



## Verzoek om tegemoetkoming schade op grond van Wet ruimtelijke ordening (planschade)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming schade als gevolg van een planologische maatregel.

De schade die u door de planologische maatregel lijdt kan bijvoorbeeld bestaan uit een waardevermindering (vermogensschade) van uw onroerend goed of uit een omzetsdaling van uw bedrijf (inkomensschade). Wanneer door de maximale invulling van het oude planologische regime, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplan en de maximale invulling van het nieuwe planologische regime te vergelijken kan bepaald worden of uw planologische situatie is verslechterd. Let op: het gaat dus niet om de feitelijke situatie.

U kunt door een nieuw bestemmingsplan dan wel een andere planologische maatregel, (zoals genoemd in artikel 6.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening) in een planologisch nadeligere positie worden gebracht.

Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Velsen met dit formulier. Bij voorbaat wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300,00 verschuldigd is. De gang van zaken is als volgt. De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort.

### Aanvrager

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Burgerservice nummer

In zijn hoedanigheid van  eigenaar  huurder  pachter van het perceel

### Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

### Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

### Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade

Op grond van artikel 6.1 lid 1, Wet ruimtelijke ordening kennen burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een hierna genoemde oorzaken, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

1. Omschrijving oorzaak van de planschade (van toepassing zijnde planologische maatregel, zoals een bestemmingsplan, projectbesluit, uitwerkingsplan of wijzigingsplan)

2. Op welk perceel/gebied heeft bedoelde planologische maatregel betrekking?

3. Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving en wat is de hoogte van de schade.

4. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent.

5. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdrach meesturen.

6. Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven.

Ruimte voor aanvullingen en toelichting.

|  |
|--|
|  |
|--|

Datum

|  |
|--|
|  |
|--|

Handtekening van de aanvrager

Handtekening eventuele medeaanvrager

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Het college van Burgemeester en wethouders  
T.a.v. Bureau Vergunningen  
Postbus 465  
1970 Al IJmuiden