmerkingen RE: Sweco locatieonderzoek Velsen

Max,

Ik zoek, al een tijdje, naar de opvolger van [redacted] bij Sweco. Zij maakte het rapport voor Velsen. Ik kreeg nu jouw naam door. Graag hebben wij contact omdat er een beperkt aantal zaken niet kloppen. Graag zouden we het bespreken met degene die het bij jullie nu doet. Kan via Teams denk ik.

*In stap 1 Basisanalyse waren de voornaamste fouten:*

- *Locatie Waterloo (pag. 11): "De locatie heeft een oppervlak van 1,6 ha. Het is daarom te klein." De locatie heeft een minimale oppervlakte van 1,5 ha en is juist NIET te klein en dus WEL geschikt en had daarom ook meegenomen moeten worden in de volgende stappen van het SWECO-onderzoek. Deze locatie is ook aangemerkt als woningbouwlocatie en locatie voor Flexwonen en valt op basis daarvan af, als tenminste die criteria door de Raad bepalend worden geacht. **Tekstueel aanpassen in tabel, onderaan tabel opnemen dat locatie niet geschikt is gezien de aanmerking als woningbouw/flexwonen.***
- *Locatie Handgraaf (pag. 18): "Het terrein wordt momenteel als voetbalveld gebruikt door V.V.Terrasvogels." Volgens mij ligt het terrein braak en juist naast sportpark de Elta, waarvan het terrein als voetbalveld wordt gebruikt. Heeft verder geen invloed op het wel of niet geschikt zijn, als AZC-locatie. **Tekstueel aanpassen in tabel.***


In stap 2 Prescans (te groot voor bijlage, komt zo via WeTransfer):

- *Locatie Grote Buitendijk (pag.2): "Voor locatie Grote Buitendijk is stikstofdepositie een risico vanwege de ligging nabij een Natura-2000 gebied." Er is helemaal geen Natura-2000 gebied in de buurt. Zie ook het kaartje hiervan op pagina 28. **Tekstueel aanpassen in samenvatting bij Stap 2.***

Met vriendelijke groet,



Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen  
 Dudokplein 1, 1971 EN   
 Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

 [@velsen.nl](mailto: @velsen.nl)



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
 disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
 disclaimer-----

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**Verzonden:** 30-04-2024 13:56

**Aan:** [redacted] <[redacted]@Velsen.nl>

**Onderwerp:** FW: Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [redacted]

*werkdagen dinsdag en vrijdag*



---

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** dinsdag 13 februari 2024 14:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hi [redacted]

Is volgende week om half 11 ook prima? Dat komt wat beter uit voor [redacted]

Wij zijn momenteel bezig om een voorstel af te ronden, dat zou ergens deze week moeten lukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Sweco Nederland

Assistent projectmanager stedelijke gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar

[redacted]@sweco.nl

[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 13 februari 2024 13:16

**Aan:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>; [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Dag [redacted]

Dank hiervoor.

[redacted] en ik verzamelen de input en zullen we er dan met zijn drieën volgende week dinsdag om 11 uur doorgaan? Mag via teams.

De andere opdracht, jullie mee schrijf rol op regiebasis, wanneer kom je daarop terug?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

Dudokplein 1, 1971 EN [redacted]

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

06 [redacted]

werkdagen dinsdag en vrijdag



---

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Verzonden:** maandag 12 februari 2024 13:30

**Aan:** [redacted] <[redacted]@velsen.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>

**Onderwerp:** Concept aanpassingen haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hi [redacted]

We hebben een eerste concept gemaakt voor de aanpassingen in het rapport haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen.

We hebben het volgende gedaan:

- Rapport aangepast
  - Alle kaartjes zijn verbeterd en hoofdstuk 3.1 is aangepast
  - Twee locaties zijn toegevoegd aan de basis analyse:
    - Action Planet
      - Hierbij de vraag of de projectgrenzen wel goed zijn nu (zie rapport). Action planet is momenteel een evenementenlocatie(?)
      - Graag reactie hierop
    - De Schouw

Uit de analyse volgt nu dat beide locaties niet in aanmerking komen.

- De beoorelingsmatrix vormgegeven, zie de pdf.
  - Hierin hebben we een score van 0-5 toegevoegd aan de criteria uit de pre-scans.
    - 0 geeft een lage score voor een hoog risico dat het project niet haalbaar is gegeven het criterium
    - 2 geeft een lage score voor een (beperkt) risico dat het project niet haalbaar is gegeven het criterium
    - 4 geeft een hoge score. Er is geen risico, maar er dient wel een vervolganalyse/onderzoek uitgevoerd te worden
    - 5 geeft een hoge score. Er is geen risico en geen vervolgonderzoek nodig.
    - Score 4<sup>TM</sup> ligt dicht bij de maximale score 5<sup>TM</sup>, omdat het verschil klein is of er vervolganalyse nodig is of niet. Er is namelijk geen risico. Dit verschilt met de andere twee scores.
  - De ligging t.o.v. BPL gebieden hebben we een twee keer zo hoge score gegeven. Dit omdat het wel/niet aanwezig zijn in BPL een grotere go/no go geeft dan andere criteria.
  - Dienen we de volgende zaken nog expliciet mee te nemen?
    - Draagvlak / participatie (is lastig te scoren)
    - Criteria volgend uit het word document, zoals grootte en beschikbaarheid gebied. Dit kunnen we dan meer toespitsen op een score in plaats van go/no go.

We horen graag van je.

De volgende stap zou zijn om deze matrix te bespreken met de provincie.

We gaan daarna ook de pre-scans nog eens herzien en doorlopen. Het is nu dus nog niet mogelijk te zeggen wat voor eindscore uit de matrix komt.

 J  
Sweco Nederland B.V. | Alkmaar  
 J@sweco.nl  
[www.sweco.nl](http://www.sweco.nl)



[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)  
Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

[Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.](#)

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----  
disclaimer-----

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen