

Van: [redacted]

Verzonden: 21-06-2023 10:21

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: afmetingen de Elta

Hoi mannen,

Zie hieronder de eerste scan van Sweco over een eventuele invulling van De Elta. Sweco heeft hiervoor gekeken naar algemene uitgangspunten en referentieprojecten van COA. Omdat er niet meer bekend is. Het zou fijn zijn als COA hierop input kan leveren.

[redacted] zou jij dat vrijdag nog een keer kunnen vragen aan [redacted] en [redacted]

En [redacted] [redacted] kunnen jullie alvast een beeld vormen van onderstaande plaatjes?

Groet,

[redacted]

Van: Groot, [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 10:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: afmetingen de Elta

Beste [redacted]

Zoals zojuist besproken heb ik het Azc aan de Willinklaan in Amsterdam toegevoegd als referentie. Deze heeft 700 opvangplekken en is 2,4 hectare [redacted] Dit komt neer op 34 m2 per opvangplek. Hier staan ook tijdelijke units van 2 bouwlagen hoog, met een soort hoofdgebouw van 2 lagen en een accent van 4 bouwlagen.

<https://www.google.com/maps/place/Willinklaan,+Amsterdam,+Nederland/@52.3712428,4.8024965,348m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47c5e3c7fe662ab1:0xc9433c94512fbf50!8m2!3d52.3704706!4d4.8030907!16s%2Fg%2F1thkwd1?entry=ttu>

En hieronder vind je een aantal metingen van Sportpark de Elta.

Dit is het totale oppervlak met de Sportlaan als grens.



Locatie nieuw voetbalveld:



Resterende ruimte voor Azc:



Zoals je ziet moet dan wel de sportlaan verlegd worden en de parkeerplaats verplaatst worden, maar daar kunnen we eventueel de gronden bij de Handgraaf voor gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectleider en adviseur gebiedsontwikkeling

Sweco Nederland B.V. | Alkmaar
M [Redacted name]

[Redacted contact information]

www.sweco.nl

SWECO 

Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 17-07-2023 10:54

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: vraagstelling onderzoekbureau voor de locaties AZC

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag van dhr [REDACTED] Meneer wil weten wat de vraag was aan Sweco die voor ons een haalbaarheidsonderzoek uitvoert.

Het lijkt mij goed om niet te lang te wachten met een reactie in het kader van transparantie en om een nieuw WOO verzoek te voorkomen. Wat mij betreft kan de volgende informatie worden gedeeld met meneer:

De gemeente Velsen heeft reeds een globaal onderzoek uitgevoerd naar potentiële locaties. Aan een extern bureau is gevraagd om de locaties aan de hand van een multi-criteria analyse (opnieuw) te beoordelen op haalbaarheid. De criteria zijn als volgt:

1. Bebouwbaar oppervlak
2. Grondeigendom
3. Leefbaarheid
 - a. Afstand tot voorzieningen
 - b. voldoende (buiten)ruimte aanwezig op de locatie
4. Regels vanuit andere overheden (het Rijk, Provincie, Waterschap)
5. Ruimtelijke en landschappelijke inpassing
6. Milieu- en omgevingsaspecten
 - a. Geluid
 - b. Externe veiligheid
 - c. Bedrijven- en milieuzonering
 - d. Bodem
 - i. Milieukwaliteit
 - ii. Geotechnische draagkracht
 - e. Water
 - f. Ecologie
 - i. Soorten

- g. Archeologie en cultuurhistorie
- h. Verkeer en parkeren
- i. KLIC melding

7. Financiën

- a. Geschatte bouwkosten
- b. Mogelijke kosten grondaankoop

8. Sociale inpassing en draagvlak

De analyse van deze aspecten worden samengevat in een tabel waarin we de aspecten aan de hand van een stoplichten-model scoren. Daarna worden de voorkeurslocaties nader toegelicht op nut- en noodzaak. Daarbij wordt op globaal niveau onderbouwd waarom:

- a. er sprake is van groot openbaar belang;
- b. er geen reële alternatieven zijn; en
- c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

Deze argumenten worden op globaal niveau toegelicht. Een nadere onderbouwing in de vorm van een formele 'Nee-tenzij' toets volgt later in het planproces. De nee-tenzij toets is namelijk een relatief groot document wat in deze fase van het project nog niet nodig is. Bovendien is het verstandig om eerst een definitieve locatie te kiezen alvorens zo'n groot onderzoek uit te voeren.

Het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek is een rapport wat bestaat uit

1. Multi-criteria analyse van mogelijke locaties
2. globale onderbouwing nut- en noodzaak van voorkeurslocaties

Hebben jullie nog opmerkingen?

Groet,





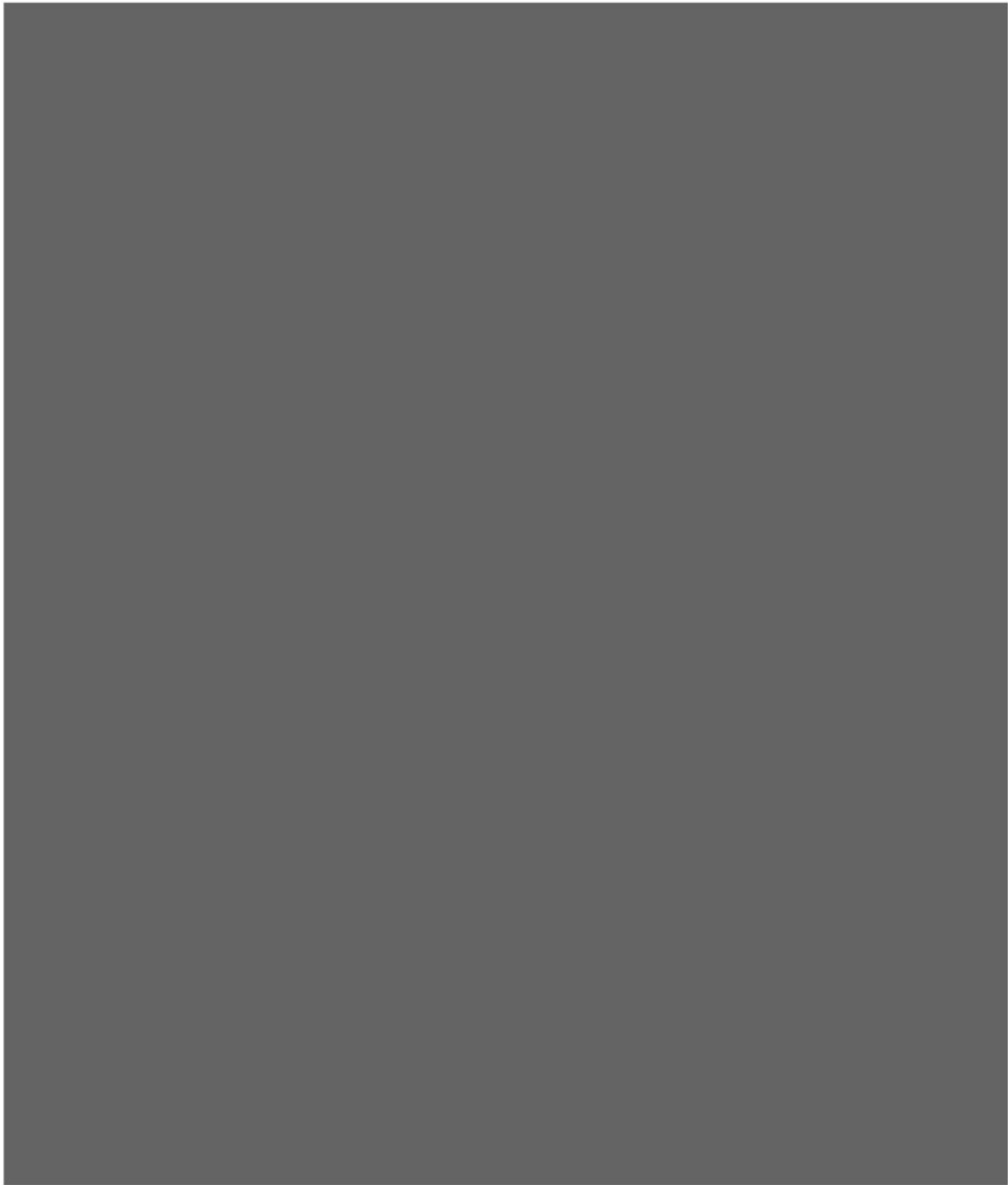
vriendelijke groet,



Projectleider
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
[redacted] 1971 EN [redacted]
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden







Van: [redacted]

Verzonden: 17-07-2023 10:30

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen

Hoi allen,

In de link hieronder vinden jullie het haalbaarheidsonderzoek voor AZC locaties. Sweco heeft het onderzoek uiteindelijk verdeeld in 3 stappen:

1. .Toets aan basiscriteria
2. .Verdere analyse middels Sweco Pre-scan methode
3. .Landschapsanalyse BPL

Deze zijn hier te downloaden: [redacted]

Graag bespreken we deze rapporten morgen in de projectgroep en bespreken we ook hoe we doorgaan met het onderzoek

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 16-08-2023 11:37

Aan: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Actielijst projectgroep AZC 15-08-2023

Hierbij een check op de criteria. Heb Actionplanet dus als voorbeeldlocatie genomen. Los van alle beschermingsregimes die hier gelden vanuit onder andere de provincie, is de geluidsbelasting hoog, is het grond van Rijkswaterstaat en is de afstand tot voorzieningen aan de hoge kant.

[redacted] heb je wellicht nog aanvullingen? Ik heb qua milieu alleen naar de geluidsbelasting gekeken. Dat leek me op zich voldoende nu.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimte en Wonen
Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

[redacted]
[redacted]



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 augustus 2023 16:42

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Menalda [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Actielijst projectgroep AZC 15-08-2023

Hi collega's,

Bij deze de actielijst n.a.v. onze brainstorm vandaag.

Mochten er nog aanvullingen zijn dan hoor ik het graag.

nr.	actie	wie	status
1	18-07-23 terugkoppeling informatieavond 13-07-23 · desinformatie → zodra er duidelijkheid is over de sessies een informatiebrief uitsturen	█ & █	Opzet gemaakt, ligt bij █ De brief gaat er half september uit.
2	18-07-23 vervolg project · █ vragen wat te doen met de locaties (on hold?)	team Samenleving	On hold. Wel sessies voorbereiden.
3	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude · een eerste inschatting maken of deze locatie mogelijk is	█	Gaat █ 16-8 naar kijken
4	18-07-23 ActionPlanet Spaarnwoude · check randvoorwaarden + spreiding voor welke locaties in aanmerking komen	team Samenleving	In afwachting van █ bevindingen
5	15-08-2023 berekening grootte locatie o.b.v. 125-150 of 250-300 asielzoekers n.a.v. Sweco rapport	█	
6	15-08-2023 opzet overzicht locaties , zijn er nog locaties bijgekomen of inmiddels afgevalen? A,B & C locaties.	█	
7	15-08-2023 fouten Sweco rapport oppakken na terugkomst vakantie	█	

8	15-08-2023 voorbereiden raadsessie september		

Met vriendelijke groet,



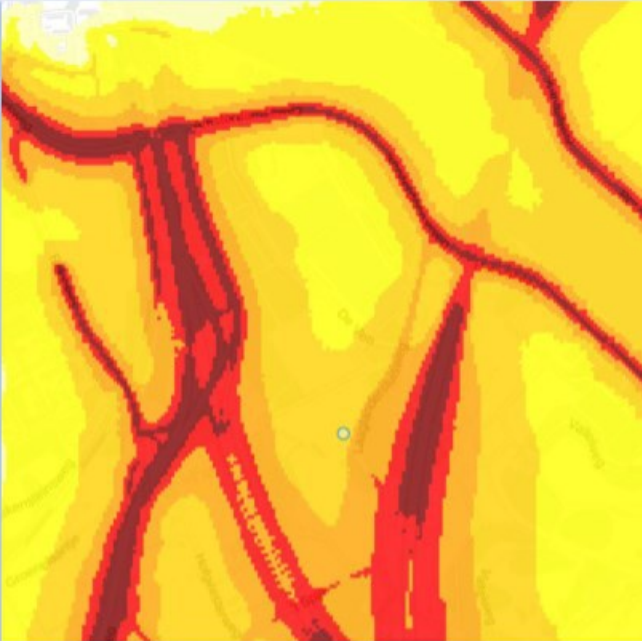
Projectondersteuner
Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden



TEST op ActionPlanet

Voorwaarde	Gesteld door	Toelichting	Toets
Aantal vluchtelingen	COA	AMV – rond de 50, minimaal 20 Regulier – minimaal 100-250.	
Koop/huur	COA	Kopen: langere termijn in de waardeontwikkeling passen. Minimaal 20 jaar, liefst 30 jaar, tenzij substantiële ontwikkelopgave. Huren: onder de 20 jaar	De locatie is eigendom van Staatsbosbeheer. Er is een erfpachtsituatie met ActionPlanet en het recreatieschap Spaarnwoude.
Ontwikkelkosten	COA	In verhouding tot capaciteit van de locatie. Tegelijkertijd ook kijken naar kansen: bijv waardetoevoeging of oplossen lokale logistiek.	
Afstand tot voorzieningen	COA	Richtlijnen: supermarkt: 15 tot 30 loopminuten van de locatie basisonderwijs: 15 tot 30 loopminuten van de locatie voortgezet onderwijs: 30 fietsminuten van de locatie, acceptabel is 60 fietsminuten aansluiting OV-net: 5 tot 15 loopminuten van de locatie	<ul style="list-style-type: none"> - 29-30 minuten naar de dichtstbijzijnde supermarkt (Vomar Velsbroek). - De dichtstbijzijnde basisschool Floriant is 21 minuten lopen. <i>Met welke basisschool zijn er afspraken?</i> - Voortgezet onderwijs valt binnen de richtlijn (Luzac Haarlem is bijvoorbeeld 36 minuten). - 9 minuten lopen naar halte Laaglandersluisweg (IJmuiden – Amsterdam Sloterdijk).
Leefbaarheid en veiligheid	COA	Praktische veiligheid: denk aan afwezigheid van gevaarlijk verkeer of vaarwegen in de buurt. Sociale veiligheid in brede zin: voor de omwonenden en ondernemers in de buurt en voor (COA) bewoners moet een locatie veilig zijn en veilig zijn te	<p>Niet onoverkomelijk. Er zijn een aantal sloten in de nabije omgeving. Er zijn onderdoorgangen voor de grotere wegen.</p> <p>Omwonenden zijn er niet.</p>

		houden.											
Grootte	COA	Gebaseerd op aantal vluchtelingen maar ook voor: medische dienst. Eten, recreatie, kantoren, buitenruimte.		Het hele terrein van Actieplanet is volgens de Geobrowser 81.890 m2 (1,5 hectare = 15.000 m2).									
Omgeving/milieu	COA	Geluidsoverlast en milieuvervuiling		 <p>56-60 dB</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nieuwe woning</th> <th>Binnen de bebouwde kom</th> <th>Buiten de bebouwde kom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Voorkeurswaarde</td> <td>48 dB</td> <td>48 dB</td> </tr> <tr> <td>Maximale grenswaarde</td> <td>63 dB</td> <td>53 dB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dit kan beschouwd worden als 'buiten de bebouwde kom'.</p>	Nieuwe woning	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom	Voorkeurswaarde	48 dB	48 dB	Maximale grenswaarde	63 dB	53 dB
Nieuwe woning	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom											
Voorkeurswaarde	48 dB	48 dB											
Maximale grenswaarde	63 dB	53 dB											

Maatschappelijke acceptatie	COA	Voldoende draagvlak		
Juridische aspecten	COA & gemeente	Mogelijke (politiek) juridische beperkingen en vereisten voor de locatie, zoals bestemmingsplannen/procedures Provincie		<ul style="list-style-type: none"> - Het is geen eigen grond (Rijkswaterstaat) - Overleg met de provincie is nodig (landelijk gebied) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> Agrarische bedrijven - Agrarische bedrijven Bodemsanering - Bodemsanering Landelijk gebied - Landelijk gebied MRA - Landelijk gebied - Landelijk gebied LIB 5 zone Schiphol - LIB5 zone Schiphol Peilbesluit - Peilbesluit Grondbewerkingen voor permanente bollenteelt uitgesloten - Permanente bollenteelt Zoekgebieden wind en wind + zon RES 1.0 - Zoekgebieden wind en wind + zon RES 1.0 </div>
Beschikbaarheid	COA	Minimaal 5 jaar anders noodopvang		
Spreiding over kernen	GV	Verdelen van kwetsbare doelgroepen over de kernen in de gemeente		Het is Velsen-Zuid, daar zijn geen doelgroepen gehuisvest. Bewoners zullen naar verwachting – als ze gaan lopen – gebruik maken van voorzieningen in Velsbroek. Daar worden wel al groepen opgevangen.
Draagkracht	GV	De kern moet voldoende draagkracht hebben		
Belemmering	GV	Een AZC mag (toekomstige)		Welke woningbouw wel en niet?

woningbouw		woningbouw van locaties die voldoen aan X niet in de weg staan	
Andere gebruikers	GV	Een AZC mag andere gebruikers van het terrein niet/beperkt beïnvloeden	<p>De afstand tot het evenemententerrein van Spaarnwoude is nog een belangrijk aandachtspunt.</p> <p>Naar verwachting moet Actionplanet de activiteiten volledig staken (richtafstanden, er is ook een crossbaan aanwezig bijvoorbeeld).</p>